

# PUBLICIDADE LEGAL

## Novo modelo deverá financiar mais de 50 mil residências

O presidente da Câmara Brasileira da Indústria da Construção Civil (Cbic), Renato Correia, projeta um crescimento de 10% dos recursos destinados à construção da casa própria com o lançamento do novo modelo de financiamento habitacional pelo governo, o equivalente a R\$ 37 bilhões de crédito injetado a mais no setor em 2026. Pelos cálculos da entidade, serão mais 50 mil novas unidades.

Para Correia, o novo modelo funcionará como um contraponto para evitar uma desaceleração do financiamento imobiliário no cenário atual de juros altos e manutenção da taxa Selic no patamar de 15% ao ano pelo Banco Central. “Acaba sendo um contraciclo, porque o BC põe o juro para diminuir a velocidade do mercado e poder baixar a inflação, e o setor da construção continua trabalhando com muita força por conta dos instrumentos do FGTS, da caderneta de poupança e da demanda. É bom que seja assim, porque senão o cidadão ficaria sem habitação”, diz. A projeção de crescimento da Cbic está associada à liberação imediata no pacote de uma parcela de 5% dos recursos da poupança.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO MEIO**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**

**CONCORRÊNCIA Nº 008/2025:** Contratação de instituição bancária, pública ou privada, para processamento de créditos provenientes da folha de pagamento gerada pelo Município. ABERTURA: 25.11.2025. HORÁRIO: 08 horas.  
O edital está disponível no site: [www.arroiodomeiros.com.br](http://www.arroiodomeiros.com.br), no menu link Licitações. Maiores informações podem ser obtidas junto ao Setor de Licitações da Prefeitura de Arroio do Meio (RS), pelo e-mail: [licitacao@arroiodomeiros.com.br](mailto:licitacao@arroiodomeiros.com.br).  
**Arroio do Meio, 29 de outubro de 2025. Sidnei Eckert - Prefeito Municipal**

**1º Edital de Convocação para Assembleia Geral Extraordinária**  
**ASSOCIAÇÃO DE MOTOCICLISTAS E PILOTOS PARA TREINOS EM PISTAS - AMPTP**  
**CNPJ: 14.636.883/0001-35**

O Presidente da ASSOCIACAO DE MOTOCICLISTAS E PILOTOS PARA TREINOS EM PISTAS - AMPTP, Sr. Davi Antunes de Oliveira, no uso de suas atribuições Estatutárias, em razão da necessidade de adequação a Lei 9.615/98, comunica que estão abertas as inscrições para a composição de chapas para concorrer às eleições, que ocorrerão no dia 10 de novembro de 2025, às 09 horas em primeira chamada e às 9:30h em segunda chamada, na rua SENADOR SALGADO FILHO, 537, Bairro Avenida, Santa Cruz do Sul/RS, CEP 96.815-248. A nominata das chapas, poderão ser entregues na Sede da Associação até três dias antes das eleições. Lembramos que poderão votar e ser votados todos os sócios em dia com suas obrigações, financeiras e sociais. – Pauta: - Alteração Estatutária; - Eleição e Posse da Nova Diretoria e do Conselho Fiscal. Santa Cruz do Sul, 27 de outubro de 2025.  
**Davi Antunes de Oliveira - Presidente**

**Prefeitura Municipal de Farroupilha**

**CHAMAMENTO PÚBLICO/CRENCIAMENTO Nº 02/2025** - Credenciamento de empresas especializadas para prestação de serviços de exames de diagnóstico por imagem, incluindo radiografia, ultrassonografia, tomografia computadorizada, ressonância magnética e outros procedimentos com finalidade diagnóstica, destinados aos atendimentos dos usuários do Sistema Única de Saúde (SUS), conforme demanda da rede pública de saúde municipal e com valores de tabela SUS.  
**Período de credenciamento:** de 29/10 a 28/11/2025.  
Maiores informações através do telefone (54) 2131-5302 ou através do Portal da Transparência no site: [www.farroupilha.rs.gov.br](http://www.farroupilha.rs.gov.br).

**SOCIEDADE ESPIRITA**  
**ALLAN KARDEC**  
**SEDE 13 DE JULHO DE 1884**

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

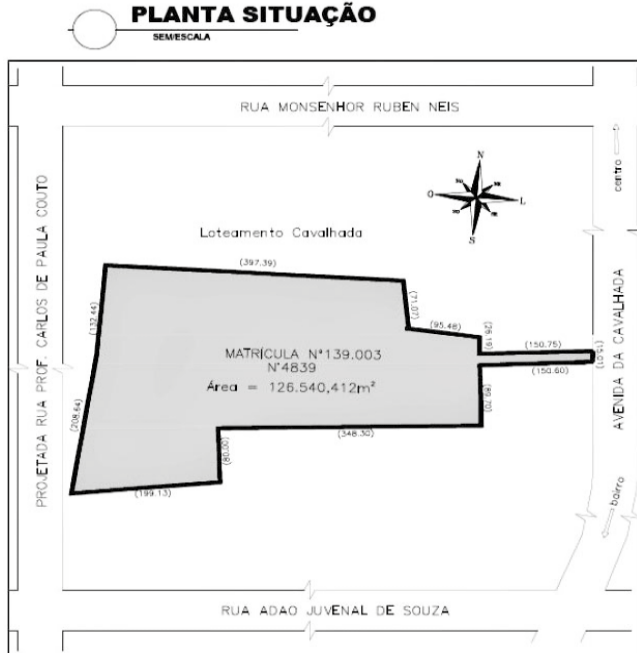
De conformidade com o artigo 21, parágrafo primeiro, artigo 29, inciso III e o artigo 54 do Estatuto desta Sociedade convoco os associados para **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**, no sábado, dia 08 de novembro de 2025, de caráter presencial, a realizar-se na sede à Rua Fernando Machado nº 883 sendo a 1ª chamada às 14h e às 14h30min a 2ª e última chamada.  
**ORDEM DO DIA**  
1. Eleição e posse dos membros do Conselho Superior e Conselho Fiscal  
2. Outros  
Somente poderão votar os associados quites com a tesouraria até o **mês de outubro/2025**, inclusive.  
Porto Alegre, 28 de outubro de 2025.  
José Daniel Souza - Presidente

**Estado do Rio Grande do Sul**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DE PAULA**

O Município de SÃO FRANCISCO DE PAULA torna público que está procedendo a **PUBLICAÇÃO DO SEGUINTE PROCESSO LICITATÓRIO:**  
**Licitação nº 104/2025, Chamamento Público para Credenciamento nº 08/2025** – Chamamento público para Credenciamento para contratação de Projetos de Arquitetura, Engenharia, Infraestrutura e Geotecnia no município de São Francisco de Paula/RS. Informações disponíveis no site: [www.saofranciscodepaula.rs.gov.br](http://www.saofranciscodepaula.rs.gov.br). 29 de outubro de 2025. Thiago Carniel Teixeira, Prefeito.

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PORTO ALEGRE**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA**  
**EDITAL**

**MOYSÉS MARCELO DE SILLOS**, Registrador, do Serviço de Registro de Imóveis da 3ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS, FAZ SABER, a quem interessar possa, que **EVERGREEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ 04.070.178/0001-60, com sede nesta Capital, cumprindo o que determina a Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1.979, e demais normas legais aplicáveis, requereu o depósito dos documentos e o registro do Loteamento denominado **“LOTEAMENTO MORADA DO SOL”**, o qual será implantado sobre um terreno com área superficial de 126.540,412m², o qual faz frente no alinhamento ímpar da Avenida Cavallhada, iniciando-se a descrição no ponto distante 479m96 na Avenida Cavallhada da esquina formada com o lado par da Avenida Família Jose Gonçalves Carneiro, com a seguinte descrição: o 1º partindo do ponto referido segue na extensão de 15m01 pelo alinhamento da Avenida Cavallhada na direção Sul. Neste ponto toma o rumo Oeste e segue na extensão de 150m60 com imóvel de Lisiane Gunther Peixoto e outros; nesse ponto toma o rumo Sul e segue na extensão de 89m70 limitando-se com propriedade de Lisiane Gunther Peixoto e outros. Nesse ponto no rumo de 83°00'24"NO, mede 348m30. Nesse ponto toma o rumo magnético de 5°53'24"SO, e segue na extensão de 80m00, limitando-se nestes dois segmentos com imóvel de Demétrio Marcolino Costi e outros. Nesse ponto no rumo magnético de 87°13'41"NO, na extensão de 199m13 com imóvel que é ou foi de Antonio Rosati e sua esposa Eli Gerdau Rosati. Nesse ponto no rumo magnético de 16°56'02"NE, na extensão de 208m64. Depois na extensão de 132m44, no rumo magnético de 12°40'07"NE; depois na extensão de 397m39, no rumo magnético de 79°05'11"SE; depois de 71m07, no rumo magnético de 01°30'12"SO, depois na extensão de 95m48 no rumo Leste com imóveis do Secretariado da Ação Social da Arquidiocese de Porto Alegre (Cidade de Deus); depois no rumo Sul, na extensão de 26m19, depois na extensão de 150m75 limitando-se nestes dois últimos segmentos com imóvel de Celito de Nadal atingindo o alinhamento ímpar da Avenida Cavallhada.  
O imóvel retro encontra-se lançado no álbum fundiário, desta Serventia, no **Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 139.003**, tendo como objeto de garantia para a execução das obras 44,76% do imóvel, que perfazem 35.292,60m², correspondentes ao Lote 01 da Quadra A e ao Lote 01 da Quadra B, conforme Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada no 5º Tabelionato desta Capital, Livro nº 5-H, fls. 085, nº 017023-015, em 23/05/2023, lançada no R-11 da matrícula nº 139.003 do Livro 2-Registro Geral.  
FAZ SABER, outrossim, que tendo sido apresentado o memorial acompanhado da documentação hábil, será feito o registro decorridos quinze dias da última publicação deste, caso não sobrevenham impugnações de terceiros.  
Porto Alegre/RS, em 02 de outubro de 2025.  
**Moysés Marcelo de Sillos**  
Registrador

**PLANTA SITUAÇÃO**  
SEMIESCALA

O diagrama mostra a planta situacional do loteamento Morada do Sol. O loteamento é delimitado por ruas: Rua Monsenhor Ruben Neis ao norte, Rua Adão Juvenal de Souza ao sul, Avenida da Cavallhada ao leste e Rua Prof. Carlos de Paula Couto ao oeste. O loteamento possui uma área total de 126.540,412m² e uma matrícula nº 139.003. O diagrama também indica a localização do loteamento em relação ao Loteamento Cavallhada e ao Loteamento Morada do Sol.

**MPF**  
Ministério Público Federal

Procuradoria Regional da República  
4ª Região

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**Pregão Eletrônico 90006/2025**  
**Nº do Processo: 1.04.000.000106/2025-75**

O objeto da presente licitação é a aquisição de 12 (doze) aparelhos de ar condicionado tipo split e a contratação dos serviços de instalação de 08 (oito) aparelhos de ar condicionado tipo split, para a sede da Procuradoria Regional da República da 4ª Região, na cidade de Porto Alegre-RS, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos. Total de Itens Licitados: 12 divididos em 02 Grupos. Edital: 29/10/2025 de 09h às 11h59 e de 12h às 17h59. Endereço: Rua Otávio Francisco Caruso da Rocha, 800 - CEP 90010-395 Porto Alegre-RS. Entrega das Propostas: a partir de 29/10/2025 às 09h no site [www.compras.gov.br](http://www.compras.gov.br) (sistema Comprasnet). Abertura das Propostas: 19/11/2025 às 14h no site [www.compras.gov.br](http://www.compras.gov.br). Informações Gerais: <https://www.mpf.mp.br/regiao4>.

**Porto Alegre, 27 de outubro de 2025**  
**ALEXANDRE MOTA KOBE**  
Agente de Contratação / Pregoeiro

**SENAR**

Serviço Nacional de Aprendizagem Rural  
Administração Regional do Rio Grande do Sul

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO ELETRÔNICO 16/2025**

**Objeto:** Aquisição Mobiliário para o CFPR Campanha.  
**Data de abertura:** 14/11/2025 (sexta-feira), às 09h00.  
O processamento se dará pelo portal [www.licitacoes-e.com.br](http://www.licitacoes-e.com.br), onde os interessados deverão se cadastrar.  
  
O Edital na íntegra poderá ser obtido nos portais: <https://www.senar-rs.com.br/index.php/transparencia>; ou <https://app3.cna.org.br/transparencia/?gestaoLicitacaoAndamento-RS-2025-0>.  
  
Outras informações pelo e-mail: [cpl@senar-rs.com.br](mailto:cpl@senar-rs.com.br)  
  
**Eduardo de Mércio Figueira Condorelli**  
Superintendente

**UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE - FURG**  
PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO

**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**

**GOVERNO DO BRASIL**  
DO LADO DO POVO BRASILEIRO

**AVISO DE LICITAÇÃO**

**ÓRGÃO:** Universidade Federal do Rio Grande - FURG  
**LICITAÇÃO:** Concorrência Eletrônica nº 90001/2025  
**OBJETO:** Execução da Obra da Casa do Estudante do Campus da São Lourenço do Sul da FURG.  
**DATA DE ABERTURA:** 12/11/2025 às 09h00min  
**INFORMAÇÕES:** Coordenação de Compras – Avenida Itália, Km 08 – Prédio da PROPLAD, Campus Carreiros - Rio Grande - RS, telefones (53) 3293.6825 ou 3233.6828, e-mail: [edital.duvidas@furg.br](mailto:edital.duvidas@furg.br), das 08h00min às 12h00min e das 13h30min às 17h30min.  
**RETIRADA DO EDITAL:** O Edital está à disposição dos interessados no sítio [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras) e [www.furg.br](http://www.furg.br).  
**ASSINAM:** Eduardo Figuerelli Perez – Diretor de Administração de Material e José Felipe Duarte da Silva – Coordenador de Compras.

**APAE**  
Porto Alegre - RS

**ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS**

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA PARA ELEIÇÃO DA DIRETORIA EXECUTIVA, CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO E CONSELHO FISCAL DA APAE DE PORTO ALEGRE**

A Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais – APAE de PORTO ALEGRE, com sede na Rua General Jonathas Borges Fortes, nº 297, Bairro Glória, por meio de sua Diretoria Executiva, representada por sua Presidente, Sr(a). Marilda Cruz Nonnemacher, convoca todos os associados contribuintes e especiais para a Assembleia Geral Ordinária que será realizada na Unidade Nazareth localizada na Rua General Jonathas Borges Fortes, nº339, Bairro Glória, no dia 29 de novembro de 2025, às 09:30 horas, com a seguinte ordem do dia: I – Apresentação e aprovação do relatório de atividades da gestão 2023/2025; II – Apresentação e aprovação das contas dos exercícios 2023 a 2025, com parecer do Conselho Fiscal; III – Eleição da nova Diretoria Executiva, do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal, nos termos do Estatuto da APAE.  
A inscrição das chapas deverá ocorrer até 20 (vinte) dias antes da data da Assembleia, devendo ser registrada na Secretaria da APAE e submetida à homologação pela Comissão Eleitoral. Somente poderão compor as chapas os associados especiais com frequência mínima de 01 (um) ano nos programas da APAE e os associados contribuintes com, no mínimo, 01 (um) ano de filiação, quitação das obrigações sociais e, preferencialmente, experiência diretiva. A Assembleia será instalada em primeira convocação com a maioria absoluta dos associados e, em segunda convocação, meia hora depois, com qualquer número de presentes, conforme disposto no artigo 24, §2º, do Estatuto.  
  
Porto Alegre, 29 de outubro de 2025.  
  
**Marilda Cruz Nonnemacher**  
Presidente