

★ continuação Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas da ECB Holding S.A.

	Controladora		Consolidado		Em 01/01/2023	Terrenos	Edificações	Veículos e máquinas	Móveis, utensílios e equipamentos	Direito de uso (i)	Obras em andamento	Consolidado	
	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23								Total	Total
Contas a receber													
Instituto Educacional de Passo Fundo IE Ltda.			25	—									
Be8 S.A.	42	274	42	274		21.901	90.926	174.522	5.055	57.603	—	99.788	449.794
Contas a pagar													
ECB Gestão de Ativos Ltda.	—	—	(65)	(62)									
As contas a receber de partes relacionadas são, principalmente, decorrentes de operações de vendas e vencem em 30 e 60 dias. Não são mantidas provisões para contas a receber de partes relacionadas. As transações apresentadas acima foram realizadas em condições específicas negociadas entre as partes, considerando os volumes das operações e prazos de pagamentos, não comparáveis a operações com terceiros não relacionados. d) Remuneração ao pessoal-chave da administração: Durante o exercício de 2024 a Controladora efetuou distribuição a título de dividendos a seu sócio no montante de R\$ 80.300 (Em 2023, R\$ 51.000). Em 2024 a Controladora remunerou seu sócio a título de Juros de Capital Próprio em R\$ 22.592. O pessoal-chave da administração do grupo inclui os diretores e os conselheiros. O valor está demonstrado conforme quadro abaixo:													
Remuneração do Conselho			2.503	2.061									
Remuneração da Diretoria estatutária			11.700	6.791									
Participação nos resultados			6.344	—									
Incentivos de longo prazo			2.895	—									
			23.502	8.852									

(i) O grupo de direito de uso trata-se de direito de uso dos contratos de arrendamento de hardwares, aeronave e locação de sala comercial. (ii) As transferências ocorrem da rubrica "Obras em andamento" para o respectivo grupo de imobilizados e intangíveis após a conclusão de que o bem está pronto para uso, e está no local e condições operacionais pretendidos pela Administração. (iii) Em 2023, a Companhia adquiriu também o Complexo La Paloma, no Paraguai. (iv) A Companhia capitaliza os juros de empréstimos que são diretamente atribuíveis a aquisição, construção ou produção de ativo qualificável como parte do custo. A taxa média de juros ao ano em 2024 foi de 13,89% a.a. O Grupo avalia anualmente, no mínimo, a existência de indicadores de impairment ou de que a vida útil dos bens possa ter se alterado de forma relevante. Ao final dos exercícios findos em 31/12/24 e 2023, não foram identificados indicadores de impairment com relação aos ativos imobilizados, bem como não houve alteração na vida útil dos ativos, tanto na controladora como no consolidado. As taxas de depreciação são calculadas pelo método linear e são calculadas de acordo com a vida útil de cada bem. No quadro abaixo apresentamos a vida útil esperada por grupo de contas, para ambos os períodos apresentados:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23
Edificações	15 a 80 anos			
Veículos e máquinas	5 a 50 anos			
Móveis e utensílios e equipamentos	5 a 50 anos			
Direito de uso	5 a 25 anos			

	Controladora		Consolidado	
	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23
19. Intangível:				
Em 01/01/23				
Saldo inicial	659	721	659	721
Baixas	—	—	—	—
Alienação	—	—	—	—
Transferências	—	—	—	—
Aquisição	327	—	327	—
Amortização	(191)	—	(191)	—
Saldo contábil líquido em 31/12/23	795	721	795	721
Custo	1.050	62	1.050	62
Amortização acumulada	(255)	—	(255)	—
Saldo contábil, líquido em 31/12/23	795	62	795	62
Em 01/01/24				
Saldo inicial	795	62	795	62
Baixas	—	—	—	—
Alienação	—	—	—	—
Transferências	—	—	—	—
Aquisição	50	—	50	—
Amortização	(220)	—	(220)	—
Saldo contábil líquido em 31/12/24	626	62	626	62
Custo	1.101	62	1.101	62
Amortização acumulada	(475)	—	(475)	—
Saldo contábil, líquido em 31/12/24	626	62	626	62

	Controladora		Consolidado	
	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23
Programas de computador				
Em 01/01/23				
Saldo inicial	659	721	659	721
Baixas	—	—	—	—
Alienação	—	—	—	—
Transferências	—	—	—	—
Aquisição	327	—	327	—
Amortização	(191)	—	(191)	—
Saldo contábil líquido em 31/12/23	795	721	795	721
Custo	1.050	62	1.050	62
Amortização acumulada	(255)	—	(255)	—
Saldo contábil, líquido em 31/12/23	795	62	795	62
Em 01/01/24				
Saldo inicial	795	62	795	62
Baixas	—	—	—	—
Alienação	—	—	—	—
Transferências	—	—	—	—
Aquisição	50	—	50	—
Amortização	(220)	—	(220)	—
Saldo contábil líquido em 31/12/24	626	62	626	62
Custo	1.101	62	1.101	62
Amortização acumulada	(475)	—	(475)	—
Saldo contábil, líquido em 31/12/24	626	62	626	62

	Controladora		Consolidado	
	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23
Programas de computador				
Em 01/01/23				
Saldo inicial	659	721	659	721
Baixas	—	—	—	—
Alienação	—	—	—	—
Transferências	—	—	—	—
Aquisição	327	—	327	—
Amortização	(191)	—	(191)	—
Saldo contábil líquido em 31/12/23	795	721	795	721
Custo	1.050	62	1.050	62
Amortização acumulada	(255)	—	(255)	—
Saldo contábil, líquido em 31/12/23	795	62	795	62
Em 01/01/24				
Saldo inicial	795	62	795	62
Baixas	—	—	—	—
Alienação	—	—	—	—
Transferências	—	—	—	—
Aquisição	50	—	50	—
Amortização	(220)	—	(220)	—
Saldo contábil líquido em 31/12/24	626	62	626	62
Custo	1.101	62	1.101	62
Amortização acumulada	(475)	—	(475)	—
Saldo contábil, líquido em 31/12/24	626	62	626	62

	Controladora		Consolidado	
	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23
Programas de computador				
Em 01/01/23				
Saldo inicial	659	721	659	721
Baixas	—	—	—	—
Alienação	—	—	—	—
Transferências	—	—	—	—
Aquisição	327	—	327	—
Amortização	(191)	—	(191)	—
Saldo contábil líquido em 31/12/23	795	721	795	721
Custo	1.050	62	1.050	62
Amortização acumulada	(255)	—	(255)	—
Saldo contábil, líquido em 31/12/23	795	62	795	62
Em 01/01/24				
Saldo inicial	795	62	795	62
Baixas	—	—	—	—
Alienação	—	—	—	—
Transferências	—	—	—	—
Aquisição	50	—	50	—
Amortização	(220)	—	(220)	—
Saldo contábil líquido em 31/12/24	626	62	626	62
Custo	1.101	62	1.101	62
Amortização acumulada	(475)	—	(475)	—
Saldo contábil, líquido em 31/12/24	626	62	626	62

(ii) Informações financeiras resumidas das controladas
Saldos em 31/12/24:

	Instituto Educacional de Passo Fundo IE Ltda.		Siloinvest Empreendimentos Ltda. (não controlada)	
	Be8 S.A.	Fundo IE Ltda.	Be8 S.A.	Fundo IE Ltda.
Participação acionária em %	100%	100%	100%	100%
Ativo circulante	2.516.851	15.854	2.516.851	15.854
Ativo não circulante	201.976	5.371	201.976	5.371
Passivo circulante	2.100.219	17.111	2.100.219	17.111
Passivo não circulante	611.313	88	611.313	88
Patrimônio líquido	701.955	4.026	701.955	4.026
(Prejuízo) lucro líquido do exercício	477.037	(2.610)	477.037	(2.610)

17. Propriedades para investimento: Os ativos classificados como propriedades para investimento referem-se a terrenos e edificações, os quais serão mantidos pela Controlada Be8 S.A. para obter renda e para valorização do capital. Com a posse efetiva das propriedades, a Controlada Be8 S.A. passa a classificar os ativos como propriedades para investimento, optando pela metodologia de mensuração pelo seu valor justo. **a) Mensuração do valor justo:** Para determinação do valor justo foi contratada uma empresa terceirizada especializada. No laudo elaborado pelos especialistas contratados foram utilizados os seguintes métodos para avaliação, de forma isolada: **Terrenos:** Método direto Comparativo de Dados de Mercado, devido existência de mercado imobiliário local, ofertas, compras e vendas de imóveis semelhantes para a devida comparação através de tratamento estatístico dos dados de mercado. **Edifícios e benfeitorias:** Método da Quantificação de Custo de Beneficiárias, levando em consideração as características das obras civis, utilizando orçamentos de construções semelhantes atualizando seus valores. Para demais equipamentos alocados nos edifícios foi utilizado o método de Custo de Reposição destes equipamentos. **b) Conciliação do valor contábil:** O saldo da conta é apresentado na movimentação abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23
Saldo inicial	23.919	42.062	23.919	42.062
(-) Alienações	—	—	—	—
(-) Reversões a valor justo	—	(2.740)	—	(2.740)
(+) Ajuste a valor justo	2.706	(5.136)	2.706	(5.136)
Saldo contábil, líquido	26.625	23.919	26.625	23.919

A Controlada Be8 S.A. efetuou a venda de sete propriedades para investimento em 31/12/23, totalizando R\$ 28.650, sendo que este montante foi reconhecido no resultado do exercício daquele ano em "outras receitas operacionais". O saldo a ser recebido desta transação está contabilizado na rubrica de "outras contas a receber" no balanço patrimonial consolidado e corresponde ao valor atualizado de R\$ 10.900 em 31/12/24 (R\$ 17.100 em 31/12/23).

Imóveis	Data da Valor da venda		Data de Pagamentos		Pagamentos	
	venda	Parcelas	vencimento	2023	2024	
Imóvel 1	29/09/2023	6.600	1.800	30/10/2023	1.800	—
			600	30/11/2023	600	—
			2.100	31/10/2024	—	2.100
Imóvel 2	29/09/2023	1.000	250	30/06/2024	—	250
			250	31/10/2024	—	250
			200	31/10/2025	—	—
Imóvel 3	29/09/2023	3.000	900	29/09/2023	900	—
			750	30/06/2024	—	750
			750	31/10/2024	—	750
Imóvel 4	29/09/2023	850	850	29/12/2023	850	—
			1.000	31/10/2023	1.000	—
			2.500	30/05/2024	1.400	1.100
Imóvel 5	31/10/2023	8.500	2.500	30/05/2025	—	—
			2.500	30/05/2026	—	—
			2.700	29/12/2023	2.700	—
Imóvel 6	29/09/2023	2.700	2.000	29/09/2023	2.000	—
			1.000	15/01/2024	—	1.000
			1.000	15/09/2024	—	—
Imóvel 7 (i)	29/09/2023	6.000	1.000	15/01/2025	—	—
			1.000	15/09/2025	—	—
			1.000	15/09/2025	—	—
Total		28.650		11.550	6.200	

(i) Com relação a parcela com vencimento em 15/09/2024, a mesma está em renegociação junto a contraparte. Será liquidada mediante carta de crédito. Não há risco de perda do recebível, conforme avaliação efetuada pela Companhia. **c. Valores reconhecidos no resultado:** A receita de aluguel reconhecida pela Controlada Be8 no período findo em 31/12/24 foi de R\$ 701 na controladora (R\$ 1.867 em 31/12/23) e foi incluída em outras receitas operacionais na demonstração do resultado do exercício.

	Controladora		Consolidado	
	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23
18. Imobilizado:				
Em 01/01/2023				
Saldo inicial	1.452	40	1.452	40
Aquisições	208	22	208	22
Alienações	(32)	—	(32)	—
Baixa depreciação e alienação	4	—	4	—
Transferências (ii)	—	—	—	—
Depreciação	(214)	(16)	(214)	(16)
Saldo contábil, líquido	1.417	46	1.417	46
Em 31/12/23				
Custo	1.807	103	1.807	103
Depreciação acumulada	(389)	(57)	(389)	(57)
Saldo contábil, líquido em 31/12/23	1.417	46	1.417	46
Em 01/01/2024				