

★ continuação

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas da Construtora Sultepa S.A. - Em Recuperação Judicial

12. Participações em Controladas e Coligadas:

Os investimentos nas empresas controladas e coligadas estão demonstrados a seguir:

Movimentação dos Saldos:

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Participações em controladas/coligadas	675.381	611.539	6.751	6.146
Equivalência Patrimonial	53.618	63.842	(1.056)	605
Saldo	728.999	675.381	5.695	6.751

31 de dezembro de 2025

	Controladas		Sulbrape Constr. Ltda.	
Descrição	Pedrasul Constr. S/A	Sultepa Constr. e Com. Ltda.	Sulbrape Constr. Ltda.	Sulbrape Constr. Ltda.
Capital social	70.500	91.000	300	300
Patrimônio líquido ajustado	401.030	325.662	9.413	9.413
Resultado do período	32.946	24.419	—	—
Participação %	99,63	99,95	42,00	42,00

Controladas/Coligada

	31.12.2025		31.12.2024	
Descrição	Const. S.A.	Sultepa Constr. e Com. Ltda.	Sulbrape Ltda.	Total
Saldo inicial	368.745	302.683	3.954	675.381
Equivalência Patrimonial	30.801	22.817	—	53.618
Saldo Final	399.546	325.500	3.954	728.999

13. Imobilizado - Intangível:

	Controladora					Consolidado				
	Imóveis	Equipamentos	Veículos	Outros	Total	Imóveis	Equipamentos	Veículos	Outros	Total
Taxa média de depreciação	4%	11,50%	12,02%	10%	—	4%	11,50%	12,02%	10%	—
Saldos em 31.12.2024	66.478	5.140	3.829	437	75.885	110.825	5.179	3.905	1.412	121.321
Adições/Baixas	—	—	9	55	71	5.000	62	9	(48)	5.023
Depreciações	(48)	(2)	(36)	(57)	(165)	(81)	(68)	(55)	(72)	(276)
Saldos em 31.12.2025	66.430	5.123	3.802	435	75.791	115.744	5.173	3.859	1.292	126.068

Consolidado

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Saldos em 31.12.2024	—	—	—	972
Saldos em 31.12.2025	4	—	4	976

Bens Oferecidos em Garantia:

	31/12/2025		31/12/2024	
Descrição	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Imóveis	66.430	115.744	—	—
Máquinas e Equipamentos	5.123	5.173	—	—
Veículos	3.802	3.859	—	—
Total	75.355	124.776	—	—

a) Bens Reavaliados:

As contas de imobilizado incluem R\$ 60.762 (R\$ 78.572 consolidado), líquido de depreciação e exaustão acumulada, relativa à reavaliação de bens. Tais reavaliações foram originalmente efetuadas entre 1998, 2000 e atualizadas em 2002 e 2003. Com intuito de atender o preconizado pela Deliberação CVM nº 183/95, em 31 de dezembro de 2006, foi realizada nova reavaliação no seu ativo imobilizado, com base em Laudo de Avaliação elaborado por especialistas independentes que utilizaram como método de avaliação o valor de mercado. Como facultado pela Lei nº 11.638/07, a Companhia e suas Controladas decidiram pela manutenção dos saldos das reavaliações em 31 de dezembro de 2025, não encontrou a necessidade de constituição de provisão. A empresa realizou conferência e avaliação do imobilizado com objetivo de apurar o valor atualizado e/ou de mercado. b) Direitos de lavra:

Em 31 de dezembro de 2025, a Companhia e suas controladas possuem terrenos com direitos de lavra, os quais foram reavaliados, nas datas conforme item acima, considerando a expectativa futura de produção de brita existentes nesta terra, no montante de R\$ 65.845 (consolidado - R\$ 109.881). Desse saldo, existem terrenos com direitos de lavra que se encontram sem atividades, no montante de R\$ 14.748 (consolidado - R\$ 30.359).

14. Empréstimos e Financiamentos:

	Controladora			
Descrição	Encargos		Passivo Circulante	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Capital de Giro (a)	CDI + 0,6% a.a.	—	—	—
Finame (b)	TJLP + 6% a.a.	288	250	250
Total	—	288	250	250

Consolidado

	Passivo Circulante		Passivo não Circulante	
Descrição	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Capital de Giro (a)	CDI + 0,6% a.a.	3.212	4.507	—
Finame (b)	TJLP + 6% a.a.	288	250	—
Leasing (c)	1,36% a.a.	229	222	131
Total	3.729	4.979	131	258

a) Para os empréstimos e financiamentos foram dados em garantia os direitos creditórios, nota explicativa nº 9 e com aval dos diretores. No consolidado, encontram-se vencidos, o valor de 2, b) Financiamento para compra de máquinas e equipamentos cuja garantia é a alienação fiduciária dos próprios bens, encontram-se vencidos, na controladora, o valor de R\$ 288, c) Leasing para compra de máquinas, equipamentos e veículos cuja garantia é a alienação fiduciária dos próprios bens, encontram-se vencidos, no consolidado, o valor de R\$ 87. 15. Outros: a) Credores Diversos:

Controladora:

	Passivo Circulante		Passivo Não Circulante	
Descrição	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Prestadores de Serviços	6.334	5.470	—	—
Subempreiteiros	602	455	—	—
Transportadores	414	406	—	—
Honorários a Pagar (1)	—	—	141.343	132.225
Outros	266	220	7.839	7.667
Total	7.616	6.551	149.182	139.892

Consolidado:

	Passivo Circulante		Passivo Não Circulante	
Descrição	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Prestadores de Serviços	11.268	10.380	—	—
Subempreiteiros	1.868	1.171	—	—
Transportadores	1.302	974	—	—
Honorários a Pagar (1)	—	—	141.343	132.225
Outros	1.213	298	15.219	15.043
Total	15.651	12.823	156.562	147.268

Refere-se à provisão dos honorários profissionais dos assessores jurídicos incidentes sobre os direitos creditórios, conforme descrito na nota explicativa nº 01 e com homologação do Plano de Recuperação Judicial. Conforme mencionado na Nota Explicativa nº 01 e com homologação do Plano de Recuperação Judicial, a Companhia e suas controladas, reclassificaram valores do Passivo Circulante para o Passivo não Circulante. A coligada Sultepa Construções e Comércio Ltda., atribuiu o valor de R\$ 147 milhões da conta Credores Diversos - Recuperação Judicial para a sua controladora, por quitação de parte do saldo de partes relacionadas existente entre ambas, em razão do Plano de Recuperação Judicial prognosticar todos como integrantes de mesmo grupo econômico. A coligada Sultepa Construções permanecerá solidária ao pagamento deste valor.

	Controladora		Consolidado	
Descrição	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Classe I - Trabalhista	12.077	12.077	14.505	14.505
(-) Pgto Classe I	(11.595)	(10.838)	(12.091)	(11.385)
Classe II - Créditos c/Garantia	132.070	132.070	94.448	94.448
Classe III - Créditos c/Girofgráficos	182.943	182.943	201.617	201.617
Classe III - Credores c/Privilegiados	—	—	—	—
(-) Deságio Classe III -	—	—	—	—
Créditos Girofgráficos	(68.072)	(68.072)	(68.072)	(68.072)
Classe IV - Micro Empresas/EPP	4.078	4.078	4.149	4.149
(-) Deságio Classe IV -	—	—	—	—
Micro Empresas/EPP	(1.428)	(1.428)	(1.428)	(1.428)
Total	250.075	250.833	231.248	233.835

16. Títulos a Pagar:

Com a aprovação do Plano de Recuperação Judicial, os valores de Títulos a Pagar, classificados no Passivo Circulante, foram reclassificados para o Passivo não Circulante - Credores Diversos - Recuperação Judicial e o pagamento se dará, conforme mencionado na nota explicativa nº 01. 17. Fornecedor:

O saldo com fornecedores, em 31 de dezembro de 2025, na controladora é de R\$ 2.548 (consolidado - R\$ 5.090). Estão apresentados pelos valores originais, sem provisão de eventual multa e juros, quando da efetiva liquidação. 18. Imposto de Renda e Contribuição Social - resultado do exercício:

O Imposto de renda e a contribuição social corrente das controladas diretas são calculados pelo lucro real, e as controladas indiretas (SCP) são tributadas pelo lucro presumido. As alíquotas utilizadas são de 15% e adicional de 10% para o lucro que ultrapassar R\$ 240, para imposto de renda e 9% para a contribuição social. Os tributos diferidos da controladora e consolidado são calculados com as mesmas alíquotas dos impostos correntes, incidentes sobre as receitas ainda não recebidas de órgãos públicos. Em 31 de dezembro de 2025, foi registrado no resultado na controladora o valor de R\$ 8 e no consolidado, o valor de R\$ 15 como tributos diferidos.

	Controladora		Consolidado	
Descrição	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Resultado antes dos impostos	90.721	97.792	93.564	98.393
Equivalência patrimonial	(53.618)	(63.842)	—	1
Demais adições/exclusões	(61.513)	(58.359)	(137.864)	(89.096)
Base de cálculo	(24.410)	(24.409)	(44.300)	9.298
Imposto de renda e contrib. social corrente	—	—	—	(3.184)
Imposto de renda e contrib. social diferido	8	8	15	23
Total	8	8	15	(3.161)

19. Programa de Parcelamento de Tributos:

a. Lei nº 11.941/2009:

De acordo com a Lei nº 11.941/2009, a Companhia e suas controladas Pedrasul Construtora S.A. e Sultepa Construções e Comércio Ltda. aderiram ao parcelamento de tributos junto à Procuradoria da Fazenda Nacional e à Secretaria da Receita Federal do Brasil. Foram incluídos neste parcelamento, débitos oriundos do Parcelamento Especial - PAES, Parcelamentos Ordinários e débitos que não haviam sido parcelados anteriormente. A Companhia e sua controlada Pedrasul Construtora S.A. utilizaram seus Prejuízos Fiscais e Bases Negativas de Contribuição Social para quitação de multas e juros, conforme preconizado na Lei. Ambas fizeram uma opção de pagamento em 180 parcelas. Os saldos existentes no balanço em 31 de dezembro de 2025 estão sendo atualizados pela taxa Selic, conforme preconizado na Lei do parcelamento. A Companhia protocolizou junto à União, pedidos de compensação