

PUBLICIDADE LEGAL

SETAPAR S.A.
CNPJ nº 93.138.204/0001-74 - NIRE 43300030482
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam convocados os Srs. Acionistas para reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária a realizar-se às 15:00 horas do dia 22 de maio de 2025, na Av. 1º de Maio, nº 1109, em Estância Velha, RS, a fim de deliberar sobre a seguinte ORDEM DO DIA: 1) Tomar as contas dos Administradores, discutir e votar as Demonstrações Contábeis e o Relatório da Administração, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; 2) Destinação do lucro líquido do exercício e a distribuição de dividendos; e 3) Eleição dos membros da Diretoria e fixação da remuneração. A Diretoria informa que o relatório da administração, as demonstrações financeiras e o parecer dos auditores independentes foram publicados conforme previsto no art. 133, § 3º, da Lei nº 6.404/76.

Estância Velha, RS, 09 de maio de 2025. A Diretoria



CONTEÚDO, ANÁLISES E PODCASTS.
**TUDO AO SEU ALCANCE,
NO SEU TEMPO.**

Baixe o App e conecte-se
à informação com apenas um clique!



PUBLICIDADE LEGAL



EDITAL DE LEILÃO ON-LINE
DATA 1º LEILÃO 26/05/25 ÀS 15h - DATA 2º LEILÃO 27/05/25 ÀS 15h

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, devidamente autorizado na forma da lei, faz saber, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento que, por força do artigo 27 e seguintes da Lei 9.514/97, LEVARÁ A VENDA EM LEILÃO EXTRAJUDICIAL (Lei 9.514/97), em decorrência da consolidação da propriedade em favor do Credor Fiduciário SP-26 **EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 13.550.844/0001-58 O IMÓVEL ABAIXO DESCRITO, objeto do Contrato particular de escritura de compra e venda de imóvel, com pacto de alienação fiduciária em garantia de pagamento e outras avenças celebrado em 26/03/2012, tendo como fiduciários: **MARLI LINTENER** inscrita no CPF nº 709.662.140-72. Informo as datas, os horários, as avaliações e o local, cientes de que a venda será à vista, e pelas condições a seguir: Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br. Localização do imóvel: Porto Alegre - RS. Bairro Vila Petrópolis**, TERRENO urbano situado na Rua Raul Cauduro, Rua 3061, Rua 3062, Rua 3063 e Rua 3068, s/nºs, designado pelo LOTE 41 da QUADRA B do Loteamento denominado Jardim Safira. Área de Terreno: 228m². Matrícula 34.492 do Registro de Imóveis da 6ª Zona da Comarca de Porto Alegre - RS. Obs.: Ocupado (AF). Desocupação por conta do comprador. 1º Leilão: 26/05/2025, às 15h. **LANCE MÍNIMO:** R\$ 271.854,67. 2º Leilão: 27/05/2025, às 15h. **LANCE MÍNIMO:** R\$ 432.725,24. (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. CONDIÇÕES: A eventual desocupação do lote é de responsabilidade do arrematante. São ainda de responsabilidade do arrematante eventuais restrições adicionais pelo poder público, legislação aplicável e restrições impostas pela loteadora quanto ao uso e construção nos lotes, cujo desconhecimento das mesmas não poderá ser alegado, assim como ônus e gravames não expressamente previstos neste Edital. Caberá também ao comprador todos os procedimentos de escrituração, onde o vendedor disponibilizará a documentação necessária em até 30 dias a partir da data da arrematação. Caso o imóvel possua débitos de IPTU e Associação/Condomínio, será de responsabilidade do comprador a apuração e quitação dos débitos sem direito a reembolso. O pagamento será à vista nominal a Credora Fiduciária. A comissão do leiloeiro será de 5% sobre arrematação. Transferência e registro por conta do arrematante. Venda "ad corpus" e no estado de ocupação em que se encontra (art. 30 da Lei 9.514/97), cabendo ao interessado verificar antes de arrematá-lo, com despesas por conta do arrematante. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela lei 14.711/2023. As partes, seus cônjuges, usufrutuários, inquilinos, ou senhores diretos, em havendo, ficam INTIMADOS pelo presente **EDITAL 1º e 2º PRAÇA/LEILÃO EXTRAJUDICIAL**. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis no site: www.leilaovip.com.br. vPara mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96.

Jornal do Comércio

PUBLICIDADE LEGAL

TEM DATA E LOCAL CERTO PARA SER PUBLICADA

Dê mais **credibilidade** e segurança à publicidade legal da sua empresa no Jornal do Comércio.

O 2º Caderno é publicado diariamente no digital e no impresso. Nosso portal oferece um ambiente confiável para a divulgação de atas, avisos, balanços, comunicados aos acionistas, convocações e editais. Tradição, credibilidade e tecnologia para garantir a segurança das suas publicações.

Escaneie o
QRCode
abaixo e entre
em contato:



WHATSAPP: (51) 3213-1342 | EMAIL: COMERCIAL@JORNALDOCOMERCIO.COM.BR

PUBLICIDADE LEGAL

Facta Financeira S.A. Crédito, Financiamento e Investimento
Ata de Assembleia Geral Ordinária. **Data:** 31 de março de 2025, às 10:00 horas. **Local:** Dependências da sede social, na Rua dos Andradas, n. 1.409, 7º andar, no bairro Centro, em Porto Alegre/RS, CEP: 90020-022. **Presença:** Totalidade dos acionistas que representam o capital social. **Mesa dos Trabalhos:** Presidente da mesa o Sr. Evaldo Francisco da Rosa, e secretário de mesa Everton Francisco da Rosa. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre a Reapresentação do Resultado do Exercício de 2023; e aprovação das demonstrações contábeis de 2024. **Deliberações:** Após debates, os acionistas, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, deliberaram sobre o Encerramento do Exercício de 2024, no formato que segue: **a) A Reapresentação do Balanço de 2023,** devido a alteração no Resultado do Exercício e seus reflexos nos saldos de Reserva Legal e Reserva Estatutária; **Resultado do Exercício 2023 - Reapresentado: 68.172.7G5,10;** Reserva Legal: (3.408.639,75); Dividendos: (17.304.250,00); Juros sobre Capital Próprio: (23.376.001,64); Reserva Estatutária: (24.083.903,71). **Resultado do Exercício 2023: 81.252.23G,43.** Reserva Legal: (4.062.611,98); Dividendos: (17.304.250,00); Juros sobre Capital Próprio: (23.376.001,64); Reserva Estatutária: (36.509.375,81); **b) Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras:** foram aprovadas as contas dos Administradores, o parecer da Diretoria, o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Contábeis do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; **c) reconhecimento do lucro líquido do exercício de 2024** no montante de R\$ 115.943.497,78 (cento e quinze milhões, novecentos e quarenta e três mil, quatrocentos e noventa e sete reais e setenta e oito centavos); **d) O lucro líquido evidenciado** teve a seguinte destinação: (I) R\$ 5.797.175,89 (cinco milhões, setecentos e noventa e sete mil, cento e setenta e cinco reais e oitenta e nove centavos) para a reserva legal; (II) R\$ 27.397.467,73 (vinte e sete milhões, trezentos e noventa e sete mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e setenta e três centavos) creditados aos acionistas a título de dividendos; (III) R\$ 27.884.843,76 (vinte e sete milhões, oitocentos e oitenta e quatro mil, oitocentos e quarenta e três reais e setenta e seis centavos) foram pagos a título de juros sobre capital próprio; (IV) o montante de R\$ 58.725.549,97 (cinquenta e oito milhões, setecentos e vinte e cinco mil, quinhentos e quarenta e nove reais e noventa e sete centavos) para a constituição de reserva estatutária. **Resultado do Exercício 2024: 115.G43.4G7,78.** Reserva Legal: (5.797.175,89); Dividendos: (27.397.467,73); Juros sobre Capital Próprio: (27.884.843,76); Reserva Estatutária: (54.864.011,40). **e) Para o exercício de 2024 NÃO foi fixada remuneração mensal para os administradores da companhia. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente declarou suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata em livro próprio, a qual logo após foi lida, aprovada e por todos assinada. Porto Alegre/RS, 31 de março de 2025. **Everton Francisco da Rosa, Evaldo Francisco da Rosa.** JUCISRS. Certifico registro sob o nº 11039706 em 07/05/2025 da Empresa FACTA FINANCEIRA S.A. - CREDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, CNPJ 15581638000130 e protocolo 251384071 - 16/04/2025. Autenticação: 163336404ECFA1DA93D024CE2B1692EBB2A4D9. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.

CNPJ nº 15.581.638/0001-30

Jornal do Comércio

ANUNCIE NO JC

O ALCANCE QUALIFICADO QUE A SUA MARCA PRECISA



ENTRE EM CONTATO

WHATSAPP: (51) 3213-1342

EMAIL: COMERCIAL@JORNALDOCOMERCIO.COM.BR



PUBLICIDADE LEGAL

COMPANHIA HABITASUL DE PARTICIPAÇÕES CNPJ N.º 87.762.563/0001-03 NIRE N.º 43300010007
COMPANHIA ABERTA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA 1. **Data, Hora e Local:** 23 de abril de 2025, às 15:00 horas, de forma exclusivamente presencial, assegurando a eficiência na tomada de decisões e a interação direta e eficaz entre os acionistas e a Administração da Companhia, na sede social da Companhia, na Avenida Carlos Gomes, nº 400, sala 505, Bairro Boa Vista, Ed. João Benjamin Zaffari, Cidade de Porto Alegre, RS, CEP 90.480-900. 2. **Presenças:** Acionistas representando 100,00% do capital social com direito a voto da Companhia, conforme se verifica das informações contidas nos mapas analíticos elaborados pela própria Companhia, na forma da Resolução CVM nº 81, bem como os Administradores da Companhia; e a representante da **BDO RS AUDITORES INDEPENDENTES S/S.**, Cód. CVM 10.324, Sra. Danielli Pessoa Batista, CPF/MF N.º 480.257.588/26, a qual fica disponível para esclarecimentos a respeito das matérias objeto da Assembleia. 3. **Mesa:** Péricles Druck - Presidente e Noé Joel da Costa Oliveira – Secretário, indicado pelo Presidente, nos termos do artigo 20 do Estatuto Social da Companhia. 4. **Publicações:** As publicações referidas nos artigos 124 e 133 da Lei n.º 6.404/1976 ("Lei das S.A.") foram efetuadas no Jornal do Comércio de Porto Alegre, 2º Caderno, bem como, nas páginas do mesmo jornal na internet, nas datas e páginas a seguir, respectivamente: (a) Relatório da Administração, Demonstrações Financeiras, Relatório dos Auditores Independentes, em 21/22/23.03.2025, 2º Caderno, páginas 09 e 10; e (b) Edital de Convocação, nos dias 21/22/23.03.2025 e 24.03.2025, capa 2º Caderno; e 25.03.2025, 2º Caderno, página 11. 5. **Ordem do dia:** a. Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras, acompanhadas do Relatório da Administração e do Relatório dos Auditores Independentes, relativas ao exercício social encerrado em 31.12.2024; b. Deliberar sobre a destinação do resultado do exercício social encerrado em 31.12.2024 e a distribuição de dividendos aos Acionistas da Companhia; c. Deliberar sobre a fixação do montante da remuneração anual global dos administradores para o exercício social de 2025. 6. Informamos, em atenção ao artigo 5º, inciso I-A, da Resolução CVM 81, que o Conselho Fiscal da Companhia poderá ser instalado caso acionistas representando, no mínimo, (i) 2,0% (dois por cento) das ações com direito a voto, ou (ii) 1% (um por cento) das ações sem direito a voto, requeiram a sua instalação, de acordo como artigo 4º da Resolução CVM 70, de 22 de março de 2022. 7. **Documentos:** Encontram-se à disposição dos Senhores Acionistas da Companhia, na sede social da **COMPANHIA HABITASUL DE PARTICIPAÇÕES**, no site de relações com investidores da Companhia (<http://ri.habitasul.com.br>), bem como, no site da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") (www.cvm.gov.br) e da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") (<http://www.b3.com.br>), as cópias das publicações referidas no item 4 acima: (i) do Edital de Convocação; (ii) a Proposta da Administração, e (iii) o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras e o Relatório dos Auditores Independentes. 8. **Deliberações:** Os acionistas presentes, representando 100,00% do capital social com direito a voto, examinaram os itens constantes na ordem do dia e, resolveram: 8.1. Aprovar, com abstenção dos legalmente impedidos, o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras, o Parecer dos Auditores Independentes e demais documentos relativos ao exercício social encerrado em 31.12.2024. 8.2. Aprovar, por maioria dos votos proferidos, a destinação do lucro líquido ajustado do exercício de 2024, no valor de R\$ 26.608.584,09 (composto por lucro líquido no montante de R\$ 14.958.553,19, com a realização do Ajuste de Avaliação Patrimonial em Coligadas e Controladas no valor de R\$ 10.047.072,86, realização do ganho de variação da participação em Coligadas de R\$ 1.054.787,28 e a reversão de dividendos prescritos de exercícios anteriores no valor de R\$ 548.170,76, conforme segue: a. R\$ 747.927,66, destinados à reserva legal; b. R\$ 2.531.248,57, destinados ao pagamento de dividendos às ações preferencias classe "B", nos termos do artigo 34 do Estatuto Social da Companhia, à razão de R\$ 82.731356 por ação preferencial classe "B", os quais serão colocados à disposição dos acionistas até 31 de dezembro de 2025, conforme previsto no § 3º do Art. 205 da Lei 6.404/76; c. R\$ 6.328.121,42, à razão de R\$ 0,650253 por ação ordinária nominativa (ON) e R\$ 0,715279 por ação preferencial nominativa (PN), classe "A" e "B", correspondentes a 25% do lucro líquido ajustado do exercício de 2024, destinados ao pagamento de dividendos mínimos obrigatórios; d. R\$ 17.001.286,44 destinados à reserva estatutária para investimentos; e e. o pagamento de dividendos aos acionistas, mediante a distribuição integral de dividendos recebidos de Controladas, no valor de R\$ 45.858.501,65, à razão de R\$ 4,712243 por ação ordinária nominativa (ON) e R\$ 5,183466 por ação preferencial nominativa (PN), classe "A" e "B". Os dividendos serão colocados à disposição dos acionistas até 31 de dezembro de 2025, conforme previsto no § 3º do Art. 205 da Lei 6.404/76. Farão jus aos Dividendos ora declarados os detentores de ações ON, PN "A" e PN "B" da Companhia nesta data ("Data de Corte"). O pagamento dos Dividendos ora declarados será realizado em até 31 de dezembro de 2025, e as ações da Companhia passarão a ser negociadas ex-dividendos na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão a partir de 24 de abril de 2025. 8.3. Aprovar, por unanimidade dos votos proferidos, a fixação da remuneração anual global dos Administradores em até R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), a ser distribuída por deliberação do Conselho de Administração. O montante refere-se à remuneração do Conselho de Administração e da Diretoria Estatutária da Companhia para o exercício de 2025 e compreendem: i) honorários fixos e benefícios; ii) remuneração variável de curto prazo vinculada a metas a serem atingidas. 9. **Forma da ata e publicação:** A Assembleia autorizou, nos termos do artigo 130, parágrafos 1º e 2º da Lei 6.404/76, aprovar a lavratura desta ata na forma sumária e autorizar a sua publicação com omissão da assinatura dos acionistas. 10. **Encerramento e Aprovação da Ata:** Esgotada a Ordem do Dia e nada mais havendo a tratar, a Assembleia foi suspensa pelo tempo necessário à lavratura desta ata e, após lida, e achada conforme, foi aprovada e assinada pela mesa, tendo sido considerados signatários da ata, nos termos do parágrafo 1º do artigo 47 da Resolução CVM nº 81/22, os acionistas cujos boletins de voto a distância foram considerados válidos pela Companhia, e os acionistas que participaram da Assembleia. (Acionistas presentes: Péricles Pereira Druck, Paulo Sérgio V. Mallmann, Noé Joel da Costa Oliveira, Andrea Druck e Angelo Felipe Barbosa Moleta. Acionistas presentes por meio do boletim de voto a distância: Companhia Comercial de Imóveis, por seus Diretores Péricles Pereira Druck e Vilmar Mombach; Eurito de Freitas Druck e Espólio de Péricles de Freitas Druck, por seu inventariante Péricles Pereira Druck). Declaramos que a presente é cópia fiel da ata original, lavrada em livro próprio. Porto Alegre, RS, 23 de abril de 2025. **Péricles Pereira Druck – Presidente, Noé Joel da Costa Oliveira – Secretário**, Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul. Certifico registro sob o nº 11049500 em 14/05/2025 da Empresa COMPANHIA HABITASUL DE PARTICIPAÇÕES, CNPJ 87762563000103 e protocolo 251586294 - 06/05/2025. Autenticação: 22795246E0A9C66D7C2015518542F9586E0696E, José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.

Jornal do Comércio

PUBLICIDADE LEGAL

TEM DATA E LOCAL CERTO PARA SER PUBLICADA

Dê mais **credibilidade** e segurança à publicidade legal da sua empresa no Jornal do Comércio.

O 2º Caderno é publicado diariamente no digital e no impresso. Nosso portal oferece um ambiente confiável para a divulgação de atas, avisos, balanços, comunicados aos acionistas, convocações e editais. Tradição, credibilidade e tecnologia para garantir a segurança das suas publicações.

Escaneie o
QRCode
abaixo e entre
em contato:



WHATSAPP: (51) 3213-1342 | EMAIL: COMERCIAL@JORNALDOCOMERCIO.COM.BR