

## SISTEMA FIERGS / SESI / SENAI

O Sistema Fiergs avança em investimentos tanto para erguer novas escolas quanto para equipar as já existentes com mais estrutura tecnológica no Estado. Entre os principais projetos, está o Centro de Excelência em Sistemas Embarcados para Agricultura Digital (Cedra), que ganhará nova estrutura, com cinco andares em Porto Alegre, na sede do Sistema Fiergs, com entrega prevista para 2027. Com investimento de R\$ 50 milhões do Sesi e CNI, o edifício abrigará a etapa voltada à formação de profissionais de pós-graduação e disseminação de conhecimento, com estímulo à criação de startups. Somado ao investimento já em curso, de R\$ 60 milhões, do Instituto Senai de Inovação em Sistemas de Sensoriamento, em São Leopoldo, o aporte total do projeto chega a R\$ 110 milhões. Lá, o investimento está em curso para infraestrutura de hardware, máquinas, equipamentos e laboratórios, além da contratação de equipes técnicas. O projeto faz parte de um seleto grupo de 10 centros de excelência.

Ao todo, o plano de investimento do sistema é de R\$ 419,5 milhões até 2027, dos quais, R\$ 150 milhões foram desembolsados em 2025. São 66 projetos em 10 regiões, sendo aportados R\$ R\$ 137,8 milhões no Senai, R\$ 194,7 milhões no Sesi e R\$ 86,5 milhões compartilhados entre as instituições.

Em fevereiro, foi inaugurado o novo centro de formação



DUDU LEAL/DIVULGAÇÃO/JC

profissional do Senai, em Venâncio Aires, com uma área de 1,4 mil metros quadrados e atendimento a 600 alunos nas áreas de metalmeccânica, eletroeletrônica, automação industrial e gestão, com aporte de R\$ 14,8 milhões. Também no Vale do Rio Pardo, foi anunciada a construção de um novo complexo educacional do Sesi em Santa Cruz do Sul, com investimento de R\$ 33 milhões em um espaço de 5,5 mil metros quadrados para atender 1 mil alunos na educação infantil, nível médio, EJA e com contrarturno tecnológico. O início das atividades está previsto para 2027.

Já no Vale do Taquari, a entidade destinou R\$ 5,3 milhões a projetos em execução a partir deste ano, em Lajeado. No mesmo município, foram anunciados R\$ 11,9 milhões para a ampliação do centro de formação profissional.

Na Serra, foi inaugurada em dezembro a nova Escola do Sesi, em Bento Gonçalves, com investimento de R\$ 35 milhões. A estrutura inclui um ginásio de esportes, FabLearn, biblioteca, laboratórios e

estrutura para o Contrarturno Tecnológico, que atenderá crianças e adolescentes. Também na Serra, são investidos outros R\$ 60,5 milhões para instalar uma escola renovada no prédio do Senai Nilo Peçanha, com previsão de entrega em 2027.

A Fiergs anunciou também R\$ 19,9 milhões em investimentos em dois anos no Vale do Sinos, incluindo uma nova Escola do Sesi, com operação em prédio locado na Feevale, a reforma de prédios do Senai em Novo Hamburgo e São Leopoldo, novos equipamentos para o segmento da borracha no Centro de Formação em São Leopoldo, a reforma do espaço de saúde na mesma cidade, a ampliação do contrarturno escolar do Sesi São Leopoldo e a reforma do laboratório de energias renováveis em Esteio.

- ❖ **Investimento: R\$ 419,5 milhões**
- ❖ **Estágio: Concluído (R\$ 150 milhões); Anunciado (R\$ 269,5 milhões)**
- ❖ **Responsável: Fiergs/Senai**
- ❖ **Cidades: Diversas**
- ❖ **Área: Varejo/Serviços**

## SEST SENAT

O Serviço Social do Transporte e Serviço Nacional de Aprendizagem no Transporte inaugurou em outubro uma nova unidade em Ijuí, que envolveu R\$ 21 milhões em investimentos. O espaço, com 1,9 mil metros quadrados, amplia a oferta de serviços de saúde e de qualificação na Região Noroeste.

- ❖ **Investimento: R\$ 21 milhões**
- ❖ **Estágio: Concluído**
- ❖ **Responsável: SEST SENAT**
- ❖ **Cidade: Ijuí**
- ❖ **Área: Varejo/Serviço**

## FLY 51

Foi anunciada em julho a construção de uma nova estrutura para eventos, junto ao Aeroporto Salgado Filho, em Porto Alegre, o Fly 51, com investimento de R\$ 35 milhões. Serão 27 mil metros quadrados de área cedida pela Fraport, com área coberta entre 6 e 10 mil metros quadrados, e o palco será retrátil, adaptável a diferentes tipos de eventos. O projeto é da TE2

Hospitality, em parceria com as empresas Greenvalley, GDO Produções e Grupo Prime. A previsão de entrega da obra é março de 2026.

- ❖ **Investimento: R\$ 35 milhões**
- ❖ **Estágio: Em execução até 2026**
- ❖ **Empresa: Fly 51**
- ❖ **Cidade: Porto Alegre**
- ❖ **Área: Varejo/Serviços**

## SENAR-RS

O Serviço Nacional de Aprendizagem Rural (Senar-RS) está erguendo em Hulha Negra, na Campanha, o primeiro centro de capacitação em tecnologia de ponta para produtores rurais. As obras devem estar concluídas no primeiro trimestre de 2026, com investimento de R\$ 55 milhões. A ideia é capacitar 10,5 mil produtores e trabalhadores para operarem as mais modernas máquinas no agro. O centro também terá potencial para desenvolver o maquinário rural.

- ❖ **Investimento: R\$ 55 milhões**
- ❖ **Estágio: Em execução até 2026**
- ❖ **Responsável: Senar-RS**
- ❖ **Cidade: Hulha Negra**
- ❖ **Área: Varejo/Serviços**

## 3SB

A 3SB executa, com aceleração das obras em 2026, R\$ 300 milhões em investimentos para abrir o seu novo condomínio logístico em Gravataí. Em 2025, a empresa investiu ainda outros R\$ 25 milhões para as finalizações dos dois últimos pavilhões que encerram o plano original de investimentos do 3SB em Nova Santa Rita. A perspectiva é de que o novo parque esteja operando em 2027.

- ❖ **Investimento: R\$ 325 milhões**
- ❖ **Estágio: Em execução até 2027**
- ❖ **Empresa: 3SB**
- ❖ **Cidades: Gravataí, Nova Santa Rita**
- ❖ **Área: Varejo/Serviços**

## LOG CP

Avançam as obras da LOG CP para erguer o LOG Gravataí II, com investimentos de R\$ 107 milhões e previsão de entrega do novo condomínio logístico às margens da ERS-118 no início do segundo trimestre de 2026. O futuro condomínio terá 45 mil metros quadrados locais. A empresa já projeta um terceiro condomínio logístico na Região Metropolitana, a ser lançado em 2026.

- ❖ **Investimento: R\$ 107 milhões**
- ❖ **Estágio: Em execução até 2026**
- ❖ **Empresa: LOG CP**
- ❖ **Cidade: Gravataí**
- ❖ **Área: Varejo/Serviços**

## FRIOZEM

A Friozem, empresa especializada em armazenagem, distribuição e transporte de produtos alimentícios sob temperatura controlada, iniciou uma nova operação em Sapucaia do Sul. A instalação está no Ecoparque Lourenço & Souza e é fruto de um investimento conjunto entre as empresas de R\$ 100 milhões. No acordo, o Ecoparque proporcionou a infraestrutura do condomínio com 250 mil metros quadrados, sendo 17 mil metros quadrados dedicados à Friozem, e realizou um investimento de R\$ 70 milhões. Enquanto isso, a empresa do ramo logístico aportou R\$ 30 milhões e atuará com a automação do espaço. Novos valores deverão ser desembolsados ao longo do tempo em uma futura expansão que já está prevista.

- ❖ **Investimento: R\$ 100 milhões**
- ❖ **Estágio: Em execução**
- ❖ **Empresas: Friozem e Ecoparque Lourenço & Souza**
- ❖ **Cidade: Sapucaia do Sul**
- ❖ **Área: Varejo/Serviços**

## SEBRAE

Foi iniciada a reforma do prédio adquirido pelo Sebrae no bairro Moinhos de Vento para a sua nova sede, em Porto Alegre. São investidos R\$ 15 milhões nas obras do prédio de 14 andares, que havia sido adquirido por R\$ 30 milhões. No térreo deste edifício ficará a central metropolitana para micro e pequenas e médias empresas. A

mudança para o local está prevista para 2027.

- ❖ **Investimento: R\$ 45 milhões**
- ❖ **Estágio: Concluído (R\$ 30 milhões), Em execução até 2027 (R\$ 15 milhões)**
- ❖ **Responsável: Sebrae**
- ❖ **Cidade: Porto Alegre**
- ❖ **Área: Varejo/Serviços**

## EMBRAPA

Dois novos laboratórios voltados à pesquisa do leite foram inaugurados em julho pela Embrapa Clima Temperado, em Capão do Leão, no Sul do Estado, com investimento de R\$ 10 milhões.

- ❖ **Investimento: R\$ 10 milhões**
- ❖ **Estágio: Concluído**
- ❖ **Responsável: Embrapa**
- ❖ **Cidade: Capão do Leão**
- ❖ **Área: Varejo/Serviços**