

CYRELA

A Cyrela Goldshtein fecha 2025 com cinco empreendimentos entregues (The Park, Boa Vista Country Club, Garden Haus, Tree Haus, Connect João Wallig) e outros cinco lançamentos (24/SETE, Castro, Legacy, Félix Moinhos, Skyline Menino Deus), totalizando pelo menos R\$ 450 milhões de investimentos e VGV estimado em R\$ 580 milhões.

No Félix Moinhos, será erguido um prédio com R\$ 80 milhões em investimentos. Serão 323 estúdios de 20 metros quadrados em 15 andares. A construtora ergue, com investimento de R\$ 170 milhões, o Castro, no bairro Moinhos de Vento, e o 24/SETE. No último lançamento do ano, a construtora investiu R\$ 90 milhões na construção do

Skyline, no bairro Menino Deus, e previsão de entrega em dezembro de 2028. Serão 419 apartamentos em formato de estúdio.

A empresa projeta pelo menos quatro entregas em breve. Com investimento de R\$ 160 milhões, está em construção o Eredità Moinhos, no bairro Moinhos de Vento, que inclui dois casarões de 1920 e 1940. A torre terá 24 apartamentos de 342 a 774 metros quadrados, com finalização prevista para 2027.

- ❖ **Investimento:** R\$ 450 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Cyrela
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários



CYRELA/DIVULGAÇÃO/JC

MRV

A construtora MRV investiu R\$ 350 milhões em 2025 no Rio Grande do Sul. Foram quatro lançamentos, entre: Porto Alcântara, Porto dos Sabiás, Porto Guarani e Porto Essenza, todos na Capital. Foram entregues três empreendimentos em Porto Alegre, um em Gravataí, e um em Novo Hamburgo. Para 2026, 2.364 unidades serão

lançadas em oito empreendimentos.

- ❖ **Investimento:** R\$ 350 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** MRV
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre, Gravataí, Novo Hamburgo
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

BRÁVIA MARINA & BEACH CLUB

Começam em 2026 as obras para erguer em Maquiné, quase no limite com Xangri-La, um novo condomínio náutico de alto padrão, com investimento de R\$ 115 milhões.

- ❖ **Investimento:** R\$ 115 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Brávia Marina & Beach Club
- ❖ **Cidade:** Maquiné
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

DURAFÁ

A incorporadora Durafa prepara o seu terceiro condomínio no Litoral Norte. O Oxy, em Xangri-Lá, prevê 182 terrenos, todos à beira de um lago entre a Estrada do Mar e a beira mar. O projeto tem praia artificial, piscinas, academia, salão de festas e área esportiva com sete quadras de beach tennis. O valor investido não foi divulgado.

- ❖ **Investimento:** não informado
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Durafa
- ❖ **Cidade:** Xangri-La
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

ANC URBANIZADORA

A ANC Urbanizadora anunciou a construção do Loteamento Villagio Cristal, em Caxias do Sul. O empreendimento terá 169 mil metros quadrados e lotes destinados a residências, comércios e área de lazer com 12 mil metros quadrados.

- ❖ **Investimento:** não informado
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** ANC Urbanizadora
- ❖ **Cidade:** Caxias do Sul
- ❖ **Área:** Empreendimentos Imobiliários

JC MARQUES CONSTRUTORA

A JC Marques Construtora ergue o condomínio de luxo Navagio Life Homes, com aporte de R\$ 155 milhões, em Capão da Canoa. A primeira fase do projeto deve estar finalizada em 2029, e a segunda em 2031. As unidades terão entre 96 e 155 metros quadrados.

- ❖ **Investimento:** R\$ 155 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** JC Marques Construtora
- ❖ **Cidade:** Capão da Canoa
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

SAES EMPREENDIMENTOS

A construtora catarinense Saes Empreendimentos investe R\$ 60 milhões para construir o BaumHaus, em Gramado. Serão 43 apartamentos de até 141 metros quadrados em seis andares, com 6 mil metros quadrados de área construída. É o primeiro projeto da

construtora no Rio Grande do Sul.

- ❖ **Investimento:** R\$ 60 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Saes Empreendimentos
- ❖ **Cidade:** Gramado
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

TOMASETTO ENGENHARIA

A Tomasetto Engenharia finaliza o seu Soul República, com investimentos de R\$ 65 milhões, na Rua da República, bairro Cidade Baixa, em Porto Alegre. São 132 apartamentos, nove lojas e dois quiosques. A empresa também levou adiante o projeto do Veríssimo, no ponto mais alto do bairro Bela Vista.

Previsão de entrega para 2029.

- ❖ **Investimento:** R\$ 65 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Tomasetto Engenharia
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

PARK INCORPORADORA

A gaúcha Park Incorporadora investe R\$ 25 milhões para erguer um home resort em Canela. O projeto Green Park terá 32 unidades, de studios a apartamentos, com área social, incluindo piscina e academia. A previsão de entrega é para março de 2026.

- ❖ **Investimento:** R\$ 25 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução até 2026
- ❖ **Empresa:** Park Incorporadora
- ❖ **Cidade:** Canela
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

AVIVA URBANISMO

O Montiere Residência, da Aviva Urbanismo, será construído em Caxias do Sul pela Aviva Urbanismo, com investimento de R\$ 40 milhões. O loteamento terá 151 terrenos nos quais os compradores construirão suas casas. A previsão de entrega é no segundo semestre de 2027, com um total de 13 hectares, sendo 2,5

de preservação ambiental. A meta é vender R\$ 113 milhões.

- ❖ **Investimento:** R\$ 40 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Aviva Urbanismo
- ❖ **Cidade:** Caxias do Sul
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

W GRAMADO HOTEL & RESIDENCES

Com investimento de R\$ 300 milhões, chega a Gramado a grife de hotéis W, com o W Gramado Hotel & Residences. O complexo une um resort exclusivo e quatro torres residenciais com 100 unidades à venda.

- ❖ **Investimento:** R\$ 300 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** W Gramado Hotel & Residences
- ❖ **Cidade:** Gramado
- ❖ **Área:** Empreendimentos Imobiliários

MELNICK

O grupo Melnick lançou o Parque do Arvoredo, no Passo d'Areia, em Porto Alegre, projeto voltado ao programa Minha Casa, Minha Vida, com VGV de R\$ 750 milhões. Agora, com a Melnick Incorporadora, a Melnick Partners atua em parcerias dentro e fora do Estado, a Arcádia, para condomínios e loteamentos, e a Open, para o segmento econômico. A empresa entregou em 2025 o Arte Country, Seen Boa Vista, Open Canoas (Fase 3), GO Cidade Baixa e Arbo Village Park, além das três fases do The Garden.

- ❖ **Investimento:** não informado
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Melnick
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre, Canoas, Gravataí
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

GRUPO IMOBEL

O Grupo Imobel, de São Paulo, chega com um empreendimento de alto padrão, o Terrazzo Botanik, na Tristeza, em Porto Alegre, com R\$ 50 milhões. Serão 80 unidades negociadas, com a geração de 300 empregos na fase de construção.

- ❖ **Investimento:** R\$ 50 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Grupo Imobel
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

VÁRIOS PROJETOS IMOBILIÁRIOS - PORTO ALEGRE

Em 2025, a Prefeitura de Porto Alegre licenciou 1,3 mil projetos habitacionais na cidade, representando 1,3 milhão de metros quadrados em novas construções e um investimento estimado para a cidade de até R\$ 9,7 bilhões – R\$ 1,4 bilhão detalhados em outros verbetes deste Anuário –, resultando em R\$ 8,3 bilhões entre os demais projetos imobiliários residenciais. Os projetos uni e multifamiliares representam 75% de todos os projetos licenciados por Porto Alegre.

- ❖ **Investimento:** R\$ 8,3 bilhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Diversas
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários