

# PUBLICIDADE LEGAL

**Foguinho 5R Empreendimentos Imobiliários S/A**

CNPJ/MF nº 15.448.482/0001-14

**Edital de Convocação de Assembleia Geral Extraordinária**

Nos termos dos artigos 7º e 8º do Estatuto Social, da Sociedade denominada “**Foguinho 5R Empreendimentos Imobiliários S/A**”, ficam convocados os acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada no dia 19 de fevereiro de 2026, a realizar-se em formato **exclusivamente virtual** (videoconferência), nos termos do artigo 124º, Parágrafo 2-Aº, da Lei 6404/76, às 14h00 em 1ª (primeira) convocação e, às 14h30min em 2ª (segunda) convocação, a fim de deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: 1º. Tendo em vista a falta de convocação para Assembleia a fim de aprovar balanços nos exercícios de 2018, 2019, 2020, 2021, 2022,2023,2024, deliberar sobre destituição de diretoria; 2º. Eleição de nova diretoria; 3º. Alteração de endereço da sede da companhia; 4º. Outros assuntos pertinentes ao interesse da companhia. **Link via Zoom da Assembleia virtual: <https://us05web.zoom.us/j/86386196959?pwd=b3HdJZ8AS4VKT4ZrprtGET5legicb0.1>** Porto Alegre-RS, 27 de janeiro de 2026. **5R Shopping Centers S/A** – Acionista; **Paulo César Pedroso Rossi Cuppoloni** – Secretário. (06, 09 e 10/02/2026)

Jornal do Comércio

O CONTEÚDO  
QUE FAZ  
A DIFERENÇA  
NO SEU  
DIA A DIA.

Escaneie o  
**QRCode** e  
acesse o  
canal  
do JC



# PUBLICIDADE LEGAL

**BEM PROMOTORA DE VENDAS E SERVIÇOS S.A.**  
CNPJ/MF 10.397.031/0001-81 | NIRE: 433 000 549 85

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 16 DE DEZEMBRO DE 2025**  
1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 16 dias do mês de dezembro de 2025, às 14:00 horas, reunião realizada por videoconferência. 2. **PRESEÇA:** A totalidade dos acionistas da Companhia: **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF 92.702.067/0001-96, com sede em de Porto Alegre/RS, na Rua Capitão Montanha, n.º 177, Bairro Centro, CEP 90.030-040, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, pelo seu procurador Camilo Manzoni Farias, brasileiro, bancário, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 5073941477, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob o nº 005.501.260-40, com endereço profissional na sede da Companhia ("BANRISUL"), **AMCM PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF 15.489.613/0001-01, com sede em Porto Alegre/RS, na Rua General Neto, nº 71, sala 404, Bairro Moinhos de Vento, CEP 90.560-020, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, pelo sócio Claudio Matone, brasileiro, casado, administrador, inscrito no CPF/MF 016.044.190-08, residente e domiciliado na Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Ijuí, n.º 259, apto. 1302, Bairro Petrópolis, CEP 90.460-200 ("AMCM"); e, **RSR PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, inscrita na CNPJ/MF 24.836.778/0001-01, com sede em Porto Alegre/RS, na Rua Hilário Ribeiro, nº 202, Sala 503, CEP 90.510-040, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, pelo sócio Ricardo Russowsky, brasileiro, casado, administrador de empresas, inscrito no CPF 168.454.550-15, residente e domiciliado na Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua. Hilário Ribeiro nº. 144, apto 201, Bairro Moinhos de Vento, CEP 90510-040. ("RSR"). 3. **CONVOCAÇÃO:** Em virtude da presença da totalidade dos acionistas, foram dispensadas as formalidades de convocação, nos termos do §4º do Artigo 124 da Lei nº 6.404/76. 4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Sr. Cláudio Matone – Presidente da Mesa; e Sr. Ronaldo Maciel de Ávila Junior – Secretário. 5. **ORDEM DO DIA:** Distribuição de dividendos à conta do resultado intermediário apurado no 1º semestre de 2025 e das reservas de lucros para investimentos. 6. **DELIBERAÇÕES:** Após a discussão relacionada a matéria constante da Ordem do Dia, os Acionistas da Companhia, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, aprovaram a distribuição de dividendos intermediários à conta do lucro líquido apurado no 1º semestre de 2025 e das reservas de lucros para investimentos, seguindo a proposta do Conselho de Administração de 01/12/2025 e o parecer favorável do Conselho Fiscal emitido em 05/12/2025, nos seguintes termos: • Distribuição de dividendos intermediários no montante de **R\$ 1.538.213,61** (um milhão, quinhentos e trinta e oito mil, duzentos e treze reais e sessenta e um centavos) à conta do lucro líquido apurado no 1º semestre de 2025, ajustado na forma legal, e deduzido do montante já deliberado para distribuição na Assembleia Geral Extraordinária de 10/09/2025. Nos termos da Lei 15.270/2025, o pagamento aos Acionistas deverá ser realizado em **parcela única** no dia **31/03/2026**, em conta previamente indicada pelos acionistas. • Distribuição de dividendos no montante de **R\$ 10.000.000,00** (dez milhões de reais) à conta das reservas de lucros para investimentos. Nos termos da Lei 15.270/2025, o pagamento aos Acionistas deverá ser realizado em **duas parcelas**, sendo: **R\$ 5.000.000,00** (cinco milhões) no dia **30/09/2026**, e **R\$ 5.000.000,00** (cinco milhões) no dia **30/09/2027**, em conta previamente indicada pelos acionistas. 7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, lavrou-se esta Ata na forma sumária, a qual foi aprovada e assinada de forma eletrônica pelos acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia. 8. **ASSINATURAS ELETRONICAS:** Sr. Cláudio Matone, Presidente da Mesa, Sr. Ronaldo Maciel de Ávila Junior, Secretário. **DECLARAÇÃO:** Declaramos que a presente ata é cópia fiel da transcrita em livro próprio. Porto Alegre/RS, 16 de dezembro de 2025. Claudio Matone - Presidente de Mesa assinado eletronicamente, Ronaldo Maciel de Ávila Junior - Secretário, assinado eletronicamente. **Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul.** Certifico registro sob o nº 11507838 em 20/01/2026 da Empresa BEM PROMOTORA DE VENDAS E SERVICOS S.A., CNPJ 10397031000181 e protocolo 254813631 - 22/12/2025. Autenticação: D3D4C817AD3A165877B8A218D8034F7B4FC9AA7. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.

CONTEÚDO, ANÁLISES E PODCASTS.  
TUDO AO SEU ALCANCE,  
NO SEU TEMPO.

Baixe o App e conecte-se  
à informação com apenas um clique!







# PUBLICIDADE LEGAL

**BALDO S.A. - COMÉRCIO, INDÚSTRIA E EXPORTAÇÃO** - CNPJ Nº 91.473.678/0001-47 - NIRE Nº 43300013600

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA:** Data, hora e local: 19/12/2025, às 18 horas, na modalidade exclusivamente digital, através da plataforma Microsoft Teams. **Convocação:** publicada no Jornal do Comércio de Porto Alegre, em edições de 10, 11 e 12, 13 e 14 de dezembro de 2025. **Quórum:** acionistas representando 97,35% do capital social votante. **Composição da mesa:** presidente Sr. LEONARDO ROLIM DA SILVA FIGUERÓ e secretário Sr. ANDERSON MAGEDANZ. **Deliberações:** item 1 aprovado, unanimemente, o aumento do capital social de R\$ 600.000.000,00, para R\$ 1.000.000.000,00, mediante a capitalização de R\$ 400.000.000,00; capitalização de recursos provenientes da Reservas de Incentivo Fiscal no montante de R\$ 17.778.350,00; da Reservas de Reavaliação no montante de R\$ 1.160.265,38; da Reserva Legal no montante de R\$ 81.439.043,24; e da Reservas de Lucros no montante de R\$ 299.622.341,38, com a emissão de 400.000.000 de ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, distribuídas entre os acionistas na proporção de sua respectiva participação no capital social, sendo as eventuais frações rateadas de comum acordo entre os acionistas. Item 2, foi aprovada integral e por unanimidade a alteração do art. 7º do estatuto social que passará a vigorar com a seguinte redação: "Art. 7º - O Capital Social é de R\$ 1.000.000.000,00 (um bilhão de reais), dividido em 1.000.000.000 (um bilhão) de ações ordinárias nominativas, todas subscritas e integralizadas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada". **Encerramento:** O Presidente deu por encerrados os trabalhos, antes, porém, determinou ao secretário a lavratura do presente instrumento em livro próprio, para que após lido e achado conforme, fosse por todos assinado e que dele fosse extraída cópia para atendimento das formalidades legais. **Assinaturas:** Mesa: LEONARDO ROLIM DA SILVA FIGUERÓ – Presidente da Assembleia; ANDERSON MAGEDANZ – Secretário da Assembleia. **ACIONISTAS PRESENTES:** Arlindo Plácido Baldo, Lisarb Maria Gheno, Cristina Gheno Breitman, Cristiane Gheno, Sérgio Luiz Gheno, representado por procuração outorgada à Lisarb Maria Gheno, Leandro Beninho Gheno, Jonas Felipe Scottá, Lenir Angela Baldo Mânica, Paulo Davit Baldo, João Carlos Baldo, Liane Domingas Baldo Sartori, Carolina Baldo Scapini, Luciana Baldo Scapini, Juan Antonio Gonzalez Espino, Loraine Maria Toni Perondi, Jéssica Fátima Perondi, Rogério Toni, Silvia Maria Toni, Silvana Maria Toni, Lorenice Maria Toni Schnorr, Aurio André Coser, Luiz Carlos Coser, Reinaldo Coser, Mateus Coser. **Termo de Autenticidade:** Declaramos ser a presente cópia fiel da ata lavrada em livro próprio. LEONARDO ROLIM DA SILVA FIGUERÓ – Presidente da Assembleia; ANDERSON MAGEDANZ – Secretário da Assembleia. **Certidão:** Junta Comercial Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul – Certifico o registro sob número 11496122 em 15/01/2026. Autenticação: 22D0251E1B8D84629B1B0E555EA3EF4152670. José Tadeu Jacoby – Secretário-Geral. **ASCOL**

Jornal do Comércio

## PUBLICIDADE LEGAL

TEM DATA E LOCAL CERTO PARA SER PUBLICADA

Dê mais **credibilidade** e segurança à publicidade legal da sua empresa no Jornal do Comércio.

O 2º Caderno é publicado diariamente no digital e no impresso. Nosso portal oferece um ambiente confiável para a divulgação de atas, avisos, balanços, comunicados aos acionistas, convocações e editais. Tradição, credibilidade e tecnologia para garantir a segurança das suas publicações.



LEIA O QR CODE

ENTRE EM CONTATO PARA FAZER  
UM ORÇAMENTO E CONHECER  
MELHOR NOSSO PRODUTO.

WHATSAPP: (51) 3213-1342  
E-MAIL: COMERCIAL@JORNALDOCOMERCIO.COM.BR

