

2º Caderno

Jornal do Comércio

PUBLICIDADE LEGAL

Nº 82 - Ano 93

FORTIZA – HOLDING S.A. CNPJ 24.310.629/0001-04 - NIRE 43.300.059.294
ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA. I - Hora, Data e Local: 26 de agosto de 2025, às 15h00min, de forma online, sede e foro na cidade de Porto Alegre/RS na Rua Felicidade de Azevedo, nº 924, Bairro São João, CEP 90.540-110. **II - Presenças:** Representando a totalidade do capital social votante, os acionistas: Júlio Fortini de Souza, Ana Lúcia Fortini Duvelius, Júlio Fortini de Souza sócio administrador e representante legal da Acionista Sortini-Empreendimentos e Participações – LTDA, Ana Lúcia Fortini Duvelius sócia administradora e representante legal da Acionista Fortilius-Participações LTDA. **III - Mesa Diretora:** Presidente: Júlio Fortini de Souza, Secretário: Ana Lúcia Fortini Duvelius. **IV - Ordem do dia:** Esta Assembleia Geral Ordinária foi convocada para deliberar sobre as contas da atual diretoria, sobre as Demonstrações Financeiras apresentadas relativamente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, destinação dos lucros e distribuição de dividendos. **V - Deliberações Unânicas:** Na sequência, o Secretário realizou a leitura do Relatório da Diretoria e das Demonstrações Financeiras apresentadas, relativo ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024. Os administradores prestaram conta, demonstrando os efeitos patrimoniais dos atos praticados no ano de 2024 registrados na escrituração mercantil, com base na qual foram elaboradas as demonstrações contábeis. Foi demonstrado a destinação do Lucro Líquido do Exercício de 2024 e o montante de lucros distribuídos no ano de 2024. **VI - Encerramento:** Em razão de não haver mais qualquer outro assunto de interesse social a tratar, foram encerrados os trabalhos. Após a leitura, a presente Ata foi aprovada. **VII - Assinaturas:** Júlio Fortini de Souza, Ana Lúcia Fortini Duvelius. **VIII - Registro:** JUCIS: Certifico Registro em: 09/09/2025 sob o nº 11226066, protocolo nº 253163323 de 01/09/2025, Empresa: 43300059294 Fortiza - Holding - S.A. Assinada Digitalmente por José Tadeu Jacoby - Secretário Geral.

UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL
 PRÓ-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO E INFRAESTRUTURA
 SUPERINTENDÊNCIA DE COMPRAS E LICITAÇÕES

GOVERNO DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
 DO LADO DO POVO BRASILEIRO

AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico nº 90020/2025

OBJETO: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços contínuos de controle de vetores e pragas urbanas e higienização de reservatórios e sistemas de água (pluvial e de abastecimento humano).
DATA E HORÁRIO DA ABERTURA: 07/10/2025, às 09h15min.
LOCAL: <https://www.gov.br/compras/pt-br> UASG: 158517
EDITAL: O edital encontra-se a disposição dos interessados no sítio da Universidade Federal da Fronteira Sul www.uffs.edu.br e no portal de compras do governo federal <https://www.gov.br/compras/pt-br>.

Chapecó/SC, 17 de setembro de 2025
 GREICE PAULA HEINEN
 Pregoeira

MAPFRE **HastaPública** **leilo**

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Euclides Maraschi Júnior, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 819, com escritório à Avenida Rodrigo Fernando Grillo, n. 207, Salas 1608/1609, CEP: 14801-534, Araraquara/SP, devidamente autorizado pela BANRISUL S.A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº: 92.692.979/0001-24, com sede na Rua Caldas Júnior, nº 108, 4º andar, na cidade de Porto Alegre-RS, a qual se apresenta como Credora Fiduciária, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças, grupo e cota nº 010.018/278, nos quais figura como Devedora Fiduciária RAQUEL APARECIDA DE FRAGA BORGES, inscrita no CPF/MF: 904.113.400-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, à Avenida Rodrigo Fernando Grillo, n. 207, Salas 1608/1609, CEP: 14801-534, Araraquara/SP, no dia 15/09/2025 às 10:00 horas, data de abertura do PRIMEIRO LEILÃO e dia 29/09/2025, data de encerramento do PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído pela matrícula 9888: "MATRÍCULA 9888 – Imóvel: Unidade nº 48 padrão S21D, localizada na rua A sob o nº 388, sendo a terceira, da direita para a esquerda, de quem de frente se postar frente ao conjunto de sobrados pela dita rua, dividindo por um lado, ao oeste, com uma parede divisória, com a unidade 47 e, pelo outro lado, ao leste, também com uma parede divisória, com a unidade 49; assobrada, com sala, banheiro, copa-cozinha, escada e um dormitório, na parte superior. A área descoberta dessa unidade está situada em sua parte anterior (vaga de estacionamento), e em sua parte posterior (pátio). A unidade possui 50,2578 m2 de cobertura padrão, 62,2578m2 de área real privativa e de área real total e 0,017618 com fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum correspondendo a esta unidade 22,70 m2 de área de pátio, o terreno onde está construído o condomínio localiza-se nesta cidade, zona urbana, no re-loteamento da quadra 70, da planta geral da cidade, quadra Q, no quarteirão formado pelas Ruas A, B, Travessa B e terras do Parque Santo Inácio, medindo 60,00m a oeste a travessa B e igual metragem na face oposta, à leste, na divisa com Terras do Parque Santo Inácio, 110,00m, ao sul, no alinhamento da Rua A e 145,50, ao Norte, no alinhamento da Rua B, as faces Sul e Norte são curvas. Imóvel Localizado RUA OLGA BENÁRIO PRESTES Nº 388 – VILA OLÍMPICA – ESTEIO- (RS) Observação: Informa-se que existe ação de execução ajuizada em face da devedora fiduciária, processo sob o nº: 0005824-09.2018.8.21.0014 em trâmite perante a 3ª Vara Cível de Esteio. O arrematante declara ciência da existência da referida demanda, assumindo os riscos e ônus decorrentes. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 30/09/2025 como data de abertura do SEGUNDO LEILÃO e dia 14/10/2025 a data de encerramento do SEGUNDO LEILÃO, no mesmo horário e local, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.hastapublica.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.hastapublica.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão, caso não ocorra o arremate no primeiro, na forma do parágrafo 2º-B, do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/17. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. Caso haja arrematante que em primeiro ou segundo leilão a escritura de venda e compra será lavrada em até 120 dias, contados da data do leilão. O proponente vencedor por meio de lance on-line terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. No caso do não cumprimento da obrigação assumida de pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, no prazo estabelecido, não será concretizado a transação de compra e venda e estará o proponente, sujeito a sanções de ordem judicial, a título de perdas e danos. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis, escritura, emolumentos cartorários, registros, etc. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro (www.hastapublica.com.br) o qual o participante declara ter lido e concordado com seus termos e condições ali estabelecidos. Para mais informações, acesse o site do leiloeiro, ou ligue: (16) 3461-5950/3461-5955.

Prefeitura Municipal de Farroupilha
 PREGÃO ELETRÔNICO Nº 135/2025 - Registro de preços de tubos de PEAD (Polietileno de Alta Densidade) para a manutenção da rede de esgoto pública do Município de Farroupilha. Data da sessão: 30/09/2025 às 13h30min. PREGÃO ELETRÔNICO Nº 136/2025 - Registro de preços de materiais de infraestrutura viária. Data da sessão: 01/10/2025 às 13h30min. Maiores informações através do telefone (54) 2131-5302 ou através do Portal da Transparência no site: www.farroupilha.rs.gov.br.

LEILÃO EMATER RS
100 VEÍCULOS
 Gol 1997 e 2004, Uno 2001 e 2012, Ranger 2001

Dia 09 de Outubro às 10h
 com transmissão ao vivo - Canal Moraes Leilões Youtube

Informações e cadastro em:
www.moraesleiloes.com.br ou 51-32311950

MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS
 AVISO DE LICITAÇÃO

Lic. 228/2025 Inexigibilidade 69/2025. Obj. Igam Corporativo Cursos E Assessoria S/S Ltda, CNPJ 07.675.477/0001-16, para fornecimento de capacitação sobre "Terceirização de serviços contínuos com dedicação de mão de obra na Lei nº 14133/2021 e novos decretos e Instruções Normativas da União", para a Secretária de Administração, Cristiane Seidel e a servidora Ana C. S. Bartz. BL Art. 74, inciso III, alínea "f" c/c 72 da Lei 14.133/2021. Valor R\$2.113,44.

Lic. 229/2025 Pregão Eletrônico 132/2025. Obj. Contratação de empresa do ramo pertinente para aquisição de betoneira e carretinha com caçamba do tipo basculante, para a Secretaria Municipal de Meio Ambiente, conforme natureza, condições, quantidades e exigências estabelecidas no termo de referência do Anexo I. Critério de Julgamento: Menor valor por item. Credenciamento e recebimento das propostas até às 08h10min do dia 01/10/2025, através do site: www.portaldecompraspublicas.com.br; Edital e termo disponíveis na íntegra no site: www.trespazos.rs.gov.br licitações 2025. Informações Fone 55 3522 0403. Arlei Luis Tomazoni – Prefeito Municipal

Fundação Cultural Afif Jorge Simões Filho
 Criada pela Lei Municipal 1674 em 06/05/88
 INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

Nº 40/2025
 RODRIGO FERREIRA DA ROSA, Presidente da Fundação Cultural Afif Jorge Simões Filho, Município de São Sepé, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com a Lei nº 14.133 de 01 de abril de 2021 e suas alterações, TORNA PÚBLICO, a contratação de Lauriezer Martins Bolzan, CPF nº 482.324.750-72, para desenho, corte, costura, pintura em tecido, aplicação de pintura e bordado das roupas de passeio e visitas oficiais da rainha e duas princesas da corte da festa da uva. Perfazendo o valor da contratação de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).
 Sala da Direção da Fundação Afif, 17 de setembro de 2025.
 RODRIGO FERREIRA DA ROSA
 PRESIDENTE DA FUNDAÇÃO CULTURAL AFIF JORGE SIMÕES FILHO

bradesco **EDITAL DE LEILÃO**
 "LEILÃO ON-LINE" **MILAN LEILÕES**
 ESTABELECIDORES OFICIAIS

1º LEILÃO: 30/09/2025 Às 15h. - 2º LEILÃO: 02/10/2025 Às 15h

Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Kirtan Bank, inscrito no CNPJ sob nº 01.701.201/0001-89, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infra citados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presencias e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - VI. Olímpia em São Paulo-SP. Localização do imóvel: **CAXIAS DO SUL – RS - BAIRRO SÃO PELEGRINO**. Rua Ernesto Alves, nº 2.790. Edifício São Pelegrino, Ap. 501 (5º Pav), box nº 10 (1º Pav). Área priv. 88,00m² (AP) e 12,00m² (box). Matr. 30151 e 30152 do 1º RI Local. Obs: A escritura será outorgada após a regularização dos atos societários do Vendedor na matrícula do imóvel, sem prazo determinado. Ocupado. (AF). 1º Leilão: 30/09/2025, às 15h. **Lance mínimo: R\$ 335.000,00** e 2º Leilão: 02/10/2025, às 15h. **Lance mínimo: R\$ 236.326,88** (caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.milanleiloes.com.br

Inf: Tel.: (11) 3336-6687 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266 Consultar edital completo e detalhado no site - www.milanleiloes.com.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSE DO NORTE/RS
 AVISO DE LICITAÇÃO

O MUNICÍPIO DE SÃO JOSE DO NORTE, através de seu Pregoeiro Municipal e sua Equipe de Apoio, torna público que realizará licitação tipo menor preço, nos termos das Leis nº 14.133/2021, de acordo com as informações abaixo: Processo nº408/2025 – Pregão Eletrônico Reg. Preços nº59/2025, para definição de registro de preços aquisição de mobiliários, pelo período de um ano – Div. Sec. (RETIFICADO), no dia 30/09/2025, às 09:15hs. Processo nº429/2025 – Pregão Eletrônico nº63/2025, para contratação de empresa para prestação de serviço de sistema para gestão eletrônica de documentos, elaboração, tramitação, certificação eletrônica, e demais especificações do edital – SMA, no dia 01/10/2025, às 09:15hs. Processo nº432/2025 – Concorrência Elet. nº15/2025, para contratação de empresa especializada para realizar obra de reforma da nova sede do CREAS – SMASCIM, no dia 06/10/2025, às 09:15hs. Processo nº433/2025 – Pregão Eletrônico Reg. Preços nº64/2025, para definição de registro de preços de equipamentos e materiais de informática, pelo período de um ano – Div. Sec., no dia 02/10/2025, às 09:15hs. Processo nº435/2025 – Concorrência Elet. nº17/2025, para contratação de pessoa jurídica especializada para assessorar o município na gestão energética, por meio da elaboração de auditorias e laudos técnicos, e demais especificações do edital – SMF, no dia 03/10/2025, às 09:15hs. Processo nº444/2025 – Pregão Eletrônico nº65/2025, para contratação de leiloeiro rural para preparação e condução de leilão público de equinos, e demais especificações do edital – SMTT, no dia 02/10/2025, às 09:15hs. Processo nº448/2025 – Pregão Eletrônico Reg. Preços nº66/2025, para definição de registro de preços aquisição de materiais de construção e pintura e ferramentas, pelo período de um ano – Div. Sec., no dia 07/10/2025, às 09:15hs. Processo nº325/2025 – Chamamento Público nº01/2025, para chamamento público de pessoas jurídicas interessadas em se credenciar para fornecimento de serviços de projeto, implantação, operação, manutenção e gestão de infraestrutura necessária para disponibilização de serviços de internet gratuita (Wi-Fi) em diversos locais do município de São José do Norte / RS, nos termos do Projeto "Cidades Inteligentes – Inova RS", conforme Termo de Referência – SMTel, até o dia 17/10/2025, às 17:00hs. As propostas dos pregões e concorrências, deverão ser apresentadas até o dia do julgamento. Os respectivos editais encontram-se à disposição na sede da CMLC, situada a rua XV de Novembro, 41, 2º Andar, centro de SJN, no link LICITACON do site www.sajosedonorte.rs.gov.br, no Portal da Bolsa de Licitações e Leilões – BLL, site o endereço eletrônico www.bll.ogrg.br, ou via e-mail, gratuitamente. Pregoeiro Municipal e Equipe

Produtores de laranja do RS pedem ajuda para salvar safra

Um grupo de produtores de laranja do Rio Grande do Sul apresentou pedido emergencial ao governo federal para a compra de R\$ 30 milhões de sua produção, para evitar o colapso da safra no Estado. O valor seria destinado à aquisição da produção das cooperativas filiadas à União das Cooperativas da Agricultura Familiar e Economia Solidária do Rio Grande do Sul (Unicafes RS), com até R\$ 6 milhões gastos com cada entidade, para evitar a perda de milhares de toneladas da fruta.

O governo, no entanto, declarou às cooperativas que não tem os recursos em caixa e disse que está avaliando possíveis medidas para reduzir o impacto econômico.

No pedido enviado ao Ministério do Desenvolvimento Agrário, por meio de um documento que a Folha teve acesso, a Unicafes RS afirma que a crise com seus produtores começou após os Estados Unidos anunciarem, em julho, a possibilidade de impor tarifas de até 50% sobre produtos brasileiros.

Embora o suco de laranja tenha ficado de fora da taxaço maior, sendo incluído em uma alíquota de 10%, a simples expectativa teria derrubado o mercado. "O estrago já estava feito e em decorrência disso, faz mais de 45 dias que os negócios envolvendo a fruta laranja estão sem qualquer sinalização de comercialização, inclusive junto ao mercado europeu", afirmou o presidente da Unicafes, Gervásio Plucinski, no ofício enviado ao governo. Além da questão comercial, o setor afirma que foi atingido por condições climáticas adversas.

Prefeitura Municipal de Jaquirana

LEILÃO PRESENCIAL Nº 002/2025
 O Município de JAQUIRANA-RS TORNA PÚBLICO, o edital LEILÃO nº 002/2025, **Leilão de Sementes, formato presencial do Município de Jaquirana/RS.** A data de abertura será no dia 08/10/2025, às 10 horas. O Edital e outras informações poderão ser obtidos no Setor de Licitações, sito à Rua Inácio Rodrigues, nº 451, ou pelos fones (54) 3196-3105, (54) 99705-2516, das 8h às 12h e das 13h30min. às 17h30 min., ou pelo e-mail: licitacao@jaquiranaonline.com.br.
 Jaquirana/RS, 16 de setembro de 2025.
 Maria Isabel Rauber Turella
 Prefeita Municipal