



COLÉGIO FARROUPILHA/DIVULGAÇÃO/JC

COLÉGIO FARROUPILHA

O Colégio Farroupilha ergue, com investimento de R\$ 200 milhões, um novo prédio de 27 mil metros quadrados em frente à atual estrutura da escola, no bairro Três Figueiras, em Porto Alegre. O novo espaço será destinado à Educação Infantil, e as obras de ampliação incluem ainda um novo estacionamento. O cronograma da instituição é inaugurar a nova estrutura em fevereiro de 2026, ano da comemoração dos seus 140 anos. No novo espaço, além do currículo regular, a Educação Infantil passa a oferecer turno integral, com a metodologia Cambridge International Education, um departamento de qualificação educacional da Universidade de Cambridge.

- ❖ **Investimento:** R\$ 200 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução até 2026
- ❖ **Empresa:** Colégio Farroupilha
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

ALPEN PARK

Alpen Park, parque de diversões e aventura de Canela, investe R\$ 10 milhões para instalar um novo trenó inédito na América do Sul, com expectativa de inauguração no primeiro semestre de 2026. O equipamento é importado da Áustria. O trajeto do trenó será de

530 metros, com capacidade para atender 300 turistas por hora.

- ❖ **Investimento:** R\$ 10 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Alpen Park
- ❖ **Cidade:** Canela
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

COLÉGIO LEONARDO DA VINCI

O Colégio Leonardo da Vinci investe na ampliação da sua área, no prédio que antes pertencia à Tumeler, ao lado da escola, na Avenida Icaraí, Zona Sul de Porto Alegre. O investimento no projeto não foi divulgado. A partir de 2026, o colégio passará a ocupar uma área total de 14,8 mil metros quadrados, somando os 8,8 mil da estrutura atual e

os 5,9 mil no novo imóvel, que será adaptado para ter salas de aula específicas para a educação infantil.

- ❖ **Investimento:** não informado
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Colégio Leonardo da Vinci
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

LIFE OPEN MALL

Foi inaugurado em dezembro pela Magis Incorporadora o shopping center a céu aberto, mais compacto e com interação com a comunidade, Life Open Mall, em Viamão, com investimento de R\$ 10 milhões. São dois andares de lojas com potencial para até 70 operações, além da praça de alimentação, estacionamento, espaço kids e ampla área de convivência.

- ❖ **Investimento:** R\$ 10 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Magis Incorporadora
- ❖ **Cidade:** Viamão
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

GRUPO ITER

Foi reaberto o Parque do Caracol, em Canela, com a revitalização estrutural por parte do Grupo Iter, que totalizou uma etapa de R\$ 32 milhões de investimento pela concessionária do parque estadual. Foi criado um novo deck na Cascata do Moinho, permitindo aos visitantes chegarem ainda mais próximos da queda d'água, por meio de uma plataforma suspensa, e contemplar a paisagem do lugar sob novas perspectivas. Outra novidade é a visita ao Observatório A torre da Araucária (antigo Observatório Panorâmico). A atração de 27 metros de altura foi totalmente

restaurada e recebeu ambientação que dá ao visitante a sensação de subir em um tronco de araucária, o tradicional pinheiro gaúcho. Há ainda o novo Mirante da Cascata, uma das principais atrações do parque, com um deck amplo e um bistrô com área total de 800 metros quadrados e uma passarela suspensa sobre o cânion, além do Salto do Pêndulo.

- ❖ **Investimento:** R\$ 32 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Grupo Iter
- ❖ **Cidade:** Canela
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

MAPLE BEAR

A Maple Bear, maior rede de escolas bilíngues do mundo, anunciou investimento de R\$ 30 milhões no Rio Grande do Sul, com previsão de novas unidades em Porto Alegre, Bento Gonçalves, Gramado e Rio Grande. A rede maipaia ainda outras oportunidades

em mais cidades gaúchas.

- ❖ **Investimento:** R\$ 30 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Maple Bear
- ❖ **Cidades:** Porto Alegre, Bento Gonçalves, Gramado, Rio Grande
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

MOSTRA GLASS

Os expositores da Mostra Glass, feira montada em Novo Hamburgo, investiram R\$ 40 milhões, em uma área de 16 mil metros quadrados. A feira permitiu, inclusive, a compra de casas inteiras.

- ❖ **Investimento:** R\$ 40 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Mostra Glass
- ❖ **Cidade:** Novo Hamburgo
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

VOGAR TERRAS ALTAS

Um grupo de investidores paulistas anunciou a construção de um condomínio logístico e industrial, o Vogar Terras Altas, em Marques de Souza, no Vale do Taquari, com investimento previsto de R\$ 40 milhões em uma área de 40 hectares, que deve abrigar 80 lotes industriais, com tamanhos variando entre 500 e 3 mil metros quadrados. O projeto prevê a implementação de infraestrutura adequada para empresas, áreas de convivência, áreas

de coworking, refeitório e zonas de descompressão. O terreno foi planejado para ficar 10 metros acima da cota de inundação, garantindo segurança contra cheias. O espaço fica a oito quilômetros da divisa com a cidade de Lajeado.

- ❖ **Investimento:** R\$ 40 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Vogar Terras Altas
- ❖ **Cidade:** Marques de Souza
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

ORIGEM OPEN MALL

O bairro Restinga vai ganhar um novo shopping, o Origem Open Mall, previsto para ficar pronto no final de 2026. A ideia dos empreendedores da JRFG Empreendimentos e da Luagge é iniciar as obras no final de 2025. O valor a ser investido não é divulgado.

- ❖ **Investimento:** não informado
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Origem Open Mall
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

CASA MENINO JESUS DE PRAGA

A Casa de Saúde Menino Jesus de Praga, focada no acolhimento e na reabilitação de pessoas com deficiência neurológica e motora de alta complexidade, deverá investir até R\$ 20 milhões no projeto "Casa do Futuro". Os recursos, a serem captados via emendas parlamentares e editais, serão utilizados para uma ampliação estrutural para 134 leitos. O plano da instituição é o de evoluir para uma estrutura hospitalar completa para absorver a demanda de atendimento em saúde para pessoas com deficiência em Porto Alegre.

A Casa também indicou o planejamento para realizar outros aportes a curto prazo que somam R\$ 7 milhões. Destes, R\$ 3 milhões foram destinados para a realização de obras estruturais que permitirão ampliar a capacidade imediata e qualificar a estrutura existente na Casa. O valor restante, R\$ 4 milhões, tem previsão de investimento pela instituição para os próximos dois anos e será voltado para implementar inovações tecnológicas.

- ❖ **Investimento:** R\$ 27 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado (R\$ 20 milhões), Concluído (R\$ 7 milhões)
- ❖ **Empresa:** Casa de Saúde Menino Jesus de Praga
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

HAUSCHILD AGROFLORESTAL

A Hauschild Agroflorestal apresentou em 2025 um projeto de R\$ 26 milhões para o projeto Cabanas do Horizonte e Farol da Luz, como alternativa turística em Bom Retiro do Sul, no Vale do Taquari. O projeto está em fase de licenciamentos e prevê unir hospedagem, contemplação e valorização da natureza na região conhecida como Cerro dos Gomes, com 19 chalés para duas pessoas cada e um farol mirante, que deve se tornar o novo símbolo de Bom Retiro do Sul, em uma área de 8,8 hectares.

- ❖ **Investimento:** R\$ 26 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Hauschild Agroflorestal
- ❖ **Cidade:** Bom Retiro do Sul
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços