



Começo de Conversa

Fernando Albrecht

Mauro Belo Schneider, interino

Propagação das escadas externas

É visível a prevalência de lançamentos de coberturas em Porto Alegre com escadas de ligação entre os andares pelo lado de fora do imóvel. Conforme a presidente da Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura no Rio Grande do Sul (AsBEA-RS), Raquel Hagen, é provável que isso ocorra porque as áreas descobertas não são computadas pela prefeitura. “Em linhas gerais, ao se optar pela escada externa, é possível construir imóveis com maior espaço interno e sem perder índice construtivo na edificação. Mas é importante ressaltar que, por mais que essa área não seja computada, é um tipo de construção permitido e legalizado”, afirma a profissional.

MAURO BELO SCHNEIDER/ESPECIAL/JC



O que diz a prefeitura

De acordo com a Secretaria Municipal do Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade de Porto Alegre, a decisão sobre classificar a escada como externa ou interna de acesso à cobertura cabe ao projetista, em conjunto com o proprietário - quando a cobertura for de uso privativo.

Por que surgem mais rooftops coletivos?

Pode-se observar, também, na capital gaúcha, muitos rooftops coletivos. Conforme Decreto nº 20.746/2020, há incentivos urbanísticos e regulatórios nesses casos. Entre eles, como havia comentado a arquiteta, flexibilização do uso da cobertura sem tratá-la como área construída convencional. Aumentam, ainda, as chances de se enquadrar para receber Certificação Sustentável (decreto 21789/2022), gerando desconto no IPTU.

MAURO BELO SCHNEIDER/ESPECIAL/JC



Moda dos anos 1980, bikes com pneus coloridos estão de volta

Basta circular pelas ruas para perceber que os modelos mais novos de bicicletas estão diferentes, mas nem tanto assim. A moda dos pneus coloridos pode ser novidade para os jovens, mas se popularizou nos anos 1980. Na internet, os preços partem de R\$ 70,00. E em lojas físicas custam em torno de R\$ 90,00. Uma das marcas a lançar a tendência, no passado, foi a Caloi Cross.

Mais rendimentos, mais oportunidades.
Invista no Sicredi.

- Renda Fixa
- Renda Variável
- Fundos de Investimento
- Previdência Privada

Sicredi | Sicredi Origens RS



Novidade no Centro Histórico

Prestes a completar 30 anos de atuação no setor de saúde, a Clínica Salute inicia uma nova fase de crescimento. O negócio lança mais unidades em Porto Alegre: uma exclusiva no Centro Histórico, outra na Zona Leste e uma revitalização na já existente unidade do bairro Cava-lhada. A do Centro abriu no dia 18 deste mês, na Borges de Medeiros, nº 645, onde era a CEEE.

Sem luz há 20 anos

Chamou atenção a matéria publicada na semana passada sobre a falta de luz na pista de corrida do Jockey Club de Porto Alegre nos últimos 20 anos. Duas décadas! Com o conserto, a partir de um investimento de R\$ 800 mil, voltaram a ocorrer competições noturnas, que antes precisavam ser interrompidas às 18h.

Coelho de hortênsias

Um coelho gigante formado por 8,6 mil hortênsias cenográficas virou uma das atrações da temporada de Páscoa em Gramado, na Serra Gaúcha. A escultura (de 3,30m de altura x 4,40m de circunferência) integra a decoração do hotel Casa da Montanha e tem chamado a atenção de turistas que circulam pela Rua Borges de Medeiros, no centro da cidade.

CASA DA MONTANHA/DIVULGAÇÃO/JC



Misturas brasileiras

A pizzaria Cara de Mau lançou um quiosque móvel no jardim do Boulevard Laçador, em Porto Alegre, para vender um lanche curioso. A nova operação, que funciona sempre aos sábados e domingos, das 14h às 17h30min, comercializa pizzas-sanduíche. O empreendedor brasileiro sabe ser criativo.

CÁSSIO FONSECA/ESPECIAL/JC



Cadê a estátua?

A estátua da Havan de Guaíba, que caiu no temporal de dezembro do ano passado, ainda não foi recolocada. Deram um descanso definitivo à guerreira?