

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Setor da construção registra lançamentos diversos

Cidades da Região Metropolitana, Serra e Litoral Norte se destacam nos investimentos

OWNERINC

As obras do Nest Mountain Lodge, projeto residencial com serviço hoteleiro da Ownerinc, em Gramado, com investimento de R\$ 250 milhões, iniciarão no início de 2026. Serão 106 apartamentos entre três torres na avenida Borges de Medeiros. A área de lazer terá 4 mil metros quadrados. As unidades serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas a partir de 36 meses após o início da construção. No primeiro semestre de 2026, a empresa

iniciará as entregas do Own Time, um projeto de R\$ 180 milhões. Ao longo de 2025, foram desembolsados R\$ 110 milhões e, para 2026, são esperados R\$ 310 milhões.

- ❖ **Investimento:** R\$ 420 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído (R\$ 110 milhões), Anunciado (R\$ 310 milhões)
- ❖ **Empresa:** Ownerinc
- ❖ **Cidade:** Gramado
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários



PIONER

A Pioneer investe R\$ 300 milhões no Scenario, condomínio de alto padrão em Capão da Canoa. O empreendimento, no terreno de 10,9 hectares, terá 200 casas. O condomínio terá estrutura de resort, cinema e até estacionamento para 200 jet skis, além de painéis solares nas casas e abastecimento para carros elétricos. As obras

devem iniciar em abril de 2026 e a entrega está prevista para 2030.

- ❖ **Investimento:** R\$ 300 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Pioneer
- ❖ **Cidade:** Capão da Canoa
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

DEMELLO INCORPORAÇÕES

Com investimento de R\$ 85 milhões, a DeMello Incorporações e a ECI iniciaram em 2025 as obras para construção do condomínio de alto padrão Verano, em Xangri-Lá. O empreendimento terá 206,1 mil metros quadrados de área total. Metade disso, em áreas residenciais, com lago e a cinco minutos do mar.

- ❖ **Investimento:** R\$ 85 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** DeMello Incorporações
- ❖ **Cidade:** Xangri-Lá
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

PAVEI

A construtora Pavei completa 25 anos no mercado gaúcho, e entregou, em 2025, pelo menos três empreendimentos: Ben Smart Life e Sonnen, em Porto Alegre, e Garden Ville, em Eldorado do Sul. Foi lançado ainda o Flight, em Porto Alegre. A construtora fechou o ano com outros três grandes empreendimentos em execução na Capital. Os valores desembolsados neste ano não foram divulgados.

- ❖ **Investimento:** não informado
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Pavei
- ❖ **Cidades:** Porto Alegre e Eldorado do Sul
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

URBINC

A construtora Urbinc projeta chegar a um valor geral de vendas de R\$ 51 milhões em seu novo lançamento, em Gramado. A Casa do Cipó, empreendimento residencial de alto padrão e com diferenciais ambientais e tecnológicos, foi lançado em 2025. A empresa não informa quanto investe no projeto, que terá as obras iniciadas em 2026 e previsão de entrega em março de 2028.

- ❖ **Investimento:** não informado
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Urbinc
- ❖ **Cidade:** Gramado
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

ALLURE URBAN GARDEN

O empreendimento comercial e residencial Allure Urban Garden, da Vórtica e Zacon Zani, será erguido na antiga área da Coca-Cola em Santa Maria, com investimento de R\$ 51 milhões.

- ❖ **Investimento:** R\$ 51 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Allure Urban Garden
- ❖ **Cidade:** Santa Maria
- ❖ **Área:** Empreendimentos Imobiliários

URBANO ENGENHARIA

O antigo Cine Colombo, de 1919, em Santana do Livramento, passa por restauração, com investimento de R\$ 40 milhões, pela Urbano Engenharia, que construirá, tendo a estrutura como parte, duas torres residenciais com o local tornando-se o Café Colombo, com acesso às torres em uma espécie de galeria. A obra deve iniciar em janeiro e tem previsão de entrega em três ou quatro anos.

- ❖ **Investimento:** R\$ 40 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Urbano Engenharia
- ❖ **Cidade:** Santana do Livramento
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

MOCELLIN INCORPORAÇÕES

O condomínio Vivid Terrace, da Mocellin Incorporações, chega ao bairro Jardim Planalto, em Porto Alegre, com estimativa de R\$ 30 milhões em VGV. Serão 45 unidades de um, dois ou três dormitórios.

- ❖ **Investimento:** não informado
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Mocellin Incorporações
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

GRUPO MARINA PARK

As construtoras Velas da Marina e Marina Park, ambas do Grupo Marina Park, anunciaram a construção de um condomínio de R\$ 350 milhões entre os quilômetros 16 e 17 da Estrada do Mar, em Osório. O Vivendas da Marina ficará às margens do Rio Tramandaí e próximo a praia de Atlântida Sul. Dos 346 lotes para casas, 90% ficarão à beira da

água, com possibilidade de atracar embarcações no local. É cogitado até mesmo um aeroporto no local.

- ❖ **Investimento:** R\$ 350 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Grupo Marina Park
- ❖ **Cidade:** Osório
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

GRUPO BELMAIS

O empreendimento imobiliário Bacco Wine Heaven chega a R\$ 120 milhões em investimentos, liderados pelo Grupo Belmais, em Garibaldi, e agora incorpora um vinhedo à sua estrutura no primeiro Resort Eno Experiences do Brasil. Serão 372 unidades. A empresa lança ainda o Scena High Life, no centro de Bento Gonçalves, com o mesmo conceito

de condo-hotel e um investimento de R\$ 35 milhões.

- ❖ **Investimento:** R\$ 155 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Grupo Belmais
- ❖ **Cidades:** Garibaldi, Bento Gonçalves
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

JOAL TEITELBAUM

Com investimento de R\$ 60 milhões, a Joal Teitelbaum constrói o Synk Moinhos, um residencial no Moinhos de Vento, em Porto Alegre. A previsão de entrega é em 2028, com fachada ativa, tendo quatro estabelecimentos comerciais e 92 apartamentos. Em parceria com a Bronstrup, a Joal Teitelbaum investirá R\$ 70 milhões no Downtown Canela, a ser construído com “light

steel frame”, que substitui a tradicional alvenaria. Ficarão entre a Osvaldo Aranha e Getúlio Vargas.

- ❖ **Investimento:** R\$ 130 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução até 2028
- ❖ **Empresa:** Joal Teitelbaum
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre, Canela
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

ABF DEVELOPMENTS

Com mais um lançamento no ano de 2025 próximo à orla do Guaíba, a ABF Developments reforça seu interesse no Centro Histórico de Porto Alegre. Junto aos empreendimentos, a ABF prevê um parque linear com 1,4 quilômetro. O investimento estimado é de R\$ 10 milhões. No bairro Menino Deus, o

empreendimento Casa Bastian terá investimento de R\$ 50 milhões.

- ❖ **Investimento:** R\$ 60 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** ABF Developments
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

LOTUS INCORPORADORA

A Lotus Incorporadora investiu pelo menos R\$ 500 milhões em novos projetos, especialmente ligados ao Minha Casa, Minha Vida. Entre os lançamentos, destaca-se o Sunflower, com 600 apartamentos na Restinga.

- ❖ **Investimento:** R\$ 500 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Lotus Incorporadora
- ❖ **Cidades:** Porto Alegre, Gravatá, São Leopoldo, Guaíba
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários