

SQUARE
GARDEN

More junto
ao Maior Food Mall
do Brasil.



SQUARE
GARDEN
RESIDENCE

3 dorms.
93 a 119 m²
Rua Felipe de Oliveira, 15

SQUARE
GARDEN
MULTISTAY

Loft e 1 dorm.
19 a 40 m²
Av. Ipiranga, 2300

SQUARE
EMBARCADERO

+ 5.000 m²
de gastronomia
Av. Ipiranga, 2300



Conheça o novo
empreendimento
da Melnick.

Visite o Stand de Vendas e o Decorado.
Rua Felipe de Oliveira, 35 | ☎ (51) 3016.9000

melnick
Muito mais que morar

As imagens apresentadas são meramente ilustrativas e apresentam sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Registro de Incorporação sob nº R.6 - 160.497 em 04/09/2025 no Cartório da 2ª Zona do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Alegre - RS. Aviso Legal sobre Imagens, Representações e Conceito do Empreendimento. As imagens, perspectivas artísticas, mobiliários, acabamentos e ambientações divulgados em materiais publicitários e promocionais têm caráter meramente ilustrativo e conceitual, não representando compromisso vinculativo ou obrigação de entrega de acordo com as imagens apresentadas. Adicionalmente, as marcas eventualmente exibidas nos materiais de divulgação do Empreendimento, são meramente ilustrativas e não garantem sua efetiva presença comercial ou operação no espaço. A concepção final do espaço comercial será definida por seu operador, responsável pela elaboração do projeto executivo, ambientação e modelo de operação. O conceito inicialmente divulgado como "food mall" poderá ser alterado, a critério exclusivo do operador, podendo o espaço vir a adotar outro formato comercial, como, por exemplo, mas não limitadamente, uma galeria, centro de compras ou modelo similar. A Melnick não se responsabiliza sobre decisões e adequações realizadas pelo proprietário ou operador, tampouco responde por eventuais divergências entre os materiais publicitários e o ambiente efetivamente implantado, não cabendo, em razão disso, qualquer reivindicação, compensação ou pleito indenizatório.