

LAGHETTO



A rede Laghetto avança no seu projeto do hotel no aeroporto Salgado Filho, tendo desembolsado R\$ 18 milhões nas obras em 2025, chegando a 63% da obra pronta até o final do ano. O cronograma prevê a inauguração do novo empreendimento no último trimestre de 2026, ano em que a rede deve aportar outros R\$ 40 milhões na execução das obras. A maior rede hoteleira gaúcha, com 21 hotéis no Estado e outros três fora, tem agido em parceria com outros incorporadores, atuando somente na gestão de hotéis erguidos por estes investidores. Será o caso, por exemplo do Laghetto no Boulevard Encantado, que teve início das obras no final de 2025, ou o Laghetto Stilo Garden, inaugurado em 2025 em Gramado. Anunciado no ano passado, o projeto de resorts da dupla Gre-Nal em São Francisco de Paula, que envolverá até R\$ 1 bilhão em investimentos, segue sem previsão de início das obras.

- ❖ **Investimento:** R\$ 58 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído (R\$ 18 milhões); Anunciado (R\$ 40 milhões)
- ❖ **Empresa:** Laghetto
- ❖ **Cidades:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

MDM EMPREENDIMENTOS

A MDM Empreendimentos prevê investir R\$ 104 milhões para construir o maior hotel de Nova Petrópolis, no lugar do antigo Hotel Berghaus, fechado na pandemia. A futura gestão será do Laghetto.

- ❖ **Investimento:** R\$ 104 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** MDM Empreendimentos
- ❖ **Cidade:** Nova Petrópolis
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

SIRENA GRAMADO

Foi anunciado em dezembro o empreendimento Sirena Gramado, liderado pela DC Set Group e que promete ser o maior de Gramado, com investimentos chegando até R\$ 1,2 bilhão. O complexo terá 205 hectares entre Gramado e o Parque do Caracol. As obras da parte ambiental (supressão vegetal, terraplenagem e implantação de canteiros) iniciaram no mês de outubro de 2025, já as de fundação inicial em janeiro de 2026. O projeto vai encampar o resort Club Med Gramado, o primeiro 100% Exclusive Collection da rede francesa Club Med na América do Sul, que obteve o licenciamento do Estado em 2025 e a autorização

para o início das obras. Somente no hotel, na Estrada do Caracol, na primeira fase do projeto, serão R\$ 450 milhões investidos. O plano prevê ainda a maior pista de esqui outdoor da América Latina, parque de arborismo, jardim botânico, orquidário, trilhas e espaços de contemplação. A primeira etapa, incluindo o hotel, a pista de esqui e 20 casas, além de um heliponto, é prevista para ser entregue até julho de 2027.

- ❖ **Investimento:** R\$ 1,2 bilhão
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** DC Set Group
- ❖ **Cidade:** Gramado
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

DR CONSTRUTORA

Tiveram início no final de 2025 as obras de um hotel no Boulevard Encantado. A empresa DR Construtora, responsável pela infraestrutura, investe no empreendimento, com orçamento estimado em R\$ 23 milhões. A perspectiva é de que seja inaugurado em 2028, sob a bandeira Laghetto.

- ❖ **Investimento:** R\$ 23 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** DR Construtora
- ❖ **Cidade:** Encantado
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

GRUPO FAROS

O Grupo Faros investe R\$ 50 milhões na construção de um centro comercial em Teutônia, município que vivencia grande crescimento com a migração da população e de negócios após a cheia de 2024.

- ❖ **Investimento:** R\$ 50 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Grupo Faros
- ❖ **Cidade:** Teutônia
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

SCALA INCORPORADORA

Com um investimento de R\$ 150 milhões, a Scala Incorporadora finalizou as obras de um novo hotel em Gramado, na Serra Gaúcha, que passa a ser gerido pela rede Laghetto, o Laghetto Stilo Garden.

- ❖ **Investimento:** R\$ 150 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Scala Incorporadora
- ❖ **Cidade:** Gramado
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

H2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Foi liberada no começo do ano a licença para a H2 Empreendimentos Imobiliários construir o Complexo Têmatico Varig Vive, em Nova Petrópolis. O empreendimento prevê hotel com 100 apartamentos, além de espaço com lojas e restaurantes, centro de convenções, pátio para eventos e estacionamento. Um pavilhão terá o Memorial da Varig, tendo um Boeing 727 que era da Varig instalado no local. Os empreendedores da H2 Empreendimento Imobiliários projetam a obra para três anos de execução, em um terreno de 30 mil metros quadrados, com investimento de R\$ 60 milhões.

A empresa também constrói um loteamento em Tramandaí, no Litoral Norte, com investimento de R\$ 100 milhões. O Lake será um bairro planejado com 1 milhão de metros quadrados e 1,8 mil lotes. A previsão de entrega da primeira fase é até o final de 2026 e de todo o empreendimento em 2030.

- ❖ **Investimento:** R\$ 160 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** H2 Empreendimentos Imobiliários
- ❖ **Cidade:** Nova Petrópolis, Tramandaí
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

DALLASANTA

O Grupo Dallasanta investe R\$ 40 milhões em três empreendimentos. Um deles é a ampliação do complexo Otto 2500, na Zona Sul de Porto Alegre, com investimento de R\$ 11,8 milhões. Serão 3,8 mil metros quadrados, com 13 novas lojas no complexo que já conta com 27. Outro é o Protásio 6700, na Zona Leste, que abrigará uma filial da Havan, com investimento de R\$ 19,9 milhões em 6,3 mil metros quadrados. O terceiro projeto é o Guaíba Park Mall, em Guaíba, com

investimento de R\$ 8,8 milhões. No Centro Histórico da Capital, o grupo faz a transformação do Nova Olaria, com investimento de R\$ 130 milhões e previsão de entrega em março de 2026, com mais espaços comerciais e 2 mil metros de área bruta locável.

- ❖ **Investimento:** R\$ 170,5 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Dallasanta
- ❖ **Cidades:** Porto Alegre e Guaíba
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

KEMPINSKI LAJE DE PEDRA

Chegando a dois anos de obras na transformação do Laje de Pedra, a Kempinski investiu R\$ 160 milhões no empreendimento de Canela em 2025. A previsão de entrega da primeira fase é em 2026. Depois da entrega do Edifício Bosque, onde estão garagem, restaurante e show room, a empresa faz o retrofit das demais estruturas.

- ❖ **Investimento:** R\$ 160 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Kempinski Laje de Pedra
- ❖ **Cidade:** Canela
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

GRUPO CASA HOTÉIS

O Grupo Casa Hotéis investe R\$ 50 milhões para erguer o Parador Vale dos Vinhedos, com obra iniciada em 2025 e previsão de entrega em 2027. Serão 30 apartamentos e 24 cabanas dentro de um vinhedo, em Bento Gonçalves. O grupo já conta com três hotéis em Gramado e um em Cambará do Sul.

- ❖ **Investimento:** R\$ 50 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução até 2027
- ❖ **Empresa:** Grupo Casa Hotéis
- ❖ **Cidade:** Bento Gonçalves
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

GRUPO ACCOR

Em abril de 2025, o hotel Ibis Budget Porto Alegre retomou suas operações sob a gestão da Atrio Hotel Management, após um aporte de R\$ 10 milhões em melhorias. O Grupo tem 20 hotéis no Rio Grande do Sul — com as marcas Novotel, Mercure e Ibis — e pretensão de se tornar a maior rede no Estado. São 8 hotéis em desenvolvimento no RS, em Gramado, Canela, Santa Cruz do Sul, Santa Maria, Ijuí e Pelotas. Serão mil novos quartos nos próximos três anos no Estado. Em Gramado, negociam uma marca inédita no Brasil, com um mix de hotel e residências.

- ❖ **Investimento:** R\$ 10 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Grupo Accor
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços