

## MERCADO

# Expectativa de queda na Selic deve aquecer mercado imobiliário, diz Putinato

**Cyrela tem cinco lançamentos e diversos projetos em execução**

Ana Esteves, especial para o JC

Para muitas pessoas, conquistar a casa própria representa uma forma de garantir estabilidade e segurança, seja para morar ou como patrimônio de longo prazo. Mesmo em períodos de oscilação econômica, o imóvel se mantém como um ativo resiliente, que tende a se valorizar após momentos de turbulência.

"No momento da compra", afirma o CEO da Cyrela Goldsztein, Rodrigo Putinato.

O executivo afirma que 2025 foi um ano marcado por lançamentos alinhados às demandas de investidores e consumidores finais e que a empresa vem atuando em nichos que seguem performando bem, como os empreendimentos de altíssimo luxo, com metragens amplas, e os produtos compactos em localizações estratégicas, que oferecem excelente potencial de rentabilidade para quem busca imóveis para locação.

"Nosso foco é desenvolver soluções imobiliárias que conectem morar, trabalhar e investir, sempre em localizações estratégicas de Porto Alegre e com isso atrair a atenção dos compradores, em um cenário cada vez mais competitivo", diz Putinato.

"Embora o mercado tenha passado por momentos de incertezas, entendemos que ele é cíclico. Hoje, a Selic se mantém alta, mas com forte expectativa de queda, algo que deve estimular o financiamento imobiliário e ampliar a capacidade de



CEO da Cyrela Goldsztein, Rodrigo Putinato destaca que foco da incorporadora é desenvolver soluções imobiliárias

A Cyrela teve cinco lançamentos em 2025. A construtora celebra o sucesso de vendas de dois empreendimentos que reforçam a tendência dos espaços compactos, funcionais e estrategicamente localizados, que alcançaram 100% de comercialização: o Castro, 700 e

o 24/SE7E Studios, que juntos somam um Valor Geral de Vendas (VGV) de quase R\$ 150 milhões. O desempenho positivo se estende a outros projetos de destaque, como os residenciais de alto padrão Legacy powered by Porsche Consulting e o Félix Moinhos, ambos no Moinhos de Vento. Este último já teve 93% de suas unidades comercializadas, com um VGV estimado em mais de R\$ 120 milhões. Encerrando o ciclo de lançamentos de 2025, a Cyrela Goldsztein anunciou o Skyline Menino Deus, uma torre de 16 andares com apartamentos studio, que tem como meta de vendas R\$ 130 milhões e previsão de entrega para dezembro de 2028.

Um dos diferenciais da Cyrela inclui projetos arquitetônicos que procuram integrar novas edificações com patrimônio histórico, tendência que tem se consolidado de forma importante no mercado imobiliário. "No Félix Moinhos, lançado em 2025, preservaremos uma casa de 1950 no coração do bairro. Totalmente restaurado, o imóvel dará lugar ao salão de festas do empreendimento e também a uma loja aberta ao público, criando um ponto de convivência que reforça o diálogo entre o empreendimento e a região

onde está", revela o CEO. O executivo acrescenta que projetos com essas características refletem a necessidade de preservar ícones arquitetônicos não só como forma de render tributo ao passado, mas também de gerar valor para a vizinhança, ampliando a atratividade do produto e enriquecendo a paisagem urbana.



Maquete eletrônica mostra como será o Félix Moinhos, que irá preservar casa da década de 1950

## Cyrela Goldsztein

**Data de fundação:** 1962, em São Paulo

**Projetos em andamento em Porto Alegre:** Skyglass Parque Moinhos, Nova Olaria, 24/SE7E, Arbo, Vista Menino Deus, Eredità Moinhos, Vista Nova Carlos Gomes, Vista Praia de Belas, Castro, 700 powered by Porsche Consulting.

**Entregues em 2025:** The Park Inspired by Dror, Boa Vista Country Club, Garden Haus, Tree Haus, Connect João Wallig.

**Lançados em 2025:** Castro, 700 powered by Porsche Consulting, 24/SE7E, Legacy powered by Porsche Consulting, Félix Moinhos e Skyline Menino Deus.