

PUBLICIDADE LEGAL

Novo modelo deverá financiar mais de 50 mil residências

O presidente da Câmara Brasileira da Indústria da Construção Civil (Cbic), Renato Correia, projeta um crescimento de 10% dos recursos destinados à construção da casa própria com o lançamento do novo modelo de financiamento habitacional pelo governo, o equivalente a R\$ 37 bilhões de crédito injetado a mais no setor em 2026. Pelos cálculos da entidade, serão mais 50 mil novas unidades.

Para Correia, o novo modelo funcionará como um contraponto para evitar uma desaceleração do financiamento imobiliário no cenário atual de juros altos e manutenção da taxa Selic no patamar de 15% ao ano pelo Banco Central. “Acaba sendo um contraciclo, porque o BC põe o juro para diminuir a velocidade do mercado e poder baixar a inflação, e o setor da construção continua trabalhando com muita força por conta dos instrumentos do FGTS, da caderneta de poupança e da demanda. É bom que seja assim, porque senão o cidadão ficaria sem habitação”, diz. A projeção de crescimento da Cbic está associada à liberação imediata no pacote de uma parcela de 5% dos recursos da poupança.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO MEIO
AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA Nº 008/2025: Contratação de instituição bancária, pública ou privada, para processamento de créditos provenientes da folha de pagamento gerada pelo Município. **ABERTURA:** 25.11.2025. **HORÁRIO:** 08 horas.
O edital está disponível no site: www.arroiodomeiros.com.br, no menu link Licitações. Maiores informações podem ser obtidas junto ao Setor de Licitações da Prefeitura de Arroio do Meio (RS), pelo e-mail: licitacao@arroiodomeiros.com.br.
Arroio do Meio, 29 de outubro de 2025. Sidnei Eckert - Prefeito Municipal

1º Edital de Convocação para Assembleia Geral Extraordinária
ASSOCIAÇÃO DE MOTOCICLISTAS E PILOTOS PARA TREINOS EM PISTAS - AMPTP
CNPJ: 14.636.883/0001-35
O Presidente da ASSOCIACAO DE MOTOCICLISTAS E PILOTOS PARA TREINOS EM PISTAS - AMPTP, Sr. Davi Antunes de Oliveira, no uso de suas atribuições Estatutárias, em razão da necessidade de adequação a Lei 9.615/98, comunica que estão abertas as inscrições para a composição de chapas para concorrer às eleições, que ocorrerão no dia 10 de novembro de 2025, às 09 horas em primeira chamada e às 9:30h em segunda chamada, na rua SENADOR SALGADO FILHO, 537, Bairro Avenida, Santa Cruz do Sul/RS, CEP 96.815-248. A nominata das chapas, poderão ser entregues na Sede da Associação até três dias antes das eleições. Lembramos que poderão votar e ser votados todos os sócios em dia com suas obrigações, financeiras e sociais. – Pauta: - Alteração Estatutária; - Eleição e Posse da Nova Diretoria e do Conselho Fiscal. Santa Cruz do Sul, 27 de outubro de 2025.
Davi Antunes de Oliveira - Presidente

Prefeitura Municipal de Farroupilha
CHAMAMENTO PÚBLICO/CRENCIAMENTO Nº 02/2025 - Credenciamento de empresas especializadas para prestação de serviços de exames de diagnóstico por imagem, incluindo radiografia, ultrassonografia, tomografia computadorizada, ressonância magnética e outros procedimentos com finalidade diagnóstica, destinados aos atendimentos dos usuários do Sistema Única de Saúde (SUS), conforme demanda da rede pública de saúde municipal e com valores de tabela SUS.
Período de credenciamento: de 29/10 a 28/11/2025.
Maiores informações através do telefone (54) 2131-5302 ou através do Portal da Transparência no site: www.farroupilha.rs.gov.br.

SOCIEDADE ESPIRITA ALLAN KARDEC
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
De conformidade com o artigo 21, parágrafo primeiro, artigo 29, inciso III e o artigo 54 do Estatuto desta Sociedade convoco os associados para **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**, no sábado, dia 08 de novembro de 2025, de caráter presencial, a realizar-se na sede à Rua Fernando Machado nº 883 sendo a 1ª chamada às 14h e às 14h30min a 2ª e última chamada.
ORDEN DO DIA
1. Eleição e posse dos membros do Conselho Superior e Conselho Fiscal
2. Outros
Somente poderão votar os associados quites com a tesouraria até o **mês de outubro/2025**, inclusive.
Porto Alegre, 28 de outubro de 2025.
José Daniel Souza - Presidente

Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DE PAULA
O Município de SÃO FRANCISCO DE PAULA torna público que está procedendo a **PUBLICAÇÃO DO SEGUINTE PROCESSO LICITATÓRIO:**
Licitação nº 104/2025, Chamamento Público para Credenciamento nº 08/2025 – Chamamento público para Credenciamento para contratação de Projetos de Arquitetura, Engenharia, Infraestrutura e Geotecnia no município de São Francisco de Paula/RS. Informações disponíveis no site: www.saofranciscodepaula.rs.gov.br. 29 de outubro de 2025. Thiago Carniel Teixeira, Prefeito.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA
EDITAL
MOYSÉS MARCELO DE SILLOS, Registrador, do Serviço de Registro de Imóveis da 3ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS, FAZ SABER, a quem interessar possa, que **EVERGREEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ 04.070.178/0001-60, com sede nesta Capital, cumprindo o que determina a Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1.979, e demais normas legais aplicáveis, requereu o depósito dos documentos e o registro do Loteamento denominado **“LOTEAMENTO MORADA DO SOL”**, o qual será implantado sobre um terreno com área superficial de 126.540,412m², o qual faz frente no alinhamento ímpar da Avenida Cavallhada, iniciando-se a descrição no ponto distante 479m96 na Avenida Cavallhada da esquina formada com o lado par da Avenida Família Jose Gonçalves Carneiro, com a seguinte descrição: o 1º partindo do ponto referido segue na extensão de 15m01 pelo alinhamento da Avenida Cavallhada na direção Sul. Neste ponto toma o rumo Oeste e segue na extensão de 150m60 com imóvel de Lisiane Gunther Peixoto e outros; nesse ponto toma o rumo Sul e segue na extensão de 89m70 limitando-se com propriedade de Lisiane Gunther Peixoto e outros. Nesse ponto no rumo de 83°00'24"NO, mede 348m30. Nesse ponto toma o rumo magnético de 5°53'24"SO, e segue na extensão de 80m00, limitando-se nestes dois segmentos com imóvel de Demétrio Marcolino Costi e outros. Nesse ponto no rumo magnético de 87°13'41"NO, na extensão de 199m13 com imóvel que é ou foi de Antonio Rosati e sua esposa Eli Gerdau Rosati. Nesse ponto no rumo magnético de 16°56'02"NE, na extensão de 208m64. Depois na extensão de 132m44, no rumo magnético de 12°40'07"NE; depois na extensão de 397m39, no rumo magnético de 79°05'11"SE; depois de 71m07, no rumo magnético de 01°30'12"SO, depois na extensão de 95m48 no rumo Leste com imóveis do Secretariado da Ação Social da Arquidiocese de Porto Alegre (Cidade de Deus); depois no rumo Sul, na extensão de 26m19, depois na extensão de 150m75 limitando-se nestes dois últimos segmentos com imóvel de Celito de Nadal atingindo o alinhamento ímpar da Avenida Cavallhada.
O imóvel retro encontra-se lançado no álbum fundiário, desta Serventia, no **Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 139.003**, tendo como objeto de garantia para a execução das obras 44,76% do imóvel, que perfazem 35.292,60m², correspondentes ao Lote 01 da Quadra A e ao Lote 01 da Quadra B, conforme Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada no 5º Tabelionato desta Capital, Livro nº 5-H, fls. 085, nº 017023- 015, em 23/05/2023, lançada no R-11 da matrícula nº 139.003 do Livro 2-Registro Geral.
FAZ SABER, outrossim, que tendo sido apresentado o memorial acompanhado da documentação hábil, será feito o registro decorridos quinze dias da última publicação deste, caso não sobrevenham impugnações de terceiros.
Porto Alegre/RS, em 02 de outubro de 2025.
Moysés Marcelo de Sillos
Registrador

PLANTA SITUAÇÃO
SEMIESCALA
RUA MONSENHOR RUBEN NEIS
Loteamento Cavallhada
MATRÍCULA Nº 139.003
Nº 4839
Área = 126.540,412m²
RUA ADÃO JUVENAL DE SOUZA
PROJETADA RUA PROF. CARLOS DE PAULA COUTO
AVENIDA DA CAVALHADA
CORTO
barro

MPF Procuradoria Regional da República
Ministério Público Federal | 4ª Região
AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico 90006/2025
Nº do Processo: 1.04.000.000106/2025-75
O objeto da presente licitação é a aquisição de 12 (doze) aparelhos de ar condicionado tipo split e a contratação dos serviços de instalação de 08 (oito) aparelhos de ar condicionado tipo split, para a sede da Procuradoria Regional da República da 4ª Região, na cidade de Porto Alegre-RS, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos. Total de Itens Licitados: 12 divididos em 02 Grupos. Edital: 29/10/2025 de 09h às 11h59 e de 12h às 17h59. Endereço: Rua Otávio Francisco Caruso da Rocha, 800 - CEP 90010-395 Porto Alegre-RS. Entrega das Propostas: a partir de 29/10/2025 às 09h no site www.compras.gov.br (sistema Comprasnet). Abertura das Propostas: 19/11/2025 às 14h no site www.compras.gov.br. Informações Gerais: <https://www.mpf.mp.br/regiao4>.
Porto Alegre, 27 de outubro de 2025
ALEXANDRE MOTA KOBE
Agente de Contratação / Pregoeiro

SENAR Serviço Nacional de Aprendizagem Rural
Administração Regional do Rio Grande do Sul
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO 16/2025
Objeto: Aquisição Mobiliário para o CFPR Campanha.
Data de abertura: 14/11/2025 (sexta-feira), às 09h00.
O processamento se dará pelo portal www.licitacoes-e.com.br, onde os interessados deverão se cadastrar.
O Edital na íntegra poderá ser obtido nos portais: <https://www.senar-rs.com.br/index.php/transparencia>; ou <https://app3.cna.org.br/transparencia/?gestaoLicitacaoAndamento-RS-2025-0>.
Outras informações pelo e-mail: cpl@senar-rs.com.br
Eduardo de Mércio Figueira Condorelli
Superintendente

GOVERNO DO BRASIL
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE - FURG
PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
DO LADO DO POVO BRASILEIRO
AVISO DE LICITAÇÃO
ÓRGÃO: Universidade Federal do Rio Grande - FURG
LICITAÇÃO: Concorrência Eletrônica nº 90001/2025
OBJETO: Execução da Obra da Casa do Estudante do Campus da São Lourenço do Sul da FURG.
DATA DE ABERTURA: 12/11/2025 às 09h00min
INFORMAÇÕES: Coordenação de Compras – Avenida Itália, Km 08 – Prédio da PROPLAD, Campus Carreiros - Rio Grande - RS, telefones (53) 3293.6825 ou 3233.6828, e-mail: edital.duvidas@furg.br, das 08h00min às 12h00min e das 13h30min às 17h30min.
RETIRADA DO EDITAL: O Edital está à disposição dos interessados no sítio www.gov.br/compras e www.furg.br.
ASSINAM: Eduardo Figuerelli Perez – Diretor de Administração de Material e José Felipe Duarte da Silva – Coordenador de Compras.

APAE Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais
Porto Alegre - RS
EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA PARA ELEIÇÃO DA DIRETORIA EXECUTIVA, CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO E CONSELHO FISCAL DA APAE DE PORTO ALEGRE
A Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais – APAE de PORTO ALEGRE, com sede na Rua General Jonathas Borges Fortes, nº 297, Bairro Glória, por meio de sua Diretoria Executiva, representada por sua Presidente, Sr(a). Marilda Cruz Nonnemacher, convoca todos os associados contribuintes e especiais para a Assembleia Geral Ordinária que será realizada na Unidade Nazareth localizada na Rua General Jonathas Borges Fortes, nº339, Bairro Glória, no dia 29 de novembro de 2025, às 09:30 horas, com a seguinte ordem do dia: I – Apresentação e aprovação do relatório de atividades da gestão 2023/2025; II – Apresentação e aprovação das contas dos exercícios 2023 a 2025, com parecer do Conselho Fiscal; III – Eleição da nova Diretoria Executiva, do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal, nos termos do Estatuto da APAE.
A inscrição das chapas deverá ocorrer até 20 (vinte) dias antes da data da Assembleia, devendo ser registrada na Secretaria da APAE e submetida à homologação pela Comissão Eleitoral. Somente poderão compor as chapas os associados especiais com frequência mínima de 01 (um) ano nos programas da APAE e os associados contribuintes com, no mínimo, 01 (um) ano de filiação, quitação das obrigações sociais e, preferencialmente, experiência diretiva. A Assembleia será instalada em primeira convocação com a maioria absoluta dos associados e, em segunda convocação, meia hora depois, com qualquer número de presentes, conforme disposto no artigo 24, §2º, do Estatuto.
Porto Alegre, 29 de outubro de 2025.
Marilda Cruz Nonnemacher
Presidente

DEIXE UM LEGADO DE CUIDADO E TRANSFORMAÇÃO

Inclua a Casa de Saúde Menino Jesus de Praga no seu testamento e contribua com a continuidade do acolhimento em saúde de pessoas com deficiências neurológicas graves. Direcione recursos, bens móveis ou imóveis para a instituição referência nacional em cuidado especializado de longa permanência.



Acesse o QR Code e saiba como
fazer sua doação planejada.



casadomenino.org.br



CASA DE SAÚDE
MENINO JESUS DE PRAGA

Cuidado pra **toda** vida.

Capital receberá um dos maiores eventos de engenharia

Pela primeira vez desde 2017, Porto Alegre será a casa do 30º Congresso Brasileiro de Engenheiros Civis (CBENC), promovido pela Associação Brasileira de Engenheiros Civis (ABENC). Com o objetivo de debater os desafios e inovações da engenharia civil, o evento reunirá especialistas, pesquisadores e profissionais de todo o País. O evento, que tem uma sede diferente em cada edição, será na UniRitter, de 5 a 7 de novembro.

MUNICÍPIO DE UNISTALDA

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 13/2025
PROC. ADMINIST. Nº 37/2025. OBJETO: AQUISIÇÃO DE ITENS DIVERSOS PARA A SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA DO MUNICÍPIO. Tipo MENOR PREÇO, modo de disputa ABERTO. Recebimento de propostas financeiras: até às 08h29min do dia 17/11/2025. Abertura das propostas às 8h30min do dia 17/11/2025. Início da fase de disputa de preço: 8h31min do dia 17/11/2025, no <https://www.portaldecompraspublicas.com.br>. Edital: www.unistalda.rs.gov.br. Informações no Setor de Licitações da Prefeitura, licitacao@unistalda.rs.gov.br ou licitacao1@unistalda.rs.gov.br, ou pelo fone: 5599613-2414. Unistalda, 29/10/2025.
José Gilnei Manara Manzoni - Prefeito Municipal.

Prefeitura Municipal de Paraí

AVISO DE RETIFICAÇÃO DE EDITAL
O MUNICÍPIO DE PARAÍ comunica aos interessados que houve a primeira RETIFICAÇÃO do Edital de Chamamento Público/Credenciamento nº. 005/2024. Objeto: Credenciamento de pessoas jurídicas interessadas na prestação de serviços de mão de obra de eletricista, pedreiro, encanador, jardineiro, carpinteiro e pintor. Edital e anexos disponíveis no site: www.parai.rs.gov.br Informações pelo fone (54) 3477-1233. E-mail licitacoes@para.rs.gov.br.
Gilberto Zanotto, Prefeito Municipal.

Prefeitura Municipal de Morrinhos do Sul

PREGÃO ELETRÔNICO 34/2025
Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÕES DE PAPEL SULFITE A4. Data de abertura: 09h do dia 12/11/2025. Cópia do edital poderá ser obtida através do site www.bllcompras.org.br.
Marcos Venícios Evaldt da Silveira
Prefeito Municipal

Câmara Municipal de Porto Alegre

COMUNICADO

A **PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE**, no uso de suas atribuições legais, **TORNA PÚBLICO**, à comunidade porto-alegrense, que se encontra em apreciação, neste Legislativo, o Projeto de Lei do Executivo nº 058/25 (SEI nº 118.00704/2025-12), que estima a receita e fixa a despesa do Município de Porto Alegre para o exercício econômico-financeiro de 2026. No período de PAUTA ESPECIAL, durante 04 (quatro) Sessões Ordinárias consecutivas, com início no dia 29-10-2025, poderão ser apresentadas emendas populares nos termos do art. 121, §§ 3º e 4º, da Lei Orgânica do Município de Porto Alegre.

Porto Alegre, 28 de outubro de 2025.
VEREADORA COMANDANTE NÁDIA, Presidente.

Prefeitura Municipal de Paraí

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 028/2025
Objeto: **Registro de Preços complementar para aquisição de pneus novos para suprir as necessidades da Secretaria Municipal de Obras, Viação e Trânsito do município de Paraí/RS.** Tipo: Menor Preço por item. Local da Sessão: www.pregaoonlinebanrisul.com.br. Legislação: Lei Federal nº 14.133/2021 e Lei Complementar 123/2006. **Recebimento das propostas: a partir das 08:30hs do dia 30/11/2025 até às 08:29hs do dia 12/11/2025. Abertura das propostas: a partir das 08:30hs 12/11/2025.** Edital e anexos disponíveis no site: www.para.rs.gov.br Informações: fone (54) 3477-1233. E-mail: licitacoes@para.rs.gov.br.
Gilberto Zanotto, Prefeito Municipal.

MUNICÍPIO DE GAURAMA

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 09/2025
O Prefeito de Gaurama, torna público aos interessados que será realizada licitação, na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO (do tipo menor preço unitário), para aquisição de 01 (uma) Máquina de Demarcação Viária Airless, nova, sendo que a sessão pública será realizada no site: www.bll.org.br, no **dia 10 de novembro de 2025, às 14h, horário de Brasília – DF.** Maiores informações e cópia do edital poderão ser obtidas junto a Prefeitura Municipal de Gaurama no horário de expediente, pelo telefone (54) 99632 7446 ou pelos sites: www.gaurama.rs.gov.br ou www.bll.org.br.
Gaurama/RS, 28 de outubro de 2025.
Eliezer Vagner Zanatta, Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASCA

CHAMAMENTO PÚBLICO/CREDENCIAMENTO - Nº 05/2025 – RETIFICAÇÃO nº 01
JURANDI NERI PERIN, Prefeito Municipal de Casca, RS, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica do Município e de acordo com a Lei 14.133 de 1º de abril de 2021, e do Decreto Municipal n.º 1.935 de 11 de março de 2022 e alterações posteriores, torna público o presente edital na modalidade de Chamamento Público/Credenciamento para CREDENCIAMENTO DE EMPRESAS PARA SELEÇÃO PÚBLICA DE ENTIDADES ORGANIZADORAS INTERESSADAS EM PROMOVER EMPREENDIMENTO HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL EM IMÓVEL SITUADO NO MUNICÍPIO DE CASCA- RS, DISPONIBILIZADO POR MEIO DESTA PROCEDIMENTO NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – PMCMV, OU OUTRO PROGRAMA HABITACIONAL, nos termos do Edital. Os Credenciamentos serão realizados a partir do dia **08/10/2025, até às 09:00 do dia 17/11/2025.** Maiores informações poderão ser obtidas junto ao Setor de Licitação, sito à Rua Tiradentes, 778, Casca RS, ou pelo fone (54) 3347-1233 e licitacoes@casca.rs.gov.br .
Casca, RS, 28 de outubro de 2025. **Jurandi Neri Perin**, Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS

AVISO DE LICITAÇÃO

Lic. 276/2025 Pregão Eletrônico 161/2025. Obj. Registro de preços para eventual e futura aquisição de Bibliotecas Literárias e livros para o Projeto Leitura-se para as escolas municipais, conforme especificações constantes do termo de referência do Anexo I do edital. Critério de Julgamento: Menor valor por item. Credenciamento e recebimento das propostas até às 08h10min do dia 14/11/2025, através do site: www.portaldecompraspublicas.com.br.
Lic. 277/2025 Inexigibilidade 80/2025. Obj. Contratação da empresa Crescer Treinamentos LTDA, CNPJ 15.309.971/0001-95, para fornecimento de curso de formação e habilitação de novos profissionais para realização do procedimento da Escuta Especializada, para a Secretaria Municipal de Assistência Social. BL art. 74, caput, instruído pelo art. 72 da Lei Federal 14.133/2021. Valor R\$8.800,00.
Lic. 278/2025 Inexigibilidade 81/2025. Obj. Contratação do artesão Luis Omar Gomes Pinto, CPF 540.-.-.-.-.-, para confecção de troféus de premiação para o 7º Festival de Cinema. BL art. 74, caput, instruído pelo art. 72 da Lei Federal 14.133/2021. Valor R\$4.000,00.
Editais disponíveis na íntegra no site: www.trespastos.rs.gov.br licitações 2025. Informações Fone 55 3522 0403. **Arlei Luis Tomazoni** – Prefeito Municipal

UM
POUQUINHO
DO
SEU
IMPOSTO
MUDA TUDO.

Contribua com o futuro das nossas crianças e adolescentes: até 27 de dezembro, você pode doar para o Pão até 1% do valor devido do Imposto de Renda da sua empresa.

Saiba como em paodospobres.org.br

Pão dos Pobres

PAIM • UNITED CREATORS

MAPA ECONÔMICO DO RS

Indicadores do presente, tendências para o futuro

O Mapa Econômico | Edição Porto Alegre marcará o encerramento do projeto neste ano.

O encontro será realizado no dia 6 de novembro, a partir das 17h, na FIERGS (Av. Assis Brasil, 8787 – Bairro Sarandi, Porto Alegre).

A edição reunirá as regiões Metropolitana, Vale do Sinos e Litoral em uma tarde de painel e coquetel de celebração, destacando os principais indicadores e perspectivas econômicas do Estado.

Participe conosco desse encontro que celebra o desenvolvimento regional e o protagonismo econômico do Rio Grande do Sul.



Escaneie o QR Code e veja as edições de 2025.



Entre em contato e saiba como participar do projeto.

(51) 3213.1338
comercial@jornaldocomercio.com.br

Realização

Jornal do Comércio
O jornal de economia e negócios do RS

Patrocínio especial



Patrocínio



grupo

âvel.

CIGAM
SOFTWARE DE GESTÃO

Apoio

FIERGS

Mídia partner

RECORD
GUÍDE