

PUBLICIDADE LEGAL

Madeiraira Giacomet S.A. Indústria e Comércio

CNPJ - 88.612.395/0001-24 - NIRE - 43300004210

Assembleia Geral Ordinária - Edital de Convocação

Convocamos os acionistas para se reunirem em assembleia geral ordinária a ser realizada no dia 30 de maio de 2025, às 10h00 na Cidade de Caxias do Sul - RS, na Rua Alfredo Chaves, nº 1208, auditório, CEP 95.020-460, Bairro Exposição, local escolhido para melhor acomodar os acionistas. A assembleia geral ordinária apreciará e deliberará sobre a seguinte Ordem do Dia: (i) tomar as contas da administração, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras, Relatório da Administração e Notas Explicativas relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, acompanhadas do Parecer do Conselho Fiscal e do Relatório do Auditor Independente; (ii) deliberar sobre a destinação do resultado do exercício e a ratificação dos dividendos pagos com a utilização das reservas de lucros da Companhia, em evento subsequente; (iii) eleger os administradores e fixar a remuneração global anual da administração; (iv) eleger os membros do Conselho Consultivo e fixar sua remuneração; e (v) alteração do veículo utilizado para as publicações legais da Companhia. As demonstrações financeiras estão disponíveis no site da companhia <<https://www.giacomet-sa.com.br/governanca/balancos>> e na Central de Balancos do Sped <<https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracoes>> e na sede da Companhia também poderão ser obtidos os demais documentos pertinentes ao objeto da ordem do dia. Para participar o acionista deverá apresentar os seguintes documentos de habilitação: (a) cópia de documento de identidade do acionista; ou (b) cópia do documento societário que comprove a representação legal do acionista e do documento de identidade do respectivo representante legal. No caso de representação por procurador, será exigida também cópia do respectivo instrumento de procuração e do documento de identidade do procurador. Caxias do Sul, RS, 20 de maio de 2025. **André Cagliari**, Diretor; **Caroline Sambaquy Giacomet**, Diretora.

Jornal do Comércio

CONTEÚDOS ESTRATÉGICOS E
INFORMAÇÕES DE QUALIDADE

**DIRETO NO SEU
WHATSAPP**

Escaneie o
QRCode e
acesse o
canal
do JC



PUBLICIDADE LEGAL

SLC PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ nº 90.522.921/0001-07 - NIRE 43300028283
 ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Convocação

Convidamos os Senhores Acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária a realizar-se na sede social na Avenida Dr. Nilo Peçanha, 2900, 14º andar, em Porto Alegre - RS, no dia 02 de junho de 2025, às 08h00min, para deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA: a) Tomar as contas dos Administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; b) Deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício e a distribuição de dividendos; c) Eleger a Diretoria e o Conselho Consultivo e fixar a sua remuneração.
 Porto Alegre - RS, 21 de maio de 2025.
 Eduardo Silva Logemann - Diretor-Presidente

CONTEÚDO, ANÁLISES E PODCASTS.

**TUDO AO SEU ALCANCE,
 NO SEU TEMPO.**

Baixe o App e conecte-se
 à informação com apenas um clique!



Jornal do Comércio
 O jornal de economia e negócios do RS

PUBLICIDADE LEGAL

GAM3 PARKS SPE S.A. CNPJ 40.141.808/0001-03 - NIRE 43 3 0006570 7

Edital de Convocação Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária. Pelo presente edital, convocamos a totalidade dos acionistas, de acordo com o Estatuto Social da **GAM3 PARKS SPE S.A.**, para a Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a realizar-se no dia 03 de junho de 2025, às 14hs em primeira convocação, às 14:15hs em segunda convocação e 14:30hs em terceira e última convocação, conforme determina o Estatuto Social, pela plataforma digital Google Meet Link da videochamada: <https://meet.google.com/myc-gvoz-dwj> ou disque: +55 41 4560-9746 PIN: 169076208, mais números de telefone: <https://tel.meel/myc-gvoz-dwj?pin=8880265993072>; para deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA: 1) Aprovação das Demonstrações Financeiras (Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração de Lucros e/ou Prejuízos acumulados, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Notas Explicativas e Parecer da Auditoria Externa) referente ao exercício social encerrado em 31/12/2024, com os respectivos pareceres de auditoria; 2) Aprovação das contas da administração; 3) Re-ratificação da ata da assembleia geral ordinária e extraordinária realizada em 10/10/2024; 4) Assuntos Gerais. Porto Alegre, 20 de maio de 2025. **Carla Deboni Beraldin** - Presidente.

Jornal do Comércio

ANUNCIE NO JC
 O ALCANCE QUALIFICADO
 QUE A SUA MARCA PRECISA



ENTRE EM
 CONTATO

WHATSAPP: (51) 3213-1342
 EMAIL: COMERCIAL@JORNALDOCOMERCIO.COM.BR



PUBLICIDADE LEGAL

Balancos Patrimoniais										Demonstrações dos Resultados				
Ativo	Nota	2024	2023	Passivo	Nota	2024	2023		Nota	2024	2023			
Ativo Circulante		6	868	Circulante		1.218	1.774			1.684	2.670			
Caixa e equivalentes de caixa	3.b	6	868	Dividendos a pagar	6	1.101	1.754	(Despesas) Receitas Operacionais	11	(640)	(492)			
Ativo Não Circulante		89.241	87.216	Empresas ligadas	8	100	-	- Despesas tributárias	11	-	(124)			
Tributos à Recuperar		8	7	Obrigações fiscais	7	17	20	Receita de equivalência patrimonial	10	2.324	3.286			
Investimentos	5	89.233	87.209	Patrimônio Líquido		88.029	86.310	Lucro Operac. antes Resu. Financ.		1.684	2.670			
Total do Ativo		89.247	88.084	Capital social	9.a	22.000	22.000	Despesas financeiras	12	(4)	(6)			
				Ajustes de avaliação patrimonial	9.b	28.774	28.774	Receitas financeiras	12	52	110			
				Aj. de exerc. anteriores	9.d	36	36	Lucro Ope. antes do I.R. e C. Social		1.732	2.774			
				Reservas de lucros		37.219	35.500	IRPJ e contribuição social corrente		(13)	(26)			
Demonstrações dos Resultados Abrangentes		2024	2023	Total do Passivo e Patrimônio Líquido		89.247	88.084	Lucro Líquido do Exercício		1.719	2.748			
Lucro Líquido do Exercício		1.719	2.748					Lucro básico - Dil. por lote de 1.000 ações		0,096	0,153			
Outros resultados abrangentes		-	-											
Resultado Abrangente Total		1.719	2.748											

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido									
Movimento	Capital Social		Reserva de Lucros		Lucros ou Prejuízos		Total		
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	
Saldo em 31/12/2022	22.000	28.810	3.803	29.601	-	-	84.214	-	
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	-	2.748	2.748	-	-	
Reserva legal - 8.c	-	-	137	-	(137)	-	-	-	
Dividendos propostos - 8.d	-	-	-	-	(653)	(653)	-	-	
Reserva de lucros	-	-	-	1.958	(1.958)	-	-	-	
Saldo em 31/12/2023	22.000	28.810	3.940	31.559	-	86.309	-	-	
Lucro líquido do exercício	-	-	-	(1.719)	1.719	-	-	-	
Reserva legal - 8.c	-	-	86	-	(86)	-	-	-	
Reserva de lucros	-	-	-	1.633	(1.633)	-	-	-	
Saldo em 31/12/2024	22.000	28.810	4.026	31.473	-	86.309	-	-	

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

1. **Contexto operacional:** A Cristal Faturização S/A, com sede em Porto Alegre-RS, tem por objeto: o fomento mercantil - factoring, tendo como principal fonte de receita a propriedade de Ações Ordinárias nominativas da Granjas 4 Irmãos S/A, Agropecuária, Indústria e Comércio.

2. **Apresentação das demonstrações contábeis e ajuste retrospectivo:** 2.1. **Apresentação das demonstrações contábeis:** As demonstrações contábeis foram aprovadas pela Diretoria da Companhia em reunião realizada em 14 de maio de 2025 e foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, em conformidade com as resoluções do Conselho Federal de Contabilidade - CFC e nos Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC.

3. **Principais práticas contábeis:** (a) **Apuração do resultado, ativos e passivos circulantes e não circulantes:** O resultado, apurado pelo regime de competência, sendo os tributos apurados pelo Lucro Presumido, inclui os rendimentos, encargos e variações monetárias calculadas a índices ou taxas oficiais, índices sobre ativos e passivos circulantes e não circulantes quando aplicável, os efeitos de ajustes a ativos para o valor de mercado ou de realização.

(b) **Caixas e equivalentes de caixa:** Compreendem as disponibilidades em espécie e conta corrente bancária.

(c) **Provisões para contingências:** A Companhia não é parte em ações judiciais, envolvendo questões tributárias, trabalhistas, aspectos cíveis e outros assuntos. (d) **Arrendamento mercantil e operacional (NBC TG 06 (R3) - Arrendamento:** Aplicado a partir de 1º de janeiro de 2019 para unificar o modelo de contabilização do arrendamento, a norma exige para todos os contratos de arrendamento no escopo da norma (exceto aqueles enquadrados nas isenções) que os arrendatários reconheçam os passivos assumidos em contrapartida aos respectivos ativos de direito de uso. No estudo realizado pela Companhia não foi identificado nenhum contrato nesta modalidade.

4. **Partes relacionadas:** O saldo dos valores a receber refere-se antecipação de valores da Cristal para os custos administrativos da controladora, Agropecuária Nova Brasília Ltda.

5. **Investimentos:** Os investimentos no valor de R\$ 89.233 em 2024 e (R\$ 87.209 em 2023) refere-se a participação societária na controlada Granjas 4 Irmãos S/A, sendo o mesmo avaliado pelo método de equivalência patrimonial.

Dados do Investimento em Coligada:

Granjas 4 Irmãos S/A	2024	2023
Patrimônio Líquido	243.274	237.756
% de Participação	36,68%	36,68%

Movimentação dos Investimentos:

	Saldo
Saldo em 31/dez/2022	86.246
Equivalência Patrimonial	963
Saldo em 31/dez/2023	87.209
Equivalência Patrimonial	2.024
Saldo em 31/dez/2024	89.233

6. **Dividendos a pagar:** A empresa pagou no exercício de 2024 o montante de R\$ 652.519,49 (seiscentos e cinquenta e dois mil, quinhentos e dezenove reais e quarenta e nove centavos).

7. **Obrigações fiscais:** O saldo refere-se fundamentalmente ao provisionamento dos impostos e contribuições referente a receita dos Juros Sobre Aplicações Financeiras registrados pela companhia. A Companhia apura tanto o imposto de Renda descontando o imposto de Renda Retido na Fonte quanto a Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido pelo regime do Lucro Presumido.

8. **Empresas ligadas:** O saldo refere-se ao contrato de mútuo junto à Granpar Participações.

9. **Patrimônio líquido:** (a) **Capital social:** O Capital Social é de R\$ 22.000.000 (Vinte e Dois Milhões de Reais) e totalmente integralizados representado por 17.982.570 (Dezesseis Milhões, Novecentos e Oitenta e Duas Mil e Quinhentas e Setenta) ações ordinárias sem valor nominal, sendo a totalidade dos Acionistas residentes no país. (b) **Ajuste de avaliação patrimonial:** Referente ao efeito da Avaliação de ativo imobilizado na aplicação do custo atribuído registrado pela Granjas 4 Irmãos S/A em 2010, descontando dos respectivos tributos diferidos.

(c) **Reserva legal:** É constituída na base de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício, nos termos da lei 6404/76, até o limite de 20% do capital social. (d) **Ajuste de exercícios anteriores:** Referem-se aos lançamentos extemporâneos do valor de R\$ 28 recebido pela Granjas 4 Irmãos S/A a título de dividendos de 2019, anteriormente contabilizado em Lucros Acumulados e de R\$ 8 impostos pagos a maior calculados com base de avaliação patrimonial acima da realizada.

10. **Receitas:**

	2024	2023
Resultado equivalência do período	2.324	3.286

11. **Despesas administrativas:**

	2024	2023
Despesas Administrativas	(640)	(492)
Despesas Diretoria	(32)	(57)
	(608)	(435)

12. **Resultado Financeiro:**

	2024	2023
Receitas Financeiras	52	110
Despesas Financeiras	(4)	(6)

Porto Alegre, 14 de maio de 2025.

Diretoria

João Carlos de Oliveira Junior
Fernando Oliveira Stein
Fabiano Maisonnave de Oliveira
Róberson Corrêa Colares - Contador CRCRS 082541-O

Parecer do Conselho Fiscal

O Conselho Fiscal da Cristal Faturização S.A., no exercício de suas funções legais e após os exames de parte dos documentos contábeis e das planilhas de apuração dos tributos federais, das demonstrações contábeis elaboradas pela Empresa e respectivas notas explicativas, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, e também tendo em vista os registros em atas das reuniões do Conselho Fiscal é de opinião que as Demonstrações Contábeis e Notas Explicativas estão em condições de serem apreciadas pelos Acionistas na Assembleia Geral Ordinária a ser realizada em breve.

Fabício Fernandes Coelho
Flávio Godemir Vaz do Couto
Leopoldo Henrique Krieger Schneider

Jornal do Comércio 91
O jornal de economia e negócios do RS

ASSINE AGORA

Com o JC a informação chega até você!

Telefone: (51) 3213.1300
WhatsApp: (51) 3213.1397
E-mail: vendas.assinaturas@jornaldocomercio.com.br

PUBLICIDADE LEGAL

HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. CNPJ/ME N.º 03.078.261/0001-12 NIRE N.º 43300038947 ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO 1. **Data, hora e local:** Realizada em 29 de abril de 2025, às 17:00 horas, na sede da sociedade, na Av. Carlos Gomes, 400, sala 504, em Porto Alegre, RS, CEP: 90.480-900. 2. **Presenças e Mesa:** A reunião contou com a presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração, tendo sido presidida por Péricles Pereira Druck. 3. **Ordem do Dia:** Eleger a Diretoria da sociedade. 4. **Deliberação:** O Conselho deliberou, por unanimidade, nos termos do item "b" do artigo 19 do Estatuto Social, reeleger para Diretoria da Sociedade, com prazo de mandato de um ano, os Srs. **ANGELO FELIPE BARBOSA MOLETA**, administrador de empresas, casado, inscrito no CPF/MF sob nº 402.254.530-53 e CI-CRA/RS nº 29.433, **JOSE ROBERTO MATEUS JUNIOR**, fisioterapeuta, em união estável, inscrito no CPF/MF sob nº 008.914.889-44 e Carteira Nacional de Habilitação nº 01343772222, e **NOÉ JOEL DA COSTA OLIVEIRA**, casado, advogado, inscrito na OAB/RS sob nº 18.056 e no CPF/MF sob nº 198.121.590-53; todos brasileiros, com endereço comercial na Avenida Carlos Gomes, nº 400, sala 504, na cidade de Porto Alegre, RS., CEP/90.480-900. Os Diretores reeleitos declaram, sob as penas da lei, expressamente que não se acham impedidos de exercer a atividade empresarial, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, nos termos do art. 1.011, 1º, da Lei nº 10.406/2002, bem como, não se acham incurso na proibição de arquivamento previsto na Lei das S.A. 5. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião e lavrada a presente ata que vai por todos assinada. (Assinaturas: Péricles Pereira Druck, Eurito de Freitas Druck, Maria Therezinha Druck Bastide, Angelo Felipe Barbosa Moleta, José Roberto Mateus Junior e Noé Joel da Costa Oliveira). 6. **Declaração:** Declaro que a presente é cópia fiel da ata transcrita no livro próprio. Porto Alegre, 29 de abril de 2025, Péricles Pereira Druck - Presidente do Conselho de Administração, Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul. Certifico registro sob o nº 11051627 em 15/05/2025 da Empresa HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., CNPJ 03078261000112 e protocolo 251619150 - 07/05/2025. Autenticação: B1EA489EA9D6D0E8C69DB9B6F4C3243A427EFD. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.

ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA 1. DATA, HORA E LOCAL: 23 de abril de 2025, às 17:00 horas, na Av. Carlos Gomes, nº 400, sala 504 (parte), Edifício João Benjamin Zaffari, Bairro Boa Vista, em Porto Alegre/RS, CEP 90.480-900; 2. **PRESENCAS:** Acionistas representando 100,00% do capital social, membros do Conselho de Administração e Diretoria, e a representante de **BDO RS AUDITORES INDEPENDENTES S/S.**, Cód. CVM 10.324, Sra. Danielli Pessoa Batista, CPF nº 480.257.588/26. 3. **MESA:** Péricles Pereira Druck - Presidente e Noé Joel da Costa Oliveira - Secretário. 4. **PUBLICAÇÕES:** O anúncio de que trata o artigo 124 e os documentos previstos no artigo 133, da Lei nº 6.404, de 15.12.76, não foram publicados por ter sido assegurada, antecipadamente, a presença da totalidade dos acionistas. O Relatório da Administração e as Demonstrações Contábeis, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, foram publicadas na Central de Balanços, em 25.03.2025, às 12:04:26 hrs. e recibo Hash de Publicação: 61A0A02DE2580EECA3B6CB9C8A3856BD184FC50C. 5. **DECLARAÇÃO:** A sociedade se enquadra nos requisitos estabelecidos na Lei Complementar nº 182, de 2021 e, no exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024, teve uma receita bruta anual inferior a R\$ 78.000.000,00. 6. **ORDEM DO DIA:** a) Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31.12.2024; b) Deliberar sobre a destinação do resultado do exercício; c) Eleger os membros do Conselho de Administração; e) Fixar o montante da remuneração dos Administradores. 7. **DELIBERAÇÕES:** Os acionistas deliberaram, por unanimidade: (7.1) - Com abstenção dos legalmente impedidos, aprovar as contas dos Administradores e as demonstrações contábeis, relativas ao exercício social encerrado em 31.12.2024; (7.2) - Aprovar que o Prejuízo do exercício no valor de R\$ 934.372,47, (composto pelo Prejuízo de R\$ 8.865.285,29, e ajustado com a Realização do Ajuste de Avaliação Patrimonial no valor de R\$ 7.897.743,85 e Ganho na Variação Percentual de Participação no valor de R\$ 33.168,97), seja absorvido pela Reserva de Retenção de Lucros; (7.3) - Reeleger os membros do Conselho de Administração, para um novo mandato de 03 (três) anos, Srs. **PÉRICLES PEREIRA DRUCK**, engenheiro agrônomo, casado, inscrito no CPF/MF nº 432.252.410.91- Presidente, **EURITO DE FREITAS DRUCK**, diretor de empresas, casado, inscrito no CPF/MF nº 032.111.427.20 - Vice-Presidente; e Sra. **MARIA THEREZINHA DRUCK BASTIDE**, jornalista, divorciada, inscrita no CPF/MF nº inscrito no CPF/MF sob nº 066.995.450.00 - Conselheira, todos brasileiros, com endereço para correspondência na Av. Carlos Gomes, nº 400, sala 504 (parte), Edifício João Benjamin Zaffari, Bairro Boa Vista, em Porto Alegre/RS, CEP 90.480-900. Os eleitos declaram, sob as penas da lei, expressamente que não se acham impedidos de exercer a atividade empresarial, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, nos termos do art. 1.011, 1º, da Lei nº 10.406/2002, bem como, não se acham incurso na proibição de arquivamento previsto na Lei nº 8.934/94; (7.4) - Fixar a remuneração anual global dos Administradores em até R\$ 3.000.000,00, a ser distribuída conforme deliberação do Conselho de Administração. 8. **FORMA DA ATA:** A Assembleia deliberou aprovar a lavratura desta ata de forma sumária. 9. **ENCERRAMENTO:** Lida e confirmada em todos os seus termos da presente ata, vai assinada pela mesa e pelos acionistas presentes. Péricles Pereira Druck - Presidente e Noé Joel da Costa Oliveira - Secretário. (Acionistas Presentes: Companhia Habitasul de Participações, por seus representantes legais Odivan Carlos Cargnin e José Roberto Mateus Jr., Eurito de Freitas Druck e Espólio de Péricles de Freitas Druck, conforme Termo de Compromisso de Inventariante, firmado em 29.08.2024, por Péricles Pereira Druck.) 10. **DECLARAÇÃO:** Declaramos que a presente é cópia fiel da ata lavrada no livro próprio. Porto Alegre, 23 de abril de 2025, Péricles Pereira Druck - Presidente, Noé Joel da Costa Oliveira - Secretário, Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul. Certifico registro sob o nº 11062431 em 21/05/2025 da Empresa HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., CNPJ 03078261000112 e protocolo 251672824 - 12/05/2025. Autenticação: 5C68F1B41EDFF1774DC04CD8E17BA3BD08034E8. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.

Jornal do Comércio

PUBLICIDADE LEGAL

TEM DATA E LOCAL CERTO PARA SER PUBLICADA

Dê mais **credibilidade** e segurança à publicidade legal da sua empresa no Jornal do Comércio.

O 2º Caderno é publicado diariamente no digital e no impresso. Nosso portal oferece um ambiente confiável para a divulgação de atas, avisos, balanços, comunicados aos acionistas, convocações e editais. Tradição, credibilidade e tecnologia para garantir a segurança das suas publicações.

Escaneie o
QRCode
abaixo e entre
em contato:



WHATSAPP: (51) 3213-1342 | EMAIL: COMERCIAL@JORNALDOCOMERCIO.COM.BR