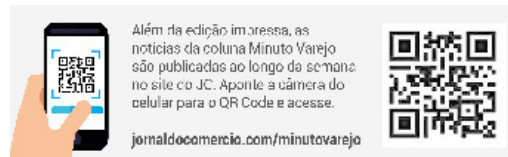




Patrícia Comunello

patriciacomunello@jornaldocomercio.com.br



Além da edição impressa, as notícias da coluna Minuto Varejo são publicadas ao longo da semana no site do JC. Aponte a câmera do celular para o QR Code e acesse.

jornaldocomercio.com/minutovarejo



Zaffari abre novas lojas até 2026 e estuda outros projetos

Grupo tem rol de empreendimentos, entre obras e planos futuros

O maior varejista do Rio Grande do Sul, considerando operações no Estado e que também cresce em São Paulo, o Grupo Zaffari tem uma lista de mais de 15 empreendimentos, entre obras e projetos futuros. O diretor do grupo, Claudio Luiz Zaffari, detalhou aberturas até 2026. Na semana passada, o Bourbon Carlos Gomes, 13º complexo da rede, inaugurou em Porto Alegre. No roteiro montado no box aqui nesta página, estão supers, hipermercados e atacarejos, shoppings e torres residenciais. Este ano serão abertos o Zaffari Moinhos, na Capital, e o Cestto Viamão. Para 2026, estreiam atacarejos em Novo Hamburgo e Taboão da Serra (SP) e pode ficar pronto o de Canoas. Os hipermercados no complexo Belvedere, na Capital, e do Center Norte, em São Paulo, abrem até o fim de 2026.

Em São Paulo, o grupo terá, em terreno ao lado do Bourbon, três andares de lojas. Em Porto Alegre, está em execução o Cidade Nilo, onde foi Nacional. Entre novas áreas, uma está cercada na



Hipermercado no Jardim Botânico fica pronto no fim do próximo ano

Zona Sul, com estudos andando. Terreno na avenida do Forte, na Zona Norte, desperta curiosidade de leitores: “Dormindo em berço esplêndido. É uma área que terá uma qualificação gradativa”, comenta o diretor. No terreno atrás do Bourbon Wallig, devem ser erguidas torres residenciais. Em 2026, a área administrativa do grupo, com 1,3 mil funcionários, vai se mudar para o Wallig. No Jardim Itália, onde fica o Cestto Protásio, há previsão de shopping, mas o

diretor afirma, ante questões técnicas: “melhor dizer não sei do que dizer errado”. Guaíba e Santa Maria podem ter Cestto? “É uma opção interessante para esses locais, mas temos uma carteira de obras para fazer em 2026 e 2027. Não temos definição fora dos eixos de Porto Alegre-Caxias do Sul e Passo Fundo”, despista ele. “Mas Pelotas e Santa Maria são excelentes cidades”, rende-se. E o Litoral? “Vemos o movimento (redes abrindo lojas), mas sem definição”, completa.

Gôndola de obras e planos da varejista

ABERTURAS

2025

Zaffari Moinhos (44º supermercado): abre no fim de novembro ou começo de dezembro no Moinhos Shopping, em Porto Alegre. Dois andares de estacionamento subterrâneo. Rooftop ligará rua Tobias Barreto ao terceiro andar do shopping. Loja de 500 metros quadrados pode ter academia.

Cestto Viamão (4º atacarejo):

abre na primeira semana de dezembro. Terá lojas e área de estacionamento.

2026

Zaffari Jardim Botânico (hipermercado no complexo Belvedere): abertura até o fim do ano. Uma quadra de operação, com lojas.

Cestto Taboão da Serra (SP): abre no começo do segundo semestre. Vantagens: 500 metros de estação de metrô e densidade populacional.

Cestto Novo Hamburgo: espera aprovação do projeto pela prefeitura. Loja será parecida com a da Zona Sul de Porto

Alegre: estacionamento e lojas no 1º piso e atacarejo no 2º. Oito meses de obras. Fim do ano deve ficar pronta.

Cestto Canoas (ao lado do Hipermercado Bourbon): tem licença para obras, mas começará apenas após a execução de infraestrutura sanitária. Pode abrir até o fim do ano.

Zaffari Center Norte (São Paulo): hipermercado da grife gaúcha sucederá o Carrefour, com 5 mil metros quadrados de loja. Abre até o fim do ano.

Projetos em execução e estudos após 2026:

Cidade Nilo (Porto Alegre): onde foi Nacional, na avenida Nilópolis, bairro Bela Vista. Supermercado mais mall e torres residenciais. Pode ficar pronto em 2027.

Boulevard Germânia (Novo Hamburgo): obras que preparam loteamento estão em andamento, com parque e infraestrutura sanitária. Autorizada a implantação de túnel sob a BR-116. Revisão do Plano Diretor da cidade indicará se terá shopping e outras operações no bairro-cidade. Venda de lotes

deve começar no fim de 2026.

Bourbon São Paulo: ‘expansão’ para terreno ao lado, onde terá três andares comerciais (6 mil metros quadrados) em torre residencial. Estudos definirão obra e venda. Execução até 2030.

Zaffari Lima e Silva e Menino Deus:

estudos e projetos preveem ampliação das lojas. No Menino Deus, teve permuta de área. Na Lima e Silva, terá prolongamento até a avenida João Pessoa.

Gravataí (área do Cestto): previsão de lojas no futuro.

Terrenos na Zona Norte e Sul:

estudos para avaliar futuros empreendimentos. Na Zona Sul, área entre as avenidas Nonoai e Campos Velho, foi cercada e começam estudos sobre empreendimento. Na Zona Norte, na avenida do Forte, 650, não há previsão de estudos.

Bourbon Wallig e entorno: área administrativa do grupo, com mais de 1,3 mil pessoas, muda-se para andares do shopping. Área na avenida Grécia, atrás do Wallig, terá torres residenciais.

No Ponto

PATRÍCIA COMUNELLO/ESPECIAL/JC



▶ A **Livraria Paisagem**, com sede no Rio de Janeiro e com três unidades no Estado - três em shopping centers do Grupo Zaffari, vai abrir até março no ParkShopping Canoas.

▶ A **Petiskeira**, restaurante porto-alegrense, vai abrir no Zaffari Hípica, na Zona Sul da Capital.

MINUTO VAREJO/JC



SHOPPING DAS CARNES/DIVULGAÇÃO/JC



▶ O **Shopping de Carnes** abre dia 6, em Viamão, sua quarta loja, com investimento de R\$ 2,5 milhões, em área de 450 metros quadrados, abrindo ainda 36 empregos. As outras lojas ficam na Capital, nos bairros Azenha, Partenon e Ipanema. A loja também oferecerá assados prontos e novidade de encomendas e tele-entrega.

▶ O **SindilojasPOA e Sine Municipal** promovem amanhã, das 9h às 15h, o 1º Feirão de Empregos no Mercado Público. Serão 50 vagas. Shopping Total, BarraShoppingSul, Moinhos Shopping, Praia de Belas e Bourbon Ipiranga ofertam vagas.

▶ O **SuperBom**, que ficou com o imóvel onde foi Nacional em Osório, vai reabrir em 6 de novembro.

▶ **Lojas Lebes e Esquina do Futuro** instalam pontos de recarga de veículos elétricos em filiais da varejista em Santa Maria e Lajeado, ampliando o serviço que já tem em filiais de Rolante, Caxias do Sul e Eldorado do Sul.



Coluna de quinta

A coluna de quinta-feira vai mostrar que a Botoclinic, líder no segmento de beleza, voltou a abrir franquia no Estado, a primeira da Serra, em Bento Gonçalves.