

# PUBLICIDADE LEGAL

**Todescredi S.A. - Crédito, Financiamento e Investimento**  
CNPJ/MF 09.473.806/0001-71- NIRE (JUCERGS) 43 3 0004903 5. Ata de Assembleia Geral Extraordinária.  
Aos vinte e quatro (24) dias do mês de novembro (11) do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), na sede social de Todescredi S.A - Crédito, Financiamento e Investimento, situada na Alameda Todeschini, nº 370, CEP 95.700-834, em Bento Gonçalves (RS), às nove (09) horas, reuniram-se a totalidade dos acionistas da Cia, conforme assinaturas lançadas no livro de presença. Aberta a assembleia deliberaram, por unanimidade, os senhores acionistas: I - **Mesa dos Trabalhos** - foi escolhido para Presidente da mesa **João Farina Neto** e, para secretário-lo **Virginia Jaqueline Farina**; II - **Aumento do Capital Social** - colocado em votação o aumento do capital social no montante de R\$ 6.500.000,00 (seis milhões e quinhentos mil reais) mediante capitalização de 65.000 (sessenta e cinco mil) ações ordinárias pelo valor de emissão de R\$ 100,00 (cem reais) cada uma, com a integralização das Reservas Estatutárias, conforme valores apurados no Balanço Patrimonial de 30 de junho de 2025, foi o aumento aprovado, passando o capital social, então, para R\$ 48.000.000,00 (quarenta e oito milhões de reais); III - **Boletim de Subscrição** - face à capitalização total do aumento nas condições propostas, o Presidente da mesa suspendeu os trabalhos pelo prazo de uma (1) hora, para que fosse lavrado o Boletim de Subscrição, que passará a fazer parte integrante desta ata como se transcrita em inteiro teor e forma, sob nº **DOC. 01**; IV - **Direito de Preferência** - o direito de preferência de que trata a lei e o Estatuto da Cia restou preservado, face à presença da totalidade dos acionistas nesta assembleia geral extraordinária; V - **Alteração do Estatuto Social** - a) em razão do aumento de capital, necessária a adaptação do Estatuto Social da Cia, que passa a vigor com nova redação em seu Artigo 4º: "Artigo 4º. O capital social é de R\$ 48.000.000,00 (quarenta e oito milhões de reais), dividido em 480.000 (quatrocentas e oitenta mil) ações ordinárias, todas sem valor nominal". VI - **Estatuto Social** - aprovaram os acionistas, em ato contínuo, que fosse lido o inteiro teor do Estatuto Social, que passa a fazer parte integrante desta ata como se transcrita de inteiro teor e forma, posto que aprovado por unanimidade dos presentes, na forma do **DOC. 02**. VII - **Encerramento** - homologado o aumento e aprovadas as alterações estatutárias, deu-se por satisfeita a ordem do dia da assembleia, informando o Presidente dos trabalhos que face à presença da totalidade dos acionistas, não foram publicados os documentos de que tratam os artigos 124, § 4º e 133, § 4º, ambos da Lei 6.404/76, bem como foi autorizada a lavratura desta ata de forma sumária, conforme faculta o § 1º do art. 130 da Lei n. 6.404/76. Ato seguinte, o Presidente mandou lavrar esta ata que após lida, discutida e aprovada, vai assinada por todos os presentes a saber: João Farina Neto, Virginia Jaqueline Farina, Todeschini Participações Ltda. e Jolo S/A Participações Societárias. O presente exemplar é cópia fiel do transscrito no livro próprio, Bento Gonçalves (RS), 24 de novembro de 2025. **João Farina Neto** - Presidente AGE; **Virginia Jaqueline Farina** - Secretária AGE. Todeschini Participações Ltda - CNPJ: 08.575.015/0001-90 - Paulo Farina - CPF: 237.926.710-34 - Diretor; Jolo S/A Participações Societárias - CNPJ: 07.975.500/0001-98 - Paulo Farina - CPF: 237.926.710-34 - Diretor. Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul. Certifico registro sob o nº 11392336 em 18/12/2025 da Empresa Todescredi S/A - Crédito, Financiamento e Investimento, CNPJ 09473806000171 e protocolo 254551131 - 10/12/2025. Autenticação: F8D036EA822042654C45794DD2E54E4993454A6. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.

CONTEÚDO, ANÁLISES E PODCASTS.

**TUDO AO SEU ALCANCE,  
NO SEU TEMPO.**

Baixe o App e conecte-se  
à informação com apenas um clique!



**Jornal do Comércio**  
O jornal de economia e negócios do RS

# PUBLICIDADE LEGAL

TRANSPORTADORA SULBRASILEIRA DE GÁS S/A  
CGCMF nº 03.146.349/0001-24 - NIRE 43300039161

**CONVOCAÇÃO**

Convocamos os Senhores Acionistas para reunirem-se em Assembléia Geral Extraordinária, que se realizará no dia 16 de janeiro de 2026, às 10 horas, na Rua Furtado Luiz Antônio Vargas, 250 – Conjunto 1304, Porto Alegre, RS, para deliberar sobre a seguinte **Ordem do Dia**: (i) Renúncia de membro suplente do Conselho de Administração; e (ii) Eleição de novo membro suplente do Conselho de Administração. Porto Alegre, 05 de janeiro de 2026.

Jacqueline Blajchman  
Presidente do Conselho de Administração

**Jornal do Comércio**

CONTEÚDO, ANÁLISES E PODCASTS.

**TUDO AO SEU ALCANCE,  
NO SEU TEMPO.**

Baixe o App e conecte-se à informação  
com apenas um clique!



**JC** | **92**  
ANOS

# PUBLICIDADE LEGAL

## FRAPORT BRASIL S.A. AEROPORTO DE PORTO ALEGRE

CNPJ nº 27.059.460/0001-41 - NIRE nº 4330006099-3 ("Companhia")

### Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 22 de Dezembro de 2025

**1. Data, Hora e Local:** Em 22 de dezembro de 2025, às 09:00 horas no Aeroporto Internacional de Porto Alegre, na Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Severo Dullius, nº 90010, Bairro: São João, CEP 90.200-310. **2. Presença e Convocação:** Acionista representando a totalidade do capital social da Companhia, ficando dispensada, assim, a convocação formal, nos termos do §4º do artigo 124 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976. **3. Composição da Mesa:** (i) Presidente da mesa: **Paula Juruena Eidl**; (ii) Secretária: **Ticiana Justino Peixoto**. **4. Ordem do Dia:** Deliberar sobre: (1) Destinação de 25% do Resultado dos exercícios anteriores a 2024, respeitada a Reserva Legal, registrado nas Demonstrações Financeiras de 31 de dezembro de 2024 como Reserva Especial. **5. Deliberações:** Foram observadas todas as matérias da ordem do dia e aprovadas as deliberações, por unanimidade, nos termos que seguem, sendo autorizada a lavratura da presente ata sob a forma de sumário, conforme o artigo 130, § 1º da Lei das S.A. **5.1. Deliberação sobre a destinação da Reserva Especial dos anos anteriores a 2024:** Com base nas Demonstrações Financeiras de 31 de Dezembro de 2024, foi aprovada, por unanimidade de votos, a distribuição de dividendos relativo ao montante da Reserva Especial, que representa 25% dos lucros apurados nos exercícios anteriores a 2024, respeitada a Reserva Legal, no montante total de R\$ 62.661.596,75 (sessenta e dois milhões, seiscentos e sessenta e um mil, quinhentos e noventa e seis reais e setenta e cinco centavos), aos Acionistas, nos termos do art. 202 da Lei das S.A., mediante pagamento em até 60 (sessenta) dias contados da presente Assembleia dispensado de qualquer atualização monetária. **6. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, a Sra. Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e como ninguém se manifestou, deu por encerrada a sessão, solicitando a lavratura da presente ata, a qual, depois de lida e aprovada, vai assinada pela mesa e pelos acionistas presentes. Mesa: **Paula Juruena Eidl** - Presidente; **Ticiana Justino Peixoto** - Secretária; **Acionista: Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide** - p.p. Paula Juruena Eidl e Ticiana Justino Peixoto. Porto Alegre/RS, 22 de dezembro de 2025. Mesa: **Paula Juruena Eidl** - Presidente; **Ticiana Justino Peixoto** - Secretária. Acionista: **Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide** - p.p. Paula Juruena Eidl - p.p. Ticiana Justino Peixoto. Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul - Certificado registro sob o nº 11468925 em 06/01/2026 da empresa FRAPORT BRASIL S.A. AEROPORTO DE PORTO ALEGRE. CNPJ 27059460000141 e Protocolo 254842739 - 22/12/2025. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.

## Jornal do Comércio

# TUDO AO SEU ALCANCE, NO SEU TEMPO

CONTEÚDO, ANÁLISES E PODCASTS



Baixe o App  
e conecte-se  
à informação com  
apenas um clique!



# PUBLICIDADE LEGAL

## FRAPORT BRASIL S.A. AEROPORTO DE PORTO ALEGRE

CNPJ nº 27.059.460/0001-41 - NIRE nº 4330006099-3

**Ata de Reunião do Conselho de Administração de 19 de Dezembro de 2025**

**1. Data, Hora e Local:** Realizada em 19 de dezembro de 2025, através de Resolução Circular, conforme definido no Estatuto da Companhia, §3º do Artigo 20.

**2. Presença e Convocação:** Presentes os membros do Conselho de Administração da Companhia, Dr. Stefan Schulte, Holger Schaefers, Sebastian Quadt, Tamara Weyer e Esther Christine Nitsche; os membros da Diretoria Executiva, Andreza Pal, Edgar Nogueira e Leonardo Gonçalves Carnielo. A Assembleia foi instalada conforme disposto no Artigo 21 do Estatuto Social da Companhia.

**3. Composição da Mesa:** (i) Presidente da Mesa: Sr. Dr. Stefan Schulte; (ii) Secretário: Holger Schaefers.

**4. Ordem do Dia:** Deliberar a respeito do seguinte: (i) recomendação para Assembleia de Acionistas aprovar a destinação de 25% do resultado dos exercícios anteriores a 2024, respeitada a Reserva Legal, registrada nas Demonstrações Financeiras de 31 de dezembro de 2024 como Reserva Especial.

**5. Deliberações:** Composta assim a mesa, aberta a sessão e legalmente declarada instalada a Reunião, o Conselho iniciou a deliberação da matéria indicada na ordem do dia, tendo sido aprovado, por unanimidade e sem ressalvas, o quanto segue: **Deliberação sobre a destinação da Reserva Especial dos anos anteriores a 2024:** Com base nas Demonstrações Financeiras de 31 de Dezembro de 2024, o Conselho de Administração aprova a proposta da Diretoria Executiva com relação à distribuição de dividendos relativos ao montante da Reserva Especial, que representa 25% dos lucros apurados nos exercícios anteriores a 2024, respeitada a Reserva Legal e ao pagamento de dividendos no valor de R\$ 62.661.596,75 (sessenta e dois milhões, seiscentos e sessenta e um mil, quinhentos e noventa e seis reais e setenta e cinco centavos), e recomenda à Assembleia Geral de Acionistas o pagamento de respectivo montante de dividendos em até 60 (sessenta) dias contados da Assembleia Geral dispensado de qualquer atualização monetária.

**6. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão para lavratura desta ata em forma de sumário. A presente ata foi lida, reconhecida, aprovada e assinada pelos membros do Conselho de Administração devidamente representados.

Mesa: **Dr. Stefan Schulte** - Presidente; **Holger Schaefers** - Secretário; Membros do Conselho de Administração: **Dr. Stefan Schulte** - p.p. Paula Juruena Eidi; **Holger Schaefers** - p.p. Ticiana Justino Peixoto, **Esther Christine Nitsche** - p.p. Ticiana Justino Peixoto, **Tamara Weyer** - p.p. Ticiana Justino Peixoto e **Sebastian Quadt** - p.p. Paula Juruena Eidi. Port. Alegre/RS, 19 de dezembro de 2025. Mesa: **Dr. Stefan Schulte** - Presidente - p.p. Paula Juruena Eidi; **Holger Schaefers** - Secretário - p.p. Ticiana Justino Peixoto. Conselho de Administração: **Dr. Stefan Schulte** - p.p. Paula Juruena Eidi; **Holger Schaefers** - p.p. Ticiana Justino Peixoto, **Tamara Weyer** - p.p. Ticiana Justino Peixoto; **Esther Christine Nitsche** - p.p. Ticiana Justino Peixoto - **Sebastian Quadt** - p.p. Paula Juruena Eidi. Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul - Certificado registro sob o nº 11421479 em 02/01/2026 da empresa FRAPORT BRASIL S.A. AEROPORTO DE PORTO ALEGRE. CNPJ 27059460000141 e Protocolo 254790402 - 19/12/2025. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.

## Jornal do Comércio

# PUBLICIDADE LEGAL

## TEM DATA E LOCAL CERTO PARA SER PUBLICADA

Dê mais **credibilidade** e segurança à publicidade legal da sua empresa no Jornal do Comércio.

O 2º Caderno é publicado diariamente no digital e no impresso. Nossa portal oferece um ambiente confiável para a divulgação de atas, avisos, balanços, comunicados aos acionistas, convocações e editais. Tradição, credibilidade e tecnologia para garantir a segurança das suas publicações.

**ENTRE EM CONTATO PARA FAZER  
UM ORÇAMENTO E CONHECER  
MELHOR NOSSO PRODUTO.**

**WHATSAPP: (51) 3213-1342**  
**E-MAIL: COMERCIAL@JORNALDOCOMERCIO.COM.BR**



LEIA O QR CODE



# PUBLICIDADE LEGAL

## Predial Bier Ullmann S.A. CNPJ 92.698.240/0001-20 - NIRE 43 3 0002001 1

**Ata da Assembleia Geral Extraordinária dos Acionistas, Realizada no dia 08 de Dezembro de 2025**  
 Aos 08 dias do mês de dezembro de 2025, às 9:30 horas, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária, na rua Uruguai, 35, 6º andar, Porto Alegre, os acionistas representando mais de 2/3 do capital social votante, tendo sido cumpridas as disposições dos artigos 124 e 133 da Lei 6404/76, conforme publicações feitas no Jornal do Comércio, dias 18 de novembro de 2025 na página 15 conforme link <https://jornalcomercio.redeimagem.com.br/viewer?token=04hTKYl0sG7nL69K2PqWQBOw4rFZ47m7X6UnSA3nCpn5ZOB87s-GzuS4KxjGZo>, no dia 19 de novembro de 2025 na página 14 conforme link <https://jornalcomercio.redeimagem.com.br/viewer?token=3wRPhML1uLrinPOQAGIRwFXJUyTrIgihGXDYWutGf5Gc3PVKdDk0Wb-FqLiql%2F63Ec>, e no dia 21 de novembro de 2025 página 15 conforme link <https://jornalcomercio.redeimagem.com.br/viewer?token=JEJp2pfny%2Byrwg1ssDXgADeVfsVmKQHJip%2FL0ofOpo2Wf5%2Bz-J4Xeemb%2BTTxF%2BIL7>, do Jornal do Comércio Versão Digital. Eleitos por aclamação para presidir os trabalhos a Sra. Claudia Steiner e para secretário o Sr. Matias Meyer da Silva. Instalados os trabalhos, passando-se a ordem do dia, foi aprovado por unanimidade o seguinte: 1º - Autorizada a venda do imóvel localizado na Rua Uruguai, nº 03, 19, 25, 35, 39, 45, 83, 91, e 119 - Edifício Bier Ullmann de propriedade da empresa, ficando estabelecido o preço de venda em R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais) que serão pagos em 13 parcelas, sendo a primeira de R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais), a ser paga quatro meses após a assinatura da Escritura Pública de Venda e as demais parcelas no valor de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) que deverão ser pagas mensalmente a partir do recebimento da primeira parcela. Fica autorizado o desconto de 6% (seis por cento) do valor de cada parcela para o pagamento da comissão da imobiliária DLEGEND Vendas e Consultoria Imobiliária Ltda; 2º - Ficam os atuais diretores srs. Matias Meyer da Silva, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, residente na Av. Nilópolis, 225 apto. 504 Bairro Petrópolis - Porto Alegre - RS - CEP 90.460-050, carteira de identidade RG nº 4016653158, expedida pela SSP-RS CPF 335393320/49, e a sra. Claudia Steiner, brasileira, engenheira agrônoma, divorciada, residente à Rua Prof. Fernando Carneiro, 134 Bairro Três Figueiras - Porto Alegre - RS - CEP: 91.330-100 CPF 470259800-72, carteira identidade RG nº 9018492455, autorizados para em conjunto praticarem todos os atos necessários a efetivação da operação de venda ora autorizada em assembleia; 3º - Quanto a destinação dos valores recebidos advindos da venda ficam os diretores autorizados a distribuir entre os acionistas, descontados os valores da correção e de todos os impostos incidentes a serem recolhidos pela empresa; 4º - Ficam ainda os diretores em conjunto autorizados a escolherem um local para a nova sede da empresa, após a efetivação da venda. Nada mais havendo a tratar, para os devidos fins, foi lavrada a presente ata que depois de lida e aprovada foi por todos assinada. Declaramos que a presente cópia é reprodução fiel da ata transcrita no livro próprio e que são autênticas as assinaturas nele lançadas. Porto Alegre, 08 de Dezembro de 2025.

Registro Digital

Documento Principal

### Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/461.647-0	RSE2500550903	12/12/2025

### Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome	Data Assinatura
470.259.800-72	CLAUDIA STEINER	15/12/2025 11:51:24
335.393.320-49	MATIAS MEYER DA SILVA	15/12/2025 09:13:25

### Assinado utilizando assinatura qualificada

CPF	Nome	Data Assinatura
335.393.320-49	MATIAS MEYER DA SILVA	15/12/2025 09:13:25

### Assinado utilizando assinatura qualificada

CPF	Nome	Data Assinatura
470.259.800-72	CLAUDIA STEINER	15/12/2025 11:51:24

### Assinante(s)

CPF	Nome	Data Assinatura
335.393.320-49	MATIAS MEYER DA SILVA	15/12/2025 09:13:25
470.259.800-72	AC Certisign RFB G5	15/12/2025 11:51:24
335.393.320-49	AC Certisign RFB G5	15/12/2025 09:13:25

### Capa de Processo

CPF	Nome	Data Assinatura
335.393.320-49	MATIAS MEYER DA SILVA	15/12/2025 09:13:25
470.259.800-72	AC Certisign RFB G5	15/12/2025 11:51:24
335.393.320-49	AC Certisign RFB G5	15/12/2025 09:13:25

### Documento Principal

CPF	Nome	Data Assinatura
335.393.320-49	MATIAS MEYER DA SILVA	15/12/2025 09:13:25
470.259.800-72	AC Certisign RFB G5	15/12/2025 11:51:24
335.393.320-49	AC Certisign RFB G5	15/12/2025 09:13:25

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 08/12/2025. Documento assinado eletronicamente por Angelo Santos Coelho, Servidor(a) PÚBLICO(a), em 19/12/2025, às 21:15. A autenticidade desse documento pode ser conferida no portal de serviços da jucirs informando o número do protocolo 25/461.647-0. O ato foi assinado digitalmente por:

### Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome
054.744.500-87	JOSE TADEU JACOBY

Porto Alegre, sexta-feira, 19 de dezembro de 2025. Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul. Certificado registro sob o nº 11395227 em 19/12/2025 da Empresa PREDIAL BIER ULLMANN S/A, CNPJ 92698240000120 e protocolo 254616470 - 15/12/2025. Autenticação: D93982E1748D8E8FE35C02D55B-4DA9D6BF1BF7. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucirs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/461.647-0 e o código de segurança b6wE. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/01/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

## Jornal do Comércio

**ANUNCIE NO JC**  
**O ALCANCE QUALIFICADO**  
**QUE A SUA MARCA PRECISA**

WHATAPP: (51) 3213-1342  
 EMAIL: [COMERCIAL@JORNALDOCOMERCIO.COM.BR](mailto:COMERCIAL@JORNALDOCOMERCIO.COM.BR)



ENTRE EM  
CONTATO

