

NEFAB

A empresa sueca Nefab, especializada em embalagens sustentáveis e serviços de engenharia e logística, é a mais nova operação no centro logístico Eco Parque Lourenço & Souza, em Sapucaia do Sul, na Região Metropolitana de Porto Alegre. As atividades iniciaram no dia 1º de outubro de 2025. A multinacional, que há 28 anos atua no Brasil, com apenas uma unidade em Caçapava, interior de São Paulo, não divulga quanto investiu para as novas instalações. O projeto, porém, é apontado como uma das estratégias para dobrar o faturamento global até 2030 — a receita no último ano foi de US\$ 966 milhões.

- ❖ **Investimento:** não informado
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Nefab
- ❖ **Cidade:** Sapucaia do Sul
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

SHOPEE

Shopee instalou um centro logístico em Canoas, no bairro Rio Branco, com 38,4 mil metros quadrados. A operação atenderá, principalmente, a zona norte de Porto Alegre. O investimento não foi divulgado. A Shopee já tem imóveis logísticos em Porto Alegre, Gravataí e Caxias do Sul.

- ❖ **Investimento:** não informado
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Shopee
- ❖ **Cidade:** Canoas
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

MERCADO LIVRE

O Mercado Livre aumentou a sua presença logística no Rio Grande do Sul com o aluguel, no terceiro trimestre, de uma nova área de 24 mil metros quadrados no Condomínio Logístico Açorianos, em Nova Santa Rita. Estima-se que o contrato firmado com o Mercado Livre tenha duração de 10 anos. Não é informado o valor investido no empreendimento, mas estimativas do setor são de valores médios de aluguel em torno de R\$ 25 por metro quadrado, podendo chegar a R\$ 72 milhões desembolsados em dez anos.

- ❖ **Investimento:** R\$ 72 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Mercado Livre
- ❖ **Cidade:** Nova Santa Rita
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços



SICREDI

A instituição financeira cooperativa Sicredi projetava que, em 2025, fossem abertas 270 novas agências em todo o Brasil. No Rio Grande do Sul, foram abertas oito, mas a estratégia foi em focar na consolidação da marca. O ano também foi marcado por reformas e mudanças de layout em algumas das unidades, além de montantes desembolsados em outros setores. Hoje, 484 dos 497 municípios gaúchos contam com agências do Sicredi, que possui 685 pontos de atendimento no Rio Grande do Sul.

- ❖ **Investimento:** não informado
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Cooperativa Sicredi
- ❖ **Cidades:** Diversas
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

CINESYSTEM

O Cinesystem inaugurou em setembro o complexo de gastronomia e diversão Loof, no Bourbon Country, com investimento de R\$ 15 milhões. O espaço combina cinema, jogos e restaurantes em uma área de 3,2 mil metros quadrados. O investimento incluiu desde a reforma

dos cinemas às áreas com Arcade, boliche e restaurante sport bar.

- ❖ **Investimento:** R\$ 15 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Cinesystem
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

CASA DO PAPEL

A Casa do Papel investe em um novo centro de distribuição em Cachoeirinha. A empresa receberá isenção de impostos para a sua nova operação, que recebeu investimentos em adaptações logísticas na estrutura. A Casa do Papel deve faturar até R\$ 20

milhões anuais em Cachoeirinha.

- ❖ **Investimento:** não informado
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Casa do Papel
- ❖ **Cidade:** Cachoeirinha
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

GRÊMIO

O empresário Marcelo Marques, dono da Marquespan, investiu R\$ 130 milhões na compra da gestão da Arena do Grêmio e doou ao clube. Em 2025, o clube ainda concluiu aportes de R\$ 13 milhões no seu centro de treinamento.

- ❖ **Investimento:** R\$ 143 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Grêmio
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

COTRIROSA

Iniciaram as obras do primeiro atacarejo da cooperativa Cotrirosa, em Santa Rosa, com investimento de R\$ 20 milhões. O empreendimento tem data para ser entregue em 2027. Com investimento de R\$ 7 milhões, a cooperativa também inaugurou uma nova unidade no distrito Sete de Setembro, também em Santa Rosa. A estrutura entregue à comunidade contempla balança e moega para recebimento de grãos, silo pulmão, elevador com capacidade para 200 toneladas por hora, galpão de insumos agrícolas, ponte rolante para movimentação de cargas, casa de agrotóxicos, além de uma completa loja agropecuária e um supermercado. Também na cidade, foi inaugurado em abril, com investimento de R\$ 13 milhões, um novo centro de distribuição com 5 mil metros quadrados para todos os mercados.

- ❖ **Investimento:** R\$ 40 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Cooperativa Cotrirosa
- ❖ **Cidade:** Santa Rosa
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

COOPERMIL

A cooperativa Coopermil finalizou investimento de R\$ 13,5 milhões e inaugurou em 2025 suas novas estruturas da Unidade de Linha Timbaúva, no município de Cândido Godói, o que garante aumento na capacidade de armazenagem. São dois silos com capacidade para 104 mil sacos cada. A estrutura da Coopermil inclui ainda uma linha de recebimento capaz de atingir 240 toneladas por hora na soja.

- ❖ **Investimento:** R\$ 13,5 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Cooperativa Coopermil
- ❖ **Cidade:** Cândido Godói
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

MAMMA MIA

O ano de 2025 foi de expansão da Galeteria Mamma Mia, com a abertura de nove novas unidades, das quais, seis são no Rio Grande do Sul, totalizando R\$ 24 milhões em investimentos. Entre as novas unidades, está a remodelação no Iguatemi, em Porto Alegre, absorvendo R\$ 5 milhões em aportes. Também foram criadas novas galeterias nos municípios de Gramado, Passo Fundo, São Leopoldo e Pelotas.

- ❖ **Investimento:** R\$ 24 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Mamma Mia
- ❖ **Cidades:** Porto Alegre, Gramado, Passo Fundo, São Leopoldo, Pelotas
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços