

# 2º Caderno

## PUBLICIDADE LEGAL

Nº 153 - Ano 93

### Governo libera novo pagamento do saque do FGTS

O governo federal começa, nesta segunda-feira, a liberar o novo saque do FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) para trabalhadores que aderiram ao saque-aniversário e foram demitidos sem justa causa.

Nessa data, será iniciado o pagamento da primeira parcela, de até R\$ 1.800, procedimento que deve ser finalizado até amanhã. A segunda parcela, destinada a valores maiores, está prevista para ser paga até 12 de fevereiro. A medida deve beneficiar cerca de 14,1 milhões de pessoas e terá custo estimado de R\$ 7,8 bilhões, segundo o MTE (Ministério do Trabalho e Emprego).

O governo afirma que a maioria dos trabalhadores, cerca de 87%, receberá o dinheiro diretamente na conta bancária cadastrada no aplicativo do FGTS. Já os 13% que não têm conta cadastrada poderão sacar o valor nos caixas eletrônicos da Caixa, nas casas lotéricas ou nos pontos Caixa Aqui.

Dos 14,1 milhões de trabalhadores que podem realizar o saque, parte tem o saldo comprometido com empréstimos bancários e, por isso, não poderá receber o valor integral. Além disso, o MTE afirma que há trabalhadores que têm todo o saldo comprometido e não possuem valores disponíveis para saque. A consulta do saldo pode ser feita diretamente no aplicativo do FGTS.

Desde 2020, o saque-aniversário já liberou cerca de R\$ 192 bilhões do FGTS. Desse total, 40% foram pagos diretamente aos trabalhadores, enquanto 60% foram destinados aos bancos, que anteciparam os valores por meio de empréstimos. Atualmente, cerca de 40 milhões de trabalhadores aderiram ao saque-aniversário, e 28,4 milhões deles têm empréstimos ativos nessa modalidade.

### Prefeitura Municipal de Nova Pádua

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 041/2025

Objeto: registro de preços para eventual contratação de empresa especializada em serviços de fragmentação de rochas. Propostas: Das 16h de 29/12/2025 até às 9h de 19/01/2026. Abertura: 19/01/2026 às 9h. Disputa de Preços: 19/01/2026 às 9:15h, no [www.pregaobanrisul.com.br](http://www.pregaobanrisul.com.br). Edital: [www.novapadua.rs.gov.br](http://www.novapadua.rs.gov.br).



### PREFEITURA MUNICIPAL DE MACHADINHO/RS

Av. Frei Teófilo, 414 – Machadinho - RS

#### AVISO RETIFICAÇÃO DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 06/2025

PROCESSO: 200/2025

**OBJETO:** Contratação de empresa especializada para execução de 20 unidades Habitacionais do programa FNHIS Sub 50 a ser executado em regime de empreitada por Preço Global, conforme especificações técnicas detalhadas no Projeto, minuta de contrato, cronograma físico-financeiro e demais documento anexos ao presente Edital. **Tipo de julgamento:** Menor Preço Global. **Regime de Execução:** Empreitada Global. **Modo de disputa:** aberto

**Onde leu - se:** Abertura das propostas dia 29 de janeiro de 2026 às 09 horas(horário de Brasília),no endereço eletrônico: [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br).

**Leia - se:** Abertura das propostas dia 10 de fevereiro de 2026 às 09 horas(horário de Brasília),no endereço eletrônico: [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br)

Machadinho, 24 de dezembro de 2025.

Sidinei Lopes de Lima - Prefeito Municipal

#### COMPANHIA HABITASUL DE PARTICIPAÇÕES CNPJ Nº 87.762.563/0001-03 NIRE Nº 43300010007 COMPANHIA ABERTA

FATO RELEVANTE

**ALIENAÇÃO DE QUOTAS DA SUBSIDIÁRIA JI ADMINISTRAÇÃO HOTELEIRA LTDA, PELA CONTROLADA HABITASUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., EM FAVOR DA WISH S.A. COMPANHIA HABITASUL DE PARTICIPAÇÕES ("Companhia") (B3: HTBS5), em atendimento aos termos do art. 157, §4º, da Lei nº 6.404/76, conforme alterada ("Lei das SAs"), e da Resolução CVM nº 44/22 ("Resolução CVM 44"), informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em Reunião do Conselho de Administração realizada nesta data, foi autorizada a controlada Habitasul Empreendimentos Imobiliários Ltda., a alienar 14.700.000 quotas, representativas de 49% do capital social, totalmente subscritas e integralizadas, de sua titularidade na subsidiária JI Administração Hoteleira Ltda. (JIAH), em favor da WISH S.A., pelo valor total de R\$ 9,8 milhões, com pagamentos parcelados, vinculados aos resultados da JIAH, com prazo máximo de 10 anos. A entrada da WISH na sociedade da JIAH está alinhada à estratégia do grupo para o fortalecimento e ganhos de eficiência operacional dos negócios hoteleiros.**

Porto Alegre, 26 de dezembro de 2025.

Bruno Costa de Jesus

Diretor de Administração, Finanças e de Relações com Investidores



### LOJAS QUERO-QUERO S.A.

Companhia Aberta

CNPJ sob nº 96.418.264/0218-02 | NIRE nº 4330002898-4

LJQQ3

B3 LISTED

#### ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO REALIZADA EM 28 DE NOVEMBRO DE 2025

**Data, Hora e Local:** No dia 28 de novembro de 2025, às 10h00, de modo virtual. **Presença:** Presentes a totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia. **Mesa:** Presidente: Christiano Antoniazzi Galló; e Secretário: Jean Pablo de Mello. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre as seguintes matérias: (i) aprovação do 7º Programa de Outorga de Opções da Companhia ("7º Programa") no âmbito do Plano 2020 e a outorga de novas Opções; e (ii) consignação da renúncia do diretor Alberto Clementi Neto. **Deliberações:** Os conselheiros aprovaram, por unanimidade e sem ressalvas: (i) o 7º Programa de Outorga de Opções no âmbito do Plano 2020, bem como a outorga de 825.000 (oitocentos e vinte e cinco mil) opções para determinados executivos, empregados e prestadores de serviços, a serem adquiridas ao longo de 4 (quatro) anos, autorizando a Diretoria a praticar todos os atos necessários à implementação do referido programa; e (ii) a consignação da renúncia do Sr. Alberto Clementi Neto ao cargo de Diretor sem Designação Específica, com o registro de agradecimentos pelos serviços prestados e a outorga de plena, geral e irrevogável quitação pelos atos de gestão praticados. Em decorrência da renúncia, a Diretoria da Companhia passou a ter a composição informada na ata integral. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada, tendo sido lavrada a ata, a qual foi lida, aprovada e assinada por todos os presentes. Cachoeirinha, 28 de novembro de 2025. **Mesa:** Christiano Antoniazzi Galló - Presidente, Jean Pablo de Mello - Secretário. **JUCERGS:** Registro sob o nº 11384002 em 15/12/2025. A versão integral desta ata foi devidamente publicada e encontra-se disponível no Jornal do Comércio: <https://d.jornaldocomercio.com/publicidade-legal/>.



### LOJAS QUERO-QUERO S.A.

Companhia Aberta

CNPJ sob nº 96.418.264/0218-02 | NIRE nº 4330002898-4

LJQQ3

B3 LISTED

#### Ata da Assembleia Geral de Debenturistas da 4ª (quarta) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, da espécie com garantia real, com garantia fidejussória adicional, para distribuição pública, sob o rito do registro automático de distribuição, da Lojas Quero-Quero S.A., realizada em 02 de dezembro de 2025

Realizou-se, em 02 de dezembro de 2025, às 09:00 horas, Assembleia Geral de Debenturistas da 4ª (Quarta) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Fidejussória Adicional, da Lojas Quero-Quero S.A. ("Companhia"), realizada de forma integralmente digital, nos termos da Resolução CVM nº 81/2022, com a presença de debenturistas representando 100% (cem por cento) das debêntures em circulação, ficando dispensada a convocação por edital, nos termos da Lei nº 6.404/76. A assembleia teve como ordem do dia: (i) deliberar sobre a concessão de anuência prévia para a constituição de cessão fiduciária de direitos creditórios originalmente vinculados à 4ª emissão, em garantia das obrigações assumidas pela Companhia no âmbito da 7ª (Sétima) Emissão de Debêntures; e (ii) autorizar a Companhia e o agente fiduciário a praticarem todos os atos necessários à formalização da referida garantia. Após discussão das matérias, os debenturistas, representando a totalidade das debêntures em circulação, aprovaram, por unanimidade e sem ressalvas, todas as deliberações constantes da ordem do dia. Nada mais havendo a tratar, a assembleia foi encerrada, tendo sido lavrada a ata, a qual foi lida, aprovada e assinada pelos presentes. São Paulo, 02 de dezembro de 2025. Mesa: Natalia Xavier Alencar - Presidente, Jean Pablo de Mello - Secretário. **JUCERGS:** Registro sob o nº 11386509 em 16/12/2025. A versão integral desta ata foi devidamente publicada e encontra-se disponível no Jornal do Comércio: <https://d.jornaldocomercio.com/publicidade-legal/>.



### LOJAS QUERO-QUERO S.A.

Companhia Aberta

CNPJ sob nº 96.418.264/0218-02 | NIRE nº 4330002898-4

LJQQ3

B3 LISTED

#### Ata da Assembleia Geral de Debenturistas da 4ª (quarta) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, da espécie com garantia real, com garantia fidejussória adicional, para distribuição pública, sob o rito do registro automático de distribuição, da Lojas Quero-Quero S.A., realizada em 25 de novembro de 2025

Realizou-se, em 25 de novembro de 2025, às 09:00 horas, Assembleia Geral de Debenturistas da 4ª (Quarta) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Fidejussória Adicional, da Lojas Quero-Quero S.A. ("Companhia"), realizada de forma integralmente digital, nos termos da Resolução CVM nº 81/2022, com a presença de debenturistas representando 100% (cem por cento) das debêntures em circulação, ficando dispensada a convocação por edital, nos termos da Lei nº 6.404/76. A assembleia teve como ordem do dia: (i) deliberar sobre a realização, pela Companhia, do resgate antecipado da totalidade das debêntures da 4ª emissão ("Resgate Antecipado Total Facultativo"), condicionado à efetiva subscrição e integralização da totalidade dos recursos provenientes da 7ª (Sétima) Emissão de Debêntures da Companhia; e (ii) autorizar a Companhia e o agente fiduciário a praticarem todos os atos necessários à implementação do referido resgate. Após discussão das matérias, os debenturistas, representando a totalidade das debêntures em circulação, aprovaram, por unanimidade e sem ressalvas: (i) a realização do Resgate Antecipado Total Facultativo, a ser efetuado no prazo de até 1 (um) dia útil contado da efetiva integralização dos recursos da 7ª emissão, pelo valor nominal unitário ou saldo correspondente, acrescido da respectiva remuneração pro rata temporis, encargos moratórios, se houver, e prêmio fixo equivalente a 1,00% (um por cento); e (ii) a autorização para que a Companhia, em conjunto com o agente fiduciário, pratique todos os atos necessários à consecução do referido resgate. Nada mais havendo a tratar, a assembleia foi encerrada, tendo sido lavrada a ata, a qual foi lida, aprovada e assinada pelos presentes. São Paulo, 25 de novembro de 2025. Mesa: Natalia Xavier Alencar - Presidente, Jean Pablo de Mello - Secretário. **JUCERGS:** Registro sob o nº 11384504 em 15/12/2025. A versão integral desta ata foi devidamente publicada e encontra-se disponível no Jornal do Comércio: <https://d.jornaldocomercio.com/publicidade-legal/>.



### Prefeitura Municipal de Farroupilha

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 171/2025

**Objeto:** O objeto da presente licitação é a escolha da proposta mais vantajosa, pelo sistema de registro de preços, de peças para manutenção do britador municipal para eventual e futura aquisição. **Data da sessão:** 22/01/2026 às 08h30min. Maiores informações através do telefone (54) 2131-5302 ou através do Portal da Transparência no site: [www.farroupilha.rs.gov.br](http://www.farroupilha.rs.gov.br).

### CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GALERIA MALCON

Primeira Etapa

#### Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária

Convocamos os Senhores Condôminos para comparecer na **Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária do Condomínio Edifício Galeria Malcon, 1ª Etapa**, que será realizada na sala de reuniões da Auxiliadora Predial LTDA, na Rua Lucas de Oliveira 1969 - 3º andar, no dia **09 de JANEIRO de 2026**, com início às 10 horas e em segunda chamada às 10h15min para tratar da seguinte ordem do dia:

- (1) Aprovação de contas: examinar e votar os balancetes e contas relativas a julho 2023 até dezembro 2025;
- (2) Eleição do Síndico e fixação da remuneração, e eleição de Vice-Síndico;
- (3) Eleição dos membros do Conselho Fiscal Consultivo;
- (4) Aprovar reajuste do valor da cota condominial em 15% (quinze por cento), não reajustada desde outubro de 2022;

(5) Deliberação e aprovação sobre despesas extraordinárias referente às seguintes rubricas:

- Contratação de empresa para fornecimento de 02 elevadores novos e forma de pagamento
- Obras Civis para instalação de 02 elevadores novos e forma de pagamento

**É dever lembrar V.Sas, que a presença, bem como a emissão de opiniões e de votação na respectiva Assembleia, está condicionada à inexistência de cotas condominiais em atraso, bem como aquele que comparecer em representação de condômino deverá apresentar instrumento de procuração com firma reconhecida.**

URBANIZADORA MTA LTDA.

Porto Alegre, 29 de dezembro de 2025

### CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GALERIA MALCON

Segunda Etapa

#### Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária

Convocamos os Senhores Condôminos para comparecer na **Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária do Condomínio Edifício Galeria Malcon, 2ª Etapa**, que será realizada na sala de reuniões da Auxiliadora Predial LTDA, na Rua Lucas de Oliveira 1969 - 3º andar, no dia **09 de JANEIRO de 2026**, com início às 15 horas e em segunda chamada às 15h15min para tratar da seguinte ordem do dia:

- (1) Aprovação de contas: examinar e votar os balancetes e contas relativas a julho 2023 até dezembro 2025;
- (2) Eleição do Síndico e fixação da remuneração, e eleição de Vice-Síndico;
- (3) Eleição dos membros do Conselho Fiscal Consultivo;
- (4) Aprovar reajuste do valor da cota condominial em 20% (vinte por cento), não reajustada desde outubro de 2022;

(5) Deliberação e aprovação sobre despesas extraordinárias referente às seguintes rubricas:

- Contratação de empresa para fornecimento de 02 elevadores novos e forma de pagamento
- Obras Civis para instalação de 02 elevadores novos e forma de pagamento

**É dever lembrar V.Sas, que a presença, bem como a emissão de opiniões e de votação na respectiva Assembleia, está condicionada à inexistência de cotas condominiais em atraso, bem como aquele que comparecer em representação de condômino deverá apresentar instrumento de procuração com firma reconhecida.**

URBANIZADORA MTA LTDA.

Porto Alegre, 29 de dezembro de 2025

### CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GALERIA MALCON

Sexta Etapa

#### Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária

Convocamos os Senhores Condôminos para comparecer na **Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária do Condomínio Edifício Galeria Malcon, 6ª Etapa**, que será realizada na sala de reuniões da Auxiliadora Predial LTDA, na Rua Lucas de Oliveira 1969 - 3º andar, no dia **09 de JANEIRO de 2026**, com início às 15 horas e em segunda chamada às 15h15min para tratar da seguinte ordem do dia:

- (1) Aprovação de cont