

PUBLICIDADE LEGAL

Subestação Porto Alegre 17 entra em operação

A subestação Porto Alegre 17, localizada no bairro Jardim Itu, entre as ruas Tenente Ary Tarra-gô e Francisco Silveira Dias Filho, entrou em operação na última semana, após a conclusão das obras e a emissão da Licença de Operação pela Fepam. A unida-de absorveu um investimento de cerca de R\$ 36 milhões. A nova instalação, conforme nota da CEEE Equatorial, tem capacida-de para atender aproximadamen-te 150 mil clientes em 10 bairros das zonas Norte e Leste de Porto Alegre. Com a entrada em opera-ção, a distribuidora amplia a co-bertura da rede elétrica, melhora a qualidade do serviço, garante a estabilidade do fornecimento e atende a demanda gerada pelo desenvolvimento urbano e eco-nômico da região.

MUNICÍPIO DE VALE REAL

EDITAL Nº 033/2025

PREGÃO ELETRÔNICO 017/2025

Objeto: Aquisição de materiais e contratação de serviços – FPE 586/2025. Data e horário da sessão: 14/11/2025 - 10:00 horas. Local da Sessão Pública: Portal de Compras Públicas: www.portaldecompraspublicas.com.br. Valor estimado: R\$ 331.012,00. Modo de Disputa: Aberto, art. 56 - I, da Lei 14.133/2021, hipótese em que os licitantes apresentarão suas propostas por meio eletrônico. Esclarecimentos: Diretamente pela plataforma de licitações Portal de Compras Públicas www.portaldecompraspublicas.com.br. Marcelo Antônio Bettega, Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE SALTO DO JACUÍ

AVISO DE EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO nº 023/2025

O Município de Salto do Jacuí torna público a abertura do processo licitatório nº 1623/2025, na modalidade Pregão Eletrônico sob nº 023/2025, que tem por objeto a contratação de empresa especializada para a construção de um poço tubular profundo (incluso materiais e mão de obra) junto ao Distrito de Passo Real, interior do Município, de acordo com Termo de Convênio com a SEAPI, sob FPE nº 1790/2023. Envio das propostas até às 08h do dia 13/11/2025. Início da disputa às 09h do dia 13/11/2025. Maiores informações e Edital disponíveis através da plataforma BLL Compras (<https://bllcompras.com>), telefone 55-3327-1085/ 55-3327-1400 (ramal 203), site www.saltodojacui.rs.gov.br, ou ainda através do e-mail comprasjacui@hotmail.com. Salto do Jacuí, 30 de outubro de 2025. Ronaldo Olimpio Pereira de Moraes – Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VALENTIM DO SUL

PREGÃO PRESENCIAL Nº023/2025

O MUNICÍPIO DE SÃO VALENTIM DO SUL - RS torna público, para o conhecimento dos interessados, que se encontra aberto o processo de licitação modalidade PREGÃO PRESENCIAL nº 023/2025, do tipo MENOR PREÇO POR ITEM, referente a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE DANÇA DINÂMICA, MUSICOTERAPIA EXPRESSIVA E GINÁSTICA INCLUSIVA, o recebimento dos envelopes e abertura ocorrerá na data de 17/11/2025 às 09h (horário de Brasília), na rua João Scussel, nº 66, Sala de Licitações, sede do Município. A cópia do Edital está disponível no endereço eletrônico (www.saovalentimdosul.rs.gov.br) e maiores informações poderão ser obtidas no Setor de Licitações da Prefeitura Municipal, na Rua João Scussel, 66, ou pelo fone (54) 3472-2019. São Valentim do Sul/RS, 29 de outubro de 2025. MOISÉS CAVANUS, Prefeito Municipal

Procuradoria Regional da República 4ª Região

Ministério Público Federal

AVISO DE LICITAÇÃO - RETIFICAÇÃO

Pregão Eletrônico 90006/2025

Nº Do Processo: 1.04.000.000106/2025-75

Objeto: aquisição de 12 (doze) aparelhos de ar condicionado tipo split e a contratação dos serviços de instalação de 08 (oito) aparelhos de ar condicionado tipo split, para a sede da Procuradoria Regional da República da 4ª Região, na cidade de Porto Alegre-RS, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos. Total de Itens Licitados: 12 divididos em 02 Grupos. Edital e entrega das propostas: a partir das 9h de 29/10/2025 no site www.compras.gov.br (sistema Comprasnet). Abertura das Propostas: 17/11/2025 às 14h (no Aviso de Licitação publicado neste mesmo jornal no dia 29/10/2025 constou, equivocadamente, a data de 19/11/2025 para Abertura das Propostas). Site: www.compras.gov.br. Informações Gerais: <https://www.mpf.mp.br/regiao4>.

Porto Alegre, 29 de outubro de 2025

ALEXANDRE MOTA KOBE

Agente de Contratação

Procuradoria Regional da República 4ª Região

Ministério Público Federal

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico 90007/2025

Nº do Processo: 1.04.000.000196/2025-02

O objeto da presente licitação é a contratação de empresa especializada para prestação de serviços técnicos de engenharia de manutenção preventiva programada (mensal), de um grupo motor-gerador (GMD) da marca STEMAC (com potência nominal de 455 kVA e operando em regime de emergência) e seu Quadro de Transferência Automático (QTA), instalados no edifício-sede da Procuradoria Regional da República 4ª Região (PRR4), localizado em Porto Alegre-RS, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital. Total de Itens Licitados: 01. Edital: a partir de 31/10/2025 às 09h no site www.compras.gov.br. Endereço: Rua Otávio Francisco Caruso da Rocha, 800 - CEP 90010-395 Porto Alegre-RS. Entrega das Propostas: a partir de 31/10/2025 às 09h no site www.compras.gov.br (sistema Comprasnet). Abertura das Propostas: 19/11/2025 às 14h site www.compras.gov.br. Informações Gerais: <https://www.mpf.mp.br/regiao4>.

Porto Alegre, 28 de outubro de 2025

ALEXANDRE MOTA KOBE

Agente de Contratação PRR4

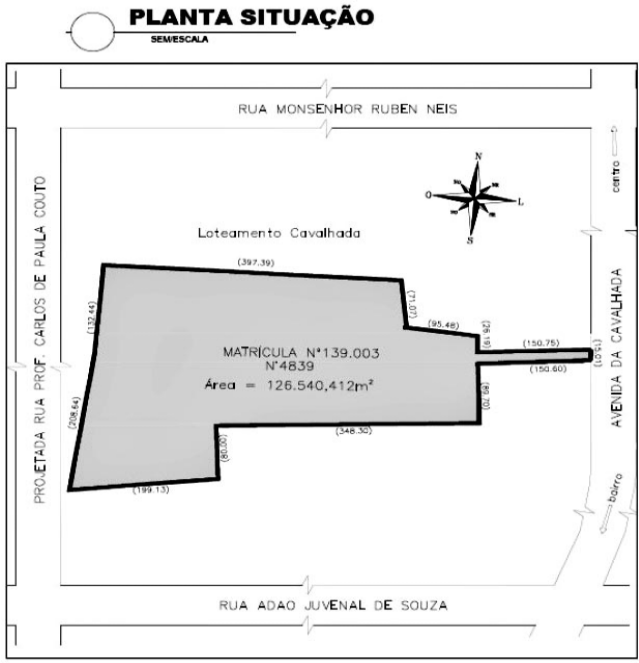
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PORTO ALEGRE

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA

EDITAL

MOYSÉS MARCELO DE SILLOS, Registrador, do Serviço de Registro de Imóveis da 3ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS, FAZ SABER, a quem interessar possa, que EVERGREEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 04.070.178/0001-60, com sede nesta Capital, cumprindo o que determina a Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1.979, e demais normas legais aplicáveis, requereu o depósito dos documentos e o registro do Loteamento denominado “LOTEAMENTO MORADA DO SOL”, o qual será implantado sobre um terreno com área superficial de 126.540,412m², o qual faz frente no alinhamento ímpar da Avenida Cavallhada, iniciando-se a descrição no ponto distante 479m96 na Avenida Cavallhada da esquina formada com o lado par da Avenida Família Jose Gonçalves Carneiro, com a seguinte descrição: o 1º partindo do ponto referido segue na extensão de 15m01 pelo alinhamento da Avenida Cavallhada na direção Sul. Neste ponto toma o rumo Oeste e segue na extensão de 150m60 com imóvel de Lisiane Gunther Peixoto e outros; nesse ponto toma o rumo Sul e segue na extensão de 89m70 limitando-se com propriedade de Lisiane Gunther Peixoto e outros. Nesse ponto no rumo de 83°00'24"NO, mede 348m30. Nesse ponto toma o rumo magnético de 5°53'24"SO, e segue na extensão de 80m00, limitando-se nestes dois segmentos com imóvel de Demétrio Marcolino Costi e outros. Nesse ponto no rumo magnético de 87°13'41"NO, na extensão de 199m13 com imóvel que é ou foi de Antonio Rosati e sua esposa Eli Gerda Rosati. Nesse ponto no rumo magnético de 16°56'02"NE, na extensão de 208m64. Depois na extensão de 132m44, no rumo magnético de 12°40'07"NE; depois na extensão de 397m39, no rumo magnético de 79°05'11"SE; depois de 71m07, no rumo magnético de 01°30'12"SO, depois na extensão de 95m48 no rumo Leste com imóveis do Secretariado da Ação Social da Arquidiocese de Porto Alegre (Cidade de Deus); depois no rumo Sul, na extensão de 26m19, depois na extensão de 150m75 limitando-se nestes dois últimos segmentos com imóvel de Celito de Nadal atingindo o alinhamento ímpar da Avenida Cavallhada. O imóvel retro encontra-se lançado no álbum fundiário, desta Serventia, no Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 139.003, tendo como objeto de garantia para a execução das obras 44,76% do imóvel, que perfazem 35.292,60m², correspondentes ao Lote 01 da Quadra A e ao Lote 01 da Quadra B, conforme Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada no 5º Tabelionato desta Capital, Livro nº 5-H, fls. 085, nº 017023- 015, em 23/05/2023, lançada no R-11 da matrícula nº 139.003 do Livro 2-Registro Geral. FAZ SABER, outrossim, que tendo sido apresentado o memorial acompanhado da documentação hábil, será feito o registro decorridos quinze dias da última publicação deste, caso não sobrevenham impugnações de terceiros. Porto Alegre/RS, em 02 de outubro de 2025. Moysés Marcelo de Sillos Registrador



3º Edital de Convocação para Assembleia Geral Extraordinária

ASSOCIAÇÃO DE MOTOCICLISTAS E PILOTOS PARA TREINOS EM PISTAS - AMPTP

CNPJ: 14.636.883/0001-35

O Presidente da ASSOCIAÇÃO DE MOTOCICLISTAS E PILOTOS PARA TREINOS EM PISTAS - AMPTP, Sr. Davi Antunes de Oliveira, no uso de suas atribuições Estatutárias, em razão da necessidade de adequação a Lei 9.615/98, comunica que estão abertas as inscrições para a composição de chapas para concorrer às eleições, que ocorrerão no dia 10 de novembro de 2025, às 09 horas em primeira chamada e as 9:30h em segunda chamada, na rua SENADOR SALGADO FILHO, 537, Bairro Avenida, Santa Cruz do Sul/RS, CEP 96.815-248. A nominata das chapas, poderão ser entregues na Sede da Associação até três dias antes das eleições. Lembramos que poderão votar e ser votados todos os sócios em dia com suas obrigações, financeiras e sociais. – Pauta: - Alteração Estatutária; - Eleição e Posse da Nova Diretoria e do Conselho Fiscal. Santa Cruz do Sul, 27 de outubro de 2025. Davi Antunes de Oliveira - Presidente

Poder Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul

3ª Vara Cível da Comarca de Esteio

Rua Dom Ped o, 2 - Bairro: centro - CEP: 93265140 - Fone: (51)398-5397 - Balcão Virtual: (51) 996684 93 - Email: frestei3vciv@tjrs.jus.br

USUCAPIAÇÃO Nº 5002603-25.2021.8.21.0014/RS AUTOR: ALCIDES JOÃO ROSA AUTORA: CLARA AMELIA DA COSTA ROSA RÉU: CLOVIS ANTONIO CASSINI (SUCESSÃO) Local: Esteio Data: 13/10/2025

EDITAL Nº 10093042431

Edital de CITAÇÃO Prazo do Edital: 30 (T RINTA) DIAS Objeto: CITAÇÃO. Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Esteio. CITAÇÃO de eventual SUCESSÃO de CLOVIS ANTONIO CASSINI. Objeto: DECLARAÇÃO de domínio sobre o imóvel matrícula nº 7290, do Registro de Imóveis de Esteio. PRAZO de 15 (QUINZE) DIAS para apresentar contestação, querendo, contados do término do prazo do presente edital (art. 259, I, CPC), que fluirá da data da publicação única ou, havendo mais de uma, da primeira, sob pena de serem presumidas verdadeiras as alegações de fato formuladas pela parte autora. Esteio, 13 de Outubro de 2025 SERVIDOR(A): NAYANE CARPES BUTTEMBENDER JUIZ(A): ALICE ALECRIM BECHARA.

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º Público Leilão: 19/11/2025, às 09:50hs / 2º Público Leilão: 21/11/2025, às 09:50hs

FERNANDA DE MELLO FRANCO, Leiloeira Oficial, Matrículas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, com escritório na Av. Barão Homem de Melo, 2222 – Sala 402 – Estoril – CEP 30494-080 – Belo Horizonte/MG, autorizado por BANCO INTER S/A, CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023 e regulamentação complementar com Sistema de Financiamento Imobiliário, o seguinte: O apartamento nº 401 do EDIFÍCIO VILLA MAQUINÉ, de nº 71, da Rua Eurípedes Aurélio da Silva, Cachoeirinha/RS, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, com uma área total de 150,14m², sendo 138,30m² de área real privativa e 11,84m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,09078 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo Terreno urbano, constituído pelo lote nº 02 da quadra 04, do Parque Residencial Dona Eunice. Imóvel objeto da Matrícula CNM: 100131.2.0021622-92 trasladada da Matrícula nº 21622 do Registro de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Cachoeirinha/RS. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. 1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 458.329,23 (quatrocentos e cinquenta e oito mil, trezentos e vinte e nove reais e vinte e três centavos); 2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 345.125,80 (trezentos e quarenta e cinco mil, cento e vinte e cinco reais e oitenta centavos). O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará, também à vista, com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, responsabilizando-se, ainda, por todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. Ficam os Fiduciários: JEFFERSON HAYRON DE SOUZA LUIZETTO, brasileiro, representante comercial, divorciado, nascido em 07/09/1982, RG: 3079659094 SSP/DI/RS, CPF: 012.612.564-33, residente e domiciliado na Av General Flores da Cunha, 1040, Sala 22, Bairro Vila Veranópolis, Cachoeirinha/RS, CEP: 94910-000, intimado(s) da data dos leilões pelo presente edital. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) readquirir(em) o imóvel entregue em garantia fiduciária, sem concorrência de terceiros, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos, despesas e comissão de 5% do Leiloeiro, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances para o respectivo lote do leilão. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através do site www.francoleiloes.com.br.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE - FURG

PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

GOVERNO DO BRASIL

DO LADO DO POVO BRASILEIRO

AVISO DE LICITAÇÃO

ÓRGÃO: Universidade Federal do Rio Grande - FURG

LICITAÇÃO: Concorrência Eletrônica nº 90002/2025

OBJETO: Execução de obra do Restaurante Universitário no Campus de São Lourenço do Sul

DATA DE REABERTURA: 18/11/2025 às 09h00min

INFORMAÇÕES: Coordenação de Compras – Avenida Itália, Km 08 – Prédio da PROPLAD, Campus Carreiros - Rio Grande - RS, telefones (53) 3293.6825 ou 3233.6828, e-mail: edital.duvidas@furg.br, das 08h00min às 12h00min e das 13h30min às 17h30min.

RETIRADA DO EDITAL: O Edital está à disposição dos interessados no site www.gov.br/compras e www.furg.br.

ASSINAM: Eduardo Figurelli Perez – Diretor de Administração de Material e José Felipe Duarte da Silva – Coordenador de Compras.

UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE - FURG

PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

GOVERNO DO BRASIL

DO LADO DO POVO BRASILEIRO

AVISO DE LICITAÇÃO

ÓRGÃO: Universidade Federal do Rio Grande - FURG

LICITAÇÃO: Concorrência Eletrônica nº 90007/2025

OBJETO: Execução da implantação viária e rede de água do Campus São Lourenço do Sul

DATA DE ABERTURA: 17/11/2025 às 14h00min

INFORMAÇÕES: Coordenação de Compras – Avenida Itália, Km 08 – Prédio da PROPLAD, Campus Carreiros - Rio Grande - RS, telefones (53) 3293.6825 ou 3233.6828, e-mail: edital.duvidas@furg.br, das 08h00min às 12h00min e das 13h30min às 17h30min.

RETIRADA DO EDITAL: O Edital está à disposição dos interessados no site www.gov.br/compras e www.furg.br.

ASSINAM: Eduardo Figurelli Perez – Diretor de Administração de Material e José Felipe Duarte da Silva – Coordenador de Compras.