Jornal do Comércio

2º Caderno

PUBLICIDADE LEGAL

Nº 179 - Ano 93

MADEIREIRA BOA VISTA LTDA.

CNPJ: 88.630.835/0001-76 - NIRE: 43.200.191.638

ASSEMBLEIA DE SÓCIOS - CONVOCAÇÃO

Convocamos os senhores sócios para a Assembleia de Sócios, a realizar-se no dia 13/02/2026 às 10 horas, em ambiente híbrido, de forma presencial na sede da Sociedade, Estrada Passo do S, s/nº, Fazenda Valim, CEP 95420-000, em Jaquirana/RS, e por meio virtual, através da plataforma "Teams Microsoft", para apreciação e deliberação sobre a seguinte **Ordem do Dia: -** Tomar as contas do administrador, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2025; - Liquidação e extinção da sociedade empresária limitada. Os sócios ou representantes interessados em participar da Assembleia através de videoconferência deverão requerer a disponibilização do acesso até as 9h do dia 13/02/2026, através do e-mail fabialbe@hotmail.com.

Jaquirana/RS, 27 de janeiro de 2026. **Oscar Alberto Albé -** Sócio Administrador

JUSTIÇA ELEITORAL

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO SUL

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO (ELETRÔNICO) N. 90001/2026

OBJETO: Prestação de serviços de instalação e desinstalação de splits em prédios da Justiça Eleitoral no Estado do Rio Grande do Sul. EDITAL: sítios www.gov.br/compras e www.tre-rs.jus.br a partir desta data. SESSÃO PÚBLICA: 24-02-2026 às 14 horas, no sítio www.gov.br/compras.

ANA GABRIELA DE ALMEIDA VEIGA
Diretora-Geral

SINDICATO DAS EMPRESAS DE GARAGENS E ESTACIONAMENTO E DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO DE VEÍCULOS NO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – SINDEPARK-RS

AVISO – ELEIÇÕES SINDICAIS

Em cumprimento ao dispositivo no Regulamento Eleitoral do SINDEPARK-RS e edital de convocação para eleição enviado aos associados e publicado no Jornal do Comércio no dia 23/01/2026, foi registrada a seguinte chapa para concorrer às eleições que serão realizadas neste Sindicato, no dia 25 de fevereiro de 2026.

CHAPA INSCRITA – MANDATO 2026/2030

Presidente: Gabriel Josué Loesch; Vice-presidente: Francisco Squeff Nora; Diretor Administrativo: Moyses Vasconcelos Costa; Diretor Financeiro: Thiago Francki Zuchetto; Diretor Adjunto: Cristiano Luis Dias; Conselheiros Fiscais Titulares: Luccas Klein Pinto de Oliveira, Samuel Rocha de Andrade e Lourenzzo Barua; Conselheiro Fiscal Suplente: Marciano Lemos.

Fica a partir da data de publicação deste aviso, aberto o prazo de 5 (cinco) dias para impugnação de candidaturas.

Porto Alegre, 5 de fevereiro de 2026.
Gabriel Josué Loesch - Presidente

SENAR | Serviço Nacional de Aprendizagem Rural
Administração Regional do Rio Grande do Sul

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO 04/2026

Objeto: **Serviços de Manutenção de Sistemas de Climatização para o CFPR Campanha, em Hulha Negra (RS).**

Data da disputa: **13/02/2026** (sexta-feira), às **09h30min**.

O processamento se dará pelo Portal **https://licitacoes-e2.bb.com.br**, onde os

O Edital na integra poderá ser obtido nos portais:
https://www.senar-rs.com.br/index.php/transparencia; ou
https://app3.cna.org.br/transparencia/?gestaoLicitacaoAndamento-RS-2026-0.

Outras informações pelo e-mail: **cpl@senar-rs.com.br**

Eduardo de Mércio Figueira Condorelli
Superintendente

SINCODIV RS
Sindicato dos Concessionários e Distribuidores de Veículos

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O SINDICATO DOS CONCESSIONÁRIOS E DISTRIBUIDORES DE VEÍCULOS NO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede na Av. Pátria, 750, 4º andar, Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, por seu Presidente e signatário, atendendo à disposição estatutária, vem, através do presente Edital, **CONVOCAR:** a) os associados ao sindicato para Assembleia Geral Ordinária; b) todas as empresas integrantes da categoria econômica dos Concessionários e Distribuidores de Veículos no Estado do Rio Grande do Sul para Assembleia Geral Extraordinária; a serem realizadas na MODALIDADE PRESENCIAL, na sede da entidade, e telepresencial, no dia 26 de fevereiro de 2026, nos seguintes horários e com as seguintes ordens do dia:

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Com primeira convocação às 14h, não havendo quórum, em segunda convocação com qualquer quórum para às 14h15, do mesmo dia, para a seguinte ORDEM DO DIA:

1) Prestação e aprovação das contas do exercício de 2025;
2) Aprovação do orçamento para 2026.

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Com primeira convocação às 14h45, não havendo quórum, em segunda convocação com qualquer quórum para às 15h, para a seguinte ORDEM DO DIA:

1) Conceder poderes ao Presidente e demais membros da Diretoria Eleita do SINCODIV/RS para negociar, ratificar, celebrar e firmar acordos e/ou convenções coletivas, promover demandas administrativas e/ou judiciais, na forma do art. 612 da CLT, no período da gestão de 1º de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2026;
2) Decidir sobre o valor da contribuição assistencial para o ano de 2026;
3) Assuntos Gerais.

Porto Alegre, 05 de Fevereiro de 2026.

Jefferson Fürstenau
Presidente SINCODIV/RS - Triênio 2024/2026

Prefeitura Municipal de Bom Princípio

1ª RETIFICAÇÃO
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2026

Objeto: Contratação de empresa especializada para execução de obra de pavimentação asfáltica, drenagem e sinalização viária na Rua Alfredo Nicolau Reichert, com parte dos recursos provenientes do Contrato de Repasse nº 977325/2025/ MCIDADES/ CAIXA– Operação 1101161-81. Sessão Pública: 26/02/2026 às 9h, no https://www.portaldecompraspublicas.com.br/. Edital e informações: https://www.gov.br/pncp/pt-br ou www.bomprincipio.rs.gov.br.

VASCO ALEXANDRE BRANDT, Prefeito

Prefeitura Municipal de Tupandi

AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 01/2026

Objeto: Contratação de obras e serviços de engenharia com fornecimento de materiais na pavimentação asfáltica, drenagem e sinalização viária na Rua Francisco Balduíno Rhoden, com recurso referente ao Contrato de Repasse nº 936161/2022/MAP/Caixa - Operação 1084520-00, que firmam o Ministério da Agricultura e Pecuária e o Município e com recurso de transferência especial do Deputado Giovani Feltes, Código do Plano de Ação nº 09032023-2-042012, conforme descrição nos anexos do Edital. Abertura dia 17/03/2026, às 09h00min, no endereço eletrônico https://www.portaldecompraspublicas.com.br. Edital disponível no Site:www.tupandi.rs.gov.br. Informações complementares pelo telefone (51) 3635-8040.

Paulinho Ludwig, Prefeito Municipal.

MUNICÍPIO DE ITATIBA DO SUL

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 02/2026

O Prefeito Municipal de Itatiba do Sul-RS, torna público que se encontra aberta o edital de Chamamento Público nº 02/2026, que tem por objeto o credenciamento de pessoas jurídicas para prestação de serviços com máquinas e equipamentos pesados, em serviços públicos e privados nos termos da legislação local, com recebimento dos envelopes no período de 12 meses a contar de 05 de fevereiro de 2026, em horário de expediente. Edital e maiores informações junto à Prefeitura Municipal ou através do fone: (54) 3083-5040, junto a Secretaria Municipal de Administração, ou através do e-mail itatibadosul@itatibadosul.rs.gov.br ou site www.itatibadosul.rs.gov.br.

Itatiba do Sul-RS, 04 de fevereiro de 2026.
VALDEMAR CIBULSKI
Prefeito Municipal

EXÉRCITO BRASILEIRO
9º BATALHÃO DE INFANTARIA MOTORIZADO

MINISTÉRIO DA **DEFESA**

GOVERNO DO BRASIL
DO LADO DO POVO BRASILEIRO

AVISO DE LICITAÇÃO PE 90010/2025

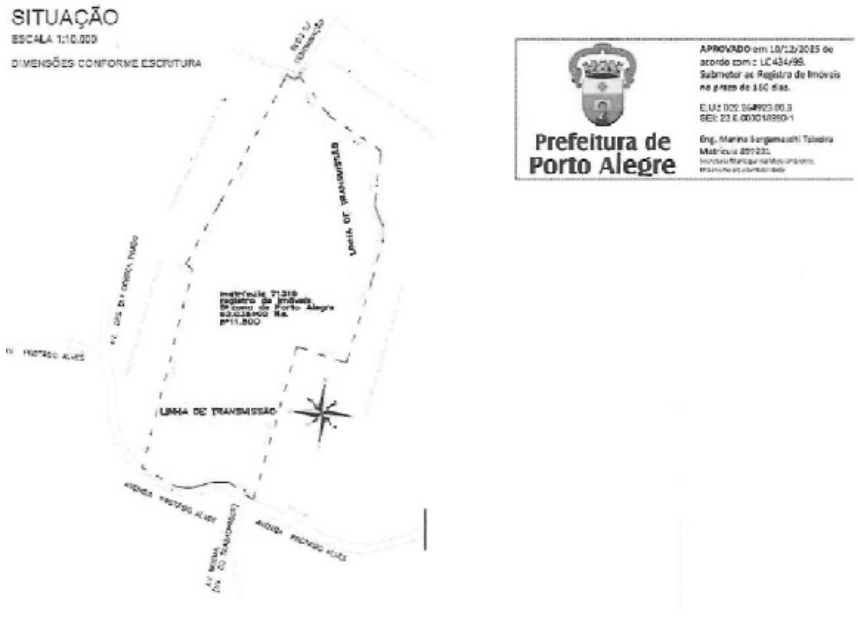
OBJETO: O presente aviso de licitação tem por objeto a eventual Contratação de Serviço de Confecção de Bordados, Aviamentos de Roupas, Fardamentos e Camisetas para atender às necessidades do 9º Batalhão de Infantaria Motorizado em Pelotas/RS e demais Unidades participantes do GCALC da região Sul, sediado na Av. Duque de Caxias, nº 344, Fragata, na cidade de Pelotas/RS, CEP 96030-000 do pregão 90010/2025 UASG 160379.
DATA E HORÁRIO SESSÃO PÚBLICA: 20/02/2026, às 08:30 horas. O recebimento dos envelopes contendo os documentos da Habilitação e os documentos referentes aos Critérios de Classificação ocorrerá até às 08:30 hs, do dia 20 de fevereiro de 2026, na Seção de Aquisições, Licitação e Contratos do 9º BIMtz, ou através do envio pelo e-mail licitacoes9bimtz@gmail.com.
LOCAL: Seção de Aquisições, Licitações e Contratos do 9º Batalhão de Infantaria Motorizado.
EDITAL: O edital encontra-se à disposição na Av. Duque de Caxias, 344, Bairro Fragata – Pelotas, na SALC, e no sítio https://www.9bimtz.eb.mil.br/index.php/en/, podendo ser solicitado também através do e-mail licitacoes9bimtz@gmail.com.

Pelotas-RS, 5 de fevereiro de 2026
DANIEL PASCHOAL ZANINI – Coronel
Ordenador de Despesas do 9º Batalhão de Infantaria Motorizado

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
OFICIAL REGISTRADOR: MARCOS COSTA SALOMÃO

EDITAL

FAZ SABER, a quem interessar possa, que **ALTA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ N° 12.754. 771/0001- 53, com sede nesta Capital, cumprindo o que determina a Lei n° 6.766, de 19 de dezembro de 1.979, e demais normas legais aplicáveis, requereu o depósito dos documentos e o registro do Loteamento denominado "LOTEAMENTO ALTA VISTA", o qual será implantado sobre um terreno com área superficial de 620.351,92m², assim descrita: Uma **ÁREA DE TERRAS** na Avenida **Protásio Alves**, n° **11.500**, localizada na zona urbana do município de Porto Alegre, de forma irregular, situada nesta Capital, no lugar denominado **ALTO PETRÓPOLIS**, com a casa de moradia sob n° **11.476** da Avenida Protásio Alves e demais benfeitorias e o terreno, com a área superficial de **620.351,92m²**, fazendo frente, ao **SUL**, à mencionada Avenida Protásio Alves, localizado no bairro **Mário Quintana**, por cinco segmentos acompanhando o alinhamento da dita avenida, a saber: o primeiro, partindo do encontro com a divisa oeste, segue na direção sudeste, na extensão de **129,40m**; o segundo torna a direção leste, na extensão de **23,59m**; o terceiro segmento, também na direção leste, na extensão de **105,31m**; o quarto segmento, também na direção leste, na extensão de **51,70m**; o quinto e último segmento toma a direção sudeste, na extensão de **100,00m**, até encontrar a divisa **LESTE**, onde confronta por oito segmentos com o **Loteamento Residencial Campos Verdes**, a saber: o primeiro, partindo do alinhamento com a Avenida Protásio Alves, segue na direção norte, na extensão de **533,00m**; o segundo torna a direção leste, na extensão de **173,00m**; o terceiro retorna à direção norte, na extensão de **300,00m**; o quarto, também na direção norte, na extensão de **140,00m**; o quinto, também na direção norte, na extensão de **32,00m**; o sexto, toma a direção noroeste, na extensão de **27,00m**; o sétimo, também na direção noroeste, na extensão de **57,00m**; o oitavo e último segmento retoma a direção norte, na extensão de **184,00m**, até encontrar a divisa **NORTE**, onde confronta por quatro segmentos com a **Avenida das Figueiras**, a saber: o primeiro, partindo do encontro com a divisa leste, toma a direção noroeste, na extensão de **220,00m**; o segundo toma a direção norte, na extensão de **158,00m**; o terceiro toma a direção sudoeste, na extensão de **0,00m**; o quarto e último segmento toma a direção sudoeste, na extensão de **32,00m**, até encontrar a divisa **OESTE**, que é formada por quatro segmentos de retas, a saber: o primeiro, partindo do encontro com a divisa norte, toma a direção sudoeste, na extensão de **643,00m**, confrontando com o **Loteamento Alzira Rosa**; o segundo, também na direção sudoeste, na extensão de **75,15m**; o terceiro, na direção sudoeste. na extensão de **29,30m**; o quarto segmento toma a direção sul, na extensão de **688,10m**, confrontando nestes três últimos segmentos com o **Loteamento Residencial Moradas de Petrópolis**, até o ponto inicial desta descrição, onde fecha o perímetro. **Quarteirão:** Avenida Protásio Alves, limite de propriedade, Rua Pastor Alberto Bantel, Rua Walter Porto Filho e Rua Donário Neves da Silveira. Incide sobre o referido imóvel urna **SERVIDÃO ADMINISTRATIVA PARA PASSAGEM DE ELETRODUTO**, com a área superficial de **11.271,88m²**, instituição de servidão administrativa para passagem de eletroduto, com base em declaração de utilidade pública constante no Decreto n° **68.966/71**. Dito imóvel encontra-se matriculado sob número **setenta e um mil trezentos e dezenove (71.319)**, fls. 01 do Livro 2 — Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Sexta Zona desta Capital, tendo como objeto de garantia para a execução das obras para garantia do fiel cumprimento das obrigações assumidas no processo administrativo n° **23.0.000018990-1**, da Prefeitura Municipal de Porto Alegre/RS, relativas à execução das obras de urbanização do referido loteamento. A garantia hipotecária ora constituída recai sobre os seguintes: **LOTE 01 DA QUADRA E, LOTE 01 DA QUADRA G, LOTE 02 DA QUADRA G, LOTE 01 DA QUADRA H, e LOTE 01 DA QUADRA J**, conforme Escritura Pública de Constituição de Escritura Pública De Constituição De Garantia Hipotecária LIVRO N° 5-H — FOLHA N° 191 LIVRO DE HIPOTECAS E QUITAÇÕES, NÚMERO GERAL: 017034 NÚMERO DE ORDEM: 026 Ficha n° 1185534. FAZ SABER, outrossim. que tendo sido apresentado o memorial acompanhado da documentação hábil, será feito o registro decorridos quinze dias da última publicação deste, caso não sobrevenham impugnações de terceiros.



Porto Alegre/RS, em 29 de Janeiro de 2025. IGOR LOPES LAZZAROTTI: 01121544096. Assinado de forma digital por IGOR LOPES LAZZAROTTI: 01121544096. Dados: 2026.01.29 15:39:35 -03'00'. **Igor Lopes Lazzarotti - Registrador Substituto**