



Procuradoria Regional da República
4ª Região

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico 90001/2025

Nº do Processo: 1.04.000.000229/2024-25. Objeto: Contratação de empresa para a prestação de serviços técnicos continuados de manutenção predial preventiva e corretiva, com fornecimento de mão de obra, ferramentas, equipamentos, materiais de consumo e materiais de reposição imediata (mediante ressarcimento), a serem prestados no edifício-sede da Procuradoria Regional da República da 4ª Região em Porto Alegre-RS. Total de Itens Licitados: 01. Edital: 16/04/2025 de 09h às 11h59 e de 12h às 17h59. Endereço: Rua Otávio Francisco Caruso da Rocha, 800 - CEP 90010-395 - Porto Alegre-RS. Entrega das Propostas: a partir de 16/04/2025 às 09h no site www.compras.gov.br (sistema Comprasnet). Abertura das Propostas 08/05/2025 às 10h no site www.compras.gov.br (sistema Comprasnet). Informações Gerais: <https://www.mpf.mp.br/regiao4>.

Porto Alegre, 14 de abril de 2025.
ALEXANDRE MOTA KOBE
Agente de Contratação - PRR4



INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA
SUL-RIO-GRANDENSE
Campus Pelotas



GOVERNO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 90003/2025

Registro de Preços

O INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA SUL-RIO-GRANDENSE, Câmpus Pelotas, torna público para o conhecimento de quem possa interessar que às 9h do dia 05/05/2025, realizará o Pregão Eletrônico n.º 90003/2025, tipo menor preço por grupo, que tem como objeto a contratação de empresa especializada para a prestação de serviços contínuos de manutenção preventiva e corretiva em extintores de incêndio, abrangendo recarga, teste hidrostático com emissão de laudo técnico, substituição de peças avariadas ou danificadas, e, quando necessário, pintura dos equipamentos. A prestação dos serviços deverá incluir toda a mão de obra necessária, conforme condições e exigências estabelecidas em Edital. Os interessados poderão obter o Edital no site www.gov.br/compras e <https://www.pelotas.ifsul.edu.br/administracao/administracao-e-planejamento/licitacoes>. Mais informações nos telefones (53) 2123-1009 e 2123-1153.

SIMONE MAGALI MARINHO JARDIM
Coordenadoria de Compras

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLORADO

CONCORRÊNCIA PÚBLICA ELETRÔNICA Nº 001/2025. Objeto: "Contratação de Empresa Especializada para Empreitada Global para Reforma e Modernização da Quadra de Esportes no Município de Colorado/RS, Conforme Contrato de Repasse nº 963373/2024/MESP/CAIXA." Abertura: dia **27/05/2025**, às 09 horas. O Edital e as informações encontram-se disponíveis junto ao Departamento de Compras e Licitações, sito na Avenida Boa Esperança 692, na nossa página da internet: <http://colorado.rs.gov.br>, Diário Oficial do Município e Diário Oficial da União. Colorado/RS, 16/04/2025. Rosa Maria Monegat – Pregoeira; Rodrigo Sartori – Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO MEIO

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 030/2025: Aquisição de larvícida biológico. ABERTURA: 02.05.2025. HORÁRIO: 08 horas.

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 031/2025: Contratação de empresa(s) para abastecimento de veículos públicos. ABERTURA: 05.05.2025. HORÁRIO: 08 horas.

CONCORRÊNCIA Nº 004/2025: Contratação de empresa para execução de infraestrutura do loteamento municipal no Bairro Medianeira. ABERTURA: 27.05.2025. HORÁRIO: 08 horas.

Os editais estão disponíveis no site: www.arroiodomeiros.com.br, no menu link Licitações. Maiores informações podem ser obtidas junto ao Setor de Licitações da Prefeitura de Arroio do Meio (RS), pelo e-mail: licitacao@arroiodomeiros.com.br.

Arroio do Meio, 16 de abril de 2025. SIDNEI ECKERT - Prefeito Municipal

COOPERATIVA DE GERAÇÃO COMPARTILHADA – COGECOM CNPJ 28.307.135/0001-13

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

O Diretor Presidente da COOPERATIVA DE GERAÇÃO COMPARTILHADA – COGECOM, CNPJ 28.307.135/0001-13, no uso das atribuições conferidas pelo Estatuto Social, convoca os senhores cooperados para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária para Eleições/2025 e Extraordinária, a ser realizada no dia **30 de abril de 2025**, na Rua Nilo Peçanha, nº 1354, Bom Retiro, Curitiba/PR, CEP 80.520-176, em primeira convocação às 15:00, com a presença de 2/3 (dois terços) dos cooperados em condições de votar; segunda convocação às 16:00, com a presença de metade mais um do número total de cooperados; terceira e última convocação às 17:00, com a presença mínima de 10 (dez) cooperados, caso persista a falta de quórum legal. **EM ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA 1.1 Eleição dos membros da Diretoria** - A fim de eleger e empossar para os 3 (três) cargos da Diretoria: Diretor Presidente, Diretor Secretário e Diretor Tesoureiro, com mandato quadrienal. O prazo para inscrição das chapas deverá ocorrer até o dia 23 de abril de 2025, devendo ser enviada ao Presidente da Comissão Eleitoral no endereço eletrônico cooperado@cogecom.com.br, que confirmará o recebimento, valendo esta comunicação enquanto ato de inscrição de chapa. Para fiscalização dos procedimentos das eleições ficam nomeados os senhores que compõem o Comitê Eleitoral (I) Pedro Eugênio da Silva Neto indicado pelo Conselho Fiscal e Jean Rafael Fontes indicado pela Diretoria. Os eleitos tomarão posse em até 30 (trinta) dias após a proclamação do resultado das eleições. Esta eleição obedecerá a todos os preceitos na Política do Processo Eleitoral, os termos do Estatuto Social e a Lei das Cooperativas. **2) EM ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA 2.1 Reforma do Estatuto da Cooperativa** - Alteração do Estatuto Social afim de regulamentar o acesso às faturas de energia elétrica e ao demonstrativo de saldo individual perante a distribuidora, concessionária ou permissionária, bem como aprovar a respectiva consolidação do Estatuto atualizado. **Curitiba/PR, 14 de abril de 2025. Adilson Sirino - Presidente**

MUNICÍPIO DE GUABIJU/RS

Pregão Presencial nº 13/2025. Registro de Preços aquisição brita graduada. Julgamento 05/05/2025, às 9:00hs, Rua José Bonifácio, 816, Centro, Guabiju/RS. Informações e a integra do edital em www.guabiju.rs.gov.br. Neri R. da Silva/Prefeito

TERMOLAR S/A

CNPJ/MF 92.780.634/0001-22- NIRE 43300002942

Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária

Convocação. Convocamos os Senhores Acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a se realizar em **28 de abril de 2025**, às **14:00** horas, na sede social, à Rua Tamandaré, nº 500, Bairro Camaquã, CEP 91900-790, em Porto Alegre/RS, a fim de deliberarem sobre a seguinte: ORDEM DO DIA: 1 - Leitura, discussão e aprovação do balanço patrimonial e demais demonstrações financeiras relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; 2 - Destinação do resultado do exercício; 3 - Eleição dos membros da Administração; 4 - Fixação da remuneração dos administradores; 5 - Deliberar sobre a inclusão, no objeto da companhia, a atividade de comércio varejista de eletrodomésticos e comércio atacadista de equipamentos elétricos de uso pessoal e doméstico; 6 - Alterar o artigo 3º do Estatuto Social da Sociedade, se for o caso; 7 - Assuntos gerais.

Porto Alegre/RS, 15 de abril de 2025

Natalie Adrizzo - Diretora

MUNICÍPIO DE VALE REAL

RETIFICAÇÃO

O Município de Vale Real comunica que foi **RETIFICADO** o Edital 010/2025 – **PREGÃO ELETRÔNICO 004/2025** – contratação de serviços de ensino de danças e música, conforme abaixo descrito: **a)** Alterada data da sessão pública do pregão para **08 de maio de 2025**; Alterada a descrição do Termo de Referência - Item 06 – Requisitos da Contratação e descrição dos serviços – 6.2. **b)** As demais cláusulas e condições permanecem inalteradas. O Edital, retificação e maiores informações poderão ser obtidas na Secretaria Municipal da Administração, Planejamento Urbano e Desenvolvimento Econômico.

Vale Real, 16 de abril de 2025.

MARCELO ANTÔNIO BETTEGA, Prefeito

SLC Landco Empreendimentos Agrícolas S.A.

CNPJ 13.046.954/0001-87

Aviso

As demonstrações financeiras apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável. **ENDEREÇOS ELETRÔNICOS:** <https://www.jornaldocomercio.com/publicidade-legal/>

Relatório da Administração

SLC LandCo Empreendimentos Agrícolas S/A, em conformidade com suas obrigações legais e compromisso com a transparência, apresenta o Relatório da Administração referente ao exercício fiscal de 2024, destacando os principais resultados operacionais e financeiros da empresa. **1. Panorama do Setor Agrícola:** No ano de 2024, o setor agrícola enfrentou desafios como variações climáticas, oscilações nos preços de commodities e custos de insumos elevados. **2. Resultados Operacionais:** Em 2024, a companhia registrou um aumento de 22,7% no resultado bruto, quando comparado ao ano anterior, impactada pelo aumento da receita de arrendamentos. Esse desempenho resultou em um lucro líquido de R\$ 77.899 mil. **3. Desempenho Financeiro:** Em 2024, os principais indicadores financeiros incluem: • Receita líquida de R\$ 91.370 mil; • Lucro de R\$ 77.899 mil, representando aumento de 21,12% em relação ao ano anterior; • EBITDA de R\$ 88.740 mil e margem EBITDA de 97,1%.

Balanço Patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)							
Ativo	Controladora		Consolidado		Passivo	Controladora	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023		31/12/2024	31/12/2023
Circulante					Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa.....	6.076	15.805	11.673	28.371	Obrigações fiscais e sociais.....	1.427	1.272
Arrendamentos a receber.....	5.158	4.501	35.407	25.051	Dividendos a pagar.....	18.502	-
Tributos a recuperar.....	-	10	12	14	Débitos com partes relacionadas.....	23.576	16.031
Outros ativos circulante.....	27	12	38	12	Total passivo circulante.....	43.505	17.303
Total do ativo circulante.....	11.261	20.328	47.130	53.448			
Não circulante					Não circulante		
Investimentos.....	508.818	498.561	-	-	Tributos diferidos.....	595	677
Propriedade para investimento.....	128.710	114.383	592.202	574.368	Total passivo não circulante.....	595	677
Total do ativo não circulante.....	637.528	612.944	592.202	574.368			
Total do ativo.....	648.789	633.272	639.332	627.816	Patrimônio líquido		
					Capital social.....	331.301	202.993
					Reservas de capital.....	29.844	29.844
					Reservas de lucros.....	21.296	160.008
					Outros resultados abrangentes.....	222.248	222.447
					Total patrimônio líquido.....	604.689	615.292
					Total passivo e patrimônio líquido.....	648.789	633.272
						639.332	627.816

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)							
	Reservas de lucros		Outros resultados abrangentes	Lucros acumulados		Total	
	Capital social	Reserva de capital		Reserva legal	Reserva estatutária		
Saldo em 01 de janeiro de 2023	202.993	29.844	12.384	131.110	222.645	598.976	
Lucro líquido do exercício.....	-	-	-	-	-	64.316	64.316
Distribuição de dividendos.....	-	-	-	(48.000)	-	-	(48.000)
Realização custo atribuído propriedade para investimento.....	-	-	-	-	(198)	198	-
Destinação proposta							
Constituição de Reserva.....	-	-	3.216	61.298	-	(64.514)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2023	202.993	29.844	15.600	144.408	222.447	615.292	
Saldo em 01 de janeiro de 2024	202.993	29.844	15.600	144.408	222.447	615.292	
Lucro líquido do exercício.....	-	-	-	-	-	77.899	77.899
Aumento de capital social.....	128.308	-	(15.600)	(74.408)	(99)	(38.201)	-
Distribuição de dividendos.....	-	-	-	(70.000)	-	-	(70.000)
Realização custo atribuído propriedade para investimento.....	-	-	-	-	(100)	100	-
Destinação proposta							
Constituição de reservas.....	-	-	3.895	17.401	-	(21.296)	-
Dividendo mínimo obrigatório.....	-	-	-	-	-	(18.502)	(18.502)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	331.301	29.844	3.895	17.401	222.248	604.689	

Notas explicativas às demonstrações financeiras Resumidas em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)

Contexto operacional: A SLC Landco Empreendimentos Agrícolas S.A. (a "Companhia") é uma sociedade anônima de capital fechado domiciliada no Brasil. O endereço registrado do escritório da Companhia é na Avenida Doutor Nilo Peçanha, 2900/301, na cidade de Porto Alegre, Rio Grande do Sul. O Grupo está envolvido primariamente na administração de bens móveis e imóveis, podendo arrendar e dar em arrendamento, receber e dar em parceria, alugar e locar móveis, imóveis e equipamentos em geral e na compra e venda de imóveis. **Base de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras:** a) **Declaração de conformidade:** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da legislação societária, previstas na Lei nº 6.404/76 com alterações da Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, e os pronunciamentos contábeis, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade ("NBCTG"). A Administração da Companhia afirma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão. A emissão das demonstrações financeiras individuais e consolidadas foi autorizada pela Administração em 07 de abril de 2025. b) **Base de mensuração:** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico, exceto pela valorização de certos ativos e passivos como instrumentos financeiros, os quais são mensurados pelo valor justo. c) **Moeda funcional e moeda de apresentação:** Essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma. d) **Transações eliminadas na consolidação:** Saldos e transações intragrupo, e quaisquer receitas ou despesas não realizadas derivadas de transações intragrupo, são eliminadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas. Ganhos não realizados oriundos de transações com investidas registradas por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento do Grupo na investida. Prejuízos não realizados são eliminados da mesma maneira como são eliminados os ganhos não realizados, mas somente até o ponto em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável. e) Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas: A preparação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da Administração no processo de aplicação das políticas contábeis, para a contabilização de certos ativos, passivos, receitas e despesas. Estimativas e exercício do julgamento são revisitados de maneira contínua e os resultados deste processo são reconhecidos tempestivamente e em quaisquer períodos futuros afetados. Os resultados efetivos podem divergir dessas estimativas quando de sua efetiva realização. **Mudança de práticas em relação ao exercício social anterior:** As políticas contábeis têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. **Resumo das principais políticas contábeis:** *Instrumentos financeiros:* Ativos financeiros não derivativos: O Grupo reconhece os empréstimos e recebíveis inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual o Grupo se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento. O Grupo baixa um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando o Grupo transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Eventual participação que seja criada ou retida pelo Grupo nos ativos financeiros é reconhecida como um ativo ou passivo individual. Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, o Grupo tenha o direito legal de compensar os

Demonstrações de Resultados - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais, exceto lucro por ação)					
	Controladora		Consolidado		
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	
Receita operacional líquida.....	14.828	12.924	91.370	74.798	
Custos com arrendamento.....	(253)	(218)	(2.561)	(2.445)	
Resultado bruto.....	14.575	12.706	88.809	72.353	
Receitas (despesas) operacionais.....					
Despesas gerais e administrativas.....	(1.070)	(1.233)	(1.132)	(1.274)	
Resultado de equivalência patrimonial....	68.055	55.401	-	-	
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas.....	-	(5)	-	(5)	
	66.985	54.163	(1.132)	(1.279)	
Resultado operacional.....	81.560	66.869	87.677	71.074	
Resultado financeiro.....	(1.817)	(621)	1.890	3.457	
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social.....	79.743	66.248	89.567	74.531	
Imposto de renda e contribuição social....	(1.844)	(1.932)	(11.668)	(10.215)	
Lucro líquido do exercício.....	77.899	64.316	77.899	64.316	

Demonstrações de Resultados Abrangentes Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)				
	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Lucro líquido do exercício.....	77.899	64.316	77.899	64.316
Resultados abrangentes para o exercício.....	77.899	64.316	77.899	64.316

Demonstrações dos Fluxos de Caixa - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)				
	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Disponibilidades líquidas (aplicadas nas) atividades operacionais.....	69.579	56.443	72.200	65.967
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de investimento.....	(14.327)	(2.000)	(18.898)	(11.009)
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de financiamentos.....	(64.981)	(46.347)	(70.000)	(48.000)
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa.....	(9.729)	8.096	(16.698)	6.958
Caixa e equivalentes de caixa - no início do exercício.....	15.805	7.709	28.371	21.413
Caixa e equivalentes de caixa - no final do exercício.....	6.076	15.805	11.673	28.371
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa.....	(9.729)	8.096	(16.698)	6.958

valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. O Grupo classifica os ativos financeiros não derivativos como custo amortizado. **Custo Amortizado:** Ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. São medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável. Abrangem contas a receber de clientes e outros créditos. **Caixa e equivalentes de caixa:** Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação. Itens classificados como caixa e equivalentes de caixa são sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor, e são utilizadas na gestão das obrigações de curto prazo. **Passivos financeiros não derivativos:** O Grupo reconhece títulos de dívida emitidos e passivos subordinados inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual o Grupo se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. O Grupo baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou expiradas. O Grupo classifica os passivos financeiros não derivativos na categoria de passivos mensurados ao custo amortizado. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras individuais e consolidadas

As demonstrações financeiras completas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e o relatório do auditor independente sobre essas demonstrações contábeis completas estão disponíveis eletronicamente no endereço <https://www.jornaldocomercio.com/publicidade-legal/>. O referido relatório do auditor independente sobre essas demonstrações financeiras foi emitido em 07 de abril de 2025, sem modificações.

Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, 07 de abril de 2025.