

Conselho autoriza prédios de 25 andares no terreno do antigo IPA

Obra será realizada pela Cyrela, com preservação de 3 edificações listadas como patrimônio

/ PLANEJAMENTO URBANO

Bruna Suptitz
contato@pensaracidade.com

A Cyrela conseguiu o aval para construir cinco prédios de 75 metros de altura, equivalente a 25 andares cada, no terreno do antigo IPA, em Porto Alegre. Em reunião na noite de quarta-feira, o Conselho Municipal do Plano Diretor de Porto Alegre aprovou o parecer favorável ao Estudo de Viabilidade Urbanística (EVU) protocolado no ano passado pela empresa.

Dois pareceres contrários foram apresentados, mas não foram apreciados diante da aprovação do parecer favorável do relator do processo. Com isso, a empresa poderá buscar os licenciamentos necessários para dar início às obras no amplo terreno no bairro Bela Vista.

Dos cinco edifícios, quatro serão residenciais e um será misto, com moradia, comércio e serviços. Serão 542 apartamentos de um a quatro dormitórios e 248 salas comerciais, além de mais de 400 vagas de estacionamento.

Todas as construções novas estarão na parte alta do terreno, próximo da esquina das ruas Casemiro



Área do antigo Colégio IPA, no bairro Bela Vista, será ocupada parcialmente por conjunto de cinco edifícios

de Abreu, para onde será a frente do empreendimento, e a Coronel Bordini. Na parte baixa, onde funcionou o centro universitário e agora opera o Colégio Leonardo Da Vinci, as três edificações, listadas como patrimônio de estruturação do município, serão preservadas.

A Cyrela arrematou o terreno e as construções em leilão no ano de 2023. Pelo Plano Diretor vigente, a altura na região é limitada em 33 metros, um dos motivos pelo qual o empreendedor pede flexibilização

via EVU. Pela proposta do novo Plano Diretor da Capital, novos prédios na mesma área poderão chegar a 90 metros de altura.

Outro pedido feito ao município é do alargamento da rua Casemiro de Abreu entre as ruas Quintino Bocaiúva e Bordini.

A aposta é amenizar o impacto no trânsito no entorno do empreendimento. Isso também deve ser garantido, conforme o pedido da empresa, com construção de um “boulevard” interno, no condomínio,

e o acesso dos moradores às garagens se dará por esta via, e não diretamente da rua.

Apesar de ser área privada, pelo projeto o boulevard do empreendimento será aberto ao público, informam os proponentes no EVU. Conforme o arquiteto Raul Rezende, que fez a apresentação do projeto ao Conselho, a proposta é ativar a esquina, o que dialoga com uma das contrapartidas previstas de urbanizar a Praça Arlindo Pasqualini, em frente ao empreendimento.

/ TRIBUTOS Fonte: www.informanet.com.br

IMPOSTOS FEDERAIS E ESTADUAIS

27/02	Cofins	Retenção - Aquisição de autopeças, de fato gerador de 1ª quinzena mês atual (15/02/2026)
27/02	IRRF	Ganhos de capital na alienação de bens e direitos, de fato gerador de Mês Anterior (31/01/2026)
27/02	IRPJ	Optantes pelo Lucro Real - Estimativa Mensal, de fato gerador de Mês Anterior (31/01/2026)
04/03	IRRF	Rendimentos de Capital - Títulos de renda fixa - Pessoa Jurídica, de fato gerador de 3º decêndio mês anterior (28/02/2026)
04/03	IRRF	Rendimentos de Capital - Ganhos líquidos em operações em bolsas e assemelhados, de fato gerador de 3º decêndio mês anterior (28/02/2026)
04/03	IOF	Operações de Crédito - Pessoa Jurídica, de fato gerador de 3º decêndio mês anterior (28/02/2026)



tecmasul®

51 3373.5509

f @tecmasulrs

www.tecmasul.com.br



Multifuncionais color

as melhores do mercado em **rapidez e economia.**

- Touch Screen
- Rede Wi-fi
- Multiusuário
- Ecotank
- Impressão A3/A4
- Alto Rendimento



O jornal de economia e negócios do RS

Fundado por J.C. Barros - 1933

Jornal do Comércio

Filiado  ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNAIS www.anj.org.br

www.jornaldocomercio.com

Departamento de Circulação
circulacao@jornaldocomercio.com.br

Atendimento ao Assinante
Telefone (51) 3213.1300
De 2ª a 6ª das 8h às 18h
atendimento@jornaldocomercio.com.br

Vendas de Assinaturas
Telefone/Whatsapp: (51) 3213.1397
vendas.assinaturas@jornaldocomercio.com.br

Exemplar avulso: R\$ 6,50

Whatsapp: 

Assinaturas

Mensal	R\$	109,90
Trimestral à vista	R\$	269,73
1+2	R\$	99,90
Total Parcelado	R\$	299,70
Semestral à vista	R\$	528,66
1+5	R\$	97,90
Total Parcelado	R\$	587,40
Anual à vista	R\$	997,92
1+11	R\$	92,40
Total Parcelado	R\$	1.108,80

Desconto de 10% para pagamento à vista

Formas de Pagamento:
Cartões de Crédito (VISA, MASTER, ELO, AMERICAN e DINERS)
Débito em Conta: BB, Bradesco, Banrisul, CEF, Santander, Sicredi e Itaú e Pix
Boleto Bancário.

Consulte nossos planos promocionais em:
www.jornaldocomercio.com/assine

Departamento Comercial

Atendimento às agências e anunciantes

Telefone (51) 3213.1333
agencias@jornaldocomercio.com.br

Operações comerciais
Tel: (51) 3213.1355
anuncios@jornaldocomercio.com.br

Publicidade legal
Tel: (51) 3213.1331 / 3213.1338
comercial@jornaldocomercio.com.br

Redação

Telefones e e-mails
(51) 3213.1362

Editoria de Economia
(51) 3213.1369
economia@jornaldocomercio.com.br

Editoria de Geral
(51) 3213.1372
geral@jornaldocomercio.com.br

Editoria de Política
(51) 3213.1374
politica@jornaldocomercio.com.br

Editoria de Cultura
(51) 3213.1376
cultura@jornaldocomercio.com.br

Administrativo e Financeiro

Telefone (51) 3213.1381
financeiro@jornaldocomercio.com.br
rh@jornaldocomercio.com.br
suprimentos@jornaldocomercio.com.br

Henderson Comunicação

Brasília - DF
QI 23. LOTE 09 BLOCO A 604 GUARÁ II
71060-636
Telefone (61) 3322.4634 e (61) 3322.8989
marciaglobal@terra.com.br