

ALM ENGENHARIA

A ALM Engenharia teve aprovado em 2025 projeto para o seu segundo empreendimento de habitação popular em Venâncio Aires, o Residencial Altos do Bosque, com investimento de R\$ 22 milhões, para construção de 144 apartamentos entre nove torres em uma área de quatro hectares no bairro Santa Tecla.

- ❖ **Investimento:** R\$ 22 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** ALM Engenharia
- ❖ **Cidade:** Venâncio Aires
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

Ci8

Foram iniciadas em setembro as obras do megaempreendimento imobiliário Icon ECB, em Passo Fundo, pela ECB Holding, por meio da sua nova construtora, a Ci8, em mais uma frente de negócios de Erasmo Batistella. Serão construídos edifícios residenciais e comerciais, assim como um mall e um hotel quatro estrelas. O investimento no projeto não foi divulgado, mas a previsão é de atingir VGV de R\$ 500 milhões. Ao todo, são quatro prédios, com entrega prevista para 2028. O empreendimento será vizinho ao Instituto de Educação, também adquirido pela holding e que passa por uma transformação.

- ❖ **Investimento:** não informado
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Construtora Ci8
- ❖ **Cidade:** Passo Fundo
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

UMA INCORPORADORA

Foi concluído o investimento de R\$ 150 milhões para erguer o UMA Corporate, liderado pela UMA Incorporadora, na avenida Carlos Gomes, em Porto Alegre. A torre torna-se sede de empresas como o Bradesco e a Oleoplan. São 112 salas de 51 a 156 metros quadrados, além de um rooftop.

- ❖ **Investimento:** R\$ 150 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** UMA Incorporadora
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários



MAURO BELO SCHNEIDER/ESPECIAL/JC

MULTIPLAN

Depois de encerrar a primeira etapa do projeto Golden Lake em 2025, com a entrega do Lake Victoria, neste ano a Multiplan iniciou a construção da segunda etapa, o Lake Eyre, e desembolsou R\$ 300 milhões, 50% a mais do que no ano anterior. Serão R\$ 250 milhões investidos nesta etapa, com entrega prevista para 2028, e outros R\$ 50 milhões

aportados pela empresa em obras na orla do Guaíba. O primeiro trecho recebeu R\$ 12,2 milhões.

- ❖ **Investimento:** R\$ 300 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Multiplan
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Empreendimentos Imobiliários

NAZALE E DALLASANTA

Foi lançado o condomínio Harmony Life & Style, da Nazale e Dallasanta, que movimentou o mercado imobiliário no Litoral Norte, às margens da Lagoa dos Quadros, em Capão da Canoa. Terá 429 terrenos amplos e um valor geral de vendas projetado de R\$ 300 milhões. A Nazale ergue ainda um prédio residencial de 15 andares, com investimento de R\$ 90 milhões, o Zephyr Tower, em Capão da Canoa

- ❖ **Investimento:** R\$ 90 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Nazale e Dallasanta
- ❖ **Cidade:** Capão da Canoa
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

HBT EMPREENDIMENTOS

A empresa gaúcha HBT Empreendimentos lança, em breve, em Gravataí, o Yall, com investimento de R\$ 58 milhões, o primeiro empreendimento residencial no conceito mixed-user na cidade da Região Metropolitana de Porto Alegre. O projeto, que será erguido no Centro de Gravataí, tem a assinatura e parceria da paulista Housi, reunindo moradia, inteligência,

lojas de conveniência, gastronomia e ambientes voltados aos negócios em um mesmo complexo.

- ❖ **Investimento:** R\$ 58 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** HBT Empreendimentos
- ❖ **Cidade:** Gravataí
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

VÁRIOS PROJETOS IMOBILIÁRIOS - GRAVATAÍ

Gravataí atraiu R\$ 802,7 milhões em investimentos na construção civil em 2025. Foram concedidos 766 habite-se, correspondendo a 252,7 mil metros quadrados. Há ainda 23 loteamentos e condomínios em análise, totalizando 3,3 milhões de metros quadrados e 2,2 mil lotes.

- ❖ **Investimento:** R\$ 802,7 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresas:** Diversas
- ❖ **Cidade:** Gravataí
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

CONSTRUTURA JOBIM

A Construtora Jobim inaugurou em 2025 o Cristo Rei, em Santa Maria, um conjunto de office e comercial que representou a maior parte dos R\$ 60 milhões investidos pela empresa na cidade. O ano foi marcado pelo avanço de dois residenciais, o Marcelino Pão e Vinho e o Maria Com Amor, que têm entrega prevista para o primeiro semestre de 2026. Também foi lançado o Amaivos Pai &

Filho, maior empreendimento da história da empresa. Outros R\$ 60 milhões foram anunciados.

- ❖ **Investimento:** R\$ 120 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído (R\$ 60 milhões), Anunciado (R\$ 60 milhões)
- ❖ **Empresa:** Construtora Jobim
- ❖ **Cidade:** Santa Maria
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

MON FARO INCORPORADORA

Bento Gonçalves ganhará o maior empreendimento multiuso do Interior, com R\$ 400 milhões da Mon Faro Incorporadora para erguer o Jardins Dona Isabel.

- ❖ **Investimento:** R\$ 400 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Mon Faro Incorporadora
- ❖ **Cidade:** Bento Gonçalves
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

WOSS INCORPORADORA

A Woss Incorporadora iniciou em 2025 as obras de um prédio de R\$ 70 milhões no Moinhos de Vento. Outro empreendimento, no Menino Deus, receberá R\$ 97 milhões.

- ❖ **Investimento:** R\$ 167 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Woss Incorporadora
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

QUINTAL BOSQUE RESIDENCIAL

Foi lançado em 2025 um empreendimento imobiliário que pretende aproximar moradores do Cristo Protetor, em Encantado. O Quintal Bosque Residencial terá lotes 20 metros acima do monumento religioso, inserido em uma área de araucárias. Entre os atrativos físicos, estão academia, quadras esportivas, playground, espaços de convivência, além de uma área preparada para receber

um mini mercado autônomo. Os terrenos variam de 425 a 1.600 metros quadrados. O investimento não foi divulgado.

- ❖ **Investimento:** não informado
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Quintal Bosque Residencial
- ❖ **Cidade:** Encantado
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

LYALL

O Lyall Summit, novo empreendimento da construtora Lyall no novo centro de Lajeado teve obras iniciadas em 2025 e previstas para serem entregues em 2030. Teve 70% das vendas garantidas em uma semana. Conta com um heliponto e tem unidades 100% comerciais. Com estúdios modernos, próximo à Univates, é ideal para locação tradicional ou via plataformas como o Airbnb, visando alta liquidez e retorno. Não há divulgação dos valores investidos.

- ❖ **Investimento:** não informado
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Construtora Lyall
- ❖ **Cidade:** Lajeado
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

ANDORA CONSTRUÇÕES

A partir do investimento de R\$ 47 milhões para a compra de um terreno de 14 hectares na beira da praia de Atlântida Sul, em Osório, a Andora Construções e Incorporações deve iniciar no começo de 2026 a construção do Cyano, um beach club com cinco piscinas inspiradas na Ilha de Mykonos, na Grécia, com 173 lotes a serem vendidos e VGV de R\$ 190 milhões. O investimento não foi divulgado.

- ❖ **Investimento:** R\$ 47 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Andora Construções e Incorporações
- ❖ **Cidade:** Osório
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários