



ANUÁRIO DE INVESTIMENTOS DO RIO GRANDE DO SUL 2025

8ª EDIÇÃO

Porto Alegre, 28 de janeiro de 2026
Caderno Especial do Jornal do Comércio



RIO GRANDE

Assinatura do contrato
para a construção
de navios no
Estaleiro Rio Grande
vai movimentar a
indústria naval

RS atraiu mais de R\$ 90 bilhões em investimentos ao longo de 2025

Grandes projetos anunciados no Estado avançam para se tornar realidade; indústria naval, beneficiamento de grãos, fábrica de semicondutores e projeto de celulose se destacam

ATRAÇÃO DE 100 BILHÕES EM NOVOS INVESTIMENTOS.

O Rio Grande do Sul está no radar dos grandes investimentos do país e do mundo. Foram mais de R\$ 100 bilhões em investimentos privados no Estado, impulsionando setores como inovação, energias renováveis, agronegócio, infraestrutura e turismo. Um movimento que reforça a confiança do mercado em um território com tradição produtiva, visão de futuro e capacidade de transformar oportunidades em resultados.



Para mais informações, escaneie o QR Code
ou acesse: planoriogrande.rs.gov.br





Meu
Rio Grande
tá diferente.



Empresas e instituições com investimentos anunciados ou realizados no RS ao longo de 2025

3SB	p. 40	COTRIJAL	p. 19	GRUPO RODOQUÍMICA	p. 32	NEUGEBAUER	p. 29	SOLI3	p. 22
3TENTOS	p. 23	COTRIJUC	p. 25	GRUPO SÃO PIETRO SAÚDE	p. 36	NOVA ALIANÇA VINÍCOLA COOPERATIVA	p. 30	SQUARE EMBARCADEIRO	p. 33
A2B INDUSTRIAL	p. 26	COTRIPAL	p. 22	GRUPO SPONCHIADO	p. 43	NOVA PARK	p. 42	STIHL	p. 26
ABF DEVELOPMENTS	p. 45	COTRIROSA	p. 41	GRUPO VANCOSTY	p. 35	NOVUS	p. 26	STW	p. 26
ADEGA CAVALLERI	p. 30	COTRISAL	p. 30	GRUPO ZAFFARI	p. 35	NUTRIRE	p. 24	SULBORO	p. 22
AE H&T SPE	p. 23	COTRISUL	p. 19	GRUPO ZAT	p. 34	NUTRITEC	p. 24	SULGÁS	p. 20
AEROMOT	p. 24	CPFL TRANSMISSÕES	p. 18	H2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	p. 44	ODERICH	p. 29	SULTRENS	p. 20
AEROPORTO VILA OLIVA	p. 14	CRERAL	p. 19	HAUSCHILD AGROFORESTAL	p. 38	ORIGEM OPEN MALL	p. 38	SUPERBOM	p. 35
AGCO	p. 32	CRVR	p. 21	HAVAN	p. 33	OSIRNET	p. 20	SUPER DA PRAIA	p. 34
AGRODANIELI	p. 28	CSG	p. 20	HBT EMPREENDIMENTOS	p. 47	OWNERINC	p. 45	SUPERMERCADO BARCELLOS	p. 34
ALIDER BRASIL INCORPORAÇÕES	p. 31	CS RDDOVIAS MERCOSUL	p. 20	HICKMANN SERVIÇOS INTERNACIONAIS	p. 32	OZ EARTH PARTICIPAÇÕES	p. 28	TAESA	p. 18
ALLURE URBAN GARDEN	p. 45	CYRELA	p. 46	HIGRA	p. 31	PARK INCORPORADORA	p. 46	TANAC	p. 24
ALM ENGENHARIA	p. 47	DA KLL	p. 27	HOSPITAL DE CLÍNICAS DE IJUÍ	p. 36	PARQUE TECNOLÓGICO BINACIONAL	p. 39	TECON RIO GRANDE	p. 14
ÂMBAR ENERGIA	p. 21	DACOLÔNIA	p. 29	HOSPITAL DE CLÍNICAS	p. 36	PAVEI	p. 45	TELLESCOM SEMICONDUTORES	p. 26
ANC URBANIZADORA	p. 46	DALLASANTA	p. 44	DE PASSO FUNDO	p. 36	PELOTAS PARQUE TECNOLÓGICO	p. 42	TERMOLAR	p. 27
ANDORA CONSTRUÇÕES	p. 47	DATAMARS BRASIL	p. 23	HOSPITAL MÃE DE DEUS	p. 36	PEQUENOS DISTRITOS INDUSTRIAS	p. 26	TIO BRAZ ALIMENTOS	p. 29
AQUAFAST	p. 25	DELLANO	p. 27	HOSPITAL MOINHOS DE VENTO	p. 36	PERUZZO	p. 34	TK ELEVATOR	p. 25
ARARICÁ SANEAMENTO	p. 19	DEMELLO INCORPORAÇÕES	p. 45	HOSPITAL POMPÉIA PRYME	p. 36	PETROBRAS	p. 21	TOMASSETTO ENGENHARIA	p. 46
ARGENTA	p. 43	DIPESUL	p. 43	HOSPITAL UNIVERSITÁRIO DA FURG	p. 39	PETROGAL BRASIL	p. 20	TOMASI LOGÍSTICA	p. 37
ARROW MOBILITY	p. 32	DMAE	p. 15	IFSUL	p. 39	PETTENATI	p. 31	TRADENER	p. 19
ALPEN PARK	p. 38	DNIT	p. 14	IMPLY	p. 31	PIONER	p. 45	TRADIÇÃO GOURMET CHOCOLATES	p. 29
ASTÓRIA PAPÉIS	p. 25	DOCILE	p. 29	INAP	p. 21	PORTO LITORAL NORTE	p. 14	TRAMONTINA	p. 31
ASUN	p. 34	DOCTOR CLIN	p. 36	INBETTA	p. 25	PORTO MERIDIONAL	p. 14	TREM REGIONAL DA SERRA	p. 20
AURA SUL WIND	p. 19	DR CONSTRUTORA	p. 44	INNOVA	p. 22	PORTOS RS	p. 14	TRENSURB	p. 15
AURORA COOP	p. 28	DURAFÁ	p. 46	INSTITUTO DO PETRÓLEO	p. 37	POSTOS ROTA	p. 43	UCPEL	p. 39
AUTOZONE	p. 43	ECB HOLDING	p. 14	E RECURSOS NATURAIS	p. 37	PREFEITURA DE ALVORADA	p. 15	UFFS	p. 39
AVIVA URBANISMO	p. 46	ECOSUL	p. 20	IFRS	p. 39	PREFEITURA DE BAGÉ	p. 16	UFPEL	p. 39
AXIA ENERGIA	p. 19	ECOVIX	p. 21	INTRAL	p. 32	PREFEITURA DE CAÇAPAVA DO SUL	p. 16	UFRGS	p. 39
BARRAGEM JAGUARI	p. 16	EIRENE SOLUTIONS	p. 26	ITALIANY ALIMENTOS	p. 30	PREFEITURA DE CACHOEIRINHA	p. 15	UGHINI EMPREENDIMENTOS	p. 33
BARRAGEM TAQUAREMBÓ	p. 16	ELEA DATACENTERS	p. 42	ITEC	p. 42	PREFEITURA DE CANOAS	p. 15	ULTRAGAZ	p. 43
BE8	p. 23	ELETRONOR	p. 42	JC MARQUES CONSTRUTORA	p. 46	PREFEITURA DE CAXIAS DO SUL	p. 17	UMA INCORPORADORA	p. 47
BEGREEN	p. 22	EMBRAPA	p. 40	JOAL TEITELBAUM	p. 45	PREFEITURA DE DOIS IRMÃOS	p. 17	UNIDASUL	p. 34
BEM MEDICAL	p. 37	EMPRESA VIAMÃO	p. 42	JOHN DEERE	p. 26	PREFEITURA DE ERECHIM	p. 16	UNIMED PORTO ALEGRE	p. 37
BIOO	p. 23	ENERGYPRO	p. 18	JOSAPAR	p. 29	PREFEITURA DE ESTÂNCIA VELHA	p. 17	UNIMED SERRA GAÚCHA	p. 37
BIOSYS AMBIENTAL	p. 21	FALLGATTER METALÚRGICA	p. 24	JP FARMA	p. 31	PREFEITURA DE ESTRELA	p. 17	UNIMED VALE DO SINOS	p. 37
BISTEK	p. 35	FARIAS ALIMENTOS	p. 28	JTI	p. 23	PREFEITURA DE GARIBALDI	p. 15	UNIQUE RUBBER TECHNOLOGIES	p. 26
BLANC HOSPITAL	p. 36	FCC	p. 22	KEMPINSKI LAJE DE PEDRA	p. 44	PREFEITURA DE GRAMADO	p. 17	UNIVATES	p. 39
BOM PRINCÍPIO ALIMENTOS	p. 30	FEDERAÇÃO GAÚCHA DE AUTOMOBILISMO	p. 43	KEPLER WEBER	p. 22	PREFEITURA DE GUAIÁBA	p. 15	URBANO ENGENHARIA	p. 45
BP COMPONENTES HIDRÁULICOS	p. 27	FEEVALE	p. 39	KF	p. 24	PREFEITURA DE IMBÉ	p. 17	URBINC	p. 45
BRASKEM	p. 22	FERRAMENTAS GEDORE	p. 24	LACTALIS	p. 29	PREFEITURA DE ITAQUI	p. 16	USAFLUX	p. 31
BRASPELL BIOENERGIA	p. 22	FERTILIZANTES HERINGER	p. 22	LAGHETTO	p. 44	PREFEITURA DE LAJEADO	p. 17	VACCARO	p. 23
BRÁVIA MARINA & BEACH CLUB	p. 46	FLY 51	p. 40	LAJEADENSE VIDROS	p. 25	PREFEITURA DE NOVA SANTA RITA	p. 15	VALLÉ PARQUE HOTEL	p. 42
CADAstra	p. 42	FOLHITO	p. 23	LAMIECCO PLÁSTICOS	p. 27	PREFEITURA DE PASSO FUNDO	p. 16	VÁRIOS PROJETOS	p. 47
CAETÉ EMBALAGENS	p. 24	FONTANA	p. 32	LAVRAS DO SUL MINERAÇÃO	p. 21	PREFEITURA DE PELOTAS	p. 16	IMOBILIÁRIOS - GRAVATÁ	p. 47
CALÇADOS BEBECÊ	p. 31	FONTES VERDES	p. 23	LIFE OPEN MALL	p. 38	PREFEITURA DE PORTO ALEGRE	p. 15	VÁRIOS PROJETOS	p. 46
CALÇADOS BEIRA RIO	p. 31	FRANGOS PIOVESAN	p. 28	LOG CP	p. 40	PREFEITURA DE RELVADO	p. 17	IMOBILIÁRIOS - PORTO ALEGRE	p. 46
CAMIL ALIMENTOS	p. 29	FREEDOM	p. 32	LOJAS RENNER	p. 33	PREFEITURA DE SANTA MARIA	p. 16	VENAX ELETRODOMÉSTICOS	p. 25
CAMNPAL	p. 21	FRESCO SUPERMERCADOS	p. 35	LOTUS INCORPORADORA	p. 45	PREFEITURA DE SANTA ROSA	p. 16	VERALLIA	p. 25
CARGILL	p. 27	FRIGORÍFICO ZIMMER	p. 28	LUDFOR ENERGIA	p. 18	PREFEITURA DE SANTA VITÓRIA DO PALMAR	p. 16	VIEZZER	p. 35
CASA DO PAPEL	p. 41	FRIOPREM	p. 40	LUGANO	p. 33	PREFEITURA DE SÃO LEOPOLDO	p. 17	VINAGRES PRINZ	p. 30
CAVALETTI	p. 27	FRUKI	p. 30	LUZ DA LUA	p. 31	PREFEITURA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ	p. 17	VINÍCOLA AURORA	p. 30
CB BIOENERGIA	p. 23	FRUMAR	p. 28	MAHINDRA	p. 24	PREFEITURA DE TAQUARA	p. 17	VITAL PÃES	p. 29
CCGL	p. 19	FUNDAÇÃO PROAMB	p. 20	MAMMA MIA	p. 41	PREFEITURA DE TRAMANDÁI	p. 17	VOESTALPINE MEINCOL	p. 27
CCR VIASUL	p. 20	FUNDOPREM	p. 23	MANTOVA	p. 24	PREFEITURA DE VENÂNCIO AIRES	p. 17	VOGAR TERRAS ALTAS	p. 38
CEE EQUATORIAL	p. 18	FURG	p. 39	MARPLE BEAR	p. 38	PREFEITURA DE VIAMÃO	p. 15	WAVE CLUB	p. 37
CEITEC	p. 32	GIRANDO SOL	p. 25	MARCOPOLO	p. 27	PUCRS	p. 39	WEBER HAUS	p. 30
CEMVITA	p. 23	GOTA LIMPA	p. 25	MASTERFLAKE	p. 22	QUANTA	p. 42	W GRAMADO HOTEL & RESIDENCES	p. 46
CERILUZ	p. 18	GOVERNO DO ESTADO	p. 12	MAXFORT	p. 34	QUINTAL BOSQUE RESIDENCIAL	p. 47	WHEY DO BRASIL	p. 29
CERTAJA ENERGIA	p. 18	GOVERNO FEDERAL	p. 14	MAXIFORJA	p. 32	RANDONCORP	p. 27	WHITE MARTINS	p. 25
CERTEL	p. 19	GRÉMIO	p. 41	MDM EMPREENDIMENTOS	p. 44	R. DESIGN INDÚSTRIA DE MÓVEIS	p. 30	WOSS INCORPORADORA	p. 47
CHIPUS	p. 37	GRUPO ACCOR	p. 44	MEDICAL SAN	p. 31	RECONSTRÓIS RS	p. 15		
CIDEJA	p. 14	GRUPO ANDREAZZA	p. 35	MELNICK	p				

CARTA DO EDITOR

Estado atraiu mais de R\$ 90 bi em investimentos em 2025

Guilherme Kolling

Editor-chefe

A soma dos investimentos anunciados ou realizados em solo gaúcho em 2025 supera a marca de R\$ 90 bilhões. Essa é a cifra apurada pelo Anuário de Investimentos do Rio Grande do Sul. A equipe de profissionais do Jornal do Comércio que trabalha com jornalismo de dados mapeou mais de 400 investimentos no Estado no ano passado.

Os critérios para chegar a essa soma são claros e se repetem desde o primeiro Anuário, de 2018, que chega agora à sua 8ª edição. Entram no levantamento os investimentos anunciados ou realizados no RS ao longo do ano e que tenham um valor mínimo de R\$ 10 milhões.

Com um trabalho realizado diariamente desde o início de janeiro de 2025, fomos contabilizando valores dos projetos em uma base dados própria ao longo de todo ano até chegar ao resultado final.

A cifra é exibida em tempo real pelo Investômetro no site do JC. A ferramenta mostra a soma atualizada até o momento. O número final de 2025 é de R\$ 91,4 bilhões. É uma cifra inferior a de 2024, quando os aportes totalizaram R\$ 104,5 bilhões em valores reais (atualizados pela inflação).

Embora represente uma queda considerável nos valores, superior a R\$ 10 bilhões, o número também pode ser olhado pelo lado positivo. O ano de 2024 foi marcado pelo anúncio do maior investimento privado da história do RS, quando a CMPC anunciou seu megaprojeto de fabricação de celulose em Barra do Ribeiro, com aporte de R\$ 24 bilhões (depois atualizado para R\$ 27 bilhões). Ou seja, o patamar de investimentos quase se manteve, mesmo sem o fator CMPC nesse ano.

É fato que houve uma queda na cifra total, mas R\$ 91,4 bilhões é uma soma representativa. E a boa notícia é que essa cifra foi puxada por uma série de grandes projetos anunciados e que ganham forma para sair do papel. Ou seja, 2026 e 2027 serão anos

de grandes desembolsos para tornar esses empreendimentos realidade no Estado.

Além do projeto da CMPC, que inclui um terminal portuário bilionário em Rio Grande, também avançaram iniciativas da Petrobras no município da Região Sul do Estado. A transformação da Refinaria Riograndense foi confirmada e sairá do papel com um aporte de R\$ 6 bilhões para o complexo se tornar biorrefinaria.

A estatal do petróleo, através da sua subsidiária Transpetro, também assinou com a Ecovix contrato para a construção de navios gaseiros no Estaleiro Rio Grande. Mais uma iniciativa bilionária que avança para sua concretização.

Se na parte meridional do RS se destacam projetos junto ao Porto de Rio Grande, na Região Norte, que continua crescendo em várias frentes, o beneficiamento de grãos é uma nova força. O projeto da Be8 para produzir etanol com trigo já está em construção. E houve o anúncio de R\$ 1,25 bilhão por três cooperativas – Cotrisal, Cetripal e Cotrijal – para uma planta de processamento de soja e produção de etanol em Cruz Alta. São diversas iniciativas desse tipo que foram mapeadas no Anuário.

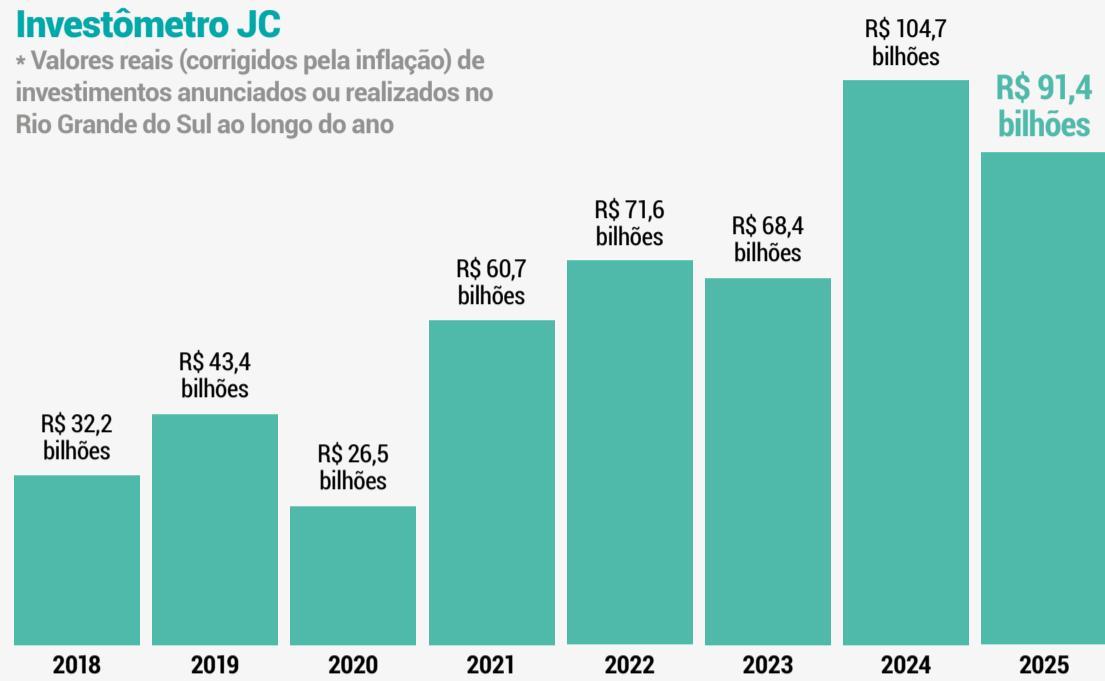
Na Região Metropolitana, além dos constantes investimentos na construção civil e no setor de varejo e serviços, como a área da saúde, avançam iniciativas voltadas à inovação. O destaque é o projeto bilionário da Tellescom Semicondutores de instalar uma fábrica em Cachoeirinha. E essa parte do RS concentra diversas outras iniciativas que formam o principal ecossistema voltado a projetos para a produção de chips no Brasil.

Assim, vemos como o Anuário de Investimentos do RS traz, mais uma vez, um novo indicador da economia do Estado, com a soma dos investimentos, e também faz um panorama das cadeias produtivas no Rio Grande do Sul, com tendências de investimentos que revelam o comportamento da economia gaúcha.

Boa leitura!

Investômetro JC

* Valores reais (corrigidos pela inflação) de investimentos anunciados ou realizados no Rio Grande do Sul ao longo do ano

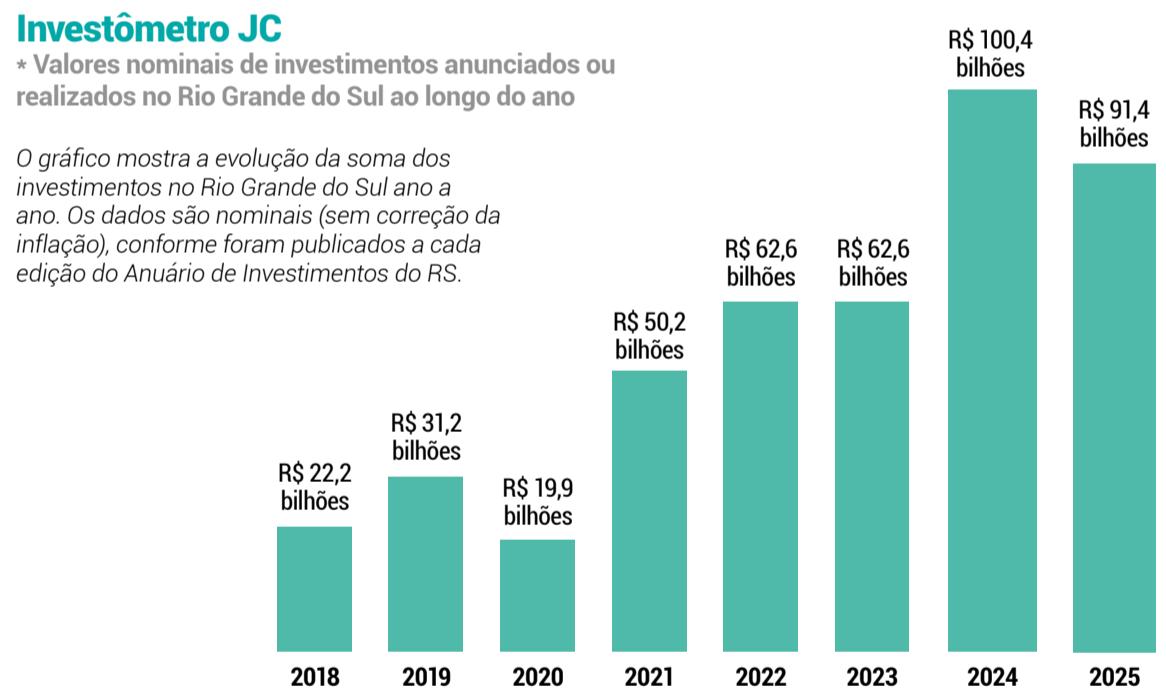


Desde a primeira edição, em 2018, o Anuário de Investimentos do RS traz a soma dos aportes anunciados ou realizados no Estado ao longo do ano. Seguimos trazendo o histórico que permite fazer um comparativo desse indicador da economia gaúcha. Neste ano, com apoio do Departamento de Economia e Estatística (DEE-RS), do governo do Estado, publicamos o cálculo com valores constantes (atualizados pela inflação - IPCA).

Investômetro JC

* Valores nominais de investimentos anunciados ou realizados no Rio Grande do Sul ao longo do ano

O gráfico mostra a evolução da soma dos investimentos no Rio Grande do Sul ano a ano. Os dados são nominais (sem correção da inflação), conforme foram publicados a cada edição do Anuário de Investimentos do RS.



Contratação de navios a serem fabricados no Estaleiro Rio Grande deve impulsionar o polo naval

PANORAMA

Quinze municípios gaúchos receberam investimentos bilionários

Eduardo Torres

O Anuário de Investimentos do Rio Grande do Sul 2025 mapeou 401 grandes investimentos anunciados ou realizados em solo gaúcho. Os aportes estão distribuídos em diferentes partes do Estado e foram identificados 141 municípios.

Em alguns casos de empreendimentos que abrangem o Estado de forma geral, não é possível identificar o montante de cada localidade.

Em 15 cidades, os valores são

bilionários. Porto Alegre liderou a lista, com investimentos no município puxados pela construção civil.

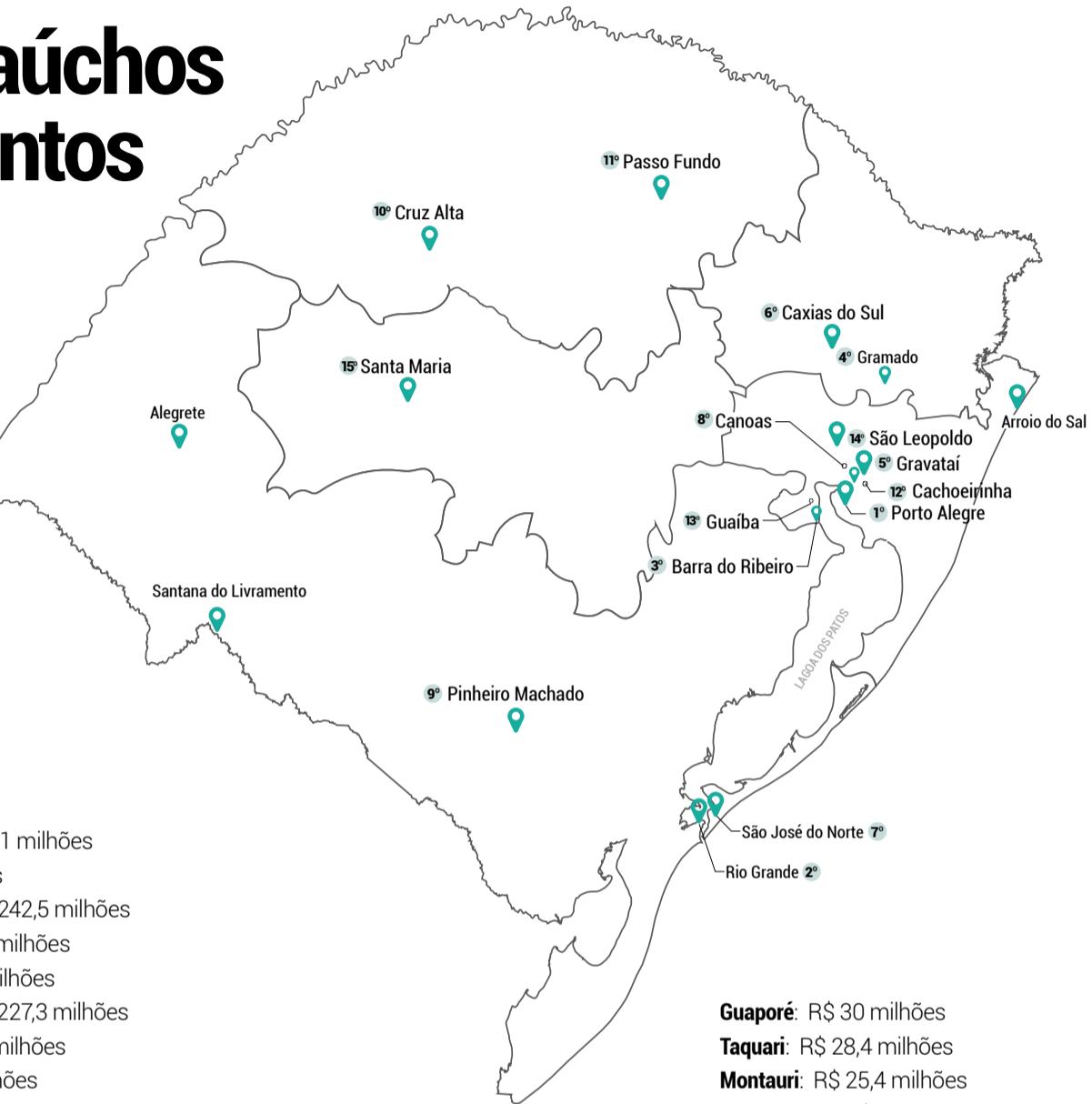
Também se destacam Rio Grande, com empreendimentos bilionários capitalizados pela Petrobras, e Barra do Ribeiro, com a atualização do projeto da CMPC, estimado agora em R\$ 27 bilhões.

Confira a lista de investimentos anunciados ou realizados em 2025 para cada município.

1º Porto Alegre: R\$ 16,9 bilhões
2º Rio Grande: R\$ 13,5 bilhões
3º Barra do Ribeiro: R\$ 3,2 bilhões
4º Gramado: R\$ 2,1 bilhões
5º Gravataí: R\$ 2,07 bilhões
6º Caxias do Sul: R\$ 1,9 bilhão
7º São José do Norte: R\$ 1,7 bilhão
8º Canoas: R\$ 1,4 bilhão
9º Pinheiro Machado: R\$ 1,4 bilhão
10º Cruz Alta: R\$ 1,3 bilhão
11º Passo Fundo: R\$ 1,3 bilhão
12º Cachoeirinha: R\$ 1,1 bilhão
13º Guabiá: R\$ 1,1 bilhão
14º São Leopoldo: R\$ 1,04 bilhão
15º Santa Maria: R\$ 1,03 bilhão
Santa Vitória do Palmar: R\$ 995 milhões
Osório: R\$ 769,6 milhões
Bento Gonçalves: R\$ 752,1 milhões
Pelotas: R\$ 722,5 milhões
Tramandaí: R\$ 664 milhões
São Borja: R\$ 654 milhões
Canela: R\$ 613,2 milhões
Triunfo: R\$ 610,3 milhões
Novo Hamburgo: R\$ 594,3 milhões
Campo Bom: R\$ 565,9 milhões
Capão da Canoa: R\$ 545 milhões
Tapejara: R\$ 535 milhões
Lajeado: R\$ 474,5 milhões
Venâncio Aires: R\$ 410,4 milhões
Veranópolis: R\$ 400 milhões
Santo Antônio da Patrulha: R\$ 395 milhões
Estrela: R\$ 333,1 milhões
Montenegro: R\$ 322,7 milhões
Alvorada: R\$ 320 milhões
Sapucaia do Sul: R\$ 310 milhões
Erechim: R\$ 309,6 milhões
Itaqui: R\$ 305,2 milhões
Capão do Leão: R\$ 291,1 milhões
Santa Cruz do Sul: R\$ 273,9 milhões

Lavras do Sul: R\$ 271 milhões
Ijuí: R\$ 257 milhões
Nova Santa Rita: R\$ 242,5 milhões
Santa Rosa: R\$ 234 milhões
Candiota: R\$ 229 milhões
Nova Petrópolis: R\$ 227,3 milhões
Teutônia: R\$ 225,1 milhões
Viamão: R\$ 220 milhões
Garruchos: R\$ 214,4 milhões
Estância Velha: R\$ 201,3 milhões
Santana do Livramento: R\$ 200 milhões
Esteio: R\$ 185 milhões
Garibaldi: R\$ 176,2 milhões
Uruguaiana: R\$ 168 milhões
Paverama: R\$ 166 milhões
Rio Pardo: R\$ 148 milhões
Dois Irmãos: R\$ 145,5 milhões
Flores da Cunha: R\$ 142,4 milhões
São Gabriel: R\$ 140 milhões
São Sebastião do Caí: R\$ 132 milhões
Cidreira: R\$ 126 milhões
Tabaí: R\$ 121 milhões
Candelária: R\$ 121 milhões
Ipê: R\$ 115 milhões
Muitos Capões: R\$ 115 milhões
Maquiné: R\$ 115 milhões
Bom Retiro do Sul: R\$ 114,5 milhões
Arroio do Meio: R\$ 114,5 milhões
Bagé: R\$ 110,7 milhões
Minas do Leão: R\$ 110 milhões
Xangri-Lá: R\$ 105 milhões
Santo Ângelo: R\$ 101,2 milhões
Dom Pedrito: R\$ 100 milhões
Três de Maio: R\$ 100 milhões
Santiago: R\$ 100 milhões
Maximiliano de Almeida: R\$ 90 milhões
Cruzeiro do Sul: R\$ 87,5 milhões
Panambi: R\$ 86,7 milhões
Ivoti: R\$ 86,5 milhões

Carlos Barbosa: R\$ 84,5 milhões
Pouso Novo: R\$ 84 milhões
Hulha Negra: R\$ 80 milhões
Eldorado do Sul: R\$ 79,3 milhões
Palmeira das Missões: R\$ 77 milhões
São José do Herval: R\$ 70 milhões
Sapiranga: R\$ 69,4 milhões
Carazinho: R\$ 65 milhões
Giruá: R\$ 60 milhões
Victor Graeff: R\$ 60 milhões
Aracicá: R\$ 55 milhões
Arroio do Sal: R\$ 54 milhões
Encantado: R\$ 53,8 milhões
Lindolfo Collor: R\$ 53,2 milhões
São Lourenço: R\$ 50 milhões
Turuçu: R\$ 50 milhões
Taquara: R\$ 48,8 milhões
Três Coroas: R\$ 47,3 milhões
Entre Rios do Sul: R\$ 45 milhões
Igrejinha: R\$ 41,2 milhões
Marques de Souza: R\$ 41,2 milhões
Harmonia: R\$ 40 milhões
Antônio Prado: R\$ 38,2 milhões
Júlio de Castilhos: R\$ 38 milhões
Arroio dos Ratos: R\$ 37 milhões
Caçapava do Sul: R\$ 32 milhões
Faxinal do Soturno: R\$ 30,9 milhões
Catuípe: R\$ 30 milhões
Boa Vista do Cadeado: R\$ 30 milhões



Mapa de investimentos reforça vocações regionais do RS

Eduardo Torres

Um total de R\$ 22,1 bilhões de todo o investimento no Rio Grande do Sul (24% do total de iniciativas rastreadas pelo Anuário ao longo de 2025) foi direcionado a dois grandes eixos:

- saúde, educação, ciência e tecnologia;
- indústria naval, novos combustíveis, hidrogênio e novas fontes de energia.

Os dados também reforçam as vocações regionais de desenvolvimento no Estado. Considerando as

macrorregiões analisadas a cada ano pelo Mapa Econômico do RS, do JC, os eixos Metropolitano e Sul concentraram R\$ 54,1 bilhões de recursos. Somente entre Porto Alegre e Rio Grande, foram rastreados pouco mais de R\$ 30 bilhões.

Dos semicondutores à excelência em saúde na Região Metropolitana

A Macrorregião Metropolitana teve R\$ 29,8 bilhões em aportes no ano. Essa área do Rio Grande do Sul está inserida na corrida tecnológica dos chips e semicondutores. Entre os principais investimentos anunciados no ano estão a atração da Telles-com Semicondutores, com R\$ 1 bilhão em Cachoeirinha, além da Chipus, do Itec e da retomada do Ceitec, em Porto Alegre.

São projetos que alavancam a consolidação da educação associada à tecnologia, envolvendo universidades. E ainda o reforço

do ramo da saúde na região, referência nacional. Entre hospitais e indústrias ligadas à área da saúde, a região concentrou R\$ 1,4 bilhão em investimentos em 2025.

É importante considerar ainda o setor da construção civil, na área metropolitana e no Litoral, além de aportes públicos para a recuperação dos municípios atingidos pela cheia. Além do governo do Estado, a prefeitura de Porto Alegre também deu início a um plano de investimentos para prevenção às cheias, assim como Eldorado do Sul, Canoas e Alvorada.

Biocombustíveis no Norte do RS

Somente um município da Macrorregião Norte do RS, Cruz Alta, está entre as 10 cidades com maior volume de investimentos mapeados em 2025. Com um total de R\$ 5,1 bilhões listados, porém, é onde os recursos são distribuídos entre o maior número de municípios. E é onde o ano de 2025 abre importantes perspectivas para a ampliação de investimentos, com o amadurecimento dos projetos de benefício de grãos e produção de biocombustíveis.

Mais aportes em infraestrutura e na indústria na Macrorregião Central

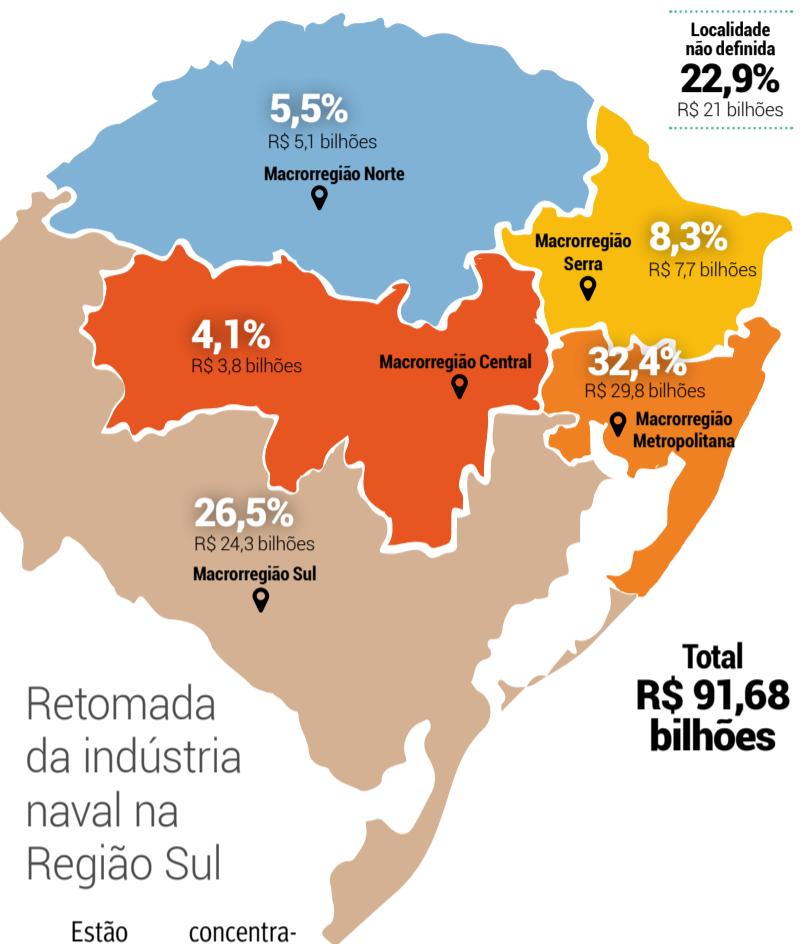
A Macrorregião Central foi a que teve menos investimentos mapeados em 2025 - a soma é de R\$ 3,8 bilhões. No entanto, com os estragos das cheias de 2023 e 2024, a região é a que concentra maior parte das obras de governos, além de recuperação de rodovias e duplicações por parte das concessionárias Rota de Santa Maria e CCR Viasul. Em paralelo a obras de infraestrutura, investimentos industriais na ampliação de produção de

bebidas e alimentos é outro vetor da economia dessa parte do Estado. Com a produção industrial diversificada, em 2025 foi concluída a primeira planta industrial brasileira de etanol à base de trigo, em Santiago, pela CB Bioenergia. Em Santa Maria, a Argenta fortaleceu a produção e distribuição de combustíveis para o Centro do Estado. E, no Vale do Rio Pardo, a fumageira JTI apostou na modernização da fábrica em Santa Cruz do Sul.

macrorregiões analisadas a cada ano pelo Mapa Econômico do RS, do JC, os eixos Metropolitano e Sul concentraram R\$ 54,1 bilhões de recursos. Somente entre Porto Alegre e Rio Grande, foram rastreados pouco mais de R\$ 30 bilhões.

Saúde e turismo na Serra

As indústrias multinacionais da Macrorregião Serra, Marcopolo, Randoncorp, Tramontina, além de grandes calçadistas do entorno investiram em 2025, mas o maior aporte vem da área do turismo na Região das Hortênsias. A macrorregião somou R\$ 7,7 bilhões em investimentos listados por municípios, consolidando a excelência em áreas como a saúde e serviços relacionados ao turismo. Indústrias médias e pequenas também contribuíram de forma pulverizada, mostrando a força do setor na região.



Retomada da indústria naval na Região Sul

Estão concentrados na Macrorregião Sul R\$ 24,3 bilhões dos investimentos gaúchos em 2025. O destaque fica em Rio Grande, com a indústria naval, novos combustíveis com biorrefinaria, hidrogênio verde e novas fontes de energia. Os dados indicam o amadurecimento da vocação dessa parte do Estado, a partir do Porto de Rio Grande, como uma das principais molas impulsoras de uma economia mais limpa e integrada às grandes demandas energéticas do País. Em 2025, a Petrobras consolidou pesquisas e autorizou R\$ 6 bilhões em seu projeto de biorrefinaria 100% limpa na Refinaria Riograndense. Também em 2025, a Ecovix conquistou projeto de R\$ 2,2 bilhões em contratos para a construção de navios.

AS CINCO REGIÕES

- Macrorregião Sul**
Regiões Sul, Centro-Sul, Campanha e Fronteira Oeste
- Macrorregião Central**
Regiões Central, Vales do Taquari, do Jaguari, do Rio Pardo e Jacuí Centro
- Macrorregião da Serra**
Regiões Serra, Campos de Cima da Serra, Hortênsias, Vale do Caí, Vale do Paranhana e Encosta da Serra
- Macrorregião Norte**
Regiões Norte, Noroeste Colonial, Fronteira Noroeste, Missões, Celeiro, Médio Alto Uruguai, Nordeste, Produção, Alto da Serra do Botucarái, Rio da Várzea e Alto Jacuí
- Macrorregião Metropolitana**
Regiões Metropolitana, Vale do Sinos e Litoral

MANTOVA
TUBOS FLEXÍVEIS

Empresa do setor plástico, desenvolvedora de tubos técnicos para diferentes segmentos da indústria, com atuação consolidada e investimentos contínuos no Rio Grande do Sul.



A LISTA DOS INVESTIMENTOS DO RS EM 2025

INFRAESTRUTURA PÚBLICA

Empresa	Cidade	Valor Total	Valor Anunciado / Desembolsado / Concluído em 2025
GOVERNO DO ESTADO	Diversas	R\$ 4,122 bilhões	R\$ 4,122 bilhões
GOVERNO FEDERAL	Diversas	R\$ 1,9 bilhão	R\$ 1,9 bilhão
PREFEITURA DE PORTO ALEGRE	Porto Alegre	R\$ 6 bilhões	R\$ 1,475 bilhão
DNIT	Diversas	R\$ 948,9 milhões	R\$ 948,9 milhões
PREFEITURA DE TRAMANDAÍ	Tramandaí	R\$ 504 milhões	R\$ 504 milhões
PREFEITURA DE PELOTAS	Pelotas	R\$ 345 milhões	R\$ 345 milhões
AEROPORTO VILA OLIVA	Caxias do Sul	R\$ 270 milhões	R\$ 270 milhões
PREFEITURA DE SÃO LEOPOLDO	São Leopoldo	R\$ 257 milhões	R\$ 257 milhões
PREFEITURA DE SANTA MARIA	Santa Maria	R\$ 245,6 milhões	R\$ 245,6 milhões
PREFEITURA DE GUAIÁ	Guaíba	R\$ 245 milhões	R\$ 245 milhões
PREFEITURA DE PASSO FUNDO	Passo Fundo	R\$ 500 milhões	R\$ 180 milhões
PREFEITURA DE SANTA ROSA	Santa Rosa	R\$ 169 milhões	R\$ 169 milhões
PREFEITURA DE NOVA SANTA RITA	Nova Santa Rita	R\$ 169 milhões	R\$ 169 milhões
BARRAGEM TAQUAREMBÓ	Dom Pedrito	R\$ 251 milhões	R\$ 151 milhões
BARRAGEM JAGUARI	São Gabriel	R\$ 140 milhões	R\$ 140 milhões
PREFEITURA DE CAXIAS DO SUL	Caxias do Sul	R\$ 136 milhões	R\$ 136 milhões
DMAE	Porto Alegre	R\$ 1,124 bilhão	R\$ 124,4 milhões
PORTOS RS	Rio Grande, Porto Alegre	R\$ 747,4 milhões	R\$ 116 milhões
PREFEITURA DE VENÂNCIO AIRES	Venâncio Aires	R\$ 62 milhões	R\$ 62 milhões
PREFEITURA DE ALVORADA	Alvorada	R\$ 60 milhões	R\$ 60 milhões

Valor total da carteira de investimentos no Estado
R\$ 165.623.110.000

Valor total de investimentos anunciados, executados ou inaugurados
R\$ 91.405.510.000

Empresa	Cidade	Valor Total	Valor Anunciado / Desembolsado / Concluído em 2025
PREFEITURA DE TAQUARA	Taquara	R\$ 48,8 milhões	R\$ 48,8 milhões
PREFEITURA DE LAJEADO	Lajeado	R\$ 39,7 milhões	R\$ 39,7 milhões
PREFEITURA DE GRAMADO	Gramado	R\$ 38,8 milhões	R\$ 38,8 milhões
PREFEITURA DE ESTRELA	Estrela	R\$ 37 milhões	R\$ 37 milhões
PREFEITURA DE ERECHIM	Erechim	R\$ 34,9 milhões	R\$ 34,9 milhões
PREFEITURA DE DOIS IRMÃOS	Dois Irmãos	R\$ 34,3 milhões	R\$ 34,3 milhões
PREFEITURA DE CANOAS	Canoas	R\$ 32,3 milhões	R\$ 32,3 milhões
PREFEITURA DE CAÇAPAVA DO SUL	Caçapava do Sul	R\$ 32 milhões	R\$ 32 milhões
PREFEITURA DE ITAQUI	Itaqui	R\$ 30 milhões	R\$ 30 milhões
PREFEITURA DE SANTA VITÓRIA DO PALMAR	Santa Vitória do Palmar	R\$ 25 milhões	R\$ 25 milhões
PREFEITURA DE CACHOEIRINHA	Cachoeirinha	R\$ 470 milhões	R\$ 20 milhões
PREFEITURA DE GARIBALDI	Garibaldi	R\$ 18,3 milhões	R\$ 18,3 milhões
PREFEITURA DE ESTÂNCIA VELHA	Estância Velha	R\$ 17 milhões	R\$ 17 milhões
PREF. DE IMBÉ	Imbé	R\$ 12 milhões	R\$ 12 milhões
PREFEITURA DE RELVADO	Relvado	R\$ 12 milhões	R\$ 12 milhões
PREFEITURA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ	São Sebastião do Caí	R\$ 12 milhões	R\$ 12 milhões
PREF. DE BAGÉ	Bagé	R\$ 10,7 milhões	R\$ 10,7 milhões
PREFEITURA DE VIAMÃO	Viamão	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
SUBTOTAL		R\$ 19.111.100.000	R\$ 12.084.700.000

INFRAESTRUTURA

Empresa	Cidade	Valor Total	Valor Anunciado / Desembolsado / Concluído em 2025
CPFL	Diversas	R\$ 4,9 bilhões	R\$ 4,9 bilhões
ENERGYPRO	Rio Grande	R\$ 2,6 bilhões	R\$ 2,6 bilhões
RGE	Diversas	R\$ 8,6 bilhões	R\$ 1,7 bilhão
CORSAN/AEGEA	Diversas	R\$ 1,4 bilhão	R\$ 1,4 bilhão
CEEE EQUATORIAL	Diversas	R\$ 3,8 bilhões	R\$ 1,1 bilhão
CCR VIASUL	Diversas	R\$ 1 bilhão	R\$ 1 bilhão
GRUPO ELECTRA	Santa Vitória do Palmar	R\$ 950 milhões	R\$ 950 milhões
CS RODOVIAS MERCOSUL	São Borja	R\$ 654 milhões	R\$ 654 milhões
ROTA SANTA MARIA	Tabaí, Santa Cruz do Sul, Venâncio Aires, Candelária, Santa Maria	R\$ 605,3 milhões	R\$ 605,3 milhões
TRAEDNER	Osório, Santo Antônio da Patrulha	R\$ 600 milhões	R\$ 600 milhões
CONÓRCIO JOPE ISB	Caxias do Sul	R\$ 570 milhões	R\$ 570 milhões
AURA SUL WIND	Rio Grande	R\$ 550 milhões	R\$ 550 milhões
CCGL	Rio Grande	R\$ 550 milhões	R\$ 550 milhões
CERTEL	Bom Retiro do Sul, Lajeado, Estrela, Cruzeiro do Sul, São José do Herval, Pouso Novo, Boa Vista do Buricá	R\$ 519 milhões	R\$ 519 milhões
CRERAL	Veranópolis, Entre Rios do Sul, Sananduva	R\$ 500 milhões	R\$ 500 milhões
TECON RIO GRANDE	Rio Grande	R\$ 331 milhões	R\$ 331 milhões
AXIA ENERGIA	Gravataí, Santana do Livramento, Santa Vitória do Palmar	R\$ 328,1 milhões	R\$ 328,1 milhões
CSG	Diversas	R\$ 315 milhões	R\$ 315 milhões
SALTINHO ENERGÉTICA	Ipê, Muitos Capões	R\$ 230 milhões	R\$ 230 milhões
TAESA	Garruchos	R\$ 214,4 milhões	R\$ 214,4 milhões
COPREL	Diversas	R\$ 193,5 milhões	R\$ 193,5 milhões
ECOSUL	São Lourenço, Turuçu, Pelotas	R\$ 150 milhões	R\$ 150 milhões
MEZ ENERGIA	Diversas	R\$ 115,2 milhões	R\$ 115,2 milhões
ECB HOLDING	Santo Ângelo, Passo Fundo	R\$ 102,2 milhões	R\$ 102,2 milhões

Empresa	Cidade	Valor Total	Valor Anunciado / Desembolsado / Concluído em 2025
CIDEJA	Hulha Negra, Candiota, Herval, Pedras Altas	R\$ 100 milhões	R\$ 100 milhões
LUDFOR ENERGIA	Maximiliano de Almeida, Pelotas	R\$ 99 milhões	R\$ 99 milhões
SULGÁS	Diversas	R\$ 1 bilhão	R\$ 90 milhões
PETROGAL BRASIL	Diversas	R\$ 84,9 milhões	R\$ 84,9 milhões
TRENSURB	Canoas, Porto Alegre	R\$ 84,2 milhões	R\$ 84,2 milhões
RECONSTRÓI RS	Diversas	R\$ 83,1 milhões	R\$ 83,1 milhões
CERTAJA	Paverama	R\$ 82,9 milhões	R\$ 82,9 milhões
CERILUZ	Diversas	R\$ 62 milhões	R\$ 62 milhões
PORTO MERIDIONAL	Arroio do Sal	R\$ 1,3 bilhão	R\$ 54 milhões
ARARICÁ SANEAMENTO	Araricá	R\$ 52 milhões	R\$ 52 milhões
OSIRNET	Diversas	R\$ 47 milhões	R\$ 47 milhões
COTRISUL	Lavras do Sul	R\$ 40 milhões	R\$ 40 milhões
COTRIJAL	Rio Pardo	R\$ 38 milhões	R\$ 38 milhões
FUNDAÇÃO PROAMB	Montenegro, Nova Santa Rita	R\$ 32 milhões	R\$ 32 milhões
REGENERARS	Diversas	R\$ 13 milhões	R\$ 13 milhões
SOL DOS MOLHES	Rio Grande	R\$ 54 milhões	R\$ 12 milhões
COTRIEL	Arroio do Tigre, Pantano Grande	não informado	não informado
PORTO LITORAL NORTE	Arroio do Sal	R\$ 30 bilhões	---
TREM REGIONAL DA SERRA	Diversas	R\$ 10 bilhões	---
SULTRENS	Porto Alegre, Gramado	R\$ 4,5 bilhões	---
COMPLEXO EÓLICO PAMPEIRO	Santana do Livramento	R\$ 3 bilhões	---
COMPLEXO EÓLICO PEDREIRA	Dom Pedrito	R\$ 1,5 bilhão	---
SUBTOTAL		R\$ 81.949.800.000	R\$ 21.151.800.000

INDÚSTRIA

Empresa	Cidade	Valor Total	Valor Anunciado / Desembolsado / Concluído em 2025
PETROBRAS	Canoas e Rio Grande	R\$ 6.685 bilhões	R\$ 6.685 bilhões
CMPC	Barra do Ribeiro, Guaiaba	R\$ 3.593 bilhões	R\$ 3.593 bilhões
ECOVIX	Rio Grande	R\$ 3.075 bilhões	R\$ 3.075 bilhões
RIOGRANDEMINERAÇÃO	São José do Norte	R\$ 1,7 bilhão	R\$ 1,7 bilhão
BRASPELL	Pinheiro Machado	R\$ 1,4 bilhão	R\$ 1,4 bilhão
BIOENERGIA	Cruz Alta	R\$ 1,25 bilhão	R\$ 1,25 bilhão
SOLI3	Cachoeirinha	R\$ 1 bilhão	R\$ 1 bilhão
TELLESCOM	Porto Alegre	R\$ 1 bilhão	R\$ 1 bilhão
A2B INDUSTRIAL	Porto Alegre, Santa Maria, Passo Fundo	R\$ 997 milhões	R\$ 997 milhões
CEMVITA	Não definida	R\$ 550 milhões	R\$ 550 milhões
INBETTA	Sapucaia do Sul, Esteio, Canoas	R\$ 405 milhões	R\$ 405 milhões
BIOO	Triunfo, Passo Fundo	R\$ 400 milhões	R\$ 400 milhões
LACTALIS	Ijuí, Santa Rosa, Teutônia, Três de Maio	R\$ 400 milhões	R\$ 400 milhões
AURORA COOP	Tapejara, Erechim	R\$ 325 milhões	R\$ 325 milhões
BRASKEM	Triunfo	R\$ 306 milhões	R\$ 306 milhões
CRVR	Minas do Leão, São Leopoldo, Santa Maria, Giruá, Victor Graef	R\$ 301 milhões	R\$ 301 milhões
AEROMOT	Guaiaba	R\$ 3 bilhões	R\$ 300 milhões
AGRODANIELI	Tapejara	R\$ 300 milhões	R\$ 300 milhões
Be8	Passo Fundo	R\$ 290,2 milhões	R\$ 290,2 milhões
FUNDOPEM	Diversas	R\$ 278,5 milhões	R\$ 278,5 milhões
CAMIL ALIMENTOS	Itaqui	R\$ 275,2 milhões	R\$ 275,2 milhões
WHITE MARTINS	Campo Bom	R\$ 264 milhões	R\$ 264 milhões
JOHN DEERE	Montenegro, Canoas	R\$ 256,3 milhões	R\$ 256,3 milhões
LAVRAS DO SUL	Lavras do Sul	R\$ 1,5 bilhão	R\$ 231 milhões
MINERAÇÃO	Rio Grande	R\$ 220 milhões	R\$ 220 milhões
FONTES VERDES	Campo Bom	R\$ 207 milhões	R\$ 207 milhões
VERALLIA	Caxias do Sul	R\$ 203,9 milhões	R\$ 203,9 milhões
MARCOPOLLO	Rio Grande	R\$ 201,7 milhões	R\$ 201,7 milhões
JOSAPAR	Ijuí, Cruz Alta, São Vicente do Sul	R\$ 200 milhões	R\$ 200 milhões
3TENTOS	Alvorada	R\$ 180 milhões	R\$ 180 milhões
AMBAR ENERGIA	Candiota	R\$ 164 milhões	R\$ 164 milhões
GRUPO KILLING	Novo Hamburgo, Caxias do Sul, Estância Velha	R\$ 150 milhões	R\$ 150 milhões
JTI	Santa Cruz do Sul, Porto Alegre	R\$ 150 milhões	R\$ 150 milhões
STIHL	São Leopoldo	R\$ 150 milhões	R\$ 150 milhões
GRUPO CAMERA E	São Luiz Gonzaga	R\$ 150 milhões	R\$ 150 milhões
CELENA	Erechim	R\$ 140 milhões	R\$ 140 milhões
VACCARO	Caxias do Sul	R\$ 140 milhões	R\$ 140 milhões
VOESTALPINE	Lajeado, Lindolfo Collor	R\$ 127,2 milhões	R\$ 127,2 milhões
MEINCOL	Capão do Leão	R\$ 120 milhões	R\$ 120 milhões
MINUANO	São Sebastião do Caí	R\$ 120 milhões	R\$ 120 milhões
GRUPO REITER	Capão do Leão	R\$ 120 milhões	R\$ 120 milhões
ODERICH	São Sebastião do Caí	R\$ 120 milhões	R\$ 120 milhões
OZ EARTH	Capão do Leão	R\$ 120 milhões	R\$ 120 milhões
PARTICIPAÇÕES	Paverama	R\$ 110 milhões	R\$ 110 milhões
FRUKI	Montenegro, Triunfo, Arroio dos Ratos	R\$ 110 milhões	R\$ 110 milhões
TANAC	Rio Pardo	R\$ 110 milhões	R\$ 110 milhões
TIO BRAZ ALIMENTOS	Cachoeirinha	R\$ 107 milhões	R\$ 107 milhões
FALLGATTER	Canoas	R\$ 103,1 milhões	R\$ 103,1 milhões
METALÚRGICA	Porto Alegre	R\$ 220 milhões	R\$ 101,5 milhões
MAXIFORJA	Santiago	R\$ 100 milhões	R\$ 100 milhões
CEITEC	Lajeado	R\$ 100 milhões	R\$ 100 milhões
CB BIOENERGIA	Estancia Velha	R\$ 100 milhões	R\$ 100 milhões
DOCILE	Dois Irmãos	R\$ 100 milhões	R\$ 100 milhões
LUZ DA LUA	Panambi, Catuipe, Boa Vista do Cadeado	R\$ 90 milhões	R\$ 90 milhões
MAHINDRA	Flores da Cunha	R\$ 89,8 milhões	R\$ 89,8 milhões
COTRIPAL	Estrela	R\$ 84 milhões	R\$ 84 milhões
GRUPO PANIZZON	Ivoti	R\$ 80 milhões	R\$ 80 milhões
FOLHITO	Gravataí	R\$ 78,2 milhões	R\$ 78,2 milhões
WEBER HAUS	Arroio do Meio	R\$ 75 milhões	R\$ 75 milhões
ASTORIA PAPEIS	Triunfo	R\$ 73,3 milhões	R\$ 73,3 milhões
GIRANDO SOL	Lajeado	R\$ 70 milhões	R\$ 70 milhões
INNOVA	Carazinho	R\$ 65 milhões	R\$ 65 milhões
LAJEADENSE VIDROS	Diversas	R\$ 60 milhões	R\$ 60 milhões
GRUPO PIRACANJUBA	Bento Gonçalves	R\$ 60 milhões	R\$ 60 milhões
COTRISAL	Viamão	R\$ 60 milhões	R\$ 60 milhões
DELLANO MOVEIS	Caxias do Sul, Erechim	R\$ 58,8 milhões	R\$ 58,8 milhões
JP FARMA	Alvorada	R\$ 55 milhões	R\$ 55 milhões
RANDONCORP	Carlos Barbosa	R\$ 54,5 milhões	R\$ 54,5 milhões
DA KLL	Panambi	R\$ 53,5 milhões	R\$ 53,5 milhões
TRAMONTINA	Passo Fundo	R\$ 50 milhões	R\$ 50 milhões
KEPLER WEBER	Caxias do Sul	R\$ 50 milhões	R\$ 50 milhões
BEGREEN	Canoas	R\$ 50 milhões	R\$ 50 milhões
BP COMPONENTES	Campo Bom	R\$ 50 milhões	R\$ 50 milhões
HIDRÁULICOS	São Leopoldo	R\$ 50 milhões	R\$ 50 milhões
EIRENE SOLUTIONS	Venâncio Aires	R\$ 50 milhões	R\$ 50 milhões
FCC			
UNIQUE RUBBER TECHNOLOGIES			
VENAX ELETRODOMÉSTICOS			

Empresa	Cidade	Valor Total	Valor Anunciado / Desembolsado / Concluído em 2025
ALIDER BRASIL INCORPORAÇÕES FERTILIZANTES	Sapiranga	R\$ 46,2 milhões	R\$ 46,2 milhões
HERINGER	Rio Grande	R\$ 46 milhões	R\$ 46 milhões
USAFLIX	Igrejinha, Parobé, Dois Irmãos, Campo Bom	R\$ 45 milhões	R\$ 45 milhões
AE H&T SPE	Harmonia	R\$ 40 milhões	R\$ 40 milhões
COPELMI	Candiota	R\$ 40 milhões	R\$ 40 milhões
GRUPO DIGICON	Gravataí	R\$ 40 milhões	R\$ 40 milhões
MANTOVA	Caxias do Sul	R\$ 40 milhões	R\$ 40 milhões
TRADIÇÃO GOURMET CHOCOLATES	Flores da Cunha	R\$ 40 milhões	R\$ 40 milhões
PETTENATI	Caxias do Sul	R\$ 39,1 milhões	R\$ 39,1 milhões
PEQUENOS DISTRITOS INDUSTRIAS	Gravataí	R\$ 39 milhões	R\$ 39 milhões
FERRAMENTAS	São Leopoldo	R\$ 38,5 milhões	R\$ 38,5 milhões
GEDORE	Júlio de Castilhos	R\$ 38 milhões	R\$ 38 milhões
COTRIJUC	Arroio do Meio	R\$ 37 milhões	R\$ 37 milhões
NEUGEBAUER	Diversas	R\$ 35,9 milhões	R\$ 35,9 milhões
CALÇADOS BEIRA RIO	Porto Alegre	R\$ 35 milhões	R\$ 35 milhões
FREEDOM	Cachoeirinha	R\$ 35 milhões	R\$ 35 milhões
VITAL PAES	Erechim	R\$ 35 milhões	R\$ 35 milhões
CAVALETTI	Três Coroas	R\$ 34,8 milhões	R\$ 34,8 milhões
CALÇADOS BEBECÊ	Faxinal do Soturno	R\$ 31,7 milhões	R\$ 31,7 milhões
CAMPNAL	Guaporé	R\$ 30 milhões	R\$ 30 milhões
AQUAFAST PRODUTOS DE LIMPEZA	Carlos Barbosa	R\$ 30 milhões	R\$ 30 milhões
COOPERATIVA SANTA CLARA	Garibaldi	R\$ 30 milhões	R\$ 30 milhões
NUTRIRE	Santa Rosa	R\$ 30 milhões	R\$ 30 milhões
VINAGRES PRINZ	Estrela	R\$ 30 milhões	R\$ 30 milhões
TK ELEVATOR	Guaíba	R\$ 30 milhões	R\$ 30 milhões
SULBORO	Montenegro, Canoas	R\$ 27 milhões	R\$ 27 milhões
LAMIECCO PLÁSTICOS	Montauri	R\$ 26,4 milhões	R\$ 26,4 milhões
VINICOLA AURORA	Bento Gonçalves	R\$ 25 milhões	R\$ 25 milhões
DACOLÔNIA	Santo Antônio da Patrulha	R\$ 25 milhões	R\$ 25 milhões
INAP	Alvorada	R\$ 25 milhões	R\$ 25 milhões
NUTRITEC	Estrela	R\$ 25 milhões	R\$ 25 milhões
CAETE EMBALAGENS	Campo Bom	R\$ 23,5 milhões	R\$ 23,5 milhões
WHEY DO BRASIL	Palmeira das Missões	R\$ 250 milhões	R\$ 22 milhões
CONSTRUROHR	Bom Príncípio	R\$ 20 milhões	R\$ 20 milhões
FRUMAR	Sapiranga	R\$ 20 milhões	R\$ 20 milhões
HICKMANN SERVIÇOS INTERNACIONAIS	Encruzilhada do Sul	R\$ 20 milhões	R\$ 20 milhões
HIGRA	Caxias do Sul, São Leopoldo	R\$ 20 milhões	R\$ 20 milhões
STW	Estrela	R\$ 20 milhões	R\$ 20 milhões
IMPLY	Santa Cruz do Sul	R\$ 20 milhões	R\$ 20 milhões
MOINHO DO NORDESTE	Antônio Prado	R\$ 19,7 milhões	R\$ 19,7 milhões
NOVUS	Canoas	R\$ 19 milhões	R\$ 19 milhões
COOPRADO	Antônio Prado	R\$ 18,5 milhões	R\$ 18,5 milhões
DATAMARS BRASIL	Porto Alegre	R\$ 18,1 milhões	R\$ 18,1 milhões
MEDICAL SAN	Estrela	R\$ 18 milhões	R\$ 18 milhões
METALÚRGICA CECHINATO	São Marcos	R\$ 17,1 milhões	R\$ 17,1 milhões
AGCO	Ibirubá	R\$ 16 milhões	R\$ 16 milhões
NOVA ALIANÇA	Flores da Cunha, Farroupilha, Santana do Livramento	R\$ 16 milhões	R\$ 16 milhões
VINÍCOLA COOPERATIVA	Imigrante	R\$ 15,1 milhões	R\$ 15,1 milhões
GOTA LIMPA	Teutônia	R\$ 15 milhões	R\$ 15 milhões
COOPERAGRI	Capão do Leão	R\$ 15 milhões	R\$ 15 milhões
FRIGORÍFICO ZIMMER	Caxias do Sul	R\$ 15 milhões	R\$ 15 milhões
INTRAL	Canoas	R\$ 15 milhões	R\$ 15 milhões
MULTISIDER	Salvador do Sul, Vacaria	R\$ 15 milhões	R\$ 15 milhões
NATUROVOS	São José do Inhacorá	R\$ 15 milhões	R\$ 15 milhões
SAO JOSE INDUSTRIAL	Garibaldi	R\$ 14,9 milhões	R\$ 14,9 milhões
METALGAVA	Taquari	R\$ 14,7 milhões	R\$ 14,7 milhões
MOTASA	Canoas	R\$ 14 milhões	R\$ 14 milhões
MIDEA CARRIER	Taquari	R\$ 13,7 milhões	R\$ 13,7 milhões
GRUPO RODOQUÍMICA	Sapiranga	R\$ 13,2 milhões	R\$ 13,2 milhões
ITALIANY ALIMENTOS	Guaíba	R\$ 12,9 milhões	R\$ 12,9 milhões
MASTERFLAKE INDUSTRIA DE RECICLAGEM	Frederico Westphalen	R\$ 12,2 milhões	R\$ 12,2 milhões
FRANGOS PIOVESAN	Bento Gonçalves	R\$ 12,01 milhões	R\$ 12,01 milhões
ADEGA CAVALLERI	Garibaldi	R\$ 12 milhões	R\$ 12 milhões
VINÍCOLA GARIBALDI	Encantado	R\$ 11,3 milhões	R\$ 11,3 milhões
FONTANA	R. DESIGN INDÚSTRIA DE MÓVEIS	Campo Bom	R\$ 10,2 milhões
ARROW MOBILITY	Caxias do Sul	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
BIOSYS AMBIENTAL	Caxias do Sul	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
BOM PRÍNCIPIO ALIMENTOS	Tupandi	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
GRUPO PERTE	Cachoeirinha, Teutônia	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
NATURALE	Lagoa Vermelha	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
TERMOLAR	Porto Alegre	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
CARGILL	Casca	não informado	não informado
FARIAS ALIMENTOS	Alvorada	não informado	não informado
METASA	Marau, Charqueadas	não informado	não informado
MIC STERILIZA	Viamão	não informado	não informado
SUBTOTAL		R\$ 36.670.310.000	R\$ 32.377.310.000

VAREJO E SERVIÇOS

Empresa	Cidade	Valor Total	Valor Anunciado / Desembolsado / Concluído em 2025	Empresa	Cidade	Valor Total	Valor Anunciado / Desembolsado / Concluído em 2025
SIRENA GRAMADO	Gramado	R\$ 1,2 bilhão	R\$ 1,2 bilhão	CINDAPA	Diversas	R\$ 32 milhões	R\$ 32 milhões
GRUPO ZAFFARI COMERCIAL	Porto Alegre, Viamão	R\$ 724,3 milhões	R\$ 724,3 milhões	GRUPO ITER	Canela	R\$ 32 milhões	R\$ 32 milhões
ZAFFARI HOSPITAL MOINHOS DE VENTO	Diversas	R\$ 487 milhões	R\$ 487 milhões	FEEVALE	Novo Hamburgo	R\$ 30 milhões	R\$ 30 milhões
GRUPO PASSARELA	Porto Alegre	R\$ 470 milhões	R\$ 470 milhões	GRUPO MONACO	Sapucaia do Sul, Gravataí	R\$ 30 milhões	R\$ 30 milhões
SISTEMA FIERGS	Santa Cruz do Sul, Igrejinha, Santa Maria, Teutônia	R\$ 441 milhões	R\$ 441 milhões	MAPLE BEAR	Porto Alegre, Bento Gonçalves, Gramado, Rio Grande	R\$ 30 milhões	R\$ 30 milhões
HAVAN	Diversas	R\$ 419,5 milhões	R\$ 419,5 milhões	MODEL A VILLAGE	Nova Petrópolis	R\$ 30 milhões	R\$ 30 milhões
ITEC UNIDASUL 3SB	Bagé, Canoas, Novo Hamburgo, Uruguaiana	R\$ 400 milhões	R\$ 400 milhões	RM	Gravataí	R\$ 30 milhões	R\$ 30 milhões
SISTEMA FECOMÉRCIO-RS	Gravataí, Nova Santa Rita	R\$ 390 milhões	R\$ 390 milhões	CONSTRUÇÕES MENINO JESUS DE PRAGA	Porto Alegre	R\$ 27 milhões	R\$ 27 milhões
UFPEL INSTITUTO DO PETRÓLEO E RECURSOS NATURAIS	Diversas	R\$ 325 milhões	R\$ 325 milhões	HAUSCHILD	Bom Retiro do Sul	R\$ 26 milhões	R\$ 26 milhões
CHIPUS	Pelotas, Capão do Leão	R\$ 302,2 milhões	R\$ 302,2 milhões	AGROFORESTAL	Passo Fundo	R\$ 25 milhões	R\$ 25 milhões
DOCTOR CLIN ARGENTA	Porto Alegre	R\$ 270 milhões	R\$ 270 milhões	HOSPITAL DE CLÍNICAS DE PASSO FUNDO	Osório, Balneário Pinhal, Cidreira, Imbé	R\$ 25 milhões	R\$ 25 milhões
GRUPO HOSPITALAR CONCEIÇÃO	São Leopoldo, Novo Hamburgo	R\$ 250 milhões	R\$ 250 milhões	SUPERBOM	Porto Alegre	R\$ 24,6 milhões	R\$ 24,6 milhões
COLEGIO FARROUPILHA HOSPITAL	Santa Maria	R\$ 250 milhões	R\$ 250 milhões	CONSULADO DA ITÁLIA	Diversas	R\$ 24 milhões	R\$ 24 milhões
POMPÉIA PRYME	Porto Alegre	R\$ 230 milhões	R\$ 230 milhões	DR	Encantado	R\$ 23 milhões	R\$ 23 milhões
UNIMED PORTO ALEGRE	Porto Alegre	R\$ 1,7 bilhão	R\$ 230 milhões	CONSTRUTORA SEST / SENAT	Ijuí	R\$ 21 milhões	R\$ 21 milhões
WAVE CLUB DALLASANTA	Canoas	R\$ 200 milhões	R\$ 200 milhões	GRUPO BETIOLI	Estrela	R\$ 50 milhões	R\$ 20 milhões
SENIOR SISTEMAS	Porto Alegre, Guaíba	R\$ 170,5 milhões	R\$ 170,5 milhões	PELOTAS PARQUE TECNOLÓGICO	Pelotas	R\$ 20 milhões	R\$ 20 milhões
H2 EMPREEND. IMOBILIÁRIOS	Nova Petrópolis, Tramandaí	R\$ 160 milhões	R\$ 160 milhões	SALTON EMPREEND.	Xangri-Lá	R\$ 20 milhões	R\$ 20 milhões
KEMPINSKI LAJE DE PEDRA	Canela	R\$ 300 milhões	R\$ 160 milhões	IFSUL	Novo Hamburgo, São Leopoldo	R\$ 18 milhões	R\$ 18 milhões
QUANTA SCALA INCORPORADORA	Porto Alegre	R\$ 150 milhões	R\$ 150 milhões	HOSPITAL UNIVERSITÁRIO DA FURG	Rio Grande	R\$ 50 milhões	R\$ 17,3 milhões
GRÊMIO BISTEK	Gramado	R\$ 150 milhões	R\$ 150 milhões	PUCRS	Porto Alegre	R\$ 17 milhões	R\$ 17 milhões
GRUPO SÃO PIETRO SAÚDE	Porto Alegre	R\$ 143 milhões	R\$ 143 milhões	INSTITUTO FEDERAL	Gramado	R\$ 16 milhões	R\$ 16 milhões
GRUPO PANVEL GRUPO PEREIRA	Tramandaí, Porto Alegre	R\$ 140 milhões	R\$ 140 milhões	CINESYSTEM	Porto Alegre	R\$ 15 milhões	R\$ 15 milhões
SANTA CASA DE MISERICÓRDIA	Canela, Porto Alegre	R\$ 130 milhões	R\$ 130 milhões	GRUPO GUANABARA	Rio Grande	R\$ 15 milhões	R\$ 15 milhões
LOG CP MDM FRIOPREM ULTRAGAZ	Diversas	R\$ 125,9 milhões	R\$ 125,9 milhões	SUPER BARCELLOS	Viamão	R\$ 15 milhões	R\$ 15 milhões
GRUPO PEREIRA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA	Novo Hamburgo, Gravataí	R\$ 120 milhões	R\$ 120 milhões	VALLER PARQUE HOTEL FURG	Lajeado	R\$ 15 milhões	R\$ 15 milhões
LOG CP MDM FRIOPREM ULTRAGAZ	Porto Alegre, Gravataí	R\$ 118 milhões	R\$ 118 milhões	UNIVATES COOPERMIL	Rio Grande	R\$ 14 milhões	R\$ 14 milhões
RIGHI MERCADO LIVRE HOSPITAL MAE DE DEUS	Porto Alegre, Gravataí	R\$ 107 milhões	R\$ 107 milhões	DIPESUL	Lajeado	R\$ 14 milhões	R\$ 14 milhões
UFS UFRGS LAGHETTO	Gravataí	R\$ 104 milhões	R\$ 104 milhões	AUTOZONE	Cândido Godói	R\$ 13,5 milhões	R\$ 13,5 milhões
ASUN MAXFORT SENAR RS BLANC HOSPITAL FEDERAÇÃO GAÚCHA DE AUTOMOBILISMO	Nova Petrópolis	R\$ 100 milhões	R\$ 100 milhões	EMPRESA ALPEN PARK CADASTRA	Passo Fundo	R\$ 13 milhões	R\$ 13 milhões
GRUPO CASA HOTÉIS GRUPO FAROS SANTA LÚCIA DISTRIBUIDORA HOSPITAL DE CLÍNICAS DE IJUÍ	Sapucaia do Sul	R\$ 100 milhões	R\$ 100 milhões	ELEA DATACENTERS	Porto Alegre, Gravataí	R\$ 12 milhões	R\$ 12 milhões
GRUPO CÍRCULO SAÚDE SEBRAE COTRIROSA MOSTRA GLASS VOGAR TERRAS ALTAS ELETRO NOR GRUPO ZAT FLY 51 LUGANO NOVA PARK POSTOS ROTA PARQUE TECNOLÓGICO BINACIONAL	Minas do Leão, São Leopoldo	R\$ 80 milhões	R\$ 80 milhões	EMBRAPA	Viamão	R\$ 11 milhões	R\$ 11 milhões
GRUPO CÍRCULO SAÚDE SEBRAE COTRIROSA MOSTRA GLASS VOGAR TERRAS ALTAS ELETRO NOR GRUPO ZAT FLY 51 LUGANO NOVA PARK POSTOS ROTA PARQUE TECNOLÓGICO BINACIONAL	Santana do Livramento	R\$ 72 milhões	R\$ 72 milhões	GRUPO ACCOR	Capão do Leão	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
GRUPO CÍRCULO SAÚDE SEBRAE COTRIROSA MOSTRA GLASS VOGAR TERRAS ALTAS ELETRO NOR GRUPO ZAT FLY 51 LUGANO NOVA PARK POSTOS ROTA PARQUE TECNOLÓGICO BINACIONAL	Nova Santa Rita	R\$ 70 milhões	R\$ 70 milhões	GRUPO SPOONCHIADO	Porto Alegre	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
GRUPO CÍRCULO SAÚDE SEBRAE COTRIROSA MOSTRA GLASS VOGAR TERRAS ALTAS ELETRO NOR GRUPO ZAT FLY 51 LUGANO NOVA PARK POSTOS ROTA PARQUE TECNOLÓGICO BINACIONAL	Porto Alegre	R\$ 60 milhões	R\$ 60 milhões	LIFE OPEN MALL SUPER DA PRAIA	Terra de Areia	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
GRUPO CÍRCULO SAÚDE SEBRAE COTRIROSA MOSTRA GLASS VOGAR TERRAS ALTAS ELETRO NOR GRUPO ZAT FLY 51 LUGANO NOVA PARK POSTOS ROTA PARQUE TECNOLÓGICO BINACIONAL	Passo Fundo	R\$ 60 milhões	R\$ 60 milhões	TOMASI LOGÍSTICA	Lajeado	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
GRUPO CÍRCULO SAÚDE SEBRAE COTRIROSA MOSTRA GLASS VOGAR TERRAS ALTAS ELETRO NOR GRUPO ZAT FLY 51 LUGANO NOVA PARK POSTOS ROTA PARQUE TECNOLÓGICO BINACIONAL	Caxias do Sul	R\$ 58 milhões	R\$ 58 milhões	UCPEL	Canela	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
GRUPO CÍRCULO SAÚDE SEBRAE COTRIROSA MOSTRA GLASS VOGAR TERRAS ALTAS ELETRO NOR GRUPO ZAT FLY 51 LUGANO NOVA PARK POSTOS ROTA PARQUE TECNOLÓGICO BINACIONAL	Porto Alegre	R\$ 55 milhões	R\$ 55 milhões	UNIMED SERRA GAÚCHA	Porto Alegre	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
GRUPO CÍRCULO SAÚDE SEBRAE COTRIROSA MOSTRA GLASS VOGAR TERRAS ALTAS ELETRO NOR GRUPO ZAT FLY 51 LUGANO NOVA PARK POSTOS ROTA PARQUE TECNOLÓGICO BINACIONAL	Osório, Cidreira, Gravataí	R\$ 55 milhões	R\$ 55 milhões	LOJAS RENNER	Diversas	R\$ 427,5 milhões	não informado
GRUPO CÍRCULO SAÚDE SEBRAE COTRIROSA MOSTRA GLASS VOGAR TERRAS ALTAS ELETRO NOR GRUPO ZAT FLY 51 LUGANO NOVA PARK POSTOS ROTA PARQUE TECNOLÓGICO BINACIONAL	Gravataí, Santo Antônio da Patrulha	R\$ 55 milhões	R\$ 55 milhões	BEM MEDICAL	Guaíba	não informado	não informado
GRUPO CÍRCULO SAÚDE SEBRAE COTRIROSA MOSTRA GLASS VOGAR TERRAS ALTAS ELETRO NOR GRUPO ZAT FLY 51 LUGANO NOVA PARK POSTOS ROTA PARQUE TECNOLÓGICO BINACIONAL	Hulha Negra	R\$ 50 milhões	R\$ 50 milhões	CASA DO PAPEL	Cachoeirinha	não informado	não informado
GRUPO CÍRCULO SAÚDE SEBRAE COTRIROSA MOSTRA GLASS VOGAR TERRAS ALTAS ELETRO NOR GRUPO ZAT FLY 51 LUGANO NOVA PARK POSTOS ROTA PARQUE TECNOLÓGICO BINACIONAL	Caxias do Sul	R\$ 50 milhões	R\$ 50 milhões	CIEE-RS	Diversas	não informado	não informado
GRUPO CÍRCULO SAÚDE SEBRAE COTRIROSA MOSTRA GLASS VOGAR TERRAS ALTAS ELETRO NOR GRUPO ZAT FLY 51 LUGANO NOVA PARK POSTOS ROTA PARQUE TECNOLÓGICO BINACIONAL	Cidreira	R\$ 50 milhões	R\$ 50 milhões	COLEGIO LEONARDO DA VINCI	Porto Alegre	não informado	não informado
GRUPO CÍRCULO SAÚDE SEBRAE COTRIROSA MOSTRA GLASS VOGAR TERRAS ALTAS ELETRO NOR GRUPO ZAT FLY 51 LUGANO NOVA PARK POSTOS ROTA PARQUE TECNOLÓGICO BINACIONAL	Bento Gonçalves	R\$ 50 milhões	R\$ 50 milhões	FRESCO	Capão da Canoa, Viamão	não informado	não informado
GRUPO CÍRCULO SAÚDE SEBRAE COTRIROSA MOSTRA GLASS VOGAR TERRAS ALTAS ELETRO NOR GRUPO ZAT FLY 51 LUGANO NOVA PARK POSTOS ROTA PARQUE TECNOLÓGICO BINACIONAL	Teutônia	R\$ 50 milhões	R\$ 50 milhões	GRUPO	São Leopoldo, São Marcos	não informado	não informado
GRUPO CÍRCULO SAÚDE SEBRAE COTRIROSA MOSTRA GLASS VOGAR TERRAS ALTAS ELETRO NOR GRUPO ZAT FLY 51 LUGANO NOVA PARK POSTOS ROTA PARQUE TECNOLÓGICO BINACIONAL	Palmeira das Missões	R\$ 50 milhões	R\$ 50 milhões	ANDREAZZA	Lajeado, Porto Alegre	não informado	não informado
GRUPO CÍRCULO SAÚDE SEBRAE COTRIROSA MOSTRA GLASS VOGAR TERRAS ALTAS ELETRO NOR GRUPO ZAT FLY 51 LUGANO NOVA PARK POSTOS ROTA PARQUE TECNOLÓGICO BINACIONAL	Ijuí	R\$ 46 milhões	R\$ 46 milhões	GRUPO IMEC	Guaíba	não informado	não informado
GRUPO CÍRCULO SAÚDE SEBRAE COTRIROSA MOSTRA GLASS VOGAR TERRAS ALTAS ELETRO NOR GRUPO ZAT FLY 51 LUGANO NOVA PARK POSTOS ROTA PARQUE TECNOLÓGICO BINACIONAL	Caxias do Sul	R\$ 49,5 milhões	R\$ 49,5 milhões	GRUPO LEBES	Gravataí, Cachoeirinha	não informado	não informado
GRUPO CÍRCULO SAÚDE SEBRAE COTRIROSA MOSTRA GLASS VOGAR TERRAS ALTAS ELETRO NOR GRUPO ZAT FLY 51 LUGANO NOVA PARK POSTOS ROTA PARQUE TECNOLÓGICO BINACIONAL	Porto Alegre	R\$ 45 milhões	R\$ 45 milhões	GRUPO VANCOSTY	Cachoeirinha	não informado	não informado
GRUPO CÍRCULO SAÚDE SEBRAE COTRIROSA MOSTRA GLASS VOGAR TERRAS ALTAS ELETRO NOR GRUPO ZAT FLY 51 LUGANO NOVA PARK POSTOS ROTA PARQUE TECNOLÓGICO BINACIONAL	Santa Rosa	R\$ 40 milhões	R\$ 40 milhões	NATURA	Sapucaia do Sul	não informado	não informado
GRUPO CÍRCULO SAÚDE SEBRAE COTRIROSA MOSTRA GLASS VOGAR TERRAS ALTAS ELETRO NOR GRUPO ZAT FLY 51 LUGANO NOVA PARK POSTOS ROTA PARQUE TECNOLÓGICO BINACIONAL	Novo Hamburgo	R\$ 40 milhões	R\$ 40 milhões	NEFAB	Porto Alegre	não informado	não informado
GRUPO CÍRCULO SAÚDE SEBRAE COTRIROSA MOSTRA GLASS VOGAR TERRAS ALTAS ELETRO NOR GRUPO ZAT FLY 51 LUGANO NOVA PARK POSTOS ROTA PARQUE TECNOLÓGICO BINACIONAL	Marques de Souza	R\$ 40 milhões	R\$ 40 milhões	ORIGEM OPEN MALL	Dom Pedrito	não informado	não informado
GRUPO CÍRCULO SAÚDE SEBRAE COTRIROSA MOSTRA GLASS VOGAR TERRAS ALTAS ELETRO NOR GRUPO ZAT FLY 51 LUGANO NOVA PARK POSTOS ROTA PARQUE TECNOLÓGICO BINACIONAL	Caxias do Sul	R\$ 35 milhões	R\$ 35 milhões	PERUZZO	Diversas	não informado	não informado
GRUPO CÍRCULO SAÚDE SEBRAE COTRIROSA MOSTRA GLASS VOGAR TERRAS ALTAS ELETRO NOR GRUPO ZAT FLY 51 LUGANO NOVA PARK POSTOS ROTA PARQUE TECNOLÓGICO BINACIONAL	Santo Ângelo	R\$ 35 milhões	R\$ 35 milhões	REDE NICOLINI	Canoas	não informado	não informado
GRUPO CÍRCULO SAÚDE SEBRAE COTRIROSA MOSTRA GLASS VOGAR TERRAS ALTAS ELETRO NOR GRUPO ZAT FLY 51 LUGANO NOVA PARK POSTOS ROTA PARQUE TECNOLÓGICO BINACIONAL	Gramado	R\$ 35 milhões	R\$ 35 milhões	SHOPEE	Diversas	não informado	não informado
GRUPO CÍRCULO SAÚDE SEBRAE COTRIROSA MOSTRA GLASS VOGAR TERRAS ALTAS ELETRO NOR GRUPO ZAT FLY 51 LUGANO NOVA PARK POSTOS ROTA PARQUE TECNOLÓGICO BINACIONAL	Nova Santa Rita	R\$ 35 milhões	R\$ 35 milhões	SICREDI	Porto Alegre	não informado	não informado
GRUPO CÍRCULO SAÚDE SEBRAE COTRIROSA MOSTRA GLASS VOGAR TERRAS ALTAS ELETRO NOR GRUPO ZAT FLY 51 LUGANO NOVA PARK POSTOS ROTA PARQUE TECNOLÓGICO BINACIONAL	Santo Antônio da Patrulha	R\$ 35 milhões	R\$ 35 milhões	SQUARE	Santa Maria	não informado	não informado
GRUPO CÍRCULO SAÚDE SEBRAE COTRIROSA MOSTRA GLASS VOGAR TERRAS ALTAS ELETRO NOR GRUPO ZAT FLY 51 LUGANO NOVA PARK POSTOS ROTA PARQUE TECNOLÓGICO BINACIONAL	Santana do Livramento	R\$ 33 milhões	R\$ 33 milhões	EMBARCADEIRO	Novo Hamburgo, São Leopoldo	não informado	não informado
GRUPO CÍRCULO SAÚDE SEBRAE COTRIROSA MOSTRA GLASS VOGAR TERRAS ALTAS ELETRO NOR GRUPO ZAT FLY 51 LUGANO NOVA PARK POSTOS ROTA PARQUE TECNOLÓGICO BINACIONAL	Santana do Livramento	R\$ 33 milhões	R\$ 33 milhões	UGHINI EMPREEND.	São Leopoldo	não informado	não informado
GRUPO CÍRCULO SAÚDE SEBRAE COTRIROSA MOSTRA GLASS VOGAR TERRAS ALTAS ELETRO NOR GRUPO ZAT FLY 51 LUGANO NOVA PARK POSTOS ROTA PARQUE TECNOLÓGICO BINACIONAL				UNIMED		não informado	não informado
GRUPO CÍRCULO SAÚDE SEBRAE COTRIROSA MOSTRA GLASS VOGAR TERRAS ALTAS ELETRO NOR GRUPO ZAT FLY 51 LUGANO NOVA PARK POSTOS ROTA PARQUE TECNOLÓGICO BINACIONAL				VALE DO SINOS		não informado	não informado
GRUPO CÍRCULO SAÚDE SEBRAE COTRIROSA MOSTRA GLASS VOGAR TERRAS ALTAS ELETRO NOR GRUPO ZAT FLY 51 LUGANO NOVA PARK POSTOS ROTA PARQUE TECNOLÓGICO BINACIONAL				VIEZZER SUPERM.		não informado	não informado
GRUPO CÍRCULO SAÚDE SEBRAE COTRIROSA MOSTRA GLASS VOGAR TERRAS ALTAS ELETRO NOR GRUPO ZAT FLY 51 LUGANO NOVA PARK POSTOS ROTA PARQUE TECNOLÓGICO BINACIONAL				SUBTOTAL		R\$ 14.234.200.000	R\$ 12.134.000.000

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Empresa	Cidade	Valor Total	Valor Anunciado / Desembolsado / Concluído em 2025	Empresa	Cidade	Valor Total	Valor Anunciado / Desembolsado / Concluído em 2025
VÁRIOS PROJETOS IMOBILIÁRIOS	Porto Alegre	R\$ 8,3 bilhões	R\$ 8,3 bilhões	ABF DEVELOPMENTS	Porto Alegre	R\$ 60 milhões	R\$ 60 milhões
VÁRIOS PROJETOS IMOBILIÁRIOS	Gravataí	R\$ 802,7 milhões	R\$ 802,7 milhões	SAES EMPREENDIMENTOS	Gramado	R\$ 60 milhões	R\$ 60 milhões
CYRELA OWNERINC	Porto Alegre	R\$ 450 milhões	R\$ 450 milhões	HBT EMPREENDIMENTOS	Gravataí	R\$ 58 milhões	R\$ 58 milhões
MON FARO INCORPORADORA	Gramado	R\$ 420 milhões	R\$ 420 milhões	ALLURE URBAN GARDEN	Santa Maria	R\$ 51 milhões	R\$ 51 milhões
GRUPO MARINA PARK	Osório	R\$ 350 milhões	R\$ 350 milhões	GRUPO IMOBEL	Porto Alegre	R\$ 50 milhões	R\$ 50 milhões
MRV	Porto Alegre, Gravataí, Novo Hamburgo	R\$ 350 milhões	R\$ 350 milhões	ANDORA CONSTRUÇÕES	Osório	R\$ 47 milhões	R\$ 47 milhões
MULTIPLAN	Porto Alegre	R\$ 300 milhões	R\$ 300 milhões	AVIVA URBANISMO	Caxias do Sul	R\$ 40 milhões	R\$ 40 milhões
PIONER	Capão da Canoa, Canela	R\$ 300 milhões	R\$ 300 milhões	URBANO ENGENHARIA	Santana do Livramento	R\$ 40 milhões	R\$ 40 milhões
W GRAMADO HOTEL & RESIDENCES	Gramado	R\$ 300 milhões	R\$ 300 milhões	PARK INCORPORADORA	Canela	R\$ 25 milhões	R\$ 25 milhões
WOSS INCORPORADORA	Porto Alegre	R\$ 167 milhões	R\$ 167 milhões	ALM ENGENHARIA	Venâncio Aires	R\$ 22 milhões	R\$ 22 milhões
GRUPO BELMAIS	Garibaldi, Bento Gonçalves	R\$ 155 milhões	R\$ 155 milhões	MELNICK	Porto Alegre, Canoas, Gravataí	não informado	não informado
JC MARQUES CONSTRUTORA	Capão da Canoa	R\$ 155 milhões	R\$ 155 milhões	PAVEI	Porto Alegre	não informado	não informado
UMA INCORPORADORA	Porto Alegre	R\$ 150 milhões	R\$ 150 milhões	ANC URBANIZADORA	Caxias do Sul	não informado	não informado
JOAL TEITELBAUM	Canela, Porto Alegre	R\$ 130 milhões	R\$ 130 milhões	CONSTRUTORA C18	Passo Fundo	não informado	não informado
CONSTRUTORA JOBIM	Santa Maria	R\$ 120 milhões	R\$ 120 milhões	MOCELLIN INCORPORADORA	Porto Alegre	não informado	não informado
BRÁVIA MARINA & BEACH CLUB	Maquiné	R\$ 115 milhões	R\$ 115 milhões	CONSTRUTORA LYALL	Lajeado	não informado	não informado
NAZALE	Capão da Canoa	R\$ 90 milhões	R\$ 90 milhões	URBINC	Gramado	não informado	não informado
DEMELLO INCORPORAÇÕES	Xangri-Lá	R\$ 85 milhões	R\$ 85 milhões	DURAFA	Xangri-Lá	não informado	não informado
TOMASETTO ENGENHARIA	Porto Alegre	R\$ 65 milhões	R\$ 65 milhões	QUINTAL BOSQUE RESIDENCIAL	Encantado	não informado	não informado
				SUBTOTAL		R\$ 13.657.700.000	R\$ 13.657.700.000

CHEGOU O OBSERVATÓRIO DO COMÉRCIO.

A PLATAFORMA QUE AJUDA A TRANSFORMAR
DADOS EM DECISÕES ESTRATÉGICAS.

Inteligência de mercado e políticas públicas baseadas em dados reais do setor privado gaúcho.

O Observatório do Comércio é a plataforma do Instituto Fecomércio-RS de Pesquisa que organiza e conecta dados do setor privado gaúcho para apoiar decisões estratégicas. Com indicadores exclusivos e análises setoriais e regionais, permite que empresas, gestores públicos e entidades entendam movimentos do mercado, identifiquem oportunidades, comparem desempenho e avaliem políticas públicas. Uma ferramenta para transformar dados do mercado em inteligência para a gestão.

Saiba mais:



fecomercio-rs.org.br
Rua Fecomércio, 101
Anchieta
Porto Alegre/RS
(51) 3375.7000

 **Observatório
do Comércio**
BENS, SERVIÇOS E TURISMO

 **IFEP RS**
Fecomércio
Sesc
Senac
Sindicatos Empresariais

compartilhado*

INFRAESTRUTURA PÚBLICA

Governo do RS investiu mais de R\$ 4 bilhões em 2025

Recursos do Fundo do Plano Rio Grande, o Funrigs, representam maior fatia de desembolsos do Estado

Eduardo Torres

O governo do Rio Grande do Sul investiu mais de R\$ 4 bilhões em 2025. Os aportes foram turbinados pelo Fundo do Plano Rio Grande (Funrigs). No ano passado, com recursos do Tesouro do Estado, foram empenhados R\$ 1,747 bilhão em obras e outras iniciativas. E a maior parte dos investimentos veio do Funrigs, que permitiu R\$ 2,375 bilhões desembolsados entre janeiro e dezembro, com parte dos recursos repassados a municípios.

O resultado é uma soma de R\$ 4,122 bilhões investidos pelo governo do Rio Grande do Sul em 2025. Os dados são da Secretaria Estadual de Planejamento, Governança e Gestão e foram repassados no final do ano passado. Os números são os mais atualizados até o momento, mas ainda parciais, pois terão a atualização final no primeiro trimestre de 2026.

Ao todo, o Funrigs conta com R\$ 6,1 bilhões em recursos disponíveis entre verbas da suspensão da dívida do Estado com a União e outras transferências. Em 2024, já havia sido pago R\$ 1,5 bilhão pelo Fundo.

SEGURANÇA PÚBLICA

Empenhado: R\$ 784 milhões
(R\$ 522,7 milhões do Funrigs)

A Segurança Pública foi a pasta que mais recebeu repasses do Funrigs em 2025, com destaque ao reaparelhamento e renovação de frota das forças de segurança. Também houve investimentos em modernização, videomonitoramento e qualificação de infraestrutura, com novas centrais de polícia, delegacias e prédios.

TRANSPORTES / DAER

Empenhado: R\$ 665,2 milhões
(R\$ 239,2 milhões do Funrigs)

A maior parte dos recursos foi em construção e recuperação de rodovias. Foram efetivamente pagos R\$ 239,2 milhões pelo Fundo em 2025, 80% destinados a obras em rodovias, com destaque para R\$ 33,6 milhões para as obras na ERS-348 e R\$ 32,7 milhões para o restauro da RSC-101. Aportes incluem empenhos em aces- sos municipais, conservação de rodovias, modernização de aeroportos e a recuperação da Rodoviária da Capital.

EDUCAÇÃO

Empenhado: R\$ 557 milhões



Transportes foi o 2º setor com mais recursos empenhados pelo Estado em 2025; na foto, viaduto sobre rodovia ERS-118

A maior parte dos investimentos do Tesouro foi destinada à qualificação de infraestrutura das escolas e ao programa Todo Jovem na Escola, distribuindo 71 mil bolsas de auxílio permanência. Parte dos recursos foi para o Ensino Médio em tempo integral.

AGRO, PECUÁRIA E IRRIGAÇÃO

Empenhado: R\$ 303,5 milhões
(R\$ 264,6 milhões do Funrigs)

Entre os investimentos destacam-se R\$ 150 milhões como subvenção à renegociação de dívidas do crédito rural e R\$ 105 milhões na recuperação de estradas vicinais. Também há aportes no programa Irriga RS.

HABITAÇÃO E REG. FUNDIÁRIA

Empenhado: R\$ 269,06 milhões
(somente recursos do Funrigs)

Recursos foram usados para contratar mais de 600 habitações modulares e outros R\$ 150 milhões para o programa Portas de Entrada. Parte do valor (R\$ 47,6 milhões) é para convênio com o município de Eldorado do Sul.

SAÚDE

Empenhado: R\$ 244,5 milhões

Os investimentos foram com recursos próprios, destaque ao programa Avançar Hospitais (R\$ 153,3 milhões) a 62 hospitais de 58 municípios. O único repasse do Funrigs, de R\$ 1,6 milhão, foi para o Hospital Municipal Resiliente de Eldorado do Sul.

DESENVOLVIMENTO SOCIAL

Empenhado: R\$ 221,4 milhões
(R\$ 201,02 milhões do Funrigs)

Aportes aos programas de fomento às famílias de baixa renda e atingidas pela cheia, programas como Partiu Futuro e Família Gaúcha.

DESENVOLVIMENTO RURAL

Empenhado: R\$ 170,6 milhões
(somente recursos do Funrigs)

O principal financiamento do Fundo repassou R\$ 31,4 milhões ao programa Terra Forte, para recuperação de pequenos produtores de 495 municípios.

DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

Empenhado: R\$ 167,1 milhões
(R\$ 159,4 milhões do Funrigs)

Todo o recurso do Funrigs foi ao programa Desassorear RS, que retirou 3 milhões de metros cúbicos de resíduos em 218 municípios. E aporte no programa Pavimenta, em 445 municípios.

INOVAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA / FAPERGS / UERGS

Empenhado: R\$ 156,6 milhões
(R\$ 129,04 milhões do Funrigs)

Maior parte dos recursos foi para a Fapergs, para editais de pesquisa em mudanças climáticas, inovação e desastres climáticos. Com recursos do Tesouro, a secretaria investiu no programa Professor do Amanhã, com bolsas para 1,4 mil estudantes de licenciatura.

RECONSTRUÇÃO

Empenhado: R\$ 152,4 milhões
(R\$ 148,9 milhões do Funrigs)

Recursos em convênios com municípios de Esteio, Gravataí, Eldorado do Sul, Rio Grande, Novo Hamburgo, Canoas e Porto Alegre para sistemas contra cheias.

PLANEJAMENTO E GESTÃO

Empenhado: R\$ 93,7 milhões
(R\$ 88,6 milhões do Funrigs)

A maior parte do recurso (R\$ 87,9 milhões do Funrigs) foi para aumento de capital da Procergs, em resiliência na infraestrutura, com resarcimento do que foi perdido na cheia e conclusão de obras da nova subestação, novos

geradores e soluções de armazenamento de dados e backup. Também reforma e modernização do 21º andar do Centro Administrativo.

SISTEMAS PENAL E SOCIOEDUCATIVO

Empenhado: R\$ 58,7 milhões

Construção e ampliação de estabelecimentos prisionais, como Penitenciária Estadual de Guaíba, Cadeia Pública de Passo Fundo, Penitenciária Estadual de São Borja, Penitenciária Estadual de Rio Grande I e II, Penitenciária Estadual de Caxias do Sul I e II, Cadeia Pública de Porto Alegre e sede administrativa da Polícia Penal.

CASA MILITAR

Empenhado: R\$ 47,7 milhões
(R\$ 46,6 milhões do Funrigs)

Reaparelhamento da Defesa Civil e monitoramento hidrometeorológico, com implantação de 81 das 130 estações previstas. Em julho, concluído mapeamento e definição dos 60 municípios que receberão modelos de acompanhamento hidrodinâmico. Adquiridos 35 drones, 45 camionetas, 2 quadriciclos, 2 micro-ônibus, 1 caminhão-guinchão e 4 caminhões-pipa à Defesa Civil.

CULTURA

Empenhado: R\$ 45,4 milhões

Destaque para aportes no Theatro São Pedro e implementação do projeto Missões 400 Anos/Pró-Missões e de obras de recuperação do Marg.

TURISMO

Empenhado: R\$ 44,1 milhões
(somente recursos do Funrigs)

Recursos destinados à ampliação e melhoria de infraestruturas turísticas e no programa Retomada RS.

TRABALHO E DESENVOLVIMENTO
PROFISSIONAL

Empenhado: R\$ 40,1 milhões
(somente recursos do Funrigs)

A maior parte dos recursos foram destinados ao programa RS Qualificação, com atuação em 260 municípios.

OBRAS PÚBLICAS

Empenhado: R\$ 34,7 milhões
(R\$ 7,7 milhões do Funrigs)

Recursos do Tesouro empenhados em obras das barragens Jaguari e Taquarembó. Já do Funrigs, R\$ 3,5 milhões para manutenção e recuperação de prédios escolares.

DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Empenhado: R\$ 21 milhões
(R\$ 20 milhões do Funrigs)

Recurso para reforço de distritos industriais e realocação de empresas em distritos seguros pós-cheia.

MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA

Empenhado: R\$ 17,9 milhões
(R\$ 3,9 milhões do Funrigs)

Dois principais projetos: desenvolvimento da cadeia de hidrogênio verde e levantamento batimétrico nos rios pós-cheia.

ESPORTE E LAZER

Empenhado: R\$ 11,4 milhões
(R\$ 6 milhões do Funrigs)

Projetos de ginásios multiusos em convênios com sete municípios.

MINISTÉRIO PÚBLICO / DEFENSORIA PÚBLICA

Empenhado: R\$ 8,7 milhões
(somente recursos do Funrigs)

Recursos usados em modernização e equipamentos.

JUSTIÇA, CIDADANIA E DIREITOS HUMANOS

Empenhado: R\$ 6,6 milhões

Valores usados em políticas públicas de direitos humanos.

SECRETARIA DA FAZENDA

Empenhado: R\$ 846,8 mil
(somente recursos do Funrigs)

Modernização de processos na pasta.

FICHA TÉCNICA
Investimento:

R\$ 4,122 bilhões

Estágio: Em execução

Responsável: Governo do Estado

Cidades: Diversas

Área: Infraestrutura

Investimentos: distribuídos em diversas áreas



ICT-S: INVESTIMENTO DE INOVAÇÃO COM IMPACTO SOCIAL

O Instituto de Ciência, Tecnologia e Inovação Social, criado pelo CIEE-RS, é um ambiente dedicado ao desenvolvimento de projetos de inovação social de empresas, instituições e empreendedores.

O impacto social gerado viabiliza uma amplitude de oportunidades que possibilitam o progresso de ideias inovadoras para negócios mais sustentáveis.

Localizado em um prédio histórico revitalizado na cidade de Porto Alegre, o ICT-S conta com áreas de experiências para eventos, infraestrutura completa para locação de estúdio de podcast e salas de coworking que estimulam o networking e fortalecem o empreendedorismo regional.

Conheça o ICT-S e saiba mais como é possível desenvolver o seu projeto em um espaço que te possibilita inovar com impacto social ativo.

A COMPANHE O CIEE-RS NAS REDES SOCIAIS.



@ciee_rs

@cieers

@CIEERS.ORG



@ciee-rs

CIEE-RS

(51) 3363-1000

GOVERNO FEDERAL

O Governo Federal anunciou em novembro o repasse ao Rio Grande do Sul de R\$ 590,8 milhões para a construção de 2.912 unidades habitacionais entre os municípios de Estrela (R\$ 160 milhões), Arroio do Meio (R\$ 40 milhões), Cruzeiro do Sul (R\$ 100 milhões), Eldorado do Sul (R\$ 172,8 milhões), Porto Alegre (R\$ 40,8 milhões), São Leopoldo (R\$ 32 milhões), Santa Maria (R\$ 35,2 milhões). Repassou ainda R\$ 145,18 milhões em 55 termos de compromissos com municípios para erguerem 1.037 unidades habitacionais.

O pacote de investimentos incluiu R\$ 455 milhões repassados para medidas de prevenção a desastres e reconstrução de infraestruturas. Além disso, repassou R\$ 502 milhões para serem investidos em melhorias no sistema de proteção contra cheias em Porto Alegre e R\$ 69,3 milhões para São Leopoldo.

O Ministério da Agricultura e Pecuária concluiu a entrega de 153

máquinas, beneficiando 120 municípios gaúchos. Foram investidos R\$ 44,17 milhões em ações destinadas a apoiar municípios atingidos pela enchente de 2024. Os tratores, escavadeiras, motoniveladoras e retroescavadeiras foram adquiridos com recursos indicados ao orçamento de 2024 pela bancada federal gaúcha, sendo o ministério responsável pelos encaminhamentos administrativos relacionados à compra e a doação aos municípios. Em 2025, o orçamento contempla mais R\$ 150 milhões para esta finalidade, totalizando R\$ 194,17 milhões destinados à aquisição de máquinas agrícolas e outros equipamentos que serão utilizados pelas prefeituras na reconstrução.

- ❖ **Investimento:** R\$ 1,956 bilhão
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Responsável:** Governo Federal
- ❖ **Cidades:** Diversas
- ❖ **Área:** Infraestrutura

ECB HOLDING

A ECB Holding, liderada pelo empresário gaúcho Erasmo Battistella, arrematou as concessões dos aeroportos de Santo Ângelo e Passo Fundo por 30 anos, com investimento previsto de R\$ 102,2 milhões. Serão R\$ 66,24 milhões em Santo Ângelo, com aumento do terminal de passageiros e nova área de pátio para aeronaves, e R\$ 35,99 milhões em Passo Fundo, para a

remodelagem e ampliação do terminal de passageiros, drenagem da pista e ampliação da estrutura para abastecimento de aeronaves.

- ❖ **Investimento:** R\$ 102,2 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** ECB Holding
- ❖ **Cidades:** Passo Fundo e Santo Ângelo
- ❖ **Área:** Infraestrutura

PORTOS RS

Entre os principais investimentos de recursos do Fundo do Plano Rio Grande (Funrigs), inclusive com a antecipação dos recursos ainda no final do ano passado, a recuperação de hidrovias gaúchas, com obras de dragagem, teve desembolso de R\$ 60 milhões em 2025, do total de R\$ 731,4 milhões do fundo. O serviço foi dividido por canais de navegação. Cinco deles, mais o acesso ao principal porto gaúcho, iniciados neste ano. Depois, outros oito canais, divididos em duas etapas. As ações incluirão todos os canais de ligação de terminais comerciais entre a

Lagoa dos Patos, o Guaíba, o Delta do Jacuí, além dos rios dos Sinos, Caí e Gravataí e, claro, o Porto de Rio Grande, que deve absorver 60% do total dos recursos liberados pelo Funrigs à reconstrução de hidrovias. Entre as prioridades de investimento da empresa está a recuperação da estrutura portuária de Porto Alegre, com a reserva de R\$ 40 milhões.

- ❖ **Investimento:** R\$ 116 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Portos RS
- ❖ **Cidades:** Rio Grande, Porto Alegre
- ❖ **Área:** Infraestrutura

AEROPORTO DE VILA OLIVA

O aeroporto regional da Serra, em Vila Oliva, Caxias do Sul, teve a inclusão no PAC confirmada. Estão previstos R\$ 270 milhões em investimentos, sendo R\$ 100 milhões para construção do terminal de passageiros e R\$ 170 milhões

para a pista e parte externa.

- ❖ **Investimento:** R\$ 270 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Responsável:** Governo Federal
- ❖ **Cidade:** Caxias do Sul
- ❖ **Área:** Infraestrutura

DNIT

Várias obras viárias receberam recursos do DNIT em 2025. Os viadutos da BR-116 em Esteio, em frente ao Parque Assis Brasil, foram liberados para veículos em maio e receberam R\$ 130 milhões em investimentos federais. No mesmo pacote para o trecho entre Porto Alegre e o Vale do Sinos, foi confirmada no final do ano a obra de um túnel próximo ao Conjunto Comercial de Canoas, com desembolso de R\$ 30 milhões e obras previstas até outubro de 2026. Na duplicação da rodovia, foi finalizado o aporte de R\$ 43 milhões no viaduto de acesso a São Lourenço do Sul.

Avançam os lotes 3 e 4 da duplicação da BR-290 (foto), entre Butiá, Minas do Leão e Pantano Grande, com R\$ 55,7 milhões em investimentos, de um total de R\$ 300 milhões já investidos na rodovia. O DNIT investe outros R\$ 12,9 milhões nas obras de manutenção da ponte sobre o Rio das Antas, na Serra, entre Bento Gonçalves



e Veranópolis, na BR-470. A entrega da obra está prevista para o primeiro semestre de 2026. Na mesma rodovia, são construídos ainda dois viadutos, nos quilômetros 192 e 193, com previsão de entrega no início de 2026 e investimento de R\$ 52,3 milhões.

Em 2025, foi anunciada a retomada das obras para finalizar a nova ponte do Guaíba, depois de cinco anos paralisada, com previsão de investimento de R\$ 400 milhões até 2028. Serão quatro novas alças a serem construídas, além da

retirada de famílias do entorno. Em agosto, foi assinado contrato, com desembolso de R\$ 200 milhões, para a construção da Ponte Internacional de Porto Xavier, ligando à cidade argentina de San Javier.

- ❖ **Investimento:** R\$ 948,9 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução (R\$ 518,9 milhões), Anunciado (R\$ 430 milhões)
- ❖ **Responsável:** DNIT
- ❖ **Cidades:** Diversas
- ❖ **Área:** Infraestrutura

PORTO MERIDIONAL

Ainda em busca do licenciamento para iniciar a execução do projeto, os empreendedores do Porto Meridional, em Arroio do Sal, desembolsaram R\$ 54 milhões em 2025 para análise de riscos, plano de gestão ambiental e estruturação de 36 programas de monitoramento. Ao todo, está previsto R\$ 1,3 bilhão para a construção do terminal.

- ❖ **Investimento:** R\$ 54 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Porto Meridional Participações
- ❖ **Cidade:** Arroio do Sal
- ❖ **Área:** Infraestrutura

CIDEJA

O Consórcio Público Intermunicipal de Desenvolvimento dos Municípios da Bacia do Rio Jaguarão (Cideja) coordena investimentos de R\$ 100 milhões, com recursos do governo brasileiro, do Uruguai e dos municípios envolvidos para a construção dos primeiros 50 quilômetros da Rodovia Transcampesina, que conectarão quatro cidades e terá 176 quilômetros.

- ❖ **Investimento:** R\$ 100 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Responsável:** Cideja
- ❖ **Cidades:** Hulha Negra, Candiota, Herval e Pedras Altas
- ❖ **Área:** Infraestrutura

TECON RIO GRANDE

O Terminal de Contêineres de Rio Grande (Tecon) teve aprovado financiamento de R\$ 331 milhões por parte do BNDES para modernizar o terminal portuário, com investimentos em automação do cais, adequação de equipamentos e obras de dragagem. O investimento, financiado com recursos do Fundo da Marinha Mercante, contempla, ainda, a aquisição de novos Porteadores (Ship-to-Shore - STS), guindastes Rubber-Tyred Gantry (RTG) e tratores elétricos, além de carretas (SRs), estações de recargas para tratores elétricos, empilhadeiras de pequeno porte e dois scanners. O Tecon é o único terminal de contêiner dedicado no estado do Rio Grande do Sul. Sua infraestrutura inclui 735.000 m²

de área total, 900 metros de cais linear com três berços de atração e calado de 15 metros (45 pés), 2.800 tomadas para contêineres refrigerados, 20.000 m² de armazém e 1,42 milhão de TEUs de capacidade anual de movimentação. Os equipamentos incluem nove guindastes de cais STS (Ship-to-Shore) e 22 guindastes de pátio RTG (Rubber-Tyred Gantry). No começo do ano, o Tecon Rio Grande já havia aprovado R\$ 93 milhões para ampliar sua capacidade operacional, por parte do Fundo da Marinha Mercante.

- ❖ **Investimento:** R\$ 331 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Responsável:** Wilson Sons
- ❖ **Cidade:** Rio Grande
- ❖ **Área:** Infraestrutura

PORTO LITORAL NORTE

Foi confirmado o segundo projeto para erguer um porto em Arroio do Sal: o Porto Litoral Norte, que inclui uma ferrovia cruzando o Estado e chegando até o Paraná. São previstos pela empresa Doha Investimentos e Participações até R\$ 30 bilhões no projeto completo.

- ❖ **Investimento:** R\$ 30 bilhões (depende de investidor)
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Doha Investimentos e Participações
- ❖ **Cidade:** Arroio do Sal
- ❖ **Área:** Infraestrutura

PREF. DE PORTO ALEGRE E DMAE

A prefeitura de Porto Alegre investiu R\$ 175 milhões em 2025 em recursos próprios — desconsiderando fundos ou repasses. Do valor, cerca de 70% foi desembolsado pelo Departamento Municipal de Água e Esgotos (Dmae), o restante ficou concentrado, principalmente, nas pastas de Educação e de Obras e Infraestrutura.

No caso do Dmae, autarquia que será parcialmente concedida à iniciativa privada, foram investidos R\$ 124,44 milhões. Os aportes dão conta de obras para manutenção e melhoria nos serviços, especialmente após as enchentes de maio de 2024, que afetaram algumas estruturas do órgão.

A Secretaria de Educação usou R\$ 31,77 milhões dos investimentos, destinados, principalmente, às escolas de Ensino Fundamental. Já a Secretaria de Obras e Infraestrutura desembolsou R\$ 15,15 milhões, sendo aproximadamente um terço do montante destinado à ampliação e melhoria

da infraestrutura viária.

O Executivo ainda anunciou, em dezembro, o chamado POA Futura, um pacote de R\$ 7 bilhões em investimentos que virão de nove instituições bancárias e financeiras nacionais e internacionais. Dentro deste plano, já estão efetivamente em execução, desde 2025, sete grupos de obras ou ações, representando R\$ 1,3 bilhão até 2029.

A principal delas é a recuperação de arroios, com destaque para o Arroio Cavalhada, com orçamento de R\$ 628,2 milhões até 2029, seguido pelos projetos de reassentamentos, unidades residenciais e o Pró-Moradia, com R\$ 266,5 milhões até 2029.

Investimento: R\$ 1,475 bilhão
Estágio: Concluído (R\$ 175 milhões), em execução (R\$ 1,3 bilhão)
Responsável: Prefeitura de Porto Alegre e Dmae
Cidade: Porto Alegre
Área: Infraestrutura



NOVA SANTA RITA

A Prefeitura de Nova Santa Rita anunciou em 2025 um pacote de R\$ 22,5 milhões em investimentos aprovados pelo PAC, que incluirão nova gestão do transporte público, três novas Unidades Básicas de Saúde, barco para a Defesa Civil, pórtico de entrada do bairro Berto Círio, dois novos ônibus escolares, reforço na segurança pública com o Piseg e apresentação da nova Guarda Municipal.

Investimento: R\$ 22,5 milhões
Estágio: Anunciado
Responsável: Prefeitura de Nova Santa Rita
Cidade: Nova Santa Rita
Área: Infraestrutura

VIAMÃO

Depois de comprar o hospital da cidade em 2024, a Prefeitura de Viamão investiu outros R\$ 10 milhões em melhorias na instituição em 2025. Esse recurso possibilitou reformas estruturais, a abertura da nova emergência pediátrica, a criação da nova unidade de internação materno-infantil, a reabertura do laboratório de coleta de sangue, a retomada das cirurgias de traumatologia e a realização do primeiro curso de gestante do Projeto Nascer Viamão. Também foram adquiridos 20 novos equipamentos de hemodiálise e feita a reforma do espaço.

Investimento: R\$ 10 milhões
Estágio: Concluído
Responsável: Prefeitura de Viamão
Cidade: Viamão
Área: Infraestrutura

ALVORADA

Estão no horizonte do município apertos próprios, a partir de um financiamento da Caixa Econômica Federal, que chegam a R\$ 60 milhões em obras de infraestrutura. São R\$ 15 milhões para pavimentações e drenagens nas ruas. A maior parte dos recursos, porém — R\$ 45 milhões — destinados para a revitalização dos 7 quilômetros urbanos da Avenida Getúlio Vargas, a principal do município.

Investimento: R\$ 60 milhões
Estágio: Anunciado
Responsável: Prefeitura de Alvorada
Cidade: Alvorada
Área: Infraestrutura

CACHOEIRINHA

A Prefeitura de Cachoeirinha anunciou em junho o Programa Cachoeirinha 2050, que prevê o maior investimento da história do município, em infraestrutura e resiliência. Deve chegar a R\$ 450 milhões em investimentos a partir de operação de crédito junto ao Banco Asiático de Investimento em Infraestrutura para obras voltadas à prevenção de enchentes, mobilidade urbana segura e fortalecimento da infraestrutura municipal. Em dezembro, o município firmou ainda convênio com o Governo Federal para garantir R\$ 20 milhões nas obras de revitalização do Arroio Passinhos.

Investimento: R\$ 20 milhões
Estágio: Em execução
Responsável: Prefeitura de Cachoeirinha
Cidade: Cachoeirinha
Área: Infraestrutura

CANOAS

A prefeitura de Canoas priorizou recursos para obras de reconstrução e resiliência em 2025. Ao todo, o Executivo desembolsou R\$ 32,3 milhões ao longo do ano em diferentes frentes. Do valor, quase dois terços foram divididos entre quatro grandes obras voltadas à prevenção contra cheias. Uma é a construção de um dique de proteção ao bairro Mato Queimado e recuperação dos localizados nos bairros Mathias Velho, Fátima e Rio Branco. Há, ainda, projeto para um polder para o bairro São Luiz. Outros dois projetos também são voltados à proteção contra cheias. Assim, ao todo, para este fim, foram desembolsados R\$ 22,2 milhões em recursos próprios do município. Demais valores foram destinados a outras áreas.

Investimento: R\$ 32,3 milhões
Estágio: Em execução
Responsável: Prefeitura de Canoas
Cidade: Canoas
Área: Infraestrutura

GUAÍBA

Com o lançamento de uma PPP para a gestão de um futuro hub logístico a ser estruturado pelo município, a Prefeitura de Guaíba deu início à execução do financiamento de R\$ 245 milhões aprovado pelo Banco Asiático de Investimento em Infraestrutura (AIIB), que inclui ainda obras de resiliência desenvolvidas após a cheia de 2024. As obras de infraestrutura do hub devem iniciar no segundo semestre de 2026. A estimativa de início das operações é para 2027.

Investimento: R\$ 245 milhões
Estágio: Em execução
Responsável: Prefeitura de Guaíba
Cidade: Guaíba
Área: Infraestrutura

REGENERARS

Um ano após as enchentes no Estado, até junho de 2025, o RegeneraRS, iniciativa que reúne o Instituto Helda Gerdau, Gerdau, Vale e Grupo Fleury, já investiu R\$ 13 milhões em 16 projetos no Estado, que incluem casas, escolas, crédito e regeneração urbana.

Investimento: R\$ 13 milhões
Estágio: Em execução
Empresa: RegeneraRS
Cidades: Diversas
Área: Infraestrutura

PREFEITURA DE GARIBALDI

A prefeitura de Garibaldi investiu R\$ 18,3 milhões em recursos próprios ao longo de 2025. A maior parte, em torno de R\$ 13,5 milhões, foi em obras de infraestrutura. Entre elas está a construção de um sistema de drenagem, que contou com aproximadamente R\$ 2,8 milhões.

Para a educação foram destinados R\$ 1,2 milhão do caixa livre, com investimentos na ampliação e reforma de escolas e aquisição de móveis para as instituições de

ensino. Outra parte dos recursos foram voltados à Secretaria de Segurança e Serviços Urbanos, que obteve cerca de R\$ 1,7 milhão. Quase a totalidade disso (R\$ 1,6 milhão), foi destinada à construção de nova sede dos Bombeiros Voluntários de Garibaldi.

Investimento: R\$ 18,2 milhões
Estágio: Executado
Responsável: Pref. de Garibaldi
Cidade: Garibaldi
Área: Infraestrutura

RECONSTRÓI RS

O programa Reconstrói RS, criado a partir da iniciativa de empresários que doaram recursos para obras de recuperação do Estado após a cheia de 2024, fechou um ciclo de investimentos de R\$ 83,1 milhões em 2025, viabilizando 57 obras em 30 municípios, que resultaram em 23 projetos de recuperação de pontes, 14 de contenção de encostas e 13

de drenagem com galerias e bacias de contenção. Os principais doadores foram o Instituto Ling, as Lojas Renner e o empresário Salim Mattar.

Investimento: R\$ 83,1 milhões
Estágio: Concluído
Responsável: Reconstrói RS
Cidades: Diversas
Área: Infraestrutura

TRENSURB

A estação da Trensurb Fátima, em Canoas, recebeu um novo eletrocentro, para o controle e distribuição de energia de tração do sistema, parte do projeto para substituir três das cinco subestações atingidas pela cheia de 2024. Também serão atendidas as estações São Luis, em Canoas, e Farrapos, em Porto Alegre.

Investimento: R\$ 84,2 milhões
Estágio: Em execução até 2026
Responsável: Governo federal
Cidades: Canoas, Porto Alegre
Área: Infraestrutura

SANTA ROSA

A prefeitura de Santa Rosa investiu R\$ 169 milhões em 140 obras de infraestrutura em 2025. Entre elas, aportes em vias públicas, como o novo trecho da Rua 10 de Novembro até o anel rodoviário da RSC-472. Na recuperação das estradas e vias, foram utilizadas 850 toneladas de massa asfáltica. Também foi iniciada a obra de um novo aeroporto na cidade. E começaram em dezembro as obras para a construção da maior escola do município, projeto de R\$ 10 milhões.

- ❖ **Investimento: R\$ 169 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Responsável:** Prefeitura de Santa Rosa
- ❖ **Cidade:** Santa Rosa
- ❖ **Área:** Infraestrutura



ERECHIM

A prefeitura de Erechim investiu R\$ 34,9 milhões em recursos próprios ao longo do ano de 2025. Além das áreas de Saúde (R\$ 2.728.983,88) e Educação (R\$ 4.546.912,74), o destaque esteve na infraestrutura. Em outubro, iniciaram as obras do novo Distrito Industrial de Micro e Pequenas Empresas, com investimento de R\$ 10 milhões. Os trabalhos estão sendo executados pelo município. O novo espaço industrial foi planejado para atender à crescente demanda de micro e pequenas empresas por áreas adequadas à expansão de suas atividades. Na saúde, foram aportados recursos na reforma da Unidade Básica de Saúde (UBS) São Cristóvão, enquanto a UBS Paiol Grande foi ampliada. Na educação, destaque para a reforma do ginásio da Escola Municipal de Ensino Fundamental Caras Pintadas.

- ❖ **Investimento: R\$ 34,9 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Responsável:** Prefeitura de Erechim
- ❖ **Cidade:** Erechim
- ❖ **Área:** Infraestrutura

ITAQUI

Foi sancionado no início do ano de 2025 o projeto que autoriza a prefeitura a receber financiamento de R\$ 30 milhões junto ao Banco do Brasil para obras de pavimentação e reforma do ginásio.

- ❖ **Investimento: R\$ 30 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Responsável:** Prefeitura de Itaqui
- ❖ **Cidade:** Itaqui
- ❖ **Área:** Infraestrutura

SANTA MARIA

A Prefeitura de Santa Maria investe R\$ 20,7 milhões, com recursos federais, para a reconstrução da Estrada do Perau, no bairro Campestre do Menino Deus. O tráfego na estrada foi interrompido ainda nas cheias de 2024 e se tornou inacessível. Também com recursos federais, do PAC, o município foi contemplado com R\$ 39,6 milhões para prevenção a desastres e drenagem. Em novembro, foi concluída a primeira etapa, de 2 quilômetros, da chamada Perimetral Sul-Leste, com investimento de R\$ 30 milhões. Com investimento de R\$ 6,3 milhões, avança a restauração do Instituto Olavo Bilac, com previsão de entrega em 2026. O município fez licitação no valor de R\$ 25,3 milhões para a reconstrução de 17 pontes que tiveram suas estruturas destruídas pela cheia de 2024. Com recursos do Minha Casa, Minha Vida, anunciou dois condomínios populares, com investimento de R\$ 124 milhões.

- ❖ **Investimento: R\$ 245,6 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução (R\$ 82 milhões), anunciado (R\$ 163,6 milhões)
- ❖ **Responsável:** Prefeitura de Santa Maria
- ❖ **Cidade:** Santa Maria
- ❖ **Área:** Infraestrutura

BAGÉ

A Prefeitura de Bagé anunciou investimento de R\$ 8,4 milhões para a compra de asfalto, visando a melhoria da malha viária da cidade. Foi iniciada também em 2025 a obra de construção da Unidade Básica de Saúde na Vila Branca, com investimento de R\$ 2,3 milhões.

- ❖ **Investimento: R\$ 10,7 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Responsável:** Prefeitura de Bagé
- ❖ **Cidade:** Bagé
- ❖ **Área:** Infraestrutura

PASSO FUNDO

A prefeitura de Passo Fundo anunciou o pacote Acelera Infraestrutura, que prevê R\$ 500 milhões em investimentos até 2028, dos quais, R\$ 180 milhões em execução em 2025, com destaque para obra como o trevo de acesso ao Distrito Industrial Valinhos, a reforma do Hospital Municipal Dr. César Santos, três novas escolas e uma unidade de saúde.

- ❖ **Investimento: R\$ 500 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução (R\$ 180 milhões), anunciado (R\$ 320 milhões)
- ❖ **Responsável:** Prefeitura de Passo Fundo
- ❖ **Cidade:** Passo Fundo
- ❖ **Área:** Infraestrutura

SANTA VITÓRIA DO PALMAR

A Prefeitura de Santa Vitória do Palmar obteve financiamento de R\$ 25 milhões por meio do Banco do Brasil para obras de melhorias estruturais na cidade e aquisição de veículos para transporte de pacientes da saúde. A maior parte do recurso, em torno de R\$ 18 milhões, será destinada a obras de pavimentação, com a meta de asfaltar 200 quadras.

- ❖ **Investimento: R\$ 25 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Responsável:** Prefeitura de Santa Vitória do Palmar
- ❖ **Cidade:** St. Vitória do Palmar
- ❖ **Área:** Infraestrutura

BARRAGEM JAGUARI

Com previsão de entrega até março de 2026, a Barragem Jaguari, em São Gabriel, recebeu, em 2025, R\$ 114,2 milhões em investimentos do Estado e da União. Também neste ano, foram iniciados os projetos para as obras da tubulação adutora, que alimentará o sistema de canais direcionado à irrigação na região, com investimentos previstos de R\$ 25,8 milhões. Ao todo, a barragem, que teve as obras iniciadas ainda em 2009, tem orçamento de R\$ 330 milhões, custeados pela União e o Estado.

- ❖ **Investimento: R\$ 140 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Responsável:** Governo do Estado e Governo Federal
- ❖ **Cidade:** São Gabriel
- ❖ **Área:** Infraestrutura

CAÇAPAVA DO SUL

A Prefeitura de Caçapava do Sul investe R\$ 32 milhões, com parte financiada do BRDE, para qualificar iluminação pública, obras de pavimentação e mobilidade urbana. As obras fazem parte do projeto Caçapava Rumo aos 200 Anos, data que será celebrada em 2031.

- ❖ **Investimento: R\$ 32 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução até 2031
- ❖ **Responsável:** Prefeitura de Caçapava do Sul
- ❖ **Cidade:** Caçapava do Sul
- ❖ **Área:** Infraestrutura

PELOTAS

A Prefeitura de Pelotas teve aprovado em 2025 pelo PAC R\$ 345 milhões em investimentos. Os aportes incluem as construções de uma policlínica, uma nova unidade básica de saúde, uma nova escola, estações de tratamento de esgoto, infraestrutura em avenidas como a Manoel Antônio Peres e a Theodoro Müller, drenagem urbana e a aquisição de 15 novos ônibus elétricos para o transporte público.

- ❖ **Investimento: R\$ 345 milhões**
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Responsável:** Prefeitura de Pelotas
- ❖ **Cidade:** Pelotas
- ❖ **Área:** Infraestrutura

BARRAGEM TAQUAREMBÓ

O governo do Estado autorizou, em fevereiro, a retomada das obras na Barragem do Arroio Taquarembó, em Dom Pedrito. Serão R\$ 151 milhões, sendo R\$ 88,6 milhões estaduais e R\$ 62,3 milhões em recursos federais. Ao todo, a barragem terá recebido R\$ 251 milhões em investimentos. Quando concluída, a barragem terá 34 metros de altura e uma área de inundação equivalente a 1.240 campos de futebol.

- ❖ **Investimento: R\$ 151 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Responsável:** Governo do Estado e Governo Federal
- ❖ **Cidade:** Dom Pedrito
- ❖ **Área:** Infraestrutura



DOIS IRMÃOS

Enquanto recebeu aportes privados históricos em 2025, a prefeitura de Dois Irmãos também fez investimentos significativos na infraestrutura. Foram desembolsados ao todo R\$ 34,3 milhões. Destes, R\$ 13,9 milhões dedicados a ruas e estradas locais. Outros R\$ 13,3 milhões foram destinados a obra da maior escola do município, a ser inaugurada em 2026.

- ❖ **Investimento: R\$ 34,3 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Responsável:** Prefeitura de Dois Irmãos
- ❖ **Cidade:** Dois Irmãos
- ❖ **Área:** Infraestrutura

ESTRELA

Foi anunciada para 2026 a execução do projeto de recuperação do Calçadão e do prédio histórico Zigue-Zague da Polar, pela Prefeitura de Estrela, com investimentos de R\$ 18 milhões provenientes dos governos estadual e federal. Outros R\$ 19 milhões estão em execução com as obras para erguer 100 moradias no bairro Nova Morada, que beneficia atingidos pelas cheias.

- ❖ **Investimento: R\$ 37 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução (R\$ 19 milhões), anunciado (R\$ 18 milhões)
- ❖ **Responsável:** Prefeitura de Estrela
- ❖ **Cidade:** Estrela
- ❖ **Área:** Infraestrutura

LAJEADO

A prefeitura de Lajeado investe R\$ 10 milhões na preparação do terreno e construção de uma nova Central de Polícia, em parceria com o Governo do Estado, em terreno de 2,6 mil metros quadrados. Foi assinada em julho a ordem de início das obras de 124 casas para famílias atingidas pelas cheias pelo Minha Casa, Minha Vida, com investimento de R\$ 29,7 milhões e previsão de entrega em 18 meses.

- ❖ **Investimento: R\$ 39,7 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Responsável:** Prefeitura de Lajeado
- ❖ **Cidade:** Lajeado
- ❖ **Área:** Infraestrutura

RELVADO

A Prefeitura de Relvado investe em duas novas escolas municipais de ensino fundamental com aporte de R\$ 12 milhões da Defesa Civil Nacional em áreas não atingidas pela cheia de 2024.

- ❖ **Investimento: R\$ 12 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Responsável:** Prefeitura de Relvado
- ❖ **Cidade:** Relvado
- ❖ **Área:** Infraestrutura

SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

Foram instaladas no último trimestre de 2025 as primeiras casas modulares do projeto “Juntos pelo Caí”, capitaneado pela Prefeitura de São Sebastião do Caí em parceria com empresas e associações comerciais e industriais locais e orçado em R\$ 12 milhões para erguer um bairro inteiro com casas e prédios, como um posto da Brigada Militar e uma escola modular, no chamado Parque das Bergamotas, que terá 43 casas em uma área de 13,3 mil metros quadrados.

- ❖ **Investimento: R\$ 12 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Responsável:** Prefeitura de São Sebastião do Caí
- ❖ **Cidade:** São Sebastião do Caí
- ❖ **Área:** Infraestrutura

CAXIAS DO SUL E CONSÓRCIO JOPE

O Serviço Autônomo de Água e Esgoto, de Caxias do Sul, anunciou em abril um pacote de investimentos de R\$ 80 milhões para drenagem, esgoto e saneamento em pelo menos 35 bairros. Foi assinado ainda o contrato entre a prefeitura e o governo federal para construção da primeira policlínica da cidade. Serão investidos R\$ 30 milhões pelo PAC Soluções - Saúde para que o serviço seja um intermediário entre a Unidade de Pronto Atendimento (UPA) e o hospital. O município desembolsou ainda R\$ 26 milhões entre obras e novas estruturas de saúde, incluindo estrutura para um novo Caps, obras no aeroporto regional e obras em escolas municipais. Além disso, o consórcio Jope ISB venceu a parceria público-privada (PPP) para a infraestrutura da Educação Infantil em Caxias do Sul e, com investimento previsto de R\$ 570 milhões em 25 anos, R\$ 300 milhões de investimentos previstos nos três primeiros anos. Serão construídas 31 novas escolas na cidade, gerando 7 mil vagas.

- ❖ **Investimento: R\$ 706 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução (R\$ 136 milhões pela prefeitura de Caxias do Sul) e anunciado (R\$ 570 milhões do consórcio Jope ISB na PPP)
- ❖ **Responsável:** Prefeitura de Caxias do Sul
- ❖ **Cidade:** Caxias do Sul
- ❖ **Área:** Infraestrutura

VENÂNCIO AIRES

A Prefeitura de Venâncio Aires assinou com o Banco do Brasil um contrato de financiamento de R\$ 40 milhões, o maior crédito já contraído pelo município, a ser aplicado em duas parcelas, entre 2025 e 2026, em obras estruturantes. Entre os projetos priorizados estão a pavimentação da ERS-816, a Avenida Leonel Brizola e outras vias do município. Será construída uma sede própria e modelo para abrigar os serviços do Centro Integrado de Educação e Saúde. O município obteve ainda o sinal verde para levar adiante o projeto habitacional Altos do Bosque, com investimento pelo Minha Casa, Minha Vida de R\$ 22 milhões.

- ❖ **Investimento: R\$ 62 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Responsável:** Prefeitura de Venâncio Aires
- ❖ **Cidade:** Venâncio Aires
- ❖ **Área:** Infraestrutura

TAQUARA

A Prefeitura de Taquara recebeu em setembro a confirmação de investimento de R\$ 48,8 milhões pelo Novo PAC para obras contra alagamentos. O recurso deve ser aplicado na implantação de galerias celulares em concreto armado entre a Avenida Sebastião Amoretti e a RS-115.

- ❖ **Investimento: R\$ 48,8 milhões**
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Responsável:** Prefeitura de Taquara
- ❖ **Cidade:** Taquara
- ❖ **Área:** Infraestrutura

TRAMANDAÍ

A Prefeitura de Tramandaí investirá R\$ 504 milhões em quatro anos com fontes de captação como o PAC, o Governo do Estado, PPPs, recursos próprios e financiamentos. O Transformar reúne 148 projetos entre infraestrutura urbana, turismo, educação, saúde e segurança. Entre os projetos, estão previstos R\$ 18 milhões para a pavimentação da Beira-Mar, ligando o Centro à Zona Sul a partir da orla, além de R\$ 40,8 milhões para a educação infantil e a concretização de um Centro de Atenção ao Autista.

- ❖ **Investimento: R\$ 504 milhões**
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Responsável:** Prefeitura de Tramandaí
- ❖ **Cidade:** Tramandaí
- ❖ **Área:** Infraestrutura

ESTÂNCIA VELHA

A prefeitura de Estância Velha investiu R\$ 17 milhões em infraestrutura ao longo de 2025, com destaque para a construção de vias públicas, incluindo o término da avenida Presidente Vargas, uma das principais do município. Quatro Unidades Básicas de Saúde também começaram a ser construídas nos bairros Rincão dos Ilhéus, Bela Vista, Rincão Gaúcho e Centro. Além disso, avançou a obra do Hospital Municipal Getúlio Vargas, que está sendo ampliado.

- ❖ **Investimento: R\$ 17 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Responsável:** Prefeitura de Estância Velha
- ❖ **Cidade:** Estância Velha
- ❖ **Área:** Infraestrutura

IMBÉ

A prefeitura de Imbé tem avançado no projeto de construção de um Hospital de Pequeno Porte (HPP). A iniciativa prevê um investimento de R\$ 12 milhões, que deverá ser buscado mediante convênio com o governo do Estado. A iniciativa prevê a ampliação do Pronto Atendimento 24 horas para acrescentar ala para internação, considerada de maior complexidade.

- ❖ **Investimento: R\$ 12 milhões**
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Responsável:** Prefeitura de Imbé
- ❖ **Cidade:** Imbé
- ❖ **Área:** Infraestrutura

SÃO LEOPOLDO

A Prefeitura de São Leopoldo deu início às obras de habitação do chamado PAC Steigleder, com investimento de R\$ 200 milhões, incluindo obras de drenagem e infraestrutura, que evitam históricos alagamentos daquela região do município, para garantir moradia a 3,5 mil famílias. A comunidade também será contemplada com uma nova unidade de saúde. Em dezembro, o município inaugurou a nova Rua Independência, com um projeto que envolveu R\$ 57 milhões em investimentos de revitalização.

- ❖ **Investimento: R\$ 257 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Responsável:** Prefeitura de São Leopoldo
- ❖ **Cidade:** São Leopoldo
- ❖ **Área:** Infraestrutura

GRAMADO

A prefeitura de Gramado investiu R\$ 38,8 milhões em 2025, com destaque para educação e saúde. Entre as obras, destaca-se a inauguração da maior escola municipal de Educação Infantil da cidade, com investimento de R\$ 10 milhões.

- ❖ **Investimento: R\$ 38,8 milhões**
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Responsável:** Prefeitura de Gramado
- ❖ **Cidade:** Gramado
- ❖ **Área:** Infraestrutura

INFRAESTRUTURA

Obras estruturais mobilizam investimentos bilionários no RS

Concessionárias de energia e de rodovias se destacam com os maiores aportes no setor em 2025; projetos são desenvolvidos em diversas regiões do Rio Grande do Sul

CPFL

A CPFL Transmissão investirá, no ciclo entre 2025 e 2029, R\$ 3,9 bilhões no Rio Grande do Sul entre modernização de subestações, renovação de frota, expansão e manutenção de linhas e outras estruturas. É mais do que o dobro investido até agora pela empresa que assumiu em 2021 os ativos da CEEE-T. Somente neste ano, a companhia projeta investir R\$ 638 milhões. Entre os projetos, está a revitalização da subestação Cidade Industrial, em Canoas, que demandou R\$ 162 milhões. Além de R\$ 65 milhões em projeto de eficiência energética. Em outubro, a empresa concluiu investimento de R\$ 71,5 milhões na subestação Porto Alegre 13. A empresa venceu em novembro o leilão da Aneel

para assumir o avanço de 99 quilômetros de linhas de transmissão entre o Norte, Noroeste, Vale do Caí, Vale do Sinos e Serra e subestações que devem absorver R\$ 1 bilhão em investimentos em quatro anos a partir da assinatura do contrato. Os trechos das futuras linhas incluem 11 municípios gaúchos.

- ❖ **Investimento:** R\$ 4,9 bilhões
- ❖ **Estágio:** Concluído (R\$ 638 milhões); em execução até 2029 (R\$ 3,3 bilhões), anunciado (R\$ 1 bilhão)
- ❖ **Empresa:** CPFL Transmissão
- ❖ **Cidades:** Diversas
- ❖ **Área:** Infraestrutura

COMPLEXO EÓLICO PEDREIRA

A Tecnova teve concedida a licença ambiental prévia para a instalação do Complexo Eólico Pedreira, em Dom Pedrito. O empreendimento, orçado em R\$ 1,5 bilhão irá gerar, a partir de 60 aerogeradores, uma potência de 300 MW.

- ❖ **Investimento:** R\$ 1,5 bilhão (depende de investidor)
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Tecnova
- ❖ **Cidade:** Dom Pedrito
- ❖ **Área:** Infraestrutura

CEE EQUATORIAL

A CEEE Equatorial desembolsou R\$ 1,1 bilhão em 2025, como parte do pacote de R\$ 3,4 bilhões anunciado até 2029. Em janeiro, a concessionária obteve licenciamento ambiental para levar adiante a ampliação da Subestação Rio Grande 2, com aporte de R\$ 31,5 milhões e para ampliação da linha de transmissão que ligará as subestações Camaquã 3 e Cerro Grande do Sul. A concessionária investiu ainda R\$ 100 milhões em medidas de resiliência climática no ano. Na Capital, a Subestação Porto Alegre 17 absorveu R\$ 36 milhões. No final do ano, a empresa anunciou ainda outros R\$ 70 milhões de aportes para dar mais segurança ao fornecimento de energia no Litoral para suportar a demanda do verão.

- ❖ **Investimento:** R\$ 1,1 bilhão
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** CEEE Equatorial
- ❖ **Cidades:** Diversas
- ❖ **Área:** Infraestrutura

TAESA

A Taesa investiu R\$ 214,4 milhões em suas operações e obras nos primeiros nove meses de 2025 no RS, com ênfase nos maiores investimentos na revitalização de conversores Garabi 1 e Garabi 2, em Garruchos, e no reforço de linhas de transmissão entre o Rio Grande do Sul e Santa Catarina. Denominada Saíra, a empresa contempla o terceiro maior investimento no período entre as operações da TAESA no País. O valor é bem superior aos R\$ 59,4 milhões aportados o ano inteiro no Rio Grande do Sul em 2024.

- ❖ **Investimento:** R\$ 214,4 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Taesa
- ❖ **Cidades:** Garruchos
- ❖ **Área:** Infraestrutura

MEZ ENERGIA

A MEZ Energia avançou 7%, pouco acima do resultado de 2024, na execução das obras do Lote 4 de linhas de transmissão entre Capivari do Sul, Charqueadas, Guaíba, Porto Alegre e o Polo Petroquímico de Triunfo, incluindo uma subestação em Charqueadas, chegando a 92% do projeto executado. Também finalizou em 2025 a Subestação Porto Alegre 4, com previsão de entrada em operação no primeiro trimestre de 2026. A empresa investiu R\$ 115,2 milhões.

- ❖ **Investimento:** R\$ 115,2 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** MEZ Energia
- ❖ **Cidades:** Diversas
- ❖ **Área:** Infraestrutura

LUDFOR ENERGIA

A Ludfor Energia será uma das investidoras na futura PCH Forquilha II, com aporte de R\$ 90 milhões, para gerar uma potência instalada de 7,5 MW em Maximiliano de Almeida, devendo ser entregue até 2030.

A estimativa é de que as obras iniciem no último trimestre de 2026. A Ludfor atua em parceria em uma usina de energia solar em Pelotas, com outros R\$ 9 milhões. A capacidade instalada será de 3,15 MWp.

- ❖ **Investimento:** R\$ 99 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Ludfor Energia
- ❖ **Cidades:** Maximiliano de Almeida, Pelotas
- ❖ **Área:** Infraestrutura

ENERGYPRO

A empresa EnergyPro anunciou um projeto que pode chegar a R\$ 2,6 bilhões em Rio Grande, com parque eólico, usina para geração de energia a partir de casca de arroz e até um data center. A empresa comprou um projeto para o Complexo Gerador Eólico Ventos do Rio Grande, já elaborado e em fase de licenciamento. O complexo terá capacidade de 248 MW, outros 200

MW poderão ser gerados por biomassa. O cronograma da empresa prevê início das obras em julho de 2026, e início das operações comerciais em maio de 2028.

- ❖ **Investimento:** R\$ 2,6 bilhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** EnergyPro
- ❖ **Cidade:** Rio Grande
- ❖ **Área:** Infraestrutura

RGE

A RGE anunciou R\$ 1,7 bilhão em investimentos no Estado em 2025. Até 2029, são previstos R\$ 8,6 bilhões. Está sendo construída uma subestação em Gravataí, com investimento de R\$ 50,2 milhões para beneficiar 19,7 mil moradores, além de atender o Complexo da General Motors. Será a Subestação Gravataí 4, na avenida Ely Corrêa, às margens da ERS-030.

A companhia constrói ainda mais uma subestação em Bento

Gonçalves, com aportes de R\$ 73 milhões e a Subestação Erechim 4, que recebeu R\$ 50 milhões. Há ainda duas novas subestações em construção em Cruzeiro do Sul e Imigrante, totalizando outros R\$ 110 milhões.

- ❖ **Investimento:** R\$ 1,7 bilhão
- ❖ **Estágio:** Em execução até 2029
- ❖ **Empresa:** RGE
- ❖ **Cidade:** Diversas
- ❖ **Área:** Infraestrutura

SALTINHO

Inaugurou em novembro a PCH Saltinho, que teve obras iniciadas há dois anos, entre as cidades de Ipê e Muitos Capões, totalizando R\$ 230 milhões em investimentos pela Saltinho Energética. Foi um dos complexos que vendeu energia em leilão da Aneel.

- ❖ **Investimento:** R\$ 230 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Saltinho Energética
- ❖ **Cidades:** Ipê, Muitos Capões
- ❖ **Área:** Infraestrutura

CERILUZ

A Ceriluz fechou o ano com R\$ 22 milhões em investimentos em expansão e reforço da rede, com destaque para obras de construção da Subestação Ceriluz IV. Na Expointer, a Ceriluz recebeu a Licença de Instalação para a Central Geradora Hidrelétrica (CGH) Coronel Barros.

- ❖ **Investimento:** R\$ 62 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Ceriluz
- ❖ **Cidades:** Diversas
- ❖ **Área:** Infraestrutura

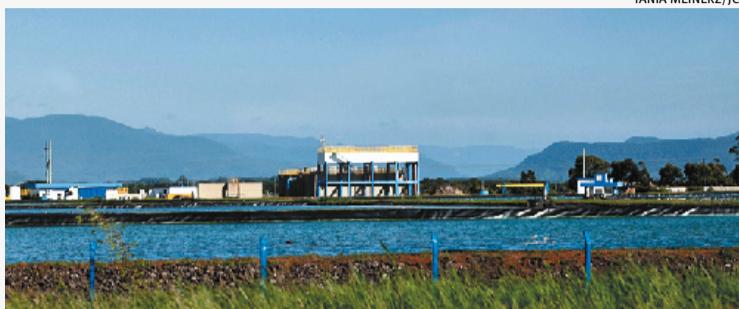
COPREL

Com sede em Ibirubá e atendendo a 72 cidades do Rio Grande do Sul, a cooperativa de energia Coprel realizou em 2025 um investimento de aproximadamente R\$ 193,5 milhões, incremento de 3% em relação ao aportado no ano anterior. Uma das ações é a implementação da Pequena Central Hidrelétrica (PCH) Santo Antônio do Jacuí, no rio Jacuí, entre os municípios de Victor Graeff e Mornacão.

- ❖ **Investimento:** R\$ 82,9 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução (R\$ 26,9 milhões), Anunciado (R\$ 56 milhões)
- ❖ **Empresa:** Cooperativa Certaja Energia
- ❖ **Cidade:** Paverama
- ❖ **Área:** Infraestrutura



CORSAN/AESEA



TÂNIA MEINERZ/JC

A Corsan/Aesea fechou os primeiros nove meses do ano com investimento total de R\$ 1,4 bilhão. Foram em torno de 250 quilômetros avançados em redes coletoras de esgoto, beneficiando quase 20 mil residências. Entre as obras destacadas no ano, estão as conclusões das ETEs Carazinho, Não-Me-Toque, Cidreira e Santa Maria, e as inaugurações das ETAs Santa Cruz do Sul, Panambi e Canela II, em conjunto com uma nova adutora. Seguem ainda obras nas ETEs Viamão, Panambi, Iimbé, Estância Velha, além de estações de bombeamento em Tramandaí. A companhia avança, ainda, com aporte de R\$ 44 milhões em obras na rede e R\$ 24 milhões em adaptações na ETE Mampituba, para que Torres, até o final de 2026, se torne o primeiro município do Litoral Norte com acesso universal ao tratamento de esgoto.

- ❖ **Investimento:** R\$ 1,4 bilhão
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Corsan/Aesea
- ❖ **Cidades:** Diversas
- ❖ **Área:** Infraestrutura

CCGL

A CCGL confirmou investimentos de R\$ 550 milhões em obras e aquisição de maquinário no Terminal Marítimo Luiz Fogliatto (Termasa), em Rio Grande. Serão dois anos até o fim do projeto, com a geração de 400 empregos. O terminal, danificado nas cheias

de 2024, será requalificado.

- ❖ **Investimento:** R\$ 550 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução até 2027
- ❖ **Empresa:** CCGL
- ❖ **Cidade:** Rio Grande
- ❖ **Área:** Infraestrutura

CERTEL

As obras da usina hidrelétrica Bom Retiro, maior projeto da cooperativa Certel, receberam aporte de R\$ 350 milhões. A perspectiva é que levem três anos para serem finalizadas, abrangendo os municípios de Bom Retiro do Sul, Lajeado, Estrela e Cruzeiro do Sul, no Rio Taquari, com uma capacidade de gerar 35 MW. A cooperativa também previa estabelecer uma linha de energia sobre o Rio Taquari, entre Estrela e Lajeado, e recuperar a hidrelétrica Salto Forqueta, entre São José do Herval e Putinga, danificadas nas enchentes de 2024, com aporte estimado

em R\$ 70 milhões. Com investimento de R\$ 84 milhões, a Certel anunciou o início das obras para erguer a PCH Vale do Leite, em Pouso Novo. E há ainda a PCH Poersch com investimento de R\$ 15 milhões, em Boa Vista do Buricá.

- ❖ **Investimento:** R\$ 519 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Cooperativa Certel
- ❖ **Cidades:** Bom Retiro do Sul, Lajeado, Estrela, São José do Herval, Boa Vista do Buricá
- ❖ **Área:** Infraestrutura

SOL DOS MOLHES

O parque solar Sol dos Molhes tem previsão de chegar à potência máxima da geração de energia fotovoltaica da primeira fase do empreendimento em 2026. Ocupando cerca de 10 hectares, o parque conta com 5,6 mil placas fotovoltaicas e capacidade de gerar 2,5 MW. A primeira fase teve investimentos de R\$ 12 milhões. A expectativa é de que o projeto chegue a R\$ 54 milhões,

abrangendo a capacidade de expansão de geração de energia para até 13 MW.

- ❖ **Investimento:** R\$ 12 milhões (total: R\$ 54 milhões)
- ❖ **Estágio:** R\$ 12 milhões (Em execução); R\$ 42 milhões (Anunciado)
- ❖ **Empresa:** Sol dos Molhes
- ❖ **Cidade:** Rio Grande
- ❖ **Área:** Infraestrutura

ARARICÁ SANEAMENTO

O Grupo Duane, maior acionista da Araricá Saneamento, no Vale do Sinos, concluiu investimento de R\$ 35 milhões para avançar a até 40% da população da cidade atendida pelo abastecimento de água em 2025. A empresa, que assumiu o serviço de saneamento em 2022, anunciou ainda R\$ 17 milhões em aportes

para a ampliação das redes de abastecimento e esgoto.

- ❖ **Investimento:** R\$ 52 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído (R\$ 35 milhões), anunciado (R\$ 17 milhões)
- ❖ **Empresa:** Grupo Duane
- ❖ **Cidade:** Araricá
- ❖ **Área:** Infraestrutura

TRADENER

A empresa Tradener espera começar as obras do Complexo Eólico Chicolomã, entre Santo Antônio da Patrulha e Osório, em 2026, com investimentos que devem chegar a R\$ 600 milhões. A partir do começo das obras, a expectativa é que leve cerca de 24 meses para concluir o parque eólico. A estrutura terá uma potência instalada de 93 MW (o que

corresponde a aproximadamente 2,5% da demanda média de energia elétrica do Rio Grande do Sul).

- ❖ **Investimento:** R\$ 600 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Tradener
- ❖ **Cidades:** Osório e Santo Antônio da Patrulha
- ❖ **Área:** Infraestrutura

AURA SUL WIND

O primeiro projeto de energia eólica produzida offshore no Rio Grande do Sul, batizado Aura Sul Wind, teve carta de intenções assinada em junho. O investimento para o projeto é estimado em R\$ 550 milhões (US\$ 100 milhões). O parque-piloto está previsto para ser instalado o mais próximo possível do Porto de Rio

Grande. A capacidade da usina será de 18 MW, com previsão de produção a partir de 2030.

- ❖ **Investimento:** R\$ 550 milhões (US\$ 100 milhões)
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Aura Sul Wind
- ❖ **Cidade:** Rio Grande
- ❖ **Área:** Infraestrutura

CRERAL

A cooperativa Creral obteve a licença prévia para o projeto da usina hidrelétrica Foz da Prata, a ser erguida no Rio da Prata, em Veranópolis, na Serra. A perspectiva é iniciar as obras em 2026, com 30 meses de execução. O investimento previsto é de R\$ 400 milhões. Com 49 MW de capacidade prevista, a hidrelétrica contará com uma barragem de 34,7 metros de altura e um reservatório de 120 hectares. Neste ano, a cooperativa já desembolsou R\$ 50 milhões neste projeto. Outros R\$ 45 milhões são investidos

entre a subestação inaugurada em Entre Rios do Sul e outra em construção em Sananduva. Outros R\$ 5 milhões são aportados em reforço e ampliação de linhas de transmissão.

- ❖ **Investimento:** R\$ 500 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado (R\$ 400 milhões), Concluído (R\$ 100 milhões)
- ❖ **Empresa:** Cooperativa Creral
- ❖ **Cidades:** Entre Rios do Sul, Veranópolis e Sananduva
- ❖ **Área:** Infraestrutura

COTRISUL

A Cooperativa Tritícola Capapavana (Cotrisul) desembolsou na faixa dos R\$ 40 milhões este ano especificamente na ampliação da sua capacidade. A partir do investimento em Lavras do Sul, serão mais 500 mil sacos (35 mil toneladas de grãos) de capacidade para receber, limpar, secar e armazenar

principalmente arroz e soja, com expectativa para operação plena em janeiro de 2026.

- ❖ **Investimento:** R\$ 40 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Cooperativa Cotrisul
- ❖ **Cidade:** Lavras do Sul
- ❖ **Área:** Infraestrutura

GRUPO ELECTRA

Anunciado em julho, o projeto do Grupo Electra para erguer, em Santa Vitória do Palmar, um novo parque eólico terá aportes de até R\$ 950 milhões. O complexo Electra Ventos do Sul terá potencial de 121,8 MW, entre cinco parques eólicos instalados em área de 2,2 mil hectares. A obra já tem licença ambiental e previsão de entrar em operação em 2029.

- ❖ **Investimento:** R\$ 950 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Grupo Electra
- ❖ **Cidade:** Santa Vitória do Palmar
- ❖ **Área:** Infraestrutura

AXIA ENERGIA

A Axia Energia investiu R\$ 228,1 milhões em uma nova subestação em Gravataí, envolvendo seis grupos de equipamentos de grande porte. Também houve outros aportes.

- ❖ **Investimento:** R\$ 328,1 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído (R\$ 248,1 milhões); Em execução até 2028 (R\$ 80 milhões)
- ❖ **Empresa:** Axia Energia
- ❖ **Cidade:** Gravataí, Santana do Livramento, Santa Vitória do Palmar
- ❖ **Área:** Infraestrutura

COTRIJAL

Foi concluída nova estrutura de recebimento e armazenagem de grãos, em Rio Pardo, na região conhecida como Albardão, num investimento de R\$ 38 milhões. Demais desembolsos da cooperativa foram para o projeto Soli3.

- ❖ **Investimento:** R\$ 38 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Cooperativa Cotrijal
- ❖ **Cidade:** Rio Pardo
- ❖ **Área:** Infraestrutura

COTRIEL

Em 2025, a Cooperativa Cotriel investiu em aumentar sua capacidade de armazenamento com as obras na Unidade de Arroio do Tigre, que ampliará em 170 mil sacas de grãos a capacidade estática da cooperativa. Ainda durante o ano, a Cotriel adquiriu a unidade que era operada pela Cotribá em Pantano Grande. A cooperativa não informa os valores investidos.

- ❖ **Investimento:** não informado
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Cooperativa Cotriel
- ❖ **Cidade:** Arroio do Tigre, Pantano Grande
- ❖ **Área:** Infraestrutura

TREM REGIONAL DA SERRA

Estão em andamento estudos para investir até R\$ 10 bilhões no Trem Regional da Serra, que pretende interligar 14 municípios da região.

❖ **Investimento: R\$ 10 bilhões**

(depende de investidor)

- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Trem Regional da Serra
- ❖ **Cidades:** Diversas
- ❖ **Área:** Infraestrutura

SULTRENS

A empresa Sultrens Transportes Ferroviários assinou contrato de adesão com o Governo do Estado para levar adiante o projeto do trem que ligará Porto Alegre a Gramado, com investimento de R\$ 4,5 bilhões e previsão de operar em sete anos. O percurso passará por 19 municípios, com 83,5 quilômetros a serem

percorridos em uma hora.

❖ **Investimento: R\$ 4,5 bilhões**

(depende de investidor)

- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Sultrens Transportes Ferroviários
- ❖ **Cidades:** Porto Alegre, Gramado
- ❖ **Área:** Infraestrutura

FUNDAÇÃO PROAMB

A Fundação Proamb projeta investimentos de mais de R\$ 30 milhões para os próximos anos. Dos novos projetos, está previsto um novo aterro em Montenegro, com aporte de R\$ 20 milhões, para substituir a atual operação em Pinto Bandeira. No local do atual aterro, pretende implantar uma usina fotovoltaica. Em Nova Santa Rita serão outros R\$ 12 milhões para construir um prédio de 9 mil metros quadrados, ainda sem anúncio sobre o que funcionará na instalação.

❖ **Investimentos: R\$ 32 milhões**

❖ **Estágio:** Anunciado

❖ **Empresa:** Fundação Proamb

❖ **Cidades:** Montenegro e Nova Santa Rita

❖ **Área:** Infraestrutura

ROTA SANTA MARIA

A concessionária Rota Santa Maria investiu R\$ 605,3 milhões em 2025 entre duas obras de duplicação de trechos da RSC-287 e quatro obras de resiliência, para recuperação de trechos atingidos pelas cheias de 2024. A expectativa é, até o segundo semestre de 2028, entregar os primeiros 130 quilômetros do trecho concedido duplicados. A concessionária fechou 2025 na espera pelo reequilíbrio contratual a partir dos investimentos necessários para a recuperação da rodovia com a cheia.

❖ **Investimento: R\$ 605,3 milhões**

❖ **Estágio:** Em execução

❖ **Empresa:** Rota Santa Maria

❖ **Cidades:** Tabaí, Santa Cruz do Sul, Venâncio Aires, Candelária, Santa Maria

❖ **Área:** Infraestrutura

SULGÁS

A Sulgás projeta investir R\$ 1 bilhão nos próximos cinco anos na ampliação da sua rede de gasodutos. Do valor, R\$ 90 milhões foram desembolsados em 2025. Entre os projetos, se destacam parcerias com a Bioo para a distribuição de biometano. A ligação da rede já foi executada em Triunfo e há um projeto futuro entre as empresas para fazer de Passo Fundo o primeiro município gaúcho

com uma rede local de gás abastecida 100% com biometano. Também foi instalada a primeira rede local da Sulgás, fora da rede de dutos, em Lajeado. A iniciativa poderá ser repetida futuramente em Santa Cruz do Sul.

- ❖ **Investimento: R\$ 90 milhões**
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Sulgás
- ❖ **Cidades:** Diversas
- ❖ **Área:** Infraestrutura

CCR VIASUL



PETROGAL BRASIL

O consórcio Petrogal Brasil assinou com a Petrobras três contratos de concessão para explorar petróleo na Bacia de Pelotas. Desse forma, a empresa compromete-se a investir R\$ 84,96 milhões em um programa exploratório mínimo na região costeira gaúcha, próximo à região Sul do Estado.

- ❖ **Investimento: R\$ 84,96 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Petrogal Brasil
- ❖ **Cidade:** Diversas
- ❖ **Área:** Infraestrutura

OSIRNET

A empresa pelotense Osirnet, que atua em 36 cidades gaúchas, recebeu recursos do BNDES para investir R\$ 47 milhões na construção de 285 quilômetros de rede de fibra ótica, interligando 18 escolas públicas em 13 municípios gaúchos, e para a reconstrução de infraestrutura de telecomunicações afetadas na cheia de 2024.

- ❖ **Investimento: R\$ 47 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Osirnet
- ❖ **Cidades:** Diversas
- ❖ **Área:** Infraestrutura

COMPLEXO EÓLICO PAMPEIRO

A construção do Complexo Eólico Pampeiro, em Santana do Livramento, envolve 13 parques eólicos com capacidade total de 445,5 MW, uma linha de transmissão de 230 kV e um investimento previsto de R\$ 3 bilhões. O projeto envolve uma joint venture formada pelas empresas CJ Eólica (CJ Participações), Vestas e Renobrax.

❖ **Investimento: R\$ 3 bilhões (depende de investidor)**

❖ **Estágio:** Em execução

❖ **Empresas:** CJ Eólica, Vestas e Renobrax

❖ **Cidade:** Santana do Livramento

❖ **Área:** Infraestrutura

ECOSUL

A concessionária Ecosul investiu R\$ 40 milhões no plano de reconstrução de três pontes na BR-116, no Polo Rodoviário Pelotas. Ao todo, em 2025, aportou R\$ 150 milhões. O contrato de concessão encerra no início de 2026.

❖ **Investimento: R\$ 150 milhões**

❖ **Estágio:** Em execução

❖ **Empresa:** Ecosul

❖ **Cidades:** São Lourenço do Sul, Turuçu e Pelotas

❖ **Área:** Infraestrutura

CSG

A concessionária Caminhos da Serra Gaúcha (CSG) investiu R\$ 315 milhões entre a Serra e o Vale do Caí em 2025. A maior parte do desembolso é para manutenção e recuperação emergencial de rodovias atingidas pela cheia de 2024. Em novembro, a Agergs aprovou parcialmente o reequilíbrio financeiro à concessionária, repondo parte dos aportes em obras emergenciais com R\$ 85,2 milhões do Funrags.

❖ **Investimento: R\$ 315 milhões**

❖ **Estágio:** Em execução

❖ **Empresa:** CSG

❖ **Cidades:** Diversas

❖ **Área:** Infraestrutura

CS RODOVIAS MERCOSUL

O Ministério dos Transportes oficializou em novembro o contrato de concessão por 25 anos da Ponte Binacional Santo Tomé (AR) - São Borja (BR) pela CS Rodovias Mercosul, que fará um investimento de R\$ 527 milhões (US\$ 99 milhões), mais os R\$ 127 milhões investidos no lance do leilão. Inicialmente, a empresa argentina Plusbyte SLR havia vencido a concorrência, mas foi eliminada. As obras a serem executadas pela CS Rodovias Mercosul incluem a instalação de um novo sistema de iluminação, recuperação do pavimento, construção de um pátio de parada para caminhões e melhoria dos acessos rodoviários, além de investimentos em suporte às operações alfandegárias, atendimento a veículos de carga, integração com órgãos reguladores e ampliação das áreas dedicadas ao processamento aduaneiro.

- ❖ **Investimento: R\$ 654 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** CS Rodovias Mercosul
- ❖ **Cidade:** São Borja
- ❖ **Área:** Infraestrutura

INDÚSTRIA

Aportes bilionários estão saindo do papel em 2026

Diversos projetos de grande porte, relevantes para a economia e o desenvolvimento da região onde estão inseridos, começam a tomar forma no Rio Grande do Sul

JOÃO PAULO CEGLINSKI/DIVULGAÇÃO/JC



PETROBRAS

A Petrobras anunciou em fevereiro de 2025 a confirmação do plano de conversão, até 2029, da Refinaria Riograndense, em Rio Grande, em biorrefinaria. O investimento total de R\$ 6 bilhões foi confirmado pela presidente da estatal. Será a primeira refinaria do País a produzir combustíveis 100% renováveis. Outro destaque é a Refinaria Alberto Pasqualini (Refap), em Canoas, que recebeu aportes na ordem de R\$ 685 milhões em 2025. Boa parte do montante destinado à

refinaria foi utilizando nos trabalhos da parada de manutenção de unidades do complexo.

- ❖ **Investimento: R\$ 6,685 bilhões (R\$ 6 bilhões Refinaria Riograndense e R\$ 685 milhões Refap)**
- ❖ **Estágio: Em execução (Refinaria Riograndense) e concluído (Refap)**
- ❖ **Empresa: Petrobras**
- ❖ **Cidades: Rio Grande e Canoas**
- ❖ **Área: Indústria**

CRVR

A CRVR inaugurou em Minas do Leão sua primeira usina de biometano no Estado, produzido a partir do biogás gerado por resíduos urbanos. Avançam as obras para erguer, em São Leopoldo, a segunda planta de produção do combustível. Assim, o aporte em 2025 foi de R\$ 111 milhões. A empresa projeta investir outros R\$ 190 milhões para implantar usinas de biometano em seus aterros de Santa Maria, Giruá e Victor Graeff, estes em fase de projeto.

- ❖ **Investimento: R\$ 301 milhões**
- ❖ **Estágio: Concluído (R\$ 111 milhões), Anunciado (R\$ 190 milhões)**
- ❖ **Empresa: CRVR**
- ❖ **Cidades: Minas do Leão, São Leopoldo, Santa Maria, Giruá, Victor Graeff**
- ❖ **Área: Indústria**

CAMNPAL

A cooperativa Campal presta investimentos na sua operação industrial de Faxinal do Soturno. A cooperativa teve aprovados R\$ 30,9 milhões pelo Fundopem em 2025 para isenções em ICMS a partir deste investimento no município onde processa arroz e feijão de marca própria, na sua agroindústria. Nos dois anos anteriores, a cooperativa havia sido beneficiada para a fábrica de beneficiamento de arroz em Dona Francisca.

- ❖ **Investimento: R\$ 30,9 milhões**
- ❖ **Estágio: Em execução**
- ❖ **Empresa: Cooperativa Campal**
- ❖ **Cidade: Faxinal do Soturno**
- ❖ **Área: Indústria**

ÂMBAR ENERGIA

A Âmbar Energia voltou a operar a usina de Candiota 3 em abril, no chamado mercado de curto prazo, após investimento de R\$ 150 milhões em manutenção e modernização executadas entre os meses de janeiro e abril. A empresa também anunciou investimento de R\$ 14 milhões para produção de hidrogênio verde a partir de 2028.

- ❖ **Investimento: R\$ 164 milhões**
- ❖ **Estágio: Concluído (R\$ 150 milhões); anunciado (R\$ 14 milhões)**
- ❖ **Empresa: Âmbar Energia**
- ❖ **Cidade: Candiota**
- ❖ **Área: Indústria**

ECOVIX

Foi confirmada pela Transpetro, subsidiária da Petrobras, a contratação junto ao Estaleiro Rio Grande, operado pela Ecovix, para a construção de cinco novas embarcações gaseiras, com investimento previsto de R\$ 2,2 bilhões a serem executados a partir de 2026. A empresa ainda está em fase inicial do projeto de construção de outras quatro embarcações Hady Max. O Grupo Ecovix, por meio da Nova Participações, avança também no seu projeto de gerar energia a partir de cascas de arroz em Uruguaiana. Serão investidos R\$ 65 milhões no

projeto, com perspectiva de iniciar a geração no segundo trimestre de 2026. Já em Rio Grande, o mesmo grupo, por meio da Infravix Engenharia, tem projeto para produção de fertilizantes com o uso de hidrogênio verde. O investimento chegará a R\$ 810 milhões, com previsão de início das obras em 2026.

- ❖ **Investimento: R\$ 3,075 bilhões**
- ❖ **Estágio: Em execução**
- ❖ **Empresa: Grupo Ecovix**
- ❖ **Cidades: Uruguaiana e Rio Grande**
- ❖ **Área: Indústria**

RIO GRANDE MINERAÇÃO

A Rio Grande Mineração (RGM) obteve licença de instalação pelo Ibama para levar adiante o seu projeto de extração de minérios de titânio em São José do Norte, no Projeto Retiro, que deve receber até R\$ 1,7 bilhão em investimentos, com potencial de gerar 300 empregos. A perspectiva é de que a mina

possa estar operando em 2027 em uma área de 1,8 mil hectares para ser explorada por 11 anos.

- ❖ **Investimento: R\$ 1,7 bilhão**
- ❖ **Estágio: Anunciado**
- ❖ **Empresa: Rio Grande Mineração**
- ❖ **Cidade: São José do Norte**
- ❖ **Área: Indústria**

INAP

O processo de modernização na produção da Indústria Nacional de Aço Pronto (Inap), em Alvorada, foi concluído em agosto, com o desembolso de R\$ 25 milhões, desde o final do ano anterior. A indústria comprou oito novas máquinas na Europa, que já estão instaladas e em operação. A meta é aumentar a capacidade de produção de 2,5 mil

toneladas e aços dobrados por mês para 4 mil. Somente para uma obra de Balneário Camboriú, 30 mil toneladas já foram contratadas.

- ❖ **Investimento: R\$ 25 milhões**
- ❖ **Estágio: Concluído**
- ❖ **Empresa: Inap**
- ❖ **Cidade: Alvorada**
- ❖ **Área: Indústria**

LAVRAS DO SUL MINERAÇÃO

A empresa Lavras do Sul Mineração estima que possa iniciar a exploração de ouro no município de Lavras do Sul, na região da Campanha, até 2029. Até o momento, entre pesquisas e levantamentos, a empresa já desembolsou R\$ 231 milhões na região, e há

estimativa de obtenção da licença prévia em 2027.

- ❖ **Investimento: R\$ 231 milhões**
- ❖ **Estágio: Em execução**
- ❖ **Empresa: Lavras do Sul Mineração**
- ❖ **Cidade: Lavras do Sul**
- ❖ **Área: Indústria**

BIOSYS AMBIENTAL

A partir de um investimento de R\$ 10 milhões, dos quais R\$ 7 milhões subvencionados pela Finep, a Biosys Ambiental está desenvolvendo tecnologia para destinação final de lodo de esgoto, resíduo proveniente do tratamento de efluentes sanitários. O projeto contempla a criação de uma unidade de produção de energia e subprodutos de valor agregado.

Coexecutora do projeto, a

Universidade de Caxias do Sul (UCS), por meio do Laboratório de Energia e Bioprocessos, tem a responsabilidade de acompanhar os resultados do protótipo em desenvolvimento e comparar com os laboratoriais.

- ❖ **Investimento: R\$ 10 milhões**
- ❖ **Estágio: Em execução**
- ❖ **Empresa: Biosys Ambiental**
- ❖ **Cidade: Caxias do Sul**
- ❖ **Área: Indústria**

BRASKEM

A Braskem concentra a maior parte dos investimentos viabilizados pelo Regime Especial das Indústrias Químicas, em Triunfo, com o anúncio de R\$ 306 milhões em aportes. Entre os projetos está a expansão da planta 4, que terá a capacidade de produção ampliada em 40 mil

toneladas. A empresa foi adquirida por um fundo de investimentos.

- ❖ **Investimento:** R\$ 306 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Braskem
- ❖ **Cidade:** Triunfo
- ❖ **Área:** Indústria

BEGREEN

A Begreen, em parceria com a Universidade de Passo Fundo (UPF) e a prefeitura de Passo Fundo, iniciou em julho a instalação da planta-piloto de produção de amônia verde, com investimento de R\$ 50 milhões. A estrutura, no campus 1 da universidade, terá início das obras no primeiro semestre de 2026, e terá formato de hub, com capacidade de

produção anual de 2 mil toneladas de amônia em solução, principalmente para abastecer produtores agrícolas do Norte do Estado.

- ❖ **Investimento:** R\$ 50 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Begreen
- ❖ **Cidade:** Passo Fundo
- ❖ **Área:** Indústria

COPELMI

A Copelmi está próxima de inaugurar uma planta para produção de fertilizantes organominerais em Candiota, com investimento de R\$ 40 milhões. Uma planta-piloto já produz 1 tonelada por mês. Quando a operação estiver a pleno, a expectativa é de faturamento de

R\$ 250 milhões por mês, com a geração de 75 empregos.

- ❖ **Investimento:** R\$ 40 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Copelmi
- ❖ **Cidade:** Candiota
- ❖ **Área:** Indústria

FCC

A indústria química FCC, de Campo Bom, construiu uma segunda fábrica no seu complexo, com investimento de R\$ 50 milhões, que permitirá a compra de tecnologia de uma empresa da China para a fabricação do plástico usado para dar leveza a solas de tênis

esportivos, que atualmente é importado.

- ❖ **Investimento:** R\$ 50 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** FCC
- ❖ **Cidade:** Campo Bom
- ❖ **Área:** Indústria

FERTILIZANTES HERINGER

A Fertilizantes Heringer finalizou investimentos de R\$ 46 milhões em sua planta industrial em Rio Grande, possibilitando dobrar a sua capacidade de produção de 250 mil para 480 mil toneladas de fertilizantes por ano, com a instalação de uma segunda linha de misturadores. Até 2028, a

multinacional pretende ampliar a participação de 3% para 12% do mercado gaúcho.

- ❖ **Investimento:** R\$ 46 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Fertilizantes Heringer
- ❖ **Cidade:** Rio Grande
- ❖ **Área:** Indústria

GRUPO KILLING

O Grupo Killing concluiu a compra do Grupo LRB, fabricante de adesivos com unidades em Estância Velha e Novo Hamburgo. O valor da negociação não é revelado por sigilo do contrato, mas está dentro de um plano de investimentos do grupo, de R\$ 150 milhões, que iniciou em 2023, com a inauguração do centro de distribuição em Sapucaia do Sul.

A estimativa é de que a capacidade de produção aumente em até 80% em algumas linhas de adesivos.

- ❖ **Investimento:** R\$ 150 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução até 2026
- ❖ **Empresa:** Grupo Killing
- ❖ **Cidades:** Novo Hamburgo, Caxias do Sul e Estância Velha
- ❖ **Área:** Indústria

SOLI3

A união entre as cooperativas Cotrisal, Cotrijal e Cotripal resultará na usina de extração de óleo vegetal Soli3, a ser erguida em Cruz Alta, com investimento de R\$ 1,25 bilhão. O início da operação é previsto para 2027. É esperado o beneficiamento anual de 1,1 milhão de toneladas de soja, produzindo biodiesel, farelo de soja,

casca de soja peletizada e glicerina. A planta ficará em uma área de 138 hectares.

- ❖ **Investimento:** R\$ 1,25 bilhão
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Soli3
- ❖ **Cidade:** Cruz Alta
- ❖ **Área:** Indústria

INNOVA

A Innova é a segunda empresa com mais recursos previstos para investimentos em Triunfo a partir da viabilização do Regime Especial das Indústrias Químicas, com R\$ 73,3 milhões em aportes.

- ❖ **Investimento:** R\$ 73,3 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Innova
- ❖ **Cidade:** Triunfo
- ❖ **Área:** Indústria

GRUPO REITER

Com investimento de R\$ 120 milhões, o Grupo Reiter anunciou seu plano para construir uma usina de biometano em Capão do Leão. O projeto avança na fase de licenciamentos em uma área de 100 hectares, às margens da BR-293. A capacidade inicial da Usina Del Sur será de 400 mil metros cúbicos por mês. A intenção do grupo é operar a usina em 2027, tanto para produção de combustível, que movimenta a frota da transportadora própria, quanto para produzir biofertilizantes.

- ❖ **Investimento:** R\$ 120 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Grupo Reiter
- ❖ **Cidade:** Capão do Leão
- ❖ **Área:** Indústria

BRASPELL BIOENERGIA

O projeto de uma fábrica de pellets da Braspell Bioenergia, em Pinheiro Machado, no Sul do Estado, aguardava, em junho, a licença ambiental para instalação. Com investimento previsto de R\$ 1,4 bilhão, a fábrica planeja usar cilindros de madeira compactada, os pellets, para geração de energia a partir de biomassa. O projeto prevê ainda

o plantio de 45 mil hectares de florestas para o fornecimento de matéria-prima para a geração termelétrica.

- ❖ **Investimento:** R\$ 1,4 bilhão
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Braspell Bioenergia
- ❖ **Cidade:** Pinheiro Machado
- ❖ **Área:** Indústria

SULBORO

Foi inaugurada em dezembro a nova fábrica de fertilizantes Sulboro, em Montenegro, finalizando um investimento de R\$ 25 milhões no Polo Químico do município. Com a nova estrutura, a empresa vai triplicar sua capacidade produtiva, chegando a 33 mil toneladas produzidas por ano. A

empresa investiu ainda R\$ 2 milhões em melhorias na planta de Canoas.

- ❖ **Investimento:** R\$ 27 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Sulboro
- ❖ **Cidade:** Montenegro, Canoas
- ❖ **Área:** Indústria

COTRIPAL

Com a inauguração do primeiro atacado da Cotripal, em Panambi, para 2025, a cooperativa projetava desembolsar R\$ 90 milhões ao longo do ano. Entre os projetos em andamento está a fase 2 do empreendimento em Panambi. A estimativa era investir R\$ 4,5 milhões no projeto. A cooperativa ainda investe em uma nova unidade de recebimento em Boa Vista do Cadeado, onde já iniciou a terraplanagem para a nova

estrutura, que demandará R\$ 12 milhões em investimentos. Na área do varejo, há ainda um supermercado a ser inaugurado em Catuípe e uma farmácia em Ijuí.

- ❖ **Investimento:** R\$ 90 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Cooperativa Cotripal
- ❖ **Cidade:** Panambi, Catuípe e Boa Vista do Cadeado
- ❖ **Área:** Indústria

MASTERFLAKE INDÚSTRIA DE RECICLAGEM

A Masterflake Indústria de Reciclagem teve aprovados R\$ 12,9 milhões como benefícios pelo Fundopem para o seu investimento, que pretende triplicar a capacidade de reciclagem. A empresa conta com R\$ 8 milhões em créditos do Badesul para este projeto, que tem a aquisição de oito novos equipamentos e a implantação de uma estação

de tratamento de efluentes. A capacidade produtiva de flake pet reciclado deve passar de 400 toneladas por mês para 1.200 toneladas.

- ❖ **Investimento:** R\$ 12,9 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Masterflake Indústria de Reciclagem
- ❖ **Cidade:** Guaíba
- ❖ **Área:** Indústria

KEPLER WEBER

A Kepler Weber investiu, nos três primeiros trimestres do ano, R\$ 53,5 milhões, mais do que o dobro do mesmo período em 2024. A empresa líder nacional em implementos para armazenagem para o campo e agroindústria aportou 39% do valor em infraestrutura e resiliência em sua planta industrial, em Panambi. Outros 40% do valor foram destinados ao aumento da capacidade fabril, com a robotização de processos e digitalização das operações. E 21% foram destinados ao desenvolvimento de novos produtos, com destaque para uma nova máquina de limpeza e gerador de calor.

- ❖ **Investimento:** R\$ 53,5 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Kepler Weber
- ❖ **Cidade:** Panambi
- ❖ **Área:** Indústria



BE8

A empresa Be8 teve aprovado pelo BNDES um aporte de R\$ 290,2 milhões para erguer a sua fábrica de glúten vital, em Passo Fundo, a partir do processamento de moagem da farinha de trigo. O glúten vital é usado como aditivo para melhorar a qualidade, por exemplo, da farinha de trigo para panificação, e, até então, é importado pelo Brasil. A unidade funcionará junto à biorrefinaria da Be8, com capacidade para processar 525 mil toneladas por ano.

- ❖ **Investimento: R\$ 290,2 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Be8
- ❖ **Cidade:** Passo Fundo
- ❖ **Área:** Indústria



JTI

A indústria fumageira JTI pretende desembolsar R\$ 150 milhões no Estado entre 2025 e 2026. Se neste ano a empresa priorizou a conclusão de projetos como a ampliação e modernização da fábrica de cigarros em Santa Cruz do Sul, a recuperação pós-cheia, com a duplicação do tamanho do estoque, do centro de distribuição na Capital e as melhorias na unidade de processamento do tabaco em folha, para 2026, a intenção é acelerar o processo de produção mais limpa, com

investimentos na frota de caminhões elétricos, aprimoramento do sistema de reciclagem, a criação de uma usina de biogás e a intensificação do transporte hidroviário e marítimo nas suas operações logísticas.

- ❖ **Investimento: R\$ 150 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução até 2026
- ❖ **Empresa:** JTI
- ❖ **Cidades:** Santa Cruz do Sul e Porto Alegre
- ❖ **Área:** Indústria

AE H&T SPE

A empresa AE H&T SPE constrói, no município de Harmonia, com aporte de R\$ 40 milhões, três reatores que transformarão o dejeito destinado por propriedades rurais em biogás, podendo ser utilizado em forma de energia, calor ou como substituto do gás natural. O investimento para a construção, instalação e manutenção dos equipamentos será responsabilidade da empresa

investidora. Já o município e os produtores rurais ficarão responsáveis pelo transporte da biomassa. A iniciativa ampliará a produção na suinocultura em 30%.

- ❖ **Investimento: R\$ 40 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** AE H&T SPE
- ❖ **Cidade:** Harmonia
- ❖ **Área:** Indústria

DATAMARS BRASIL

A Datamars Brasil, em Porto Alegre, teve aprovado incentivo de até R\$ 18,1 milhões, por meio do Fundopem, em 2025, para o desenvolvimento de projetos em inovação e sustentabilidade para a gestão da produção rural.

- ❖ **Investimento: R\$ 18,1 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Datamars Brasil
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Indústria

CEMVITA

A empresa de biotecnologia norte-americana Cemvita deve investir R\$ 550 milhões no Rio Grande do Sul em uma planta industrial. Serão produzidos aqui dois produtos inovadores, o FermOil, um óleo de baixo carbono derivado de glicerina bruta que é fornecido à aviação, e o FermNPK, um biofertilizante. A

empresa ainda não anunciou o município em que vai se instalar, mas firmou acordo com a Be8 para ser fornecedora.

- ❖ **Investimento: R\$ 550 milhões**
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Cemvita
- ❖ **Cidade:** não definida
- ❖ **Área:** Indústria

CB BIOENERGIA

Foi finalizado o aporte de R\$ 100 milhões para que entre em operação em janeiro a primeira planta de produção de etanol à base de trigo no Brasil, em Santiago. A licença de operação foi dada em novembro e, em dezembro, a usina foi vistoriada pela ANP. A operação

em 2026 garantirá uma capacidade produtiva de 43 mil litros por dia.

- ❖ **Investimento: R\$ 100 milhões**
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** CB Bioenergia
- ❖ **Cidade:** Santiago
- ❖ **Área:** Indústria

BIOO

A Bioo concluiu investimento de R\$ 200 milhões para erguer em Triunfo a sua primeira unidade de produção de biometano a partir de resíduos de agroindústrias da região, e inicia novo investimento de R\$ 200 milhões para erguer sua segunda unidade, em Passo Fundo.

- ❖ **Investimento: R\$ 400 milhões**
- ❖ **Estágio:** Concluído (R\$ 200 milhões); Anunciado (R\$ 200 milhões)
- ❖ **Empresa:** Bioo
- ❖ **Cidades:** Triunfo, Passo Fundo
- ❖ **Área:** Indústria

VACCARO

A Vaccaro Indústria de Derivados Vegetais, de Erechim, recebeu a licença prévia de ampliação para a sua planta de produção de biodiesel associada ao empreendimento de extração de óleo já existente no local, com o qual vai compartilhar parte da infraestrutura, incluindo o sistema de tratamento de efluentes. A capacidade produtiva mensal prevista é de 15 mil metros cúbicos de biodiesel, 1,8

tonelada de glicerina e 300 toneladas de ácidos graxos. O investimento previsto é de R\$ 140 milhões. A empresa foi ainda beneficiada com o Fundopem em até R\$ 94,4 milhões.

- ❖ **Investimento: R\$ 140 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Vaccaro
- ❖ **Cidade:** Erechim
- ❖ **Área:** Indústria

FUNDOPEM

Em um total de 127 projetos aprovados pelo Fundopem em 2025, totalizando R\$ 2,3 bilhões em possíveis investimentos, foram concedidos R\$ 278,5 milhões para projetos com previsão de investimento abaixo de R\$ 10 milhões. Este grupo representa 81 empresas, ou 63,7% das beneficiadas, e 12,1% dos investimentos previstos no Estado com benefícios. Houve aumento no número de empresas

beneficiadas e no valor liberado a empresas com aportes abaixo de R\$ 10 milhões em relação a 2024. O percentual representado por elas, em relação ao total investido, porém, segue o mesmo.

- ❖ **Investimento: R\$ 278,5 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresas:** Diversas
- ❖ **Cidades:** Diversas
- ❖ **Área:** Indústria

3TENTOS

Com uma previsão de investimento total de R\$ 200 milhões no ano, a 3tentos projetava chegar ao final de 2025 com ampliação de 40% na sua capacidade de processamento e produção de biodiesel entre as suas duas fábricas no Rio Grande do Sul, em Ijuí e Cruz Alta. A planta industrial de Ijuí será "flex", além da soja, esta unidade no Noroeste do Estado também será capaz de processar a canola, que é uma das grandes apostas da empresa que completa 30 anos em 2025, com início desse processamento entre novembro e dezembro. Somente nas ampliações industriais no Estado, serão desembolsados R\$ 130 milhões. Foram erguidas ainda duas novas lojas.

- ❖ **Investimento: R\$ 200 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** 3tentos
- ❖ **Cidades:** Ijuí, Cruz Alta, São Vicente do Sul
- ❖ **Área:** Indústria

FOLHITO

A empresa Folhito investe na expansão da sua produção de biometano para distribuição comercial de combustível, em Estrela, no Vale do Taquari. A planta industrial já recebeu R\$ 60 milhões em aportes e ainda receberá outros R\$ 24 milhões na expansão, que aguarda as liberações ambientais. A Folhito já produz 3 mil metros cúbicos de biometano por dia para abastecimento próprio, e quer chegar a 18 mil metros cúbicos, a partir de 600 toneladas de resíduos diários de agroindústrias da região.

- ❖ **Investimento: R\$ 84 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Folhito
- ❖ **Cidade:** Estrela
- ❖ **Área:** Indústria

FONTES VERDES

A empresa paulista Fontes Verdes anunciou investimento de R\$ 220 milhões para instalar uma fábrica modular de hidrogênio e amônia verdes no Distrito Industrial de Rio Grande. Esse montante é resultado da implantação inicial de duas plantas modulares, tratadas como projetos, sendo que cada uma delas representa um investimento de R\$ 110 milhões.

- ❖ **Investimento: R\$ 220 milhões**
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Fontes Verdes
- ❖ **Cidade:** Rio Grande
- ❖ **Área:** Indústria

MANTOVA

Com investimento que ultrapassa R\$ 40 milhões, a Mantova Indústria de tubos plásticos, de Caxias do Sul, intensificou a área de desenvolvimento e produção voltada ao setor médico-hospitalar, e projetava crescer 30% em 2025. O foco é consolidar a marca no mercado

nacional e expandir a presença internacional, especialmente entre México e Estados Unidos.

- ❖ **Investimento:** R\$ 40 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Mantova
- ❖ **Cidade:** Caxias do Sul
- ❖ **Área:** Indústria

LEANDRO ARAÚJO/MANTOVA/DIVULGAÇÃO/JC



METALÚRGICA CECHINATO

A Metalúrgica Cechinato, ou Metal C, de São Marcos, teve aprovado projeto de R\$ 17,1 milhões pelo Fundopem em 2025. A empresa é fornecedora de componentes para a indústria automotiva.

- ❖ **Investimento:** R\$ 17,1 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Metalúrgica Cechinato
- ❖ **Cidade:** São Marcos
- ❖ **Área:** Indústria

NUTRIRE

A Nutrire, fabricante de rações, investe em inovação e ampliação da sua produção, com o desembolso de R\$ 30 milhões para aumentar de 10 milhões para 16 milhões de quilos mensais de rações produzidas em cinco anos e atingir R\$ 1 bilhão de faturamento.

- ❖ **Investimento:** R\$ 30 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Nutrire
- ❖ **Cidade:** Garibaldi
- ❖ **Área:** Indústria

KF

A empresa KF erguerá uma nova unidade nas margens da ERS-344, em Santa Rosa, com investimento de R\$ 30 milhões. A empresa tem sede no município vizinho, de Cândido Godói. A KF é especializada na fabricação de máquinas e equipamentos para o agronegócio. Em 2023, já

METALGAVA

A metalúrgica Metalgava, de Garibaldi, investe R\$ 14,9 milhões em projeto com financiamento aprovado pela Finep para instalação de uma nova planta-piloto 4.0, mais automatizada, na qual o papel humano se limitará à supervisão e controle das operações.

- ❖ **Investimento:** R\$ 14,9 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Metalgava
- ❖ **Cidade:** Garibaldi
- ❖ **Área:** Indústria

NUTRITEC

A Nutritec, especializada em nutrição animal, iniciou em novembro as operações na sua nova planta industrial, finalizando investimento de R\$ 25 milhões em um complexo de 6,5 mil metros quadrados, que permitiu quadruplicar a capacidade produtiva, passando a 400 toneladas diárias.

- ❖ **Investimento:** R\$ 25 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Nutritec
- ❖ **Cidade:** Estrela
- ❖ **Área:** Indústria

havia realizado uma ampliação na sua estrutura no município de origem.

- ❖ **Investimento:** R\$ 30 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** KF
- ❖ **Cidade:** Santa Rosa
- ❖ **Área:** Indústria

MAHINDRA

A montadora indiana Mahindra iniciou oficialmente a construção da sua nova planta industrial, em Dois Irmãos, em agosto. A obra contará com investimento de R\$ 100 milhões a serem desembolsados ao longo de cinco anos e contará com 42 mil metros quadrados de área construída. Do valor, R\$ 55 milhões serão aportados na fase inicial do projeto. A infraestrutura permitirá triplicar a capacidade produtiva da empresa, que passará a 9 mil tratores por ano.

- ❖ **Investimento:** R\$ 100 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução até 2028
- ❖ **Empresa:** Mahindra
- ❖ **Cidade:** Dois Irmãos
- ❖ **Área:** Indústria

CAETÉ EMBALAGENS

A Caeté Embalagens, de Campo Bom, consolidou em 2025 seu investimento em uma nova modalidade de impressão offset, em parceria com a Koenig & Bauer, e foi beneficiada pelo Fundopem em até R\$ 23,5 milhões. Com uma gama diversificada de embalagens semi-rígidas, a Caeté atende a uma ampla variedade de necessidades, nos setores de alimentos, confearia, bebidas e e-commerce.

- ❖ **Investimento:** R\$ 23,5 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Caeté Embalagens
- ❖ **Cidade:** Campo Bom
- ❖ **Área:** Indústria

TANAC

Em fase de reestruturação, a Tanac, de Montenegro, previa investir R\$ 110 milhões até o final do ano. Entre os investimentos deste ano, R\$ 30 milhões são destinados a obras de mitigação na sede e nos laboratórios da Tanac, em Montenegro, atingidos pela cheia de 2024. Há ainda o dobro do aporte destinado nos últimos anos ao plantio florestal de acácia negra, chegando a R\$ 10 milhões desembolsados. Outros pelo menos R\$ 5 milhões são garantidos para pesquisa e desenvolvimento.

- ❖ **Investimento:** R\$ 110 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Tanac
- ❖ **Cidades:** Montenegro, Triunfo, Arroio dos Ratos
- ❖ **Área:** Indústria

METALÚRGICA CIRON

A Metalúrgica Ciron avança nas obras para erguer uma nova planta industrial com 32 mil metros quadrados de área construída em Alvorada. A perspectiva é de que a metalúrgica, que vai gerar outros 150 novos empregos na primeira etapa, demandando

R\$ 180 milhões em investimentos, esteja operando em abril de 2027.

- ❖ **Investimento:** R\$ 180 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Metalúrgica Ciron
- ❖ **Cidade:** Alvorada
- ❖ **Área:** Indústria

FALLGATTER METALÚRGICA

Até o final deste ano, a metalúrgica Fallgatter, de Cachoeirinha, fechava um ciclo de R\$ 107 milhões – dos quais R\$ 17 milhões serão desembolsados em 2025 –, em cinco anos para uma modernização completa do seu parque fabril. Os investimentos são destinados a avanços tecnológicos em todos os processos fabris da metalúrgica, com ênfase na robotização de solda, corte a

laser, dobradeiras, automatização da linha de pinturas e nos centros de usinagem da fábrica, que hoje ocupa 13 mil metros quadrados no Distrito Industrial de Cachoeirinha.

- ❖ **Investimento:** R\$ 107 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Metalúrgica Fallgatter
- ❖ **Cidade:** Cachoeirinha
- ❖ **Área:** Indústria

AEROMOT

Foi lançada a pedra fundamental para início das obras do AeroCITI, em Guaíba, liderado pela empresa Aeromot. Serão R\$ 240 milhões aportados na primeira etapa do projeto, que se somam, em 2025, a outros R\$ 60 milhões já desembolsados na preparação do terreno. A intenção é operar a primeira etapa do complexo em 2027.

- ❖ **Investimento:** R\$ 300 milhões (total: R\$ 3 bilhões)
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Aeromot
- ❖ **Cidade:** Guaíba
- ❖ **Área:** Indústria

COOPERAGRI

A Cooperativa Agroindustrial São Jacó (Cooperagri), de Teutônia, investe R\$ 15 milhões em silos e secadores novos a serem instalados na sede da cooperativa. Atualmente, a empresa tem capacidade de armazenamento de 50 mil sacas, mas, na última safra, chegou a receber 300 mil sacas e acabou terceirizando o armazenamento.

- ❖ **Investimento:** R\$ 15 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Cooperagri
- ❖ **Cidade:** Teutônia
- ❖ **Área:** Indústria

FERRAMENTAS GEDORE

A indústria de ferramentas Gedore, de São Leopoldo, teve até R\$ 38,5 milhões aprovados pelo Fundopem, na modalidade Recupera, para benefícios fiscais em seu investimento que inclui expansão industrial. Conforme o projeto aprovado pelo programa estadual, a empresa gera mais de 1 mil empregos e já havia

iniciado em 2024 a recuperação de maquinário, atingido pelas cheias do último ano, no Vale do Sinos.

- ❖ **Investimento:** R\$ 38,5 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Ferramentas Gedore
- ❖ **Cidade:** São Leopoldo
- ❖ **Área:** Indústria

METASA

No ano em que completou 50 anos de atividade, a metalúrgica Metasa firmou sua posição de liderança no setor e foi fornecedora de estruturas metálicas para o maior projeto de celulose do mundo, no Mato Grosso do Sul, e de estruturas para obras de recuperação de infraestrutura no Rio Grande do Sul. A Metasa centralizou seus

investimentos em automação dos processos industriais em Marau e Charqueadas. Os valores investidos não foram divulgados.

- ❖ **Investimento:** não informado
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Metasa
- ❖ **Cidades:** Marau, Charqueadas
- ❖ **Área:** Indústria

LAJEAENSE VIDROS

A Lajeadense Vidros, diretamente atingida pelas duas cheias no Vale do Taquari nos últimos anos, inaugurou em 2025 sua nova planta industrial, com aporte de R\$ 70 milhões. A Lajeadense Vidros atua nas áreas da construção civil, arquitetura e no fornecimento para indústrias de esquadrias e, com a nova planta industrial, que tem 12 mil metros quadrados — 71% a mais do que os 7 mil metros quadrados originais, e três vezes mais do que os 4 mil metros quadrados em que vinha operando temporariamente em Estrela —, a meta é chegar aos 20 mil metros quadrados produzidos mensalmente. O dobro da capacidade anterior, e com um diferencial.

- ❖ **Investimento:** R\$ 70 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Lajeadense Vidros
- ❖ **Cidade:** Lajeado
- ❖ **Área:** Indústria

ASTÓRIA PAPÉIS

A indústria de Gravataí iniciou as obras de ampliação do seu parque fabril, que terá um novo prédio, de três pavimentos. Nesta instalação, será colocada em operação um novo maquinário para fabricação de papel, adquirido no último ano. A máquina Tissue EVO16 garantirá à Astória um avanço em automação, alinhada ao conceito de indústria 4.0. Por isso, em 2025, a empresa voltou a ter projeto aprovado pelo Fundopem, que garantirá incentivos chegando a R\$ 78,2 milhões. Em 2024, a empresa já havia previsto investimento superior a R\$ 60 milhões.

- ❖ **Investimento:** R\$ 78,2 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Astória Papéis
- ❖ **Cidade:** Gravataí
- ❖ **Área:** Indústria

AQUAFAST PRODUTOS DE LIMPEZA

A empresa Aquafast Produtos de Limpeza investe, até 2026, R\$ 30 milhões em seu plano de expansão do parque industrial, em Guaporé. Em 2025, a empresa teve o seu projeto aprovado pelo Fundopem, com benefícios de até R\$ 23,4 milhões. A Aquafast produz diversas linhas de produtos de limpeza, entre lava-roupas, amaciantes, desinfetantes e multiuso.

- ❖ **Investimento:** R\$ 30 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução até 2026
- ❖ **Empresa:** Aquafast Produtos de Limpeza
- ❖ **Cidade:** Guaporé
- ❖ **Área:** Indústria

VERALLIA

A Verallia inaugurou em setembro uma nova fábrica de embalagens de vidro em Campo Bom, com investimento total de R\$ 690 milhões, com o desembolso de R\$ 207 milhões em 2025. Com um sistema de produção mais moderno, a empresa salta de 700 mil embalagens de

vidro produzidas por dia para 1,3 milhão representando 820 toneladas diárias.

- ❖ **Investimento:** R\$ 207 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Verallia
- ❖ **Cidade:** Campo Bom
- ❖ **Área:** Indústria



WHITE MARTINS

A nova unidade White Martins, em Campo Bom, entrou em operação, finalizando um investimento de R\$ 264 milhões (US\$ 50 milhões). A empresa será âncora para a unidade de produção de vidros da Verallia, mas também tem pretensão de ser referência a

outras indústrias da região no fornecimento de oxigênio.

- ❖ **Investimento:** R\$ 264 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** White Martins
- ❖ **Cidade:** Campo Bom
- ❖ **Área:** Indústria

GIRANDO SOL

Está na reta final o processo de ampliação da fábrica da Girando Sol, em Arroio do Meio, no Vale do Taquari, para garantir mais um salto de crescimento nos próximos anos. A partir dos 22 mil metros quadrados da planta industrial, em operação no mesmo local desde 2016, ao longo de 2025 foram concluídos mais 4 mil metros quadrados e, atualmente, está com 80% da execução da obra para ampliação de mais 14 mil metros quadrados. Até o final deste ano,

serão desembolsados R\$ 75 milhões, incluindo a aquisição de alguns maquinários. Valor que, pelo planejamento da empresa, deve ser repetido em 2026, quando os planos incluem mais investimentos na automação da fábrica e no desenvolvimento de produtos.

- ❖ **Investimento:** R\$ 75 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Girando Sol
- ❖ **Cidade:** Arroio do Meio
- ❖ **Área:** Indústria

AQUAFAST PRODUTOS DE LIMPEZA

A empresa Aquafast Produtos de Limpeza investe, até 2026, R\$ 30 milhões em seu plano de expansão do parque industrial, em Guaporé. Em 2025, a empresa teve o seu projeto aprovado pelo Fundopem, com benefícios de até R\$ 23,4 milhões. A Aquafast produz diversas linhas de produtos de limpeza, entre lava-roupas, amaciantes, desinfetantes e multiuso.

- ❖ **Investimento:** R\$ 30 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução até 2026
- ❖ **Empresa:** Aquafast Produtos de Limpeza
- ❖ **Cidade:** Guaporé
- ❖ **Área:** Indústria

GOTA LIMPA

A indústria de produtos de limpeza Gota Limpa teve aprovados R\$ 15,1 milhões pelo Fundopem Recupera. Em 2024, concluiu suas novas instalações e, em 2025, priorizou investir em maquinário e produtos.

- ❖ **Investimento:** R\$ 15,1 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Gota Limpa
- ❖ **Cidade:** Imigrante
- ❖ **Área:** Indústria

INBETTA

A Inbetta, que reúne as marcas Bettanin, Atlas e Sanremo, anunciou em setembro investimento de R\$ 405 milhões entre as cidades de Sapucaia do Sul, Esteio e Canoas. O principal valor, R\$ 200 milhões, é aplicado na construção de um centro de distribuição com 75 mil metros quadrados em Sapucaia do Sul. Em Esteio, a Inbetta investe R\$ 155 milhões para aquisição de novos

equipamentos e automações na sua fábrica. Já em Canoas, serão aportados outros R\$ 50 milhões pela Atlas para uma fábrica de fitas adesivas.

- ❖ **Investimento:** R\$ 405 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Inbetta
- ❖ **Cidades:** Sapucaia do Sul, Esteio, Canoas
- ❖ **Área:** Indústria

COCA-COLA FEMSA

A Coca-Cola finalizou, com investimentos de R\$ 675 milhões, a recuperação total da sua fábrica em Porto Alegre em maio de 2025. Outros R\$ 211 milhões do plano de investimento anunciado em 2024 começam a ser destinados a melhorias operacionais no Estado. A empresa ainda investe R\$ 111 milhões em um contrato de cinco anos com a transportadora gaúcha Reiter Log para garantir

uma “rota verde” na sua logística entre Porto Alegre, Farroupilha e Gravataí, com uma frota de 36 caminhões movidos a biometano.

- ❖ **Investimento:** R\$ 997 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído (R\$ 786 milhões); anunciado (R\$ 211 milhões)
- ❖ **Empresa:** Coca-Cola FEMSA
- ❖ **Cidades:** Porto Alegre, Santa Maria, Passo Fundo
- ❖ **Área:** Indústria

VENAX ELETRODOMÉSTICOS

A empresa Venax Eletrodomésticos iniciou em 2025 o seu projeto de expansão do parque industrial em Venâncio Aires, com desembolso de R\$ 50 milhões. A intenção da empresa é expandir a sua produção de linha branca, consolidando a posição da empresa como única fabricante de eletrodomésticos no Rio Grande

do Sul. O projeto tem cronograma para ser cumprido em cinco anos, no entanto, os impasses ambientais persistem.

- ❖ **Investimento:** R\$ 50 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Venax Eletrodomésticos
- ❖ **Cidade:** Venâncio Aires
- ❖ **Área:** Indústria

TK ELEVATOR

A empresa alemã TK Elevator quase dobrou o volume do investimento no seu novo prédio, que funcionará como centro de engenharia, em Guaíba. Serão R\$ 30 milhões, com a ampliação de um andar e instalação de mais elevadores e escadas rolantes. A obra

iniciou em abril e tem previsão de entrega em 2026.

- ❖ **Investimento:** R\$ 30 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução até 2026
- ❖ **Empresa:** TK Elevator
- ❖ **Cidade:** Guaíba
- ❖ **Área:** Indústria

GRUPO DIGICON

O Grupo Digicon aposta na inovação e amplia a sua planta industrial na preparação para os seus 50 anos, em 2027. Em 2025, desembolsou R\$ 40 milhões entre a compra de máquinas e equipamentos para o desenvolvimento de uma mini fábrica de vidros e iniciou as obras de um novo prédio.

- ❖ **Investimento:** R\$ 38 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Cooperativa Cotrijuc
- ❖ **Cidade:** Júlio de Castilhos
- ❖ **Área:** Indústria

COTRIJUC

Com investimento de R\$ 38 milhões, a cooperativa Cotrijuc inaugurou em março uma nova fábrica de ração em Júlio de Castilhos, com capacidade para produzir até 15 mil toneladas por mês em uma área construída de 2,3 hectares.

- ❖ **Investimento:** R\$ 30 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Cooperativa Cotrijuc
- ❖ **Cidade:** Júlio de Castilhos
- ❖ **Área:** Indústria

COOPERATIVA SANTA CLARA

A Cooperativa Santa Clara manteve em 2025 seu plano de investimento de R\$ 30 milhões anuais. Dos movimentos mais recentes, está a compra de um frigorífico em Vila Lângaro, com capacidade para abate de 600 suínos por dia. Desta forma, a cooperativa soma dois frigoríficos e sete suinoculturas, incluindo uma em Carlos Barbosa, uma no Alto Jacuí e outra no Alto Uruguai.

- ❖ **Investimento: R\$ 30 milhões**
- ❖ **Estágio: Em execução**
- ❖ **Empresa: Cooperativa Santa Clara**
- ❖ **Cidade: Carlos Barbosa**
- ❖ **Área: Indústria**

PEQUENOS DISTRITOS INDUSTRIAIS - GRAVATAÍ

Gravataí tem apostado na criação de pequenos distritos e condomínios industriais em áreas pertencentes ao poder público para ampliar a produção na região. Em 2025, dois deles foram lançados, alcançando pelo menos R\$ 39 milhões em investimentos por 16 empresas de menor porte. Uma das áreas foi vendida para um grupo de 10 empresas e entregue no final de fevereiro. Entre elas estão oito indústrias que já atuavam na cidade. As outras duas vieram de Esteio e Cachoeirinha. O outro distrito é o Hub Industria 4.0, voltado a empresas de alta tecnologia e inovação. O grupo de seis de empresas confirmadas no Hub investe R\$ 25 milhões no projeto.

- ❖ **Investimento: R\$ 39 milhões**
- ❖ **Estágio: Anunciado**
- ❖ **Empresa: Diversas**
- ❖ **Cidade: Gravataí**
- ❖ **Área: Indústria**

NOVUS

Uma das empresas consolidadas no Parque Canoas de Inovação, a Novus, fabricante de equipamentos eletrônicos como sensores e controladores, prepara a sua expansão enquanto se consolida como fornecedora de equipamentos para indústrias dos mais diversos setores produtivos no Brasil e, cada vez com maior relevância, no exterior. Investiu R\$ 4 milhões em 2025 na automação da sua produção e, para 2026, estão orçados R\$ 15 milhões para expandir em até 4 mil metros quadrados sua planta industrial.

- ❖ **Investimento: R\$ 19 milhões**
- ❖ **Estágio: Concluído (R\$ 4 milhões) e Anunciado (R\$ 15 milhões)**
- ❖ **Empresa: Novus**
- ❖ **Cidade: Canoas**
- ❖ **Área: Indústria**

STW

Com investimento de R\$ 20 milhões, a STW Automação concluiu em 2025 a construção de sua nova planta industrial, no 386 Business Park, em Estrela. A empresa transferiu-se para o município após a cheia de 2023.

- ❖ **Investimento: R\$ 20 milhões**
- ❖ **Estágio: Concluído**
- ❖ **Empresa: STW Automação**
- ❖ **Cidade: Estrela**
- ❖ **Área: Indústria**

TELLESCOM

A empresa Tellescom Semicondutores assinou em junho protocolo de intenções para instalar em Cachoeirinha uma nova fábrica, com investimentos que devem chegar a R\$ 1 bilhão. Será instalada na área onde funcionou a Cientec, junto ao distrito industrial do município. A previsão é de que as obras iniciem no segundo semestre de 2026.

- ❖ **Investimento: R\$ 1 bilhão**
- ❖ **Estágio: Anunciado**
- ❖ **Empresa: Tellescom**
- ❖ **Cidade: Cachoeirinha**
- ❖ **Área: Indústria**

A2B INDUSTRIAL

A antiga Altec Industrial, que passa a se chamar A2B Industrial, passará a alugar robôs para automação industrial no Rio Grande do Sul, a partir da sua sede, em Porto Alegre. Será investido R\$ 1 bilhão no plano, com recursos provenientes de um fundo privado de investimentos. Trata-se de um projeto para robotizar fábricas na região.

- ❖ **Investimento: R\$ 1 bilhão**
- ❖ **Estágio: Anunciado**
- ❖ **Empresa: A2B Industrial**
- ❖ **Cidade: Porto Alegre**
- ❖ **Área: Indústria**

STIHL

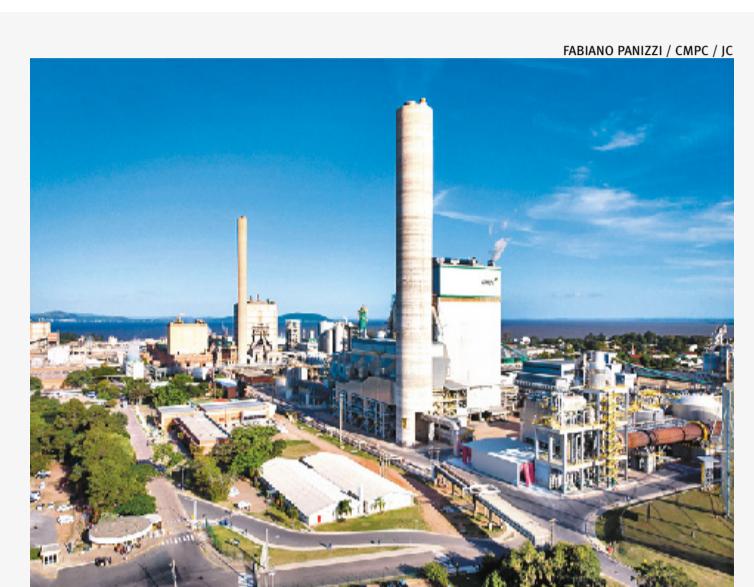
A indústria multinacional investiu R\$ 150 milhões em 2025 na sua unidade em São Leopoldo, destinados à tecnologia, automação e capacitação profissional. Uma iniciativa neste sentido é o One STIHL, que atualiza e padroniza globalmente o sistema de tecnologia – responsável por conectar, compilar, automatizar dados e processos internos – unificando as operações em todas as unidades da empresa no mundo. Também projetou o lançamento de 20 novos produtos no mercado brasileiro, com destaque para soluções a bateria. Destas novidades, 18 são exclusivas e duas são substituições de modelos já existentes no portfólio. O reforço do e-commerce e da rede de lojas físicas seguiram nas prioridades de investimentos da empresa.

- ❖ **Investimento: R\$ 150 milhões**
- ❖ **Estágio: Concluído**
- ❖ **Empresa: Stihl**
- ❖ **Cidade: São Leopoldo**
- ❖ **Área: Indústria**

UNIQUE RUBBER TECHNOLOGIES

A indústria de itens de borracha Unique Rubber Technologies, de São Leopoldo, iniciou investimento de R\$ 30 milhões, que será concretizado até o final de 2027 para ampliação da sua automação, uma nova caldeira e máquinas e equipamentos novos. Neste ano, a empresa já havia encerrado um aporte de R\$ 20 milhões que resultou na duplicação da área industrial, chegando a 5,2 mil metros quadrados.

- ❖ **Investimento: R\$ 50 milhões**
- ❖ **Estágio: Concluído (R\$ 20 milhões), Em execução até 2027 (R\$ 30 milhões)**
- ❖ **Empresa: Unique Rubber Technologies**
- ❖ **Cidade: São Leopoldo**
- ❖ **Área: Indústria**



CMPC

Com previsão de início das obras da sua nova planta industrial em Barra do Ribeiro, a CMPC desembolsou neste ano, na etapa de licenciamentos do projeto, R\$ 200 milhões. Ainda não houve obras físicas diretamente ligadas ao projeto, embora os R\$ 24 bilhões em investimentos previamente anunciados tenham crescido mais R\$ 3 bilhões. Em Guaíba, onde há duas plantas, foram desembolsados R\$ 370 milhões em 2025, entre custos de manutenção e uma parada programada. A companhia mantém ainda investimentos em outras frentes. Houve, por exemplo, o lançamento de uma parceria com o Governo do Estado para o Projeto Reflora, que vai plantar 6 mil mudas de 30 espécies nativas em regiões severamente atingidas pelas cheias de 2024, com aporte de R\$ 7,5 milhões. Já o Instituto CMPC, que teve a pedra fundamental lançada em 2025, no bairro Alegria, em Guaíba, é voltado à educação e cultura de 300 crianças, com aporte de R\$ 16 milhões.

- ❖ **Investimento: R\$ 3,593 bilhões**
- ❖ **Estágio: Em execução**
- ❖ **Empresa: CMPC**
- ❖ **Cidades: Guaíba, Barra do Ribeiro**
- ❖ **Área: Indústria**

EIRENE SOLUTIONS

A Eirene Solutions, especializada em soluções para o agro, confirmou seu investimento para instalação em Canoas, com desembolso de R\$ 10 milhões somente em obras estruturais para a instalação da fábrica, podendo chegar a R\$ 15 milhões até o primeiro ano de atuação, com equipamentos e maquinário. Incluindo os anos seguintes, a perspectiva é de que sejam

investidos, no total, R\$ 50 milhões para a nova operação no Parque Canoas de Inovação.

- ❖ **Investimento: R\$ 50 milhões**
- ❖ **Estágio: Em execução (R\$ 10 milhões); anunciado (R\$ 40 milhões)**
- ❖ **Empresa: Eirene Solutions**
- ❖ **Cidade: Canoas**
- ❖ **Área: Indústria**

JOHN DEERE

A John Deere previa inaugurar ainda em março o novo pavilhão na indústria, em Montenegro, com aporte de R\$ 240 milhões, que retirará equipamentos e materiais do chão de fábrica para um espaço exclusivo, garantindo espaço para a também planejada expansão industrial prevista para 2025. Até o final do ano estão previstos 15 mil metros quadrados construídos a mais no complexo industrial de Montenegro. Já em Canoas, onde a empresa mantém silêncio sobre possíveis aportes em sua unidade da PLA Pulverizadores, houve aprovação de R\$ 16,3 milhões por parte do Fundopem em 2025.

- ❖ **Investimento: R\$ 256,3 milhões**
- ❖ **Estágio: Em execução**
- ❖ **Empresa: John Deere**
- ❖ **Cidade: Montenegro, Canoas**
- ❖ **Área: Indústria**

MARCOPOL

Nos primeiros nove meses do ano, a Marcopolo aportou, em suas operações no Rio Grande do Sul, R\$ 88,5 milhões em investimentos, na sua maior parte, na melhoria de máquinas e equipamentos. A Marcopolo receberá ainda financiamento de R\$ 80,8 milhões pela Finep para desenvolver dois modelos de veículos elétricos híbridos com etanol. Ao todo, o projeto terá investimento de R\$ 115,4 milhões. A proposta é desenvolver o projeto ao longo de dois anos, contemplando quatro modelos de micro-ônibus e um de ônibus urbano.



- ❖ **Investimento:** R\$ 203,9 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído (R\$ 88,5 milhões); anunciado (R\$ 115,4 milhões)
- ❖ **Empresa:** Marcopolo
- ❖ **Cidade:** Caxias do Sul
- ❖ **Área:** Indústria

LAMIECCO PLÁSTICOS

A Lamiecco Plásticos, especializada na fabricação de laminados planos e tubulares de material plástico teve aprovados R\$ 18,8 milhões pelo Fundopem, como parte do seu investimento na ampliação do parque industrial em Montauri, também para o desenvolvimento de revestimentos para construção civil inovadores, baseados em polietereftalato de etileno (PET) reciclado, com foco em fachadas e esquadrias externas. A empresa conta ainda com R\$ 7,6 milhões aprovados pela Finep para investimento em projeto de economia circular.

- ❖ **Investimento:** R\$ 26,4 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Lamiecco Plásticos
- ❖ **Cidade:** Montauri
- ❖ **Área:** Indústria

DELLANO MÓVEIS

A Dellano Móveis, de Bento Gonçalves, desembolsou R\$ 60 milhões nos três primeiros trimestres de 2025 como parte do seu Plano de Investimentos iniciado em 2023. Quase a totalidade do maquinário adquirido neste pacote de investimentos está ativo na fábrica.

- ❖ **Investimento:** R\$ 60 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Unicasa Indústria de Móveis
- ❖ **Cidade:** Bento Gonçalves
- ❖ **Área:** Indústria

CONSTRUROHR

A Construrohr, de Bom Príncípio, teve aprovado pelo Fundopem, no modelo Recupera, até R\$ 20 milhões para investimentos. A empresa teve a sua estrutura atingida pela cheia de 2024 e, em 2025, investe em resiliência, desde a recuperação estrutural até o desenvolvimento de blocos de concreto com novos materiais.

- ❖ **Investimento:** R\$ 20 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Construrohr
- ❖ **Cidade:** Bom Príncípio
- ❖ **Área:** Indústria

CAVALETTI

A fabricante de cadeiras Cavaletti, de Erechim, finalizou no começo do ano um investimento de pelo menos R\$ 34,8 milhões, com aprovação de incentivos pelo Fundopem, para ampliar o seu parque fabril em 15 mil metros quadrados, chegando a 75 mil metros quadrados de área construída para a produção. A ampliação possibilita ampliar a verticalização da produção dentro do complexo industrial.

- ❖ **Investimento:** R\$ 34,8 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Cavaletti
- ❖ **Cidade:** Erechim
- ❖ **Área:** Indústria

VOESTALPINE MEINCOL

A fabricante de tubos metálicos Voestalpine Meincol, de Caxias do Sul, recebeu durante a Expointer a licença para ampliação de sua unidade. A liberação corresponde a um aumento de na área útil de 33,6 mil metros quadrados, dos quais 19,02 mil metros quadrados serão construídos, em um investimento previsto de R\$ 140 milhões.

- ❖ **Investimento:** R\$ 140 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Voestalpine Meincol
- ❖ **Cidade:** Caxias do Sul
- ❖ **Área:** Indústria

CARGILL

A Cargill Nutrição Animal comprou 100% das operações da Mig Plus, em Casca. O valor da negociação não foi divulgado. A empresa especializada em rações para ruminantes executava até 2025 um plano de investimentos de R\$ 40 milhões, incluindo a ampliação da capacidade produtiva.

- ❖ **Investimento:** não informado
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Cargill
- ❖ **Cidade:** Casca
- ❖ **Área:** Indústria

RANDOMCORP

Em todas as suas operações globais, a Randoncorp projetava fechar 2025 com até R\$ 480 milhões em investimentos. A empresa não detalha pontualmente todos os desembolsos feitos no Rio Grande do Sul, onde fica sua sede, em Caxias do Sul. No entanto, foi finalizado em setembro o investimento de R\$ 45 milhões na atualização do parque fabril da Frasle Mobility, em Caxias do Sul, com aquisição de novos equipamentos e ampliação da capacidade produtiva da unidade. Entre as inovações da unidade está a fabricação de novas pastilhas de freio com materiais ultra resistentes a frio, adequadas para novas temperaturas dos veículos elétricos. Durante o ano também foi aprovado projeto pelo Fundopem para benefícios em investimento da Triel HT, operação da Randoncorp em Erechim, de até R\$ 13,8 milhões.

- ❖ **Investimento:** R\$ 58,8 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído (R\$ 45 milhões), Em execução (R\$ 13,8 milhões)
- ❖ **Empresa:** Randoncorp
- ❖ **Cidade:** Caxias do Sul, Erechim
- ❖ **Área:** Indústria

BP COMPONENTES HIDRÁULICOS E MECÂNICOS

A BP Componentes Hidráulicos e Mecânicos, integrante da multinacional italiana Bondioli & Pavesi, investirá R\$ 50 milhões na nova sede e modernização do seu parque fabril em Caxias do Sul. A estrutura passará de 9,5 mil metros quadrados para 14 mil metros quadrados no parque fabril que pertence à antiga Sultêxtil. A área passará por adequação e tem previsão de inauguração no segundo semestre de 2026.

- ❖ **Investimento:** R\$ 50 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução até 2026
- ❖ **Empresa:** BP Componentes Hidráulicos e Mecânicos
- ❖ **Cidade:** Caxias do Sul
- ❖ **Área:** Indústria

TERMOLAR

A fabricante de produtos térmicos, Termolar, investe, entre 2025 e 2026, pelo menos R\$ 10 milhões na compra de maquinário e novos moldes, além do reforço em ações de marketing, envolvidos no desenvolvimento de lançamento de novos produtos. Em 2025, este produto foi uma nova caixa térmica, de 8 litros. Para 2026, a empresa antecipa que dará um primeiro passo fora da área de térmicos, mas ainda entre os utensílios domésticos e pessoais.

- ❖ **Investimento:** R\$ 10 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído (R\$ 5 milhões), anunciado (R\$ 5 milhões)
- ❖ **Empresa:** Termolar
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Indústria

DA KLL

Passou por ampliação da fábrica da DA KLL, integrante do grupo SAF Holland, que aumentará, no Distrito Industrial de Alvorada, em 35% a sua capacidade de produzir peças para reboques, caminhões e ônibus. Com um aporte de R\$ 55 milhões, a fabricante vai gerar 100 novos empregos no município.

- ❖ **Investimento:** R\$ 55 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** DA KLL
- ❖ **Cidade:** Alvorada
- ❖ **Área:** Indústria

AURORA COOP

A cooperativa catarinense Aurora Coop finalizou em novembro o investimento de R\$ 210 milhões na modernização da sua planta industrial de processamento de aves em Tapejara, que passará a atuar com a exportação. Ainda em 2025, a cooperativa investe R\$ 25 milhões em melhorias nos sistemas de refrigeração das unidades de aves de Tapejara e Erechim. Foram anunciados outros R\$ 90 milhões em aportes para uma nova fábrica de rações em Erechim, que está em fase de licenciamentos.

- ❖ **Investimento:** R\$ 325 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído (R\$ 235 milhões), Anunciado (R\$ 90 milhões)
- ❖ **Empresa:** Aurora Coop
- ❖ **Cidades:** Tapejara, Erechim
- ❖ **Área:** Indústria



DIVULGAÇÃO/JC

AGRODANIELI

A Agrodanieli iniciou em 2025 investimento de R\$ 50 milhões para dobrar o tamanho da sua fábrica de fertilizantes organominerais em Tapejara, passando a ter 20 mil metros quadrados, com capacidade chegando a 100 mil toneladas produzidas por ano. Também em 2025, a empresa finalizou o aporte de R\$ 250 milhões para ampliação da fábrica de beneficiamento de grãos, chegando a 1,6 mil toneladas de grãos por dia para processamento.

- ❖ **Investimento:** R\$ 300 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução (R\$ 50 milhões), concluído (R\$ 250 milhões)
- ❖ **Empresa:** Agrodanieli
- ❖ **Cidade:** Tapejara
- ❖ **Área:** Indústria

GRUPO CAMERA E CELENA ALIMENTOS

Resultado de uma parceria estratégica entre o Grupo Camera e a Celena Alimentos, foi inaugurada em outubro, em São Luiz Gonzaga, a primeira planta industrial exclusiva para o processamento de canola no Rio Grande do Sul. A indústria tem capacidade para processar 750 toneladas diárias de canola. A partir de agora, a planta da Camera passará a processar isoladamente também 1,5 mil toneladas por dia de soja, que antes operava em conjunto com a canola.

- ❖ **Investimento:** R\$ 150 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Grupo Camera e Celena Alimentos
- ❖ **Cidade:** São Luiz Gonzaga
- ❖ **Área:** Indústria

FRUMAR

Bastante atingida pelos estragos da cheia de 2024, a Frumar, uma das principais fornecedoras de pescado do Brasil, decidiu mudar uma de suas sedes da Capital para Sapiranga, com investimento aproximado de R\$ 20 milhões. A prefeitura local doou a área às margens da ERS-239 para que seja erguida a unidade, com 2,8 mil metros quadrados, com a geração de até 170 empregos diretos e indiretos. A empresa, que tem unidades em São Leopoldo e Passo Fundo, no Rio Grande do Sul, fornece 13 mil toneladas de pescado por ano.

- ❖ **Investimento:** R\$ 20 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Frumar
- ❖ **Cidade:** Sapiranga
- ❖ **Área:** Indústria

NATUROVOS

A Naturovos participou da Expoagas de 2025 em conjunto com a marca Uêvo, de produtos a base de proteína do ovo, como forma de valorizar o uso, por exemplo, da clara de ovo em pó no mercado. É um dos setores em que a empresa investe para expandir sua produção que, em 2025, recebeu os últimos R\$ 15 milhões, após o aporte inicial de R\$ 18 milhões no ano passado, para instalação de aviários e ampliação da capacidade produtiva.

- ❖ **Investimento:** R\$ 15 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Naturovos
- ❖ **Cidade:** Salvador do Sul, Vacaria
- ❖ **Área:** Indústria

FRIGORÍFICO ZIMMER

Com o plano de triplicar o volume de carnes para o mercado externo, o Frigorífico Zimmer produz, desde o começo de agosto, em uma nova planta industrial em Capão do Leão, no Sul do Estado, resultado de um investimento de R\$ 15 milhões. De acordo com o CEO da empresa, André Zimmer, a nova unidade tem capacidade para processar até 90 toneladas de carne desossada diariamente, e se somará à produção que já acontece em Parobé, no Vale do Paranhana.

- ❖ **Investimento:** R\$ 15 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Frigorífico Zimmer
- ❖ **Cidade:** Capão do Leão
- ❖ **Área:** Indústria

OZ EARTH PARTICIPAÇÕES

Depois da aquisição em leilão no ano passado do complexo da Cosulati, em Capão do Leão, a empresa paulista Oz Earth Participações deu início em 2025 a um plano de investimentos de R\$ 120 milhões para reativação da fábrica de laticínios no município. O projeto prevê a geração de 300 empregos diretos. Serão R\$ 50 milhões aplicados diretamente na planta industrial, R\$ 30 milhões em reformas e melhorias estruturais e R\$ 40 milhões na cadeia produtiva de leite sustentável, à princípio, para produção de leite em pó.

- ❖ **Investimento:** R\$ 120 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Oz Earth Participações
- ❖ **Cidade:** Capão do Leão
- ❖ **Área:** Indústria

MINUANO

Prestes a completar 80 anos, o frigorífico Minuano receberá investimento de R\$ 74 milhões em Lajeado. A unidade presta serviços de abastecimento de aves para outra empresa do ramo avícola. Hoje, são abatidos 175 mil animais por dia. Com o investimento em maior automatização dos processos, chegará a 200 mil em 18 meses. Em outra frente de atuação do grupo, a Indústria

de Peles Minuano, que produz couros em Lindolfo Collor, houve aprovação pelo Fundopem Recupera para investimento de R\$ 53,2 milhões.

- ❖ **Investimento:** R\$ 127,2 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Minuano
- ❖ **Cidade:** Lajeado, Lindolfo Collor
- ❖ **Área:** Indústria

FRANGOS PIOVESAN

O abatedouro de frangos Piovesan, em Frederico Westphalen, remodelou e reergueu a sua fábrica após um incêndio em 2024. A nova estrutura, inaugurada em 2025, seis meses após o incêndio, passou de 6.200 para mais de 12 mil metros quadrados. A capacidade de abate também aumentou consideravelmente, saindo de 4 mil para 10 mil frangos por hora. A previsão é

alcançar, em breve, a marca de 25 mil frangos por dia. A empresa teve aprovado pelo Fundopem R\$ 12,2 milhões para receber benefícios sobre os seus investimentos.

- ❖ **Investimento:** R\$ 12,2 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Frangos Piovesan
- ❖ **Cidade:** Frederico Westphalen
- ❖ **Área:** Indústria

MULTISIDER

A distribuidora de aço Multisider prepara a sua mudança para novas instalações em Canoas até junho de 2026, para dar conta do aumento da demanda e necessidade de agilidade na operação logística dos carregamentos de cargas, além do avanço no beneficiamento do aço. A empresa investirá, em

cinco anos, até R\$ 15 milhões.

- ❖ **Investimento:** R\$ 15 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução (R\$ 6 milhões), Anunciado (R\$ 9 milhões)
- ❖ **Empresa:** Multisider
- ❖ **Cidade:** Canoas
- ❖ **Área:** Indústria

GRUPO PERTE

Para dar conta do mercado crescente, em 2025 o Grupo Perte investiu até R\$ 10 milhões em melhorias nas suas operações. Já a Agilog, braço logístico do grupo, renovou a frota, com 25 novos caminhões. A empresa importou maquinário da Dinamarca, investiu na infraestrutura interna

da indústria e lançou novos produtos.

- ❖ **Investimento:** R\$ 10 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Grupo Perte
- ❖ **Cidades:** Cachoeirinha e Teutônia
- ❖ **Área:** Indústria

FARIAS ALIMENTOS

A Farias Alimentos está expandindo seus negócios no Distrito Industrial de Alvorada. Haverá ampliação de 5,5 hectares, sendo 4 mil metros quadrados de área construída. Uma das maiores panificadoras do Sul do Brasil, dobrará a sua capacidade de produção de 7,5 mil para 15 mil pães por

hora. O número de colaboradores terá incremento de 60%.

- ❖ **Investimento:** não informado
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Farias Alimentos
- ❖ **Cidade:** Alvorada
- ❖ **Área:** Indústria

LACTALIS

A francesa Lactalis anunciou em setembro investimentos de R\$ 400 milhões no Rio Grande do Sul para a ampliação das suas cinco indústrias nos próximos três anos. Deverá potencializar a produção de queijo e whey nas unidades de Ijuí, Santa Rosa, Teutônia e duas em Três de Maio. Com este aporte, a empresa chegará a R\$ 1 bilhão investidos no Estado em 10 anos.

- ❖ **Investimento: R\$ 400 milhões**
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Lactalis
- ❖ **Cidades:** Ijuí, Santa Rosa, Teutônia, Três de Maio
- ❖ **Área:** Indústria



CAMIL ALIMENTOS

Avançam as obras para a nova planta de processamento de arroz e para a nova usina termelétrica, a base de cascas de arroz, da Camil Alimentos, no distrito de Cambaí, em Itaqui. Nos dois primeiros trimestres de 2025, foram investidos R\$ 275,2 milhões no projeto que entrará em produção em 2026.

- ❖ **Investimento: R\$ 275,2 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Camil Alimentos
- ❖ **Cidade:** Itaqui
- ❖ **Área:** Indústria

TRADIÇÃO GOURMET CHOCOLATES

Passado um ano de quando sofreu com um incêndio, a Tradição Gourmet Chocolates inaugurou em dezembro sua nova fábrica, no mesmo local, no bairro São Gotardo, em Flores da Cunha, na Serra. O investimento foi de R\$ 40 milhões. A nova planta tem capacidade de produção de 700 toneladas de chocolate por mês, um aumento de 280% em relação à operação anterior, em uma área de 6 mil metros quadrados.

- ❖ **Investimento: R\$ 40 milhões**
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Tradição Gourmet Chocolates
- ❖ **Cidade:** Flores da Cunha
- ❖ **Área:** Indústria

VITAL PÃES

A Vital Pães, que havia anunciado ainda antes da pandemia a sua mudança para Cachoeirinha, concluiu um investimento de R\$ 25 milhões e, em 2025, já produz a pleno nas suas novas instalações, no Distrito Industrial do município. A nova fábrica é cinco vezes maior que em Porto Alegre. Em três anos, a Vital desembolsará outros R\$ 10 milhões em ampliações.

WHEY DO BRASIL

Foi oficialmente inaugurada, em Palmeira das Missões, uma das maiores e mais tecnológicas plantas de produção de soro em pó e compostos lácteos da América Latina. Com início da produção em abril, a Whey do Brasil é formada por oito empresas produtoras de queijo. O consórcio resulta na capacidade de produção de 1,4 milhão de litros por dia, que serão transformados em 100 toneladas de soro em pó por dia. O investimento da empresa foi de R\$ 250 milhões, dos quais, R\$ 22 milhões foram desembolsados no último ano de execução da obras. A empresa foi instalada em um parque de 25 mil metros quadrados. O local era um ponto de recebimento de leite da Nestlé.

- ❖ **Investimento: R\$ 22 milhões**
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Whey do Brasil
- ❖ **Cidade:** Palmeira das Missões
- ❖ **Área:** Indústria

TIO BRAZ ALIMENTOS

A empresa Tio Braz Alimentos assinou, durante a Expointer de 2025, um protocolo de intenções com o município de Rio Pardo para a instalação de uma nova indústria no município. O investimento inicial será de R\$ 110 milhões, com foco na produção de arroz branco e, em uma segunda etapa, na fabricação de produtos derivados do trigo. A projeção é de iniciar as operações em dois anos com a geração de 100 empregos diretos.

- ❖ **Investimento: R\$ 110 milhões**
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Tio Braz Alimentos
- ❖ **Cidade:** Rio Pardo
- ❖ **Área:** Indústria

DOCILE

A Docile iniciou em 2025 um novo ciclo de R\$ 100 milhões em investimentos, tendo desembolsado R\$ 60 milhões durante o ano, com a finalização da maior linha de balas de goma do mundo, aumentando, já em julho, em 50% a capacidade de produção da indústria, saindo de 200 toneladas de doces por dia para 300 toneladas. Em 2025, a Docile se consolidou como uma das 100 maiores indústrias de doces do mundo e projetava fechar o ano com até R\$ 820 milhões de faturamento, garantindo um crescimento de 15% em relação a 2024. A empresa já projeta um novo ciclo de investimentos a ser anunciado em 2026, entre R\$ 50 milhões e R\$ 70 milhões.

- ❖ **Investimento: R\$ 100 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução até 2026
- ❖ **Empresa:** Docile
- ❖ **Cidade:** Lajeado
- ❖ **Área:** Indústria

- ❖ **Investimento: R\$ 35 milhões**
- ❖ **Estágio:** R\$ 25 milhões (Concluído); R\$ 10 milhões (Anunciado)
- ❖ **Empresa:** Vital Pães
- ❖ **Cidade:** Cachoeirinha
- ❖ **Área:** Indústria

JOSAPAR

A Josapar, após ter a sua unidade industrial em Pelotas inundada, optou por transferi-la para Rio Grande, no Porto-Indústria. Com investimento de R\$ 201,7 milhões, sendo 75% financiados pelo BNDES, a expectativa é concretizar a mudança em 2026.

- ❖ **Investimento: R\$ 201,7 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução até 2026
- ❖ **Empresa:** Josapar
- ❖ **Cidade:** Rio Grande
- ❖ **Área:** Indústria

ODERICH

A Oderich investe R\$ 120 milhões até 2026 em ações de recuperação e adaptação, com resiliência, em suas unidades industriais, especialmente em São Sebastião do Caí, para a recuperação após um incêndio e a sucessão de cheias entre 2023 e 2024. Em 2025, a empresa foi, inclusive, beneficiada com o Fundopem, na modalidade Recupera.

- ❖ **Investimento: R\$ 120 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução até 2026
- ❖ **Empresa:** Oderich
- ❖ **Cidade:** São Sebastião do Caí
- ❖ **Área:** Indústria

NEUGEBAUER

A Neugebauer investiu R\$ 27 milhões em 2025, concluindo o plano de investimentos de R\$ 175 milhões iniciado em 2023 e que duplicou a capacidade de produção de chocolates da empresa em Arroio do Meio. A empresa planeja ainda investir R\$ 10 milhões em 2026 na manutenção do seu parque industrial. Em 2025, os aportes foram concentrados na inovação dos processos internos da empresa e no aumento da capacidade de armazenamento de bombons entre a produção e a fase de embalagem. Os bombons são uma das apostas da empresa para seguir ganhando mercados no Brasil, além da Região Sul.

- ❖ **Investimento: R\$ 37 milhões**
- ❖ **Estágio:** Concluído (R\$ 27 milhões), Anunciado (R\$ 10 milhões)
- ❖ **Empresa:** Neugebauer
- ❖ **Cidade:** Arroio do Meio
- ❖ **Área:** Indústria

DACOLÔNIA

A grande aposta da DaColônia, a partir da sua fábrica em Santo Antônio da Patrulha, está no diferencial do sabor natural dos seus produtos à base de amendoim. É isso que motiva a empresa a desembolsar neste ano R\$ 15 milhões em ampliações nas linhas de produção, principalmente direcionadas à pasta de amendoim e à confecção de novas embalagens, que se comunicam melhor com o público do Exterior. Para 2026, a empresa já planeja aportar outros R\$ 10 milhões, novamente direcionados à melhoria da produtividade e aumento das linhas na fábrica.

- ❖ **Investimento: R\$ 25 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução (R\$ 15 milhões), Anunciado (R\$ 10 milhões)
- ❖ **Empresa:** DaColônia
- ❖ **Cidade:** Santo Antônio da Patrulha
- ❖ **Área:** Indústria

COOPERATIVA VINÍCOLA AURORA

A cooperativa projeta investimentos de R\$ 25 milhões neste ano em equipamentos para recebimento de matéria-prima e também para envase de produtos. Entre as aquisições, estão 25 tanques de estabilização e refrigeração automáticos, que diminuirão em 95% os espaços confinados da unidade industrial Vinhedos.

- ❖ **Investimento: R\$ 25 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Cooperativa Vinícola Aurora
- ❖ **Cidade:** Bento Gonçalves
- ❖ **Área:** Indústria



WEBER HAUS

Com previsão de inauguração em 2027, a cachaçaria Weber Haus deu início em dezembro a um investimento de R\$ 80 milhões para uma nova planta industrial, com ampliação da destilaria, em Ivoi. A projeção é obter um salto produtivo de 15 vezes em relação aos atuais 700 mil litros de produção anual de destilados.

- ❖ **Investimento: R\$ 80 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução até 2027
- ❖ **Empresa:** Weber Haus
- ❖ **Cidade:** Ivoi
- ❖ **Área:** Indústria

NATURALE

A indústria de cereais Naturale investe R\$ 10 milhões na sua indústria, em Lagoa Vermelha, para ampliar a produção de aveias, nuts e barras de cereais em 25%. Atualmente são produzidas 40 mil toneladas de aveia processada, mobilizando uma rede de mais de 100 produtores rurais da região.

- ❖ **Investimento: R\$ 10 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Naturale
- ❖ **Cidade:** Lagoa Vermelha
- ❖ **Área:** Indústria

BOM PRÍNCIPIO ALIMENTOS

Depois dos R\$ 16 milhões investidos em 2024, em 2025, foram outros R\$ 10 milhões em aportes para melhorias em um novo sistema logístico e, na sua produção, em Tupandi, no Vale do Caí, para a compra de equipamentos renovados e uma pequena ampliação de área industrial. A produção de doces da Bom Príncíprio Alimentos divide-se em três linhas: chocolates, frutas e leite. E, entre elas, 45

variedades de recheios doces, tanto para doces e conservas quanto para as linhas de food service, que hoje já dominam mais de 50% da produção.

- ❖ **Investimento: R\$ 10 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Bom Príncíprio Alimentos
- ❖ **Cidade:** Tupandi
- ❖ **Área:** Indústria

NOVA ALIANÇA VINÍCOLA COOPERATIVA

Dois anos depois de iniciada uma transformação, a Nova Aliança Vinícola Cooperativa teve em 2025 seu melhor ano no circuito de premiações nacionais e internacionais. Entre 2025 e 2026 serão R\$ 16 milhões na melhoria dos processos industriais e ampliação dos vinhedos.

- ❖ **Investimento: R\$ 16 milhões**
- ❖ **Estágio:** Concluído (R\$ 6 milhões), Anunciado (R\$ 10 milhões)
- ❖ **Empresa:** Nova Aliança Vinícola Cooperativa
- ❖ **Cidades:** Flores da Cunha, Farroupilha, Santana do Livramento
- ❖ **Área:** Indústria

R. DESIGN INDÚSTRIA DE MOVEIS

A fabricante de móveis R. Design, de Campo Bom, teve aprovado pelo Fundopem o acesso a benefício de até R\$ 10,2 milhões para a expansão industrial.

- ❖ **Investimento: R\$ 10,2 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** R. Design Indústria de Móveis
- ❖ **Cidade:** Campo Bom
- ❖ **Área:** Indústria

COTRISAL

Uma das integrantes do projeto conjunto entre cooperativas Soli3, a Cotrisal investe R\$ 60 milhões em suas operações em 2025. Metade deste valor, dedicados à melhoria e aumento de estruturas de armazenagem. A cooperativa, que atua em 40 municípios, com 13 mil produtores, tem hoje capacidade de armazenagem de 20 milhões de sacas.

- ❖ **Investimento: R\$ 60 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Cooperativa Cotrisal
- ❖ **Cidades:** Diversas
- ❖ **Área:** Indústria

VINAGRES PRINZ

A Vinagres Prinz investe R\$ 30 milhões para erguer a sua nova planta industrial em Estrela, saindo de Lajeado, após os prejuízos com as cheias. A perspectiva é inaugurar a obra no meio de 2026. Serão 12 mil metros quadrados de área construída, com a duplicação da capacidade produtiva, chegando a 30 mil garrafas por hora.

- ❖ **Investimento: R\$ 30 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução até 2026
- ❖ **Empresa:** Vinagres Prinz
- ❖ **Cidade:** Estrela
- ❖ **Área:** Indústria

ADEGA CAVALLERI

A Adega Cavalleri teve aprovado pelo Fundopem benefícios para até R\$ 12,01 milhões em seu projeto para estruturação industrial da produção de vinhos e enoturismo.

- ❖ **Investimento: R\$ 12,01 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Adega Cavalleri
- ❖ **Cidade:** Bento Gonçalves
- ❖ **Área:** Indústria

VINÍCOLA GARIBALDI

A Cooperativa Vinícola Garibaldi estimava desembolsar R\$ 12 milhões em 2025 em seu complexo fabril, principalmente na ampliação da capacidade de processamento. Aportes que complementam o investimento iniciado em 2024, quando a prioridade foi nas melhorias de manejo e capacidade de armazenamento. O objetivo é ampliar a participação da cooperativa especialmente no ramo dos espumantes e também na reconversão de vinhedos para uvas brancas.

- ❖ **Investimento: R\$ 12 milhões**
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Cooperativa Vinícola Garibaldi
- ❖ **Cidade:** Garibaldi
- ❖ **Área:** Indústria

GRUPO PANIZZON

A vinícola e produtora de bebidas Grupo Panizzon inaugurou em 2025, em Flores da Cunha, a sua fábrica ampliada, chegando a 59 mil metros quadrados, somando a estrutura anterior, representando aumento da produção e reforço da marca entre os principais vinhos e espumantes produzidos na Serra Gaúcha. A nova estrutura finalizou um investimento que chegou a R\$ 89,8 milhões, com benefícios aprovados pelo Fundopem.

- ❖ **Investimento: R\$ 89,8 milhões**
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Grupo Panizzon
- ❖ **Cidade:** Flores da Cunha
- ❖ **Área:** Indústria

FRUKI

A Fruki investe R\$ 110 milhões para a expansão da sua nova fábrica em Paverama, no Vale do Taquari, aumentando em mais de 200 milhões de litros de bebidas a sua capacidade de produção anual. Será duplicada a capacidade do novo complexo industrial. Os investimentos iniciaram em 2025. Desta forma, a Fruki terá em Paverama capacidade semelhante à já operada em Lajeado, com 420 milhões de litros ao ano. Também será dobrada a atual capacidade de produzir 52 mil garrafas PET de 500ml por hora. A empresa inaugurou ainda um novo centro de distribuição em Santa Maria, para atender uma rede de 27 municípios. O valor investido na instalação não foi divulgado.

- ❖ **Investimento: R\$ 110 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Fruki
- ❖ **Cidade:** Paverama
- ❖ **Área:** Indústria

ITALIANY ALIMENTOS

A Italiany Alimentos, de Sapiranga, teve aprovado pelo Fundopem seu projeto de ampliação do parque fabril para receber benefícios em até R\$ 13,2 milhões, com investimento em cinco novas linhas de produção, além de toda a infraestrutura de equipamentos complementares necessários para ampliar a produção. A produção de pastéis passará de 600 para cerca de mil toneladas mensais, a de salgadinhos de 30 para mais de 80 toneladas, e a de pizzas poderá quadruplicar.

- ❖ **Investimento: R\$ 13,2 milhões**
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Italiany Alimentos
- ❖ **Cidade:** Sapiranga
- ❖ **Área:** Indústria



TRAMONTINA

Em dezembro, a Tramontina anunciou o seu projeto de construção de uma planta de hidrogênio verde, em Carlos Barbosa, com investimento previsto de R\$ 43,5 milhões e inauguração prevista para 2027. O projeto tem como destaque o uso de água pluvial e energia renovável na eletrólise. O gás será aplicado, inicialmente, na logística interna da divisão Starflon, alimentando empiladeiras e veículos industriais, hoje movidos a combustão ou com baterias convencionais, por meio de células combustível abastecidas com hidrogênio verde. O complexo de geração de hidrogênio da Tramontina foi um dos projetos

selecionados pelo Edital de Chamada Pública do Programa de Desenvolvimento da Cadeia Produtiva de Hidrogênio Verde (H2V), iniciativa voltada ao fomento direto de tecnologias de descarbonização industrial no Rio Grande do Sul. As obras tinham previsão de início ainda em dezembro de 2025.

A Tramontina investiu ainda R\$ 11 milhões na criação do Centro Cultural Mãe de Deus, em Carlos Barbosa, berço da empresa. O local conta com estrutura para grandes eventos com mais de dois mil metros quadrados, incluindo um salão multiuso. Este foi um espaço revitalizado pela empresa, ao lado da igreja matriz da cidade.



◆ **Investimento:** R\$ 54,5 milhões
◆ **Estágio:** Concluído (R\$ 11 milhões), Em execução até 2027 (R\$ 43,5 milhões)
◆ **Empresa:** Tramontina
◆ **Cidade:** Carlos Barbosa
◆ **Área:** Indústria

USAFLLEX

A Usaflex desembolsou R\$ 5 milhões no ano em renovação e melhorias de maquinário em seus parques fabris no Rio Grande do Sul e outros R\$ 40 milhões em ações de mídia e valorização de marcas.

◆ **Investimento:** R\$ 45 milhões
◆ **Estágio:** Em execução
◆ **Empresa:** Usaflex
◆ **Cidades:** Igrejinha, Parobé, Dois Irmãos e Campo Bom
◆ **Área:** Indústria

CALÇADOS BEBECÊ

A fabricante de calçados Bebecê, de Três Coroas, no Vale do Paranhana, foi comprada no começo de 2025 por um grupo de investidores. No final do ano, a empresa teve aprovado pelo Fundopem, para conceder benefícios pela modalidade Recupera, R\$ 31,7 milhões para seu projeto de expansão do parque fabril na produção de calçados femininos.

◆ **Investimento:** R\$ 31,7 milhões
◆ **Estágio:** Em execução
◆ **Empresa:** Calçados Bebecê
◆ **Cidade:** Três Coroas
◆ **Área:** Indústria

HIGRA

Impulsionada pela alta demanda nas soluções contra as cheias, a empresa gaúcha Higra, especializada em bombas anfíbias e submersas, aeradores e turbogeradores movidos a motores molhados – que atuam submersos –, projetava fechar 2025 com faturamento acima dos R\$ 200 milhões. Para isso, são aportados R\$ 10 milhões em 2025 para a verticalização da produção de motores em sua nova unidade, em

LUZ DA LUA

A Luz da Lua inaugurou em 2025 sua nova fábrica em Estância Velha, totalizando um investimento de R\$ 100 milhões em uma fábrica considerada modelo. A fabricante também produz em Presidente Lucena, e foi beneficiada pelo Fundopem em até R\$ 29,9 milhões.

◆ **Investimento:** R\$ 100 milhões
◆ **Estágio:** Concluído
◆ **Empresa:** Luz da Lua
◆ **Cidade:** Estância Velha
◆ **Área:** Indústria

Caxias do Sul, a Higra Motors. Para 2026 a Higra projeta aportar outros R\$ 10 milhões em São Leopoldo em uma unidade de montagem.

◆ **Investimento:** R\$ 20 milhões
◆ **Estágio:** Em execução (R\$ 10 milhões), anuciado (R\$ 10 milhões)
◆ **Empresa:** Higra
◆ **Cidades:** São Leopoldo, Caxias do Sul
◆ **Área:** Indústria

CALÇADOS BEIRA RIO

A Calçados Beira Rio foi uma das empresas selecionadas para receber benefícios referentes a R\$ 35,9 milhões em investimentos pelo Fundopem Recupera, aprovado em agosto de 2025. A empresa conta com 11 unidades produtivas no Estado e tem planos de ampliação da produção em Sapiranga. A projeção da Beira Rio era fechar o ano com R\$ 6 bilhões em faturamento.

◆ **Investimento:** R\$ 35,9 milhões
◆ **Estágio:** Em execução
◆ **Empresa:** Calçados Beira Rio
◆ **Cidades:** Diversas
◆ **Área:** Indústria

JP FARMA

A nova unidade da JP Farma, em Viamão, foi concluída em 2025, com investimento de R\$ 60 milhões para aquisição de equipamentos e completa modernização de uma antiga planta industrial farmacêutica, da Texon, que operava no bairro Estalagem. A fábrica está preparada para produzir 5 milhões de bolsas de soro por mês. A nova indústria tem 11,2 mil metros quadrados distribuídos em quatro prédios.

◆ **Investimento:** R\$ 60 milhões
◆ **Estágio:** Concluído
◆ **Empresa:** JP Farma
◆ **Cidade:** Viamão
◆ **Área:** Indústria

ALIDER BRASIL INCORPOERAÇÕES

A Alider Brasil Incorporações, de Flores da Cunha, arrematou por R\$ 46,2 milhões em leilão o complexo industrial da Paquetá, em Sapiranga, cujas edificações somam 43 mil metros quadrados de área construída e 60 mil metros quadrados de área total. A empresa

não é do setor calçadista.

◆ **Investimento:** R\$ 46,2 milhões
◆ **Estágio:** Concluído
◆ **Empresa:** Alider Brasil Incorporações
◆ **Cidade:** Sapiranga
◆ **Área:** Indústria

MIC STERILIZA

A empresa MIC Steriliza, especializada na esterilização de equipamentos médicos e hospitalares, instalou sua nova unidade em Viamão, com previsão de início das operações no segundo semestre de 2026. A planta terá capacidade para 6 mil ciclos mensais de ETO, que é a quantidade de vezes que é feita a

esterilização, podendo atuar em regime contínuo de 24 horas. O investimento no projeto não foi divulgado.

◆ **Investimento:** não informado
◆ **Estágio:** Em execução até 2026
◆ **Empresa:** MIC Steriliza
◆ **Cidade:** Viamão
◆ **Área:** Indústria

IMPLY

A Imply Tecnologia anunciou em outubro uma nova etapa de ampliação do seu Parque Tecnológico, em Santa Cruz do Sul, com investimento de R\$ 20 milhões. Serão mais 4,1 mil metros quadrados para o setor de mecânica e uma nova linha de pintura. Com isso, o complexo chega a 20 mil metros

quadrados, com 3 mil metros quadrados para o centro de inovação dedicado à pesquisa.

◆ **Investimento:** R\$ 20 milhões
◆ **Estágio:** Em execução
◆ **Empresa:** Imply
◆ **Cidade:** Santa Cruz do Sul
◆ **Área:** Indústria

MEDICAL SAN

A empresa Medical San investe R\$ 18 milhões na expansão da sua sede no 386 Business Park, em Estrela, com previsão de dobrar a capacidade fabril atual.

◆ **Investimento:** R\$ 18 milhões
◆ **Estágio:** Em execução
◆ **Empresa:** Medical San
◆ **Cidade:** Estrela
◆ **Área:** Indústria

PETTENATI

A Pettenati, multinacional têxtil de Caxias do Sul, investiu R\$ 39,1 milhões nos primeiros nove meses do ano, com destaque para as obras de resiliência em sua planta industrial na Serra, como forma de adaptação contra cheias e eventos climáticos. A empresa concluiu também, no primeiro semestre, a migração do sistema da fábrica para uma nova plataforma de governança.

◆ **Investimento:** R\$ 39,1 milhões
◆ **Estágio:** Concluído
◆ **Empresa:** Pettenati
◆ **Cidade:** Caxias do Sul
◆ **Área:** Indústria



CEITEC

Em 2025, a Ceitec (Centro Nacional de Tecnologia Eletrônica Avançada) seguiu avançando na nova rota tecnológica em carbeto de silício (SIC), em um projeto financiado pela Finep (Financiadora de Estudos e Projetos vinculada ao Ministério da Ciência, Tecnologia e Inovações) para colocar o Brasil no mapa da fabricação de dispositivos de potência de alta eficiência. No ano, foram repassados R\$ 101,5 milhões dentro do projeto total de R\$ 220 milhões a ser consolidado em 2026. Entre as medidas tomadas com os recursos estão a aquisição de novos equipamentos, especializados para o processamento de carbeto de silício, e a ampliação do quadro técnico, com a chegada de novos profissionais.

- ❖ **Investimento: R\$ 101,5 milhões**
- ❖ **Estágio: Em execução**
- ❖ **Responsável: Governo Federal**
- ❖ **Cidade: Porto Alegre**
- ❖ **Área: Indústria**

HICKMANN SERVIÇOS INTERNACIONAIS

A empresa catarinense Hickmann confirmou a instalação em Encruzilhada do Sul, com investimento de R\$ 20 milhões e geração de 150 empregos. Será a quarta empresa no distrito industrial local. A construção tinha previsão de início em setembro e inauguração em abril de 2026. A empresa é especializada na exportação de produtos em madeira de pinus, incluindo painéis e artefatos derivados.

- ❖ **Investimento: R\$ 20 milhões**
- ❖ **Estágio: Em execução até 2026**
- ❖ **Empresa: Hickmann Serviços Internacionais**
- ❖ **Cidade: Encruzilhada do Sul**
- ❖ **Área: Indústria**

INTRAL

Em 2025, quando completou 75 anos, a Intral finalizou um plano de expansão da sua produção em Caxias do Sul, com desembolso de R\$ 15 milhões, que encerraram um investimento de R\$ 100 milhões iniciados no ano anterior. Os recursos foram usados na compra de matéria-prima, maquinário e contratações de funcionários. A meta é saltar de 500 mil peças produzidas por ano no começo de 2024 para 1,5 milhão de peças anuais.

- ❖ **Investimento: R\$ 15 milhões**
- ❖ **Estágio: Concluído**
- ❖ **Empresa: Intral**
- ❖ **Cidade: Caxias do Sul**
- ❖ **Área: Indústria**

ARROW MOBILITY

A empresa Arrow Mobility, de Caxias do Sul, responsável pela primeira van 100% elétrica produzida no Brasil, obteve financiamento de R\$ 10 milhões pela Finep para desenvolver um modelo autônomo, sem a necessidade de motorista. A SmartVan será desenvolvida em parceria com a Lume Robotics, empresa do Espírito Santo, e suporte tecnológico da UFRGS.

- ❖ **Investimento: R\$ 10 milhões**
- ❖ **Estágio: Anunciado**
- ❖ **Empresa: Arrow Mobility**
- ❖ **Cidade: Caxias do Sul**
- ❖ **Área: Indústria**

MAXIFORJA

A Maxiforja, especializada na produção de componentes automotivos, em Canoas, teve aprovado pelo Fundopem benefício fiscal em até R\$ 103,1 milhões para investir no seu projeto de modernização da fábrica. Entre os avanços em 2025, a empresa instalou uma nova prensa, capaz de produzir peças de grande dimensão como motor e sistemas de freios.

- ❖ **Investimento: R\$ 103,1 milhões**
- ❖ **Estágio: Em execução**
- ❖ **Empresa: Maxiforja**
- ❖ **Cidade: Canoas**
- ❖ **Área: Indústria**

AGCO

A AGCO inaugurou o seu novo Centro de Desenvolvimento de Plantadeiras em Ibirubá, no Norte do Rio Grande do Sul. A nova estrutura, com 2,4 mil metros quadrados, é resultado de um investimento de R\$ 16 milhões da empresa na fabricação e distribuição de máquinas agrícolas e tecnologia para a agricultura de precisão.

- ❖ **Investimento: R\$ 16 milhões**
- ❖ **Estágio: Concluído**
- ❖ **Empresa: AGCO**
- ❖ **Cidade: Ibirubá**
- ❖ **Área: Indústria**

FREEDOM

Com um investimento de R\$ 35 milhões, chegou ao mercado a empresa gaúcha de inteligência artificial Freedom, especializada em novas soluções na área de saúde. Durante a feira Health Meeting, a empresa apresentou um humano digital médico. A empresa oferece uma plataforma unificada para a criação e gestão de agentes de IA personalizados.

- ❖ **Investimento: R\$ 35 milhões**
- ❖ **Estágio: Em execução**
- ❖ **Empresa: Freedom**
- ❖ **Cidade: Porto Alegre**
- ❖ **Área: Indústria**

GRUPO RODOQUÍMICA

O Grupo Rodoquímica, de Taquari, investe para concluir a construção e iniciar a operação no começo de 2026 de uma nova fábrica de tintas no Rio Grande do Sul. Ao todo, a empresa investiu R\$ 13,7 milhões em 2025. Além do apporte na produção de tintas, amplia suas instalações para a produção

FONTANA

Dentro do formato Recupera, o Fundopem aprovou aporte de R\$ 11,3 milhões da Fontana, de Encantado, em investimentos para ações de recuperação após as perdas com a cheia.

- ❖ **Investimento: R\$ 11,3 milhões**
- ❖ **Estágio: Em execução**
- ❖ **Empresa: Fontana**
- ❖ **Cidade: Encantado**
- ❖ **Área: Indústria**

MIDEA CARRIER

A Midea Carrier desembolsou R\$ 14 milhões em 2025 para aumentar a eficiência na produção da sua unidade em Canoas. Os recursos são parte do plano de expansão nacional da empresa, que começa pela Região Metropolitana de Porto Alegre. Em 2024, a empresa já havia encerrado um ciclo de R\$ 11 milhões de investimentos.

- ❖ **Investimento: R\$ 14 milhões**
- ❖ **Estágio: Em execução**
- ❖ **Empresa: Midea Carrier**
- ❖ **Cidade: Canoas**
- ❖ **Área: Indústria**

SÃO JOSÉ INDUSTRIAL

A São José Industrial, fabricante de implementos agrícolas, investe pelo menos R\$ 15 milhões, liberados em financiamento pelo BRDE, na modernização da sua planta industrial em São José do Inhacorá. A empresa produz novas tecnologias em carretas

graneleiras, trituradores, picadores e ensiladeiras

- ❖ **Investimento: R\$ 15 milhões**
- ❖ **Estágio: Em execução**
- ❖ **Empresa: São José Industrial**
- ❖ **Cidade: São José do Inhacorá**
- ❖ **Área: Indústria**

GRUPO

PIRACANJUBA

A planta de Carazinho do Grupo Piracanjuba recebe investimento de R\$ 65 milhões para aprimorar a produção. Do valor, R\$ 36 milhões serão aplicados na Estação de Tratamento de Efluentes, com produção de biogás, e R\$ 29 milhões para a construção de uma nova caldeira movida a biomassa (eucalipto) e biogás. A planta terá capacidade para produzir cerca de 7 mil metros cúbicos de biogás por dia.

- ❖ **Investimento: R\$ 65 milhões**
- ❖ **Estágio: Em execução**
- ❖ **Empresa: Grupo Piracanjuba**
- ❖ **Cidade: Carazinho**
- ❖ **Área: Indústria**

MOTASA

O Motasa, Moinho Taquariense, de Taquari, teve aprovado pelo Fundopem, no modelo Recupera, benefícios de até R\$ 14,7 milhões para seu projeto de melhorias nas instalações industriais.

- ❖ **Investimento: R\$ 14,7 milhões**
- ❖ **Estágio: Em execução**
- ❖ **Empresa: Motasa**
- ❖ **Cidade: Taquari**
- ❖ **Área: Indústria**

MOINHO DO NORDESTE

O Moinho Nordeste, de Antônio Prado, finalizou em 2025 um ciclo de R\$ 19,7 milhões em investimentos na ampliação da sua estrutura, desde o recebimento do trigo até a embalagem de farinha.

- ❖ **Investimento: R\$ 19,7 milhões**
- ❖ **Estágio: Concluído**
- ❖ **Empresa: Moinho do Nordeste**
- ❖ **Cidade: Antônio Prado**
- ❖ **Área: Indústria**

VAREJO E SERVIÇOS

Investimentos em saúde e supermercados se destacam

Grandes redes mantêm expansão com a abertura de novas lojas de atacarejos; entidades empresariais e hospitais também mantiveram aportes em 2025

GRUPO LEBES

Em 2025, a Lebes oficializou a criação do Grupo Lebes, que agrupa todas as suas operações em diversos ramos de negócios. Entre os principais investimentos do grupo no ano está a expansão do Ellosul, que pretende ser o maior centro logístico do Rio Grande do Sul. Em 2025 foi erguido o segundo pavilhão do condomínio, que deve chegar a sete pavilhões, além de uma ampla área comercial, ainda em negociação. A empresa não divulga os valores desembolsados no complexo. A obra, orçada em um total de R\$ 500 milhões, teve início em 2024, quando foi inaugurado o novo CD da Lebes no espaço.

❖ **Investimento: não informado**
(total: R\$ 500 milhões)
❖ **Estágio:** Em execução
❖ **Empresa:** Grupo Lebes
❖ **Cidade:** Guaíba
❖ **Área:** Varejo/Serviços

GRUPO MONACO

O Grupo Monaco Atacado inaugurou em dezembro a sua sexta loja, em Sapucaia do Sul, ocupando o local deixado pela Cassol, na BR-116, com 12 mil metros quadrados e investimento estimado em R\$ 10 milhões. O grupo ainda vai inaugurar em março de 2026 seu atacarejo em Gravataí, com investimento de R\$ 20 milhões. Alvorada, Viamão e Porto Alegre estão no radar da empresa de Novo Hamburgo, que projeta chegar a 10 lojas em 2027. A empresa já tem operações em Novo Hamburgo, Campo Bom e Parobé, e ainda um CD em Campo Bom.

❖ **Investimento: R\$ 30 milhões**
❖ **Estágio:** Em execução
❖ **Empresa:** Grupo Monaco
❖ **Cidades:** Sapucaia do Sul, Gravataí
❖ **Área:** Varejo/Serviços

SISTEMA FECOMÉRCIO-RS



A Fecomércio-RS investiu R\$ 95,2 milhões nas suas unidades do Sesc e Senac até novembro de 2025, conforme os dados mais recentes, com foco em expansão educacional. Para este ano, a expectativa é de que os aportes aumentem, sendo esperados R\$ 207 milhões. Ao todo, foram desembolsados R\$ 40,3 milhões em obras e instalações, R\$ 30,4 milhões em materiais permanentes e R\$ 24,4 milhões em aquisição de imóveis. Os aportes contemplaram a inauguração de quatro novas sedes: o Sesc Senac São Sepé, o Sesc Senac Nova Prata, o Sesc Senac Jaguarão e o Senac Ijuí.

Outras obras dão conta da reformulação de espaços já existentes. Em Porto Alegre, foi reinaugurado o espaço do Instituto Caldeira, afetado pelas enchentes de 2024. Iniciaram ainda as construções do Sesc em Osório, com dois anos para a entrega. O Sesc também adquiriu as instalações do antigo Hotel Weiand, em Lajeado, e investe

R\$ 30 milhões na transformação do local, que será usado, entre outras, como hotel-escola. Em Pelotas, o Sesc reinaugurou o prédio histórico da instituição, com aporte de R\$ 10 milhões, para a escola de educação infantil e outros serviços.

Para 2026 serão duas novas sedes: Senac Gramado e Senac Frederico Westphalen. Também está prevista a ampliação da escola Distrito Criativo, no Shopping Total. Elas entrarão no pacote anunciado, que inclui R\$ 105,5 milhões destinados a obras e instalações, R\$ 56,6 milhões para equipamentos e materiais e R\$ 45 milhões para aquisição de imóveis.

❖ **Investimento: R\$ 302,2 milhões**
❖ **Estágio:** Concluído (R\$ 95,2 milhões), Anunciado (R\$ 207 milhões)
❖ **Responsável:** Sistema Fecomércio-RS / Sesc / Senac
❖ **Cidade:** Diversas
❖ **Área:** Varejo/Serviços

LUGANO

A chocolateria Lugano inaugurou a Casa Lugano, em Gramado, com aporte de R\$ 35 milhões, em parceria com a GAV Resorts. O projeto combina gastronomia de alto padrão, entre restaurantes e confeitoria francesa, na Rua Coberta, com 1,4

mil metros quadrados e 320 lugares.

❖ **Investimento: R\$ 35 milhões**
❖ **Estágio:** Concluído
❖ **Empresa:** Lugano
❖ **Cidade:** Gramado
❖ **Área:** Varejo/Serviços

LOJAS RENNER

As Lojas Renner fecharam o terceiro trimestre de 2025 com R\$ 427,5 milhões entre novas lojas, remodelações, modernização de sistemas e logística. O planejamento era chegar ao final de 2025 com R\$ 850 milhões investidos. Foram 11 novas lojas inauguradas em nove meses, e havia a perspectiva de até outras

20 serem inauguradas nos últimos três meses do ano. A empresa não informa os valores investidos no RS.

❖ **Investimento: não informado**
❖ **Estágio:** Concluído
❖ **Empresa:** Lojas Renner
❖ **Cidades:** Diversas
❖ **Área:** Varejo/Serviços

HAVAN

A rede catarinense Havan abriu nove novas lojas no País em 2025, sendo quatro no Rio Grande do Sul: Bagé, Canoas, Novo Hamburgo e Uruguaiana, totalizando R\$ 400 milhões em investimentos no Estado. A Havan confirmou para breve a inauguração de uma unidade em

Taquara, às margens da ERS-115.

❖ **Investimento:**
R\$ 400 milhões
❖ **Estágio:** Em execução
❖ **Empresa:** Havan
❖ **Cidades:** Bagé, Canoas, Novo Hamburgo e Uruguaiana
❖ **Área:** Varejo/Serviços

RM CONSTRUÇÕES

A RM Construções lançou em 2025 e tem perspectiva de início das obras em 2026 do seu Centro Comercial Seminário, com um investimento de R\$ 30 milhões entre a aquisição do terreno e a estrutura do projeto, junto ao Cyrela Landscape Seminário, em Gravataí. O projeto prevê 24 operações comerciais entre 11 salas e 13 lojas. A estrutura

incluirá ainda um sistema de estacionamento, com 108 vagas cobertas e 40 descobertas. Com um total de 5 mil metros quadrados.

❖ **Investimento:** R\$ 30 milhões
❖ **Estágio:** Anunciado
❖ **Empresa:** RM Construções
❖ **Cidade:** Gravataí
❖ **Área:** Varejo/Serviço

SQUARE EMBARCADERO

Porto Alegre terá um food mall, uma espécie de shopping da gastronomia, no local onde antes havia o ginásio da Brigada Militar, na esquina das avenidas Ipiranga e Silva Só. O Square Embarcadero é projetado para ter 5 mil metros quadrados e ser entregue completo em 2029. O investimento previsto não foi divulgado.

A Rede Nicolini inaugurou, no segundo semestre de 2025, cinco novas lojas no interior, em Santa Maria, Alegrete, Camaquã, São Borja e Pelotas. A rede assumiu diversas lojas que eram da bandeira Nacional no Rio Grande do Sul. O investimento nos projetos não foi divulgado.

❖ **Investimento: não informado**
❖ **Estágio:** Concluído
❖ **Empresa:** Square Embarcadero
❖ **Cidade:** Porto Alegre
❖ **Cidades:** Diversas
❖ **Área:** Varejo/Serviços

UGHINI EMPREENDIMENTOS

Depois da construção de dois loteamentos residenciais em Santa Maria, a Ughini Empreendimentos ergue um condomínio logístico na cidade com 10 pavilhões para locação de empresas do setor às margens da Faixa Nova do Camobi. A empresa não divulgou o valor

do investimento.

❖ **Investimento: não informado**
❖ **Estágio:** Em execução
❖ **Empresa:** Ughini Empreendimentos
❖ **Cidade:** Santa Maria
❖ **Área:** Varejo/Serviços

GRUPO PASSARELA

O Grupo Passarela, de Santa Catarina, anunciou seu plano de investir em novas lojas no Rio Grande do Sul, com aportes de R\$ 441 milhões no Estado até 2027. Neste ano, foram inauguradas lojas do Via Atacadista em Santa Cruz do Sul, com investimento de R\$ 15 milhões, e em Lajeado, em uma unidade que não teve o valor divulgado. Iniciaram ainda obras para entrega em 2026 de novas lojas em Igrejinha, com R\$ 30 milhões em investimentos, Santa Maria, envolvendo outros R\$ 40 milhões em aportes, Venâncio Aires, Novo Hamburgo, Ijuí e Gravataí. Com aporte de R\$ 55 milhões, Teutônia ainda terá, em 2026, um centro de distribuição do grupo. Para 2027, há previsão de entregas de lojas do Via Atacadista em São Leopoldo, Santa Maria, Estância Velha e Encantado.

- ❖ **Investimento:** R\$ 441 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução até 2027
- ❖ **Empresa:** Grupo Passarela
- ❖ **Cidade:** Diversas
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços



COMERCIAL ZAFFARI

Os investimentos em oito novas lojas do atacarejo Stok Center, pelo Comercial Zaffari em 2025, são estimados em R\$ 480 milhões, e fazem parte do projeto de R\$ 1 bilhão em expansão da rede até 2027, chegando a um total de 60 lojas. A primeira das novas lojas de 2025 foi inaugurada em Canoas. Os municípios de Sarandi, Erechim, Lajeado, Viamão, Pelotas e Santa Maria receberam outras lojas do atacarejo. O grupo investiu ainda R\$ 7 milhões em infraestrutura para uma obra de acesso à ERS-030, em Tramandaí.

- ❖ **Investimento:** R\$ 487 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Comercial Zaffari
- ❖ **Cidades:** Diversas
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

ASUN

A rede de supermercados Asun prevê duas novas lojas em 2025, uma delas será uma megaloja no Litoral Norte, às margens da Estrada do Mar, em Atlântida Sul, no município de Osório, com investimento de R\$ 35 milhões e obras iniciando em fevereiro, com prazo de entrega em novembro, e outra, um atacarejo da bandeira Leve Mais na Região Metropolitana, na ERS-118, em Gravataí, com 4,8 mil metros quadrados. O valor investido no projeto de Gravataí não foi divulgado. Em setembro, o Asun inaugurou ainda sua loja renovada em Cidreira, com investimento de R\$ 20 milhões.

- ❖ **Investimento:** R\$ 55 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução (R\$ 35 milhões), Concluído (R\$ 20 milhões)
- ❖ **Empresa:** Asun
- ❖ **Cidades:** Osório, Gravataí, Cidreira
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

SUPERMERCADO BARCELLOS

O Supermercado Barcellos, que já é referência na região de Águas Claras, em Viamão, abre uma nova unidade no centro da cidade, com aporte de R\$ 15 milhões. O projeto inclui um restaurante na parte superior da loja, de 6 mil metros quadrados de área total, e 1,2 mil metros quadrados de área de venda.

- ❖ **Investimento:** R\$ 15 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Supermercado Barcellos
- ❖ **Cidade:** Viamão
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

MAXFORT

A rede Maxfort Atacadista oficializou no final do ano o início das obras da sua terceira unidade, em Gravataí, com investimento de R\$ 20 milhões. O empreendimento deve gerar 100 empregos. A nova loja faz parte da estratégia de crescimento da rede em regiões com potencial logístico. Paralelamente à obra em Gravataí, é executada outra desde maio, em Santo Antônio da Patrulha, com investimento de R\$ 35 milhões. Os dois projetos têm 5 mil metros quadrados cada, e seguem o modelo de atacarejo.

- ❖ **Investimento:** R\$ 55 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Maxfort
- ❖ **Cidades:** Gravataí, Santo Antônio da Patrulha
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

SUPER DA PRAIA

A rede Super da Praia revitaliza o seu supermercado em Terra de Areia, no Litoral, com investimento de R\$ 10 milhões. A loja ganhará 2 mil metros quadrados, que se somarão aos atuais 1,5 mil. Também será instalada uma cafeteria e um novo estacionamento. A obra, que representará um presente de 30 anos da rede, tem previsão de início em janeiro de 2026 e vai até abril. O Super da Praia opera quatro lojas.

- ❖ **Investimento:** R\$ 10 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Super da Praia
- ❖ **Cidade:** Terra de Areia
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

GRUPO IMEC

Em julho de 2025, o Grupo Imec inaugurou em Lajeado a ampliação em 40% do seu centro de distribuição para abastecer as lojas Imec Supermercados e Desco Atacadista. No ano, foram anunciadas duas novas lojas Desco, uma na Zona Norte de Porto Alegre e outra no Interior.

- ❖ **Investimento:** não informado
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Grupo Imec
- ❖ **Cidades:** Lajeado, Porto Alegre
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

UNIDASUL

A antiga loja do Carrefour, em Esteio, dá lugar a loja da bandeira Macromix, do grupo Unidasul. Dos 1,7 mil metros quadrados da loja original, o novo espaço terá 3,3 mil metros quadrados com um "minishoping" de 12 lojas. O projeto tem aporte de R\$ 30 milhões. A rede investe outros R\$ 30 milhões em uma nova unidade em Cachoeirinha. Em setembro uma nova loja Rissul também foi inaugurada em Parobé, sem a divulgação do valor investido, e, com aporte de R\$ 40 milhões, em dezembro inaugurou o Rissul em Canoas. Até 2027, a bandeira contará com novas unidades em Porto Alegre e Gramado, totalizando R\$ 350 milhões em investimentos.

- ❖ **Investimento:** R\$ 390 milhões
- ❖ **Estágio:** R\$ 100 milhões (Em execução); R\$ 290 milhões (Anunciado)
- ❖ **Empresa:** Unidasul
- ❖ **Cidades:** Cachoeirinha, Esteio, Canoas, Gramado e Porto Alegre
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

GRUPO ZAT

O Zat Atacadista, do Grupo Zat, de Santa Catarina, abrirá sua primeira loja no Rio Grande do Sul. Com investimento de R\$ 35 milhões, o ponto será em Santo Ângelo, no local da antiga rodoviária da cidade, com 10 mil metros quadrados.

- ❖ **Investimento:** R\$ 35 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Grupo Zat
- ❖ **Cidade:** Santo Ângelo
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

PERUZZO

A rede de supermercados Peruzzo inaugurou nova unidade em Dom Pedrito em dezembro, ocupando o local que era do Nacional, vendido no município. Trata-se de uma expansão do grupo supermercadista de Bagé, que chega à 28ª loja, sendo 24 supermercados de vizinhança e quatro atacarejos Ecómix. O valor do investimento não foi divulgado.

- ❖ **Investimento:** não informado
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Peruzzo
- ❖ **Cidade:** Dom Pedrito
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

GRUPO ZAFFARI

Em 2025, o Grupo Zaffari inaugurou quatro novos empreendimentos. Em abril, foi inaugurado o Cestto da Avenida Protásio Alves, com aporte de R\$ 147,3 milhões, incluindo o loteamento onde está instalado o atacarejo, além de R\$ 43 milhões em vias e infraestrutura. Em outubro foi aberto o novo Bourbon Carlos Gomes, com investimento de R\$ 315 milhões. Já em dezembro, foram outras duas entregas, com a inauguração do Cestto Viamão, com desembolso de R\$ 115 milhões, e, finalmente, o Zaffari Moinhos, com outros R\$ 104 milhões investidos. Em 2025, o grupo também adquiriu a loja do Nacional no shopping Praia de Belas. O valor do negócio não foi divulgado.

Os aportes concluídos em 2025, que chegaram a pelo menos R\$ 724,3 milhões, fazem parte do pacote de R\$ 1,4 bilhão anunciados no ano passado em investimentos do Grupo Zaffari



até 2026. Para o próximo ano, estão previstas entregas do Cestto em Novo Hamburgo e Canoas, além do Zaffari Jardim Botânico. Avançam também para os próximos anos projetos de um mall, o Cidade Nilo, em Porto Alegre, o Boulevard Germânia, em Novo Hamburgo, o Zaffari Lima e Silva e Menino Deus, a ampliação, com lojas, no Cestto

Gravataí, além de projetos para o entorno do Bourbon Wallig e terrenos da Zona Sul de Porto Alegre.

❖ **Investimento: R\$ 724,3 milhões**
❖ **Estágio: Concluído**
❖ **Empresa: Grupo Zaffari**
❖ **Cidades: Porto Alegre, Viamão**
❖ **Área: Varejo/Serviços**

GRUPO GUANABARA

A rede de supermercados Grupo Guanabara inaugurou em junho, após reforma na unidade que era do Carrefour, em Rio Grande, o seu atacarejo GB Mix, totalizando um investimento de R\$ 15 milhões. O Guanabara tem unidades em

Pelotas e Rio Grande.

❖ **Investimento: R\$ 15 milhões**
❖ **Estágio: Concluído**
❖ **Empresa: Grupo Guanabara**
❖ **Cidade: Rio Grande**
❖ **Área: Varejo/Serviços**

FRESCO SUPERMERCADOS

Após a estreia com uma loja em Capão da Canoa, com aporte de R\$ 5 milhões, a recém criada marca Fresco Supermercados projeta abrir mais quatro supermercados e dois atacados até 2028, além de um centro de distribuição, uma central de padaria e um açougue em uma área estratégica já comprada entre as rodovias ERS-040 e ERS-118, em Viamão, também com uma usina fotovoltaica na região de Águas Claras. A expansão de lojas incluirá a recuperação de antigos mercados

e novos projetos. Criada para substituir a Beck Supermercados, da Redefort, a marca já tem operações também em Porto Alegre e Viamão. O investimento total no projeto não foi divulgado.

❖ **Investimento: não informado**
❖ **Estágio: Em execução**
❖ **Empresa: Fresco Supermercados**
❖ **Cidades: Capão da Canoa, Viamão**
❖ **Área: Varejo/Serviços**

GRUPO ANDREAZZA

O Grupo Andreazza atingiu a marca de 50 lojas em maio de 2025, com a aquisição de uma unidade que era Carrefour em São Leopoldo. Neste ano, a rede anunciou ainda novas lojas em São Marcos e a aquisição dos supermercados Schiochet, em Flores da Cunha.

❖ **Investimento: não divulgado**
❖ **Estágio: Concluído**
❖ **Empresa: Grupo Andreazza**
❖ **Cidades: São Leopoldo, São Marcos**
❖ **Área: Varejo/Serviços**

GRUPO VANCOSTY

O Grupo Vancosty, de Gravataí, criou a bandeira de atacarejo Avanty. A primeira loja no novo formato foi anunciada em Gravataí, na ERS-020. A próxima será erguida em Cachoeirinha, próxima à ERS-118. Serão 3,5 mil metros quadrados de área construída em cada projeto, com 2 mil metros quadrados de loja.

❖ **Investimento: não informado**
❖ **Estágio: Anunciado**
❖ **Empresa: Grupo Vancosty**
❖ **Cidades: Gravataí e Cachoeirinha**
❖ **Área: Varejo/Serviços**

VIEZZER

O Viezzier Supermercados comprou a 13ª unidade do Nacional, em São Leopoldo, em março. O valor da transação não foi divulgado. Com a aquisição, a rede canoense chega a 11 lojas e estreia na cidade do Vale do Sinos. A loja tem 2 mil metros quadrados e vai ser uma das maiores da marca.

❖ **Investimento: não informado**
❖ **Estágio: Concluído**
❖ **Empresa: Viezzier Supermercados**
❖ **Cidade: São Leopoldo**
❖ **Área: Varejo/Serviços**

GRUPO PANVEL

O Grupo Panvel fechou o terceiro trimestre de 2025 com R\$ 125,9 milhões em investimentos, crescimento de 16,3% em relação ao mesmo período de 2024. Deste total, foram R\$ 49,5 milhões aportados em novas lojas e outros R\$ 41,6 milhões em reforço logístico. A empresa manteve ainda R\$ 26,2 milhões em investimentos em TI. Desde o começo do ano, foram 30 novas lojas, sendo 5 no Rio Grande do Sul, que chega a 414 do total de 651 farmácias do Grupo

Panvel. A empresa responde por 12,8% do mercado na Região Sul do País. Também em 2025, o grupo reinaugurou o laboratório Lifar, atingido pela cheia de 2024, no 4º Distrito, em Porto Alegre, com investimento de pelo menos R\$ 10 milhões.

❖ **Investimento: R\$ 125,9 milhões**
❖ **Estágio: Concluído**
❖ **Empresa: Grupo Panvel**
❖ **Cidades: Diversas**
❖ **Área: Varejo/Serviços**

BISTEK

A rede inaugurou em setembro a sua primeira loja em Tramandaí, no Litoral, com aporte de R\$ 60 milhões. É a sexta unidade no Rio Grande do Sul, em uma área de 12 mil metros quadrados, com restaurantes, lojas, quiosques e amplo estacionamento. Em Porto Alegre, a rede catarinense ainda projeta assumir uma das unidades do antigo Nacional, na avenida Protásio Alves, com outros R\$ 80 milhões em investimentos.

❖ **Investimento: R\$ 140 milhões**
❖ **Estágio: Concluído (R\$ 60 milhões); em execução (R\$ 80 milhões)**
❖ **Empresa: Bistek**
❖ **Cidade: Tramandaí, Porto Alegre**
❖ **Área: Varejo/Serviços**

GRUPO PEREIRA

O Grupo Pereira inaugurou em março o sexto Fort Atacadista no Estado, em Novo Hamburgo, com aporte de R\$ 50 milhões. Em agosto, inaugurou em Gravataí a sétima loja, tendo investido R\$ 70 milhões. E ainda estão previstas novas lojas em Porto Alegre e Erechim. A previsão é de chegar a 10 unidades no ano que vem no Rio Grande do Sul.

❖ **Investimento: R\$ 120 milhões**
❖ **Estágio: Concluído**
❖ **Empresa: Grupo Pereira**
❖ **Cidades: Novo Hamburgo, Gravataí**
❖ **Área: Varejo/Serviços**

RIGHI

A rede de supermercados Righi, de Santana do Livramento, investiu R\$ 20 milhões em uma nova unidade, com 8 mil metros quadrados, que é a 15ª loja da empresa. Em breve, a Righi deve iniciar também a construção de um shopping, o primeiro da cidade, com investimento previsto de R\$ 60 milhões. O empreendimento terá um quarteirão inteiro, com um hipermercado e 20 lojas.

❖ **Investimento: R\$ 80 milhões**
❖ **Estágio: Concluído (R\$ 20 milhões), Anunciado (R\$ 60 milhões)**
❖ **Empresa: Righi**
❖ **Cidade: Santana do Livramento**
❖ **Área: Varejo/Serviços**

SUPERBOM

A rede de supermercados do Litoral, Superbom, investe R\$ 25 milhões nas aberturas de novas lojas na região, chegando, até setembro, a 11 unidades. A mais recente delas, em Osório, onde assumiu a área que era do Nacional. Também há novas lojas em

Balneário Pinhal, Cidreira e Imbé.

❖ **Investimento: R\$ 25 milhões**
❖ **Estágio: Em execução**
❖ **Empresa: Superbom**
❖ **Cidades: Osório, Balneário Pinhal, Cidreira, Imbé**
❖ **Área: Varejo/Serviços**

HOSPITAL MOINHOS DE VENTO

O Hospital Moinhos de Vento (HMV) investiu R\$ 220 milhões ao longo do ano de 2025. Dois grandes projetos se destacam dentro desse plano: o Hospital do Coração e a Faculdade de Medicina do HMV. O Hospital do Coração foi inaugurado em agosto de 2025 e contou com um investimento total de R\$ 190 milhões. A Faculdade de Medicina surge como uma consolidação de um projeto planejado há mais de uma década. O curso foi autorizado pelo Ministério da Educação (MEC) em dezembro de 2025. Foi anunciada, ainda, a construção de uma torre dedicada à educação, com investimento estimado em R\$ 250 milhões.

- ❖ **Investimento:** R\$ 470 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído (R\$ 220 milhões), Anunciado (R\$ 250 milhões)
- ❖ **Empresa:** Hospital Moinhos de Vento
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços



DOCTOR CLIN

A Doctor Clin deu início às obras de construção do centro hospitalar próprio, em São Leopoldo, com investimento de R\$ 221 milhões. A inauguração do complexo é prevista para 2028, e terá serviços como emergência, internação, centro cirúrgico e diagnóstico por imagem. A empresa também retomou neste ano o plano de investir em um pronto-atendimento em Novo Hamburgo, com previsão de outros R\$ 29 milhões em aportes.

- ❖ **Investimento:** R\$ 250 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução até 2028 (R\$ 221 milhões), Anunciado (R\$ 29 milhões)
- ❖ **Empresa:** Doctor Clin
- ❖ **Cidades:** São Leopoldo, Novo Hamburgo
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

SANTA CASA DE MISERICÓRDIA

A Santa Casa de Misericórdia, com unidades em Porto Alegre e Gravataí, investiu R\$ 118 milhões em 2025, com ênfase para a modernização das suas instalações e aquisição de novos equipamentos. Entre os aportes estão a reforma do Hospital Dom Vicente Scherer, a criação de uma nova Central de Materiais Esterilizados, dois novos angiografos, a modernização da UTI Central, no Hospital Santa Clara, e do bloco cirúrgico, no Pereira Filho. Também foi instalado um robô para cirurgias de tórax. Em Gravataí, a entidade concluiu a fase 2 das obras da emergência SUS do Hospital Dom João Becker, ampliando o espaço para 1,4 mil metros quadrados.

- ❖ **Investimento:** R\$ 118 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Santa Casa de Misericórdia
- ❖ **Cidades:** Porto Alegre e Gravataí
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

HOSPITAL POMPÉIA PRYME

Iniciaram em março de 2025 os trabalhos para desmonte de rochas na áreas onde será erguido o Hospital Pompéia Pryme, em Canela, com investimento de R\$ 200 milhões da Novalternativa Incorporadora. A previsão de entrega do complexo, que terá gestão do Pompéia Ecossistema de Saúde, de Caxias do Sul, é para o primeiro semestre de 2027, com início das operações no segundo semestre do mesmo ano. Serão duas torres com área construída de 15,6 metros quadrados. O terreno de 173 mil metros quadrados abrigará o hospital e também um Senior Living, com condomínio e hotel, além de um centro cirúrgico de alta complexidade.

- ❖ **Investimento:** R\$ 200 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução até 2027
- ❖ **Empresa:** Novalternativa Incorporadora
- ❖ **Cidade:** Canela
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

GRUPO HOSPITALAR CONCEIÇÃO

O Hospital Fêmea, do Grupo Hospitalar Conceição, sairá da Rua Mostardeiro para a avenida Francisco Trein, na zona norte de Porto Alegre, junto ao complexo do Hospital Conceição, dentro do projeto do Novo GHC, com investimento previsto de até R\$ 1,5 bilhão em uma PPP que deve avançar em 2026, a partir de captação de crédito junto ao BNDES. No final do ano foi confirmada a criação de um centro de diagnóstico

e terapia em uma área de 19 mil metros quadrados onde hoje funciona um estacionamento, ao lado do Hospital Conceição. Serão aportados R\$ 230 milhões no projeto, com recursos provenientes do PAC.

- ❖ **Investimento:** R\$ 230 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Responsável:** Governo Federal
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

GRUPO SÃO PIETRO SAÚDE

Grupo São Pietro anunciou uma segunda unidade do seu senior living na Capital, o Magno Moinhos de Vento, com 143 suítes voltadas às pessoas com mais de 60 anos, além de uma terceira unidade no Estado, em Canela, esta com 171 apartamentos e previsão de entrega até 2029. Em 2025, o grupo entregou ainda a primeira fase do Hospital Banco de Olhos, finalizando R\$ 10 milhões de investimento, e deu início à segunda etapa, com mais R\$ 10 milhões. A previsão é dobrar a quantidade de leitos de internação e triplicar a área de exames e

diagnósticos. É previsto iniciar em 2026 a terceira fase, que finalizará a revitalização. Durante o ano, também houve avanço na implantação de tecnologia em cirurgias refrativas e modernização do centro cirúrgico. O aporte em novos equipamentos não foi divulgado.

- ❖ **Investimento:** R\$ 130 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução (R\$ 20 milhões), Anunciado (R\$ 110 milhões)
- ❖ **Empresa:** Grupo São Pietro Saúde
- ❖ **Cidades:** Porto Alegre, Canela
- ❖ **Área:** Varejo/Saúde

HOSPITAL MÃE DE DEUS

O ano foi de sequência da recuperação das estruturas do Hospital Mãe de Deus, como a reabertura de laboratórios no térreo atingidos pela inundação de 2024, com financiamento de R\$ 70 milhões obtidos a partir do BNDES.

- ❖ **Investimento:** R\$ 70 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Hospital Mãe de Deus
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

BLANC HOSPITAL

O Blanc Hospital está sendo construído em Caxias do Sul, pela primeira vez fora de uma capital, e deve ser inaugurado em outubro de 2026, com investimento de R\$ 50 milhões.

- ❖ **Investimento:** R\$ 50 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Blanc Hospital
- ❖ **Cidade:** Caxias do Sul
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

HOSPITAL DE CLÍNICAS DE PASSO FUNDO

Foi inaugurada em 2025 a unidade de radioterapia do Hospital de Clínicas de Passo Fundo, um marco para o atendimento oncológico na região. Foram aportados R\$ 25 milhões pelo governo federal entre dois Aceleradores Lineares Elektra Versa HD e Pronon. Os aparelhos permitem tratamentos de radioterapia de alta precisão e radiocirurgia estereotáxica.

- ❖ **Investimento:** R\$ 25 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Responsável:** Governo Federal
- ❖ **Cidade:** Passo Fundo
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

HOSPITAL DE CLÍNICAS DE IJUÍ

Com investimento federal de R\$ 10 milhões, o Hospital de Clínicas de Ijuí adquiriu um novo Acelerador Linear de radioterapia. O hospital articula ainda R\$ 36 milhões para a construção de um Centro Infantojuvenil.

- ❖ **Investimento:** R\$ 46 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução até 2026 (R\$ 10 milhões), Anunciado (R\$ 36 milhões)
- ❖ **Responsável:** Governo Federal
- ❖ **Cidade:** Ijuí
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

GRUPO CÍRCULO SAÚDE

No ano em que comemorou os 30 anos de operação do Hospital do Círculo, em Caxias do Sul, o grupo Círculo Saúde investiu na modernização dos seus procedimentos e da infraestrutura hospitalar. Foi inaugurada a nova hemodinâmica, com a consolidação do novo serviço de cardiologia no Hospital do Círculo. Foram desembolsados ainda R\$ 8 milhões. Ao todo, o grupo investiu R\$ 9,5 milhões em 2025 e, nos próximos dois anos, outros R\$ 40 milhões devem ser desembolsados em melhorias no hospital.

- ❖ **Investimento:** R\$ 49,5 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído (R\$ 9,5 milhões); Anunciado (R\$ 40 milhões)
- ❖ **Empresa:** Círculo Saúde
- ❖ **Cidade:** Caxias do Sul
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

UNIMED PORTO ALEGRE

A Unimed Porto Alegre instalará uma nova operação na estrutura do Espaço Unisinos, na avenida Nilo Peçanha, em Porto Alegre, com aporte de R\$ 200 milhões na compra da torre comercial e mais uma área dentro deste espaço. As obras de adaptação das estruturas devem iniciar em janeiro de 2026, com operação prevista para 2027. O local terá pronto atendimento,

operação de ambulâncias, centro de imagens e espaço de oncologia. Em um avanço do projeto nos próximos anos, não é descartado evoluir para um hospital da Unimed Porto Alegre.

- ❖ **Investimento:** R\$ 200 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Unimed Porto Alegre
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

UNIMED SERRA GAÚCHA

A Unimed Serra Gaúcha inaugurou em setembro um andar inteiro dedicado exclusivamente à pediatria no seu complexo hospitalar, em Caxias do Sul, na Serra. A nova estrutura, que passa a concentrar leitos de internação e UTI Pediátrica, é resultado de um

investimento de R\$ 10 milhões em reformas e novos equipamentos.

- ❖ **Investimento:** R\$ 10 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Unimed Serra Gaúcha
- ❖ **Cidade:** Caxias do Sul
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

UNIMED VALE DO SINOS

A Unimed Vale do Sinos anunciou, para 2026, a construção da terceira torre junto ao Complexo Hospitalar de Novo Hamburgo e a segunda torre junto à unidade de São Leopoldo. Os projetos têm previsão de conclusão em dois anos. Os valores a serem investidos nas obras não

foram divulgados.

- ❖ **Investimento:** não informado
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Unimed Vale do Sinos
- ❖ **Cidades:** Novo Hamburgo, São Leopoldo
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

SALTON EMPREENDIMENTOS

A Salton Empreendimentos aposta em um novo perfil em seu investimento de R\$ 20 milhões para erguer um hotel na praia de Atlântida, município de Xangri-La. Entre as novidades do hotel, denominado Zaya, que terá sete andares e acomodações em formato de apart-hotel na esquina entre as avenidas Central e Paraguassu, há a aplicação de tecnologia inovadora desde a recepção dos hóspedes, onde um avatar, desenvolvido a partir de Inteligência

Artificial (IA), os receberá para o check-in. O check-out, a partir do próprio quarto, também será todo automatizado. A perspectiva dos empreendedores é iniciar as obras em julho de 2026, com a entrega do hotel três anos depois.

- ❖ **Investimento:** R\$ 20 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Salton Empreendimentos
- ❖ **Cidade:** Xangri-Lá
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

CHIPUS

A empresa Chipus, que desenvolve produtos na área de semicondutores, anunciou o investimento para a criação de um instituto de pesquisa e desenvolvimento em Porto Alegre, com investimento previsto de R\$ 250 milhões.

- ❖ **Investimento:** R\$ 250 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Chipus
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

BEM MEDICAL

A holding Bem Medical comprou o antigo hospital da Unimed, em Guaíba, e reabrirá em 2026. O projeto prevê emergência, centro de diagnósticos por imagem e três salas de blocos cirúrgicos.

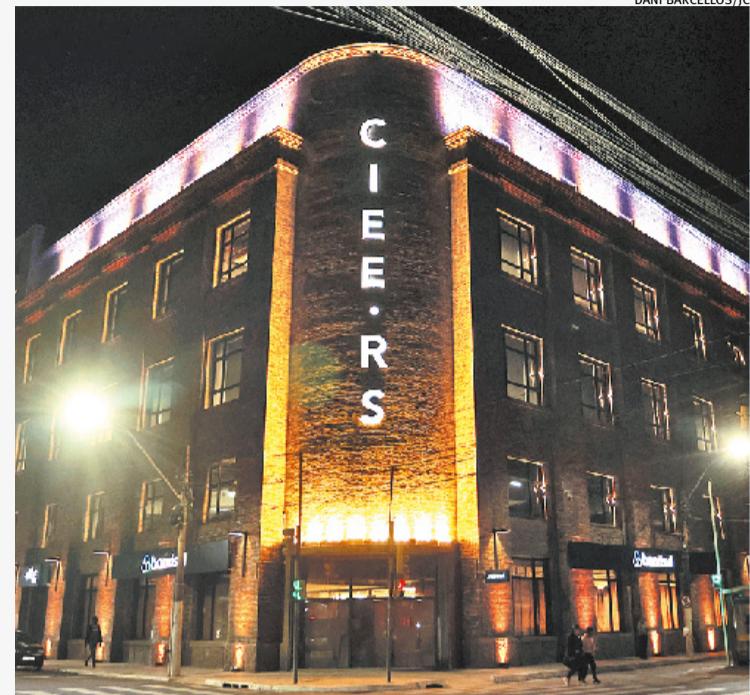
- ❖ **Investimento:** Não divulgado
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Bem Medical
- ❖ **Cidade:** Guaíba
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

CIEE-RS

Em 2025, o CIEE-RS inaugurou a nova sede em Porto Alegre, na esquina das ruas Manoel Pereira e Coronel Vicente, no Centro. O espaço — um prédio histórico, onde ficava a antiga loja Mesbla — conta com estúdio de gravação, auditório, escola de culinária e o Instituto de Ciência e Tecnologia Social (ICTS) com cerca de 1,6 mil metros quadrados, que abriga um hub de inovação para empresas residentes.

A nova sede tem 13.300 metros quadrados e se soma aos espaços já pertencentes ao CIEE-RS, como a matriz estadual, na avenida Dom Pedro II, onde fica a parte corporativa, diretoria e presidência da Instituição. Os serviços operacionais oferecidos no Edifício Planalto, localizado na avenida Borges de Medeiros, vão migrar para essa nova sede. Na Borges seguirão alguns programas sociais da entidade.

Também em 2025 foi inaugurada uma nova unidade em



Gravataí, com 1,7 mil metros quadrados. Para 2026 estão previstas a abertura de nova unidade em Caxias do Sul e início das obras em Lajeado, Santa Rosa e Pelotas para que, em 2027, o pacote de novas unidades tenha, além das três iniciadas em 2026, também as inaugurações em Passo Fundo

e Bento Gonçalves. O CIEE-RS não divulga valores investidos no seu plano de expansão.

- ❖ **Investimento:** não informado
- ❖ **Estágio:** Em execução até 2027
- ❖ **Empresa:** CIEE-RS
- ❖ **Cidades:** Diversas
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

INSTITUTO DO PETRÓLEO E RECURSOS NATURAIS

Com um investimento que chega a R\$ 270 milhões custeados pela Equinor, Repsol, Eneva e Petronas, o Instituto do Petróleo e Recursos Naturais, que funciona dentro do Tecnopuc, avança para a criação de um laboratório com capacidade para medir a qualidade do hidrogênio. Só existem cinco laboratórios no mundo com este porte. A expectativa do Instituto é de que a avaliação para validação do laboratório ocorra em 2026.

- ❖ **Investimento:** R\$ 270 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Instituto do Petróleo e Recursos Naturais
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

TOMASI LOGÍSTICA

A Tomasi Logística prepara um novo ciclo de investimentos, com aporte de R\$ 10 milhões, para expansão, em 2026, em direção ao transporte rodoviário internacional. O desembolso é destinado ao aumento da frota, com 20 novos caminhões dedicados

CONSULADO DA ITÁLIA

As obras da nova sede do Consulado Geral da Itália em Porto Alegre foram oficialmente iniciadas. Com entrega prevista para abril de 2026, o empreendimento, no bairro Cidade Baixa, custará cerca de 4 milhões de euros (R\$ 24,6 milhões), custeados pelo Ministério das Relações Exteriores italiano. Segundo o Consulado, o novo espaço, na avenida Loureiro da Silva, 1960, será situado no edifício Duo Concept, que já conta com um Tabelionato e uma unidade do hotel Intercity, e busca aprimorar o atendimento aos cidadãos do Rio Grande do Sul, estado que conta com a segunda maior comunidade italiana do Brasil, depois de São Paulo.

- ❖ **Investimento:** R\$ 24,6 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução até 2026
- ❖ **Responsável:** Governo da Itália
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

SENIOR SISTEMAS

A catarinense Senior Sistemas desembolsou R\$ 162,5 milhões para adquirir toda a operação da Cigam Software Corporativo, em Novo Hamburgo. A ideia é que os sócios da Cigam continuem na operação, em uma estratégia de avanço e complemento às soluções desenvolvidas pela empresa gaúcha.

- ❖ **Investimento:** R\$ 162,5 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Senior Sistemas
- ❖ **Cidade:** Novo Hamburgo
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

WAVE CLUB

Duas empresas de Porto Alegre, que formam a Wave Club, anunciaram investimento de R\$ 200 milhões para construir uma piscina de ondas com 15 mil metros quadrados na Região Metropolitana. O empreendimento tem previsão de inaugurar em 2028.

- ❖ **Investimento:** R\$ 200 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Wave Club
- ❖ **Cidade:** Canoas
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços



COLÉGIO FARROUPILHA/DIVULGAÇÃO/JC

COLÉGIO FARROUPILHA

O Colégio Farroupilha ergue, com investimento de R\$ 200 milhões, um novo prédio de 27 mil metros quadrados em frente à atual estrutura da escola, no bairro Três Figueiras, em Porto Alegre. O novo espaço será destinado à Educação Infantil, e as obras de ampliação incluem ainda um novo estacionamento. O cronograma da instituição é inaugurar a nova estrutura em fevereiro de 2026, ano da comemoração dos seus 140 anos. No novo espaço, além do currículo regular, a Educação Infantil passa a oferecer turno integral, com a metodologia Cambridge International Education, um departamento de qualificação educacional da Universidade de Cambridge.

- ❖ **Investimento:** R\$ 200 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução até 2026
- ❖ **Empresa:** Colégio Farroupilha
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

ALPEN PARK

Alpen Park, parque de diversões e aventura de Canela, investe R\$ 10 milhões para instalar um novo trenó inédito na América do Sul, com expectativa de inauguração no primeiro semestre de 2026. O equipamento é importado da Áustria. O trajeto do trenó será de

530 metros, com capacidade para atender 300 turistas por hora.

- ❖ **Investimento:** R\$ 10 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Alpen Park
- ❖ **Cidade:** Canela
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

COLÉGIO LEONARDO DA VINCI

O Colégio Leonardo da Vinci investe na ampliação da sua área, no prédio que antes pertencia à Tumeler, ao lado da escola, na Avenida Icaraí, Zona Sul de Porto Alegre. O investimento no projeto não foi divulgado. A partir de 2026, o colégio passará a ocupar uma área total de 14,8 mil metros quadrados, somando os 8,8 mil da estrutura atual e

os 5,9 mil no novo imóvel, que será adaptado para ter salas de aula específicas para a educação infantil.

- ❖ **Investimento:** não informado
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Colégio Leonardo da Vinci
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

LIFE OPEN MALL

Foi inaugurado em dezembro pela Magis Incorporadora o shopping center a céu aberto, mais compacto e com interação com a comunidade, Life Open Mall, em Viamão, com investimento de R\$ 10 milhões. São dois andares de lojas com potencial para até 70 operações, além da praça de alimentação, estacionamento, espaço kids e ampla área de convivência.

- ❖ **Investimento:** R\$ 10 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Magis Incorporadora
- ❖ **Cidade:** Viamão
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

GRUPO ITER

Foi reaberto o Parque do Caracol, em Canela, com a revitalização estrutural por parte do Grupo Iter, que totalizou uma etapa de R\$ 32 milhões de investimento pela concessionária do parque estadual. Foi criado um novo deck na Cascata do Moinho, permitindo aos visitantes chegarem ainda mais próximos da queda d'água, por meio de uma plataforma suspensa, e contemplar a paisagem do lugar sob novas perspectivas. Outra novidade é a visita ao Observatório A torre da Araucária (antigo Observatório Panorâmico). A atração de 27 metros de altura foi totalmente

restaurada e recebeu ambientação que dá ao visitante a sensação de subir em um tronco de araucária, o tradicional pinheiro gaúcho. Há ainda o novo Mirante da Cascata, uma das principais atrações do parque, com um deck amplo e um bistrô com área total de 800 metros quadrados e uma passarela suspensa sobre o cânion, além do Salto do Pêndulo.

- ❖ **Investimento:** R\$ 32 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Grupo Iter
- ❖ **Cidade:** Canela
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

MAPLE BEAR

A Maple Bear, maior rede de escolas bilíngues do mundo, anunciou investimento de R\$ 30 milhões no Rio Grande do Sul, com previsão de novas unidades em Porto Alegre, Bento Gonçalves, Gramado e Rio Grande. A rede mapêia ainda outras oportunidades

em mais cidades gaúchas.

- ❖ **Investimento:** R\$ 30 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Maple Bear
- ❖ **Cidades:** Porto Alegre, Bento Gonçalves, Gramado, Rio Grande
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

MOSTRA GLASS

Os expositores da Mostra Glass, feira montada em Novo Hamburgo, investiram R\$ 40 milhões, em uma área de 16 mil metros quadrados. A feira permitiu, inclusive, a compra de casas inteiras.

- ❖ **Investimento:** R\$ 40 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Mostra Glass
- ❖ **Cidade:** Novo Hamburgo
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

VOGAR TERRAS ALTAS

Um grupo de investidores paulistas anunciou a construção de um condomínio logístico e industrial, o Vogar Terras Altas, em Marques de Souza, no Vale do Taquari, com investimento previsto de R\$ 40 milhões em uma área de 40 hectares, que deve abrigar 80 lotes industriais, com tamanhos variando entre 500 e 3 mil metros quadrados. O projeto prevê a implementação de infraestrutura adequada para empresas, áreas de convivência, áreas

de coworking, refeitório e zonas de descompressão. O terreno foi planejado para ficar 10 metros acima da cota de inundação, garantindo segurança contra cheias. O espaço fica a oito quilômetros da divisa com a cidade de Lajeado.

- ❖ **Investimento:** R\$ 40 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Vogar Terras Altas
- ❖ **Cidade:** Marques de Souza
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

ORIGEM OPEN MALL

O bairro Restinga vai ganhar um novo shopping, o Origem Open Mall, previsto para ficar pronto no final de 2026. A ideia dos empreendedores da JRG Empreendimentos e da Luagge é iniciar as obras no final de 2025. O valor a ser investido não é divulgado.

- ❖ **Investimento:** não informado
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Origem Open Mall
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

CASA MENINO JESUS DE PRAGA

A Casa de Saúde Menino Jesus de Praga, focada no acolhimento e na reabilitação de pessoas com deficiência neurológica e motora de alta complexidade, deverá investir até R\$ 20 milhões no projeto "Casa do Futuro". Os recursos, a serem captados via emendas parlamentares e editais, serão utilizados para uma ampliação estrutural para 134 leitos. O plano da instituição é o de evoluir para uma estrutura hospitalar completa para absorver a demanda de atendimento em saúde para pessoas com deficiência em Porto Alegre.

A Casa também indicou o planejamento para realizar outros aportes a curto prazo que somam R\$ 7 milhões. Destes, R\$ 3 milhões foram destinados para a realização de obras estruturais que permitirão ampliar a capacidade imediata e qualificar a estrutura existente na Casa. O valor restante, R\$ 4 milhões, tem previsão de investimento pela instituição para os próximos dois anos e será voltado para implementar inovações tecnológicas.

- ❖ **Investimento:** R\$ 27 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado (R\$ 20 milhões), Concluído (R\$ 7 milhões)
- ❖ **Empresa:** Casa de Saúde Menino Jesus de Praga
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

HAUSCHILD AGROFORESTAL

A Hauschild Agroflorestal apresentou em 2025 um projeto de R\$ 26 milhões para o projeto Cabanas do Horizonte e Farol da Luz, como alternativa turística em Bom Retiro do Sul, no Vale do Taquari. O projeto está em fase de licenciamentos e prevê unir hospedagem, contemplação e valorização da natureza na região conhecida como Cerro dos Gomes, com 19 chalés para duas pessoas cada e um farol mirante, que deve se tornar o novo símbolo de Bom Retiro do Sul, em uma área de 8,8 hectares.

- ❖ **Investimento:** R\$ 26 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Hauschild Agroflorestal
- ❖ **Cidade:** Bom Retiro do Sul
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços



UFFS

A Universidade Federal da Fronteira Sul (UFFS) avança nos planos de ampliar o campus de Passo Fundo dedicado à formação em áreas da saúde. Foi oficializada em setembro a doação, pelo Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos, de duas áreas que até então pertenciam ao 3º BPChoq, do Exército, que, somadas, chegam a 20,7 mil metros quadrados. Os imóveis agora serão acrescidos aos

50 mil metros quadrados que a universidade já ocupa na área central da cidade. A perspectiva é em 2026 iniciar as obras de ampliação da UFFS, com aporte que deve chegar a R\$ 60 milhões.

- ❖ **Investimento: R\$ 60 milhões**
- ❖ **Estágio: Anunciado**
- ❖ **Responsável: UFFS**
- ❖ **Cidade: Passo Fundo**
- ❖ **Área: Varejo/Serviços**

UFRGS

A Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS) avança na análise e instalação de um novo campus em Caxias do Sul, com investimento de R\$ 60 milhões. A perspectiva é de que sejam ofertados entre cinco e seis cursos a partir de 2026 na Serra Gaúcha.

- ❖ **Investimento: R\$ 60 milhões**
- ❖ **Estágio: Em execução**
- ❖ **Responsável: UFRGS**
- ❖ **Cidade: Caxias do Sul**
- ❖ **Área: Varejo/Serviços**

UNIVATES

O Parque Tecnológico do Vale do Taquari (Tecnovates), da Univates, inaugurou em outubro o seu Hub Tecno Saúde, com aporte de R\$ 14 milhões a partir de financiamento da Finep. O hub iniciou com a meta de criar 50 startups e 25 serviços tecnológicos voltados à saúde e às engenharias em até cinco anos.

- ❖ **Investimento: R\$ 14 milhões**
- ❖ **Estágio: Concluído**
- ❖ **Empresa: Univates**
- ❖ **Cidade: Lajeado**
- ❖ **Área: Varejo/Serviços**

FEEVALE

A Associação Pró-Ensino Superior em Novo Hamburgo, mantenedora da Feevale, e a prefeitura local assinaram um termo prevendo a construção do Anexo III no Hospital Municipal, incluindo ainda a elaboração do projeto arquitetônico básico de um prédio destinado à oncologia. Como contrapartida à criação do seu curso de Medicina, a Feevale investe R\$ 30 milhões para erguer um prédio de cinco andares, com

4,1 mil metros quadrados. Os três primeiros andares serão destinados à pediatria. O quarto será disponibilizado à Secretaria Municipal da Saúde. O quinto andar servirá ao ensino de saúde da instituição.

- ❖ **Investimento: R\$ 30 milhões**
- ❖ **Estágio: Em execução**
- ❖ **Empresa: Feevale**
- ❖ **Cidade: Novo Hamburgo**
- ❖ **Área: Varejo/Serviços**

IFSUL

Foi oficializada em março a doação de área pela Trensurb para que o Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Sul-Riograndense (IFSUL) possa ampliar seu campus em Novo Hamburgo, com aporte previsto de R\$ 15 milhões. Já em São Leopoldo, onde foram anunciados outros R\$ 25 milhões em ampliação em 2024, com recursos do

PAC, a obra avança e, em novembro, chega a 20%, com cerca de R\$ 3 milhões já desembolsados.

- ❖ **Investimento: R\$ 18 milhões**
- ❖ **Estágio: Anunciado**
- ❖ **Responsável: Governo Federal**
- ❖ **Cidade: Novo Hamburgo, São Leopoldo**
- ❖ **Área: Varejo/Serviços**

a edificação de três andares no bairro Várzea Grande.

- ❖ **Investimento: R\$ 16 milhões**
- ❖ **Estágio: Em execução**
- ❖ **Empresa: Instituto Federal**
- ❖ **Cidade: Gramado**
- ❖ **Área: Varejo/Serviços**

UFPEL

As obras do Hospital Escola da UFPEL, em Pelotas, avançam com investimento total de R\$ 274 milhões viabilizado pelo PAC, do Governo Federal, com prazo para entrega em 2028. Serão dois grandes blocos no bairro Fragata, centralizando ali todos os serviços da saúde da universidade. A instituição ainda recebe outros R\$ 26,2 milhões para expandir a pesquisa e qualificar a infraestrutura em três projetos, em um financiamento da Finep.

O recurso é destinado ao Centro de Inovação em Sistemas Agroalimentares Sustentáveis, em Capão do Leão, com a destinação de R\$ 5,5 milhões para novos laboratórios. Outros R\$ 11,1 milhões vão para o



desenvolvimento de tecnologias sustentáveis para a cadeia produtiva do arroz e R\$ 9,6 milhões para o Programa de Pós-Graduação em Ciências e Engenharia de Materiais.

- ❖ **Investimento: R\$ 300,2 milhões**
- ❖ **Estágio: Em execução até 2028**
- ❖ **Responsável: Governo Federal**
- ❖ **Cidade: Pelotas, Capão do Leão**
- ❖ **Área: Varejo/Serviços**

UCPEL

A Universidade Católica de Pelotas (UCPEL) inaugurou em outubro o seu Hospital de Simulação (HSim). É o primeiro no Rio Grande do Sul dedicado exclusivamente à simulação realística voltada ao ensino, treinamento e pesquisa voltados à saúde. Com investimento de R\$ 10 milhões provenientes de recursos próprios da universidade, o espaço tem 1,1 mil metros quadrados de área construída, com 11 salas de simulação completas e três salas de habilidades.

- ❖ **Investimento: R\$ 10 milhões**
- ❖ **Estágio: Concluído**
- ❖ **Empresa: UCPEL**
- ❖ **Cidade: Pelotas**
- ❖ **Área: Varejo/Serviços**

PUCRS

A PUCRS concentrou seus investimentos em 2025 na área da saúde. A instituição recebeu R\$ 17 milhões provenientes de emendas parlamentares, que serão destinados ao fortalecimento do atendimento de saúde no Hospital São Lucas da PUCRS e no Instituto do Cérebro do Rio Grande do Sul. Além disso, o Hospital São Lucas está implementando um programa para alinhar a gestão ao novo planejamento estratégico da instituição.

- ❖ **Investimento: R\$ 17 milhões**
- ❖ **Estágio: Em execução**
- ❖ **Empresa: PUCRS**
- ❖ **Cidade: Porto Alegre**
- ❖ **Área: Varejo/Serviços**

PARQUE TECNOLÓGICO BINACIONAL

Foi anunciado em junho o projeto para a criação do Parque Tecnológico Binacional, em Santana do Livramento, com investimento previsto de R\$ 33 milhões (US\$ 6 milhões) do Fundo para Convergência Estrutural do Mercosul (Focem), com retorno de 15% em contrapartidas. A expectativa é de que sejam criados 250 empregos diretos no projeto que foi pré-aprovado. É esperada a captação de R\$ 15 milhões em investimentos privados nos primeiros 10 anos do projeto.

- ❖ **Investimento: R\$ 33 milhões**
- ❖ **Estágio: Anunciado**
- ❖ **Responsável: Fundo para Convergência Estrutural do Mercosul**
- ❖ **Cidade: Santana do Livramento**
- ❖ **Área: Varejo/Serviços**

FURG

Foi aprovada pelo Finep a liberação de R\$ 14 milhões para uma expansão do parque tecnológico da Furg. A ideia da universidade de Rio Grande é desenvolver ações ligadas à economia azul, inovação, pesquisa e desenvolvimento local da região litorânea. Com o investimento, deverão ser erguidos prédios em Rio Grande e em Santo Antônio da Patrulha.

- ❖ **Investimento: R\$ 14 milhões**
- ❖ **Estágio: Anunciado**
- ❖ **Responsável: Furg**
- ❖ **Cidades: Rio Grande e Santo Antônio da Patrulha**
- ❖ **Área: Varejo/Serviços**

HOSPITAL UNIVERSITÁRIO DA FURG

Foi iniciada em 2025 a fase 2 das obras do PAC no Hospital Universitário da Furg, em Rio Grande, com o desembolso de R\$ 17,3 milhões, do total de R\$ 50 milhões iniciados no ano passado e com previsão de encerramento em 2027. Nesta etapa, houve a unificação de ambulatórios em um novo anexo, a revitalização de acessos e a construção da nova central de material esterilizado. Na fase 1, a subestação elétrica foi construída e, na fase 3, haverá a reestruturação de leitos.

- ❖ **Investimento: R\$ 17,3 milhões (total: R\$ 50 milhões)**
- ❖ **Estágio: Concluído**
- ❖ **Responsável: Governo Federal**
- ❖ **Cidade: Rio Grande**
- ❖ **Área: Varejo/Serviços**

SISTEMA FIERGS / SESI / SENAI

O Sistema Fiergs avança em investimentos tanto para erguer novas escolas quanto para equipar as já existentes com mais estrutura tecnológica no Estado. Entre os principais projetos, está o Centro de Excelência em Sistemas Embarcados para Agricultura Digital (Cedra), que ganhará nova estrutura, com cinco andares em Porto Alegre, na sede do Sistema Fiergs, com entrega prevista para 2027. Com investimento de R\$ 50 milhões do Sesi e CNI, o edifício abrigará a etapa voltada à formação de profissionais de pós-graduação e disseminação de conhecimento, com estímulo à criação de startups. Somado ao investimento já em curso, de R\$ 60 milhões, do Instituto Senai de Inovação em Sistemas de Sensoriamento, em São Leopoldo, o aporte total do projeto chega a R\$ 110 milhões. Lá, o investimento está em curso para infraestrutura de hardware, máquinas, equipamentos e laboratórios, além da contratação de equipes técnicas. O projeto faz parte de um seletivo grupo de 10 centros de excelência.

Ao todo, o plano de investimento do sistema é de R\$ 419,5 milhões até 2027, dos quais, R\$ 150 milhões foram desembolsados em 2025. São 66 projetos em 10 regiões, sendo aportados R\$ 137,8 milhões no Senai, R\$ 194,7 milhões no Sesi e R\$ 86,5 milhões compartilhados entre as instituições.

Em fevereiro, foi inaugurado o novo centro de formação



profissional do Senai, em Venâncio Aires, com uma área de 1,4 mil metros quadrados e atendimento a 600 alunos nas áreas de metalmechanica, eletrônica, automação industrial e gestão, com aporte de R\$ 14,8 milhões. Também no Vale do Rio Pardo, foi anunciada a construção de um novo complexo educacional do Sesi em Santa Cruz do Sul, com investimento de R\$ 33 milhões em um espaço de 5,5 mil metros quadrados para atender 1 mil alunos na educação infantil, nível médio, EJA e com contraturno tecnológico. O início das atividades está previsto para 2027.

Já no Vale do Taquari, a entidade destinou R\$ 5,3 milhões a projetos em execução a partir deste ano, em Lajeado. No mesmo município, foram anunciados R\$ 11,9 milhões para a ampliação do centro de formação profissional.

Na Serra, foi inaugurada em dezembro a nova Escola do Sesi, em Bento Gonçalves, com investimento de R\$ 35 milhões. A estrutura inclui um ginásio de esportes, FabLearn, biblioteca, laboratórios e

estrutura para o Contraturno Tecnológico, que atenderá crianças e adolescentes. Também na Serra, são investidos outros R\$ 60,5 milhões para instalar uma escola renovada no prédio do Senai Nilo Peçanha, com previsão de entrega em 2027.

A Fiergs anunciou também R\$ 19,9 milhões em investimentos em dois anos no Vale do Sinos, incluindo uma nova Escola do Sesi, com operação em prédio locado na Feevale, a reforma de prédios do Senai em Novo Hamburgo e São Leopoldo, novos equipamentos para o segmento da borracha no Centro de Formação em São Leopoldo, a reforma do espaço de saúde na mesma cidade, a ampliação do contraturno escolar do Sesi São Leopoldo e a reforma do laboratório de energias renováveis em Esteio.

Investimento: R\$ 419,5 milhões
Estágio: Concluído (R\$ 150 milhões); Anunciado (R\$ 269,5 milhões)
Responsável: Fiergs/Senai
Cidades: Diversas
Área: Varejo/Serviços

SEST SENAT

O Serviço Social do Transporte e Serviço Nacional de Aprendizagem no Transporte inaugurou em outubro uma nova unidade em Ijuí, que envolveu R\$ 21 milhões em investimentos. O espaço, com 1,9 mil metros quadrados, amplia a oferta de serviços de saúde e de qualificação na Região Noroeste.

Investimento: R\$ 21 milhões
Estágio: Concluído
Responsável: SEST SENAT
Cidade: Ijuí
Área: Varejo/Serviços

FLY 51

Foi anunciada em julho a construção de uma nova estrutura para eventos, junto ao Aeroporto Salgado Filho, em Porto Alegre, o Fly 51, com investimento de R\$ 35 milhões. Serão 27 mil metros quadrados de área cedida pela Fraport, com área coberta entre 6 e 10 mil metros quadrados, e o palco será retrátil, adaptável a diferentes tipos de eventos. O projeto é da TE2

Hospitality, em parceria com as empresas Greenvalley, GDO Produções e Grupo Prime. A previsão de entrega da obra é março de 2026.

Investimento: R\$ 35 milhões
Estágio: Em execução até 2026
Empresa: Fly 51
Cidade: Porto Alegre
Área: Varejo/Serviços

SENAR-RS

O Serviço Nacional de Aprendizagem Rural (Senar-RS) está erguendo em Hulha Negra, na Campanha, o primeiro centro de capacitação em tecnologia de ponta para produtores rurais. As obras devem estar concluídas no primeiro trimestre de 2026, com investimento de R\$ 55 milhões. A ideia é capacitar 10,5 mil produtores e trabalhadores para operarem as mais modernas máquinas no agro. O centro também terá potencial para desenvolver o maquinário rural.

Investimento: R\$ 55 milhões
Estágio: Em execução até 2026
Responsável: Senar-RS
Cidade: Hulha Negra
Área: Varejo/Serviços

3SB

A 3SB executa, com aceleração das obras em 2026, R\$ 300 milhões em investimentos para abrir o seu novo condomínio logístico em Gravataí. Em 2025, a empresa investiu ainda outros R\$ 25 milhões para as finalizações dos dois últimos pavilhões que encerram o plano original de investimentos do 3SB em Nova Santa Rita. A perspectiva é de que o novo parque esteja operando em 2027.

Investimento: R\$ 325 milhões
Estágio: Em execução até 2027
Empresa: 3SB
Cidades: Gravataí, Nova Santa Rita
Área: Varejo/Serviços

LOG CP

Avançam as obras da LOG CP para erguer o LOG Gravataí II, com investimentos de R\$ 107 milhões e previsão de entrega do novo condomínio logístico às margens da ERS-118 no início do segundo trimestre de 2026. O futuro condomínio terá 45 mil metros quadrados locáveis. A empresa já projeta um terceiro condomínio logístico na Região Metropolitana, a ser lançado em 2026.

Investimento: R\$ 107 milhões
Estágio: Em execução até 2026
Empresa: LOG CP
Cidade: Gravataí
Área: Varejo/Serviços

FRIOZEM

A Friozem, empresa especializada em armazenagem, distribuição e transporte de produtos alimentícios sob temperatura controlada, iniciou uma nova operação em Sapucaia do Sul. A instalação está no Ecoparque Lourenço & Souza e é fruto de um investimento conjunto entre as empresas de R\$ 100 milhões. No acordo, o Ecoparque proporcionou a infraestrutura do condomínio com 250 mil metros quadrados, sendo 17 mil metros quadrados dedicados à Friozem, e realizou um investimento de R\$ 70 milhões. Enquanto isso, a empresa do ramo logístico aportou R\$ 30 milhões e atuará com a automação do espaço. Novos valores deverão ser desembolsados ao longo do tempo em uma futura expansão que já está prevista.

Investimento: R\$ 100 milhões
Estágio: Em execução
Empresas: Friozem e Ecoparque Lourenço & Souza
Cidade: Sapucaia do Sul
Área: Varejo/Serviços

SEBRAE

Foi iniciada a reforma do prédio adquirido pelo Sebrae no bairro Moinhos de Vento para a sua nova sede, em Porto Alegre. São investidos R\$ 15 milhões nas obras do prédio de 14 andares, que havia sido adquirido por R\$ 30 milhões. No térreo deste edifício ficará a central metropolitana para micro e pequenas e médias empresas. A

mudança para o local está prevista para 2027.

Investimento: R\$ 45 milhões
Estágio: Concluído (R\$ 30 milhões), Em execução até 2027 (R\$ 15 milhões)
Responsável: Sebrae
Cidade: Porto Alegre
Área: Varejo/Serviços

EMBRAPA

Dois novos laboratórios voltados à pesquisa do leite foram inaugurados em julho pela Embrapa Clima Temperado, em Capão do Leão, no Sul do Estado, com investimento de R\$ 10 milhões.

Investimento: R\$ 10 milhões
Estágio: Concluído
Responsável: Embrapa
Cidade: Capão do Leão
Área: Varejo/Serviços

NEFAB

A empresa sueca Nefab, especializada em embalagens sustentáveis e serviços de engenharia e logística, é a mais nova operação no centro logístico Eco Parque Lourenço & Souza, em Sapucaia do Sul, na Região Metropolitana de Porto Alegre. As atividades iniciaram no dia 1º de outubro de 2025. A multinacional, que há 28 anos atua no Brasil, com apenas uma unidade em Caçapava, interior de São Paulo, não divulga quanto investiu para as novas instalações. O projeto, porém, é apontado como uma das estratégias para dobrar o faturamento global até 2030 — a receita no último ano foi de US\$ 966 milhões.

- ❖ **Investimento:** não informado
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Nefab
- ❖ **Cidade:** Sapucaia do Sul
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

SHOPEE

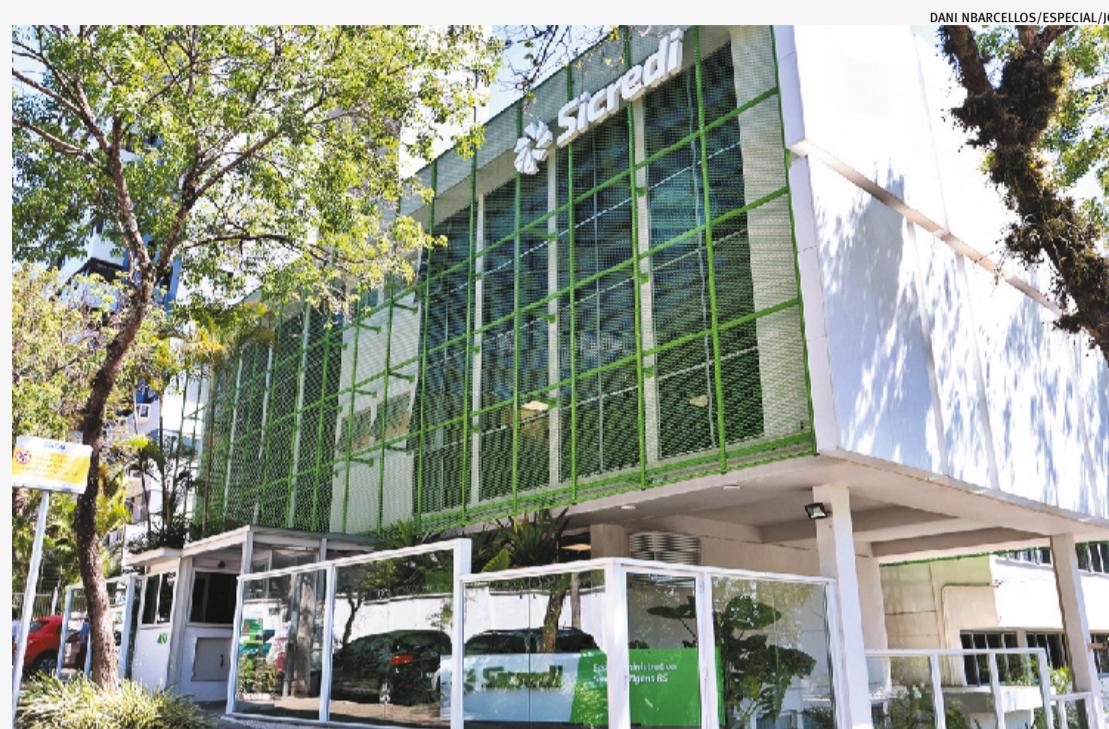
Shopee instalou um centro logístico em Canoas, no bairro Rio Branco, com 38,4 mil metros quadrados. A operação atenderá, principalmente, a zona norte de Porto Alegre. O investimento não foi divulgado. A Shopee já tem imóveis logísticos em Porto Alegre, Gravataí e Caxias do Sul.

- ❖ **Investimento:** não informado
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Shopee
- ❖ **Cidade:** Canoas
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

MERCADO LIVRE

O Mercado Livre aumentou a sua presença logística no Rio Grande do Sul com o aluguel, no terceiro trimestre, de uma nova área de 24 mil metros quadrados no Condomínio Logístico Açorianos, em Nova Santa Rita. Estima-se que o contrato firmado com o Mercado Livre tenha duração de 10 anos. Não é informado o valor investido no empreendimento, mas estimativas do setor são de valores médios de aluguel em torno de R\$ 25 por metro quadrado, podendo chegar a R\$ 72 milhões desembolsados em dez anos.

- ❖ **Investimento:** R\$ 72 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Mercado Livre
- ❖ **Cidade:** Nova Santa Rita
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços



DANI NBARCELLOS/ESPECIAL/JC

SICREDI

A instituição financeira cooperativa Sicredi projetava que, em 2025, fossem abertas 270 novas agências em todo o Brasil. No Rio Grande do Sul, foram abertas oito, mas a estratégia foi em focar na consolidação da marca. O ano também foi marcado por reformas e mudanças de layout em algumas das unidades, além de montantes desembolsados em outros setores. Hoje, 484 dos 497 municípios gaúchos contam com agências do Sicredi, que possui 685 pontos de atendimento no Rio Grande do Sul.

- ❖ **Investimento:** não informado
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Cooperativa Sicredi
- ❖ **Cidades:** Diversas
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

CINESYSTEM

O Cinesystem inaugurou em setembro o complexo de gastronomia e diversão Loof, no Bourbon Country, com investimento de R\$ 15 milhões. O espaço combina cinema, jogos e restaurantes em uma área de 3,2 mil metros quadrados. O investimento incluiu desde a reforma

dos cinemas às áreas com Arcade, boliche e restaurante sport bar.

- ❖ **Investimento:** R\$ 15 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Cinesystem
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

CASA DO PAPEL

A Casa do Papel investe em um novo centro de distribuição em Cachoeirinha. A empresa receberá isenção de impostos para a sua nova operação, que recebeu investimentos em adaptações logísticas na estrutura. A Casa do Papel deve faturar até R\$ 20

milhões anuais em Cachoeirinha.

- ❖ **Investimento:** não informado
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Casa do Papel
- ❖ **Cidade:** Cachoeirinha
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

GRÊMIO

O empresário Marcelo Marques, dono da Marquespan, investiu R\$ 130 milhões na compra da gestão da Arena do Grêmio e doou ao clube. Em 2025, o clube ainda concluiu aportes de R\$ 13 milhões no seu centro de treinamento.

- ❖ **Investimento:** R\$ 143 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Grêmio
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

COTRIROSA

Iniciaram as obras do primeiro atacarejo da cooperativa Cotrirosa, em Santa Rosa, com investimento de R\$ 20 milhões. O empreendimento tem data para ser entregue em 2027. Com investimento de R\$ 7 milhões, a cooperativa também inaugurou uma nova unidade no distrito Sete de Setembro, também em Santa Rosa. A estrutura entregue à comunidade contempla balança e moega para recebimento de grãos, silo pulmão, elevador com capacidade para 200 toneladas por hora, galpão de insumos agrícolas, ponte rolante para movimentação de cargas, casa de agrotóxicos, além de uma completa loja agropecuária e um supermercado. Também na cidade, foi inaugurado em abril, com investimento de R\$ 13 milhões, um novo centro de distribuição com 5 mil metros quadrados para todos os mercados.

- ❖ **Investimento:** R\$ 40 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Cooperativa Cotrirosa
- ❖ **Cidade:** Santa Rosa
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

COOPERMIL

A cooperativa Coopermil finalizou investimento de R\$ 13,5 milhões e inaugurou em 2025 suas novas estruturas da Unidade de Linha Timbaúva, no município de Cândido Godói, o que garante aumento na capacidade de armazenagem. São dois silos com capacidade para 104 mil sacos cada. A estrutura da Coopermil inclui ainda uma linha de recebimento capaz de atingir 240 toneladas por hora na soja.

- ❖ **Investimento:** R\$ 13,5 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Cooperativa Coopermil
- ❖ **Cidade:** Cândido Godói
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

MAMMA MIA

O ano de 2025 foi de expansão da Galeteria Mamma Mia, com a abertura de nove novas unidades, das quais, seis são no Rio Grande do Sul, totalizando R\$ 24 milhões em investimentos. Entre as novas unidades, está a remodelação no Iguatemi, em Porto Alegre, absorvendo R\$ 5 milhões em aportes. Também foram criadas novas galeterias nos municípios de Gramado, Passo Fundo, São Leopoldo e Pelotas.

- ❖ **Investimento:** R\$ 24 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Mamma Mia
- ❖ **Cidades:** Porto Alegre, Gramado, Passo Fundo, São Leopoldo, Pelotas
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

ITEC

Até o final de 2026, Gravataí terá um inédito polo de formação de novos talentos em tecnologia, seguindo um modelo inédito no País – e com a ambição de atrair talentos de todo o Brasil –, semelhante às universidades norte-americanas, com imersão e residência dos estudantes no campus. O Instituto

de Tecnologia e Computação terá investimento previsto de R\$ 400 milhões nos primeiros dez anos. Em março de 2027, é esperado que a primeira turma ingresse no campus, com 60 estudantes, todos custeados com bolsas de estudo integrais. A partir daí, serão 120 estudantes ingressando por ano, com obrigação

de moradia no campus para cumprir o modelo proposto pelo novo instituto. As obras de preparação do terreno já iniciaram.

- ❖ **Investimento:** R\$ 400 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Itec
- ❖ **Cidade:** Gravataí
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços



ITEC/DIVULGAÇÃO

ELEA DATACENTERS

A Elea Datacenters finalizou em 2025 investimento de R\$ 10 milhões na sua unidade no bairro Bela Vista após a recuperação das cheias, com modernização de equipamentos e painéis elétricos. A estrutura será conectada ao cabo submarino Antel, via Punta Del Este, no Uruguai.

- ❖ **Investimento:** R\$ 10 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Elea Datacenters
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

ELETRONOR

Com um investimento de R\$ 35 milhões, a empresa de automação e distribuição de materiais elétricos Eletronor inaugurou uma sede renovada na área da sua matriz, em Caxias do Sul, na Serra. O novo espaço, com 5 mil metros quadrados, é quatro vezes maior do que a sede anterior. A empresa acaba de completar 30 anos, e tem ainda outra unidade no Rio Grande do Sul, em Canoas. Atualmente, avança com a prioridade em ampliar a sua capacidade logística, com a projeção de triplicar o seu tamanho nos próximos dez anos.

- ❖ **Investimento:** R\$ 35 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Eletronor
- ❖ **Cidade:** Caxias do Sul
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

CADASTRA

A empresa de Porto Alegre, Cadastra, especializada em soluções de marketing, tecnologia e estratégia de negócios investe R\$ 10 milhões em novos processos de inteligência artificial voltados ao desenvolvimento e integração de soluções, com a criação de uma inteligência artificial (IA) própria. A empresa completa 25 anos em 2025.

- ❖ **Investimento:** R\$ 10 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Cadastra
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

NOVA PARK

Encerrou 2025 em fase de estruturação um novo condomínio logístico e industrial em Nova Santa Rita, o Nova Park, com investimento de R\$ 35 milhões na sua infraestrutura. O empreendimento terá 74 lotes às margens da BR-386 para instalações e construções de empresas e perspectiva de geração de até 800 empregos.

- ❖ **Investimento:** R\$ 35 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Nova Park
- ❖ **Cidade:** Nova Santa Rita
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

NATURA

A gigante dos cosméticos Natura inaugurou em junho um novo centro de distribuição em Cachoeirinha, no espaço da Cubo Brasil. Desde a inundação de 2024, a empresa enfrentava limitações no suprimento de produtos à sua rede de lojas, que era feito por um CD em Canoas. O novo complexo ocupa 10 mil metros quadrados. Representará uma capacidade duplicada para armazenamento de produtos em relação à operação que acontecia em Canoas.

- ❖ **Investimento:** não informado
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Natura
- ❖ **Cidade:** Cachoeirinha
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

QUANTA

A Quanta, empresa de soluções no setor audiovisual, assinou um termo de engajamento com a Invest RS, em 19 de novembro de 2025, na cidade de São Paulo, para um projeto que prevê a construção de um complexo de estúdios audiovisuais no Rio Grande do Sul. A expectativa é de que a iniciativa possa movimentar até R\$ 150 milhões em investimentos e gerar cerca de 500 empregos diretos e outros 3 mil indiretos. O projeto pretende atingir outros mercados além do audiovisual, com a utilização dos estúdios para os segmentos de eventos, esportes, games, turismo, desenvolvimento tecnológico e pesquisa.

- ❖ **Investimento:** R\$ 150 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Quanta
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

CINDAPA

O grupo de segurança patrimonial, Cindapa, investe, a partir de 2025, R\$ 32 milhões em expansão, com R\$ 12 milhões desembolsados no ano para a compra de equipamentos que são alugados para clientes. O restante do plano de investimentos será aplicado, ao longo dos próximos quatro anos, na aquisição de outras empresas. Até 2025, cinco concorrentes já haviam sido adquiridos.

A empresa, criada em Santa Cruz do Sul, finalizou este ano também a sua sede, com aporte de R\$ 3 milhões, em Porto Alegre.

- ❖ **Investimento:** R\$ 32 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído (R\$ 12 milhões); Anunciado (R\$ 20 milhões)
- ❖ **Empresa:** Cindapa
- ❖ **Cidades:** Diversas
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

PELOTAS PARQUE TECNOLÓGICO

Finalmente a construção do Hub de Saúde e Biotecnologia para expansão do Pelotas Parque Tecnológico sai do papel. Com aporte de R\$ 20 milhões, o projeto aguardado há bastante tempo será construído em um terreno anexo à empresa Lifemed, que será uma das âncoras do projeto. Serão abrigadas empresas, startups e centros de pesquisa com foco em

soluções para a saúde. Após a assinatura de início da obra, em setembro, foram definidos 15 meses até a conclusão da obra, em 2026.

- ❖ **Investimento:** R\$ 20 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução até 2026
- ❖ **Empresa:** Pelotas Parque Tecnológico
- ❖ **Cidade:** Pelotas
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

EMPRESA VIAMÃO

Com investimento de R\$ 11 milhões, a Empresa Viamão fecha, até janeiro de 2026, um pacote de 15 novos ônibus com tecnologia Euro 6. Os veículos serão utilizados no transporte público de Viamão.

- ❖ **Investimento:** R\$ 11 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Empresa Viamão
- ❖ **Cidade:** Viamão
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

VALLÉR PARQUE HOTEL

Foi inaugurado em agosto o Vallér Parque Hotel, em Lajeado, encerrando R\$ 15 milhões em investimentos no novo empreendimento. O hotel possui 95 apartamentos distribuídos em seis andares, com capacidade total para até 200 hóspedes. Tem foco em atender tanto turistas quanto executivos, com comodidades modernas como janelas

acústicas, móveis planejados e decoração contemporânea. O grupo já projeta uma expansão futura, com a criação de um centro de eventos.

- ❖ **Investimento:** R\$ 15 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Vallér Parque Hotel
- ❖ **Cidade:** Lajeado
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

ULTRAGAZ

A Ultragaz investe R\$ 100 milhões na compra e estruturação de fornecimento de gás biometano a partir da produção da CRVR, em Minas do Leão e em São Leopoldo. A compra prevê 1 milhão de metros cúbicos por mês fornecidos a pelo menos três clientes a partir do segundo semestre deste ano.

- ❖ **Investimento:** R\$ 100 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Ultragaz
- ❖ **Cidades:** Minas do Leão e São Leopoldo
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

FEDERAÇÃO GAÚCHA DE AUTOMOBILISMO

A Federação Gaúcha de Automobilismo (FGA) intermediou um projeto arrojado que prevê investimento de R\$ 50 milhões em dez anos para transformar o estádio Sessinão, em Cidreira, em um autódromo capaz de sediar provas em circuito oval e outras modalidades. Caberá à FGA buscar parceiros para

o desembolso necessário no projeto, já liberado pelo governo local.

- ❖ **Investimento:** R\$ 50 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Federação Gaúcha de Automobilismo
- ❖ **Cidade:** Cidreira
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

SANTA LÚCIA DISTRIBUIDORA

Está previsto para o segundo semestre de 2026 o início das operações da nova base de combustíveis da Santa Lúcia Distribuidora, em Palmeira das Missões, com investimento de R\$ 50 milhões. O terreno tem 70 mil metros quadrados às margens da BR-468, com capacidade para armazenar 5,5 mil metros cúbicos. A empresa tem sede em Santa Maria e prevê faturamento líquido de R\$ 4 bilhões em 2025, com a distribuição de 800 milhões de litros de combustíveis.

- ❖ **Investimento:** R\$ 50 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução até 2026
- ❖ **Empresa:** Santa Lúcia Distribuidora
- ❖ **Cidade:** Palmeira das Missões
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

POSTOS ROTA

A rede de Postos Rota investe R\$ 35 milhões em um novo complexo às margens da BR-290, em Santo Antônio da Patrulha. O espaço de 14 hectares terá 4 hectares de área construída, com inauguração prevista para início de 2026. A estrutura poderá ser um ponto de parada para até 100 caminhões simultaneamente.

- ❖ **Investimento:** R\$ 35 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Postos Rota
- ❖ **Cidade:** Santo Antônio da Patrulha
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

MODEL A VILLAGE

Um museu com carros antigos, da década de 1930, cinemas, lojas temáticas e restaurantes foi anunciado em Nova Petrópolis. O Model A Village, com aporte de R\$ 30 milhões, toma forma na Rota Romântica, e permitirá passear nos veículos antigos. A previsão de inauguração era em dezembro de 2025.

- ❖ **Investimento:** R\$ 30 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Model A Village
- ❖ **Cidade:** Nova Petrópolis
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

ARGENTA

A Argenta, responsável por marcas como as redes de postos de gasolina SIM, a distribuidora de combustíveis Charrua e a vinícola Luiz Argenta, está em expansão. Além de estrear a bandeira Petronas no País, a empresa investiu, em 2025, R\$ 140 milhões no Brasil, dos quais R\$ 90 milhões em solo gaúcho. O montante se divide em reformas e revitalizações da SIM, ampliação da Charrua, e a implementação de uma base de distribuição em Santa Maria, a

Basama, que contou com R\$ 38 milhões. Para 2026, estão previstos R\$ 140 milhões em aportes no RS.

- ❖ **Investimento:** R\$ 230 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído (R\$ 90 milhões), Anunciado (R\$ 140 milhões)
- ❖ **Empresa:** Argenta
- ❖ **Cidade:** Diversas
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

ARGENTA/DIVULGAÇÃO/JC



DIPESUL

A Dipesul, concessionária Volvo Caminhões e Ônibus, inaugurou em abril sua nova unidade em Passo Fundo, às margens da BR-285, no bairro de Valinhos. A unidade contou com R\$ 13 milhões em investimentos. A concessionária é especializada em caminhões pesados, semipesados e vocacionais, o que exigiu adaptação da estrutura.

- ❖ **Investimento:** R\$ 13 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Dipesul
- ❖ **Cidade:** Passo Fundo
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

GRUPO BETIOL

O Grupo Bettiolo investe R\$ 50 milhões entre a compra de uma nova área e o início da construção de um novo complexo logístico em Estrela, às margens da BR-386, com área de 25 mil metros quadrados, dos quais, R\$ 20 milhões foram desembolsados neste ano. O grupo já tem um complexo logístico em outro ponto da BR-386, também em Estrela, com área total de 300 mil metros quadrados, dos quais 20 mil metros quadrados de área já construída.

- ❖ **Investimento:** R\$ 20 milhões (total: R\$ 50 milhões)
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Grupo Bettiolo
- ❖ **Cidade:** Estrela
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

AUTOZONE

O plano de expansão da rede norte-americana de autopartes Autozone no Rio Grande do Sul seguiu a pleno em 2025, com as aberturas de duas lojas em Porto Alegre e uma em Gravataí, totalizando um investimento estimado em R\$ 12 milhões. Ainda em 2024, a rede havia anunciado a intenção de abrir até quatro

filiais na Capital e ainda uma em Caxias do Sul. Viamão também está no radar.

- ❖ **Investimento:** R\$ 12 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Autozone
- ❖ **Cidades:** Porto Alegre, Gravataí
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

GRUPO SPONCHIADO

O Grupo Sponchiado inaugurou, com investimento de R\$ 10 milhões, a primeira concessionária da marca chinesa de carros elétricos Zeekr, na avenida Ipiranga, em Porto Alegre. Há ainda planos do grupo de entrar com a marca chinesa em Caxias do Sul e Passo Fundo.

- ❖ **Investimento:** R\$ 10 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Grupo Sponchiado
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

LAGHETTO



A rede Laghetto avança no seu projeto do hotel no aeroporto Salgado Filho, tendo desembolsado R\$ 18 milhões nas obras em 2025, chegando a 63% da obra pronta até o final do ano. O cronograma prevê a inauguração do novo empreendimento no último trimestre de 2026, ano em que a rede deve aportar outros R\$ 40 milhões na execução das obras. A maior rede hoteleira gaúcha, com 21 hotéis no Estado e outros três fora, tem agido em parceria com outros incorporadores, atuando somente na gestão de hotéis erguidos por estes investidores. Será o caso, por exemplo do Laghetto no Boulevard Encantado, que teve início das obras no final de 2025, ou o Laghetto Stilo Garden, inaugurado em 2025 em Gramado. Anunciado no ano passado, o projeto de resorts da dupla Gre-Nal em São Francisco de Paula, que envolverá até R\$ 1 bilhão em investimentos, segue sem previsão de início das obras.

- ❖ **Investimento:** R\$ 58 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído (R\$ 18 milhões); Anunciado (R\$ 40 milhões)
- ❖ **Empresa:** Laghetto
- ❖ **Cidades:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

MDM EMPREENDIMENTOS

A MDM Empreendimentos prevê investir R\$ 104 milhões para construir o maior hotel de Nova Petrópolis, no lugar do antigo Hotel Berghaus, fechado na pandemia. A futura gestão será do Laghetto.

- ❖ **Investimento:** R\$ 104 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** MDM Empreendimentos
- ❖ **Cidade:** Nova Petrópolis
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

SIRENA GRAMADO

Foi anunciado em dezembro o empreendimento Sirena Gramado, liderado pela DC Set Group e que promete ser o maior de Gramado, com investimentos chegando até R\$ 1,2 bilhão. O complexo terá 205 hectares entre Gramado e o Parque do Caracol. As obras da parte ambiental (supressão vegetal, terraplenagem e implantação de canteiros) iniciaram no mês de outubro de 2025, já as de fundação inicial em janeiro de 2026. O projeto vai encampar o resort Club Med Gramado, o primeiro 100% Exclusive Collection da rede francesa Club Med na América do Sul, que obteve o licenciamento do Estado em 2025 e a autorização

para o início das obras. Somente no hotel, na Estrada do Caracol, na primeira fase do projeto, serão R\$ 450 milhões investidos. O plano prevê ainda a maior pista de esqui outdoor da América Latina, parque de arborismo, jardim botânico, orquidário, trilhas e espaços de contemplação. A primeira etapa, incluindo o hotel, a pista de esqui e 20 casas, além de um heliponto, é prevista para ser entregue até julho de 2027.

- ❖ **Investimento:** R\$ 1,2 bilhão
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** DC Set Group
- ❖ **Cidade:** Gramado
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

DR CONSTRUTORA

Tiveram início no final de 2025 as obras de um hotel no Boulevard Encantado. A empresa DR Construtora, responsável pela infraestrutura, investe no empreendimento, com orçamento estimado em R\$ 23 milhões. A perspectiva é de que seja inaugurado em 2028, sob a bandeira Laghetto.

- ❖ **Investimento:** R\$ 23 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** DR Construtora
- ❖ **Cidade:** Encantado
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

GRUPO FAROS

O Grupo Faros investe R\$ 50 milhões na construção de um centro comercial em Teutônia, município que vivencia grande crescimento com a migração da população e de negócios após a cheia de 2024.

- ❖ **Investimento:** R\$ 50 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Grupo Faros
- ❖ **Cidade:** Teutônia
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

SCALA INCORPORADORA

Com um investimento de R\$ 150 milhões, a Scala Incorporadora finalizou as obras de um novo hotel em Gramado, na Serra Gaúcha, que passa a ser gerido pela rede Laghetto, o Laghetto Stilo Garden.

- ❖ **Investimento:** R\$ 150 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Scala Incorporadora
- ❖ **Cidade:** Gramado
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

H2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Foi liberada no começo do ano a licença para a H2 Empreendimentos Imobiliários construir o Complexo Têmático Varig Vive, em Nova Petrópolis. O empreendimento prevê hotel com 100 apartamentos, além de espaço com lojas e restaurantes, centro de convenções, pátio para eventos e estacionamento. Um pavilhão terá o Memorial da Varig, tendo um Boeing 727 que era da Varig instalado no local. Os empreendedores da H2 Empreendimento Imobiliários projetam a obra para três anos de execução, em um terreno de 30 mil metros quadrados, com investimento de R\$ 60 milhões.

A empresa também constrói um loteamento em Tramandaí, no Litoral Norte, com investimento de R\$ 100 milhões. O Lake será um bairro planejado com 1 milhão de metros quadrados e 1,8 mil lotes. A previsão de entrega da primeira fase é até o final de 2026 e de todo o empreendimento em 2030.

- ❖ **Investimento:** R\$ 160 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** H2 Empreendimentos Imobiliários
- ❖ **Cidade:** Nova Petrópolis, Tramandaí
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

DALLASANTA

O Grupo Dallasanta investe R\$ 40 milhões em três empreendimentos. Um deles é a ampliação do complexo Otto 2500, na Zona Sul de Porto Alegre, com investimento de R\$ 11,8 milhões. Serão 3,8 mil metros quadrados, com 13 novas lojas no complexo que já conta com 27. Outro é o Protásio 6700, na Zona Leste, que abrigará uma filial da Havan, com investimento de R\$ 19,9 milhões em 6,3 mil metros quadrados. O terceiro projeto é o Guaíba Park Mall, em Guaíba, com

investimento de R\$ 8,8 milhões. No Centro Histórico da Capital, o grupo faz a transformação do Nova Olaria, com investimento de R\$ 130 milhões e previsão de entrega em março de 2026, com mais espaços comerciais e 2 mil metros de área bruta locável.

- ❖ **Investimento:** R\$ 170,5 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Dallasanta
- ❖ **Cidades:** Porto Alegre e Guaíba
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

KEMPINSKI LAJE DE PEDRA

Chegando a dois anos de obras na transformação do Laje de Pedra, a Kempinski investiu R\$ 160 milhões no empreendimento de Canela em 2025. A previsão de entrega da primeira fase é em 2026. Depois da entrega do Edifício Bosque, onde estão garagem, restaurante e show room, a empresa faz o retrofit das demais estruturas.

- ❖ **Investimento:** R\$ 160 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Kempinski Laje de Pedra
- ❖ **Cidade:** Canela
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

GRUPO CASA HOTÉIS

O Grupo Casa Hotéis investe R\$ 50 milhões para erguer o Parador Vale dos Vinhedos, com obra iniciada em 2025 e previsão de entrega em 2027. Serão 30 apartamentos e 24 cabanas dentro de um vinhedo, em Bento Gonçalves. O grupo já conta com três hotéis em Gramado e um em Cambará do Sul.

- ❖ **Investimento:** R\$ 50 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução até 2027
- ❖ **Empresa:** Grupo Casa Hotéis
- ❖ **Cidade:** Bento Gonçalves
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

GRUPO ACCOR

Em abril de 2025, o hotel Ibis Budget Porto Alegre retomou suas operações sob a gestão da Atrio Hotel Management, após um aporte de R\$ 10 milhões em melhorias. O Grupo tem 20 hotéis no Rio Grande do Sul — com as marcas Novotel, Mercure e Ibis — e pretensão de se tornar a maior rede no Estado. São 8 hotéis em desenvolvimento no RS, em Gramado, Canela, Santa Cruz do Sul, Santa Maria, Ijuí e Pelotas. Serão mil novos quartos nos próximos três anos no Estado. Em Gramado, negociam uma marca inédita no Brasil, com um mix de hotel e residências.

- ❖ **Investimento:** R\$ 10 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Grupo Accor
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Varejo/Serviços

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Setor da construção registra lançamentos diversos

Cidades da Região Metropolitana, Serra e Litoral Norte se destacam nos investimentos

OWNERINC

As obras do Nest Mountain Lodge, projeto residencial com serviço hoteleiro da Ownerinc, em Gramado, com investimento de R\$ 250 milhões, iniciarão no início de 2026. Serão 106 apartamentos entre três torres na avenida Borges de Medeiros. A área de lazer terá 4 mil metros quadrados. As unidades serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas a partir de 36 meses após o início da construção. No primeiro semestre de 2026, a empresa

iniciará as entregas do Own Time, um projeto de R\$ 180 milhões. Ao longo de 2025, foram desembolsados R\$ 110 milhões e, para 2026, são esperados R\$ 310 milhões.

- ❖ **Investimento:** R\$ 420 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído (R\$ 110 milhões), Anunciado (R\$ 310 milhões)
- ❖ **Empresa:** Ownerinc
- ❖ **Cidade:** Gramado
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários



PIONER

A Pioneer investe R\$ 300 milhões no Scenario, condomínio de alto padrão em Capão da Canoa. O empreendimento, no terreno de 10,9 hectares, terá 200 casas. O condomínio terá estrutura de resort, cinema e até estacionamento para 200 jet skis, além de painéis solares nas casas e abastecimento para carros elétricos. As obras

devem iniciar em abril de 2026 e a entrega está prevista para 2030.

- ❖ **Investimento:** R\$ 300 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Pioneer
- ❖ **Cidade:** Capão da Canoa
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

DEMELLO INCORPORAÇÕES

Com investimento de R\$ 85 milhões, a DeMello Incorporações e a ECI iniciaram em 2025 as obras para construção do condomínio de alto padrão Verano, em Xangri-Lá. O empreendimento terá 206,1 mil metros quadrados de área total. Metade disso, em áreas residenciais, com lago e a cinco minutos do mar.

- ❖ **Investimento:** R\$ 85 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** DeMello Incorporações
- ❖ **Cidade:** Xangri-Lá
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

PAVEI

A construtora Pavei completa 25 anos no mercado gaúcho, e entregou, em 2025, pelo menos três empreendimentos: Ben Smart Life e Sonnen, em Porto Alegre, e Garden Ville, em Eldorado do Sul. Foi lançado ainda o Flight, em Porto Alegre. A construtora fechou o ano com outros três grandes empreendimentos em execução na Capital. Os valores desembolsados neste ano não foram divulgados.

- ❖ **Investimento:** não informado
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Pavei
- ❖ **Cidades:** Porto Alegre e Eldorado do Sul
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

URBINC

A construtora Urbinc projeta chegar a um valor geral de vendas de R\$ 51 milhões em seu novo lançamento, em Gramado. A Casa do Cipó, empreendimento residencial de alto padrão e com diferenciais ambientais e tecnológicos, foi lançado em 2025. A empresa não informa quanto investe no projeto, que terá as obras iniciadas em 2026 e previsão de entrega em março de 2028.

- ❖ **Investimento:** não informado
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Urbinc
- ❖ **Cidade:** Gramado
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

ALLURE URBAN GARDEN

O empreendimento comercial e residencial Allure Urban Garden, da Vórtica e Zacon Zanini, será erguido na antiga área da Coca-Cola em Santa Maria, com investimento de R\$ 51 milhões.

- ❖ **Investimento:** R\$ 51 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Allure Urban Garden
- ❖ **Cidade:** Santa Maria
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

URBANO ENGENHARIA

O antigo Cine Colombo, de 1919, em Santana do Livramento, passa por restauração, com investimento de R\$ 40 milhões, pela Urbano Engenharia, que construirá, tendo a estrutura como parte, duas torres residenciais com o local tornando-se o Café Colombo, com acesso às torres em uma espécie de galeria. A obra deve iniciar em janeiro e tem previsão de entrega em três ou quatro anos.

- ❖ **Investimento:** R\$ 40 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Urbano Engenharia
- ❖ **Cidade:** Santana do Livramento
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

MOCELLIN INCORPORAÇÕES

O condomínio Vivid Terrace, da Mocellin Incorporações, chega ao bairro Jardim Planalto, em Porto Alegre, com estimativa de R\$ 30 milhões em VGV. Serão 45 unidades de um, dois ou três dormitórios.

- ❖ **Investimento:** não informado
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Mocellin Incorporações
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

GRUPO MARINA PARK

As construtoras Velas da Marina e Marina Park, ambas do Grupo Marina Park, anunciaram a construção de um condomínio de R\$ 350 milhões entre os quilômetros 16 e 17 da Estrada do Mar, em Osório. O Vivendas da Marina ficará às margens do Rio Tramandaí e próximo a praia de Atlântida Sul. Dos 346 lotes para casas, 90% ficarão à beira da

água, com possibilidade de atracar embarcações no local. É cogitado até mesmo um aeroporto no local.

- ❖ **Investimento:** R\$ 350 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Grupo Marina Park
- ❖ **Cidade:** Osório
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

GRUPO BELMAIS

O empreendimento imobiliário Bacco Wine Heaven chega a R\$ 120 milhões em investimentos, liderados pelo Grupo Belmais, em Garibaldi, e agora incorpora um vinhedo à sua estrutura no primeiro Resort Eno Experiences do Brasil. Serão 372 unidades. A empresa lança ainda o Scena High Life, no centro de Bento Gonçalves, com o mesmo conceito

de condo-hotel e um investimento de R\$ 35 milhões.

- ❖ **Investimento:** R\$ 155 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Grupo Belmais
- ❖ **Cidades:** Garibaldi, Bento Gonçalves
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

JOAL TEITELBAUM

Com investimento de R\$ 60 milhões, a Joal Teitelbaum constrói o Synk Moinhos, um residencial no Moinhos de Vento, em Porto Alegre. A previsão de entrega é em 2028, com fachada ativa, tendo quatro estabelecimentos comerciais e 92 apartamentos. Em parceria com a Bronstrup, a Joal Teitelbaum investirá R\$ 70 milhões no Downtown Canela, a ser construído com "light

steel frame", que substitui a tradicional alvenaria. Ficará entre a Osvaldo Aranha e Getúlio Vargas.

- ❖ **Investimento:** R\$ 130 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução até 2028
- ❖ **Empresa:** Joal Teitelbaum
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre, Canela
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

ABF DEVELOPMENTS

Com mais um lançamento no ano de 2025 próximo à orla do Guaíba, a ABF Developments reforça seu interesse no Centro Histórico de Porto Alegre. Junto aos empreendimentos, a ABF prevê um parque linear com 1,4 quilômetro. O investimento estimado é de R\$ 10 milhões. No bairro Menino Deus, o

empreendimento Casa Bastian terá investimento de R\$ 50 milhões.

- ❖ **Investimento:** R\$ 60 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** ABF Developments
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

LOTUS INCORPORADORA

A Lotus Incorporadora investiu pelo menos R\$ 500 milhões em novos projetos, especialmente ligados ao Minha Casa, Minha Vida. Entre os lançamentos, destaca-se o Sunflower, com 600 apartamentos na Restinga.

- ❖ **Investimento:** R\$ 500 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Lotus Incorporadora
- ❖ **Cidades:** Porto Alegre, Gravataí, São Leopoldo, Guaíba
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

CYRELA

A Cyrela Goldsztein fecha 2025 com cinco empreendimentos entre-gues (The Park, Boa Vista Country Club, Garden Haus, Tree Haus, Connect João Wallig) e outros cinco lançamentos (24/SETE, Castro, Legacy, Félix Moinhos, Skyline Menino Deus), totalizando pelo menos R\$ 450 milhões de investimentos e VGV estimado em R\$ 580 milhões.

No Félix Moinhos, será erguido um prédio com R\$ 80 milhões em investimentos. Serão 323 estúdios de 20 metros quadrados em 15 andares. A construtora ergue, com investimento de R\$ 170 milhões, o Castro, no bairro Moinhos de Vento, e o 24/SETE. No último lançamento do ano, a construtora investiu R\$ 90 milhões na construção do

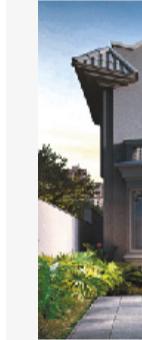
Skyline, no bairro Menino Deus, e previsão de entrega em dezembro de 2028. Serão 419 apartamentos em formato de estúdio.

A empresa projeta pelo menos quatro entregas em breve. Com investimento de R\$ 160 milhões, está em construção o Eredità Moinhos, no bairro Moinhos de Vento, que inclui dois casarões de 1920 e 1940. A torre terá 24 apartamentos de 342 a 774 metros quadrados, com finalização prevista para 2027.

- ❖ **Investimento:** R\$ 450 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Cyrela
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários



CYRELA/DIVULGAÇÃO/JC



MRV

A construtora MRV investiu R\$ 350 milhões em 2025 no Rio Grande do Sul. Foram quatro lançamentos, entre: Porto Alcântara, Porto dos Sabiás, Porto Guarani e Porto Essenza, todos na Capital. Foram entregues três empreendimentos em Porto Alegre, um em Gravataí, e um em Novo Hamburgo. Para 2026, 2.364 unidades serão

lançadas em oito empreendimentos.

- ❖ **Investimento:** R\$ 350 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** MRV
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre, Gravataí, Novo Hamburgo
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

BRÁVIA MARINA & BEACH CLUB

Começam em 2026 as obras para erguer em Maquiné, quase no limite com Xangri-La, um novo condomínio náutico de alto padrão, com investimento de R\$ 115 milhões.

- ❖ **Investimento:** R\$ 115 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Brávia Marina & Beach Club
- ❖ **Cidade:** Maquiné
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

DURAFA

A incorporadora Durafa prepara o seu terceiro condomínio no Litoral Norte. O Oxy, em Xangri-Lá, prevê 182 terrenos, todos à beira de um lago entre a Estrada do Mar e a beira mar. O projeto tem praia artificial, piscinas, academia, salão de festas e área esportiva com sete quadras de beach tennis. O valor investido não foi divulgado.

- ❖ **Investimento:** não informado
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Durafa
- ❖ **Cidade:** Xangri-La
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

ANC URBANIZADORA

A ANC Urbanizadora anunciou a construção do Loteamento Villaggio Cristal, em Caxias do Sul. O empreendimento terá 169 mil metros quadrados e lotes destinados a residências, comércios e área de lazer com 12 mil metros quadrados.

- ❖ **Investimento:** não informado
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** ANC Urbanizadora
- ❖ **Cidade:** Caxias do Sul
- ❖ **Área:** Empreendimentos Imobiliários

JC MARQUES CONSTRUTORA

A JC Marques Construtora ergue o condomínio de luxo Navagio Life Homes, com aporte de R\$ 155 milhões, em Capão da Canoa. A primeira fase do projeto deve estar finalizada em 2029, e a segunda em 2031. As unidades terão entre 96 e 155 metros quadrados.

- ❖ **Investimento:** R\$ 155 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** JC Marques Construtora
- ❖ **Cidade:** Capão da Canoa
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

SAES EMPREENDIMENTOS

A construtora catarinense Saes Empreendimentos investe R\$ 60 milhões para construir o BaumHaus, em Gramado. Serão 43 apartamentos de até 141 metros quadrados em seis andares, com 6 mil metros quadrados de área construída. É o primeiro projeto da

construtora no Rio Grande do Sul.

- ❖ **Investimento:** R\$ 60 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Saes Empreendimentos
- ❖ **Cidade:** Gramado
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

TOMASETTO ENGENHARIA

A Tomasetto Engenharia finaliza o seu Soul República, com investimentos de R\$ 65 milhões, na Rua da República, bairro Cidade Baixa, em Porto Alegre. São 132 apartamentos, nove lojas e dois quiosques. A empresa também levou adiante o projeto do Veríssimo, no ponto mais alto do bairro Bela Vista.

Previsão de entrega para 2029.

- ❖ **Investimento:** R\$ 65 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Tomasetto Engenharia
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

PARK INCORPORADORA

A gaúcha Park Incorporadora investe R\$ 25 milhões para erguer um home resort em Canela. O projeto Green Park terá 32 unidades, de estúdios a apartamentos, com área social, incluindo piscina e academia. A previsão de entrega é para março de 2026.

- ❖ **Investimento:** R\$ 25 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução até 2026
- ❖ **Empresa:** Park Incorporadora
- ❖ **Cidade:** Canela
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

AVIVA URBANISMO

O Montiere Residenze, da Aviva Urbanismo, será construído em Caxias do Sul pela Aviva Urbanismo, com investimento de R\$ 40 milhões. O loteamento terá 151 terrenos nos quais os compradores construirão suas casas. A previsão de entrega é no segundo semestre de 2027, com um total de 13 hectares, sendo 2,5

de preservação ambiental. A meta é vender R\$ 113 milhões.

- ❖ **Investimento:** R\$ 40 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Aviva Urbanismo
- ❖ **Cidade:** Caxias do Sul
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

W GRAMADO HOTEL & RESIDENCES

Com investimento de R\$ 300 milhões, chega a Gramado a grife de hotéis W, com o W Gramado Hotel & Residences. O complexo une um resort exclusivo e quatro torres residenciais com 100 unidades à venda.

- ❖ **Investimento:** R\$ 300 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** W Gramado Hotel & Residences
- ❖ **Cidade:** Gramado
- ❖ **Área:** Empreendimentos Imobiliários

MELNICK

O grupo Melnick lançou o Parque do Arvoredo, no Passo d'Areia, em Porto Alegre, projeto voltado ao programa Minha Casa, Minha Vida, com VGV de R\$ 750 milhões. Agora, com a Melnick Incorporadora, a Melnick Partners atua em parcerias dentro e fora do Estado, a Arcádia, para condomínios e loteamentos, e a Open, para o segmento econômico. A empresa entregou em 2025 o Arte Country, Seen Boa Vista, Open Canoas (Fase 3), GO Cidade Baixa e Arbo Village Park, além das três fases do The Garden.

- ❖ **Investimento:** não informado
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Melnick
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre, Canoas, Gravataí
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

GRUPO IMOBEL

O Grupo Imobel, de São Paulo, chega com um empreendimento de alto padrão, o Terrazzo Botanik, na Tristeza, em Porto Alegre, com R\$ 50 milhões. Serão 80 unidades negociadas, com a geração de 300 empregos na fase de construção.

- ❖ **Investimento:** R\$ 50 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Grupo Imobel
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

VÁRIOS PROJETOS IMOBILIÁRIOS - PORTO ALEGRE

Em 2025, a Prefeitura de Porto Alegre licenciou 1,3 mil projetos habitacionais na cidade, representando 1,3 milhão de metros quadrados em novas construções e um investimento estimado para a cidade de até R\$ 9,7 bilhões – R\$ 1,4 bilhão detalhados em outros verbetes deste Anuário –, resultando em R\$ 8,3 bilhões entre os demais projetos imobiliários residenciais. Os projetos uni e multifamiliares representam 75% de todos os projetos licenciados por Porto Alegre.

- ❖ **Investimento:** R\$ 8,3 bilhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Diversas
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

ALM ENGENHARIA

A ALM Engenharia teve aprovado em 2025 projeto para o seu segundo empreendimento de habitação popular em Venâncio Aires, o Residencial Altos do Bosque, com investimento de R\$ 22 milhões, para construção de 144 apartamentos entre nove torres em uma área de quatro hectares no bairro Santa Tecla.

- ❖ **Investimento:** R\$ 22 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** ALM Engenharia
- ❖ **Cidade:** Venâncio Aires
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

Ci8

Foram iniciadas em setembro as obras do megaempreendimento imobiliário Icon ECB, em Passo Fundo, pela ECB Holding, por meio da sua nova construtora, a Ci8, em mais uma frente de negócios de Erasmo Batistella. Serão construídos edifícios residenciais e comerciais, assim como um mall e um hotel quatro estrelas. O investimento no projeto não foi divulgado, mas a previsão é de atingir VGV de R\$ 500 milhões. Ao todo, são quatro prédios, com entrega prevista para 2028. O empreendimento será vizinho ao Instituto de Educação, também adquirido pela holding e que passa por uma transformação.

- ❖ **Investimento:** não informado
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Construtora Ci8
- ❖ **Cidade:** Passo Fundo
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

UMA INCORPORADORA

Foi concluído o investimento de R\$ 150 milhões para erguer o UMA Corporate, liderado pela UMA Incorporadora, na avenida Carlos Gomes, em Porto Alegre. A torre torna-se sede de empresas como o Bradesco e a Oleoplano. São 112 salas de 51 a 156 metros quadrados, além de um rooftop.

- ❖ **Investimento:** R\$ 150 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** UMA Incorporadora
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários



MULTIPLAN

Depois de encerrar a primeira etapa do projeto Golden Lake em 2025, com a entrega do Lake Victoria, neste ano a Multiplan iniciou a construção da segunda etapa, o Lake Eyre, e desembolsou R\$ 300 milhões, 50% a mais do que no ano anterior. Serão R\$ 250 milhões investidos nesta etapa, com entrega prevista para 2028, e outros R\$ 50 milhões

aportados pela empresa em obras na orla do Guaíba. O primeiro trecho recebeu R\$ 12,2 milhões.

- ❖ **Investimento:** R\$ 300 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Multiplan
- ❖ **Cidade:** Porto Alegre
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

NAZALE E DALLASANTA

Foi lançado o condomínio Harmony Life & Style, da Nazale e Dallasanta, que movimenta o mercado imobiliário no Litoral Norte, às margens da Lagoa dos Quadros, em Capão da Canoa. Terá 429 terrenos amplos e um valor geral de vendas projetado de R\$ 300 milhões. A Nazale ergue ainda um prédio residencial de 15 andares, com investimento de R\$ 90 milhões, o Zephyr Tower, em Capão da Canoa

- ❖ **Investimento:** R\$ 90 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresa:** Nazale e Dallasanta
- ❖ **Cidade:** Capão da Canoa
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

HBT EMPREENDIMENTOS

A empresa gaúcha HBT Empreendimentos lança, em breve, em Gravataí, o Yall, com investimento de R\$ 58 milhões, o primeiro empreendimento residencial no conceito mixed-user na cidade da Região Metropolitana de Porto Alegre. O projeto, que será erguido no Centro de Gravataí, tem a assinatura e parceria da paulista Housi, reunindo moradia, inteligência,

lojas de conveniência, gastronomia e ambientes voltados aos negócios em um mesmo complexo.

- ❖ **Investimento:** R\$ 58 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** HBT Empreendimentos
- ❖ **Cidade:** Gravataí
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

VÁRIOS PROJETOS IMOBILIÁRIOS - GRAVATAÍ

Gravataí atraiu R\$ 802,7 milhões em investimentos na construção civil em 2025. Foram concedidos 766 habite-se, correspondendo a 252,7 mil metros quadrados. Há ainda 23 loteamentos e condomínios em análise, totalizando 3,3 milhões de metros quadrados e 2,2 mil lotes.

- ❖ **Investimento:** R\$ 802,7 milhões
- ❖ **Estágio:** Em execução
- ❖ **Empresas:** Diversas
- ❖ **Cidade:** Gravataí
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

CONSTRUTURA JOBIM

A Construtora Jobim inaugurou em 2025 o Cristo Rei, em Santa Maria, um conjunto de office e comercial que representou a maior parte dos R\$ 60 milhões investidos pela empresa na cidade. O ano foi marcado pelo avanço de dois residenciais, o Marcelino Pão e Vinho e o Maria Com Amor, que têm entrega prevista para o primeiro semestre de 2026. Também foi lançado o Amaivos Pai &

Filho, maior empreendimento da história da empresa. Outros R\$ 60 milhões foram anunciados.

- ❖ **Investimento:** R\$ 120 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído (R\$ 60 milhões), Anunciado (R\$ 60 milhões)
- ❖ **Empresa:** Construtora Jobim
- ❖ **Cidade:** Santa Maria
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

WOSS INCORPORADORA

Bento Gonçalves ganhará o maior empreendimento multiuso do Interior, com R\$ 400 milhões da Woss Incorporadora para erguer o Jardins Dona Isabel.

- ❖ **Investimento:** R\$ 400 milhões
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Woss Incorporadora
- ❖ **Cidade:** Bento Gonçalves
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

QUINTAL BOSQUE RESIDENCIAL

Foi lançado em 2025 um empreendimento imobiliário que pretende aproximar moradores do Cristo Protetor, em Encantado. O Quintal Bosque Residencial terá lotes 20 metros acima do monumento religioso, inserido em uma área de araucárias. Entre os atrativos físicos, estão academia, quadras esportivas, playground, espaços de convivência, além de uma área preparada para receber

um mini mercado autônomo. Os terrenos variam de 425 a 1.600 metros quadrados. O investimento não foi divulgado.

- ❖ **Investimento:** não informado
- ❖ **Estágio:** Anunciado
- ❖ **Empresa:** Quintal Bosque Residencial
- ❖ **Cidade:** Encantado
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

ANDORA CONSTRUÇÕES

A partir do investimento de R\$ 47 milhões para a compra de um terreno de 14 hectares na beira da praia de Atlântida Sul, em Osório, a Andora Construções e Incorporações deve iniciar no começo de 2026 a construção do Cyano, um beach club com cinco piscinas inspiradas na Ilha de Mykonos, na Grécia, com 173 lotes a serem vendidos e VGV de R\$ 190 milhões. O investimento não foi divulgado.

- ❖ **Investimento:** R\$ 47 milhões
- ❖ **Estágio:** Concluído
- ❖ **Empresa:** Andora Construções e Incorporações
- ❖ **Cidade:** Osório
- ❖ **Área:** Empreendimentos imobiliários

JORNAL DO COMÉRCIO

MARCAS DE QUEM DECIDE

2026

Há 28 anos, o Marcas de Quem Decide reconhece as marcas mais lembradas e preferidas do Rio Grande do Sul, a partir da percepção de gestores e altos executivos. Consolidado como referência em reputação e valor de marca, o evento chega a 2026 em um novo formato.

Agora, acontece em dois momentos ao longo do dia, reunindo certificação, networking qualificado, conteúdo estratégico e branding em uma experiência ampliada para lideranças e equipes que constroem marcas fortes.

Na parte da manhã, ocorre a cerimônia oficial de certificação, em um encontro institucional e reservado, dedicado ao reconhecimento das marcas mais lembradas e preferidas do Estado, com foco em reputação, protagonismo e relacionamento entre decisores, com inscrições gratuitas já abertas mediante cadastro prévio.

Na parte da tarde, a programação estratégica é voltada à reflexão, aprendizado e troca, abordando branding, posicionamento, reputação, comunicação e os desafios do futuro dos negócios, com participação de Geraldo Rufino, Elis Radmann, Marcus Rossi, Cesar Paz e Greta Paz. Os ingressos já estão à venda.

PALESTRANTES CONFIRMADOS



ELIS RADMANN

Cientista social e política
Diretora do IPO

MARCUS ROSSI

Founder & CEO da
Gramado Summit

GERALDO RUFINO

Founder da
JRufino Diesel

CESAR PAZ E GRETA PAZ

Empreendedor e idealizador do Ecosys
Co-founder & CEO da Exyo

03 DE MARÇO • SALÃO DE ATOS DA PUCRS

MANHÃ • 8H30 ÀS 12H
CERTIFICAÇÃO
E NETWORKING



TARDE • 14H ÀS 20H
CONTEÚDOS
E BRANDING



REALIZAÇÃO:

Jornal do Comércio
O jornal de economia e negócios do RS

CORREALIZAÇÃO:

padrinho 

PRODUÇÃO:

capacita  EVENTOS

APOIO:

PUCRS