

SINDICATO DOS CONTABILISTAS DE PORTO ALEGRE

Rua Riachuelo, 1641/1º andar - Porto Alegre - RS  
CGC/MF 92.965.532/0001-81

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Presidente do SindiContábil Sindicato dos Contabilistas dePorto Alegre (CNPJ 92.965.532/0001-81), no uso de suas atribuições que lhe conferem os estatutos e a legislação sindical, convoca à todos os profissionais da categoria (contadores e técnicos em contabilidade) associados quites com as suas obrigações sindicais (mensalidade) para participarem da Assembléia Geral Ordinária que será realizada na sede da Entidade, na Rua Riachuelo, 1641 - 1º andar, nesta Capital, no dia 31 de outubro de 2025 (sexta-feira), em 1ª convocação às 17hs, e 2ª e última convocação, às 17hs e 30min, com qualquer número, para deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: a) Escolha dos membros efetivos e suplentes da comissão eleitoral que irá presidir o pleito de 2026; b) Aprovação das contas dos exercícios anteriores e relatório de ocorrências; c) Aprovação da proposta de orçamento de receita e despesa para o ano de 2026; d) Mensalidade social de 2026; e) Contribuição Confederativa; f) Assuntos diversos. Porto Alegre, 21 de outubro de 2024. Dilceu Birk dos Santos - Presidente.

SINDICATO DOS CONTABILISTAS DE PORTO ALEGRE

Rua Riachuelo, 1641/1º andar - Porto Alegre - RS  
CGC/MF 92.965.532/0001-81

EDITAL DE ELEIÇÃO SINDICAL

No uso das atribuições que me confere o Estatuto Social, CNPJ 92.965.532/0001-81, convoco os associados do Sindicato dos Contabilistas de Porto Alegre, quites com suas obrigações sindicais para a eleição de Diretoria, Conselho Fiscal e Delegados Representantes e seus respectivos Suplentes para o triênio 2026/2028 a realizar-se na sede do Sindicato, na Rua Riachuelo, nº 1641/1º andar, Centro, Porto Alegre/RS, no dia 19 de novembro de 2025, das 10h às 17h, ininterruptamente. Fica aberto o prazo de 15 (quinze) dias para o registro das chapas na Secretaria, no horário das 9h às 17h, de segunda à sexta-feira. Os editais serão afixados na sede do Sindicato. Contador Dilceu Birk dos Santos-Presidente.

Porto Alegre, 21 de outubro de 2025

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º Público Leilão: 04/11/2025, às 09:55hs / 2º Público Leilão: 05/11/2025, às 09:55hs

FERNANDA DE MELLO FRANCO, Leiloeira Oficial, Matrículas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, com escritório na Av. Barão Homem de Melo, 2222 – Sala 402 – Estoril – CEP 30494-080 – Belo Horizonte/MG., autorizado por BANCO INTER S/A, CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023 e regulamentação complementar com Sistema de Financiamento Imobiliário, o seguinte: Casa nº 01, com 1 pavimento, do condomínio edifício denominado “PROVÍNCIA”, situado na rua Professora Marlene Maria de Souza, nº 215, no bairro Olaria, Canoas/RS, com área privativa real de 54,60m², área de uso comum de divisão proporcional real de 1,51m², área real total de 56,11m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,3334 do terreno e das coisas de uso comum. Imóvel objeto da Matrícula CNM: 097360.2.0152583-38 trasladada da Matrícula nº 152.583, do Registro de Imóveis da Comarca de Canoas/RS. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. 1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 295.117,98 (duzentos e noventa e cinco mil, cento e dezessete reais e noventa e oito centavos); 2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 251.870,35 (duzentos e cinquenta e um mil, oitocentos e setenta reais e trinta e cinco centavos). O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará, também à vista, com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, responsabilizando-se, ainda, por todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. Ficam os Fidejantes: LEONARDO MACHADO PADI-LHA SEVERO, brasileiro, administrador de empresas, solteiro, nascido em 15/09/1992, C.I.: 1096314636 SSP/RS, CPF: 021.396.160-14, residente e domiciliado na Rua Três de Outubro, 513, Bairro Rio Branco, Canoas/RS, CEP: 92200-230, intimoado(s) da data dos leilões pelo presente edital. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) readquirir(em) o imóvel entregue em garantia fiduciária, sem concorrência de terceiros, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos - despesas e comissão de 5% do Leiloeiro, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances para o respectivo lote do leilão. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através do site www.francoleiloes.com.br.

IBCM

Instituição Beneficente Coronel Massot

CNPJ 92.827666/0001-36

ANS – nº 41942-7

EDITAL DE PUBLICAÇÃO DO CRONOGRAMA DO PROCESSO ELEITORAL

ELEIÇÕES DO CONSELHO DELIBERATIVO FISCAL - CDF/IBCM-MANDATO 2026/2029

O Diretor Presidente da Instituição Beneficente Coronel Massot - IBCM, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, e em conformidade com o disposto nos arts. 18, inciso I, 19, inciso I, alínea “c”, 43, §1º, inciso II, 45 e 46 do Estatuto Social da IBCM, bem como nos arts. 6º, 13, 18 e 23 do Regulamento Eleitoral aprovado em 06 de outubro de 2025, FAZ SABER aos associados que será realizada a Eleição para o Conselho Deliberativo Fiscal - mandato 2026/2029, por meio de Assembleia Geral Ordinária Eleitoral, observando-se o seguinte cronograma:

|    | Evento                                                                           | Dia / Período      | Hora             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| 01 | Publicação do edital de convocação da Assembleia Eleitoral - Art. 23§único       | 23/10/2025         | -                |
| 02 | Registro de chapas - Art. 13§5º e 49§5º                                          | 10/11/2025         | 09h às 17h       |
| 03 | Decisão de homologação do registro das chapas                                    | 10/11/2025         | Até às 18h       |
| 04 | Recomposição/Substituições de candidatos (art. 31. III - 72h úteis após decisão  | 11/11 a 21/11/2025 | Até às 18h       |
| 05 | Prazo para impugnações                                                           | 11/11 a 13/11/2025 | 09h às 17h       |
| 06 | Comunicação aos impugnados e prazo para defesa                                   | 14/11 a 17/11/2025 | 09h às 17h       |
| 07 | Decisão das impugnações (1ª instância - Comissão Eleitoral) e comunicação        | 18/11/2025         | até 17h          |
| 08 | Homologação e divulgação das chapas - Art23 20 a 25 dias antes da votação        | 19/11/2025         | até às 17h       |
| 09 | Prazo final para recurso à 2ª instância (Assembleia Geral)                       | 21/11/2025         | até às 17h       |
| 10 | AGE - julgamento dos recursos (2ª instância)                                     | 25/11/2025         | até às 17h       |
| 12 | Campanha eleitoral                                                               | 26/11 a 10/12/2025 | -                |
| 13 | ELEIÇÃO - Assembleia Geral (voto presencial) - Art. 6 Primeira quinzena dezembro | 11/12/2025         | 09h às 17h       |
| 14 | Apuração (Comissão Escrutinadora)                                                | 12/12/2025         | A partir das 09h |
| 15 | Proclamação dos eleitos (Presidência da Assembleia) Art. 17 e 29                 | 12/12/2025         | Após a apuração  |
| 16 | Prazo final para interposição de recurso (pós-pleito) 32, IX                     | 17/12/2025         | até 17h          |
| 17 | Assembleia Geral de Posse dos Eleitos - Art. 9                                   | 19/12/2025         | 15h              |

DISPOSIÇÕES COMPLEMENTARES

- O processo eleitoral será conduzido pela Comissão Eleitoral nomeada pelo Conselho Deliberativo Fiscal, nos termos do art. 46, §1º do Estatuto Social, cabendo-lhe zelar pela legalidade, transparência e igualdade entre as chapas concorrentes.
- O registro das chapas será realizado mediante requerimento formal, protocolado na Secretaria da Sede Administrativa da Policlínica Coronel Claudino, situada na Rua Barão do Triunfo, nº 175 - Bairro Menino Deus - PortoAlegre/RS, das 9h às 17h.
- Havendo chapa única devidamente inscrita e sem impugnações, o processo eleitoral poderá ser encerrado por aclamação, conforme art. 35 do Regulamento Eleitoral, sendo convocada Assembleia Geral de Aclamação e Posse até 10 dias após o encerramento das inscrições.
- Todos os atos eleitorais serão publicados nos murais das unidades da IBCM e no site institucional, garantindo ampla publicidade e acesso aos associados.
- Os casos omissos serão resolvidos pela Comissão Eleitoral, observadas as disposições do Estatuto e do Regulamento Eleitoral.

Porto Alegre, 23 de outubro de 2025.

Daniel Lopes dos Santos  
Diretor Presidente da IBCM

SINDICATO DOS VIGILANTES, TRABALHADORES EM EMPRESAS DE SEGURANÇA, EM EMPRESAS DE TRANSPORTES DE VALORES E EMPRESAS ORGÂNICAS DE NOVO HAMBÚRGIO E REGIÃO

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

SINDICATO DOS VIGILANTES, TRABALHADORES EM EMPRESAS DE SEGURANÇA, EM EMPRESAS DE TRANSPORTES DE VALORES E EMPRESAS ORGÂNICAS DE NOVO HAMBÚRGIO E REGIÃO, entidade sindical de 1º grau, de cunho laboral, inscrita no CNPJ sob o n. 73.712.259/0001-39, com FORO e sede em Novo Hamburgo, no RS, na Rua Santos nº 10, Bairro Vila Nova, Novo Hamburgo, RGS, CEP 93525-160, através de seu Presidente, abaixo assinado, convoca todos os trabalhadores, associados, representados por esta entidade sindical, empregados de empresas de segurança, vigilância, cursos de formação e especialização de vigilantes, de empresa de vigilância eletrônica, informatizadas e TeleAlar mes, Vigilância Orgânica e demais empresas prestadoras de serviços de segurança privada, enquadrados nas leis nº 7.102/83, 8.863/94 e 15.092/95 e demais legislação pertinente, para participarem da ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, que fará realizar em sua sede social, no dia 1º de novembro de 2025, às 08hs e 09h, respectivamente em primeira e segunda chamadas, para deliberarem sobre a seguinte **ordem do dia**: 1) Apresentação, discussão e votação dos balanços patrimoniais, demonstrativos de resultados e demais demonstrações contábeis dos anos/exercícios de 2023 e 2024, com os respectivos pareceres do Conselho Fiscal e relatórios de atividades desenvolvidas pela Diretoria; 2) Apresentação, discussão e votação da previsão orçamentária para o ano/exercício de 2026, com respectivo parecer do Conselho Fiscal; 3) Aprovar ou não, ratificando ou não, pagamento de salários aos empregados, honorários de profissionais liberais, ajuda de custo aos diretores requisitados/cedidos nos exercícios de 2023 e 2024; e 4) Assuntos Gerais e correlatos. Novo Hamburgo, no RS, em 20 de outubro de 2025 – JOÃO ALFREDO FERREIRA – Presidente.

MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS

AVISO DE LICITAÇÃO

Lic. 269/2025. **Concorrência Eletrônica 25/2025.** Obj. Contratação de empresa do ramo pertinente para fornecimento e instalação de equipamentos para academia ao ar livre, localizada na Praça Paulart, em Padre Gonzales, sob regime de empreitada global (materiais e mão de obra) conforme memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiros e outros documentos técnicos que acompanham o edital. Recursos de emenda Impositiva Individual nº 48/2024, do Vereador L.S (R\$ 60.000,00) e recursos próprios. Critério de Julgamento: Menor valor global. Credenciamento e recebimento das propostas até às 08h10min do dia 07/11/2025, através do site: [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br). Lic. 270/2025. **Pregão Eletrônico 156/2025.** Obj. contratação de empresa para implantação de sistema de microgeração de energia elétrica, por meio de energia solar fotovoltaica ON\_GRID, na modalidade FAST-TRACK, em edificações da Secretaria Municipal de Educação, conforme especificações constantes do termo de referência/memorial descritivo do anexo I deste edital. Critério de Julgamento: Menor valor por item. Credenciamento e recebimento das propostas até às 08h10min do dia 10/11/2025, através do site: [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br) Editais disponíveis na íntegra no site: [www.trespazos.rs.gov.br](http://www.trespazos.rs.gov.br) licitações 2025. Informações Fone 55 3522 0403. Arlei Luis Tomazoni – Prefeito Municipal

Sindicato de Hotéis de Porto Alegre

CNPJ 01.059.291/0001-66

O Presidente do Sindicato de Hotéis de Porto Alegre torna público que foi registrada a seguinte chapa concorrente às eleições que ocorrerão no dia 31 de outubro de 2025, conforme edital de Aviso de Eleições publicado no Jornal do Comércio em 07 de outubro de 2025.

**Presidente:** Oscar Henrique Schmidt  
**Vice-presidente institucional:** José Reinaldo Ritter  
**Vice-presidente administrativo/financeiro:** Ricardo Krüger Ritter  
**Diretor institucional:** Berenice G. Lewin  
**Diretor administrativo/financeiro:** André Luiz Grazziotin Chaves Barcellos  
**Diretor suplente:** Carolina Souza  
Sergio Paulo Buzzachera Filho  
Giovanni Alfonso Aronna  
Marcelo Stein Schmidt  
**Conselho fiscal titular:** Daniel Luiz Antonioli  
Roberto Geraldo Medina Snel  
Silvia Rosália Colossi  
**Conselho fiscal suplente:** Marciano Rogério Schussler  
Carlos Henrique Coutinho Schmidt  
Alexandre David Gehlen  
**Delegados representantes junto à FBHA:** Oscar Henrique Stein Schmidt  
André Luiz Grazziotin Chaves Barcellos  
**Delegados representantes junto à FBHA suplentes:** Ricardo Krüger Ritter  
Silvia Rosália Colossi

Ainda de acordo com as normas legais e estatutárias fica aberto o prazo de 24h, a contar desta publicação, para impugnação a qualquer candidato.

Porto Alegre, 23 de outubro de 2025.

Sindicato de Hotéis, Restaurantes, Bares e Similares de Porto Alegre

CNPJ 92.962.919/0001-84

O Presidente do Sindicato de Hotéis, Restaurantes, Bares e Similares de Porto Alegre torna público que foi registrada a seguinte chapa concorrente às eleições que ocorrerão no dia 31 de outubro de 2025, conforme edital de Aviso de Eleições publicado no Jornal do Comércio em 07 de outubro de 2025.

**Presidente:** Nelson Gomes Ramalho  
**Vice-presidente institucional:** Carla Estrella Tellini  
**Vice-presidente administrativo/financeiro:** Maria Fernanda de Laquila Tartoni  
**Vice-presidente de projetos e educação:** Raqueli Baumbach  
**Vice-presidente de relacionamento com as bases:** Sandro Morganti Zanette  
**Vice-presidente de marketing:** Jaqueline Meneghetti  
**Diretor institucional:** Edemir Simonetti  
**Diretor administrativo/financeiro:** José Carlos Ferreti Zanona  
**Diretor de projetos e educação:** Rodrigo Vargas Machado  
**Diretor de relacionamento com as bases:** Fernando de Paula  
**Diretoria de marketing:** Mahara Soldan  
**Diretores suplentes:** Laudi Dalmagro  
Marcelo Freitas Schambeck  
**Conselho fiscal titular:** Jocelito Jaco Olímpio Laste  
Eduardo Schneider Biton Policar  
Ana Paula Fernandes de Sousa  
**Conselho fiscal suplente:** Adelino C. Bilhalva Junior  
Iara Machry  
Roger Milanez Grego  
**Delegados representantes junto à FBHA:** Nelson Gomes Ramalho  
Carla Tellini  
**Delegados representantes junto à FBHA suplentes:** Sandro Morganti Zanette  
Edemir Simonetti

Ainda de acordo com as normas legais e estatutárias fica aberto o prazo de 24h, a contar desta publicação, para impugnação a qualquer candidato.

Porto Alegre, 23 de outubro de 2025.

tirs

by SEPRORGS

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

A Presidente do Sindicato das Empresas de Tecnologia da Informação e Processamento de Dados do Estado do Rio Grande do Sul – TIRS by SEPRORGS, inscrito no CNPJ n.º 91.335.554/0001-03, no uso de suas obrigações, convoca os membros da categoria econômica com direito a voto, a comparecerem à **Assembleia Geral Ordinária**, a realizar-se de **forma presencial**, no dia **06 de novembro de 2025**, às 10h30min, em primeira chamada e não havendo quórum, às 11h, em segunda chamada, na sede do TIRS by SEPRORGS, localizada no Instituto Caldeira (Rua Frederico Mentz, 1606 – 1º andar) a fim de deliberarem sob a seguinte **ORDEM DO DIA**: 1)-Autorização do início do processo de negociações da convenção coletiva de trabalho referente à data base 2025/2026, podendo a Diretoria, através de sua Presidente, nomear membros para participarem das negociações; 2)-Autorização da Diretoria, através de sua Presidente, a firmar e/ou ratificar a Convenção Coletiva de Trabalho ou acordo judicial durante toda a vigência de seu mandato, podendo delegar poderes; 3)-Autorização da Diretoria, através de sua Presidente, a ingressar com dissídio coletivo (comum acordo) contra o sindicato obreiro, na hipótese de restarem frustradas as negociações, podendo ainda delegar poderes, bem como concordar ou não que o sindicato laboral ajuíze dissídio coletivo; 4)-Autorização da Diretoria, através de sua Presidente, a apresentar reconvenção nos autos do processo de dissídio coletivo, na hipótese de restarem frustradas as negociações com o sindicato obreiro, podendo ainda delegar poderes; 5)-Estabelecer o valor da contribuição assistencial devida por todas as empresas privadas, públicas e de economia mista do setor econômico representado, mesmo que excluídas da Convenção Coletiva de Trabalho em razão de manterem Acordos Coletivos de Trabalho; 6)-Definir os parâmetros para negociação da Convenção Coletiva de Trabalho de 2025/2026. **As empresas com direito a voto e que tenham interesse de participar da assembleia, deverão encaminhar e-mail com o nome do sócio ou representante legal devidamente autorizado (procuração), até às 17hs do dia 05 de novembro de 2025, para eventos@seprorgs.org.br, a fim de que seja efetuado o cadastramento prévio.**

Porto Alegre-RS, 23 de outubro de 2025.

Marice Franchetti

Presidente do TIRS by SEPRORGS

## Empresa belga-brasileira leva leilão de canal portuário

O Consórcio Canal Galheta Dragagem (CCDG) arrematou no período da tarde de ontem a concessão do canal de acesso do Porto de Paranaguá (PR), o primeiro desse tipo no País. O grupo, composto pela brasileira FTS e a belga Dem, ofereceu o desconto máximo de 12,63% sobre a taxa cobrada dos navios e uma outorga de R\$ 276 milhões, desbancando outros três concorrentes em um certame com forte presença estrangeira.

A FTS, que já atua no Porto de Paranaguá, e a companhia belga de dragagem disputaram a etapa final com a chinesa CHEC Dredging, do conglomerado estatal China Communications Construction Company (CCCC).

O certame contou ainda com a participação da belga Jan De Nul e da brasileira DTA Engenharia, que não avançaram às etapas finais.

O leilão começou com o critério de maior desconto sobre a tarifa Inframar, paga pelos navios para acessar o porto. Como dois proponentes atingiram o limite máximo previsto no edital, o certame avançou para o segundo critério, de maior outorga.

Nesta etapa, a segunda colocada foi desbancada pelo grupo ganhador após uma longa disputa a viva-voz. As ofertas iniciais que eram de R\$ 86,1 milhões para a empresa chinesa e de R\$ 160,2 milhões para o consórcio subiram até os valores finais de R\$ 275 milhões e R\$ 276 milhões, respectivamente. Esse valor é referente à outorga que deverá ser paga pela ganhadora antes do início da operação.

O contrato prevê ainda o pagamento de uma outorga fixa de R\$ 86 milhões ao longo de 25 anos, com possibilidade de prorrogação para até 70 anos.

MUNICÍPIO DE PROTÁSIO ALVES

PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 022/2025

O Prefeito Municipal de PROTÁSIO ALVES - RS comunica a todos os interessados que no dia 12 de novembro de 2025, às 13:30h estará recebendo as propostas para Registro de Preços para futuro e eventual prestação de serviços de máquinas pesadas (caminhão basculante truck 6x4, escavadeira hidráulica sobre esteiras; rolo compactador e moto-niveladora). Informações durante o horário de expediente pelo fone (54) 3276-1225 (54) 99923-1845 e cópia do edital no site <http://www.protasioalves.rs.gov.br/>; <https://pncp.gov.br/app/editais>; <https://www.portaldecompraspublicas.com.br/> Protásio Alves, 22 de outubro de 2025  
ITAMAR ANTÔNIO GIRARDI, PREFEITO

MUNICÍPIO DE PROTÁSIO ALVES

PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 021/2025

O Prefeito Municipal de PROTÁSIO ALVES - RS comunica a todos os interessados que no dia 10 de novembro de 2025, às 08:30h estará recebendo as propostas para Registro de Preços para futuro e eventual prestação de serviços de MÁQUINAS PESADAS, compreendendo: Trator sobre esteiras; Retroescavadeira 4x4 e Caminhão prancha para transporte de máquinas pesadas. Informações durante o horário de expediente pelo fone (54) 3276-1225 (54) 99923-1845 e cópia do edital no site <http://www.protasioalves.rs.gov.br/>; <https://pncp.gov.br/app/editais>; <https://www.portaldecompraspublicas.com.br/> Protásio Alves, 22 de outubro de 2025  
ITAMAR ANTÔNIO GIRARDI, PREFEITO