

Jornal do Comércio

2º Caderno

PUBLICIDADE LEGAL

Nº 49 - Ano 93

GRANJAS 4 IRMÃOS S.A. AGROPECUÁRIA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO
CNPJ n. 92.193.135/0001-39 - NIRE n. 433.000.174-78 - CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL EXTRA-ORDINÁRIA - Convocamos os acionistas a reunirem-se em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada no prédio da sede da Companhia, em Porto Alegre, RS, na Av. Carlos Gomes, n. 328, no salão de eventos no subsolo, no dia 11 de agosto de 2025, às 14 horas, para tratar da seguinte ordem do dia: eleição dos membros do Conselho de Administração, tendo em vista a renúncia de um de seus membros eleitos na última assembleia geral e a incidência do artigo 141, §3º, da Lei 6.404/76;
Porto Alegre, 30 de julho de 2025.
Urbano Roxo de Oliveira - Presidente do Conselho de Administração

GOVERNO FEDERAL

UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE - FURG

PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

BRASIL

UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE REABERTURA DE LICITAÇÃO

ÓRGÃO: Universidade Federal do Rio Grande - FURG

LICITAÇÃO: Pregão Eletrônico nº 90004/2025

OBJETO: Contratação de Serviço de Vigilante.

DATA DE REABERTURA: 15/08/2025 às 09h00min

INFORMAÇÕES: Coordenação de Compras – Avenida Itália, Km 08 – Prédio da PROPLAD, Campus Carreiros - Rio Grande - RS, telefones (53) 3293.6825 ou 3233.6828, e-mail: edital.duvidas@furg.br, das 08h00min às 12h00min e das 13h30min às 17h30min.

RETIRADA DO EDITAL: O Edital está à disposição dos interessados no sítio www.gov.br/compras e www.furg.br.

ASSINAM: José Felipe Duarte da Silva – Diretor de Administração de Material em Exercício e Marina Braga Gauterio – Pró-reitora de Administração e Planejamento em Exercício.

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º Público Leilão: 28/08/2025, às 10:50h / 2º Público Leilão: 29/08/2025, às 10:50h
FERNANDA DE MELLO FRANCO, Leiloeira Oficial, Matrículas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, com escritório na Av. Barão Homem de Melo, 2222 – Sala 402 – Estoril – CEP 30494-080 – Belo Horizonte/MG., autorizado por BANCO INTER S/A, CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023 e regulamentação complementar com Sistema de Financiamento Imobiliário, o seguinte: Apartamento duplex nº 404, localizado no quarto e quinto andares ou quinto e sexto pavimentos, com a área total de 129,4069m², sendo 120,1750m² de área real privativa, e 9,2319m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,079868 (7,9868%) no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; Box nº 01, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento, com área total de 25,6922m², sendo 14,0400m² de área real privativa e 11,6521m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,009981 (0,9981%) no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; Box nº 02, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento, com área total de 25,6922m², sendo 14,0400m² de área real privativa e 11,6521m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,009981 (0,9981%) no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Integrantes do Condomínio Edifício San Marino, situado à rua André Rebouças, sob número 85, Centro, São Leopoldo/RS. Imóveis objetos respectivamente da Matrícula CNM: 097766.2.0051713-96 trasladada da Matrícula nº 51713; Matrícula CNM: 097766.2.0051688-74 trasladada da Matrícula nº 51688 e Matrícula CNM: 097766.2.0051689-71 trasladada da Matrícula nº 51689 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Leopoldo/RS. Dispensa-se as descrições completas dos IMÓVEIS, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando os mesmos descritos e caracterizados nas matrículas anteriormente mencionadas. **1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 699.415,35 (seiscentos e noventa e nove mil, quatrocentos e quinze reais e trinta e cinco centavos); 2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 372.893,38 (trezentos e setenta e dois mil, oitocentos e noventa e três reais e trinta e oito centavos).** O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará, também à vista, com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, responsabilizando-se, ainda, por todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação à cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. Ficam os Fiduciários: GUSTAVO STUMPF, brasileiro, engenheiro, solteiro, nascido em 28/05/1983, RG: 1078192174 SSP/PC/RS, CPF: 002.625.710-64, residente e domiciliado na Rua André Rebouças, nº 85, apto 404, Bairro Centro, São Leopoldo/RS, CEP: 93010-110, intima-do(s) da data dos leilões pelo presente edital. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluindo pela lei 13.465/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) readquirir(em) o imóvel entregue em garantia fiduciária, sem concorrência de terceiros, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos, despesas e comissão de 5% do Leiloeiro, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances para o respectivo lote do leilão. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através do site www.francoleiloes.com.br.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSE DO NORTE/RS

AVISO DE LICITAÇÃO

O MUNICÍPIO DE SÃO JOSE DO NORTE, através de seu Pregoeiro Municipal e sua Equipe de Apoio, torna público que realizará licitação tipo menor preço, nos termos das Leis nº 14.133/2021, de acordo com as informações abaixo: Processo nº324/2025 – Concorrência nº013/2025, para contratação de empresa especializada para realizar obra de reforma da nova sede do CREAS – SMASCIM, no dia 22/08/2025, às 09:15hs. Processo nº328/2025 – Pregão Eletrônico nº45/2025, para contratação de empresa para elaboração de projeto e execução de sistema para microgeração de energia elétrica através de painéis fotovoltaicos – SMS, no dia 21/08/2025, às 09:15hs. Processo nº334/2025 – Pregão Eletrônico Reg. Preços nº46/2025, para definição de registro de preços de gêneros alimentícios para serem utilizados em coffee break – DIV. SEC., no dia 20/08/2025, às 09:15hs. Processo nº335/2025 – Pregão Eletrônico nº47/2025, para aquisição de equipamentos odontológicos e ambulatoriais destinados ao uso em unidades de saúde – SMS, no dia 14/08/2025, às 09:15hs. Processo nº336/2025 – Pregão Eletrônico Reg. Preços nº48/2025, para definição de registro de preços para contratação de empresa para prestação dos serviços de esgotamento e hidrojetamento de sistemas de esgoto – SMEC, no dia 15/08/2025, às 09:15hs. Processo nº350/2025 – Pregão Eletrônico nº49/2025, para locação de espaço para eventos pedagógicos, conforme termo de referência – SMEC, no dia 19/08/2025, às 09:15hs. Processo nº353/2025 – Pregão Eletrônico nº50/2025, para contratação de empresa para o fornecimento de calçário dolomítico, tipo B, PRNT 60% – SMAP, no dia 18/08/2025, às 09:15hs. Processo nº373/2025 – Pregão Eletrônico Reg. Preços nº51/2025, para definição de registro de preços de diversos materiais gráficos, pelo período de um ano – DIV. SEC., no dia 20/08/2025, às 09:15hs. Processo nº375/2025 – Pregão Eletrônico Reg. Preços nº52/2025, para contratação de empresa para realizar a locação de ambulância tipo B e tipo D, pelo período de um ano – SMS, no dia 21/08/2025, às 09:15hs. Processo nº383/2025 – Pregão Eletrônico nº53/2025, para contratação de empresa para terceirização de duas linhas do transporte escolar municipal – SMEC, no dia 18/08/2025, às 09:15hs. Processo nº386/2025 – Pregão Eletrônico Reg. Preços nº54/2025, para definição de registro de preços para aquisição de extintores, recargas e materiais de sinalização, pelo período de um ano – DIV. SEC., no dia 19/08/2025, às 09:15hs. Processo nº387/2025 – Pregão Eletrônico Reg. Preços nº55/2025, para definição de registro de preços para aquisição de diversos materiais de expediente, pelo período de um ano – DIV. SEC., no dia 22/08/2025, às 09:15hs. Processo nº325/2025 – Chamamento Público nº01/2025, para chamamento público de pessoas jurídicas interessadas em se credenciar para fornecimento de serviços de projeto, implantação, operação, manutenção e gestão de infraestrutura necessária para disponibilização de serviços de internet gratuita (Wi-Fi) em diversos locais do município de São José do Norte / RS, nos termos do Projeto “Cidades Inteligentes – Inova RS”, conforme Termo de Referência – SMTEL, até o dia 01/09/2025, às 17:00hs. As propostas dos pregões e concorrências, deverão ser apresentadas até o dia do julgamento. Os respectivos editais encontram-se à disposição na sede da CMLC, situada a rua XV de Novembro, 41, 2º Andar, centro de SJN, no link LICITACON do site www.saojosedonorte.rs.gov.br, no Portal da Bolsa de Licitações e Leilões – BLL, sítio o endereço eletrônico www.bll.orgg.br, ou via e-mail, gratuitamente. Pregoeiro Municipal e Equipe

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLORADO

EXTRATO DE TERMO DE CONTRATO Nº 043/2025.

CONCORRÊNCIA PÚBLICA PRESENCIAL Nº 002/2025.

FUNDAMENTAÇÃO JURÍDICA: Art. 6º, XXXIII e 28, II da Lei nº 14.133/2021

OBJETO: Contratação de empresa para execução de obra de perfuração de poço tubular profundo, sob regime de Empreitada por preço global, conforme as especificações constantes do Projeto Executivo, da Descrição dos Serviços e do Escopo dos Serviços.

CONTRATADA: ATLÂNTICA HIDROSOLUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 32.598.168/0001-37

VIGÊNCIA: 90 dias.

PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS: 45 dias, a contar da data de emissão da ordem de início.

VALOR: R\$ 114.000,00 (cento e quatorze mil reais).

DATA DA ASSINATURA: 31 de julho de 2025

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Prefeitura Municipal de Alto Alegre

Rua Recreio nº 233 - CEP: 99.430-000 Fone: 0.54.3382-1030 - FAX: 0.54.3382-1122

EDITAL DE LICITAÇÃO Nº065/2025 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº030/2025

Objeto: SRP Aquisições de Material Ambulatorial para Secretaria Municipal de Saúde. Tipo de licitação: Menor Valor Por Item. Data e horário da sessão: 14.08.2025 às 08:30 horas. Integra do edital www.altoalegre.rs.gov.br e/ou www.pregaoonlinebanrisul.com.br. Alto Alegre/RS, 01 de Agosto de 2025. SILMAR DEMAMAN - Prefeito Municipal.

EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 068/2025 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 031/2025

Objeto: SRP – contratação de empresa para aquisição de mudas, sementes e flores. Tipo de licitação: Menor valor por item. Data e horário da sessão: 18/08/2025 às 08:30h. Integra do edital no site www.altoalegre.rs.gov.br e/ou www.pregaoonlinebanrisul.com.br. Alto Alegre/RS, 01/08/2025. SILMAR DEMAMAN - Prefeito Municipal.

EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 069/2025 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 032/2025

Objeto: SRP - contratação de empresa para prestação de serviços de publicação a ser veiculada em jornal impresso com circulação local. Tipo de licitação: Menor valor por item. Data e horário da sessão: 20/08/2025 às 08:30h. Integra do edital no site www.altoalegre.rs.gov.br e/ou www.pregaoonlinebanrisul.com.br. Alto Alegre/RS, 01/08/2025. SILMAR DEMAMAN - Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SERAFINA CORRÊA

AVISO DE ABERTURA DE PROCESSO SELETIVO SIMPLIFICADO

EDITAL Nº 147-2025

O PREFEITO MUNICIPAL DE SERAFINA CORRÊA – RS, comunica que estarão abertas as inscrições para o Processo Seletivo Simplificado, regido pelo Edital nº 147/2025, para seleção de Bombeiros Cívics. As inscrições serão recebidas de 04 a 08 de agosto de 2025, das 8h às 11h e das 13h30min às 17h, na Secretaria Municipal de Educação – Anexo Educacional, situada na Avenida 25 de Julho, nº 202, Centro, Serafina Corrêa, RS. O Edital completo encontra-se disponível no site oficial do município: www.serafinacorreia.rs.gov.br. Para mais informações, entre em contato pelo telefone (54) 3444-8145. Serafina Corrêa, RS, 1º de agosto de 2025. Daniel Morandi – Prefeito Municipal

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 028/2025 - Edital de Licitação nº 149/2025

Objeto: Registro de Preços de concreto betuminoso usinado, massa asfáltica, tachão e cola fixadora, a serem adquiridos quando deles a Secretaria Municipal de Obras Públicas, Trânsito e Desenvolvimento Urbano necessitar.

Data da sessão: 15 de agosto de 2025 às 09 horas.

<https://sistemas.serafinacorreia.rs.gov.br/comprasedita/>

Pregão Eletrônico nº 029/2025 - Edital de Licitação nº 151/2025

Objeto: Registro de Preços de uniformes e vestuários para agentes de saúde e servidores do Programa Primeira Infância Melhor – PIM e do Serviço de Atendimento Móvel de Urgência – SAMU, e outros, a serem adquiridos conforme a necessidade da Secretaria Municipal de Saúde.

Data da sessão: 18 de agosto de 2025 às 09 horas.

<https://sistemas.serafinacorreia.rs.gov.br/comprasedita/>

Pregão Eletrônico nº 030/2025 - Edital de Licitação nº 152/2025

Objeto: Registro de Preços de adereços luminosos para decoração natalina.

Data da sessão: 20 de agosto de 2025 às 09 horas.

<https://sistemas.serafinacorreia.rs.gov.br/comprasedita/>

Os Editais relativos aos objetos destas licitações encontram-se à disposição dos interessados no site oficial www.serafinacorreia.rs.gov.br. Informações também serão prestadas através do endereço eletrônico licita@serafinacorreia.rs.gov.br. Serafina Corrêa, RS, 1º de agosto de 2025. Daniel Morandi – Prefeito Municipal.

ODP PARTICIPAÇÕES LIMITADA.

CNPJ 02.801.567/0001-92 - NIRE 43204134442

Anúncio de Convocação para Reunião de Sócios

Por intermédio de seu administrador José Luiz Rockett Pires, inscrito no CPF sob o nº 171.068.060-15, no uso de suas atribuições e na forma do Código Civil Brasileiro, convoca os sócios para Reunião da Sociedade que se realizará no dia 12/08/2025, na Avenida Mariland, nº 777, 3º andar, salas 301 e 302, Bairro Auxiliadora, CEP 90540-155, em Porto Alegre/RS, às 15:00h em primeira chamada com sócios titulares de ¼ do capital social e, às 15:30h em segunda chamada com qualquer quórum, para deliberarem sobre: i) Tomada de contas da administração relativa ao exercício de 2024; ii) Apresentação das demonstrações contábeis e relatórios econômicos da Sociedade relativos ao exercício de 2024; iii) Apresentação das distribuições de lucros realizadas no exercício de 2024; iv) Destinação dos lucros acumulados da Sociedade; e v) Demais deliberações de interesse da Sociedade. José Luiz Rockett Pires - Administrador.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOS VALOS

AVISO DE RETIFICAÇÃO DE EDITAL

O MUNICÍPIO torna público que procedeu a RETIFICAÇÃO DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 11/2025 - PROC. Nº 48/2025, que tem por objeto o registro de preços visando aquisição de material de construção para atender necessidade junto à Administração Municipal. Propostas de 1º/08/2025 a 14/08/2025, até às 09h, no <<https://bllcompras.com/>> Sessão de Disputa de Preços (Lances): 14/08/2025, às 09h, no site supramencionado. Edital retificado: <<https://bllcompras.com/>> ou www.pmfv.rs.gov.br. Informações com o Pregoeiro, Rua Rubert, 900, de 2a a 6a feira, das 8h às 12h e das 13:30h às 17h, (55) 3328-1133 R205 ou pelo e-mail pmlicita@pmfv.rs.gov.br. Fortaleza dos Valos, RS, 30 de julho de 2025. Paulo Cezar Marangon, Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOS VALOS

CONCORRÊNCIA N.º 03/2025

PROCESSO N.º 51/2025

O Município torna público que fará realizar às 9h do dia 18/08/2025, na Sala de Reuniões da Prefeitura, Rua Rubert, 900, CONCORRÊNCIA, na forma PRESENCIAL, sob regime de empreitada integral, tipo menor preço, visando à contratação de empresa especializada em serviços de engenharia, para a execução da obra de pavimentação asfáltica com CBUQ, em diversas ruas da cidade, sob o regime de empreitada integral, compreendendo 2.505,30m² de enchimento, 11.283,25m² de camada de binder e 7.802,91m² de camada de capa. EDITAL: <https://www.pmfv.rs.gov.br/>, podendo ainda ser obtido junto à Prefeitura, no endereço retro indicado, no horário das 8h às 12h e das 13:30h às 17h ou pmlicita@pmfv.rs.gov.br. Informações deverão ser encaminhados ao Agente de Contratação, no endereço informado, pmlicita@pmfv.rs.gov.br ou (55) 3328.133 – R:205. Fortaleza dos Valos, 29 de julho de 2025. Paulo Cezar Marangon, Prefeito Municipal.

FORTIZA HOLDING S.A.				CNPJ 24.310.629/0001-04 - NIRE 43 3 0005929 4	
Relatório da Diretoria					
Senhores Acionistas, em cumprimento das exigências legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas as demonstrações contábeis, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024.				A Diretoria	
Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro - R\$					
	2024	2023		2024	2023
Ativo Circulante	9.517.963,24	703.582,20	Passivo Circulante ..	4.482.739,72	3.070.794,67
Disponível	9.517.192,73	700.203,97	Caixa	33,06	33,06
Caixa	33,06	33,06	IRPJ e CSLL a pagar...	191,71	4.099,09
Bancos	0,00	10.814,70	Acionista c/c	4.482.548,01	3.066.695,58
Aplicações financeiras...	9.517.159,67	689.356,21	Obrigações diversas...	0,00	0,00
Impostos a recuperar	770,51	3.378,23	Patrimônio Líquido	237.103.504,41	188.630.396,82
Ativo não Circulante	232.068.280,89	190.997.609,29	Capital integralizado	22.065.000,00	22.065.000,00
Realizável a Longo Prazo ..	17.900.000,00	17.900.000,00	Reserva de Lucros	215.038.504,41	166.565.396,82
Conta corrente de interfirg.	17.900.000,00	17.900.000,00	Total do Passivo	241.586.244,13	191.701.191,49
Investimento	214.168.280,89	173.097.609,29			
Participações em empresas	214.168.280,89	173.097.609,29			
Total do Ativo	241.586.244,13	191.701.191,49			
Mutaçao do Patrimônio Líquido - R\$					
	Capital Social	Reserva Legal	Reservas p/ Investimentos e Capital de Giro	Lucros Acumulados	Total
Saldo no início do período	22.065.000,00	4.413.000,00	130.326.813,99	0,00	156.804.813,99
Lucro Líq. (Prejuízo) exercício ...	0,00	0,00	0,00	34.625.582,83	34.625.582,83
Distribuição de Lucros	0,00	0,00	0,00	(2.800.000,00)	(2.800.000,00)
Integralização/Aum. de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Destinação:	0,00	0,00	31.825.582,83	(31.825.582,83)	0,00
Saldo em 31/12/2023	22.065.000,00	4.413.000,00	162.152.396,82	0,00	188.630.396,82
Lucro Líq. (Prejuízo) exercício ...	0,00	0,00	0,00	50.673.107,59	50.673.107,59
Distribuição de Lucros	0,00	0,00	0,00	(2.200.000,00)	(2.200.000,00)
Destinação:	0,00	0,00	48.473.107,59	(48.473.107,59)	0,00
Saldo em 31/12/2024	22.065.000,00	4.413.000,00	210.625.504,41	0,00	237.103.504,41
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis Encerradas em 31 de Dezembro de 2024 e 2023 - R\$					
Nota 1. Contexto Operacional: Fortiza Holding S.A., tem como objeto social à participação em outras sociedades, nacionais ou estrangeiras, assemblhadas ou não, na qualidade de sócia ou acionista.				Nota 3. Principais Aspectos Contábeis: 3.1 – Participações em Empresas: - Ecoplan Participações Ltda. - Fortiza Empreendimentos e Participações Ltda.	
Nota 2. Apresentação das Demonstrações Contábeis: As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária e as Normas Brasileiras de Contabilidade.				Nome da empresa	
				Percentual de participação...	Ecoplan 99,9999%
				PL 2024	Fortiza 99,9999%
				Valor Contábil	50.326.114,92
				Saldo início do exercício	163.839.522,14
				Lucros recebidos	15.004.983,00
				Equivalência Patrimonial	7.052.997,00
				Saldo no Final do exercício	32.451.339,93
				Saldo no Final do exercício	140.643.411,36
				Saldo no Final do exercício	9.570.000,00
				Saldo no Final do exercício	27.444.724,66
				Saldo no Final do exercício	23.195.946,94
				Saldo no Final do exercício	50.326.064,59
				Saldo no Final do exercício	163.839.358,30
				Saldo no Final do exercício	2.858,00
JÚLIO FORTINI DE SOUZA				ANA LÚCIA FORTINI DUVELIUS	
Diretor				Diretora	
				MÁRCIO DA LUZ DE ABREU	
				Contador - CRC-RS: 076492/O-6 - CPF 001.412.550-13	