

E D I T A L MOYSÉS MARCELO DE SILLOS, Registrador, do Serviço de Registro de Imóveis da

MOYSES MARCELO DE SILLOS, Registrador, do Serviço de Régistro de Imoveis da 3ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS,
FAZ SABER, a quem interessar possa, que CIA ELAL EMPREENDIMENTOS IMOBILI-ÁRIOS, CNPJ 28.703.650/0001-12, com sede nesta Capital, na qualidade de promitente vendedor e loteador, com anuência da anuente, CONSTRUTORA TENDA S/A., CNPJ 71.476.527/0001-35, com sede em São Paulo/SP e da promitente compradora, TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 09.625.762/0001-58, com sede em São Paulo/SP, cumprindo o que determina a Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1.979, e demais normas legais aplicáveis, requereu o depósito dos documentos e o registro do Loteamento denominado "LOTEAMENTO ATILIO 1407", o qual será implantado sobre um terreno situado no Rairro VIIA Nova sem guarteirão delineado a saber: Lima Fração de Terras com a área superficial dezembro de 1.9/9, e demais normas legais aplicáveis, requereu o depósito dos documentos e o registro do Loteamento denominado "LOTEAMENTO ATILIO 1407", o qual será implanteo sobre um terreno situdo no Bairro Vila Nova, sem quarteirão delineado, a saber: Uma Fração de Terras com a área superficial de 46.449,63m² com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, fazendo frente à Rua Atílio Supertii por 60,00m; ao Leste, confrontando com área de Carlos José Surperti e sua esposa Alice Gomes Supertii, por nove segmentos, medindo: o primeiro 113,67m, no sentido Sudeste-Noroeste, o esquando 8,10m, no sentido Sudeste-Noroeste, o quanto 15,16m, no sentido Sudeste-Noroeste, o quinto 66,20m, no sentido Sudeste-Noroeste, o quanto 16,20m, no sentido Sudeste-Noroeste, o apenido Sul-Norte, o sétimo 49,08m, no sentido Sudoeste-Nordeste, o oitavo 38,63m, no sentido Sudoeste-Nordeste, e o nono 20,21m, no sentido Sudoeste-Nordeste, o oitavo 38,63m, no sentido Sudoeste-Nordeste, e o nono 20,21m, no sentido Sudoeste-Nordeste, o oitavo 38,63m, no sentido Nordeste-Sudoeste, o parato 5,97m, no sentido Nordeste-Sudoeste, o quarto 5,97m, no sentido Nordeste-Sudoeste, o quarto 5,97m, no sentido Nordeste-Sudoeste, o quarto 5,97m, no sentido Norte-Sul, o segundo medindo 1,13m, no sentido Nordeste-Sudoeste, o terceiro 22,66m, no sentido Nordeste-Sudoeste, o quarto 5,97m, no sentido Noroeste-Sudeste, o quarto medindo 33,82m, no sentido Noroeste-Sudeste, o externo medindo 30,82m, no sentido Noroeste-Sudeste, o externo medindo 30,97m, no sentido Noroeste-Sudeste, o decimo primeiro medindo 59,52m, no sentido Noroeste-Sudeste, o decimo primeiro medindo 31,89m, no sentido Noroeste-Sudeste, o décimo primeiro medindo 59,52m, no sentido N ponto inicial e fechando o perímetro.

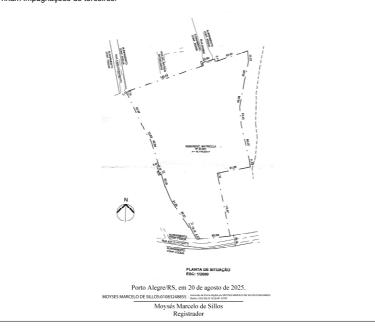
O imóvel retro encontra-se lançado no álbum fundiário desta Serventia no Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 23.681.

Geral, matrícula nº 23.681.

De acordo com o Parecer nº 002/2025, expedido pela Comissão de Análise e Aprovação de Demanda Habitacional Prioritária – CAADHAP da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade de Porto Alegre, fica dispensada a prestação de garantia para execução das obras de urbanização do loteamento, nos termos do art. 6º, da Lei Complementar nº 547/540.

FAZ SABER, outrossim, que tendo sido apresentado o memorial acompanhado da docu-

mentação hábil, será feito o registro decorridos quinze dias da última publicação deste, caso não sobreve nham impugnações de terceiros



Jornal do Comércio

PUBLICIDADE LEGAL

TEM DATA E LOCAL CERTO PARA SER PUBLICADA

Dê mais credibilidade e segurança à publicidade legal da sua empresa no Jornal do Comércio.

O 2º Caderno é publicado diariamente no digital e no impresso. Nosso portal oferece um ambiente confiável para a divulgação de atas, avisos, balanços, comunicados aos acionistas, convocações e editais. Tradição, credibilidade e tecnologia publicações. segurança das garantir para a suas

Escaneie o **QRCode** abaixo e entre em contato:



WHATSAPP: (51) 3213-1342 | EMAIL: COMERCIAL@JORNALDOCOMERCIO.COM.BR

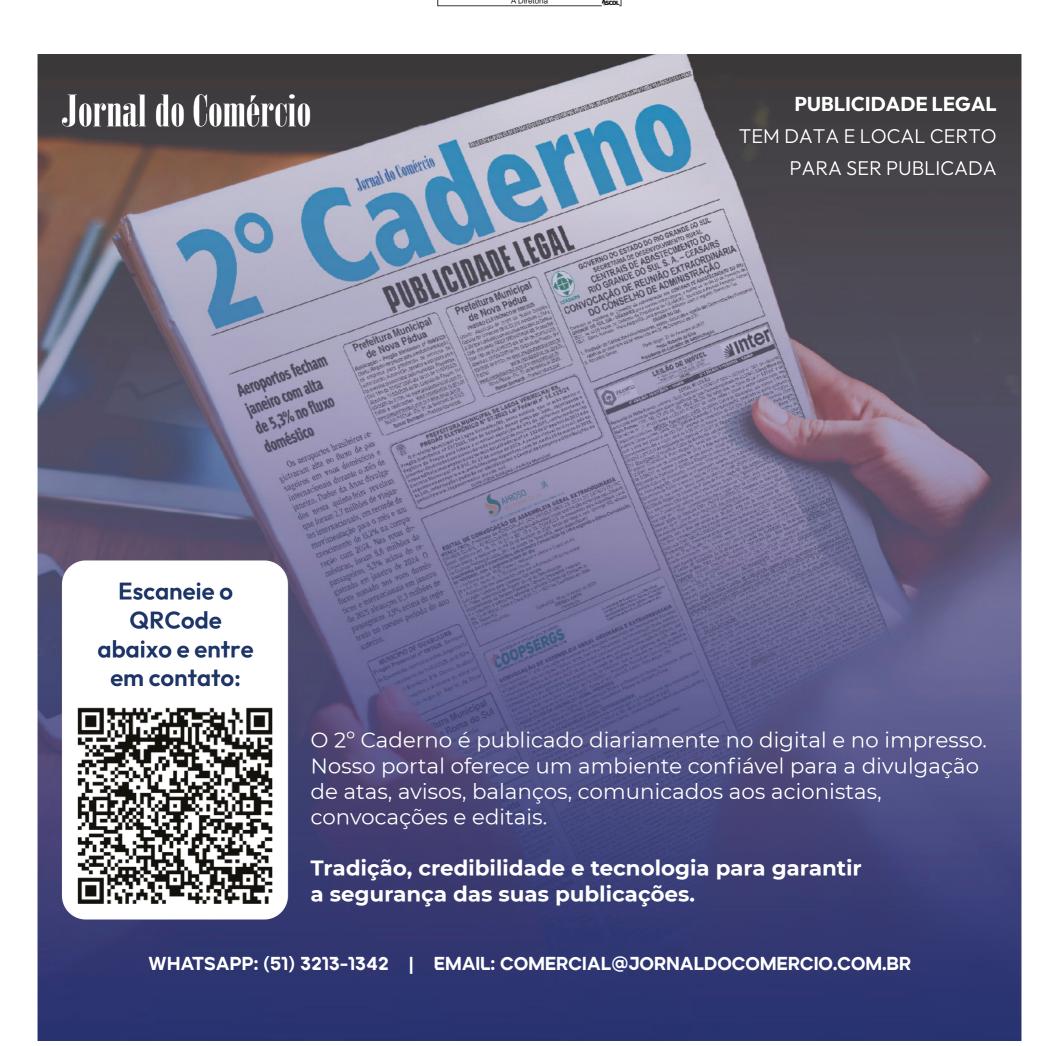
Altre explore de l'imparignanção de Societade Limitate en Societade Antónima CAPA de la Apsentibilia Garal de Bastallamação de societados por agual compositor de la CAPA (CAPA) de la CAPA (CAP ambas as propostas. Cumpridas, como tinham sido, todas as formalidades da lei, declarou o Sr. Presidente definitivamente transformada a empresa limitada, ANBI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. como capital de R\$ 81.000.000,00 (oitenta e um milhões de reais) inteiramente subscrito e integralizado, conforme discriminação anterior, restando apenas eleger-se a Diretoria. Procedeu-se à votação e à apuração dos votos, deixando de votar os impedidos por lei, sendo eleita e a seguir proclamada a seguinte Diretoria: SABINA CADORE BIANCHINI, DAISY BIANCHINI, JACQUELINE BIANCHINI, CLAUDIA BIANCHINI e GUSTAVO BIANCHINI, todos já qualificados anteriormente e com mandato BIANCHINI, DAISY BIANCHINI, JACQUELINE BIANCHINI, CLAUDIA BIANCHINI e GUSTAVO BIANCHINI, todos ja qualificados anteriormente e com mandato de 03 (três) anos. A seguir, os Diretores eleitos renunciaram a qualquer forma de remuneração, por quaisquer que sejam os seus serviços prestados à sociedade. Por fim, declarou o Sr. Presidente que os Diretores estavam desde já empossados nos respectivos cargos. Nada mais havendo a tratar, deu o Sr. Presidente por encerrada a reunião, lavrando a presente ata que, depois de lida, foi aprovada em todos os seus termos, sendo assinada er ubricada em todas as suas folhas, pelos membros da mesa que a presidiu e assinada a seguir por todos os presentes. Porto Alegre, RS, em 01 de julho de 2025. SABINA CADORE BIANCHINI; DAISY BIANCHINI; JACQUELINE BIANCHINI; CLÁUDIA BIANCHINI; GUSTAVO BIANCHINI. VISTO DO ADVOGADO: Marcia Porto Trindade Alves - OAB/RS: 75.334. Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul. Certifico registro so nº 43300078302 em 12/08/2025 da Empresa ANBI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A., CNPJ 92601087000170. e protocolo 252522648 - 15/07/2025. Autenticação: B0F7D2E83B164FD997D3287396D76A6FE9AF349. José Tadeu Jacobo - Secretário-Geral.

PUBLICIDADE LEGAL

SETAPAR S.A.

CNPJ nº 93.138.204/0001-74 - NIRE 43300030482
Edital de Convocação: Ficam convocados os Srs. Acionistas para reunirem-se em Assembleia Geral Extraordinária a realizar-se às 9.00 horas do dia 03 de setembro de 2025, na Av. 1º de Maio, nº 1109, em Estância Velha, RS, a fim de deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia (a) Destituição dos integrantes da Diretoria e (b) eleição de novos integrantes da Diretoria para mandato de até 1 (um) ano.

ncia Velha, RS, 25 de agosto de 2025



DUBLICIDADE LEGAL

SETA S.A. Extrativa
Tanino de Acácia
PJ nº 89.717.268/0001-52 - NIRE 4330002730
tal de Convocação: Ficam convocados os Sro
onistas para reunirem-se em Assembleia Ger
arordinária a realizar-se às 11:00 horas do di
de setembro de 2025, na Av. 1º de Maio, n
9, em Estância Velha, RS, a fim de delibere , em Estancia venira, is, a lim de deliberar e a seguinte **Ordem do Dia (a)** Destituição ntegrantes da Diretoria e (b) eleição de novos rantes da Diretoria para mandato de até 1 ano. Estância Velha, RS, 25 de agosto de



PUBLICIDADE LEGAL

AGROSETA S.A.

ano. Estância Velha, RS, 25 de agosto de 2025



PUBLICIDADE LEGAL

Tomé S/A Indústria de Auto Peças CNPJ. 88.628.243/0001-10							Demonstrações do Resultado		
•							-	2023	2024
Balanço Patrimonial encerrado em Dezembro 2024					4		Receita Operacional Bruta		119.406.069,19
Ativo	dezembro-23	dezembro-24	Passivo		dezembro-23	dezembro-24		109.143.779,21	115.108.293,05
Circulante	40.922.188,15	43.730.899,25	Circulante		39.150.256,44	56.194.801,22	Vendas mercado externo	9.518.220,90	4.297.776,14
Caixa e equivalente de caixa	221.875,15	543.783,16	Fornecedores		11.207.762,82	17.013.071,56	Deduções de Vendas	(23.651.293,20)	(25.337.928,46)
Caixa e equivalente de caixa	221.875,15	543.783,16	Desconto de d	uplicatas	4.076.047,38	14.290.131,19	Devoluções de vendas	(1.348.047,20)	(2.055.220,40)
Créditos		34.629.211,31		tribuições a Paga		18.705.408,45	Impostos sobre vendasICMS	(22.303.246,00) (12.897.523.65)	(23.282.708,06) (13.517.370,51)
Clientes		27.085.903,50		/ersas		118.902,05	PIS	(1.672.035.09)	(1.737.922.58)
Adiantamentos a Fornecedores		730.928,41		ais a Pagar		1.513.320,33	COFINS	(7.733.687,26)	(8.027.414,97)
Outros créditos		1.087.289,37		Pagar		221.440,38	Receita Líquida	95.010.706.91	94.068.140.73
Impostos a Recuperar		392.088,03		Pagar		11.953,59		(79.918.789,39)	(84.867.453,21)
Precatórios		865.179,12		érias		1.897.275,11	Custo dos Produtos Vendidos	(79.918.789.39)	(84.867.453.21)
Adiantamentos diversos Estoques		4.467.822,88 8.507.377.81		Pessoa Jurídica e Sócios		952.430,83 37.220.70	Lucro Bruto	15.091.917,52	9.200.687,52
Estoques		8.507.377.81		de Clientes		1.411.306,83	Despesas Operacionais	(19.175.195,76)	(12.763.398,64)
Despesas diferidas		50.526,97		ieados jud		22.340,20	Despesas com Pessoal Administrativas	(4.680.675,40)	(4.402.709,56)
Não circulante	20 918 886 37	21.278.231,87				96.722.542.23	Despesas Comerciais	(4.100.127,79)	(3.640.023,52)
Realizável Longo Prazo	153.671,17	160.477,83		DEE		93.000.00	Despesas Tributárias	(196.273,31)	(744.765,81)
Outros Créditos	153.671.17	160.477.83		elados		82.510.690.09		(10.421.744,20)	(10.148.213,16)
Investimentos	80.295,36	80.295,36		Judicial		14.118.852,14	Receitas Financeiras	136.754,55	174.738,45
Investimentos	80.295,36	80.295,36		uido		(87.908.212,33)	Outras Receitas	86.870,39	5.997.574,96
Imobilizado		21.013.288,98				18.000.000,00	Resultado Operacional	(4.083.278,24)	(3.562.711,12)
Imobilizado		21.013.288,98				18.000.000,00	Outros Resultados Outras despesas	88.230,31	4.849.732,50
Não Tangível	24.169,70	24.169,70		ucros		(105.908.212,33)	Outras despesas	(1.769,69) 90.000.00	(3.861,35) 4.853.593,85
Total do Ativo	61.841.074,52	65.009.131,12	Total do Passi	vo	61.841.074,52	65.009.131,12	Lucro antes das provisões tributárias	(3.995.047,93)	1.287.021,38
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido							Provisão CSLL	(3.993.047,93)	95.283,71
	Capita	-	Lucro a	Reserva de	Preiuízos		Provisão IRPJ	_	234.324,72
						Total	Lucro líquido	(3.995.047,93)	957.412,95
	Socia		<u>Destinar</u>	Lucros	Acumulados		Lucro/Prejuízo por ação	(0,67)	0,16
Saldos em 31/12/2022	18.000.000,00	0 484.558,62	315.032,13	1.694.710,70	(105.364.878,80)	(84.870.577,35)	Demonstrativo do F	luxo de Caixa	•
Prejuízo do exercício Saldo em 31/12/2023	18.000.000.00	0 484.558.62	315.032.13	1.694.710.70	(3.995.047,93) (109.359.926,73)	(3.995.047,93) (88.865.625,28)	Fluxo de Caixa Operacionais	2023	2024
Lucro do exercício	0.00		0.00		957.412.95		Resultado do Exercício		957.412,95
				0,00		957.412,95	Depreciação		986.442.20
Saldos em 31/12/2024	18.000.000,00		315.032,13	1.694.710,70	(108.402.513,78)	(87.908.212,33)	Provisões de Férias e 13º salário		(69.049,51)
		Notas E	Aumento Despesas Exercício Seguinte		53.572,37				
1. A empresa Tomé S/A Indústria de	e Auto Pecas – Em	n Recuperação Ju	dicial, tem como	obieto social princ	ipal a fabricação de ta	mbores de freio e o	Aumento ou Redução em Contas do Ativo .		922.248.83
comércio de máquinas e equipame							Aumento ou Redução Contas a receber		(4.278.900,85)
o Processo nº 11400171873 da 1ª Vara Cível, da Comarca de Caxias do Sul/RS. 2. As demonstrações financeiras da Empresa estão expressas									816.276,56
em reais e elaboradas de acordo							Aumento ou Redução de Fornecedores		5.805.308,74
como em observância a Resoluçã							Aumento ou Redução em Contas do Passiv		1.094.201,74
4. Caixa e Equivalentes de Caixa – Inclui caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras resgatáveis e sem risco de mudança								9.324.564,93	6.287.513,03
de seu valor de mercado. As aplicações financeiras incluídas nos equivalentes de caixa, são classificadas na categoria "ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado." 5. Os estoques foram avaliados pelo critério do custo de aquisição, de acordo com o artigo 305 do Decreto							Fluxo de Caixa das Atividades de Investi		(4.070.040.00)
9.580/2018. Os produtos prontos to de aquisição acrescido da avaliaç							Custo baixa ativo Imobilizado Pagamentos/Baixas de Investimentos		33.861,35 (6.806,66)
							Total		
ladas pelo método linear e pelas taxas legais permitidas e de acordo com as Normas Contábeis da Lei nº 11.638/07, determinadas em função da vida útil estimada dos bens. 7. O ativo Não Circulante, realizável a longo prazo foi demonstrado com as variações monetárias apuradas. 8. O							Fluxo de Caixa das Atividades de Financ		(1.343.707,70)
ua via utili estinata dos bens. 7. O anto nad circularite, realizaver a longo prazo in demonstrato con las variações indiretarias aputadas. 6. O capital social é R\$ 18.00.000,00 (dezoito milhões de reais), constituído de seis milhões de acões, sendo 3.000.000 de acões ordinárias nomi-							Empréstimos e Financiamentos Longo Praz		10.214.083.81
nativas 3.000.000 de ações prefe							Impostos Parcelados		(11.876.686.35)
em prazos normais de crédito e a administração entende que não são sujeitos a juros. 10. Empréstimos Bancários e Financiamentos do Curto								(4.975.943,83)	(2.957.214,78)
Prazo passam a integrar os valore	es da Recuperaçã	o Judicial. 11. Re	sultado dos exe	rcícios: Ano de 20	23 prejuízo no valor o	de R\$ 3.995.047,93	<u>Total</u>		
(três milhões novecentos e nove									543.783,16
957.412,95 (novecentos e cinque							Saldo Inicial de Caixa e Equivalente de Cai		221.875,15
presa ficou devedor no valor de R	R\$ 87.908.212,33 (oitenta e sete mil	hões novecento	s e oito mil duzent	os e doze reais e trin	ta e três centavos).	Aumento de Caixa e Equivalente de Caixa	(3.448.952,46)	321.908,01
Caxias do Sul/RS, 31 de deze	embro de 2024.	Samue	Golin Tome -	Diretor - CPF 63	34.726.860-49	Jaqueline I	Bozardi Angst - Contadora - CPF 474.3	20.800-97 - CRC	- RS 78152-O

