

# 2º Caderno

Nº 153 - Ano 93

## PUBLICIDADE LEGAL

### Governo libera novo pagamento do saque do FGTS

O governo federal começa, nesta segunda-feira, a liberar o novo saque do FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) para trabalhadores que aderiram ao saque-aniversário e foram demitidos sem justa causa.

Nessa data, será iniciado o pagamento da primeira parcela, de até R\$ 1.800, procedimento que deve ser finalizado até amanhã. A segunda parcela, destinada a valores maiores, está prevista para ser paga até 12 de fevereiro. A medida deve beneficiar cerca de 14,1 milhões de pessoas e terá custo estimado de R\$ 7,8 bilhões, segundo o MTE (Ministério do Trabalho e Emprego).

O governo afirma que a maioria dos trabalhadores, cerca de 87%, receberá o dinheiro diretamente na conta bancária cadastrada no aplicativo do FGTS. Já os 13% que não têm conta cadastrada poderão sacar o valor nos caixas eletrônicos da Caixa, nas casas lotéricas ou nos pontos Caixa Aqui.

Dos 14,1 milhões de trabalhadores que podem realizar o saque, parte tem o saldo comprometido com empréstimos bancários e, por isso, não poderá receber o valor integral. Além disso, o MTE afirma que há trabalhadores que têm todo o saldo comprometido e não possuem valores disponíveis para saque. A consulta do saldo pode ser feita diretamente no aplicativo do FGTS.

Desde 2020, o saque-aniversário já liberou cerca de R\$ 192 bilhões do FGTS. Desse total, 40% foram pagos diretamente aos trabalhadores, enquanto 60% foram destinados aos bancos, que anteciparam os valores por meio de empréstimos. Atualmente, cerca de 40 milhões de trabalhadores aderiram ao saque-aniversário, e 28,4 milhões deles têm empréstimos ativos nessa modalidade.

**Prefeitura Municipal de Nova Pádua**

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 041/2025

Objeto: registro de preços para eventual contratação de empresa especializada em serviços de fragmentação de rochas. Propostas: Das 16h de 29/12/2025 até às 9h de 19/01/2026. Abertura: 19/01/2026 às 9h. Disputa de Preços: 19/01/2026 às 9:15h, no [www.pregaobanrisul.com.br](http://www.pregaobanrisul.com.br). Edital: [www.novapadua.rs.gov.br](http://www.novapadua.rs.gov.br). [www.pregaobanrisul.com.br](http://www.pregaobanrisul.com.br) e [www.pncp.gov.br](http://www.pncp.gov.br). Nova Pádua, RS, 29/12/2025. Itamar Bernardi, Prefeito

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MACHADINHO/RS**

Av. Frei Teófilo, 414 – Machadinho - RS

**AVISO RETIFICAÇÃO DE LICITAÇÃO**

**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 06/2025**

**PROCESSO: 200/2025**

OBJETO: Contratação de empresa especializada para execução de 20 unidades Habitacionais do programa FNHIS Sub 50 a ser executado em regime de empreitada por Preço Global, conforme especificações técnicas detalhadas no Projeto, minuta de contrato, cronograma físico-financeiro e demais documento anexos ao presente Edital. **Tipo de julgamento:** Menor Preço Global. **Regime de Execução:** Empreitada Global. **Modo de disputa:** aberto

Onde leu – se: Abertura das propostas dia 29 de janeiro de 2026 às 09 horas(horário de Brasília),no endereço eletrônico: [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br).

Leia – se: Abertura das propostas dia 10 de fevereiro de 2026 às 09 horas(horário de Brasília),no endereço eletrônico: [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br)

Machadinho, 24 de dezembro de 2025.

Sidinei Lopes de Lima - Prefeito Municipal

**COMPANHIA HABITASUL DE PARTICIPAÇÕES**

CNPJ Nº 87.762.563/0001-03 NIRE Nº 43300010007

**COMPANHIA ABERTA**

FATO RELEVANTE

**ALIENAÇÃO DE QUOTAS DA SUBSIDIÁRIA JI ADMINISTRAÇÃO HOTELEIRA LTDA. PELA CONTROLADA HABITASUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., EM FAVOR DA WISH S.A. COMPANHIA HABITASUL DE PARTICIPAÇÕES ("Companhia")** (B3: HBTSS5), em atendimento aos termos do art. 157, §4º, da Lei nº 6.404/76, conforme alterada ("Lei das SAs"), e da Resolução CVM nº 44/22 ("Resolução CVM 44"), informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em Reunião do Conselho de Administração realizada nesta data, foi autorizada a controlada Habitasul Empreendimentos Imobiliários Ltda., a alienar 14.700.000 quotas, representativas de 49% do capital social, totalmente subscritas e integralizadas, de sua titularidade na subsidiária JI Administração Hoteleira Ltda. (JIAH), em favor da WISH S.A., pelo valor total de R\$ 9,8 milhões, com pagamentos parcelados, vinculados aos resultados da JIAH, com prazo máximo de 10 anos. A entrada da WISH na sociedade da JIAH está alinhada à estratégia do grupo para o fortalecimento e ganhos de eficiência operacional dos negócios hoteleiros.

Porto Alegre, 26 de dezembro de 2025.

Bruno Costa de Jesus

Diretor de Administração, Finanças e de Relações com Investidores

**LOJAS QUERO-QUERO S.A.**

Companhia Aberta

CNPJ sob nº 96.418.264/0218-02 | NIRE nº 4330002898-4

LJQQ3

B3 LISTED

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO REALIZADA EM 28 DE NOVEMBRO DE 2025**

**Data, Hora e Local:** No dia 28 de novembro de 2025, às 10h00, de modo virtual. **Presença:** Presentes a totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia. **Mesa:** Presidente: Christiano Antoniazzi Galló; e Secretário: Jean Pablo de Mello. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre as seguintes matérias: (i) aprovação do 7º Programa de Outorga de Opções da Companhia ("7º Programa") no âmbito do Plano 2020 e a outorga de novas Opções; e (ii) consignação da renúncia do diretor Alberto Cimentini Neto. **Deliberações:** Os conselheiros aprovaram, por unanimidade e sem ressalvas: (i) o 7º Programa de Outorga de Opções no âmbito do Plano 2020, bem como a outorga de 825.000 (oitocentos e vinte e cinco mil) opções para determinados executivos, empregados e prestadores de serviços, a serem adquiridas ao longo de 4 (quatro) anos, autorizando a Diretoria a praticar todos os atos necessários à implementação do referido programa; e (ii) a consignação da renúncia do Sr. Alberto Cimentini Neto ao cargo de Diretor sem Designação Específica, com o registro de agradecimentos pelos serviços prestados e a outorga de plena, geral e irrevogável quitação pelos atos de gestão praticados. Em decorrência da renúncia, a Diretoria da Companhia passou a ter a composição informada na ata integral. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada, tendo sido lavrada a ata, a qual foi lida, aprovada e assinada por todos os presentes. Cachoeirinha, 28 de novembro de 2025. **Mesa:** Christiano Antoniazzi Galló - Presidente, Jean Pablo de Mello - Secretário. **JUCERGS.** Registro sob o nº 11384002 em 15/12/2025. A versão integral desta ata foi devidamente publicada e encontra-se disponível no Jornal do Comércio: <https://d.jornaldocomercio.com/publicidade-legal/>.

**LOJAS QUERO-QUERO S.A.**

Companhia Aberta

CNPJ sob nº 96.418.264/0218-02 | NIRE nº 4330002898-4

LJQQ3

B3 LISTED

**Ata da Assembleia Geral de Debenturistas da 4ª (quarta) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, da espécie com garantia real, com garantia fidejussória adicional, para distribuição pública, sob o rito de registro automático de distribuição, da Lojas Quero-Quero S.A., realizada em 02 de dezembro de 2025**

Realizou-se, em 02 de dezembro de 2025, às 09:00 horas, Assembleia Geral de Debenturistas da 4ª (Quarta) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Fidejussória Adicional, da Lojas Quero-Quero S.A. ("Companhia"), realizada de forma integralmente digital, nos termos da Resolução CVM nº 81/2022, com a presença de debenturistas representando 100% (cem por cento) das debêntures em circulação, ficando dispensada a convocação por edital, nos termos da Lei nº 6.404/76. A assembleia teve como ordem do dia: (i) deliberar sobre a concessão de anuência prévia para a constituição de cessão fiduciária de direitos creditórios originalmente vinculados à 4ª emissão, em garantia das obrigações assumidas pela Companhia no âmbito da 7ª (Sétima) Emissão de Debêntures; e (ii) autorizar a Companhia e o agente fiduciário a praticarem todos os atos necessários à formalização da referida garantia. Após discussão das matérias, os debenturistas, representando a totalidade das debêntures em circulação, aprovaram, por unanimidade e sem ressalvas, todas as deliberações constantes da ordem do dia. Nada mais havendo a tratar, a assembleia foi encerrada, tendo sido lavrada a ata, a qual foi lida, aprovada e assinada pelos presentes. São Paulo, 02 de dezembro de 2025. Mesa: Natalia Xavier Alencar - Presidente, Jean Pablo de Mello - Secretário. **JUCERGS.** Registro sob o nº 11386509 em 16/12/2025. A versão integral desta ata foi devidamente publicada e encontra-se disponível no Jornal do Comércio: <https://d.jornaldocomercio.com/publicidade-legal/>.

**LOJAS QUERO-QUERO S.A.**

Companhia Aberta

CNPJ sob nº 96.418.264/0218-02 | NIRE nº 4330002898-4

LJQQ3

B3 LISTED

**Ata da Assembleia Geral de Debenturistas da 4ª (quarta) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, da espécie com garantia real, com garantia fidejussória adicional, para distribuição pública, sob o rito de registro automático de distribuição, da Lojas Quero-Quero S.A., realizada em 25 de novembro de 2025.**

Realizou-se, em 25 de novembro de 2025, às 09:00 horas, Assembleia Geral de Debenturistas da 4ª (Quarta) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Fidejussória Adicional, da Lojas Quero-Quero S.A. ("Companhia"), realizada de forma integralmente digital, nos termos da Resolução CVM nº 81/2022, com a presença de debenturistas representando 100% (cem por cento) das debêntures em circulação, ficando dispensada a convocação por edital, nos termos da Lei nº 6.404/76. A assembleia teve como ordem do dia: (i) deliberar sobre a realização, pela Companhia, do resgate antecipado da totalidade das debêntures da 4ª emissão ("Resgate Antecipado Total Facultativo"), condicionado à efetiva subscrição e integralização da totalidade dos recursos provenientes da 7ª (Sétima) Emissão de Debêntures da Companhia; e (ii) autorizar a Companhia e o agente fiduciário a praticarem todos os atos necessários à implementação do referido resgate. Após discussão das matérias, os debenturistas, representando a totalidade das debêntures em circulação, aprovaram, por unanimidade e sem ressalvas: (i) a realização do Resgate Antecipado Total Facultativo, a ser efetuado no prazo de até 1 (um) dia útil contado da efetiva integralização dos recursos da 7ª emissão, pelo valor nominal unitário ou saldo correspondente, acrescido da respectiva remuneração pro rata temporis, encargos moratórios, se houver, e prêmio flat equivalente a 1,00% (um por cento); e (ii) a autorização para que a Companhia, em conjunto com o agente fiduciário, pratique todos os atos necessários à consecução do referido resgate. Nada mais havendo a tratar, a assembleia foi encerrada, tendo sido lavrada a ata, a qual foi lida, aprovada e assinada pelos presentes. São Paulo, 25 de novembro de 2025. Mesa: Natalia Xavier Alencar - Presidente, Jean Pablo de Mello - Secretário. **JUCERGS.** Registro sob o nº 11384504 em 15/12/2025. A versão integral desta ata foi devidamente publicada e encontra-se disponível no Jornal do Comércio: <https://d.jornaldocomercio.com/publicidade-legal/>.

**Prefeitura Municipal de Farroupilha**

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 171/2025

Objeto: O objeto da presente licitação é a escolha da proposta mais vantajosa, pelo sistema de registro de preços, de peças para manutenção do britador municipal para eventual e futura aquisição. **Data da sessão:** 22/01/2026 às 08h30min.

Maiores informações através do telefone (54) 2131-5302 ou através do Portal da Transparência no site: [www.farroupilha.rs.gov.br](http://www.farroupilha.rs.gov.br).

**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GALERIA MALCON**

Primeira Etapa

**Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária**

Convocamos os Senhores Condôminos para comparecer na **Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária** do Condomínio Edifício Galeria Malcon, 1ª Etapa, que será realizada na sala de reuniões da Auxiliadora Predial LTDA, na Rua Lucas de Oliveira 1969 - 3º andar, no dia **09 de JANEIRO de 2026**, com início às **10 horas** e em segunda chamada às **10h15min** para tratar da seguinte ordem do dia:

(1) Aprovação de contas: examinar e votar os balancetes e contas relativas a julho 2023 até dezembro 2025;

(2) Eleição de Síndico e fixação da remuneração, e eleição de Vice-Síndico;

(3) Eleição dos membros do Conselho Fiscal Consultivo;

(4) Aprovar reajuste do valor da cota condominial em 15% (quinze por cento), não reajustada desde outubro de 2022;

(5) Deliberação e aprovação sobre despesas extraordinárias referente às seguintes rubricas:

- Contratação de empresa para fornecimento de 02 elevadores novos e forma de pagamento
- Obras Cíveis para instalação de 02 elevadores novos e forma de pagamento

**É dever lembrar V.Sas. que a presença, bem como a emissão de opiniões e de votação na respectiva Assembleia, está condicionada à inexistência de cotas condominiais em atraso, bem como aquele que comparecer em representação de condômino deverá apresentar instrumento de procuração com firma reconhecida.**

URBANIZADORA MTA LTDA.

Porto Alegre, 29 de dezembro de 2025

**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GALERIA MALCON**

Segunda Etapa

**Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária**

Convocamos os Senhores Condôminos para comparecer na **Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária** do Condomínio Edifício Galeria Malcon, 2ª Etapa, que será realizada na sala de reuniões da Auxiliadora Predial LTDA, na Rua Lucas de Oliveira 1969 - 3º andar, no dia **09 de JANEIRO de 2026**, com início às **15 horas** e em segunda chamada às **15h15min** para tratar da seguinte ordem do dia:

(1) Aprovação de contas: examinar e votar os balancetes e contas relativas a julho 2023 até dezembro 2025;

(2) Eleição de Síndico e fixação da remuneração, e eleição de Vice-Síndico;

(3) Eleição dos membros do Conselho Fiscal Consultivo;

(4) Aprovar reajuste do valor da cota condominial em 20% (vinte por cento), não reajustada desde outubro de 2022;

(5) Deliberação e aprovação sobre despesas extraordinárias referente às seguintes rubricas:

- Contratação de empresa para fornecimento de 02 elevadores novos e forma de pagamento
- Obras Cíveis para instalação de 02 elevadores novos e forma de pagamento

**É dever lembrar V.Sas. que a presença, bem como a emissão de opiniões e de votação na respectiva Assembleia, está condicionada à inexistência de cotas condominiais em atraso, bem como aquele que comparecer em representação de condômino deverá apresentar instrumento de procuração com firma reconhecida.**

URBANIZADORA MTA LTDA.

Porto Alegre, 29 de dezembro de 2025

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE ALTERAÇÃO ESTATUTÁRIA - SINDICATO DOS ARRUMADORES E TRABALHADORES NO COMÉRCIO ARMAZENADOR DE PELOTAS - SINDMOVPEL**

CNPJ 91.561.332/0001-09, entidade sindical de primeiro grau, por seu presidente e representante legal, Geomagno do Nascimento Ferreira, CONVOCA todos os integrantes da categoria profissional diferenciada dos trabalhadores na movimentação de mercadorias em geral, empregados e avulsos das áreas urbanas e rurais, armadores, e, trabalhadores no comércio armazenador, na base territorial, em Capão do Leão, Morro Redondo, Pelotas, São Lourenço do Sul, Turcuçu, Cerrito Alegre, Arroio Grande, Canguçu, Santa Vitória do Palmar, Chui, Herval, Bagé, Jaguarão, Pedro Osório, Piratini, Pinheiro Machado, Pedras Altas, todos no Rio Grande do Sul para participarem da **Assembleia Geral Extraordinária de Alteração Estatutária**, a realizar-se no dia 24/01/2026, às 8h30min em primeira convocação e às 9h em segunda e última convocação, com qualquer quorum de presentes, na sede da entidade, na Praça Domingos Rodrigues, 18, Praça da Alfândega, em Pelotas-RS, para deliberar sobre a seguinte **Ordem do Dia**: 1. Aprovar a extensão da representação sindical e territorial da entidade, para a categoria profissional diferenciada dos trabalhadores na movimentação de mercadorias em geral, empregados e avulsos das áreas urbanas e rurais, armadores, e, trabalhadores no comércio armazenador, em São Lourenço do Sul, Turcuçu, Cerrito Alegre, Arroio Grande, Canguçu, Santa Vitória do Palmar, Chui, Herval, Bagé, Jaguarão, Pedro Osório, Piratini, Pinheiro Machado, Pedras Altas, todos no Rio Grande do Sul; 2. Aprovar a alteração da representação sindical e territorial da entidade, para a categoria profissional diferenciada dos trabalhadores na movimentação de mercadorias em geral, empregados e avulsos das áreas urbanas e rurais, armadores, e, trabalhadores no comércio armazenador, na base territorial, em Capão do Leão, Morro Redondo, Pelotas, São Lourenço do Sul, Turcuçu, Cerrito Alegre, Arroio Grande, Canguçu, Santa Vitória do Palmar, Chui, Herval, Bagé, Jaguarão, Pedro Osório, Piratini, Pinheiro Machado, Pedras Altas, todos no Rio Grande do Sul; 3. Alteração da denominação e razão social da entidade para SINDICATO DOS TRABALHADORES NA MOVIMENTAÇÃO DE MERCADORIAS EM GERAL, TRABALHADORES NO COMÉRCIO ARMAZENADOR E ARRUMADORES DE PELOTAS - SINDMOV-PEL 4. Alteração do CNPJ da entidade, conforme nova denominação e razão social; 5. Alteração do Estatuto Social. Pelotas, 28 de dezembro de 2025. **Geomagno do Nascimento Ferreira** - Presidente do SINDMOVPEL.

**SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DE PRODUTOS FARMACÊUTICOS NO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - SINPROFAR**

EDITAL DE DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DAS ELEIÇÕES - GESTÃO 2026/2030

Cumprindo dispositivos do estatuto social e regulamento eleitoral, o Sindicato do Comércio Varejista de Produtos Farmacêuticos no Estado do Rio Grande do Sul torna público que no dia 16 de dezembro de 2025 foram eleitos membros, titulares e suplentes, da Diretoria e do Conselho Fiscal e Delegados Representantes junto a FECOMÉRCIO/RS da entidade, conforme composição abaixo transcrita:

**DIRETORIA**

**Presidente:** Leomar Rehbein

**Vice Presidente:** Roberto Jovani Carlesso

**Diretor Administrativo:** Antônio Veiga Machado Junior

**Diretor Adm. Substituto:** Alessandro Bordim Cervi

**Diretor Financeiro:** Marco Antônio Marcadella

**Diretor Fin. Substituto:** Leandro Wegner Garcia

**Diretor de Rel. do Trabalho:** Antônio Carlos Tocchetto Napp

**CONSELHO FISCAL TITULARES**

Claudio Roberto da Silva Pando

Gisele Algaçaburo Vieira

Mauricio Henrique de Borba

**DELEGADOS REPRESENTANTES**

**junto a Fecomércio:**

Leomar Rehbein

Antônio Veiga Machado Junior

**SUPLENTE DA DIRETORIA**

Wilson Galli

Carin Rehbein

Humberto Fraga Martins

Mônica Vieira Dutra da Silveira

Juliano Machado Mottin

Sérgio Scholl

José Vione

**CONSELHO FISCAL SUPLENTE**

Ben Hur Jesus de Oliveira

Adriana Marques Vieira Conceição

Jorge Roberto Nunes Saint Pierre

**SUPLENTE**

Roberto Jovani Carlesso

Alessandro Bordim Cervi

Os membros da Diretoria, Conselho Fiscal e Delegados Representantes serão empossados no dia 04/02/2026.

Porto Alegre, 19 de dezembro de 2025.

Leomar Rehbein - Presidente.

**ANUNCIE NO JC**

WHATSAPP: (51) 3213-1342

EMAIL: [COMERCIAL@JORNALDOCOMERCIO.COM.BR](mailto:COMERCIAL@JORNALDOCOMERCIO.COM.BR)