

LOJAS RENNER S.A.

RENNERCMIGADYOUCOMrealizeASHUARépassa

LREN
B3 LISTED NM

1^a
CORPORAÇÃO
BRASILEIRA
ANO 20



Lojas Renner S.A. | CNPJ Nº 92.754.738/0001-62
NIRE-43300004848 | CVM-00813-3 | Companhia Aberta

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

14.2 Conciliação do valor contábil líquido do Imobilizado

14.2.1 Controladora

Valor contábil	Saldo em 01/01/2025	Adições (i)	Transfe-rências	Provisões/ Baixas	Depre-clação	Saldo em 31/12/2025	Acumulado	
							Custo	Depreciação
Terrenos	288	-	-	-	-	288	288	-
Imóveis	55.158	-	-	-	(825)	54.333	61.898	(7.565)
Móveis e utensílios	254.379	48.061	28.198	(7.673)	(46.990)	275.975	630.688	(354.713)
Instalações	892.055	35.251	18.590	(2.642)	(73.205)	870.049	1.360.934	(490.885)
Máquinas e equipamentos	164.067	11.005	6.069	(422)	(18.101)	162.618	375.857	(213.239)
Benfeitorias imóveis terceiros	882.466	112.672	94.273	(4.630)	(162.155)	922.626	2.637.172	(1.714.546)
Veículos	1.816	437	-	(320)	(278)	1.655	2.274	(619)
Computadores	169.464	8.079	28.083	(3.359)	(60.409)	141.558	458.311	(316.753)
Imob. em andamento (ii)	70.639	184.908	(175.213)	(126)	-	80.208	80.208	-
Total	2.490.032	400.413	-	(19.172)	(361.963)	2.509.310	5.607.630	(3.098.320)

Valor contábil	Saldo em 01/01/2024	Adições	Transfe-rências	Provisões/ Baixas	Depre-clação	Saldo em 31/12/2024	Acumulado	
							Custo	Depreciação
Terrenos	288	-	-	-	-	288	288	-
Imóveis	55.984	-	-	-	(826)	55.158	61.898	(6.740)
Móveis e utensílios	249.347	34.943	26.357	(11.530)	(44.738)	254.379	574.590	(320.211)
Instalações	910.002	36.312	30.938	(15.151)	(70.046)	892.055	1.312.773	(420.718)
Máquinas e equipamentos	159.116	15.509	11.053	(2.832)	(18.779)	164.067	360.208	(196.141)
Benfeitorias imóveis terceiros	866.301	108.092	77.382	(6.867)	(162.442)	882.466	2.451.480	(1.569.014)
Veículos	1.578	819	-	(323)	(258)	1.816	2.234	(418)
Computadores	195.252	6.803	24.963	(4.764)	(53.090)	169.164	438.802	(269.638)
Imob. em andamento (ii)	73.600	167.735	(170.693)	(3)	-	70.639	70.639	-
Total	2.511.468	370.213	-	(41.470)	(350.179)	2.490.032	5.272.912	(2.782.880)

14.2.2 Consolidado

Valor contábil	Saldo em 01/01/2025	Adições (i)	Transfe-rência	Provisões/ Baixas	Depre-clação	Ajuste de conversão/ correção monetária	Saldo em 31/12/2025	Acumulado	
								Custo	Depreciação
Terrenos	288	-	-	-	-	-	288	288	-
Imóveis	64.345	-	-	-	(825)	-	63.520	76.965	(13.445)
Móveis e Utensílios	307.930	55.712	37.732	(8.115)	(57.824)	(1.574)	333.861	769.070	(435.209)
Instalações	932.004	40.511	24.677	(4.222)	(78.558)	(282)	914.130	1.446.310	(532.180)
Máquinas e Equipamentos	187.073	12.961	6.997	(1.552)	(20.325)	(1.163)	183.991	411.769	(227.778)
Benfeitorias Imóveis Terceiros	1.134.395	134.661	128.151	(5.047)	(213.036)	(6.579)	1.172.545	3.185.353	(2.012.808)
Veículos	1.817	437	-	(320)	(278)	-	1.656	2.287	(631)
Computadores	194.452	9.048	32.177	(3.480)	(67.792)	(348)	164.057	529.464	(365.407)
Imob. em andamento (ii)	78.141	247.056	(229.734)	(125)	-	(169)	95.169	95.169	-
Total	2.900.445	500.386	-	(22.861)	(438.638)	(10.115)	2.929.217	6.516.675	(3.587.458)

Valor contábil	Saldo em 01/01/2024	Adições	Transfe-rência	Provisões/ Baixas	Depre-clação	Ajuste de conversão/ correção monetária	Saldo em 31/12/2024	Acumulado	
								Custo	Depreciação
Terrenos	288	-	-	-	-	-	288	288	-
Imóveis	65.171	-	-	-	(826)	-	64.345	76.965	(12.620)
Móveis e Utensílios	301.146	37.078	30.709	(604)	(65.638)	5.239	307.930	700.404	(392.474)
Instalações	950.948	38.167	17.382	(2.509)	(75.138)	3.154	932.004	1.390.305	(458.301)
Máquinas e Equipamentos	175.366	15.777	12.736	(1.664)	(21.206)	6.064	187.073	396.814	(209.741)
Benfeitorias Imóveis Terceiros	1.085.931	116.577	114.756	(5.637)	(216.690)	39.458	1.134.395	2.971.416	(1.837.021)
Veículos	1.579	819	-	(323)	(258)	-	1.817	2.246	(429)
Computadores	222.727	7.620	29.061	(3.562)	(61.806)	412	194.452	507.329	(312.877)
Imob. em andamento (ii)	86.510	195.599	(204.644)	(160)	-	836	78.141	78.141	-
Total	2.889.666	411.637	-	(14.459)	(441.562)	55.163	2.900.445	6.123.908	(3.223.463)

- (i) Para fins de demonstração do fluxo de caixa, ao total das aquisições do exercício, subtraía-se R\$ 57.092 que foram desembolsados em 2025 e referem-se às aquisições passadas na Controladora e no Consolidado;
- (ii) A principal natureza que compõe o grupo de contas de imobilizado em andamento refere-se às inaugurações de lojas.

14.3 Conciliação do valor contábil líquido do Intangível

14.3.1 Controladora

Valor contábil	Saldo em 01/01/2025	Adições	Transfe-rências	Provisões/ Baixas	Amorti-zação	Saldo em 31/12/2025	Acumulado	
							Custo	Amort.
Sistemas de informática	913.592	110.323	187.720	(6.364)	(196.231)	1.009.040	2.274.391	(1.265.351)
Direito de utilização de imóveis	14.848	-	573	-	(2.839)	12.582	76.173	(63.591)
Marcas e patentes	7.927	497	-	-	-	8.424	8.507	(83)
Intangível em andamento (i)	86.871	206.236	(188.293)	-	-	104.814	104.814	-
Total	1.023.238	317.056	-	(6.364)	(199.070)	1.134.860	2.463.885	(1.329.025)

Valor contábil	Saldo em 01/01/2024	Adições	Transfe-rências	Provisões/ Baixas	Amorti-zação	Saldo em 31/12/2024	Acumulado	
							Custo	Amort.
Sistemas de informática	861.226	26.112	203.520	(1.056)	(176.210)	913.592	1.982.712	(1.069.120)
Direito de utilização de imóveis	16.877	486	559	57	(3.131)	14.848	75.600	(60.752)
Marcas e patentes	7.481	446	-	-	-	7.927	8.010	(83)
Intangível em andamento (i)	108.964	182.034	(204.079)	(48)	-	86.871	86.871	-
Total	994.548	209.078	-	(1.047)	(179.341)	1.023.238	2.153.193	(1.129.955)

14.3.2 Consolidado

Valor contábil	Saldo em 01/01/2025	Adições	Transfe-rências	Provisões/ Baixas (II)	Amorti-zação	Ajuste de conversão/ correção monetária	Saldo em 31/12/2025	Acumulado	
								Custo	Amort.
Sistemas de informática	1.205.823	114.581	210.904	(32.877)	(266.395)	(328)	1.231.708	2.818.666	(1.586.958)
Direito de utilização de imóveis	40.155	282	1.571	(96)	(7.680)	(873)	33.359	132.937	(99.578)
Marcas e patentes	98.654	692	-	(21.214)	(3.059)	-	75.073	83.573	(8.500)
Intangível em andamento (i)	110.406	241.121	(212.475)	-	-	(7)	139.045	139.045	-
Goodwill	158.389	-	-	(26.612)	-	-	131.777	131.777	-
Total	1.613.427	356.676	-	(80.799)	(277.134)	(1.208)	1.610.962	3.305.998	(1.695.036)

Valor contábil	Saldo em 01/01/2024	Adições	Transfe-rências	Provisões/ Baixas	Amorti-zação	Ajuste de conversão/ correção monetária	Saldo em 31/12/2024	Acumulado	
								Custo	Amort.
Sistemas de informática	1.261.958	29.507	193.204	(47.912)	(242.357)	11.423	1.205.823	2.528.399	(1.322.576)
Direito de utilização de imóveis	38.920	622	3.172	1.953	(6.499)	1.987	40.155	133.417	(93.262)
Marcas e patentes	101.189	524	-	-	(3.059)	-	98.654	104.095	(5.441)
Intangível em andamento (i)	86.759	220.071	(196.376)	(48)	-	-	110.406	110.356	-
Goodwill	213.375	-	-	(54.986)	-	-	158.389	158.389	-
Total	1.702.201	250.724	-	(100.993)	(251.915)	13.410	1.613.427	3.034.706	(1.421.279)

- (i) As principais naturezas que compõem o grupo de contas de intangível em andamento referem-se ao desenvolvimento e implantação de sistemas de tecnologia da informação e licenças de *software*.
- (ii) Refere-se principalmente a descontinuidade de sistemas de informática no ano e complemento de provisão para baixa do investimento na Repassa, respectivamente, nos valores de R\$ 6.072 e R\$ 73.565.

15. DIREITO DE USO

15.1 Política contábil

Os ativos de direito de uso são mensurados ao custo, deduzidos de qualquer depreciação acumulada e perdas por redução ao valor recuperável (N.E. 16), e ajustados por qualquer nova remensuração dos passivos de arrendamento (N.E. 19). O custo do ativo de direito de uso inclui passivo de arrendamento inicial mais os custos diretos incorridos, mantendo o valor do passivo inicial de arrendamento. Para as economias hiperinflacionárias os ativos de direito de uso são reavaliados com base em índice geral de preços, de forma a refletir o poder aquisitivo constante da moeda na data do balanço, os efeitos são reconhecidos no resultado do exercício. A depreciação é calculada pelo método linear, de acordo com o prazo previsto no contrato ou na vida útil remanescente. A norma CPC 06 (R2)/IFRS 16 exige para todos os contratos de arrendamento no escopo da norma - exceto aqueles enquadrados nas isenções - que os arrendatários reconheçam os passivos assumidos em contrapartida aos respectivos ativos de direito de uso.

15.2 Composição do Direito de Uso

	Locação com opção de compra (i)	Locações (ii)	Saldo em 31/12/2025	Saldo em 31/12/2024
	22.602	1.792.760	1.815.450	1.940.543
	22.682	2.053.885	2.076.567	2.252.543
	Controladora	Consolidado		

- (i) Prédio da sede administrativa.
- (ii) Locação de espaços comerciais, centros de distribuição e demais sedes administrativas.

15.3 Movimentação do Direito de Uso

	Controladora	Consolidado
Saldo em 1º de Janeiro de 2024	2.117.988	2.396.687
(+/-) Remensuração / Contratos novos e encerrados	303.356	377.761
(-) Perda por redução ao valor recuperável (i)	(30.490)	(30.490)
(-) Depreciação locação	(449.906)	(550.777)
(+/-) Ajuste de conversão/ correção monetária	-	59.362
Saldo em 31 de Dezembro de 2024	1.940.948	2.252.543
Saldo em 1º de Janeiro de 2025	1.940.948	2.252.543
(+/-) Remensuração / Contratos novos e encerrados	354.398	442.178
(-) Perda por redução ao valor recuperável (i)	(669)	(669)
(-) Depreciação locação	(479.227)	(575.186)
(+/-) Ajuste de conversão/correção monetária	-	(42.299)
Saldo em 31 de Dezembro de 2025	1.815.450	2.076.567

- (i) Refere-se a perda por redução ao valor recuperável (*impairment*) do direito de uso do Centro de Distribuição do Rio de Janeiro.

16. TESTE DE PERDA POR REDUÇÃO AO VALOR RECUPERÁVEL

16.1 Política contábil

Anualmente, analisamos se existem evidências de que o valor contábil de um ativo é menor do que o valor recuperável ou de uma possível reversão de ativos não financeiros que tenham sido ajustados por *impairment*, exceto o ágio e marca com vida útil indefinida. Os ativos são agrupados nos níveis mais baixos para que exista geração de fluxos de caixa identificáveis separadamente (Unidade Geradora de Caixa - UGC) e, caso sejam identificadas evidências de acordo com as projeções usadas, a redução do valor recuperável é registrada no resultado do exercício como resultado de baixa de ativos fixos. Ativos com vida útil indefinida, como o ágio e a marca, não estão sujeitos à amortização e são testados pelo menos anualmente para identificar eventual necessidade de *impairment*, considerando a geração de valor do conjunto de ativos que suportaram sua mensuração.

16.2 Avaliação da perda esperada por unidade geradora de caixa (UGC) - vida útil definida

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Imobilizado	(26.163)	(31.495)	(40.083)	(53.871)
Intangível	(6.566)	(541)	(32.960)	(1.535)
Direito de Uso	(31.159)	(30.490)	(31.159)	(30.490)
Total	(63.888)	(62.526)	(104.201)	(85.896)

16.3 Movimentação do valor recuperável por unidade geradora de caixa (UGC)

	Controladora	Consolidado
Saldo em 1º de janeiro de 2024	(24.975)	(46.375)
(+/-) Perdas estimadas, líquidas de ativos e intangíveis baixados	(37.551)	(34.051)
Ajuste de conversão	-	(67)
Correção monetária	-	(5.403)
Saldo 31 de dezembro de 2024	(62.526)	(85.896)
Saldo em 1º de janeiro de 2025	(62.526)	(85.896)
(+/-) Perdas estimadas, líquidas de ativos e intangíveis baixados	(1.362)	(21.774)
Ajuste de conversão	-	7.482
Correção monetária	-	(4.013)
Saldo em 31 de dezembro de 2025	(63.888)	(104.201)