

GRUPO PASSARELA

O Grupo Passarela, de Santa Catarina, anunciou seu plano de investir em novas lojas no Rio Grande do Sul, com aportes de R\$ 441 milhões no Estado até 2027. Neste ano, foram inauguradas lojas do Via Atacadista em Santa Cruz do Sul, com investimento de R\$ 15 milhões, e em Lajeado, em uma unidade que não teve o valor divulgado. Iniciaram ainda obras para entrega em 2026 de novas lojas em Igrejinha, com R\$ 30 milhões em investimentos, Santa Maria, envolvendo outros R\$ 40 milhões em aportes, Venâncio Aires, Novo Hamburgo, Ijuí e Gravataí. Com aporte de R\$ 55 milhões, Teutônia ainda terá, em 2026, um centro de distribuição do grupo. Para 2027, há previsão de entregas de lojas do Via Atacadista em São Leopoldo, Santa Maria, Estância Velha e Encantado.

- ❖ **Investimento:** R\$ 441 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução até 2027
- ❖ **Empresa:** Grupo Passarela
- ❖ **Cidade:** Diversas
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços



COMERCIAL ZAFFARI

Os investimentos em oito novas lojas do atacarejo Stok Center, pelo Comercial Zaffari em 2025, são estimados em R\$ 480 milhões, e fazem parte do projeto de R\$ 1 bilhão em expansão da rede até 2027, chegando a um total de 60 lojas. A primeira das novas lojas de 2025 foi inaugurada em Canoas. Os municípios de Sarandi, Erechim, Lajeado, Viamão, Pelotas e Santa Maria receberam outras lojas do atacarejo. O grupo investiu ainda R\$ 7 milhões em infraestrutura para uma obra de acesso à ERS-030, em Tramandaí.

- ❖ **Investimento:** R\$ 487 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Comercial Zaffari
- ❖ **Cidades:** Diversas
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

ASUN

A rede de supermercados Asun prevê duas novas lojas em 2025, uma delas será uma megaloja no Litoral Norte, às margens da Estrada do Mar, em Atlântida Sul, no município de Osório, com investimento de R\$ 35 milhões e obras iniciando em fevereiro, com prazo de entrega em novembro, e outra, um atacarejo da bandeira Leve Mais na Região Metropolitana, na ERS-118, em Gravataí, com 4,8 mil metros quadrados. O valor investido no projeto de Gravataí não foi divulgado. Em setembro, o Asun inaugurou ainda sua loja renovada em Cidreira, com investimento de R\$ 20 milhões.

- ❖ **Investimento:** R\$ 55 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução (R\$ 35 milhões), Concluído (R\$ 20 milhões)
- ❖ **Empresa:** Asun
- ❖ **Cidades:** Osório, Gravataí, Cidreira
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

SUPERMERCADO BARCELLOS

O Supermercado Barcellos, que já é referência na região de Águas Claras, em Viamão, abre uma nova unidade no centro da cidade, com aporte de R\$ 15 milhões. O projeto inclui um restaurante na parte superior da loja, de 6 mil metros quadrados de área total, e 1,2 mil metros quadrados de área de venda.

- ❖ **Investimento:** R\$ 15 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Supermercado Barcellos
- ❖ **Cidade:** Viamão
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

MAXFORT

A rede Maxfort Atacado oficializou no final do ano o início das obras da sua terceira unidade, em Gravataí, com investimento de R\$ 20 milhões. O empreendimento deve gerar 100 empregos. A nova loja faz parte da estratégia de crescimento da rede em regiões com potencial logístico. Paralelamente à obra em Gravataí, é executada outra desde maio, em Santo Antônio da Patrulha, com investimento de R\$ 35 milhões. Os dois projetos têm 5 mil metros quadrados cada, e seguem o modelo de atacarejo.

- ❖ **Investimento:** R\$ 55 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Maxfort
- ❖ **Cidades:** Gravataí, Santo Antônio da Patrulha
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

SUPER DA PRAIA

A rede Super da Praia revitaliza o seu supermercado em Terra de Areia, no Litoral, com investimento de R\$ 10 milhões. A loja ganhará 2 mil metros quadrados, que se somarão aos atuais 1,5 mil. Também será instalada uma cafeteria e um novo estacionamento. A obra, que representará um presente de 30 anos da rede, tem previsão de início em janeiro de 2026 e vai até abril. O Super da Praia opera quatro lojas.

- ❖ **Investimento:** R\$ 10 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Super da Praia
- ❖ **Cidade:** Terra de Areia
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

GRUPO IMEC

Em julho de 2025, o Grupo Imec inaugurou em Lajeado a ampliação em 40% do seu centro de distribuição para abastecer as lojas Imec Supermercados e Desco Atacadão. No ano, foram anunciadas duas novas lojas Desco, uma na Zona Norte de Porto Alegre e outra no Interior.

- ❖ **Investimento:** não informado
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Grupo Imec
- ❖ **Cidades:** Lajeado, Porto Alegre
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

UNIDASUL

A antiga loja do Carrefour, em Esteio, dá lugar a loja da bandeira Macromix, do grupo Unidasul. Dos 1,7 mil metros quadrados da loja original, o novo espaço terá 3,3 mil metros quadrados com um “minishoping” de 12 lojas. O projeto tem aporte de R\$ 30 milhões. A rede investe outros R\$ 30 milhões em uma nova unidade em Cachoeirinha. Em setembro uma nova loja Rissul também foi inaugurada em Parobé, sem a divulgação do valor investido, e, com aporte de R\$ 40 milhões, em dezembro inaugurou o Rissul em Canoas. Até 2027, a bandeira contará com novas unidades em Porto Alegre e Gramado, totalizando R\$ 350 milhões em investimentos.

- ❖ **Investimento:** R\$ 390 milhões
- ❖ **Estágio:** R\$ 100 milhões (Em execução); R\$ 290 milhões (Anunciado)
- ❖ **Empresa:** Unidasul
- ❖ **Cidades:** Cachoeirinha, Esteio, Canoas, Gramado e Porto Alegre
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

GRUPO ZAT

O Zat Atacadista, do Grupo Zat, de Santa Catarina, abrirá sua primeira loja no Rio Grande do Sul. Com investimento de R\$ 35 milhões, o ponto será em Santo Ângelo, no local da antiga rodoviária da cidade, com 10 mil metros quadrados.

- ❖ **Investimento:** R\$ 35 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Grupo Zat
- ❖ **Cidade:** Santo Ângelo
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

PERUZZO

A rede de supermercados Peruzzo inaugurou nova unidade em Dom Pedrito em dezembro, ocupando o local que era do Nacional, vendido no município. Trata-se de uma expansão do grupo supermercadista de Bagé, que chega à 28ª loja, sendo 24 supermercados de vizinhança e quatro atacarejos Econimix. O valor do investimento não foi divulgado.

- ❖ **Investimento:** não informado
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Peruzzo
- ❖ **Cidade:** Dom Pedrito
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços