

UNIMED PORTO ALEGRE

A Unimed Porto Alegre instalará uma nova operação na estrutura do Espaço Unisinos, na avenida Nilo Peçanha, em Porto Alegre, com aporte de R\$ 200 milhões na compra da torre comercial e mais uma área dentro deste espaço. As obras de adaptação das estruturas devem iniciar em janeiro de 2026, com operação prevista para 2027. O local terá pronto atendimento,

operação de ambulâncias, centro de imagens e espaço de oncologia. Em um avanço do projeto nos próximos anos, não é descartado evoluir para um hospital da Unimed Porto Alegre.

- ❖ **Investimento:** R\$ 200 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Unimed Porto Alegre
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

UNIMED SERRA GAÚCHA

A Unimed Serra Gaúcha inaugurou em setembro um andar inteiro dedicado exclusivamente à pediatria no seu complexo hospitalar, em Caxias do Sul, na Serra. A nova estrutura, que passa a concentrar leitos de internação e UTI Pediátrica, é resultado de um

investimento de R\$ 10 milhões em reformas e novos equipamentos.

- ❖ **Investimento:** R\$ 10 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Unimed Serra Gaúcha
- ❖ **Cidade:** Caxias do Sul
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

UNIMED VALE DO SINOS

A Unimed Vale do Sinos anunciou, para 2026, a construção da terceira torre junto ao Complexo Hospitalar de Novo Hamburgo e a segunda torre junto à unidade de São Leopoldo. Os projetos têm previsão de conclusão em dois anos. Os valores a serem investidos nas obras não

foram divulgados.

- ❖ **Investimento:** não informado
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Unimed Vale do Sinos
- ❖ **Cidades:** Novo Hamburgo, São Leopoldo
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

SALTON EMPREENDIMENTOS

A Salton Empreendimentos aposta em um novo perfil em seu investimento de R\$ 20 milhões para erguer um hotel na praia de Atlântida, município de Xangri-La. Entre as novidades do hotel, denominado Zaya, que terá sete andares e acomodações em formato de apart-hotel na esquina entre as avenidas Central e Paraguassu, há a aplicação de tecnologia inovadora desde a recepção dos hóspedes, onde um avatar, desenvolvido a partir de Inteligência

Artificial (IA), os receberá para o check-in. O check-out, a partir do próprio quarto, também será todo automatizado. A perspectiva dos empreendedores é iniciar as obras em julho de 2026, com a entrega do hotel três anos depois.

- ❖ **Investimento:** R\$ 20 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Salton Empreendimentos
- ❖ **Cidade:** Xangri-Lá
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

CHIPUS

A empresa Chipus, que desenvolve produtos na área de semicondutores, anunciou o investimento para a criação de um instituto de pesquisa e desenvolvimento em Porto Alegre, com investimento previsto de R\$ 250 milhões.

- ❖ **Investimento:** R\$ 250 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Chipus
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

BEM MEDICAL

A holding Bem Medical comprou o antigo hospital da Unimed, em Guaíba, e reabrirá em 2026. O projeto prevê emergência, centro de diagnósticos por imagem e três salas de blocos cirúrgicos.

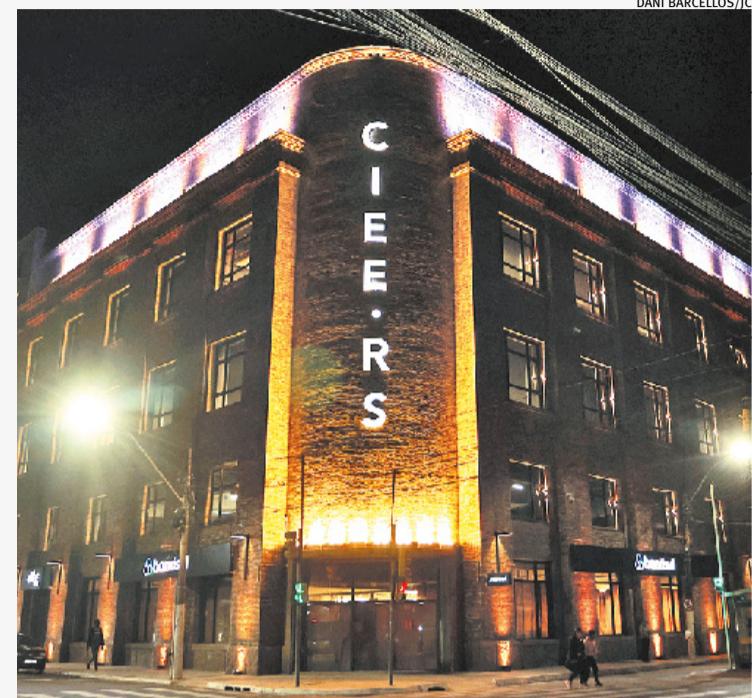
- ❖ **Investimento:** Não divulgado
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Bem Medical
- ❖ **Cidade:** Guaíba
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

CIEE-RS

Em 2025, o CIEE-RS inaugurou a nova sede em Porto Alegre, na esquina das ruas Manoel Pereira e Coronel Vicente, no Centro. O espaço — um prédio histórico, onde ficava a antiga loja Mesbla — conta com estúdio de gravação, auditório, escola de culinária e o Instituto de Ciência e Tecnologia Social (ICTS) com cerca de 1,6 mil metros quadrados, que abriga um hub de inovação para empresas residentes.

A nova sede tem 13.300 metros quadrados e se soma aos espaços já pertencentes ao CIEE-RS, como a matriz estadual, na avenida Dom Pedro II, onde fica a parte corporativa, diretoria e presidência da Instituição. Os serviços operacionais oferecidos no Edifício Planalto, localizado na avenida Borges de Medeiros, vão migrar para essa nova sede. Na Borges seguirão alguns programas sociais da entidade.

Também em 2025 foi inaugurada uma nova unidade em



Gravataí, com 1,7 mil metros quadrados. Para 2026 estão previstas a abertura de nova unidade em Caxias do Sul e início das obras em Lajeado, Santa Rosa e Pelotas para que, em 2027, o pacote de novas unidades tenha, além das três iniciadas em 2026, também as inaugurações em Passo Fundo

e Bento Gonçalves. O CIEE-RS não divulga valores investidos no seu plano de expansão.

- ❖ **Investimento:** não informado
- ❖ **Estágio:** Em execução até 2027
- ❖ **Empresa:** CIEE-RS
- ❖ **Cidades:** Diversas
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

INSTITUTO DO PETRÓLEO E RECURSOS NATURAIS

Com um investimento que chega a R\$ 270 milhões custeados pela Equinor, Repsol, Eneva e Petronas, o Instituto do Petróleo e Recursos Naturais, que funciona dentro do Tecnopuc, avança para a criação de um laboratório com capacidade para medir a qualidade do hidrogênio. Só existem cinco laboratórios no mundo com este porte. A expectativa do Instituto é de que a avaliação para validação do laboratório ocorra em 2026.

- ❖ **Investimento:** R\$ 270 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Instituto do Petróleo e Recursos Naturais
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

TOMASI LOGÍSTICA

A Tomasi Logística prepara um novo ciclo de investimentos, com aporte de R\$ 10 milhões, para expansão, em 2026, em direção ao transporte rodoviário internacional. O desembolso é destinado ao aumento da frota, com 20 novos caminhões dedicados

CONSulado DA ITÁLIA

As obras da nova sede do Consulado Geral da Itália em Porto Alegre foram oficialmente iniciadas. Com entrega prevista para abril de 2026, o empreendimento, no bairro Cidade Baixa, custará cerca de 4 milhões de euros (R\$ 24,6 milhões), custeados pelo Ministério das Relações Exteriores italiano. Segundo o Consulado, o novo espaço, na avenida Loureiro da Silva, 1960, será situado no edifício Duo Concept, que já conta com um Tablonato e uma unidade do hotel Intercity, e busca aprimorar o atendimento aos cidadãos do Rio Grande do Sul, estado que conta com a segunda maior comunidade italiana do Brasil, depois de São Paulo.

- ❖ **Investimento:** R\$ 24,6 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução até 2026
- ❖ **Responsável:** Governo da Itália
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

SENIOR SISTEMAS

A catarinense Senior Sistemas desembolsou R\$ 162,5 milhões para adquirir toda a operação da Cigam Software Corporativo, em Novo Hamburgo. A ideia é que os sócios da Cigam continuem na operação, em uma estratégia de avanço e complemento às soluções desenvolvidas pela empresa gaúcha.

- ❖ **Investimento:** R\$ 162,5 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Senior Sistemas
- ❖ **Cidade:** Novo Hamburgo
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

WAVE CLUB

Duas empresas de Porto Alegre, que formam a Wave Club, anunciaram investimento de R\$ 200 milhões para construir uma piscina de ondas com 15 mil metros quadrados na Região Metropolitana. O empreendimento tem previsão de inaugurar em 2028.

- ❖ **Investimento:** R\$ 200 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Wave Club
- ❖ **Cidade:** Canoas
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços