



Pensar a cidade

Bruna Suptitz

contato@pensaracidade.com



jornaldocomercio.com/colunas/pensar-a-cidade

Além da edição impressa, as notícias da coluna Pensar a Cidade são publicadas ao longo da semana no site do JC.



ABF DEVELOPMENTS

Câmara de Porto Alegre inicia hoje votação do novo Plano Diretor

Projetos serão analisados por pelo menos dois meses, prevê presidente do Legislativo

Tem início nesta quarta-feira, 4 de março, e deve seguir pelos próximos dois meses a votação dos dois projetos que atualizam o Plano Diretor de Porto Alegre. Essa é a projeção do presidente da Câmara Municipal, vereador Moisés Barboza (PSDB). Além dos dois projetos de lei enviados ao Legislativo pelo prefeito Sebastião Melo (MDB), os vereadores analisarão 522 emendas protocoladas pelos parlamentares e pelo Fórum de Entidades.

O que pode ser construído e onde, áreas destinadas às atividades econômicas conforme suas características e outras regras relacionadas - estes são alguns dos temas da revisão conduzida pela prefeitura desde 2019. A atual Lei Complementar Nº 434/1999, que institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano Ambiental, foi atualizada em uma revisão ampla em 2010. A proposta para o planejamento urbano da capital gaúcha chega agora ao Legislativo dividida em duas propostas e com o status de estabelecer um novo plano.

A partir do ingresso na ordem do dia dos Projetos de Lei Complementar do Executivo (PLCE) Nº 19/2025, que institui o novo Plano Diretor Urbano Sustentável, e Nº20/2025, que cria a Lei de Uso e Ocupação do Solo (Luos), nenhuma outra proposta entrará na pauta até que seja concluída a votação.

Barboza aposta no diálogo, especialmente com a oposição, para reduzir o tempo de discurso relacionado a cada emenda em análise.

“Nenhum vereador terá seu direito de defesa ou rejeição cerceado, mas, se houver entendimento de que não precisa discutir tanto, podemos entregar antes”, pontuou o presidente da Casa em entrevista à rádio BandNews FM. O objetivo é tentar votar algumas das emendas em blocos, o que reduziria o tempo de discussão em plenário. De qualquer maneira, é pouco provável que todas as 522 sejam efetivamente apreciadas, considerando que a aprovação de uma pode prejudicar a redação de uma ou mais das subsequentes.

Outra estratégia a ser adotada pelo presidente do Legislativo, já autorizado pelos pares, será a retomada das sessões deliberativas nas quintas-feiras - além da segunda e quarta, como já ocorre. A chamada para sessões extraordinárias além do período regimental não é descartada por Barboza.

Vencer a pauta no período proposto de até dois meses é uma preocupação considerando não apenas por se tratar de um dos temas mais delicados que uma Câmara Municipal pode tratar, mas pelo receio de que o debate em plenário avance para o período eleitoral e tenha seus prazos prejudicados.



Moisés Barboza conduzirá sessões e garante: 'nenhum vereador terá seu direito de defesa ou rejeição cerceado'

Cobertura

Acompanhando a pauta desde o início da revisão, em 2019, a Coluna *Pensar a cidade* fará a cobertura de todas as sessões de votação dos projetos do Plano Diretor. Os conteúdos estarão publicados na Coluna e na editoria de Política do *Jornal do Comércio*.



Mudança de sigla

O atual Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano Sustentável (PDDUA) passará a se chamar Plano Diretor Urbano Sustentável (PDUS), caso aprovado o projeto como está.

Transmissão

As sessões da Câmara Municipal de Porto Alegre são transmitidas ao vivo pela TV Câmara, pelo canal no YouTube e pela Rádio Câmara.



Acesso

As galerias do Plenário Otávio Rocha, da Câmara de Porto Alegre, estarão abertas ao público que queira acompanhar presencialmente as sessões do Legislativo. Conforme o presidente Moisés Barboza, a permissão para acesso se dará de acordo com os limites de lotação e de segurança da Casa. Resoluções de segurança deverão ser emitidas regendo esta medida.

Governo ainda negocia reduzir debate das emendas

O Plano Diretor será pautado na sessão de hoje, conforme previsto e acordado entre os líderes da Câmara de Porto Alegre, garantiu à Coluna o presidente da Casa, vereador Moisés Barboza. Mas, “se o governo quiser, pode ir ao microfone de apartes e pedir adiamento da discussão”, explica.

A possibilidade de adiar a discussão é cogitada, uma vez que o governo ainda tenta negociar com

os vereadores da oposição para que retirem algumas emendas ou, ao menos, aceitem a votação em bloco quando houver acordo em relação ao conteúdo. Os três partidos de esquerda somam 12 parlamentares, número suficiente para requerer a discussão individual de cada uma das 522 emendas.

De qualquer maneira, assim que entrarem na ordem do dia, nenhum outro projeto poderá pas-

sar antes do fim da apreciação das duas propostas do Plano Diretor.

“A oposição pediu mais um tempo. Eu chamei a base para uma conversa na sexta-feira. Da nossa parte, estamos abertos”, afirmou à Coluna o prefeito Sebastião Melo (MDB). Mas isso se dará, completa ele, sem interferir no processo: “nosso trabalho foi feito enquanto executivo, agora quem tem que conduzir é a Câmara”.

Vista para o Guaíba,
Parque Marinha &
Shopping Praia de Belas

LANÇAMENTO
**CASA
BASTIAN**



SAIBA MAIS

☎ 51 99812 7570

🌐 abfdevelopments.com.br



AV. BASTIAN, 43
MENINO DEUS



LOFTS & 1D
OPÇÕES COM VARANDA

ENTRADA
5X R\$ 7.500,

MENSAIS
A PARTIR

DE R\$ **998**



ABF DEVELOPMENTS