PUBLICIDADE LEGAL

Prefeitura Municipal de Salvador das Missões

EXTRATO DE CONTRATO ADMINISTRATIVO
OBJETO: Contratação de empresa para fornecimento de veículo Pick Up, para cumprimento da proposta nº 12137.4370001/24-004 do Fundo Nacional de Saúde – Emenda Parlamentar 41840009. **CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 092/2025 - CONTRATADO: FELICE AUTOMÓVEIS LTDA (91.525.790/0001-84); VALOR: R\$ 198.990,00 (Cento e noventa e oito mil novecentos e noventa reais). FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: PREGÃO ELETRÔNICO 011/2025 - DATA DE ASSINATURA: 10/09/2025.**

Prefeitura Municipal de Salvador das Missões

PREGÃO PRESENCIAL Nº 002/2025 PROCESSO 100/2025
Objeto: Aquisição de cestas básicas em atendimento: Protocolo: RES-RS-4316477-20250324-01 – solicitação de ajuda humanitária e PROA nº 25/0804-0000670-1, ações de resposta e de restabelecimento (menor preço global). Abertura: 08/10/2025 às 9h, na Prefeitura, Av. Independência, 1.131. Agente De Contratação: Célia Franke Wagner. Edital: <www.salvador.dasmissoes.rs.gov.br>, a partir de sua publicação, prevista p/ 22/09/2025. Informações junto à Comissão Permanente de Licitações, (+55 55) 99177-7014 ou <compras@salvador.dasmissoes.rs.gov.br>. Salvador das Missões (RS), 19 de setembro de 2025. **VILSON JOSÉ SCHONS, Prefeito**

Prefeitura Municipal de Salvador das Missões

EXTRATO DE CONTRATOS ADMINISTRATIVOS
Objeto: Contratação de empresa para fornecimento de equipamentos para agroindústrias, para cumprimento do Termo de Convênio FPE nº 1134/2023 – Consulta Popular 2022/2023 – PROA nº 23/1300-002758-1. Contrato Administrativo Nº 093/2025 - Contratado: D M R Bicas (41.141.952/0001-02); Valor: R\$ 9.972,51 (Nove mil novecentos e setenta e dois reais e cinquenta e um centavos). Contrato Administrativo Nº 094/2025 - Contratado: DIPAR Ferragens EIRELI (16.868.674/0001-42); Valor: R\$ 19.151,89 (Dezenove mil cento e cinquenta e um reais e oitenta e nove centavos). Contrato Administrativo Nº 095/2025 - Contratado: MTM Sul Ltda (49.064.583/0001-03); Valor: R\$ 3.377,00 (Três mil trezentos e setenta e sete reais). Contrato Administrativo Nº 096/2025 - Contratado: Vilmar Castanheira-MEI (24.765.538/0001-55); Valor: R\$ 905,60 (Novecentos e cinco reais e sessenta centavos). Fundamentação Legal: Pregão Eletrônico 013/2025. Data de Assinatura: 09/09/2025.

Prefeitura Municipal de Salvador das Missões

EXTRATO DE CONTRATOS ADMINISTRATIVOS
Objeto: Contratação de empresa para fornecimento de veículo tipo passeio e equipamentos de informática e escritório, para cumprimento da Proposta nº 12137.4370001/24-005 do Fundo Nacional de Saúde – Emenda Parlamentar nº 41680002. Contrato Administrativo Nº 087/2025 - Contratado: Amena Climatização Ltda (46.368.367/0001-63); Valor: R\$ 2.265,39 (Dois mil duzentos e sessenta e cinco reais e trinta e nove centavos). Contrato Administrativo Nº 088/2025 - Contratado: Sandro Vilmar Pires-ME (09.253.952/0001-91); Valor: R\$ 6.882,00 (Seis mil oitocentos e oitenta e dois reais). Contrato Administrativo Nº 089/2025 - Contratado: Microsoft Informática Ltda (24.675.507/0001-03); Valor: R\$ 18.010,13 (Dezoito mil e dez reais e treze centavos). Contrato Administrativo Nº 090/2025 - Contratado: Melissa Vasconcelos Chiattoni Nedel (14.062.718/0001-17); Valor: R\$ 1.175,00 (Mil cento e setenta e cinco reais). Contrato Administrativo Nº 091/2025 - Contratado: Gambatto C1 Veículos Ltda (07.297.646/0003-93); Valor: R\$ 119.000,00 (Cento e dezenove mil reais). Fundamentação Legal: Pregão Eletrônico 011/2025. Data de Assinatura: 09/09/2025.

Prefeitura Municipal de Getúlio Vargas

AVISO DE CARONA
Processo Nº 562/2025. Tipo: CARONA. DATA: 18/09/25. Objeto: AQUISIÇÃO DE UMA ESCAVADEIRA HIDRÁULICA ATRAVÉS DO CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DA REGIÃO DO ALTO URUGUAI - CIRAU - ATA DE REGISTRO DE PREÇOS 007/2025 - PREGÃO ELETRÔNICO 003/2025 - CONVÊNIO TRANSFEREGOV.BR Nº 960013/2024 - PROCESSO 59000.007225/2024-15 - Ministério da Integração e do Desenvolvimento – ÓRGÃO 53000. Carona: CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DA REGIÃO ALTO URUGUAI REGÊNCIA: Nos termos da Lei federal nº. 14.133, fica aberto o processo administrativo, nº.562/2025, referente à CARONA nº.128/2025, para que seja devidamente instruído a sua formalização. As informações e esclarecimentos poderão ser obtidos no seguinte endereço e horário: Av. Firmino Girardello, nº 85 - Centro, Getúlio Vargas - RS, pelo fone (54) 3341-1600 ramal: 235 ou pelo site: www.pmgv.rs.gov.br. Getúlio Vargas, 18/09/25. **PEDRO PAULO PREZZOTTO, Prefeito.**

Granalp CONSÓRCIO PÚBLICO DA ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DA REGIÃO METROPOLITANA DE PORTO ALEGRE – CM GRANPAL

EXTRATO DO EDITAL DE CHAMADA PÚBLICA DE PRÉ-QUALIFICAÇÃO Nº 08/2025
O Consórcio Público GRANPAL torna público que se encontra disponível o Edital de Chamada Pública de Pré-Qualificação nº 08/2025, destinado à pré-qualificação de fornecedores de soluções educacionais integradas para a Educação Infantil e o Ensino Fundamental, abrangendo materiais didáticos e paradidáticos, recursos digitais, ambientes virtuais de aprendizagem, avaliações e formação continuada de docentes. O procedimento será conduzido na forma do art. 80 da Lei Federal nº 14.133/2021, constituindo etapa preparatória para futura licitação na modalidade Pregão Eletrônico – Sistema de Registro de Preços (SRP). O Edital e seus anexos estão disponíveis no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) e no site eletrônico do Consórcio GRANPAL (www.granpal.atende.net). Prazo para apresentação dos documentos de habilitação: até 01/10/2025, às 23h59. Local para protocolo/envio: conforme regras e prazos estabelecidos no edital. Porto Alegre, 18 de setembro de 2025.
Rafael Paganini
Diretor Executivo CM GRANPAL

CRVR - RIOGRANDENSE VALORIZAÇÃO DE RESÍDUOS S.A.

CNPJ/MF nº 03.505.185/0001-84 - NIRE 43.300.068.498
ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 07 DE AGOSTO DE 2025
1. Data, Hora e Local. Realizada no dia 07 de agosto de 2025, às 10:00 horas, na sede social da CRVR - Riograndense Valorização de Resíduos S.A., na cidade de Minas do Leão, estado do Rio Grande do Sul, na BR-290, km 181, s/nº, parte, Coreia, CEP 96755-000 ("Companhia"). **2. Convocação e Presença:** Dispensada a publicação de editais de convocação, na forma do disposto no artigo 124, § 4º, da Lei nº 6.404/76 ("LSA"), em decorrência da presença da acionista representando a totalidade do capital social. **3. Mesa.** Presidente: Fernando Hartmann; e Secretário: Leomyr de Castro Giromi. **4. Ordem do dia.** Deliberar sobre: (i) a renúncia de membro da Diretoria da Companhia; e (ii) eleição de novo membro da Diretoria. **5. Deliberações.** A acionista, após deliberação, sem ressalvas, decidiu o seguinte: **Quanto ao item (i):** Aceitar a renúncia apresentada pelo Sr. **Rafael Hollweg Salamoni**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº 70.766.527-39, emitida pela SJS/RS, inscrito no CPF/MF sob o nº 993.712.780-72, com endereço comercial na sede da Companhia, ao cargo de **Diretor Operacional**, apresentada nesta data, conforme carta de renúncia arquivada na sede da Companhia (Anexo I). **Quanto ao item (ii):** Aprovar a eleição do Sr. **Clineu Adaime Vieira dos Santos**, brasileiro, casado, Administrador de Empresas, portador da cédula de identidade RG nº 7004088204, emitida pela SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob o nº 602.845.360-91, com endereço comercial na sede da Companhia, ao cargo de **Diretor Operacional**. O Sr. Clineu Adaime Vieira dos Santos terá mandato unificado com o restante da Diretoria, com validade até 17 de junho de 2027, podendo ser este estendido até a investidura de seu eventual substituto. O Diretor ora eleito, toma posse e foi investido de todos os poderes necessários à administração da Sociedade e declara não estar impedido por lei ou cometido crime que o impeça de exercer o cargo para qual foi eleito. Resolve, consequentemente, ratificar a nova composição da Diretoria, com mandato unificado até 17 de junho de 2027: a) Sr. **Leomyr de Castro Giromi**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº 50.115.805-28, emitida pela SSP/RS e inscrito no CPF/MF sob o nº 479.570.930-00, como **Diretor Executivo**; e b) Sr. **Clineu Adaime Vieira dos Santos**, brasileiro, casado, Administrador de Empresas, portador da cédula de identidade RG nº 7004088204, emitida pela SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob o nº 602.845.360-91, como **Diretor Operacional**, ambos com endereço comercial na sede da Companhia. **6. Encerramento.** Nada mais havendo a tratar, o Presidente determinou que fosse lavrada a presente ata, a qual foi lida, aprovada e assinada pelos presentes. Minas do Leão/RS, 07 de agosto de 2025. **Acionista:** Riograndense Participações S.A. (representada por Leomyr de Castro Giromi e Rafael Hollweg Salamoni). Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio. **Mesa: Leomyr de Castro Giromi - Secretário da Mesa. Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul - Certifico registro sob o nº 11240213 em 16/09/2025. Protocolo 253101379 - 09/09/2025. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.**

MAPFRE Hasta Pública leilo

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Euclides Maraschi Júnior, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 819, com escritório à Avenida Rodrigo Fernando Grillo, n. 207, Salas 1608/1609, CEP: 14801-534, Araraquara/SP, devidamente autorizado pela **BANRISUL S.A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº: 92.692.979/0001-24, com sede na Rua Caldas Júnior, nº 108, 4º andar, na cidade de Porto Alegre-RS, a qual se apresenta como Credora Fiduciária, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças, grupo e cota nº 010.018/278, nos quais figura como Devedora Fiduciante **RAQUEL APARECIDA DE FRAGA BORGES**, inscrita no CPF/MF: 904.113.400-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, à Avenida Rodrigo Fernando Grillo, n. 207, Salas 1608/1609, CEP: 14801-534, Araraquara/SP, no dia **15/09/2025 às 10:00 horas, data da abertura do PRIMEIRO LEILÃO e dia 29/09/2025, data de encerramento do PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído pela matrícula **9888: "MATRÍCULA 9888 – Imóvel: Unidade nº 48 padrão S2/D, localizada na rua A sob o nº 388, sendo a terceira, da direita para a esquerda, de quem de frente se postar frente ao conjunto de sobrados pela dita rua, dividindo por um lado, ao oeste, com uma parede divisória, com a unidade 47 e, pelo outro lado, ao leste, também com uma parede divisória, com a unidade 49; assobrada, com sala, banheiro, copa-cozinha, escada e um dormitório, na parte superior. A área descoberta dessa unidade está situada em sua parte anterior (vaga de estacionamento), e em sua parte posterior (pátio). A unidade possui 50,2578 m2 de cobertura padrão, 62,2578m2 de área real privativa e de área real total e 0,017618 com fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum correspondendo a esta unidade 22,70 m2 de área de pátio, o terreno onde está construído o condomínio localiza-se nesta cidade, zona urbana, no re-loteamento da quadra 70, da planta geral da cidade, quadra Q, no quarteirão formado pelas Ruas A, B, Travessa B e terras do Parque Santo Inácio, medindo 60,00m a oeste a travessa B e igual metragem na face oposta, à leste, na divisa com Terras do Parque Santo Inácio, 110,00m, ao sul, no alinhamento da Rua A e 145,50, ao Norte, no alinhamento da Rua B, as faces Sul e Norte são curvas. Imóvel Localizado RUA OLGA BENÁRIO PRESTES Nº 388 – VILA OLÍMPICA – ESTEIO- (RS) Observação: Informa-se que existe ação de execução ajudada em face da devedora fiduciária, processo sob o nº: 0005824-09.2018.8.21.0014 em trâmite perante a 3ª Vara Cível de Esteio. O arrematante declara ciência da existência da referida demanda, assumindo os riscos e ônus decorrentes. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 30/09/2025 como data de abertura do SEGUNDO LEILÃO e dia 14/10/2025 a data de encerramento do SEGUNDO LEILÃO, no mesmo horário e local, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)**. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.hastapublica.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.hastapublica.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão, caso não ocorra o arremate no primeiro, na forma do parágrafo 2º-B, do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/17. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. Caso haja arrematante que em primeiro ou segundo leilão a escritura de venda e compra será lavrada em até 120 dias, contados da data do leilão. O proponente vencedor por meio de lance on-line terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. No caso do não cumprimento da obrigação assumida de pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, no prazo estabelecido, não será concretizada a transação de compra e venda e estará o proponente, sujeito a sanções de ordem judicial, a título de perdas e danos. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis, escritura, emolumentos cartorários, registros, etc. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. **O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro (www.hastapublica.com.br) ou qual o participante declara ter lido e concordado com seus termos e condições ali estabelecidos. Para mais informações, acesse o site do leiloeiro, ou ligue: (16) 3461-5950/3461-5955.****

MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS

AVISO DE LICITAÇÃO
Lic. 230/2025 Pregão Eletrônico 133/2025. Obj. Registro de preços, para eventual e futura aquisição de equipamentos de processamento de dados e periféricos de computador (nobrek, bateria, estabilizador, teclado e mouse) para todas as secretarias, condições, quantidades e exigências estabelecidas no termo de referência do Anexo I. Critério de Julgamento: Menor valor por item. Credenciamento e recebimento das propostas até às 08h10min do dia 03/10/2025, através do site: www.portaldecompraspublicas.com.br; Edital disponível na íntegra no site: www.trespazos.rs.gov.br licitações 2025. Informações Fone 55 3522 0403. Arlei Luis Tomazoni – Prefeito Municipal

PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO TRABALHO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO

AVISO DE ALTERAÇÃO
Pregão Eletrônico nº 14/2025-90014/2025: Contratação de serviço de vigilância armada para as unidades do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, com dedicação exclusiva de mão de obra. Comunicamos que o Edital da licitação supracitada foi alterado. Nova data para recebimento de propostas: até às 11h do dia 03/10/2025, através do Sistema de Compras do Governo Federal (www.gov.br/compras). Maiores informações poderão ser obtidas na Coordenadoria de Licitações e Contratos, sita na Av. Praia de Belas, nº 1.100, prédio administrativo, 6º andar, ala norte, em Porto Alegre/RS, telefone (51)3255-2226, das 10 às 18h, ou nos sítios www.trt4.jus.br e www.gov.br/compras/edital/80014-5-90014-2025.
KARINA DURIGON
Coordenadora de Licitações e Contratos

FRANCO LEILÕES LILÃO DE IMÓVEL

EDITAL DE LEILÃO
Fernanda de Mello Franco, Leiloeira Oficial, Matrículas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, devidamente autorizada pelo credor fiduciário abaixo qualificado, ou sua Preposta registrada na JUCEMG, **Cássia Maria de Melo Pessoa**, CPF: 746.127.276-49, RG: MG-2.089.239, faz saber que, na forma da Lei nº 9.514/97 e do Decreto-lei nº 21.981/32 levará a LEILÃO PÚBLICO de modo online o imóvel a seguir caracterizado, nas seguintes condições: **IMÓVEL:** Apartamento nº 501 - Bloco A, localizado no quarto andar ou quinto pavimento, possuindo a área privativa de 39,690m², área de uso comum de 21,37316m² e área total de 61,06322m², fração ideal de 0,00171883; BOX descoberto nº 227, localizado no térreo, possuindo a área privativa de 11,040m², área de uso comum de 1,48630m² e área total de 12,5263m², fração ideal de 0,00011953. Integrantes do Condomínio Jardim Baviera, sito na Rua Pedro José Zanetti, nº 406, Canoas/RS. Imóveis objetos respectivamente da Matrícula CNM: 09736.2.0089620-36 trasladada da Matrícula nº 89.620 e Matrícula CNM: 09736.2.0089375-92 trasladada da Matrícula nº 89.375 do Registro de Imóveis da Comarca de Canoas/RS. Dispensa-se as descrições completas dos IMÓVEIS, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando os mesmos descritos e caracterizados nas matrículas anteriormente mencionadas. Obs.: Imóvel ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30, caput e parágrafo único da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. **DATA DOS LEILÕES:** 1º Leilão: dia 14/10/2025, às 10:00 horas, e 2º Leilão dia 16/10/2025, às 10:00 horas. LOCAL: Av. Barão Homem de Melo, 2222 – Sala 402 – Estoril – CEP 30494-080 – Belo Horizonte/MG. **DEVEDORES FIDUCIÁRIOS:** ALEXANDRE KOWALSKI DIAS, brasileiro, farmacêutico, divorciado, nascido em 24/05/1976, RG: 8060128009 SSP/PC/RS, CPF: 901.176.030-15, residente e domiciliado na R. Domingos Martins, 00780, APT 501, Bairro Centro, Canoas/RS, CEP: 92310-190. **CREADOR FIDUCIÁRIO:** Banco Inter S/A, CNPJ: 00.416.968/0001-01. **DO PAGAMENTO:** O pagamento integral da arrematação deverá ser realizado em até 24 horas, mediante depósito via TED, na conta do comitente vendedor a ser indicada pelo leiloeiro. **DOS VALORES:** 1º Leilão: **R\$ 276.287,48 (duzentos e setenta e seis mil, duzentos e oitenta e sete reais e quarenta e oito centavos)** 2º leilão: **R\$ 152.038,25 (cento e cinquenta e dois mil, trinta e oito reais e vinte e cinco centavos)**, calculados na forma do art. 26, §1º e art. 27, parágrafos 1º, 2º e 3º da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. Os valores estão atualizados até a presente data podendo sofrer alterações na ocasião do leilão. **COMISSÃO DO LEILÃO:** Caberá ao arrematante, o pagamento da comissão do leiloeiro, no valor de 5% (cinco por cento) da arrematação, a ser paga à vista, no ato do leilão, cuja obrigação se estenderá, inclusive, ao(s) devedor(es) fiduciante(s), na forma da lei. **DO LEILÃO ONLINE:** O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) das datas, horários e local de realização dos leilões para, no caso de interesse, exercer(em) o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão cadastrar-se no site www.francoleiloes.com.br e se habilitar acessando a opção "Habilitar-se", com antecedência de 01 hora, antes do início do leilão, enviando os documentos de identificação, inclusive do representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica, com exceção do(s) devedor(es) fiduciante(s), que poderá(ão) adquirir o imóvel preferencialmente em 1º ou 2º leilão, caso não ocorra o arremate no primeiro, na forma do parágrafo 2º-B, do artigo 27 da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício da preferência, antes da arrematação em leilão. **OBSERVAÇÕES:** O(s) interessado(s) deverá(ão), sob pena de desfazimento do negócio: (i) estar com seu CPF/CNPJ em situação regular junto à Receita Federal do Brasil; (ii) não possuir restrições de crédito; (iii) ter conhecimento e observar os ditames da Lei nº 9.613/1998, que dispõe sobre os crimes de "lavagem" ou ocultação de bens, direitos e valores, bem como dos normativos do Banco Central do Brasil que tratam do assunto, inexistindo em seu nome qualquer restrição relativa à matéria. O arrematante será responsável pelas providências de desocupação do imóvel, nos termos do art. 30, caput e parágrafo único da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. O(s) imóvel(is) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontram física e documental, em caráter "ad corpus", sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação são meramente enunciativas e as fotos dos imóveis divulgadas são apenas ilustrativas. Dessa forma, havendo divergência de metragem ou de área, o arrematante não terá direito a exigir do VENDEDOR nenhum complemento de metragem ou de área, o término da venda ou o abatimento do preço do imóvel, sendo responsável por eventual regularização acaso necessária, nem alegar desconhecimento de suas condições, eventuais irregularidades, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização, devendo as condições de cada imóvel ser prévia e rigorosamente analisadas pelos interessados. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas relativas à arrematação do imóvel, tais como, taxas, alvarás, certidões, foro e laudêmio, quando for o caso, escritura, emolumentos cartorários, registros etc. Todos os tributos, despesas e demais encargos, incidentes sobre o imóvel em questão, inclusive encargos condominiais, após a data da efetivação da arrematação são de responsabilidade exclusiva do arrematante. **A concretização da Arrematação será exclusivamente via Ata de Arrematação. Sendo a transferência da propriedade do imóvel feita por meio de Escritura Pública de Compra e Venda. Prazo de Até 90 dias da formalização da arrematação. O arrematante será responsável por realizar a devida due diligence no imóvel de seu interesse para obter informações sobre eventuais ações, ainda que não descritas neste edital. Caso ao final da ação judicial relativa ao imóvel arrematado, distribuída antes ou depois da arrematação, seja invalidada a consolidação da propriedade, e/ou os leilões públicos promovidos pelo vendedor ou a adjudicação em favor do vendedor, a arrematação será automaticamente rescindida, após o trânsito em julgado da ação, sendo devolvido o valor recebido pela venda, incluída a comissão do leiloeiro e os valores comprovadamente despendidos pelo arrematante à título de despesas de condomínio e imposto relativo à propriedade imobiliária. A mera existência de ação judicial ou decisão judicial não transitada em julgado, não enseja ao arrematante o direito à desistência da arrematação. O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, depois de comunicado expressamente do êxito do lance, para efetuar o pagamento, exclusivamente por meio de TED e/ou cheques, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. O não pagamento dos valores de arrematação, bem como da comissão do(a) Leiloeiro(a), no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas contadas da arrematação, configurará desistência ou arrematamento por parte do(a) arrematante, ficando este(a) obrigado(a) a pagar o valor da comissão devida do(a) Leiloeiro(a) (5% - cinco por cento), sobre o valor da arrematação, perdendo a favor do Vendedor o valor correspondente a 20% (vinte por cento) do lance ou proposta efetuada, destinado ao reembolso das despesas incorridas por este. Poderá o(a) Leiloeiro(a) emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Ao concorrer para a aquisição do imóvel por meio do presente leilão, ficará caracterizada a aceitação pelo arrematante de todas as condições estipuladas neste edital. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Maiores informações: (31)3360-4030 ou pelo e-mail: contato@francoleiloes.com.br. Belo Horizonte/MG, 15/09/2025.**