

Fazenda Preciosa Empreendimentos Agrícolas Ltda.

CNPJ/MF 54.953.903/0001-16

Relatório da Administração

Fazenda Preciosa Empreendimentos Agrícolas S/A, em conformidade com suas obrigações legais e compromisso com a transparência, apresenta o Relatório da Administração referente ao exercício fiscal de 2025, destacando os principais resultados operacionais e financeiros da empresa. **1. Panorama do Setor Agrícola:** No ano de 2025, o setor agrícola enfrentou desafios como variações climáticas, oscilações nos preços de *commodities* e custos de insumos elevados. **2. Resultados Operacionais:** No exercício de 2025, a Companhia apurou receita líquida de R\$ 131.212 mil e resultado bruto de R\$ 19.363 mil, refletindo a consolidação de suas operações ao longo do exercício. O resultado financeiro foi negativo em R\$ 31.106 mil, impactando o desempenho do exercício e resultando em prejuízo líquido de R\$ 18.376 mil. **3. Desempenho Financeiro:** Em 2025, os principais indicadores financeiros incluem: • Receita líquida de R\$ 138.684; • Prejuízo de R\$ 18.376 mil; • Capex de R\$ 56.981 mil substancialmente representado pelo investimento em equipamentos agrícolas e instalações industriais e correção e desenvolvimento de solo; • EBITDA de R\$ 17.148 mil e margem EBITDA de 11,1%.

Balancs patrimoniais em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em milhares de reais)					
	Nota	31/12/2025	31/12/2024		
Ativo				Passivo	
Circulante				Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa.....	4	14.599	23.916	Fornecedores	12 36.220 46.173
Contas a receber de clientes.....	5	1.483	-	Empréstimos e financiamentos	13 13.565 -
Estoque.....	6	27.646	29.257	Impostos, taxas e contribuições diversas	281 586
Ativos biológicos.....	7	51.201	49.341	Obrigaes sociais e trabalhistas.....	1.531 816
Imposto sobre a renda e contribuio social a recuperar...	8.a	151	-	Adiantamento de clientes	213 -
Tributos a recuperar.....	8.b	3.773	900	Débitos com partes relacionadas	11 948 8
Operaes com derivativos	18	3.612	-	Passivo de arrendamentos com partes relacionadas.....	9.c 4.346 4.482
Despesa antecipada.....		254	3	Passivo de arrendamentos com terceiros	9.c 777 301
Outros créditos		4	17	Operaes com derivativos	18 542 3.876
Total do ativo circulante.....	102.723	103.434		Total do passivo circulante.....	58.445 56.242
Não circulante				Não circulante	
Tributos a recuperar.....	8.b	3.251	2.793	Empréstimos e financiamentos	13 156.982 106.029
Imposto de renda e contribuio social diferidos	14	9.148	3.651	Passivo de arrendamentos com partes relacionadas.....	9.c 96.350 104.987
Operaes com derivativos	18	1.753	3.649	Passivo de arrendamento com terceiros	9.c 1.871 67
Despesa antecipada.....		194	-	Operaes com derivativos	18 11.230 3.204
		14.346	10.093	Total do passivo não circulante	266.433 214.287
Ativo de direito de uso.....	9.a	88.436	100.997	Patrimnio líquido	
Imobilizado.....	10	103.476	50.918	Capital social	15.a 2.000 2.000
		191.912	151.915	Prejuízo acumulado.....	(19.811) (1.435)
Total do ativo não circulante	206.258	162.008		Ajustes de avaliao patrimonial	15.c 1.914 (5.652)
Total do ativo.....	308.981	265.442		Total do patrimnio líquido	(15.897) (5.087)
				Total do passivo e do patrimnio líquido	308.981 265.442

As notas explicativas são parte integrante das demonstraes financeiras.

Demonstrao do fluxo de caixa – método indireto - Exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e período de 19 de abril de 2024 (data de constituio) a 31 dezembro de 2024 (Em milhares de reais)					
	Nota	31/12/2025	31/12/2024		
Fluxo de caixa das atividades operacionais:				Impostos, taxas e contribuies	(305) 586
Prejuízo antes dos impostos	(27.771)	(2.174)		Obrigaes com partes relacionadas.....	940 8
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:				Operaes com derivativos	14.441 (5.134)
Depreciao e amortizao.....	22	3.163	1	Adiantamentos de clientes	213 -
Depreciao de direito de uso.....	22	9.878	-	Outras contas a pagar	22 -
Resultado nas baixas do ativo imobilizado.....	10	8	-	Caixa oriundo das (aplicado às) atividades operacionais.....	7.433 (30.529)
Juros, variao cambial e atualizao monetária.....	13	7.640	7.037	Juros sobre arrendamentos pagos.....	9.e (2.668) (13)
Proviso para perda de impostos a recuperar.....	8.b	2.766	1.683	Juros sobre empréstimos pagos	(2.017) -
Valor realizável líquido dos produtos agrícolas	6	(48)	-	Fluxo de caixa oriundo das (aplicado às) atividades operacionais.....	2.748 (30.542)
Variao do valor justo dos ativos biológicos		812	(7.671)	Fluxo de caixa das atividades de investimentos:	
Proviso programa de partic. dos resultados e contingências trabalhistas.....		637	413	Aquisio de imobilizado.....	(54.303) (46.433)
Realizao do ajuste a valor presente dos arrendamentos	9	14.433	5.234	Fluxo de caixa aplicados às atividades de investimento	(54.303) (46.433)
		11.518	4.523	Fluxo de caixa das atividades de financiamentos:	
Variao nos Ativos e Passivos:				Empréstimos e financiamentos tomados.....	13 58.895 98.992
Contas a receber de clientes.....	(1.483)	-		Integralizao de capital.....	- 2.000
Estoques e ativos biológicos	1.321	(66.870)		Arrendamentos pagos	9.e (16.657) (101)
Impostos a recuperar.....	(6.247)	(5.376)		Fluxo de caixa gerados nas atividades de financiamentos	42.238 100.891
Despesas pagas antecipadamente	(445)	(3)		Aumento (Reduo) no caixa e equivalentes de caixa .	(9.317) 23.916
Outras contas a receber	10	(14)		Caixa e equivalentes de caixa - no início do exercício	4 23.916 -
Adiantamento a fornecedores	3	(3)		Caixa e equivalentes de caixa - no final do exercício	4 14.599 23.916
Fornecedores	(12.633)	41.350			
Obrigaes sociais e trabalhistas.....	78	404			

As notas explicativas são parte integrante das demonstraes financeiras.

Notas explicativas às demonstraes financeiras em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em milhares de reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

Fundada em 19 de abril de 2024, com sede localizada na cidade de Porto Alegre, RS, Brasil, a Fazenda Preciosa Empreendimentos Agrícolas S.A., a seguir denominada como "Preciosa" ou "Companhia" tem como objeto social as atividades de agricultura e pecuária, produo e comercializao de sementes e mudas; benefciamento e comercializao de seus produtos, podendo exportr-los e importar bens para o seu uso e consumo próprio; fornecimento de bens e produtos agropecurias primários e mercadorias aos seus funcionários; prestao de servios de recepo, limpeza, secao e armazenamento de cereais de terceiros; prestao de servios com máquinas e implementos agrícolas para terceiros; comércio, importao e exportao de produtos agrícolas; locao de veículos automotores, máquinas e equipamentos; e atividade de armazém geral. Em setembro de 2025, a Companhia iniciou o cultivo da safra 2025/26, com área planejada total de 23.030 hectares.

2. BASE DE PREPARAO E APRESENTAO DAS DEMONSTRAES FINANCEIRAS

a) **Declarao de conformidade:** As demonstraes financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposies da legislao societária, previstas na Lei n 6.404/76 com alteraes da Lei n 11.638/07 e Lei n 11.941/09, e os pronunciamentos contábeis, interpretaes e orientaes emitidos pelo Comit de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade ("NBCTG"). A Administrao da Companhia entende que todas as informaes relevantes próprias das demonstraes financeiras estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas por ela na sua gestão, conforme previsto no OCP 7 - Evidnciao na Divulgao dos Relatórios Contábil-Financeiros de Propósito Geral. Ressaltamos, ainda que, as políticas contábeis consideradas imateriais não foram incluídas nas demonstraes financeiras. A emissão das demonstraes financeiras foi autorizada pela diretria em 25 de março de 2026. b) **Base de mensurao:** As demonstraes financeiras foram preparadas com base no custo histórico, com exceo dos seguintes itens materiais reconhecidos nos balans patrimoniais: • Os instrumentos financeiros mensurados pelo valor justo; • Os ativos biológicos, não classificados como plantas portadoras, mensurados pelo valor justo, utilizando a abordagem de renda e de mercado, deduzido das despesas com vendas e custos a incorrer a partir da transformao biológica relevante das culturas; • Os produtos agrícolas após a colheita, mensurados pelo valor realizável líquido. c) **Moeda funcional e transaes e saldos em moeda estrangeira:** As demonstraes financeiras são apresentadas em Reais (R\$), que  a moeda funcional da Companhia. Todas as informaes financeiras apresentadas em Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma. As transaes em moeda estrangeira são inicialmente registradas  taxa de câmbio da moeda funcional em vigor na data da transao. Os ativos e passivos monetários denominados em moeda estrangeira são reconvertidos  taxa de câmbio de moeda funcional em vigor na data do balanço. Os ganhos e as perdas cambiais resultantes da liquidao dessas transaes e da conversão pelas taxas de câmbio do final do período referentes a ativos e passivos monetários em moedas estrangeiras são reconhecidos na demonstrao do resultado, exceto quando diferidos no patrimnio como operaes de *hedge* de fluxo de caixa qualificadas. d) **Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas:** A preparao das demonstraes financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da Administrao no processo de aplicao das políticas contábeis, para a contabilizao de certos ativos, passivos, receitas e despesas. Estimativas e exercício do julgamento são revisitados de maneira contínua e os resultados deste processo são reconhecidos tempestivamente e em quaisquer períodos futuros afetados. Os resultados efetivos podem divergir dessas estimativas quando de sua efetiva realizao. As informaes sobre julgamentos, estimativas e premissas contábeis que podem resultar em efeitos significativos sobre os valores reconhecidos nas demonstraes financeiras, estão apresentadas a seguir:

Notas	Natureza
6	Mensurao do valor realizável líquido dos produtos agrícolas
7	Mensurao do valor justo de ativos biológicos
9	Taxa de desconto aplicada na mensurao do passivo de arrendamento
10	Seleo de vidas úteis do ativo imobilizado
14	Imposto de renda e contribuio social diferidos
18	Mensurao do valor justo de instrumentos financeiros

3. POLÍTICAS CONTÁBEIS MATERIAIS

As políticas contábeis materiais têm sido aplicadas de maneira consistente a todo o período apresentado nessa demonstrao financeira e estão apresentadas nas notas explicativas, exceto as abaixo: a) **Demonstraes dos fluxos de caixa:** A Companhia elaborou demonstraes dos fluxos de caixa nos termos do pronunciamento técnico CPC 03 (R2) - Demonstrao dos Fluxos de Caixa, utilizando o método indireto. b) **Reduo ao valor recuperável:** *Ativos financeiros (Incluindo recebíveis):* Um ativo financeiro não mensurado pelo valor justo por meio do resultado  avaliado a cada data de apresentao para apurar se há evidência objetiva de que tenha ocorrido perda no seu valor recuperável. Um ativo tem perda no seu valor recuperável se uma evidência objetiva indica que um evento de perda ocorreu após o reconhecimento inicial do ativo, e que aquele evento de perda teve um efeito negativo nos fluxos de caixa futuros projetados e que possam ser estimados de uma maneira confiável. A evidência objetiva de que os ativos financeiros perderam valor pode incluir o não-pagamento ou atraso no pagamento por parte do devedor, a reestruturao do valor devido  Companhia sob condies que a Companhia não consideraria em outras transaes, indicaes de que o devedor ou emissor entrará em processo de falência, ou o desaparecimento de um mercado ativo para um título. Além disso, para um instrumento patrimonial, um declínio significativo ou prolongado em seu valor justo abaixo do seu custo  evidência objetiva de perda por reduo ao valor

recuperável. *Ativos financeiros mensurados pelo custo amortizado:* A Companhia considera evidência de perda de valor de ativos mensurados pelo custo amortizado, tanto no nível individualizado como no nível coletivo. Ativos individualmente significativos são avaliados quanto  perda de valor específico. Todos os recebíveis e títulos de investimentos mantidos até o vencimento, individualmente significativos, identificados como não tendo sofrido perda de valor são então avaliados coletivamente quanto a qualquer perda de valor que tenha ocorrido, mas não tenha sido ainda identificada. Ativos individualmente importantes são avaliados coletivamente quanto  perda de valor por agrupamento conjunto desses títulos com características de risco similares. O CPC 48, exige que a Companhia realize uma avaliao de risco de perdas esperadas em créditos, avaliando o crédito junto  contraparte e registre os efeitos quando houver indicativos de perdas. A Companhia avaliou seus ativos financeiros e estabeleceu os valores encontrados como imateriais. *Ativos não financeiros:* Os valores contábeis dos ativos não financeiros da Companhia, que não os ativos biológicos, estoques e imposto de renda e contribuio social diferidos, são revisitos a cada data de apresentao para apurar se há indicao de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicao, o valor recuperável do ativo  estimado. c) **Normas novas ou revisadas:** As normas e interpretaes novas e alteradas emitidas, mas não ainda em vigor até a data de emissão das demonstraes financeiras da Companhia, estão descritas a seguir. A Companhia pretende adotar essas normas e interpretaes novas e alteradas, se cabível, quando entrarem em vigor. **CPC 51 - Apresentao e Divulgao nas Demonstraes Contábeis:** O CPC 51 revogou o CPC 26 Apresentao das Demonstraes Contábeis e se aplica a períodos de relatórios anuais iniciados em ou após 1 de janeiro de 2027. O novo padrão introduz os seguintes novos requisitos principais: • As entidades são obrigadas a classificar todas as receitas e despesas em cinco categorias na demonstrao de lucros e perdas, a saber, as categorias operacional, de investimento, de financiamento, de operaes descontinuaas e de imposto de renda. As entidades também são obrigadas a apresentar um subtotal de lucro operacional recém-definido. O lucro líquido das entidades não mudar; • As medidas de desempenho definidas pela administrao (MPMs) são divulgadas em uma única nota nas demonstraes financeiras; • Orientaes aprimoradas são fornecidas sobre como agrupar informaes nas demonstraes financeiras. Os impactos materiais iniciais já identificados sobre as demonstraes financeiras são os seguintes: • As diferenças de variao cambial serão classificadas na categoria da demonstrao do resultado (receita e a despesa) em que estiverem os itens que deram origem a tais diferenças de câmbio; • Serão incluídas novas divulgaes, compreendendo: (a) medidas de desempenho definidas pela administrao (*Management-defined performance measures* - MPMs); (b) despesas específicas por natureza, caso as despesas sejam apresentadas por função na categoria operacional da demonstrao do resultado; e (c) uma conciliao, para cada linha da demonstrao do resultado, entre os valores reapresentados de acordo com a CPC 51 e os montantes anteriormente apresentados de acordo com o CPC 26 (R1); • Os juros recebidos e os juros pagos passarão a ser classificados, respectivamente, nas atividades de investimento e atividades de financiamento na demonstrao dos fluxos de caixa, conforme o CPC 03 (R2) - Demonstrao dos Fluxos de Caixa. A Controladora do grupo encontra-se conduzindo o processo de avaliao e implementao dessa norma, incluindo a análise dos impactos esperados nas demonstraes financeiras consolidadas. Até a presente data, não  possível mensurar com precisão os efeitos potenciais da adoo, mas a administrao entende que haverá necessidade de ajustes nos processos internos de coleta de informaes e na forma de divulgao. **Outras normas:** Não se espera que as seguintes normas novas e alteradas tenham um impacto significativo nas demonstraes financeiras da Companhia: • Ausência de conversibilidade (alterao ao CPC 02); • Classificao e mensurao de instrumentos financeiros (alterao no CPC 48 e CPC 40).

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA E APLICAES FINANCEIRAS

Política Contábil: Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratao. Itens classificados como caixa e equivalentes de caixa são sujeitos a um risco insignificante de alterao no valor e são utilizadas na gestão das obrigaes de curto prazo.

Composio

	Rendimentos	31/12/2025	31/12/2024
Disponibilidades em R\$.....	-	4	11
CDB-DI	100,25% do CDI ⁽¹⁾	11.837	11.995
Operao compromissada	99,00% do CDI ⁽¹⁾	2.758	11.910
Caixa e equivalentes de caixa		14.599	23.916

⁽¹⁾ Rendimento médio em 31 de dezembro de 2025.

As operaes financeiras contratadas pela Companhia estão representadas por aplicao em certificados de depósitos bancários, a preços e taxas de mercado, atualizadas pelos rendimentos auferidos até a data de 31 de dezembro de 2025, não excedendo o valor de negociao. A exposio da Companhia a risco de taxa de juros e uma análise de sensibilidade para ativos e passivos financeiros são divulgadas na nota explicativa 18.

5. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

Política Contábil: Incluem os recebíveis de venda de produtos agrícolas, reconhecidos inicialmente na transferência do controle aos clientes, ou seja, na data em que a Companhia satisfazer a obrigao de performance ao transferir a mercadoria.

Composio

	31/12/2025	31/12/2024
Mercado interno	1.483	-
Total	1.483	-

A composio do saldo de clientes, segmentada por faixas de vencimento em 31 de

Demonstrao do resultado - Exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e período de 19 de abril de 2024 (data de constituio) a 31 dezembro de 2024 (Em milhares de reais, exceto o lucro por ação)

	Nota	31/12/2025	31/12/2024
Receita operacional líquida	21	131.212	-
Variao do valor justo dos ativos biológicos e do valor realizável líquido dos produtos agrícolas.....	7	7.472	7.671
Custo dos produtos vendidos.....	(119.321)	-	-
Custo dos produtos	22	(111.084)	-
Realizao do valor justo dos ativos biológicos	7	(8.237)	-
Resultado bruto	19.363	7.671	
Receitas (despesas) operacional			
Despesas com vendas	22	(3.587)	(311)
Despesas gerais e administrativas.....	22	(9.701)	(621)
Outras receitas operacionais.....	23	381	3
Outras despesas operacionais.....	23	(3.121)	(1.683)
		(16.028)	(2.612)
Resultado antes das receitas e despesas financeiras..	3.335	5.059	
Receitas financeiras	16	18.600	6.436
Despesas financeiras	16	(49.706)	(13.669)
Resultado Financeiro	(31.106)	(7.233)	
Resultado antes dos impostos	(27.771)	(2.174)	
Imposto de renda e contribuio social			
Diferido	14	9.395	739
		(18.376)	(1.435)
Prejuízo do exercício	15.b	(9.1654)	(0.7156)
Resultado por ação (básico e diluído) em R\$.....			

As notas explicativas são parte integrante das demonstraes financeiras.

Demonstrao do resultado abrangente - Exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e período de 19 de abril de 2024 (data de constituio) a 31 dezembro de 2024 (Em milhares de reais)

	31/12/2025	31/12/2024
Prejuízo do exercício	(18.376)	(1.435)
Ajustes de avaliao patrimonial a serem reclassificados para o resultado em exercício subsequente:		
Instrumentos financeiros derivativos - (<i>hedge accounting</i>)	11.464	(8.564)
Imposto de renda e contribuio social diferidos	(3.898)	2.912
Resultado abrangente do exercício:	(10.810)	(7.087)

As notas explicativas são parte integrante das demonstraes financeiras.

Demonstrao das mutaes do patrimnio líquido - Exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e período de 19 de abril de 2024 (data de constituio) a 31 dezembro de 2024 (Em milhares de reais)

	Capital social	Ajustes de avaliação patrimonial	Prejuízos acumulados	Total do Patrimônio Líquido
Capital constituído.....	100	-	-	100
Aumento de capital.....	1.900	-	-	1.900
Prejuízo do período	-	-	(1.435)	(1.435)
Instrumentos financeiros derivativos (<i>hedge</i>)	-	(8.564)	-	(8.564)
Imposto de renda e contribuição social diferidos.....	-	2.912	-	2.912
Saldos em 31 de dezembro de 2024 ..	2.000	(5.652)	(1.435)	(5.087)
Saldos em 01 de janeiro de 2025	2.000	(5.652)	(1.435)	(5.087)
Prejuízo do exercício	-	-	(18.376)	(18.376)
Instrumentos financeiros derivativos (<i>hedge</i>)	-	11.464	-	11.464
Imposto de renda e contribuição social diferidos.....	-	(3.898)	-	(3.898)
Saldos em 31 de dezembro de 2025 ..	2.000	1.914	(19.811)	(15.897)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.