

SLC Landco Empreendimentos Agrícolas S.A.

CNPJ 13.046.954/0001-87

Relatório da Administração

SLC LandCo Empreendimentos Agrícolas S/A, em conformidade com suas obrigações legais e compromisso com a transparência, apresenta o Relatório da Administração referente ao exercício fiscal de 2024, destacando os principais resultados operacionais e financeiros da empresa. **1. Panorama do Setor Agrícola:** No ano de 2024, o setor agrícola enfrentou desafios como variações climáticas, oscilações nos preços de commodities e custos de insumos elevados. **2. Resultados Operacionais:** Em 2024, a companhia registrou um aumento de 22,7% no resultado bruto, quando comparado ao ano anterior, impactada pelo aumento da receita de arrendamentos. Esse desempenho resultou em um lucro líquido de R\$ 77.899 mil. **3. Desempenho Financeiro:** Em 2024, os principais indicadores financeiros incluem: • Receita líquida de R\$ 91.370 mil; • Lucro de R\$ 77.899 mil, representando aumento de 21,12% em relação ao ano anterior; • EBITDA de R\$ 88.740 mil e margem EBITDA de 97,1%.

Demonstrações Financeiras

Balanco Patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado			Controladora		Consolidado		
	Nota	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024		31/12/2023	Nota	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024
Ativo										
Circulante										
Caixa e equivalentes de caixa.....	5	6.076	15.805	11.673	28.371					
Arrendamentos a receber.....	6.a	5.158	4.501	35.407	25.051					
Tributos a recuperar.....		-	10	12	14					
Despesas antecipadas.....		27	12	38	12					
Total do ativo circulante.....		11.261	20.328	47.130	53.448					
Não circulante										
Investimentos.....	7	508.818	498.561	-	-					
Propriedade para investimento.....	8	128.710	114.383	592.202	574.368					
Total do ativo não circulante.....		637.528	612.944	592.202	574.368					
Total do ativo.....		648.789	633.272	639.332	627.816					
Passivo										
Circulante										
Imposto sobre a renda e contribuição social a pagar.....	9	1.223	977	1.293	1.319					
Obrigações fiscais e sociais.....		204	295	1.298	1.045					
Débitos com partes relacionadas.....	6.b	23.576	16.031	2.525	-					
Dividendos a pagar.....	10.e	18.502	-	18.502	-					
Total do passivo circulante.....		43.505	17.303	23.618	2.364					
Não circulante										
Imposto de renda e contribuição social diferidos.....	9	595	677	11.025	10.160					
Total do passivo não circulante.....		595	677	11.025	10.160					
Total do patrimônio líquido.....		604.689	615.292	604.689	615.292					
Capital social.....	10.a	331.301	202.993	331.301	202.993					
Reserva de capital.....	10.b	29.844	29.844	29.844	29.844					
Reserva de lucros.....	10.c	21.296	160.008	21.296	160.008					
Ajustes de avaliação patrimonial.....	10.d	222.248	222.447	222.248	222.447					
Total do patrimônio líquido.....		604.689	615.292	604.689	615.292					
Total do passivo e do patrimônio líquido.....		648.789	633.272	639.332	627.816					

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)

	Capital social	Reserva de Lucros			Ajustes de Avaliação Patrimonial	Lucros acumulados	Total
		Reserva de incentivos fiscais	Reserva legal	Reserva de expansão			
Saldo em 01 de janeiro de 2023	202.993	29.844	12.384	131.110	222.645	-	598.976
Lucro líquido do exercício.....	-	-	-	-	-	64.316	64.316
Distribuição de dividendos.....	-	-	-	(48.000)	-	-	(48.000)
Realização custo atribuído propriedade para investimento.....	-	-	-	-	(198)	198	-
Destinação proposta:							
Constituição de reserva.....	-	-	3.216	61.298	-	(64.514)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2023	202.993	29.844	15.600	144.408	222.447	-	615.292
Saldo em 01 de janeiro de 2024	202.993	29.844	15.600	144.408	222.447	-	615.292
Lucro líquido do exercício.....	-	-	-	-	-	77.899	77.899
Aumento de capital social.....	128.308	-	(15.600)	(74.408)	(99)	(38.201)	-
Distribuição de dividendos.....	-	-	-	(70.000)	-	-	(70.000)
Realização custo atribuído propriedade para investimento.....	-	-	-	-	(100)	100	-
Destinação proposta:							
Constituição de reserva.....	-	-	3.895	17.401	-	(21.296)	-
Dividendo mínimo obrigatório.....	-	-	-	-	-	(18.502)	(18.502)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	331.301	29.844	3.895	17.401	222.248	-	604.689

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)

1. Contexto operacional
A SLC Landco Empreendimentos Agrícolas S.A. (a "Companhia") é uma sociedade anônima de capital fechado domiciliada no Brasil. O endereço registrado do escritório da Companhia é na Avenida Doutor Nilo Peçanha, 2900/301, na cidade de Porto Alegre, Rio Grande do Sul. As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 abrangem a Companhia e suas controladas (conjuntamente referidas como "o Grupo" e individualmente como "entidades do Grupo"). O Grupo está envolvido primariamente na administração de bens móveis e imóveis, podendo arrendar e dar em arrendamento, receber e dar em parceria, alugar e locar móveis, imóveis e equipamentos em geral e na compra e venda de imóveis. O Grupo atuou principalmente em arrendamentos de terras para a produção agrícola de sua controladora final SLC Agrícola S.A. em 2024 e 2023.

2. Entidades do Grupo
As demonstrações financeiras consolidadas incluem as operações da Companhia e das seguintes empresas controladas, cuja participação percentual na data do balanço é assim resumida:

Controladas	País	2024	2023
Fazenda Planeste Empreendimentos Agrícolas Ltda.....	Brasil	100%	100%
Fazenda Piratini Empreendimentos Agrícolas Ltda.....	Brasil	100%	100%
Fazenda Panorama Empreendimentos Agrícolas Ltda.....	Brasil	100%	100%
Fazenda Palmeira Empreendimentos Agrícolas Ltda.....	Brasil	100%	100%

3. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras

a) Declaração de conformidade: As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da legislação societária, previstas na Lei nº 6.404/76 com alterações da Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, e os pronunciamentos contábeis, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade ("NBC TG"). A Administração da Companhia entende que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas por ela na sua gestão, conforme previsto no OPCPC 7 - Evidenciação na Divulgação dos Relatórios Contábil-Financeiros de Propósito Geral. Ressaltamos, ainda que, as políticas contábeis consideradas imateriais não foram incluídas nas demonstrações financeiras. A emissão das demonstrações financeiras individuais e consolidadas foi autorizada pela diretoria em 07 de abril de 2025.

b) Base de mensuração: As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico, exceto pela valorização de certos ativos e passivos como instrumentos financeiros, os quais são mensurados pelo valor justo.
c) Moeda funcional e transações e saldos em moeda estrangeira: Essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

d) Transações eliminadas na consolidação: Saldos e transações intragrupo, e quaisquer receitas ou despesas não realizadas derivadas de transações intragrupo, são eliminadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas. Ganhos não realizados oriundos de transações com investidas registradas por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento do Grupo na investida. Prejuízos não realizados são eliminados da mesma maneira como são eliminados os ganhos não realizados, mas somente até o ponto em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável.
e) Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas: A preparação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da Administração no processo de aplicação das políticas contábeis, para a contabilização de certos ativos, passivos, receitas e despesas. Estimativas e exercício de julgamento são revisitados de maneira contínua e os resultados deste processo são reconhecidos tempestivamente e em quaisquer períodos futuros afetados. Os resultados efetivos podem divergir dessas estimativas quando de sua efetiva realização. As informações sobre julgamentos, estimativas e premissas contábeis que podem resultar em efeitos significativos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras, estão apresentadas a seguir:

Notas	Natureza
8.....	Mensuração do valor justo de propriedades para investimento
9.....	Imposto de renda e contribuição social diferidos
11.....	Mensuração do valor justo de instrumentos financeiros

4. Políticas Contábeis
As políticas contábeis têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e estão apresentadas nas notas explicativas, exceto as abaixo:

a) Demonstrações dos fluxos de caixa: O Grupo elaborou demonstrações dos fluxos de caixa individuais e consolidadas nos termos do pronunciamento técnico CPC 03 (R2) - Demonstração dos Fluxos de Caixa, utilizando o método indireto

b) Redução ao valor recuperável: Ativos financeiros (incluindo recebíveis): Um ativo financeiro não mensurado pelo valor justo por meio do resultado é avaliado a cada data de apresentação para apurar se há evidência objetiva de que tenha ocorrido perda no seu valor recuperável. Um ativo tem perda no seu valor recuperável se uma evidência objetiva indica que um evento de perda ocorreu após o reconhecimento inicial do ativo, e que aquele evento de perda teve um efeito negativo nos fluxos de caixa futuros projetados e que possam ser estimados de uma maneira confiável. A evidência objetiva de que os ativos financeiros perderam valor pode incluir o não-pagamento ou atraso no pagamento por parte do devedor, a reestruturação do valor devido ao Grupo sob condições que o Grupo não consideraria em outras transações, indicações de que o devedor ou emissor entrará em processo de falência, ou o desaparecimento de um mercado ativo para um título. Além disso, para um instrumento patrimonial, um declínio significativo ou prolongado em seu valor justo abaixo do seu custo é evidência objetiva de perda por redução ao valor recuperável. **Ativos não financeiros:** Os valores contábeis dos ativos não financeiros do Grupo são revisados a cada data de apresentação para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é estimado. Uma perda por redução no valor recuperável é reconhecida se o valor contábil do ativo ou UGC (Unidade geradora de caixa) exceder o seu valor recuperável. O valor recuperável de um ativo ou UGC é o maior entre o valor em uso e o valor justo menos despesas de venda. Ao avaliar o valor em uso, os fluxos de caixa futuros estimados são descontados aos seus valores presentes através da taxa de desconto antes de impostos que reflete as condições vigentes de mercado quanto ao período de recuperabilidade do capital e os riscos específicos do ativo ou UGC. Para a finalidade de testar o valor recuperável, os ativos que não podem ser testados individualmente são agrupados ao menor grupo de ativos que gera entrada de caixa de uso contínuo que são em grande parte independentes dos fluxos de caixa de outros ativos ou

grupos de ativos (UGC). Perdas por redução no valor recuperável são reconhecidas no resultado. Quanto a outros ativos, as perdas de valor recuperável são revertidas somente na condição em que o valor contábil do ativo não exceda o valor contábil que teria sido apurado, líquido de depreciação ou amortização, caso a perda de valor não tivesse sido reconhecida.
c) Normas novas ou revisadas: As seguintes normas são efetivas para os próximos exercícios: *IFRS 18 Apresentação e Divulgação das Demonstrações Contábeis*; O IFRS 18 substituirá o CPC 26/IAS 1 Apresentação das Demonstrações Contábeis e se aplica a períodos de relatórios anuais iniciados em ou após 1º de janeiro de 2027. O novo padrão introduz os seguintes novos requisitos principais: • As entidades são obrigadas a classificar todas as receitas e despesas em cinco categorias na demonstração de lucros e perdas, a saber, as categorias operacional, de investimento, de financiamento, de operações descontinuadas e de imposto de renda. As entidades também são obrigadas a apresentar um subtotal de lucro operacional recém-definido. O lucro líquido das entidades não mudará; • As medidas de desempenho definidas pela administração (MPMs) são divulgadas em uma única nota nas demonstrações financeiras; • Orientações aprimoradas são fornecidas sobre como agrupar informações nas demonstrações financeiras. Além disso, todas as entidades são obrigadas a usar o subtotal do lucro operacional como ponto de partida para a demonstração dos fluxos de caixa ao apresentar fluxos de caixa operacionais pelo método indireto. A Companhia ainda está no processo de avaliação do impacto do novo padrão, particularmente com relação à estrutura da demonstração de lucros e perdas da Companhia, a demonstração dos fluxos de caixa e as divulgações adicionais exigidas para medidas de performance de mercado. A Companhia também está avaliando o impacto sobre como as informações são agrupadas nas demonstrações financeiras, incluindo itens atualmente rotulados como "outros". Não se espera que as seguintes normas novas e alteradas tenham um impacto significativo nas demonstrações financeiras da Companhia: • Ausência de conversibilidade (alterações ao CPC 02); • Classificação e mensuração de instrumentos financeiros (alterações IFRS 9 e IFRS 7).

5. Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras
Política Contábil: Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação. Itens classificados como caixa e equivalentes de caixa são sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor e são utilizadas na gestão das obrigações de curto prazo.

Composição:	Rendimentos	Controladora		Consolidado	
		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Disponibilidades em R\$.....	98,65%	6	9	17	14
CDB-DI.....	do CDI (1)	6.070	15.796	11.656	28.357
Caixa e equivalentes de caixa.....		6.076	15.805	11.673	28.371

(1) Rendimento médio anual em 31 de dezembro de 2024.

As operações financeiras contratadas pela Companhia estão representadas por aplicação em certificados de depósitos bancários, a preços e taxas de mercado não excedendo o valor de negociação.

6. Partes relacionadas

a) Saldos a receber com partes relacionadas: Contratos de arrendamento: O contrato de arrendamento rural tem por objeto a entrega das terras, instalações e demais bens pelo arrendador para que o arrendatário explore a atividade agrícola através do cultivo de algodão, soja, milho e outras culturas em contraprestação a um valor a título de preço de arrendamento. Os contratos de arrendamento rural celebrados preveem o preço do arrendamento convertido pelo valor da colação de balcão da saca de soja de cada região no dia do pagamento, este é recebido anualmente em Reais, conforme cláusula contratual. A fixação do preço da saca de soja é estabelecida com antecedência mínima de 15 dias, sem previsão de repactuação. Como parte da atividade do Grupo, os valores a receber de arrendamentos da SLC Agrícola S.A em 31 de dezembro de 2024 é de R\$ 35.407 (R\$ 25.051 em 31 de dezembro de 2023). Na controladora o valor a receber é de R\$ 5.158 (R\$ 4.501 em 31 de dezembro de 2023). A receita da Companhia é gerada, basicamente, em operações de arrendamento de terras para partes relacionadas. Em 2024 a Companhia apresentou receita de R\$ 91.370 com a controladora SLC Agrícola S.A. (R\$ 74.798 no exercício de 2023). As transações acima foram realizadas de acordo com os termos e condições celebrados entre as partes levando-se em consideração a estrutura de custos e fluxo de caixa das empresas do Grupo como um todo e, portanto, poderiam ser diferentes caso tivessem sido realizadas com terceiros não integrantes do Grupo.

	Controladora	
	31/12/2024	31/12/2023
Controladas diretamente		
Fazenda Panorama Emp. Agr. Ltda.....	8.565	9.249
Fazenda Planeste Emp. Agr. Ltda.....	12.486	6.782
Controladora		
SLC Agrícola S.A.....	2.525	-
Total	23.576	16.031
Parcela classificada no passivo circulante.....	23.576	16.031

Os valores registrados a pagar em partes relacionadas, com as controladas diretamente, são representados por mútuos.
Transações com partes relacionadas no resultado da controladora:

Controladas diretamente	Juros Mútuos	
	31/12/2024	31/12/2023
Fazenda Panorama Emp. Agr. Ltda.....	1.085	1.063
Fazenda Planeste Emp. Agr. Ltda.....	969	781
Total	2.054	1.844
Despesa financeira.....	2.054	1.844

c) Honorários da administração: A Companhia considera como pessoal-chave da administração os Conselheiros não remunerados, os Conselheiros Independentes remunerados e os Diretores (estatutários). Os administradores são remunerados na forma de pró-labore e salários, pagos via folha de pagamento. O valor total da remuneração dos administradores, incluindo gratificações e outros benefícios, é apresentado em rubrica específica nas demonstrações do resultado e estão apresentadas a seguir:

Controladas diretamente	Controladora e Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023
Pró-labore.....	209	249
Encargos.....	48	58
Gratificações e outros benefícios.....	2	1
Total	259	308

Demonstrações de Resultados - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais, exceto lucro por ação)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Receita operacional líquida.....	12	14.828	12.924	91.370	74.798
Custo dos arrendamentos.....	13	(253)	(218)	(2.561)	(2.445)
Resultado bruto.....		14.575	12.706	88.809	72.353
Receitas (despesas) operacionais					
Despesas gerais e administrativas.....	13	(1.070)	(1.233)	(1.132)	(1.274)
Resultado de equivalência patrimonial.....	7	68.055	55.401	-	-
Outras despesas operacionais.....		-	(5)	-	(5)
Resultado antes das receitas e despesas financeiras.....		66.985	54.163	(1.132)	(1.279)
Receitas financeiras.....	14	571	1.453	2.226	3.695
Despesas financeiras.....	14	(2.388)	(2.074)	(336)	(238)
Resultado Financeiro.....		(1.817)	(621)	1.890	3.457
Resultado antes dos impostos		79.743	66.248	89.567	74.531
Imposto de renda e contribuição social.....	9	-	-	-	-
Corrente.....		(1.926)	(1.255)	(10.803)	(9.643)
Diferido.....		82	(677)	(865)	(572)
Lucro líquido do exercício.....		77.899	64.316	77.899	64.316
Resultado por ação (básico e diluído) em R\$.....	10.f			0,48	