

# PUBLICIDADE LEGAL

STE SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA S.A.

CNPJ/MF Nº 88.849.773/0001-98

NIRE 43 3 0000418-0

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

CONVOCAÇÃO

Convidamos os Srs. Acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, a se realizar na sede social da companhia, rua Saldanha da Gama, 225 – bairro Harmonia, CEP 92.310-630, Canoas/RS, às 10:00 horas do dia 10 de dezembro de 2025, a fim de deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA: **1)** Aumento do Capital Social mediante a capitalização de reservas e do adiantamento para futuro aumento de capital, bem como a correlata alteração Estatutária. **2)** Deliberação acerca da destinação do saldo remanescente das reservas de lucros apurados até 31/12/2024.

Canoas/RS, 01 de dezembro de 2025.

ROBERTO LINS PORTELLA NUNES - Presidente

Jornal do Comércio

ANUNCIE NO JC

O ALCANCE QUALIFICADO QUE A SUA MARCA PRECISA



ENTRE EM  
CONTATO

WHATSAPP: (51) 3213-1342  
EMAIL: COMERCIAL@JORNALDOCOMERCIO.COM.BR





# PUBLICIDADE LEGAL

**MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** - Companhia Aberta - CNPJ/MF nº 12.181.987/0001-77 - NIRE 43.300.052.885 - **EDITAL DE CONVOCAÇÃO - Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada em 23 de dezembro de 2025** - Ficam convocados os senhores acionistas da **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** ("Companhia") para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária ("Assembleia"), a ser realizada de modo exclusivamente digital, nos termos da Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2022, conforme alterada ("RCVM 81"), em primeira convocação, no dia **23 de dezembro de 2025, às 10 horas**, por meio da plataforma digital Zoom ("Plataforma Digital"), a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: (I) Ratificar as distribuições de dividendos aprovadas pelo Conselho de Administração da Companhia, em reuniões realizadas em 20 de junho de 2025 e 01 de dezembro de 2025, no montante total de R\$ 87.205.593,27 (oitenta e sete milhões, duzentos e cinco mil, quinhentos e noventa e três reais e vinte e sete centavos), sendo (i.1) R\$ 13.419.746,44 (treze milhões, quatrocentos e dezenove mil, setecentos e quarenta e seis reais e quarenta e quatro centavos) a título de dividendos intermediários, à conta de reserva de lucros de exercícios anteriores; (i.2) R\$ 73.785.846,83 (setenta e três milhões, setecentos e oitenta e cinco mil, oitocentos e quarenta e seis reais e oitenta e três centavos) a título de dividendos intercalares, à conta de lucros apurados neste exercício social. **Informações Gerais:** Todos os documentos pertinentes à Assembleia estão à disposição dos senhores acionistas, na sede social da Companhia e nos websites da Companhia (<http://ri.melnick.com.br/>), da CVM ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)) e da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)), nos termos da RCVM 81, incluindo a Proposta da Administração relativa à Assembleia ("**Proposta da Administração**") e o Boletim de Voto a Distância. A Assembleia será realizada de modo **exclusivamente digital**, podendo os acionistas participar e votar por meio da Plataforma Digital ou via Boletim de Voto a Distância, em observância ao disposto na RCVM 81. A Companhia entende que a forma exclusivamente digital é a mais adequada para a realização desta Assembleia por facilitar a participação de seus acionistas, que poderão participar da Assembleia sem a necessidade de comparecimento presencial em sua sede. Além disso, esta foi a prática já adotada pela Companhia em suas últimas assembleias. As orientações detalhadas acerca da documentação exigida para a participação na Assembleia constam da Proposta da Administração. Esclarecemos que os acionistas poderão participar via sistema eletrônico diretamente ou por procurador devidamente constituído, sendo que as regras para outorga de procuração encontram-se detalhadas na Proposta da Administração. **Participação remota por meio de sistema eletrônico.** O acionista que desejar participar da Assembleia pela Plataforma Digital deverá enviar à Companhia, no endereço eletrônico [ri@melnick.com.br](mailto:ri@melnick.com.br), com solicitação de confirmação de recebimento, com, **no mínimo, 2 (dois) dias de antecedência** da data da realização da Assembleia, ou seja, **até o dia 21 de dezembro de 2025**, e-mail contendo a documentação indicada abaixo ("**Solicitação de Acesso**"). As regras e orientações detalhadas, bem como os procedimentos e informações adicionais para a participação do Acionista na Assembleia por meio da Plataforma Digital constam na Proposta da Administração. **Participação mediante envio do Boletim de Voto a Distância.** Nos termos da RCVM 81, e conforme detalhado na Proposta da Administração, os acionistas que tiverem interesse em exercer o seu direito de voto por meio do Boletim de Voto a Distância poderão: (i) preenchê-lo e enviá-lo diretamente à Companhia por e-mail acompanhado dos documentos indicados na Proposta da Administração; ou (ii) enviar as instruções de voto para os seguintes prestadores de serviço utilizando os canais por eles disponibilizados, sendo que: (ii.1) no caso de acionistas detentores de ações de emissão da Companhia que estejam depositadas na Central Depositária da B3, as instruções de voto poderão ser enviadas por intermédio dos respectivos agentes de custódia ou da Central Depositária da B3; ou (ii.2) no caso de acionistas detentores de ações que estejam em ambiente escritural, as instruções de voto poderão ser enviadas por intermédio do BTG Pactual Serviços Financeiros S/A DTVM, escriturador das ações da Companhia. Em caso de dúvida com relação aos procedimentos acima, favor contatar: Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A. A/C: Relações com Investidores. Sr. Juliano Melnick - E-mail: [ri@melnick.com.br](mailto:ri@melnick.com.br) - Porto Alegre (RS), 01 de dezembro de 2025. **Milton Melnick** - Presidente do Conselho de Administração

Jornal do Comércio

2º Caderno

PUBLICIDADE LEGAL

Escaneie o QRCode abaixo e entre em contato:

GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO RURAL  
CENTRAIS DE ABASTECIMENTO DO  
RIO GRANDE DO SUL S.A. – CEASA/RS  
CONVOCAÇÃO DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA  
DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

LEILÃO DE IMÓVEL

Prefeitura Municipal de Nova Pádua

Prefeitura Municipal de Lages

TEM DATA E LOCAL CERTO  
PARA SER PUBLICADA

O 2º Caderno é publicado diariamente no digital e no impresso. Nosso portal oferece um ambiente confiável para a divulgação de atas, avisos, balanços, comunicados aos acionistas, convocações e editais.

Tradição, credibilidade e tecnologia para garantir a segurança das suas publicações.

WHATSAPP: (51) 3213-1342 | EMAIL: COMERCIAL@JORNALDOCOMERCIO.COM.BR

# PUBLICIDADE LEGAL

**FORJASUL CANOAS S/A – INDÚSTRIA METALÚRGICA**  
**CNPJ 88.313.853/0001-24 – NIRE 43300003621 – Canoas, RS.**  
**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA – CONVOCAÇÃO**

Convocamos os Senhores Acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária a realizar-se por videoconferência, na forma do Artigo 124, § 2-A da Lei 6.404/76, no dia 10/12/2025, às 14 horas, para deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA**: 1. A proposta da Administração para a possível distribuição de dividendos aos acionistas, nos valores e condições a serem estabelecidos pela Assembleia, tendo como origem o montante de reservas de lucros acumulados, na conta "Saldo à disposição da Assembleia" e a atual posição de caixa da Companhia; 2. Aumentar o Capital Social com a incorporação de reservas contábeis conforme proposta da Administração, valor originário da conta contábil "Saldo a disposição da Assembleia", e; 3. Correspondente alteração Estatutária. Os documentos pertinentes às matérias constantes na Ordem do Dia encontram-se à disposição dos Acionistas, na sede da Companhia. Canoas/RS, 01/12/2025. **Roberto João Manfroi – Presidente do Conselho de Administração.**

# Jornal do Comércio

CONTEÚDO, ANÁLISES E PODCASTS.

## TUDO AO SEU ALCANCE, NO SEU TEMPO.

Baixe o App e conecte-se à informação  
com apenas um clique!



Baixar na  
App Store



DISPONÍVEL NO  
Google Play

JC

92  
ANOS



# PUBLICIDADE LEGAL

TODESCHINI S.A. - INDÚSTRIA E COMÉRCIO

CNPJ 87.547.170/0001-79 - NIRE 43300001431

ATA Nº 143 - ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

**I - Dia, Hora e Local:** Realizada em 14 de novembro de 2025, às 10h00min (dez horas), na sede social, na Alameda Todeschini, 370, Bairro Verona, em Bento Gonçalves, RS, CEP: 95700-834. **II- Composição da Mesa Diretora:** Presidente da Assembleia: João Farina Neto; Secretário da Assembleia: Jaime Luiz Prux Junior; **III - Participantes:** Presentes acionistas representando: 86,62% do capital social com direito a voto, conforme se verifica pelas assinaturas lançadas no livro de Presença de Acionistas. **IV - Convocação e Publicações:** Editais publicados no Jornal do Comércio nas edições impressa e digital dos dias 03, 04 e 05 de novembro de 2025. **V - Deliberações:** Por unanimidade de votos, abstendo-se de votar os legalmente impedidos, foi aprovada a seguinte deliberação: a) Destituída do cargo de Diretora a Sra. Marlei De Jesus Borges Pena Vian, brasileira, casada, administradora de empresas, CPF nº 723.128.740-91, Carteira de Identidade nº 9059863101, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Linha São Valentim, S/N, Distrito Tuiuty em Bento Gonçalves, RS, CEP 95710-000; **VI - Encerramento:** Colocada a palavra à disposição, como ninguém quisesse fazer uso, o Presidente declarou encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata que, após lida e aprovada, passou a ser assinada pelos presentes. Bento Gonçalves, 14 de novembro de 2025. João Farina Neto - Presidente da Assembleia; Jaime Luiz Prux Junior, Secretário da Assembleia; Acionistas Presentes: Paulo Farina, por Jolo S/A, Antonio Pitt Neto por Aplá Administração e Participações Ltda, Virginia Jaqueline Farina, João Farina Neto, Ricardo Farina, Paulo Farina, Antonio Pitt Neto. **VII - Declaração de Autenticidade:** Declaramos que a presente é cópia fiel da ata lavrada no livro próprio de TODESCHINI S.A. - Indústria e Comércio, assinada pelos acionistas presentes. Bento Gonçalves, 14 de novembro de 2025. Presidente da Assembleia - João Farina Neto; Secretário da Assembleia - Jaime Luiz Prux Junior. Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul. Certifico registro sob o nº 11351868 em 01/12/2025 da Empresa TODESCHINI S.A. - INDUSTRIA E COMERCIO, CNPJ 87547170000179 e protocolo 254201679 - 17/11/2025. Autenticação: 541233E17EF0D24B467D56C75A96F6C17B21F8A5. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.

Jornal do Comércio

## PUBLICIDADE LEGAL

TEM DATA E LOCAL CERTO PARA SER PUBLICADA

Dê mais **credibilidade** e segurança à publicidade legal da sua empresa no Jornal do Comércio.

O 2º Caderno é publicado diariamente no digital e no impresso. Nosso portal oferece um ambiente confiável para a divulgação de atas, avisos, balanços, comunicados aos acionistas, convocações e editais. Tradição, credibilidade e tecnologia para garantir a segurança das suas publicações.



ENTRE EM CONTATO PARA FAZER  
UM ORÇAMENTO E CONHECER  
MELHOR NOSSO PRODUTO.

WHATSAPP: (51) 3213-1342  
E-MAIL: COMERCIAL@JORNALDOCOMERCIO.COM.BR

LEIA O QR CODE



# PUBLICIDADE LEGAL

COMPANHIA HABITASUL DE PARTICIPAÇÕES (HBT55)  
CNPJ Nº 87.762.563/0001-03   NIRE Nº 43300010007   COMPANHIA ABERTA

AVISO AOS ACIONISTAS - PAGAMENTO DE DIVIDENDOS (2ª PARCELA)

Comunicamos aos Senhores Acionistas o início do pagamento da 2ª parcela dos dividendos aprovados na Assembleia Geral Ordinária de 23.04.2025, com base na posição acionária na data da Assembleia Geral Ordinária, em 23 de abril de 2025 e observará as seguintes condições:

1. Em 22 de dezembro de 2025 será paga a 2ª parcela, no montante de R\$ 38.717.871,64 (trinta e oito milhões, setecentos e dezessete mil, oitocentos e setenta e um reais e sessenta e quatro centavos), à razão de R\$ 3,794454 por ação ON, R\$ 4,173899 por ação PN 'A' e R\$ 62,713859 por ação PN 'B' correspondente ao saldo remanescente, para pagamento até 31 de dezembro de 2025, sem a aplicação de atualização monetária ou incidência de juros entre a data de declaração e a data do efetivo pagamento.

**2. Instruções quanto ao pagamento dos dividendos:**

2.1. Os acionistas com cadastros completos terão seus créditos disponíveis em seus respectivos domicílios bancários informados à Companhia, a partir da data de início de distribuição;

2.2. Os acionistas usuários das custódias fiduciárias terão seus dividendos creditados, conforme procedimentos adotados pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão;

2.3. Os acionistas, cujo cadastro não contenha o CPF/CNPJ ou a indicação de Banco/Agência/Conta, deverão comparecer à Companhia a partir de 22 de dezembro de 2025 para recebimento dos dividendos a que fazem jus, munidos de documento de identidade e CPF, se Pessoa Física, ou Cartão do CNPJ e ata ou contrato social indicando o representante legal, se Pessoa Jurídica, e, quando representados por procurador habilitado, cópia da Procuração;

2.4. Os dividendos permanecerão à disposição dos acionistas na sede da Companhia, pelo prazo legal, até seu recebimento ou eventual prescrição. O pagamento será efetuado pelo valor nominal creditado, sem juros ou atualização monetária

**3. Local de Atendimento aos Acionistas:** Departamento de Relações com Investidores, na Av. Carlos Gomes, 400, sala 505, Bairro Boa Vista, Ed. João Benjamim Zaffari, CEP/90.480-900, Porto Alegre, RS, das 13:30 às 17:30 horas. Contato através do endereço eletrônico: [ri@habitasul.com.br](mailto:ri@habitasul.com.br), ou telefone (51) 3303-3893 + Ramais 4010 e 4009.

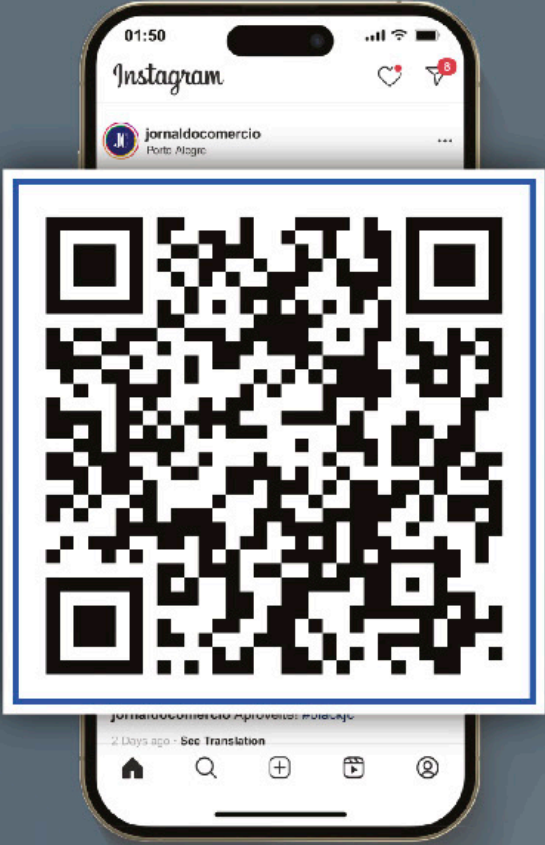
Porto Alegre, 01 de dezembro de 2025.

**BRUNO COSTA DE JESUS**  
Diretor de Administração, Finanças e Relações com Investidores

Jornal do Comércio

O jornal de economia e negócios do RS

Mantenha o foco  
na informação e  
decida com confiança.



ENTRE EM CONTATO E ASSINE

Telefone: (51) 3213.1300 | WhatsApp: (51) 3213.1397 | E-mail: vendas.assinaturas@jornaldocomercio.com.br