

Volta às aulas aquece diversos segmentos da economia gaúcha

Fevereiro é o mês de retorno às atividades das instituições de ensino e vários empreendedores aproveitam o período para promover soluções e faturar

→ NEGÓCIOS

DENER PEDRO

dener.pedro@jcrs.com.br

Dizem que o ano só inicia depois do Carnaval, mas, para quem empreende e tem estudantes como público-alvo, 2026 já começou. A volta às aulas movimenta a economia em várias frentes. Desde o setor imobiliário, com o fluxo de estudantes migrando para regiões universitárias, até iniciativas que atuam propriamente com atividades para o meio educacional, como confecção de uniformes e transporte de alunos.

Atuando desde 2023 em Porto Alegre, a Uliving (@ulivingbrasil) é uma rede de moradia estudantil 100% pensada para universitários. Com sede em São Paulo, a empresa surgiu em 2012 com pequenos imóveis e, a partir de 2019, com a busca de investidores e a experiência de gestão, passou a ter edifícios inteiros para abrigar vários moradores.

De acordo com o CEO da Uliving, Ewerton Camarano, o modelo das residências é comum em outros países, mas ainda pouco explorado no Brasil. "Ainda precisamos deixar bem claro do que se trata, porque as pessoas não estão tão familiarizadas. Não é uma residência comum e tem um valor agregado muito importante, que é o que acontece dentro dos prédios", garante Ewerton.

"Tanto é que um dos primeiros

investimentos que recebemos foi de um investidor americano, que vivia numa cidade pequena, perto de Boston, se mudou para fazer a faculdade e essa experiência catapultou a carreira dele, então tinha um valor sentimental com a ideia do negócio", revela.

De acordo com o Censo da Educação Superior de 2024, o Brasil tem cerca de 5 milhões de estudantes universitários na modalidade presencial. "É um grande mercado, então restringimos o público a estudantes universitários, de graduação, pós, mestrado, ou até carreiras não necessariamente universitárias, como teatro, idiomas, música. Mas fazemos questão de manter este público de pessoas que estão vivendo a mesma fase da vida e dispostas a trocar experiências umas com as outras", destaca Ewerton.

Como funciona a moradia

Ewerton garante que o pilar principal da Uliving é o estudo, então a prioridade é ter espaços para isso. "Mas também temos serviços 24 horas, como mercado e lavanderia, para gerar mais facilidade aos residentes e dar tempo para estudarem. A localização é pensada para o deslocamento aos campus ser curto, para que os alunos possam aproveitar os recursos. Quantos não conseguem porque chegam na hora da aula e precisam sair rápido?", indaga.

Mas além das áreas de estudo, as moradias também contam com vários espaços de lazer para serem compartilhados. "Varia de unidade para unidade, mas sempre tem sala de estar com TV, algumas com salas de cinema, sala de vídeo game, áreas externas com solário, com piscina, quadras de vôlei de areia. E sempre pensamos no aspecto regional também. Na unidade de Porto Alegre tem um chimarródromo", exemplifica Ewerton.

A arquitetura dos edifícios



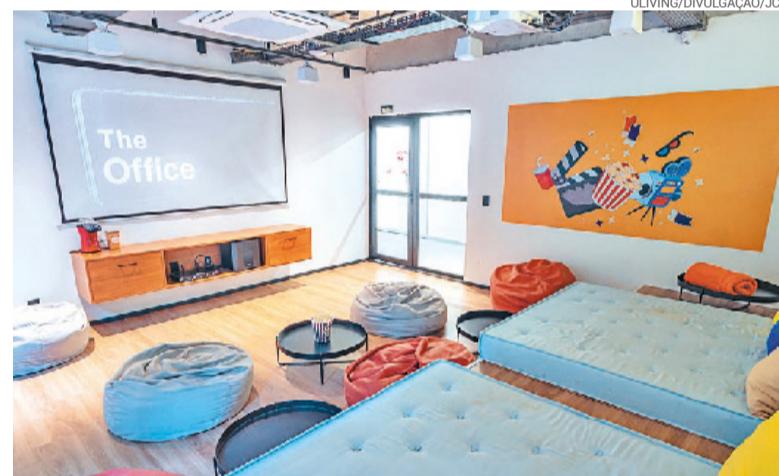
Ewerton Camarano é o CEO da Uliving, rede de moradias focada em estudantes universitários

é planejada para estimular a convivência entre os moradores. "Se reunir na cozinha faz parte da cultura do brasileiro, quase toda casa é assim. Aqui, temos cozinhas compartilhadas, que acabam se tornando um grande centro de encontro. São bem equipadas para que as pessoas não precisem comprar utensílios para o apartamento, que serve basicamente como uma área de descanso. A maior parte das coisas ficam da porta para fora", frisa Ewerton.

Ewerton conta que há uma série de eventos e encontros promovidos pela Uliving, também pensando na integração entre os estudantes, como oficinas de arte, apresentações de trabalhos, ou até o Chef da Vez, atividade em que alunos de diferentes regiões do País e do mundo cozinham um prato típico do local de onde vêm. "Estamos falando de pessoas que estão em faculdades muito prestigiadas, então tem uma massa pensante muito relevante, com uma riqueza sendo compartilhada entre eles", reitera.

Os estrangeiros, inclusive, representam boa parte dos residentes da Uliving. "Para nós, a diversidade é um grande valor. Não só a diversidade de gênero ou racial, mas também recebemos muitos estrangeiros. Eles representam cerca de 30% dos moradores. Tem unidade com 150 estrangeiros. É uma forma de viver uma espécie de intercâmbio dentro do próprio País", percebe Ewerton.

Com tantas trocas entre estudantes, diversas histórias surgiram dessa convivência. "Alguns relacionamentos nasceram aqui. Teve um caso de um casal de um menino francês e uma menina brasileira. Nós acompanhamos o



A Uliving conta com espaços de lazer, como salas de cinema

drama que foi a volta dele para a França, mas, um tempo depois, ela conseguiu fazer a transferência para um intercâmbio lá e estão juntos até hoje", conta Ewerton. "Já tivemos casos de pessoas mais velhas, que começaram carreiras mais tarde e vieram morar na Uliving. Essas experiências foram muito ricas porque eles se tornaram meio tios da galera", comenta.

Por que Porto Alegre?

A Uliving chegou à Capital em 2023 através do retrofit de um prédio. Há um ano, o local foi ampliado com a construção de um novo edifício. A capacidade passou de 99 para 337 vagas. "Temos tido excelentes resultados em Porto Alegre. Nossa escritório é em São Paulo, e aí é a unidade mais distante, então essa administração é um grande aprendizado. É uma unidade muito bacana. Nada do que eu fale aqui vai conseguir descrever a sensação de estar lá, por isso eu recomendo que visitem", sugere Ewerton.

A escolha não se deu apenas por afinidade à cidade, expli-

ca Ewerton.

"Sempre partimos do entendimento da demanda do nosso serviço a partir de alguns indicadores, como ranking de vagas, se as faculdades são particulares ou federais, o quanto elas atraem pessoas de fora", detalha, deixando em aberto uma possibilidade de nova expansão. "Estamos no Bom Fim, mas estamos sempre antenados, especialmente na região mais próxima à Pucrs. Enxergamos muito potencial ali", analisa.



Na Uliving, os prédios contam com áreas de estudo para os alunos

Informações sobre a Uliving Porto Alegre

A unidade de Porto Alegre da Uliving fica na rua Antônio de Faria, nº 61, no bairro Bom Fim. O valor mensal para residir parte de R\$1.700,00, na modalidade de studio compartilhado. Mais valores e outras informações podem ser consultadas no site tinyurl.com/4ub8et6r.