

Continuação Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)

As principais movimentações nos investimentos em participações societária permanentes diretas, em 31 de dezembro de 2024 e 2023, são como segue:

Investimento	Saldos em		Dividendos	Equivalência	Saldo em
	01/01/2023	Aumento de capital			
Fazenda Planeste Emp. Agr. Ltda.....	145.153	-	(16.543)	17.548	146.158
Fazenda Piratini Emp. Agr. Ltda.....	155.719	2.000	(15.000)	19.680	162.399
Fazenda Panorama Emp. Agr. Ltda.....	127.647	-	(15.468)	13.091	125.270
Fazenda Palmeira Emp. Agr. Ltda.....	59.652	-	-	5.082	64.734
Total	488.171	2.000	(47.011)	55.401	498.561

Investimento	Saldos em		Dividendos	Equivalência	Saldo em
	01/01/2024	distribuídos			
Fazenda Planeste Emp. Agr. Ltda.....	146.158	(17.993)	21.452	149.617	
Fazenda Piratini Emp. Agr. Ltda.....	162.399	(19.000)	25.524	168.923	
Fazenda Panorama Emp. Agr. Ltda.....	125.270	(17.805)	14.452	121.917	
Fazenda Palmeira Emp. Agr. Ltda.....	64.734	(3.000)	6.627	68.361	
Total	498.561	(57.798)	68.055	508.818	

8. Propriedade para investimento
Política Contábil: Propriedade para investimento é a propriedade mantida para auferir receita de aluguel, para valorização de capital ou para arrendar, mas não para venda no curso normal dos negócios, nem para utilização na produção ou fornecimento de produtos ou serviços, nem para propósitos administrativos. A propriedade para investimento é mensurada pelo custo no reconhecimento inicial e subsequentemente. Custo inclui despesa que é diretamente atribuível à aquisição de uma propriedade para investimento. O custo da propriedade para investimento, construída pelo proprietário, inclui os custos de material e mão de obra direta e qualquer custo diretamente atribuído para colocar essa propriedade para investimento em condição de uso conforme o seu propósito e os juros capitalizados dos empréstimos. Ganhos e perdas na alienação de uma propriedade para investimento (calculado pela diferença entre o valor líquido recebido e o valor contábil) são reconhecidos no resultado do exercício. Quando uma propriedade para investimento previamente reconhecida como ativo imobilizado é vendida, qualquer montante reconhecido em ajuste de avaliação patrimonial é transferido para lucros acumulados. As vidas úteis médias estimadas para os prédios e benfeitorias são de 35 anos, para o exercício corrente e comparativo.

Terras de cultura	Controladora	
	Saldo em 01/01/2023	Saldo em 31/12/2023
Terras de cultura.....	114.383	114.383
Total	114.383	114.383

Terras de cultura	Controladora	
	Saldo em 01/01/2024	Saldo em 31/12/2024
Terras de cultura.....	114.383	128.710
Total	114.383	128.710

Custo do imobilizado bruto	Controladora	
	Saldo em 01/01/2023	Saldo em 31/12/2023
Terras de cultura.....	539.544	550.553
Prédios e benfeitorias.....	24.879	23.815
Total	564.423	574.368

Custo do imobilizado bruto	Controladora	
	Saldo em 01/01/2024	Saldo em 31/12/2024
Terras de cultura.....	550.553	569.451
Prédios e benfeitorias.....	23.815	22.751
Total	574.368	592.202

(1) Os valores de aquisições de terras estão substancialmente representados por desenvolvimento de área (com a finalidade de tornar a área própria para cultivo). Propriedades para investimento incluem terras de cultura e a infraestrutura nelas existentes que são arrendadas para empresas do Grupo SLC. Em 31 de dezembro de 2024, de acordo com o laudo de avaliação realizado por especialistas, o valor justo das terras classificadas como propriedades para investimento no Consolidado é de R\$ 2.711.580 (R\$ 2.532.840 em 31 de dezembro de 2023).

9. Tributos sobre o lucro
Política Contábil: O imposto de renda e a contribuição social do exercício, corrente e diferido, na Controladora, são calculados sobre as atividades que são objeto da sociedade, com base nas alíquotas presumidas conforme a legislação. As demais receitas são calculadas com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 anuais para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido. Nas controladas o imposto de renda e contribuição social são calculados, sobre as atividades que são objeto da sociedade, com base nas alíquotas presumidas conforme a legislação. As demais receitas são calculadas com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 anuais para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido. A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos correntes e diferidos. O imposto corrente e o imposto diferido são reconhecidos no resultado a menos que estejam relacionados à combinação de negócios, ou itens diretamente reconhecidos no patrimônio líquido ou em outros resultados abrangentes. O imposto corrente é o imposto a pagar esperado sobre o lucro tributável do exercício, às taxas de impostos decretadas ou substantivamente decretadas na data de apresentação das demonstrações financeiras e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores. O imposto diferido é reconhecido com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins contábeis e os correspondentes valores usados para fins de tributação. O imposto diferido é mensurado pelas alíquotas aplicáveis às diferenças temporárias quando revertidas, baseando-se nas leis que foram decretadas ou substantivamente decretadas até a data de apresentação das demonstrações financeiras. Os ativos e passivos fiscais diferidos são compensados caso haja um direito legal de compensar passivos e ativos fiscais correntes, eles se relacionam a impostos de renda lançados pela mesma autoridade tributária sobre a mesma entidade sujeita à tributação. Ativos de imposto de renda e contribuição social diferidos são revisados a cada data de relatório e serão reduzidos na medida em que sua realização não seja mais provável. **Composição:** Foram constituídos imposto de renda e contribuição social diferidos apresentando a seguinte natureza:

Passivos	Controladora	
	31/12/2024	31/12/2023
Arrendamentos.....	(413)	(130)
Outros.....	(24)	(50)
Total	(437)	(180)

Passivos	Controladora	
	31/12/2024	31/12/2023
Arrendamentos.....	(2.833)	(2.004)
Outras.....	(81)	(97)
Total	(2.914)	(2.101)

Passivos	Controladora	
	31/12/2024	31/12/2023
Arrendamentos.....	(2.833)	(2.004)
Outras.....	(81)	(97)
Total	(2.914)	(2.101)

Conciliação da despesa tributária com as alíquotas oficiais: O imposto de renda e a contribuição social, calculados com base nas alíquotas nominais desses tributos, estão reconciliados para o valor registrado como despesa de imposto de renda e contribuição social como segue:

Resultado antes da tributação sobre o lucro	Controladora	
	31/12/2024	31/12/2023
Imposto de renda e contribuição social à taxa nominal de 25% e 9%, respectivamente.....	(19.936)	(16.562)
Ajustes para demonstração da taxa efetiva:		
Imposto de renda e contribuição social em empresas tributadas pelo regime de lucro presumido.....	18.503	15.623
Outros.....	83	(179)
Valor registrado no resultado	(1.350)	(517)
Total dos impostos e contribuições sobre a renda	(1.844)	(1.932)
Impostos correntes.....	(1.926)	(1.255)
Impostos diferidos.....	82	(677)
Taxa efetiva	2,3%	2,9%

Resultado antes da tributação sobre o lucro	Controladora	
	31/12/2024	31/12/2023
Imposto de renda e contribuição social à taxa nominal de 25% e 9%, respectivamente.....	(22.392)	(18.633)
Ajustes para demonstração da taxa efetiva:		
Imposto de renda e contribuição social em empresas tributadas pelo regime de lucro presumido.....	14.376	11.041
Outros.....	(539)	108
Valor registrado no resultado	(8.555)	(7.484)
Total dos impostos e contribuições sobre a renda	(11.668)	(10.215)
Impostos correntes.....	(10.803)	(9.643)
Impostos diferidos.....	(865)	(572)
Taxa efetiva	13,7%	

Conciliação da variação do imposto de renda e contribuição social diferidos
O imposto de renda e a contribuição social, registrados em contas de ativo e passivo na controladora e no consolidado, tem a sua movimentação demonstrada como segue:

Arrendamentos	Controladora	
	Saldo em 01/01/2024	Saldo em 31/12/2024
Arrendamentos.....	(490)	(562)
Outras.....	(187)	(33)
Total	(677)	(595)

Custo atribuído de propriedade para investimento	Controladora	
	Saldo em 01/01/2024	Saldo em 31/12/2024
Arrendamentos.....	(2.725)	(3.853)
Outras.....	(366)	(109)
Total	(3.091)	(3.962)

10. Patrimônio líquido
a) Capital social: Em 31 de dezembro de 2024 o capital social subscrito, no valor de R\$ 331.301 (R\$ 202.993 em 31 de dezembro de 2023) está representado por 160.775.636 ações ordinárias e totalmente integralizado. Conforme definido em Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 15 de outubro de 2024, a Companhia determinou o aumento de capital social da Companhia, passando de R\$ 202.993 para R\$ 331.301 mediante a capitalização da reserva legal, reserva de expansão e de lucros acumulados. A seguir apresentamos a distribuição das ações ordinárias entre os acionistas:

Ações ordinárias	Número de Ações	
	31/12/2024	31/12/2023
SLC Investimentos Agrícolas Ltda.....	130.603.880	130.603.880
Ações preferenciais		
SLC Agrícola S.A.....	30.171.756	-
Buriti 1 SARL (1).....	-	16.813.619
Valliance Farmland (1).....	-	13.358.137
Total ações do capital integralizado	160.775.636	160.775.636

(1) As empresas Buriti 1 SARL e Valliance Farmland são controladas pela Valliance Asset Management Limited.
Em 15 de outubro de 2024 a SLC Agrícola adquiriu 18,77% da participação societária na empresa SLC LandCo Empreendimentos Agrícolas S.A. a aquisição foi finalizada pelo valor total de R\$ 527.556 milhões, o valuation foi baseado na avaliação dos 86.783 hectares de terras e da infraestrutura da Companhia. **Ações ordinárias:** Todas as ações têm os mesmos direitos com relação aos ativos líquidos residuais do Grupo. Os detentores de ações ordinárias têm o direito de receber dividendos conforme definidos nos estatutos do Grupo. As ações ordinárias dão direito a um voto por ação nas decisões da Companhia. **Ações preferenciais:** As ações preferenciais têm os mesmos direitos sobre os ativos líquidos residuais do Grupo, assim como as ações ordinárias. Ações preferenciais são classificadas no patrimônio líquido caso não sejam resgatáveis ou apenas resgatáveis à escolha do Grupo, e os dividendos são discricionários. Os dividendos pagos são reconhecidos no patrimônio em caso de aprovação dos acionistas da Companhia.

b) Reserva de capital: A composição é apresentada a seguir:

Venda de ações preferenciais	Quantidade de Ações		Valor integralizado	Ágio na emissão	Saldo em 31/12/2024
	31/12/2024	31/12/2023			
Em 01 de agosto de 2012.....	16.813.619	16.950	(4.761)	12.189	
Em 20 de dezembro de 2013.....	11.320.455	46.825	(31.857)	14.968	
Em 30 de setembro de 2014.....	2.037.682	8.804	(6.117)	2.687	
Total	30.171.756	72.579	(42.735)	29.844	

c) Reservas de Lucros: (i) **Reserva legal:** A constituição da Reserva Legal ocorre com base em 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social, conforme disposto no artigo 193 da Lei 6.404/76, até o limite de 20% do capital social. Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 15 de outubro de 2024, foi aprovada a capitalização da Reserva Legal no valor de R\$ 15.600. Para o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024, a Companhia registrou a constituição de Reserva Legal no montante de R\$ 3.895. (ii) **Reserva estatutária:** Em conformidade com o disposto no artigo 194 da Lei 6.404/76 e no artigo 32 do Estatuto Social da Companhia, será constituída uma Reserva para Expansão com base no lucro remanescente após as deduções legais e estatutárias, com o objetivo de aplicação em ativos operacionais ou dispêndios de capital, sendo que o valor total dessa reserva não poderá ultrapassar o capital social da Companhia. Em Assembleia Geral Ordinária, realizada em 29 de abril de 2024, foi aprovada a distribuição de dividendos no montante de R\$ 61.000 aos acionistas. No dia 09 de abril de 2024, em reunião do conselho de administração foi aprovada a distribuição de dividendos no montante de R\$ 9.000. Em Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 15 de outubro de 2024, foi aprovada a capitalização da Reserva Estatutária no valor de R\$ 74.409. Para o exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, a Companhia reconheceu a constituição de Reserva Estatutária no valor de R\$ 17.401. No final do exercício o saldo de reserva de lucros é de R\$ 21.296 (R\$ 160.008 em 31 de dezembro de 2023).

d) Ajuste de avaliação patrimonial: Os valores registrados em ajustes de avaliação patrimonial são decorrentes do custo atribuído às propriedades para investimento, deduzido dos impostos incidentes. Os valores registrados em ajustes de avaliação patrimonial são reclassificados para lucros acumulados integral ou parcialmente, quando da alienação dos ativos a que elas se referem ou pela sua realização pela depreciação. No final do exercício o saldo de ajuste de avaliação patrimonial é de R\$ 222.248 (R\$ 222.447 em 31 de dezembro de 2023).

e) Dividendos e juros sobre capital próprio: O estatuto social da Companhia determina a distribuição de um dividendo mínimo obrigatório de 25% do resultado do exercício, ajustado na forma da lei.

f) Resultado por ação: **Política Contábil:** O cálculo básico de lucro por ação é feito através da divisão do lucro líquido do exercício, atribuído aos detentores de ações ordinárias da controladora, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o exercício conforme pronunciamento técnico CPC 41. O cálculo do lucro diluído por ação é a divisão do lucro líquido do exercício ajustado por quaisquer dividendos ou outros itens relacionados com ações ordinárias potenciais diluidoras que tenham sido deduzidas para apurar o lucro ou prejuízo atribuível aos titulares de capital próprio ordinário da Companhia, qualquer participação reconhecida no período relacionada com as ações ordinárias potenciais diluidoras, e quaisquer outras alterações nas receitas ou despesas que resultariam da conversão das ações ordinárias potenciais diluidoras pelo número médio ponderado de ações ordinárias que seriam emitidas na conversão de todas as ações ordinárias potenciais diluidoras em ações ordinárias. **Composição:** De acordo com o CPC 41 - Resultado por ação, a tabela a seguir reconcilia o resultado do exercício da Companhia com os valores usados para calcular o lucro líquido por ação básico e diluído.

Numerador	31/12/2024		31/12/2023	
	Lucro líquido do exercício (a)	77.899	64.316	
Denominador				
Média ponderada do número de ações (b)	160.775.636	160.775.636		
Lucro por ação básico e diluído em R\$ (a/b)	0,48	0,40		

11. Instrumentos financeiros
Política Contábil: Ativos financeiros não derivativos: O Grupo reconhece os empréstimos e recebíveis inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual o Grupo se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento. O Grupo baixa um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando o Grupo transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Eventual participação que seja criada ou retida pelo Grupo nos ativos financeiros é reconhecida como um ativo ou passivo individual. Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, o Grupo tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. O Grupo classifica os ativos financeiros não derivativos como custo amortizado. **Custo Amortizado:** Ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. São medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável. Abrem contas a receber de clientes e outros créditos. **Caixa e equivalentes de caixa:** Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação. Itens classificados como caixa e equivalentes de caixa são sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor, e são utilizadas na gestão das obrigações de curto prazo. **Passivos financeiros não derivativos:** O Grupo reconhece títulos de dívida emitidos e passivos subordinados inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual o Grupo se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. O Grupo baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou expiradas. O Grupo classifica os passivos financeiros não derivativos na categoria de passivos mensurados ao custo amortizado. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos. **Composição:** a) **Classificação dos instrumentos financeiros:** A classificação dos instrumentos financeiros está apresentada no quadro a seguir, e de acordo com a avaliação da Administração, não existem instrumentos financeiros classificados em outras categorias além da informada:

Ativos	Controladora	
	Valor Contábil	Valor Contábil
Valor justo através do resultado		
Caixa e equivalentes de caixa.....	1	15.805
Custo amortizado		
Arrendamentos a receber.....	5.158	4.501
Total Ativos	11.234	20.306
Passivos		
Passivos pelo custo amortizado		
Débitos com partes relacionadas.....	23.576	16.031
Total Passivos	23.576	16.031

O valor justo dos instrumentos financeiros acima se aproxima do valor contábil.

Ativos	Controladora	
	Valor Contábil	Valor Contábil
Valor justo através do resultado		
Caixa e equivalentes de caixa.....	1	28.371
Custo amortizado		
Arrendamentos a receber.....	35.407	25.051
Total Ativos	47.080	53.422
Passivos		
Passivos pelo custo amortizado		
Débitos com partes relacionadas.....	2.525	12.135
Outras contas a pagar.....	18.502	-
Total Passivos	21.027	12.135

O valor justo dos instrumentos financeiros acima se aproxima do valor contábil.
b) **Risco de liquidez:** É o risco de a Companhia não dispor de recursos líquidos suficientes para honrar seus compromissos financeiros, em decorrência de descasamento de prazo ou de volume entre os recebimentos e pagamentos previstos.

c) **Risco de taxa de juros:** Os resultados da Companhia são suscetíveis a incorrer em perdas por conta de flutuações nas taxas de juros que potencialmente diminuem as receitas financeiras relativas às aplicações financeiras. A Companhia monitora continuamente as taxas de juros de mercado com o objetivo de avaliar a eventual necessidade de contratação de novas operações para proteger-se contra o risco de volatilidade dessas taxas.

d) **Valor justo:** Os valores justos são determinados com base em cotações de preços de mercado, quando disponíveis, ou, na falta destes, no valor presente de fluxos de caixa esperados. Os valores justos de caixa e equivalentes a caixa, aplicações financeiras de curto prazo, arrendamentos a receber, outras contas a receber, títulos a pagar, débitos com partes relacionadas, outras contas a pagar e contas a pagar a fornecedores, são equivalentes aos seus valores contábeis. Os valores justos de outros ativos e passivos de longo prazo não diferem significativamente de seus valores contábeis.

12. Receita operacional líquida
Política Contábil: A receita de arrendamento de propriedade para investimento é reconhecida no resultado pelo método linear pelo prazo do arrendamento. Incentivos de arrendamento concedidos são reconhecidos como parte integral da receita total de aluguel, pelo período do arrendamento. **Composição:** Apresentamos abaixo a receita operacional líquida:

Arrendamento de terras	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Arrendamento de terras.....	15.390	13.414	94.831	77.632
Deduções, impostos e contribuições.....	(562)	(490)	(3.461)	(2.834)
Receita operacional líquida	14.828	12.924	91.370	74.798

13. Despesa por natureza
As demonstrações do resultado da Companhia são apresentadas por função. A seguir demonstramos o detalhamento dos gastos por natureza:

Despesas por função	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Custo dos arrendamentos.....	(253)	(218)	(2.561)	(2.445)
Despesas gerais e administrativas.....	(1.070)	(1.233)	(1.132)	(1.274)
Outras despesas operacionais.....	-	(5)	-	(5)
Total	(1.323)	(1.456)	(3.693)	(3.724)
Despesas por natureza				
Depreciação e amortização.....	-	(1)	(1.064)	(1.065)
Despesas com pessoal.....	(664)	(808)	(664)	(808)
Matéria prima e materiais.....	(658)	(642)	(1.965)	(1.846)
Outras despesas operacionais.....	-	(5)	-	(5)
Total	(1.322)	(1.456)	(3.693)	(3.724)

14. Resultado financeiro
Política Contábil: As receitas financeiras abrangem receitas de juros que são reconhec