

# PUBLICIDADE LEGAL

HERTZ ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A						
CNPJ 88.012.182/0001-61 - NIRE 43300046699						
Relatório da Diretoria: Senhores Acionistas, Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V. Sas., as demonstrações contábeis relativas ao exercício social de 2024.						
A Diretoria						
Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro (Em milhares de reais)				Demonstrativo de Resultado do Exercício (Em milhares de reais)		
Ativo	31/12/2024	31/12/2023	Passivo	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	3.066	2.779	Fornecedores	92	96	Receita Operacional Líquida
Clientes	74	374	Obrigações tributárias e sociais	67	74	Despesas (Receitas) Operacionais, Líquidas
Impostos a recupera.	114	68	Dividendos a pagar	1.174	1.217	Despesas gerais e administrativas
Outras contas a receber	28	25		1.332	1.387	Outras despesas operacionais
	3.281	3.246	<b>Não Circulante</b>			Resultado Financeiro
<b>Não Circulante</b>			Impostos Diferidos	6.133	6.133	Despesas financeiras
Propriedade para investimento	28.997	29.739		6.133	6.133	Receitas financeiras
Imobilizado	869	856	<b>Patrimônio Líquido</b>			Resultado Antes dos Impostos
	29.865	30.595	Capital social	15.300	15.300	Imposto de renda e contribuição social
	29.865	30.595	Reserva de lucros	5.935	6.591	Lucro (prejuízo) líquido do exercício
			Reserva Legal	636	618	
			Reserva de reavaliação	3.812	3.812	
				25.682	26.321	
<b>Total do Ativo</b>	<b>33.147</b>	<b>33.841</b>	<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>33.147</b>	<b>33.841</b>	
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)						
	Capital social	Reserva Legal	Reserva de Reavaliação	Lucros acumulados	Total	
Em 1º de janeiro de 2023	15.300	594	3.812	7.113	26.819	
Resultado do exercício	-	-	-	480	480	
Destinação do resultado do exercício						
Reserva legal	-	24	-	(24)	-	
Dividendos mínimo propostos	-	-	-	(114)	(114)	
Dividendos complementares propostos	-	-	-	(864)	(864)	
Em 31 de dezembro de 2023	15.300	618	3.812	6.591	26.321	
Em 1º de janeiro de 2024	15.300	618	3.812	6.591	26.321	
Resultado do exercício	-	-	-	350	350	
Destinação do resultado do exercício						
Reserva legal	-	18	-	(18)	-	
Dividendos mínimo propostos	-	-	-	(83)	(83)	
Dividendos complementares propostos	-	-	-	(906)	(906)	
Em 31 de dezembro de 2024	15.300	636	3.812	5.934	25.682	
Notas Explicativas (Em milhares de reais)						
<p>1. Contexto Operacional: A Hertz Administração e Participações S/A, tem como principal objetivo a compra, venda e administração de imóveis.</p> <p>2. Apresentação das Demonstrações Contábeis: As demonstrações contábeis foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Com base nas disposições contidas na Lei das S/As, em conformidade com as resoluções do Conselho Federal de Contabilidade - CFC e nos Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis Aplicáveis as Pequenas e Médias empresas - CPC-PMÉ.</p> <p>3. Principais Práticas Contábeis: As principais práticas adotadas pela empresa na preparação das demonstrações contábeis foram: 3.1. Apuração do resultado: As receitas e despesas são reconhecidas pelo regime de competência. 3.2. Aplicações financeiras: Esta conta apresenta as aplicações em títulos de renda fixa de curto prazo, sendo demonstradas pelo custo, acrescida dos rendimentos, pro-rata-dia, até a data do balanço. 3.3. Imposto de Renda e Contribuição Social: As provisões para Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o lucro líquido, foram registradas e pagas com base no Lucro Presumido, de acordo com as alíquotas vigentes. 3.4. Depreciações: As depreciações foram calculadas com base no método linear, levando em conta as taxas estabelecidas pela legislação fiscal. 3.5. Propriedade para investimento: Referem-se as propriedades em que se espera benefício econômico contínuo e permanente, representada por imóveis alugados, mantidos para renda.</p> <p>4. Dividendos Pagos: No decorrer do exercício, foram distribuídos dividendos aos acionistas no valor de R\$ 1.033, efetivamente pagos no exercício e adistribuir R\$ 990 em conta apropriada.</p> <p>5. Capital social: Pertence inteiramente a acionistas domiciliados no país, está composto por 15.300.000 ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada.</p>						
Porto Alegre, 01 de abril de 2025						
Branca Leite Hertz	Arthur Leite Hertz	Isabel Leite Hertz	Geraldo Leite Hertz	Fabiana Rauch		
Presidente	Vice-Presidente	Diretora	Diretor	Contadora - CRCRS 074451/0-4		

## Jornal do Comércio

### PUBLICIDADE LEGAL

TEM DATA E LOCAL CERTO PARA SER PUBLICADA

Dê mais **credibilidade** e segurança à publicidade legal da sua empresa no Jornal do Comércio.

O 2º Caderno é publicado diariamente no digital e no impresso. Nosso portal oferece um ambiente confiável para a divulgação de atas, avisos, balanços, comunicados aos acionistas, convocações e editais. Tradição, credibilidade e tecnologia para garantir a segurança das suas publicações.

Escaneie o QRCode abaixo e entre em contato:



WHATSAPP: (51) 3213-1342 | EMAIL: COMERCIAL@JORNALDOCOMERCIO.COM.BR