

Jornal do Comércio

2º Caderno

PUBLICIDADE LEGAL

Nº 178 - Ano 93



Prefeitura Municipal de Farroupilha
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 16/2026

Objeto: Aquisição de 01 (um) veículo com acessibilidade para transporte de pessoa cadeirante, destinado ao atendimento das demandas da rede de saúde deste ente federativo, em conformidade com as diretrizes do Sistema Único de Saúde - SUS.
Data da sessão: 02/03/2026, às 08h30min. Maiores informações através do telefone (54) 2131-5302 ou através do Portal da Transparência no site: www.farroupilha.rs.gov.br.

MADEIREIRA BOA VISTA LTDA.
CNPJ: 88.630.835/0001-76 - NIRE: 43.200.191.638
ASSEMBLEIA DE SÓCIOS - CONVOCAÇÃO

Convocamos os senhores sócios para a Assembleia de Sócios, a realizar-se no dia 13/02/2026 às 10 horas, em ambiente híbrido, de forma presencial na sede da Sociedade, Estrada Passo do S, s/nº, Fazenda Valim, CEP 95420-000, em Jaquirana/RS, e por meio virtual, através da plataforma "Teams Microsoft", para apreciação e deliberação sobre a seguinte **Ordem do Dia**: - Tomar as contas do administrador, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2025; - Liquidação e extinção da sociedade empresária limitada. Os sócios ou representantes interessados em participar da Assembleia através de videoconferência deverão requerer a disponibilização do acesso até as 9h do dia 13/02/2026, através do e-mail fabialbe@hotmail.com.
Jaquirana/RS, 27 de janeiro de 2026. **Oscar Alberto Albé** - Sócio Administrador



PREFEITURA MUNICIPAL DE CATUÍPE
AVISO DE LICITAÇÃO

MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO – REGISTRO DE PREÇOS Nº 01/2026 **Objeto:** PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADOS DE VIGIA DESARMADA/PORTARIA, EM ESCOLAS MUNICIPAIS. **Abertura:** 18/02/2026. **Horário:** 13:30h . **Edital:** Rua Osório Ribeiro Nardes 152, 553336:0000. <https://www.catuipe.rs.gov.br>; www.portaldecompraspublicas.com.br

Catuípe/RS, 03 de Fevereiro de 2026.
PAULO ROBERTO DALLA CORTE, Prefeito Municipal de Catuípe



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 4ª REGIÃO

PUBLICAÇÃO DE AVISO DE RETIFICAÇÃO DE EDITAL
LICITAÇÃO: Pregão n.º 90002/2026 – Proc. n.º 0007078-15.2024.4.04.8000. OBJETO: Registro de Preços para eventual aquisição de impressoras multifuncionais monocromáticas A4, impressoras multifuncionais coloridas A4 e impressoras coloridas A3, incluindo suprimentos e serviços de garantia por um período de 48 meses para impressoras e 12 meses para suprimentos. RETIFICAÇÃO NO EDITAL COM ALTERAÇÕES DA EXIGÊNCIA DE RESOLUÇÃO ÓTICA. ABERTURA: 20/02/2026, às 14 horas. LOCAL: Rua Otávio Francisco Caruso da Rocha, n.º 300, bairro Praia de Belas, Porto Alegre/RS, CEP 90010-395. EDITAL: nos sites www.trf4.jus.br; www.gov.br/compras/pt-br e www.gov.br/pncc/pt-br. **Marco Antônio Acosta Pinto** - Diretor do Núcleo de Licitações e Contratos



MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS
AVISO DE LICITAÇÃO

Lic. 23/2026. Inexigibilidade 03/2026. Obj. Contratação da empresa Docência em Construção Consultoria Pedagógica Ltda., CNPJ 40.506.729/0001-59. Objeto: Prestação de serviço de formação para os profissionais da Rede Municipal de Ensino. Valor R\$ 17.922,00. BL. 74 c/c 72 da Lei 14.133/2021. Contrato n.º 9/2026. **Lic. 24/2026 Pregão Eletrônico 20/2026.** Obj. Registro de preço para eventual e futura contratação de empresa para fornecimento de tubos de concreto para a SMOV e SMT, conforme especificações constantes do Termo de Referência do Anexo I. Critério de Julgamento: Menor valor por item. Credenciamento e recebimento das propostas até às 08h10min do dia 18/02/2026, através do site: www.portaldecompraspublicas.com.br **Lic. 25/2026 Pregão Eletrônico 21/2026.** Obj. Registro de preço para eventual e futura contratação de empresa do ramo pertinente para retirada e colocação de bomba submersa em poços artesianos que abastecem as comunidades do interior do município com água potável, conforme especificações constantes do Termo de Referência do Anexo I. Critério de Julgamento: Menor valor por lote. Credenciamento e recebimento das propostas até às 08h10min do dia 23/02/2026, através do site: www.portaldecompraspublicas.com.br
Editais disponíveis na íntegra no site: www.trespazos.rs.gov.br licitações 2026. Informações Fone 55 3522 0403. **Arlei Tomazoni** – Prefeito.

SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DE VEÍCULOS E DE PEÇAS E ACESSÓRIOS PARA VEÍCULOS NO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – SINCOPEÇAS-RS
EDITAL DE DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DAS ELEIÇÕES - GESTÃO 2026/2030

Cumprindo dispositivos estatutários e regulamentares, tornamos público que no dia 26 de janeiro de 2026 foram eleitos os integrantes titulares e suplentes, da Diretoria e do Conselho Fiscal e Delegados Representantes junto a Fecomércio-RS do Sindicato do Comércio Varejista de Veículos e de Peças e Acessórios para Veículos no Estado do Rio Grande do Sul – SINCOPEÇAS-RS, conforme a seguinte composição: Diretoria: Presidente: Marco Antônio Vieira Machado, Vice-presidente: Gerson Nunes Lopes, 2º Vice-presidente: Veni Dolejal Goulart, Diretor Administrativo: Rogério Luiz Zaffari, Diretor de Relações do Trabalho, Social e de Comunicação: Alexandre Belmonte dos Santos, Diretores Suplentes: Alexandre Pedrini Ribeiro, Tatiele Dalcin, Henrique Luiz Steffen, Luciano Leal Saldanha, Alexandre Quadrado. Conselho Fiscal: Efetivos: Milton Gomes Ribeiro, Eduardo Feijó de Oliveira, José Pacifico da Fontoura Neubauer. Suplentes: Marcelino Klein, Jorge Eleres Paim de Moraes, Ricardo Krolkowski. Delegados Representantes: Efetivos: Marco Antônio Vieira Machado e Gerson Nunes Lopes. Suplentes: Alexandre Belmonte dos Santos e Eduardo Feijó de Oliveira. Os integrantes da Diretoria, Conselho Fiscal e Delegados Representantes serão empossados no dia 01 de abril de 2026.
Porto Alegre, 04 de fevereiro de 2026. **Marco Antônio Vieira Machado** - Presidente



Serviço Nacional de Aprendizagem Rural
Administração Regional do Rio Grande do Sul

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO 03/2026

Objeto: Serviços de Copa, Limpeza e Conservação.
Data da disputa: 12/02/2026 (quinta-feira), às **09h30min**.
O processamento se dará pelo Portal <https://licitacoes-e2.bb.com.br>, onde os interessados deverão se cadastrar.
O Edital na íntegra poderá ser obtido nos portais: <https://www.senar-rs.com.br/index.php/transparencia>; ou <https://app3.cna.org.br/transparencia/?gestaoLicitacaoAndamento-RS-2026-0>.
Outras informações pelo e-mail: cpl@senar-rs.com.br

Eduardo de Mércio Figueira Condorelli
Superintendente

MUNICÍPIO DE VALE REAL
EDITAL Nº 003/2026
PREGÃO ELETRÔNICO 003/2026

Objeto: Aquisição de implemento agrícola(plaina).
Data e horário da sessão: 20/02/2026 - 09:00 horas
Local da Sessão Pública: Portal de Compras Públicas: www.portaldecompraspublicas.com.br.
Valor estimado: R\$ 16.766,67. Modo de Disputa: Aberto, art. 56 - I, da Lei 14.133/2021, hipótese em que os licitantes apresentarão suas propostas por meio eletrônico. Esclarecimentos: Diretamente pela plataforma de licitações Portal de Compras Públicas www.portaldecompraspublicas.com.br.
MARCELO ANTÔNIO BETTEGA
Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de São Jorge
CONCORRÊNCIA Nº 001/2026

Proc.007/2026. Data da Sessão: 24 de fevereiro de 2026: 09h00min, na Sec. Mun.de Administração. O Prefeito Municipal em Exercício, torna pública a Concorrência nº 001/2026, de critério de julgamento menor preço global. Objeto: contratação de empresa para prestação de serviços no regime de empreitada por menor preço global, compreendendo o fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra para construção do Centro Dia, através do Convênio FPE Nº 2911/2025. Edital na Prefeitura e no site: www.saojorge.rs.gov.br. Informações na Prefeitura Municipal, Avenida Daltro Filho, nº 901, na cidade de São Jorge-RS, ou pelo fone: (54) 3271 - 1112. São Jorge, 02 de fevereiro de 2026.
Valmor Bottin, Prefeito Municipal em Exercício

MUNICÍPIO DE BARÃO
PUBLICAÇÃO DE EDITAL
AVISO DE LICITAÇÕES

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2026
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS PARA TRANSPORTE DE ENSINO UNIVERSITÁRIO E TÉCNICO
DATA: 19 DE FEVEREIRO DE 2026
HORÁRIO: 08:30 HRS
LOCAL: www.pregaobanrisul.com.br
Informações: Fone: (51) 3696-1200 - Site: www.barao.rs.gov.br; ou pelo e-mail: licitacoes@barao.rs.gov.br
JEFFERSON SCHUSTER BORN
Prefeito Municipal

DEMEI DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ENERGIA DE IJUÍ
EXTRATO PARA PUBLICAÇÃO

O Departamento Municipal de Energia de Ijuí – DEMEI, de acordo com a Lei 14.133/2021, torna público o seguinte processo licitatório: **LEILÃO ELETRÔNICO 02/2026**, do tipo MAIOR LANCE para a **Alienação de bem imóvel composto por três lotes de Propriedade do DEMEI, no estado em que se encontram, a quem oferecer lance igual ou superior ao da avaliação, conforme especificações constantes no Edital e seus anexos.** A sessão pública do leilão ocorrerá no dia **09 de março de 2026**, às 14h. O edital estará à disposição dos interessados gratuitamente através de solicitação ao endereço eletrônico compras@demei.com.br e nos sites: do DEMEI - endereço eletrônico www.demei.com.br e www.jrleiloes.com.br. Informações complementares poderão ser adquiridas junto ao Setor de Compras deste Departamento, no horário entre 08h00min e 11h30min e das 13h30min às 17h, pelo telefone (55) 3331- 7716. **Ijuí, 03 de fevereiro de 2026.** Geovana Casagrande Kumm - Assessora Administrativa



Câmara Municipal de Porto Alegre
EDITAL DE AUDIÊNCIA PÚBLICA

O Presidente da Câmara Municipal de Porto Alegre, no uso de suas atribuições legais, **COMUNICA** à comunidade porto-alegrense a realização de Audiência Pública para demonstração e avaliação, pela Secretária Municipal da Fazenda, do cumprimento das metas fiscais do 3º quadrimestre de 2025 e a trajetória da dívida, em atendimento ao § 4º do art. 9º da Lei Complementar nº 101, de 4 de maio de 2000 – Lei de Responsabilidade Fiscal, no dia **24-02-2026** (terça-feira), às **10h**, na sala de reuniões nº 302 da Câmara Municipal de Porto Alegre.

Porto Alegre, 28 de janeiro de 2026.
VEREADOR MOISÉS BARBOZA, Presidente.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
OFICIAL REGISTRADOR: MARCOS COSTA SALOMÃO
EDITAL

FAZ SABER, a quem interessar possa, que **ALTA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ Nº 12.754.771/0001-53, com sede nesta Capital, cumprindo o que determina a Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1.979, e demais normas legais aplicáveis, requereu o depósito dos documentos e o registro do Loteamento denominado "LOTEAMENTO ALTA VISTA", o qual será implantado sobre um terreno com área superficial de 620.351,92m², assim descrita: Uma **ÁREA DE TERRAS** na Avenida **Protásio Alves**, nº **11.500**, localizada na zona urbana do município de Porto Alegre, de forma irregular, situada nesta Capital, no lugar denominado **ALTO PETRÓPOLIS**, com a casa de moradia sob nº **11.476** da Avenida Protásio Alves e demais benfeitorias e o terreno, com a área superficial de **620.351,92m²**, fazendo frente, ao **SUL**, à mencionada Avenida Protásio Alves, localizado no bairro **Mário Quintana**, por cinco segmentos acompanhando o alinhamento da dita avenida, a saber: o primeiro, partindo do encontro com a divisa oeste, segue na direção sudeste, na extensão de **129,40m**; o segundo torna a direção leste, na extensão de **23,59m**; o terceiro segmento, também na direção leste, na extensão de **105,31m**; o quarto segmento, também na direção leste, na extensão de **51,70m**; o quinto e último segmento toma a direção sudeste, na extensão de **100,00m**, até encontrar a divisa **LESTE**, onde confronta por oito segmentos com o **Loteamento Residencial Campos Verdes**, a saber: o primeiro, partindo do alinhamento com a Avenida Protásio Alves, segue na direção norte, na extensão de **533,00m**; o segundo torna a direção leste, na extensão de **173,00m**; o terceiro retorna à direção norte, na extensão de **300,00m**; o quarto, também na direção norte, na extensão de **140,00m**; o quinto, também na direção norte, na extensão de **32,00m**; o sexto, toma a direção noroeste, na extensão de **27,00m**; o sétimo, também na direção noroeste, na extensão de **57,00m**; o oitavo e último segmento retoma a direção norte, na extensão de **184,00m**, até encontrar a divisa **NORTE**, onde confronta por quatro segmentos com a **Avenida das Figueiras**, a saber: o primeiro, partindo do encontro com a divisa leste, toma a direção noroeste, na extensão de **220,00m**; o segundo torna a direção norte, na extensão de **158,00m**; o terceiro toma a direção sudoeste, na extensão de **0,00m**; o quarto e último segmento toma a direção sudoeste, na extensão de **32,00m**, até encontrar a divisa **OESTE**, que é formada por quatro segmentos de retas, a saber: o primeiro, partindo do encontro com a divisa norte, toma a direção sudoeste, na extensão de **643,00m**, confrontando com o **Loteamento Alzira Rosa**; o segundo, também na direção sudoeste, na extensão de **75,15m**; o terceiro, na direção sudoeste, na extensão de **29,30m**; o quarto segmento toma a direção sul, na extensão de **688,10m**, confrontando nestes três últimos segmentos com o **Loteamento Residencial Moradas de Petrópolis**, até o ponto inicial desta descrição, onde fecha o perímetro. **Quartirão:** Avenida Protásio Alves, limite de propriedade, Rua Pastor Alberto Bantel, Rua Walter Porto Filho e Rua Donário Neves da Silveira. Incide sobre o referido imóvel uma **SERVIDÃO ADMINISTRATIVA PARA PASSAGEM DE ELETRODUTO**, com a área superficial de **11.271,88m²**, instituição de servidão administrativa para passagem de eletroduto, com base em declaração de utilidade pública constante no Decreto nº **68.966/71**. Dito imóvel encontra-se matriculado sob número **setenta e um mil trezentos e dezenove (71.319)**, fls. 01 do Livro 2 — Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Sexta Zona desta Capital, tendo como objeto de garantia para a execução das obras para garantia do fiel cumprimento das obrigações assumidas no processo administrativo nº **23.0.000018990-1**, da Prefeitura Municipal de Porto Alegre/RS, relativas à execução das obras de urbanização do referido loteamento. A garantia hipotecária ora constituída recai sobre os seguintes: **LOTE 01 DA QUADRA E, LOTE 01 DA QUADRA G, LOTE 02 DA QUADRA G, LOTE 01 DA QUADRA H, e LOTE 01 DA QUADRA J**, conforme Escritura Pública de Constituição de Escritura Pública De Constituição De Garantia Hipotecária LIVRO Nº 5-H — FOLHA Nº 191 LIVRO DE HIPOTECAS E QUITAÇÕES, NÚMERO GERAL: 017034 NÚMERO DE ORDEM: 026 Ficha nº 1185534. FAZ SABER, outrossim, que tendo sido apresentado o memorial acompanhado da documentação hábil, será feito o registro decorridos quinze dias da última publicação deste, caso não sobrevenham impugnações de terceiros.



SITUAÇÃO
ESCALA 1:10.000
DIMENSÕES CONFORME ESCRITURA



Prefeitura de Porto Alegre

APROVADO em 10/12/2025 de acordo com o LC 434/96, Substituído ao Registro de Imóveis no nº 23.0.00018990-1
E LAI 026.518990.001
DEI: 23.0.00018990-1
Eng. Maria Lurgematti Tolosa
Matrícula 201233
Instituto Municipal de Registro, Urbanização e Cartografia

Porto Alegre/RS, em 29 de Janeiro de 2025. IGOR LOPES LAZZAROTTI: 01121544096. Assinado de forma digital por IGOR LOPES LAZZAROTTI: 01121544096. Dados: 2026.01.29 15:39:35 -03'00'. **Igor Lopes Lazzarotti - Registrador Substituto**