

GRUPO ZAFFARI

Em 2025, o Grupo Zaffari inaugurou quatro novos empreendimentos. Em abril, foi inaugurado o Cestto da Avenida Protásio Alves, com aporte de R\$ 147,3 milhões, incluindo o loteamento onde está instalado o atacarejo, além de R\$ 43 milhões em vias e infraestrutura. Em outubro foi aberto o novo Bourbon Carlos Gomes, com investimento de R\$ 315 milhões. Já em dezembro, foram outras duas entregas, com a inauguração do Cestto Viamão, com desembolso de R\$ 115 milhões, e, finalmente, o Zaffari Moinhos, com outros R\$ 104 milhões investidos. Em 2025, o grupo também adquiriu a loja do Nacional no shopping Praia de Belas. O valor do negócio não foi divulgado.

Os aportes concluídos em 2025, que chegaram a pelo menos R\$ 724,3 milhões, fazem parte do pacote de R\$ 1,4 bilhão anunciados no ano passado em investimentos do Grupo Zaffari



EVANDRO OLIVEIRA/JC

até 2026. Para o próximo ano, estão previstas entregas do Cestto em Novo Hamburgo e Canoas, além do Zaffari Jardim Botânico. Avançam também para os próximos anos projetos de um mall, o Cidade Nillo, em Porto Alegre, o Boulevard Germânia, em Novo Hamburgo, o Zaffari Lima e Silva e Menino Deus, a ampliação, com lojas, no Cestto

Gravataí, além de projetos para o entorno do Bourbon Wallig e terrenos da Zona Sul de Porto Alegre.

- ❖ Investimento: R\$ 724,3 milhões
- ❖ Estágio: Concluído
- ❖ Empresa: Grupo Zaffari
- ❖ Cidades: Porto Alegre, Viamão
- ❖ Área: Varejo/Serviços

GRUPO GUANABARA

A rede de supermercados Grupo Guanabara inaugurou em junho, após reforma na unidade que era do Carrefour, em Rio Grande, o seu atacarejo GB Mix, totalizando um investimento de R\$ 15 milhões. O Guanabara tem unidades em

Pelotas e Rio Grande.

- ❖ Investimento: R\$ 15 milhões
- ❖ Estágio: Concluído
- ❖ Empresa: Grupo Guanabara
- ❖ Cidade: Rio Grande
- ❖ Área: Varejo/Serviços

FRESCO SUPERMERCADOS

Após a estreia com uma loja em Capão da Canoa, com aporte de R\$ 5 milhões, a recém criada marca Fresco Supermercados projeta abrir mais quatro supermercados e dois atacados até 2028, além de um centro de distribuição, uma central de padaria e um açougue em uma área estratégica já comprada entre as rodovias ERS-040 e ERS-118, em Viamão, também com uma usina fotovoltaica na região de Águas Claras. A expansão de lojas incluirá a recuperação de antigos mercados

e novos projetos. Criada para substituir a Beck Supermercados, da Redefort, a marca já tem operações também em Porto Alegre e Viamão. O investimento total no projeto não foi divulgado.

- ❖ Investimento: não informado
- ❖ Estágio: Em execução
- ❖ Empresa: Fresco Supermercados
- ❖ Cidades: Capão da Canoa, Viamão
- ❖ Área: Varejo/Serviços

GRUPO ANDREAZZA

O Grupo Andreazza atingiu a marca de 50 lojas em maio de 2025, com a aquisição de uma unidade que era Carrefour em São Leopoldo. Neste ano, a rede anunciou ainda novas lojas em São Marcos e a aquisição dos supermercados Schiochet, em Flores da Cunha.

- ❖ Investimento: não divulgado
- ❖ Estágio: Concluído
- ❖ Empresa: Grupo Andreazza
- ❖ Cidades: São Leopoldo, São Marcos
- ❖ Área: Varejo/Serviços

GRUPO VANCOSTY

O Grupo Vancosty, de Gravataí, criou a bandeira de atacarejo Avanty. A primeira loja no novo formato foi anunciada em Gravataí, na ERS-020. A próxima será erguida em Cachoeirinha, próxima à ERS-118. Serão 3,5 mil metros quadrados de área construída em cada projeto, com 2 mil metros quadrados de loja.

- ❖ Investimento: não informado
- ❖ Estágio: Anunciado
- ❖ Empresa: Grupo Vancosty
- ❖ Cidades: Gravataí e Cachoeirinha
- ❖ Área: Varejo/Serviços

VIEZZER

O Viezzzer Supermercados comprou a 13ª unidade do Nacional, em São Leopoldo, em março. O valor da transação não foi divulgado. Com a aquisição, a rede gaúcha chega a 11 lojas e estreia na cidade do Vale do Sinos. A loja tem 2 mil metros quadrados e vai ser uma das maiores da marca.

- ❖ Investimento: não informado
- ❖ Estágio: Concluído
- ❖ Empresa: Viezzzer Supermercados
- ❖ Cidade: São Leopoldo
- ❖ Área: Varejo/Serviços

GRUPO PANVEL

O Grupo Panvel fechou o terceiro trimestre de 2025 com R\$ 125,9 milhões em investimentos, crescimento de 16,3% em relação ao mesmo período de 2024. Deste total, foram R\$ 49,5 milhões aportados em novas lojas e outros R\$ 41,6 milhões em reforço logístico. A empresa manteve ainda R\$ 26,2 milhões em investimentos em TI. Desde o começo do ano, foram 30 novas lojas, sendo 5 no Rio Grande do Sul, que chega a 414 do total de 651 farmácias do Grupo

Panvel. A empresa responde por 12,8% do mercado na Região Sul do País. Também em 2025, o grupo reinaugurou o laboratório Lifar, atingido pela cheia de 2024, no 4º Distrito, em Porto Alegre, com investimento de pelo menos R\$ 10 milhões.

- ❖ Investimento: R\$ 125,9 milhões
- ❖ Estágio: Concluído
- ❖ Empresa: Grupo Panvel
- ❖ Cidades: Diversas
- ❖ Área: Varejo/Serviços

BISTEK

A rede inaugurou em setembro a sua primeira loja em Tramandaí, no Litoral, com aporte de R\$ 60 milhões. É a sexta unidade no Rio Grande do Sul, em uma área de 12 mil metros quadrados, com restaurantes, lojas, quiosques e amplo estacionamento. Em Porto Alegre, a rede catarinense ainda projeta assumir uma das unidades do antigo Nacional, na avenida Protásio Alves, com outros R\$ 80 milhões em investimentos.

- ❖ Investimento: R\$ 140 milhões
- ❖ Estágio: Concluído (R\$ 60 milhões); em execução (R\$ 80 milhões)
- ❖ Empresa: Bistek
- ❖ Cidade: Tramandaí, Porto Alegre
- ❖ Área: Varejo/Serviços

GRUPO PEREIRA

O Grupo Pereira inaugurou em março o sexto Fort Atacadista no Estado, em Novo Hamburgo, com aporte de R\$ 50 milhões. Em agosto, inaugurou em Gravataí a sétima loja, tendo investido R\$ 70 milhões. E ainda estão previstas novas lojas em Porto Alegre e Erechim. A previsão é de chegar a 10 unidades no ano que vem no Rio Grande do Sul.

- ❖ Investimento: R\$ 120 milhões
- ❖ Estágio: Concluído
- ❖ Empresa: Grupo Pereira
- ❖ Cidades: Novo Hamburgo, Gravataí
- ❖ Área: Varejo/Serviços

RIGHI

A rede de supermercados Righi, de Santana do Livramento, investiu R\$ 20 milhões em uma nova unidade, com 8 mil metros quadrados, que é a 15ª loja da empresa. Em breve, a Righi deve iniciar também a construção de um shopping, o primeiro da cidade, com investimento previsto de R\$ 60 milhões. O empreendimento terá um quarteirão inteiro, com um hipermercado e 20 lojas.

- ❖ Investimento: R\$ 80 milhões
- ❖ Estágio: Concluído (R\$ 20 milhões), Anunciado (R\$ 60 milhões)
- ❖ Empresa: Righi
- ❖ Cidade: Santana do Livramento
- ❖ Área: Varejo/Serviços

SUPERBOM

A rede de supermercados do Litoral, Superbom, investe R\$ 25 milhões nas aberturas de novas lojas na região, chegando, até setembro, a 11 unidades. A mais recente delas, em Osório, onde assumiu a área que era do Nacional. Também há novas lojas em

Balneário Pinhal, Cidreira e Imbé.

- ❖ Investimento: R\$ 25 milhões
- ❖ Estágio: Em execução
- ❖ Empresa: Superbom
- ❖ Cidades: Osório, Balneário Pinhal, Cidreira, Imbé
- ❖ Área: Varejo/Serviços