

VAREJO E SERVIÇOS

Investimentos em saúde e supermercados se destacam

Grandes redes mantêm expansão com a abertura de novas lojas de atacarejos; entidades empresariais e hospitais também mantiveram aportes em 2025

GRUPO LEBES

Em 2025, a Lebes oficializou a criação do Grupo Lebes, que agrupa todas as suas operações em diversos ramos de negócios. Entre os principais investimentos do grupo no ano está a expansão do Ellosul, que pretende ser o maior centro logístico do Rio Grande do Sul. Em 2025 foi erguido o segundo pavilhão do condomínio, que deve chegar a sete pavilhões, além de uma ampla área comercial, ainda em negociação. A empresa não divulga os valores desembolsados no complexo. A obra, orçada em um total de R\$ 500 milhões, teve início em 2024, quando foi inaugurado o novo CD da Lebes no espaço.

- ❖ Investimento: não informado (total: R\$ 500 milhões)
- ❖ Estágio: Em execução
- ❖ Empresa: Grupo Lebes
- ❖ Cidade: Guaíba
- ❖ Área: Varejo/Serviços

GRUPO MONACO

O Grupo Monaco Atacado inaugurou em dezembro a sua sexta loja, em Sapucaia do Sul, ocupando o local deixado pela Cassol, na BR-116, com 12 mil metros quadrados e investimento estimado em R\$ 10 milhões. O grupo ainda vai inaugurar em março de 2026 seu atacarejo em Gravataí, com investimento de R\$ 20 milhões. Alvorada, Viamão e Porto Alegre estão no radar da empresa de Novo Hamburgo, que projeta chegar a 10 lojas em 2027. A empresa já tem operações em Novo Hamburgo, Campo Bom e Parobé, e ainda um CD em Campo Bom.

- ❖ Investimento: R\$ 30 milhões
- ❖ Estágio: Em execução
- ❖ Empresa: Grupo Monaco
- ❖ Cidades: Sapucaia do Sul, Gravataí
- ❖ Área: Varejo/Serviços

SISTEMA FECOMÉRCIO-RS



A Fecomércio-RS investiu R\$ 95,2 milhões nas suas unidades do Sesc e Senac até novembro de 2025, conforme os dados mais recentes, com foco em expansão educacional. Para este ano, a expectativa é de que os aportes aumentem, sendo esperados R\$ 207 milhões. Ao todo, foram desembolsados R\$ 40,3 milhões em obras e instalações, R\$ 30,4 milhões em materiais permanentes e R\$ 24,4 milhões em aquisição de imóveis. Os aportes contemplaram a inauguração de quatro novas sedes: o Sesc Senac São Sepê, o Sesc Senac Nova Prata, o Sesc Senac Jaguarão e o Senac Ijuí. Outras obras dão conta da reformulação de espaços já existentes. Em Porto Alegre, foi reinaugurado o espaço do Instituto Caldeira, afetado pelas enchentes de 2024. Iniciaram ainda as construções do Sesc em Osório, com dois anos para a entrega. O Sesc também adquiriu as instalações do antigo Hotel Weiland, em Lajeado, e investe

R\$ 30 milhões na transformação do local, que será usado, entre outras, como hotel-escola. Em Pelotas, o Sesc reinaugurou o prédio histórico da instituição, com aporte de R\$ 10 milhões, para a escola de educação infantil e outros serviços. Para 2026 serão duas novas sedes: Senac Gramado e Senac Frederico Westphalen. Também está prevista a ampliação da escola Distrito Criativo, no Shopping Total. Elas entrarão no pacote anunciado, que inclui R\$ 105,5 milhões destinados a obras e instalações, R\$ 56,6 milhões para equipamentos e materiais e R\$ 45 milhões para aquisição de imóveis.

- ❖ Investimento: R\$ 302,2 milhões
- ❖ Estágio: Concluído (R\$ 95,2 milhões), Anunciado (R\$ 207 milhões)
- ❖ Responsável: Sistema Fecomércio-RS / Sesc / Senac
- ❖ Cidade: Diversas
- ❖ Área: Varejo/Serviços

LUGANO

A chocolateria Lugano inaugurou a Casa Lugano, em Gramado, com aporte de R\$ 35 milhões, em parceria com a GAV Resorts. O projeto combina gastronomia de alto padrão, entre restaurantes e confeitaria francesa, na Rua Coberta, com 1,4

mil metros quadrados e 320 lugares.

- ❖ Investimento: R\$ 35 milhões
- ❖ Estágio: Concluído
- ❖ Empresa: Lugano
- ❖ Cidade: Gramado
- ❖ Área: Varejo/Serviços

LOJAS RENNER

As Lojas Renner fecharam o terceiro trimestre de 2025 com R\$ 427,5 milhões entre novas lojas, remodelações, modernização de sistemas e logística. O planejamento era chegar ao final de 2025 com R\$ 850 milhões investidos. Foram 11 novas lojas inauguradas em nove meses, e havia a perspectiva de até outras

20 serem inauguradas nos últimos três meses do ano. A empresa não informa os valores investidos no RS.

- ❖ Investimento: não informado
- ❖ Estágio: Concluído
- ❖ Empresa: Lojas Renner
- ❖ Cidades: Diversas
- ❖ Área: Varejo/Serviços

HAVAN

A rede catarinense Havan abriu nove novas lojas no País em 2025, sendo quatro no Rio Grande do Sul: Bagé, Canoas, Novo Hamburgo e Uruguaiana, totalizando R\$ 400 milhões em investimentos no Estado. A Havan confirmou para breve a inauguração de uma unidade em

Taquara, às margens da ERS-115.

- ❖ Investimento: R\$ 400 milhões
- ❖ Estágio: Em execução
- ❖ Empresa: Havan
- ❖ Cidades: Bagé, Canoas, Novo Hamburgo e Uruguaiana
- ❖ Área: Varejo/Serviços

RM CONSTRUÇÕES

A RM Construções lançou em 2025 e tem perspectiva de início das obras em 2026 do seu Centro Comercial Seminário, com um investimento de R\$ 30 milhões entre a aquisição do terreno e a estrutura do projeto, junto ao Cyrela Landscape Seminário, em Gravataí. O projeto prevê 24 operações comerciais entre 11 salas e 13 lojas. A estrutura

inclui ainda um sistema de estacionamento, com 108 vagas cobertas e 40 descobertas. Com um total de 5 mil metros quadrados.

- ❖ Investimento: R\$ 30 milhões
- ❖ Estágio: Anunciado
- ❖ Empresa: RM Construções
- ❖ Cidade: Gravataí
- ❖ Área: Varejo/Serviço

SQUARE EMBARCADERO

Porto Alegre terá um food mall, uma espécie de shopping da gastronomia, no local onde antes havia o ginásio da Brigada Militar, na esquina das avenidas Ipiranga e Silva Só. O Square Embarcadero é projetado para ter 5 mil metros quadrados e ser entregue completo em 2029. O investimento previsto não foi divulgado.

- ❖ Investimento: não informado
- ❖ Estágio: Anunciado
- ❖ Empresa: Square Embarcadero
- ❖ Cidade: Porto Alegre
- ❖ Área: Varejo/Serviços

REDE NICOLINI

A Rede Nicolini inaugurou, no segundo semestre de 2025, cinco novas lojas no interior, em Santa Maria, Alegrete, Camaquã, São Borja e Pelotas. A rede assumiu diversas lojas que eram da bandeira Nacional no Rio Grande do Sul. O investimento nos projetos não foi divulgado.

- ❖ Investimento: não informado
- ❖ Estágio: Concluído
- ❖ Empresa: Rede Nicolini
- ❖ Cidades: Diversas
- ❖ Área: Varejo/Serviços

UGHINI EMPREENDIMENTOS

Depois da construção de dois loteamentos residenciais em Santa Maria, a Ughini Empreendimentos ergue um condomínio logístico na cidade com 10 pavilhões para locação de empresas do setor às margens da Faixa Nova do Camobi. A empresa não divulgou o valor

do investimento.

- ❖ Investimento: não informado
- ❖ Estágio: Em execução
- ❖ Empresa: Ughini Empreendimentos
- ❖ Cidade: Santa Maria
- ❖ Área: Varejo/Serviços