

PUBLICIDADE LEGAL

ANP confirma oferta de blocos na Foz do Amazonas

A ANP (Agência Nacional do Petróleo, Gás e Biocombustíveis) confirmou ontem que o próximo leilão de áreas para exploração e produção no País terá blocos na bacia da Foz do Amazonas, alvo de embate entre as áreas ambiental e energética do governo. Será a primeira vez, no novo modelo de leilões do País, que a bacia terá áreas em oferta.

Nos últimos anos, a Foz do Amazonas ficou fora de leilões por falta de interesse do mercado, preocupado com as dificuldades para a obtenção de licença ambiental para perfuração.

A licença para o poço da Petrobras no bloco 59, alvo do embate, ainda não saiu, mas o mercado vê cada vez mais disposição do governo Lula em liberar a atividade, que é defendida também por políticos da região Norte e aliados no Congresso.

O modelo de leilões usado atualmente no País, chamado de oferta permanente, prevê a oferta apenas de setores exploratórios que receberam manifestação prévia de interesse pelas petroleiras. Ao todo, o próximo leilão terá áreas em 16 setores em cinco bacias sedimentares. Duas delas, Foz do Amazonas e Potiguar, estão na chamada margem equatorial, a principal aposta do setor para a reposição das reservas produzidas no pré-sal até a próxima década. Outras duas também são novas fronteiras exploratórias: Pelotas, no Rio Grande do Sul; e Parecis, no Centro-Oeste. A quinta bacia é a de Santos, que vem figurando entre as mais atrativas em leilões desde a descoberta do pré-sal.

MOINHOS GALÓPOLIS S.A.

CNPJ/MF 88.614.557/0001-63 - NIRE (JuizRS) 43 3 0001265 4. Sede: Rodovia BR 116, nº 878, Bairro Galópolis - CEP 95090-050 - Caxias do Sul (RS)
CONVOCAÇÃO - Convidamos os senhores acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se no dia vinte e três (23) de abril (04) do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), na sede social, às quatorze (14) horas, a fim de deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA**: I - apreciar, discutir e votar as matérias relativas ao art. 132 da Lei 6404/76, com sendo: a) aprovar as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31.12.2024; b) destinar o resultado do exercício; e c) confirmar a gestão dos membros da Diretoria e remunerar; e II - outros assuntos de interesse social. Caxias do Sul (RS), 25 de março de 2025. (ass) Cláudio Luiz Furlan - Diretor Presidente.

Prefeitura Municipal de Nova Pádua

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 018/2025

Objeto: Registro de preços p/ eventual contratação de empresa p/ execução de tapa buraco com aplicação de concreto asfáltico e pintura de ligação nas vias do município. Propostas: Das 16h de 15/04/2025 até às 9h de 07/05/2025. Abertura: 07/05/2025 às 9h. Disputa de preços: 07/05/2025 às 9:15h, no www.pregaobanrisul.com.br. Edital: www.novapadua.rs.gov.br, www.pregaobanrisul.com.br e www.pncp.gov.br. Nova Pádua, RS, 15 de abril de 2025. Itamar Bernardi - Prefeito.

DEMEI DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ENERGIA DE IJUÍ EXTRATO PARA PUBLICAÇÃO

O Departamento Municipal de Energia de Ijuí - DEMEI, de acordo com a Lei 14.133/2021, torna público o seguinte processo licitatório: **PREGÃO ELETRÔNICO 03/2025 - Registro de Preços**, do tipo menor preço unitário para a aquisição de Licença vitalícia de software Microsoft Office Home & Business 2025 ou posterior, em português do Brasil, contendo, no mínimo: Word, Excel, Power Point e Outlook, conforme especificações constantes do anexo I do Edital. Abertura das propostas no dia 05 de maio de 2025, às 08h30min. O edital estará à disposição dos interessados gratuitamente através de solicitação ao endereço eletrônico compras@demei.com.br e nos sites: do Demei - endereço eletrônico www.demei.com.br, e www.portaldecompraspublicas.com.br. Informações complementares poderão ser adquiridas junto ao Setor de Compras deste Departamento, no horário entre 08h00min e 17h30min e das 13h30min às 17h, pelo telefone (55) 3331-7716. Ijuí, 14 de abril de 2025. Elisandra Auzani Coordenadora de Compras

Estado do Rio Grande do Sul PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DE PAULA

O Município de SÃO FRANCISCO DE PAULA torna público que está procedendo a **PUBLICAÇÃO DO SEGUINTE PROCESSO LICITATÓRIO: Licitação nº 36/2025, Pregão Eletrônico nº 26/2025** - Data de abertura: 15/05/2025, às 09h30min - Registro de preço para a contratação de empresa especializada para prestação de serviços de: Remoção/recomposição/reassentamento de pedra basáltica regular e irregular; Remoção/reassentamento de pedra basáltica regular e irregular; Remoção/recomposição/reassentamento de bloco de concreto intertravado; Remoção/reassentamento de bloco de concreto intertravado; Execução de pavimentação de bloco de concreto intertravado de 8cm ou 6cm; Execução de passeio (calçada) com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 8 cm; Assentamento de piso podotátil; Execução de passeio (calçada) em basalto; Assentamento de meio fio pré-moldado e pintura com tinta à base de cal, no Município de São Francisco de Paula/RS. A sessão será realizada através do Portal de Compras Públicas, no link: <https://www.portaldecompraspublicas.com.br>. Informações disponíveis no site: www.saofranciscodepaula.rs.gov.br. 15 de Abril de 2025. Thiago Carniel Teixeira, Prefeito.

Prefeitura Municipal de Farroupilha CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 25/2025

Objeto: Seleção de propostas para fins de doação a pessoas jurídicas, no âmbito da Política Municipal de Desenvolvimento Econômico e Social, dos imóveis a seguir especificados, com encargos, para fins de utilização em atividades industriais, de conformidade com o disposto no art. 96 da Lei Orgânica Municipal, na Lei Municipal nº 4.873, de 21-12-2023, demais disposições legais pertinentes e mediante o estabelecido neste Edital. Data da sessão: 09/06/2025, às 8h30min.

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 26/2025

Objeto: Contratação de empresa especializada em engenharia e arquitetura para execução da obra de recuperação da FR-107. Data da sessão: 12/05/2025, às 8h30min.

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 27/2025

Objeto: Contratação de empresa especializada em engenharia e arquitetura para execução da obra de recuperação de talude e dispositivo de drenagem - bairro Monte Verde. Data da sessão: 12/05/2025, às 13h30min.

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 67/2025

Objeto: Escolha da proposta mais vantajosa, pelo sistema de registro de preços, de perfuração, detonação e desmonte de rocha da jazida municipal para eventual e futura aquisição. Data da sessão: 09/05/2025 às 13h30min.

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 68/2025

Objeto: Escolha da proposta mais vantajosa, pelo sistema de registro de preços, de contratação de empresa especializada em cuidados com beleza para suprir a necessidade de serviço de maquiagem e cabelo para as Soberanas do Município para eventual e futura aquisição. Data da sessão: 02/05/2025 às 08h30min. Maiores informações através do telefone (54) 2131-5302 ou através do Portal da Transparência no site: www.farroupilha.rs.gov.br.

EDITAL Nº 59, DE 15 DE ABRIL DE 2025.

O MUNICÍPIO DE FARROUPILHA, RS, através da Secretária Municipal de Gestão e Governo, no uso de suas atribuições legais, e considerando o resultado final do Concurso Público nº 01/2023, homologado pelo Edital nº 14, de 20-06-2023, torna público que foram nomeados os candidatos a seguir relacionados, em conformidade com o disposto no Edital de Abertura e demais disposições legais pertinentes: AGENTE DE SERVIÇO SOCIAL: Thais Isabel Huckembeck Medeiros (PCD); ARQUITETO E URBANISTA: Ellen Luiza Klauk; Arthur Furtado da Silva; AUXILIAR DE EDUCAÇÃO INFANTIL: Gabrieli dos Santos Dall Acqua; INSTRUTOR DE MÚSICA: Artur Miguel Battisti; PROFESSOR DE ANOS FINAIS ÁREA 2 - CIÊNCIAS: Andréia Debiasi Menti; PROFESSOR DE ANOS FINAIS ÁREA 2 - HISTÓRIA: Matheus Zambiasi Roliano; PROFESSOR DE ANOS FINAIS ÁREA 2 - MATEMÁTICA: Márcio Filipe Crippa. Os candidatos acima nomeados deverão comparecer à Prefeitura Municipal de Farroupilha, munidos dos documentos relacionados no item 15.3 do Edital nº 01/2023, no prazo máximo de 15 dias, contados desta data, para fins de posse, sob pena de perda dos respectivos direitos.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE FARROUPILHA, RS, 15 de Abril de 2025.

JONAS TOMAZINI, Prefeito Municipal

Paludo Participações S.A. CNPJ/MF 93.169.340/0001-21 - NIRE 43 3 0003125 0. Assembleia Geral Ordinária - Edital de Convocação. Convidamos os acionistas da Paludo Participações S.A. para reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária (a "AGO"), que se realizará às 14 horas do dia 30 de abril de 2025, sob a forma exclusivamente digital e remota, nos termos do art. 124, §2º-A, da Lei 6.404/1976 e do disposto na Instrução Normativa DREI nº 81/2020, por meio da plataforma Microsoft Teams ("Plataforma Digital"), a fim de discutir e deliberar sobre a seguinte ordem do dia, a saber: a) discutir, examinar e votar as contas da administração e as demonstrações financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; (b) deliberar sobre a destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; e (c) eleger os membros do Conselho de Administração da Companhia, fixar o prazo de gestão e a verba anual de remuneração. **Informações Gerais:** 1. Documentos à disposição dos acionistas. Os documentos pertinentes à ordem do dia a serem analisados na AGO encontram-se disponíveis aos acionistas (i) na sede social da Companhia, (ii) bem como nas versões digital e impressa do Jornal do Comércio, conforme a edição do dia 31 de março de 2025, nas páginas 11-14 da versão digital e na página 3 da versão impressa. 2. Participação dos acionistas na AGO. Os acionistas, por meio de seus representantes legais ou por procurador devidamente constituído, participarão e votarão virtualmente na AGO, com a câmera do seu dispositivo eletrônico ativada e acionada durante todo o curso da AGO. Para participarem virtualmente da AGO por meio da Plataforma Digital, os acionistas deverão enviar solicitação à Companhia neste sentido, para o endereço eletrônico camilla.oliveira@vipal.com.br, até às 14 horas do dia 25 de abril de 2025. A solicitação deverá estar acompanhada da identificação e e-mail para contato do acionista e de seu representante legal ou, se for o caso, de seu procurador constituído que comparecerá à AGO, incluindo os documentos necessários para a sua participação, conforme discriminados no item 3 abaixo. Visando à segurança da AGO, o acesso à Plataforma Digital será restrito aos acionistas da Companhia que se credenciarem no prazo previsto (isto é, até às 14 horas do dia 25 de abril de 2025). Dessa forma, caso os acionistas não enviarem a solicitação de cadastramento no prazo acima referido, não será possível que a Companhia garanta a participação de tais acionistas remotamente na AGO. Após recebida a solicitação e verificados, de forma satisfatória, os documentos apresentados, será enviado para o e-mail informado ou, em sua ausência, para o e-mail solicitante, o link e as instruções de acesso à Plataforma Digital, sendo remetido apenas um convite individual por solicitante. Caso o acionista que tenha solicitado devidamente sua participação não receba o e-mail com as instruções para acesso e participação na AGO com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas da sua realização (ou seja, até às 14 horas do dia 29 de abril de 2025), deverá entrar em contato com a Companhia pelo e-mail camilla.oliveira@vipal.com.br ou telefone (51) 32053555, a fim de que lhe sejam reenviadas as suas respectivas instruções para acesso. 3. Documentação necessária à participação do acionista. Solicita-se aos acionistas que seus representantes legais compareçam à AGO munidos da documentação societária comprobatória dos poderes de representação e, para aqueles que desejam ser representados por seus respectivos procuradores que observem o disposto no §1º do art. 126 da Lei 6.404/76. Caso o acionista seja representado por seus representantes legais, apresentar: (i) último estatuto social ou contrato social consolidado e registrado perante a Junta Comercial; (ii) ato que comprove a eleição e os poderes do representante legal; (iii) documento de identidade com foto do representante legal (RG, CPF, Passaporte). Caso o acionista seja representado por procurador, apresentar instrumento de mandato cujo procurador tenha sido constituído há menos de um ano, devendo ser um acionista, administrador da Companhia ou advogado. 4. Informações adicionais. A Companhia não se responsabiliza por qualquer erro ou problema operacional ou de conexão que o acionista venha a enfrentar, bem como por qualquer outra eventual questão que não esteja sob o controle da Companhia e que venha a dificultar ou impossibilitar a participação do acionista na AGO por meio da Plataforma Digital. Recomenda-se que os acionistas se familiarizem previamente com o uso da Plataforma Digital, bem como garantam a compatibilidade de seus respectivos dispositivos eletrônicos com a utilização da Plataforma Digital (por vídeo e áudio). Em caso de qualquer dúvida com relação aos procedimentos da AGO, entrar em contato por meio do endereço eletrônico camilla.oliveira@vipal.com.br. Porto Alegre, RS, 15 de abril de 2025. **Arturo Paludo** - Presidente do Conselho de Administração.

PODER JUDICIÁRIO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 4ª REGIÃO

PUBLICAÇÃO DE AVISO DE LICITAÇÃO
LICITAÇÃO: Pregão nº 90005/2025 - Proc. nº 0009163-71.2024.4.04.8000 - OBJETO: contratação de empresa especializada para fornecimento de pacotes de extensão de garantia e suporte técnico para 70 equipamentos do tipo switch de acesso POE+SFP, da fabricante Huawei, pelo período de 3 (três) anos. **ABERTURA:** 07/05/2025, às 14 horas. **LOCAL:** Rua Otávio Francisco Caruso da Rocha, n.º 300, bairro Praia de Belas, Porto Alegre/RS, CEP 90010-395 **EDITAL:** nos sites www.trf4.jus.br; www.gov.br/compras/pt-br e www.gov.br/pncp/pt-br.
Marco Antônio Acosta Pinto, - Diretor do Núcleo de Licitações e Contratos

TRAMONTINA ELETRIK S. A. CNPJ nº 88.674.080/0001-01 - NIRE: 43300025225 - Carlos Barbosa - RS. ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - CONVOCAÇÃO

Convidamos os Senhores Acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se no dia 24 de abril de 2025, às 14h00min (quatorze horas), na sede social da Companhia localizada na Rodovia BR-470/RS, Km 230, s/n, em Carlos Barbosa, RS, CEP 95185-000, para deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA:** 1. Tomar as contas dos Administradores, examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras, o Parecer da Auditoria Independente e o Parecer do Conselho Fiscal relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; 2. Destinar o resultado do exercício social de 2024; 3. Fixar o montante global anual para a remuneração da Diretoria e do Conselho de Administração; 4. Eleger os membros do Conselho de Administração; 5. Eleger os membros do Conselho Fiscal. Carlos Barbosa, RS, em 09 de abril de 2025. - **Eduardo Scomazzon** - Presidente do Conselho de Administração

TRAMONTINA GARIBALDI S. A., IND. METAL. CNPJ. Nº 90.049.792/0001-81 - NIRE: 43300011658 - Garibaldi - RS. ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - CONVOCAÇÃO

Convidamos os Senhores Acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se no dia 24 de abril de 2025, às 10h00min (dez horas), na sede social da Companhia localizada na Rua Tramontina, nº 600, em Garibaldi, RS, CEP 95720-000, para deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA:** 1. Tomar as contas dos Administradores, examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras e o Parecer da Auditoria Independente relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; 2. Destinar o resultado do exercício social de 2024; 3. Fixar o montante global anual para a remuneração da Diretoria e do Conselho de Administração; 4. Eleger os membros do Conselho de Administração; e 5. Eleger os membros do Conselho Fiscal. Garibaldi, RS, em 09 de abril de 2025. **Eduardo Scomazzon** - Presidente do Conselho de Administração

TRAMONTINA FARROUPILHA S. A., IND. METAL. CNPJ 87.834.883/0001-13 - NIRE 43300011607 - Farroupilha - RS. ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA - CONVOCAÇÃO

Convidamos os Senhores Acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, no dia 24 de abril de 2025, às 10h00min, na sede social da Companhia, na Rodovia ERS 122, Km 61, Distrito Industrial, Farroupilha, RS, CEP 95178-000, para deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA:** **I-EM AGO:** 1. Tomar as contas dos Administradores, examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras, o Parecer da Auditoria Independente e o Parecer do Conselho Fiscal relativos ao exercício social encerrado em 31/12/2024; 2. Destinar o resultado do exercício social de 2024; 3. Fixar o montante global anual para a remuneração da Diretoria e do Conselho de Administração; 4. Eleger os membros do Conselho de Administração; e 5. Eleger os membros do Conselho Fiscal. **II-EM AGE:** 1. Atualização do objeto social da Companhia, incluindo novas atividades; e 2. Correspondente alteração estatutária. Farroupilha, 09 de abril de 2025. **Eduardo Scomazzon** - Presidente do Conselho de Administração.

EDITAL DE LEILÃO "LEILÃO ONLINE" MILAN LEILÕES

1º LEILÃO: 05/05/2025 Às 15h. - 2º LEILÃO: 07/05/2025 Às 15h.
Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Bradesco Administradora de Consórcios LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 52.568.821/0001-22, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - VI. Olímpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: **ESTEIO - RS. BAIRRO LIBERDADE.** Av. Érico Veríssimo, nº 268, (Lt 06 da Qd D). Casa. Áreas Totais. Terr. 217,93m² e constr. 114,50m². Matr. 31.535 do 1º RI Local. Obs.: Ocupada. (AF) 1º Leilão: 05/05/2025, às 15h. **Lance mínimo: R\$ 597.627,18** e 2º Leilão: 07/05/2025, às 15h. **Lance mínimo: R\$ 175.800,00** (caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.milanleiloes.com.br.
Inf: Tel.: (11) 3336-6684 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266 Consultar edital completo e detalhado no site - www.milanleiloes.com.br

RGE SUL DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A.

CNPJ/MF nº 02.016.440/0001-62 - NIRE 43.300.036.146
Ata de Assembleia Geral Extraordinária Realizada em 28 de Março de 2025
I. Data, Hora e Local: Aos 28 dias do mês de março de 2025, às 10h35, na sede social da RGE Sul Distribuidora de Energia S.A. ("RGE" ou "Companhia"), localizada na Avenida São Borja, nº 2.801, Bairro Fazenda São Borja, na cidade de São Leopoldo, no Estado de Rio Grande do Sul, CEP 93032-525.
II. Presença: Reuniram-se os acionistas CPFL Energia S.A. ("CPFL Energia") e CPFL Comercialização Brasil S.A. ("CPFL Brasil"), em conjunto "Acionistas", representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme se verifica na Presença de Acionistas". **III. Composição da Mesa:** Presidente da Mesa: Sr. Luis Henrique Ferreira Pinto; Secretária: Sra. Tarlane Costa Brito. **IV. Convocação:** Dispensada a convocação em virtude do comparecimento de todas as Acionistas. **V. Ordem do Dia:** (1) Deliberar a favor da prorrogação antecipada do contrato de concessão. **VI. Leitura de Documentos, Recebimento de Votos e Lavratura da Ata:** (1) dispensada a leitura dos documentos relacionados à matéria a ser deliberada nesta Assembleia Geral, uma vez que são do inteiro conhecimento das acionistas; e (2) autorizada a lavratura da presente ata na forma de sumário e a sua publicação com omissão da assinatura das acionistas, nos termos do art. 130, §§ 1º e 2º, da Lei nº 6.404/76. **VII. Deliberação:** Após a análise e discussão da matéria constante da Ordem do Dia, as Acionistas deliberaram, por unanimidade: (1) Deliberar a favor da celebração de aditivo para renovação antecipada do prazo de concessão do Contrato de Concessão de Distribuição de Energia Elétrica ("Aditivo") pela Companhia, nas seguintes condições: (1) a submissão da solicitação de prorrogação antecipada à ANEEL, dos Contratos de Concessão de Distribuição de Energia Elétrica pelo prazo adicional de 30 anos nos termos do Decreto nº 12.068/2024 e do Despacho da ANEEL nº 517/2025, com efeitos imediatos a partir da assinatura do(s) Aditivo(s). (2) a participação da CPFL Energia no Aditivo, como interveniente, bem como a outorga, pela CPFL Energia, de garantia corporativa, para assegurar o cumprimento das obrigações assumidas pela Companhia. (3) a consequente alteração do Estatuto Social da Companhia para adequação ao Aditivo, incluindo, mas não se limitando, à inclusão da limitação de pagamento de dividendos e juros sobre capital próprio que trata a cláusula 7ª, subcláusula primeira, no prazo de até 180 dias da data de assinatura do(s) Aditivo(s). (4) os representantes da CPFL Energia e da Companhia ficarem autorizados a tomar todas as providências e medidas necessárias para efetivação do(s) Aditivo(s). Esta deliberação está sujeita à prévia anuência da ANEEL e do Ministério de Minas e Energia - MME. **VIII. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foram suspensos os trabalhos até a lavratura desta ata. Reabertos os trabalhos, foi a presente ata lida, aprovada e assinada por todos os presentes. A presente Ata é cópia da Ata lavrada em livro próprio de atas de Assembleia Geral, sendo autorizada a publicação e o registro desta ata na forma de extrato, com omissão de assinaturas dos Acionistas e supressão de informações estratégicas e/ou confidenciais. São Leopoldo, 28 de março de 2025. **Mesa: Luis Henrique Ferreira Pinto** - Presidente da Mesa, **Tarlane Costa Brito** - Secretária. **Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul** - Certificado registro sob o nº 10999239 em 08/04/2025 da empresa RGE SUL DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A. CNPJ nº 02016440000162 e Protocolo 251219330 - 02/04/2025. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.

Jornal do Comércio

PUBLICIDADE LEGAL

TEM DATA E LOCAL CERTO PARA SER PUBLICADA

Dê mais **credibilidade** e segurança à publicidade legal da sua empresa no Jornal do Comércio.

O 2º Caderno é publicado diariamente no digital e no impresso. Nosso portal oferece um ambiente confiável para a divulgação de atas, avisos, balanços, comunicados aos acionistas, convocações e editais. Tradição, credibilidade e tecnologia para garantir a segurança das suas publicações.



LEIA O QR CODE

ENTRE EM CONTATO PARA FAZER
UM ORÇAMENTO E CONHECER
MELHOR NOSSO PRODUTO.

WHATSAPP: (51) 3213-1342

E-MAIL: COMERCIAL@JORNALDOCOMERCIO.COM.BR

Mercado de capitais movimentou R\$ 152,3 bi no 1º tri

O mercado de capitais do Brasil bateu novo recorde, movimentando R\$ 152,3 bilhões no primeiro trimestre, crescimento de 12% em relação ao mesmo período de 2024, de acordo com dados da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais (Anbima).

Novamente a renda fixa foi o que ajudou os recordes, com R\$ 142,6 bilhões em captações, expansão de 20% em 12 meses. De ações, só teve uma operação, da Caixa Seguridade, que movimentou R\$ 1,2 bilhão.

“O volume de ofertas no primeiro trimestre é o maior para esse período na série histórica”, afirma o presidente do Fórum de Estruturação de Mercado de Capitais da Anbima, Guilherme Maranhão, em conversa com jornalistas. “É o primeiro trimestre de um ano promissor.”

Ao final de 2024, havia certa dúvida sobre como seria este primeiro trimestre, mas os números mostraram força das captações, disse o diretor da Anbima, César Mindof.

Na renda fixa, as debêntures seguem como maior destaque, também batendo recordes em valores. Essas operações somaram R\$ 103,8 bilhões, ante R\$ 72 bilhões no mesmo período de 2024 e o triplo que nos primeiros três meses de 2023 (R\$ 37 bilhões). Só em debêntures, foram 126 operações.

Do total do primeiro trimestre, 45% são de debêntures de infraestrutura, que isentam o investidor do imposto de renda - conhecidas pela lei 12.431 de 2012. No começo de 2024, essa fatia era de 28% e no começo de 2023, era 12%.

Maranhão nota que tem havido aumento do prazo médio das debêntures, por conta da maior participação dos papéis de infraestrutura, o que ajuda a elevar também as operações indexadas pelo IPCA. Nas debêntures em geral, o prazo médio chegou a 10,2 anos.



FUGA S/A

CNPJ: 91.302.349/0001-33 NIRE: 43300015289

Relatório da Administração: Senhores Acionistas, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação e exame de V. Sas. o Balanço Patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2024, acompanhado da Demonstração do Resultado do Exercício e demais demonstrações contábeis. Externamos nossos agradecimentos a todos os funcionários e colaboradores pela dedicação demonstrada no decorrer do exercício findo, e colocamo-nos ao inteiro dispor para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários. Marau/RS, 15 de abril de 2025. A DIRETORIA

(As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.)

I - Balanço Patrimonial - Demonstrações Contábeis Encerradas em 31 de Dezembro de 2024 e 2023 (Em Unidades de Reais)									
ATIVO	Nt.	2024		2023		2024		2023	
		Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado		
Circulante		512.457.064	503.182.721	1.140.507.657	1.019.705.643	102.344.893	142.503.930	265.973.583	271.606.026
Caixa e Equivalentes de Caixa.....	3 o	44.206.961	95.622.917	315.743.992	292.481.869	65.439.267	42.822.278	138.361.573	114.751.297
Créditos.....		107.546.266	127.466.815	315.163.798	319.986.137	0	0	3.027.668	2.743.173
Clientes a Receber.....		108.453.513	128.381.445	317.792.954	322.409.324	0	0	49.467.122	25.863.143
(-) Estimativa de Perdas.....		-907.247	-914.629	-2.629.157	-2.622.825	0	0	9.508.483	8.501.398
Cheques Devolvidos.....		0	0	0	199.638	0	0	5.757.929	4.141.970
Estoques	4	149.481.297	121.071.776	236.940.967	192.712.510	0	0	13.461.956	14.206.687
Outros Créditos.....		211.122.777	158.955.908	266.288.533	211.063.745	0	0	20.561.969	18.119.279
Tributos a Recuperar.....	5	88.991.719	88.369.954	122.032.249	120.466.555	0	0	3.187.944	3.187.944
Adiantamentos a Funcionários.....		440.461	355.966	1.067.939	1.044.677	0	0	66.842	81.949
Adiantamentos a Fornecedores.....	3 m	121.690.596	70.229.988	136.615.243	87.238.871	0	0	10.292.336	73.107.132
Outros Créditos.....		0	0	5.838.249	1.570.210	0	0	3.187.944	3.187.944
Aplicações Financeiras.....		0	0	734.853	743.433	0	0	12.462.561	5.703.883
Despesas do Exercício Seguinte		99.763	65.305	6.370.367	3.461.381	0	0	137.489.521	122.856.671
Não Circulante		1.021.641.546	848.417.392	673.399.116	567.229.243	0	0	13.030.938	10.530.098
Realizável a Longo Prazo		94.866.565	80.157.906	175.666.962	151.856.089	0	0	4.886.991	2.830.659
Outros Créditos.....		0	32.955	6.334.197	6.371.838	0	0	44.386.815	40.679.402
Tributos a Recuperar.....	5	2.038.057	1.513.833	4.597.400	4.015.642	0	0	2.137.219	494.453
Depósitos e Bloqueios Judiciais.....	14	5.528.407	2.684.225	31.946.025	25.755.881	0	0	14.443.472	14.494.018
Tributos Diferidos.....	5	87.300.102	75.926.893	132.789.340	115.712.728	0	0	1.410.443.669	1.192.472.190
Investimentos		779.118.092	665.705.610	8.655.561	8.278.235	0	0	440.000.000	440.000.000
Imobilizado	6	146.393.498	101.713.140	487.755.154	406.180.559	0	0	53.908.091	76.522.016
Intangível.....		1.263.391	840.736	1.321.440	914.360	0	0	53.908.091	42.459.789
TOTAL DO ATIVO		1.534.098.610	1.351.600.113	1.813.906.773	1.586.934.885			440.000.000	440.000.000

Demonstração do Resultado Exercício									
Descrição	2024		2023		2024		2023		
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	
Receita Operacional Bruta	1.611.364.592	1.387.870.314	3.832.989.376	3.460.005.547	22.082.739	97.199.100	134.442.437	285.781.561	
Deduções	-192.727.598	-114.015.076	-262.386.178	-174.929.116	93.586.013	24.315.023	289.344.901	164.308.102	
Receita Operacional Líquida	1.418.636.965	1.273.855.238	3.570.603.198	3.285.076.432	217.989.931	119.494.484	386.425.669	235.069.103	
Custo dos Produtos Vendidos	-1.278.791.121	-1.215.137.597	-3.095.496.028	-2.974.178.815	9.404.951	8.538.704	36.921.043	31.628.536	
Lucro Operacional Bruto	139.845.844	58.717.641	475.107.170	310.897.617	0	0	-111.948	457.676	
Despesas Administrativas	-100.344.529	-88.755.694	-253.697.091	-224.569.861	-350.945	145.002	-868.653	98.947	
Despesas com Pessoal.....	-35.113.671	-31.692.695	-52.187.601	-45.794.041	-145.053.726	-103.808.533	-145.053.726	-103.604.916	
Despesas Gerais Administração.....	-27.333.256	-24.912.302	-39.103.470	-36.846.808	179.429	-90.000	874.096	604.038	
Despesas com Veículos Administrativos.....	0	0	-472.763	-490.738	0	0	0	0	
Despesas com Vendas.....	-37.897.602	-32.150.697	-161.933.257	-141.438.274	0	0	-265.356	54.717	
Outras Receitas e Despesas	178.401.663	144.326.838	32.625.804	45.601.901	0	0	-63.914.129	124.875.154	
Outras Receitas	178.265.170	145.183.534	36.119.303	49.840.295	19.927.932	-604.254	2.226.975	41.069.971	
Outras Receitas.....	32.928.650	40.243.307	34.485.732	47.784.653	-511.008	-10.822.769	1.572.249	-15.620.306	
Doações Recebidas.....	0	0	695.264	673.654	-28.409.521	30.459.703	-44.225.485	37.858.133	
Resultado Positivo de Equivalência Patrimonial.....	145.272.048	104.940.227	0	0	-84.495	-175.057	-23.477	-160.875	
Receitas Diversas.....	64.473	0	938.307	1.381.988	0	0	-7.602	5.166.327	
Outras Despesas	-218.322	-1.131.693	-5.090.693	-5.032.630	-12.519.198	54.697.377	-10.444.680	58.703.627	
Outras Despesas Operacionais.....	0	0	-5.073.369	-4.401.661	0	0	0	0	
Resultado Negativo de Equivalência Patrimonial.....	-218.322	-1.131.693	0	0	-2.845.685	376.692	-9.412.108	-2.141.722	
Despesas Diversas.....	0	0	-17.324	-630.969	0	0	0	0	
Resultado Venda Bens	354.814	274.998	1.597.194	794.236	-90.681.004	-1.047.615	-66.587.530	9.976.380	
Ativo Imobilizado	354.814	274.998	1.597.194	794.236	22.616.989	-13.915.613	40.720.458	-5.589.528	
Baixa dos Bens do Ativo Imobilizado.....	-1.618.041	-728.391	-4.239.266	-4.115.817	162.733	498.045	1.007.376	818.646	
(-) Baixa Depreciação dos Bens.....	1.198.964	517.007	3.093.294	2.693.628	0	0	-403.420	-1.898	
Valor da Venda dos Bens.....	773.891	486.381	2.743.166	2.216.424	251.167	191.075	3.092.357	374.480	
Resultado antes do Financiamento	217.902.979	114.288.785	254.035.883	131.929.657	574.073	910.579	2.084.961	2.466.518	
Resultado Financeiro Líquido	86.953	5.205.699	-11.362.209	-506.315	431.525	2.396.534	1.953.222	1.881.678	
Receitas Financeiras.....	10.144.664	13.766.085	33.249.158	35.474.793	-114.717.490	8.871.764	-115.042.484	10.036.485	
Despesas Financeiras.....	-10.057.711	-8.560.387	-44.611.367	-35.981.108	-545.774	0	-24.400.805	-13.378.075	
Lucro (Prejuízo) antes dos Tributos sobre o Lucro	217.989.931	119.494.484	242.673.674	131.423.341	-22.412.209	2.815.467	-84.046.066	-53.396.456	
Contribuição Social.....	0	0	-19.117.137	-9.547.469	-54.930.910	-11.160.914	-118.612.911	-76.948.701	
Imposto de Renda.....	-545.774	0	-5.859.272	-3.261.662	32.001.606	13.490.000	32.001.606	22.117.598	
Tributos Diferidos IR e CS.....	11.423.755	27.906.048	11.170.647	28.786.322	-256.795	773.891	2.821.615	1.434.649	
Lucro do Exercício	228.867.912	147.400.532	228.867.912	147.400.532	-6.921.007	-49.088.298	-27.134.428	-69.591.600	

Demonstração dos Fluxos de Caixa									
Fluxo de Caixa - Método Indireto	2024		2023		2024		2023		
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	
Fluxo de Caixa das atividades operac.	-22.082.739	97.199.100	134.442.437	285.781.561	93.586.013	24.315.023	289.344.901	164.308.102	
Lucro Líquido Ajustado:	217.989.931	119.494.484	386.425.669	235.069.103	9.404.951	8.538.704	36.921.043	31.628.536	
Depreciações e Amortizações.....	0	0	0	0	0	0	-111.948	457.676	
Baixas de Imobilizado.....	-350.945	145.002	-868.653	98.947	-145.053.726	-103.808.533	-145.053.726	-103.604.916	
Valor Residual de Bens Baixados.....	179.429	-90.000	874.096	604.038	0	0	0	0	
Resultado de Equivalência Patrimonial.....	11.423.755	0	11.423.755	0	0	0	0	0	
Provisões Constituídas (-) Reversões.....	-7.382	35.366	-265.356	54.717	0	0	0	0	
Tributos Diferidos.....	0	0	0	0	0	0	0	0	
Estimativa de Liquidação Duvidosa.....	-7.382	35.366	-265.356	54.717	0	0	0	0	
(Aumento) Diminuição nas contas a receber e outras:	-24.441.974	73.931.693	-63.914.129	124.875.154	19.927.932	-604.254	2.226.975	41.069.971	
Clientes.....	19.927.932	-604.254	2.226.975	41.069.971	-511.008	-10.822.769	1.572.249	-15.620.306	
Adiantamentos a Fornecedores.....	-511.008	-10.822.769	1.572.249	-15.620.306	-28.409.521	30.459.703	-44.225.485	37.858.133	
Estoques.....	-28.409.521	30.459.703	-44.225.485	37.858.133	-84.495	-175.057	-23.477	-160.875	
Adiantamentos a Funcionários.....	-84.495	-175.057	-23.477	-160.875	0	0	-7.602	5.166.327	
Aplicações Financeiras.....	0	0	0	0	-12.519.198	54.697.377	-10.444.680	58.703.627	
Tributos									

CRÉDITO REAL IMÓVEIS E CONDOMÍNIOS S.A.

CNPJ 92.691.336/0001-66 - NIRE 43 3 0001535 1
Edital de Convocação para Assembleia Geral Ordinária
 Ficam convocados os senhores acionistas da CRÉDITO REAL IMÓVEIS E CONDOMÍNIOS S.A. ("Companhia") para comparecer à Assembleia Geral Ordinária a ser realizada no dia 23 de abril de 2025, às 14hs30min. (quatorze horas e trinta minutos), na sede social da Companhia, localizada na Avenida Carlos Gomes, nº 1450, Auxiliadora, na cidade de Porto Alegre/RS, CEP 90.480-001, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: (a) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; (b) deliberar sobre a destinação dos resultados apurados pela Companhia no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; (c) Eleger os membros do conselho de administração da Companhia; (d) Examinar, discutir e votar a proposta de remuneração global anual dos administradores da Companhia para o exercício de 2025. Informamos que a presença na reunião também poderá ser virtual, através do ID: <https://zoom.us/j/4785300928>, Porto Alegre, RS, 11 de abril de 2025. **Sérgio Antônio L. de Mello Saraiva** - Presidente do Conselho de Administração.

Transportadora Sulbrasilera de Gás S/A

CGCMF nº 03.146.349/0001-24
CONVOCAÇÃO
 Convocamos os Senhores Acionistas para reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária e em Assembleia Geral Extraordinária, que serão realizadas no dia 30 de abril de 2025, às 10 horas, na Rua Furriel Luiz Antônio Vargas, 250 – Conjunto 1304, Porto Alegre, RS, para deliberar sobre a seguinte **ORDEM DO DIA: I. Assembleia Geral Ordinária:** (i) Apreciação das Demonstrações Financeiras e Relatórios de Administração da Companhia, relativos ao exercício encerrado em 31/12/2024; (ii) Deliberação sobre a destinação do resultado do exercício. **II. Assembleia Geral Extraordinária:** (i) Fixação do montante de recursos destinados à remuneração dos administradores; (ii) Recondução/eleição de membros do CA;
 Porto Alegre, 11 de abril de 2025.
Guido Rogério Macedo Silveira Filho
 Presidente do Conselho de Administração

Novo consignado CLT pode elevar crescimento do PIB, projeta BTG

O BTG Pactual projeta que o novo consignado CLT irá contribuir para o crescimento da economia neste ano e no próximo. Em seu relatório macroeconômico de abril, o economista do banco Bruno Martins calcula um impacto positivo de 0,2 ponto percentual no PIB de 2025 e de 0,3 ponto percentual no de 2026. A estimativa levou em conta movimentos históricos similares, manutenção do comprometimento de renda das famílias no atual patamar e um aumento no endividamento. O efeito destes fatores seria um "impulso de crédito da ordem de 1,1% do PIB ao longo do tempo."

A última previsão de PIB divulgada pela instituição é de mar-

ço, com projeção de crescimento de 1,5% em 2025 e de 1,4% em 2026. "No entanto, novos programas do governo - crédito consignado para o setor privado e isenção do imposto de renda para quem ganha até R\$ 5.000 por mês - colocam um viés de alta nas nossas estimativas de atividade econômica, o que poderá nos levar a um crescimento por volta de 2% ao ano neste e no próximo ano, apesar dos juros altos", diz o relatório do BTG de março.

O programa de Crédito do Trabalhador permite acesso a empréstimos consignados que utilizam como garantia até 10% do saldo do FGTS do trabalhador e/ou até 100% da multa rescisória.

Gigantes da mineração travam guerra judicial bilionária contra a ANM

As maiores companhias de mineração do país deram início a uma disputa judicial para tentar derrubar novas regras impostas pela ANM (Agência Nacional de Mineração) sobre a gestão e o reaproveitamento de rejeitos de mineração -material que é extraído durante o processo de extração de determinados minérios, como ferro, ouro e bauxita.

A reportagem teve acesso a detalhes da ação que passou a correr no Justiça Federal do Distrito Federal. O processo é movido pelo Ibram (Instituto Brasileiro de Mineração), organização privada que representa mais de 200 associados nacionais e estrangeiros, incluindo nomes como Alcoa, Belo Sun, Companhia Brasileira de Alumínio, Samarco e Vale. Juntas, as associadas respondem por 85% da produção mineral do Brasil.

Na ação coletiva, o Ibram afirma que novas regras aprovadas pela ANM no fim de 2024 teriam criado exigências ilegais e inconstitucionais sobre o reaproveitamento de rejeitos e estereis depositados em áreas externas à área original da concessão minerária. Para as empresas, a agência reguladora extrapolou sua competência, criando obrigações que não existem no Código de Mineração, além de ter violado o direito de propriedade do mineador sobre os rejeitos.

O instituto tentou, inicialmente, derrubar as medidas no âmbito administrativo, mas não conseguiu convencer a agência. Então, decidiu partir para a Justiça. O rejeito de mineração não é um material descartável e sem uso. Hoje, rejeitos de minério de ferro são aproveitados na produção de areia industrial para construção civil, enquanto o material separado na extração de bauxita -para produzir alumínio- é utilizado na fabricação de cimento e tijolos. Já os estereis de solo e rochas sem valor mineral imediato são utilizados em algumas áreas para obras de infraestrutura e pavimentação.

O Brasil produz cerca de 450 milhões de toneladas de minério de ferro por ano. Como essa extração gera cerca de 30% a 50% de rejeitos, dependendo do processo, trata-se de até 225 milhões de toneladas de rejeitos por ano. Na bauxita, os rejeitos representam 70% do volume extraído, resultando em aproximadamente 26 milhões de toneladas por ano.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACHADINHO/RS
AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 02/2025
PROCESSO: 055/2025
OBJETO: Execução de Projeto para implantação de Obras Cívicas (parques, meio fio e barreiras de proteção) e Obras Elétricas (iluminação) de infraestrutura no entorno do LAGO junto ao Themas Machadinho. **Tipo de julgamento:** Menor Preço. **Regime de Execução:** Empreitada por preço Global. **Modo de disputa:** aberto. **Recursos:** Contrato de Repasse nº 972181/2024/MTUR/CAIXA, por intermédio do Ministério do Turismo/CAIXA Federal e o Município de Machadinho. **Abertura das propostas:** 30 de maio de 2025 às 09 horas (horário de Brasília), no endereço eletrônico: www.portaldecompraspublicas.com.br. O Edital, encontra-se disponível no site do município www.machadinho.rs.gov.br e no endereço eletrônico www.portaldecompraspublicas.com.br. Demais informações pelo Telefone (54)3551-1254/1255 em horário de expediente (7:30hs às 11:30hs e das 13:00hs às 17:00hs) ou na Prefeitura Municipal, na Avenida Frei Teófilo, 414-Centro, Machadinho, 14 de abril de 2025. Sidinei Lopes de Lima - **Prefeito Municipal**

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO
AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico nº 02/2025-90002/2025: Contratação de empresa especializada na prestação de serviço de fornecimento, administração, controle e gerenciamento de Combustíveis (álcool etanol hidratado, gasolina e óleo diesel S10) e de ARLA 32 para os Veículos e Geradores de pequeno porte do Tribunal. Recebimento de propostas até às 11h do dia 07-05-2025, através do Sistema de Compras do Governo Federal (www.gov.br/compras). O Edital e maiores informações poderão ser obtidos na Coordenadoria de Licitações e Contratos, sita na Av. Praia de Belas, nº 1.100, prédio administrativo, 6º andar, ala norte, em Porto Alegre/RS, telefone (51)3255-2226, das 10h às 18h, ou nos sites www.trt4.jus.br e www.gov.br/compras/edital/80014-5-90002-2025.
KARINA DURIGON
 Coordenadora de Licitações e Contratos

Sindicato Rural de Passo Fundo
 Av. Brasil Oeste, 1185 Centro 99025-013
 Passo Fundo – RS CNPJ: 90.781.006/0001-36
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
 O Presidente do Sindicato Rural de Passo Fundo – Categoria Empregadores, com base territorial nos municípios de Ciriaco, David Canabarro, Ernestina, Gentil, Mato Castelhano, Passo Fundo, Pontão, Santo Antônio do Palma e Vanini, no uso de suas atribuições que lhe confere o Art. 26 item VIII, do Estatuto Social, convoca os senhores associados quites com suas obrigações sindicais, para reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária, na Sede do Sindicato Rural na Av. Brasil Oeste, 1185 - Centro, no dia 29 de abril de 2025, às 19:00 horas em primeira convocação com a presença de mais de 1/3 (um terço) dos associados com direito a voto e as 19:30 horas em segunda convocação com a presença de qualquer número de associados, para deliberarem sobre o seguinte:
ORDEM DO DIA:
 1- Apresentação, Discussão e Votação do Relatório da Diretoria; Demonstrativo da Variação Patrimonial, Balanço Patrimonial, referente exercício de 2024;
 2- Discussão e votação do parecer do Conselho Fiscal;
 3- Anuidade Social para exercício 2025
 4- Outros assuntos de interesse da categoria
 Passo Fundo, 15 de abril de 2025
Carlos Alberto Fauth
 Presidente

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM PROGRESSO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 012/2025
 Objeto: Registro de preço para futura contratação de empresa para aquisição material elétrico, conforme especificações e condições estabelecidas neste Edital e nos seus Anexos. A sessão virtual do pregão eletrônico será realizada no seguinte endereço: www.bll.org.br, no dia 30 de abril de 2025, às 08h30min, podendo as propostas e os documentos serem enviados até às 08h, sendo que todas as referências de tempo observam o horário de Brasília. Maiores informações poderão ser obtidas pelo telefone (55)3528-6104 ou (55) 997018139, durante o horário de expediente. Ou através do endereço eletrônico <https://bomprogresso.atende.net>. Bom Progresso - RS, 15/04/2025.
 Norimar Leopoldo Schossler - Prefeito Municipal
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 013/2025
 Objeto: Registro de preços, para futura contratação de pessoa jurídica especializada na prestação de serviços de médico veterinário para atuação na secretaria municipal da agricultura, conforme especificações e condições estabelecidas neste Edital e nos seus Anexos. A sessão virtual do pregão eletrônico será realizada no seguinte endereço: www.bll.org.br, no dia 05 de maio de 2025, às 08h30min, podendo as propostas e os documentos serem enviados até às 08h, sendo que todas as referências de tempo observam o horário de Brasília. Maiores informações poderão ser obtidas pelo telefone (55)3528-6104 ou (55) 997018139, durante o horário de expediente. Ou através do endereço eletrônico <https://bomprogresso.atende.net>. Bom Progresso - RS, 15/04/2025.
 Norimar Leopoldo Schossler - Prefeito Municipal

banrisul
 consórcio
BANRISUL S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS
 CNPJ/MF nº 92.692.979/0001-24
 NIRE 43300013651
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIAS GERAIS ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA
 Convindamos os Senhores Acionistas da Banrisul S.A. Administradora de Consórcios a comparecer às Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária que serão realizadas dia 24 de abril de 2025, às 14 horas, na Rua Caldas Júnior, nº 108 - 4º andar, em Porto Alegre - RS, para deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia:
EM REGIME DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
 1. Tomar as contas dos Administradores, examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras, o Relatório da Administração, o Relatório dos Auditores Independentes e o Parecer do Conselho Fiscal relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024; 2. Deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024; 3. Deliberar sobre a proposta de Orçamento de Capital elaborada para fins do Art.196, da Lei nº 6.404/76; 4. Deliberar sobre o montante da verba destinada à remuneração global dos Administradores, bem como a remuneração dos membros do Conselho Fiscal; 5. Eleger os membros do Conselho de Administração, e 6. Eleger os membros do Conselho Fiscal efetivos e respectivos suplentes.
EM REGIME DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
 1. Deliberar sobre a proposta de alteração do Estatuto Social, no seguinte sentido: i) Incluir novo §1º no art. 10, para inserir previsão da participação de representante do Banco no Conselho de Administração, em observância às disposições do art. 107, do Estatuto Social do Banrisul; ii) Renumerar o §1º para §2º; o §2º para §3º; o §3º para §4º; o §4º para §5º; o §5º para §6º; e o §6º para §7º do art. 10; iii) Ajuste redacional de acordo com o novo §1º do artigo 18; e (iv) Inserir o novo § 1º, referente à designação das atribuições da Diretoria, em consonância com as disposições do art. 142, II, da Lei 6404/76, e do art. 14, alínea "b", do Estatuto Social. 2. Consolidar o Estatuto Social para refletir as alterações referidas no item "1" acima.
 Nos termos do parágrafo primeiro do Art. 126, da Lei nº 6.404/76, os acionistas poderão ser representados por mandatários. Com o objetivo de organizar os trabalhos das Assembleias, o instrumento de mandato e os demais atos societários que comprovem a regularidade da representação podem, a critério do acionista, ser depositados na sede da Companhia, na Rua Caldas Júnior, nº 108 - 4º andar - Unidade de Governança Corporativa, preferencialmente, até 48 (quarenta e oito) horas antes da data prevista para a realização das Assembleias Gerais. Os documentos relativos aos itens das Ordens do Dia encontram-se à disposição dos Senhores Acionistas na Sede Social da Banrisul S/A Administradora de Consórcios.
 Porto Alegre, 15 de abril de 2025.
Fernando Postal
 Presidente do Conselho de Administração

Prefeitura Municipal de Ciriaco
PREGÃO PRESENCIAL Nº 02/2025
 Objeto: Aquisição de combustíveis para frota de veículos da Prefeitura Municipal (menor preço por item). Abertura: 30/04/2025 às 9h, na Sec. Mun. de Administração. O edital encontra-se disponível na Prefeitura Municipal de Ciriaco e no site www.ciriaco.rs.gov.br. Maiores informações na Prefeitura Municipal, Av. 19 de Maio, nº 537, na cidade de Ciriaco, ou pelo fone: (54) 3346 - 1166.
 Odacir Boaventura Manhobasco De Mello,
 Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Cristal do Sul
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 03/2025
 Proc. Licit. 057/2025 - Concorrência Eletrônica nº 03/2025, do tipo Menor Preço Global, com o seguinte **OBJETO:** Execução de Obra Pavimentação Asfáltica CBUQ, em diversas Ruas no Centro desta Cidade de Cristal do Sul, por empreitada global, conforme termo de convênio FPE 3995/2021, FPE 5144/2023, contrapartida do Município, compreendendo o fornecimento de materiais e mão de obra, conforme as especificações técnicas constantes do Memorial Descritivo e peças técnicas, que integra este Edital. **Abertura às 08:00 horas do dia 23 de maio de 2025**, na sala de licitações no prédio da Prefeitura Municipal. Maiores informações pelo telefone (55) 3616.2215, e-mail compraslicitacoes@crystaldosul.rs.gov.br, ou no site: www.cristaldosul.atende.net. Cristal do Sul-RS, 14 de abril de 2025. **Alexandre Costa – Prefeito**

PEROLI S.A. PARTICIPAÇÕES
 CNPJ 01.093.994/0001-09
 NIRE 43.300.034.381
Assembleia Geral Ordinária
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
 Convindamos os Senhores Acionistas a se reunirem, em Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia 29 de abril de 2025, às 17:00 horas, na sede social, situada na cidade de Porto Alegre, estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Carlos Gomes, 651 – 5º andar, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: a) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; e b) deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício e a distribuição de dividendos.
 Porto Alegre/RS, 15 de abril de 2025.
A Diretoria
Augusto Lauro de Oliveira Júnior
Luciano Adures de Oliveira
Sérgio Martins de Oliveira

TERMOLAR S/A
 CNPJ/MF 92.780.634/0001-22 - NIRE 43 3 0000294 2
Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária
Convocação. Convocamos os Senhores Acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a ser realizada em 28 de abril de 2025, às 14:00 horas, na sede social, à Rua Tamandará, nº 500, Bairro Camaquã, CEP 91900-790, em Porto Alegre/RS, a fim de deliberarem sobre a seguinte: **ORDEM DO DIA:** 1 - Leitura, discussão e aprovação do balanço patrimonial e demais demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; 2 - Destinação do resultado do exercício; 3 - Eleição dos membros da Administração; 4 - Fixação da remuneração dos administradores; 5 - Deliberar sobre a inclusão, no objeto da companhia, a atividade de comércio varejista de eletrodomésticos e comércio atacadista de equipamentos elétricos de uso pessoal e doméstico; 6 - Alterar o artigo 3º do Estatuto Social da Sociedade, se for o caso; 7 - Assuntos gerais.
 Porto Alegre/RS, 15 de abril de 2025
 Natálie Adrizzo - Diretora

A Companhia Estadual de Transmissão de Energia Elétrica - CEEE-T (CPFL Transmissão), com sede na Rua Dr. João Inácio, 859, no bairro Navegantes, no município de Porto Alegre, torna público a emissão, através da Fundação Estadual de Proteção Ambiental - FEPAM, da Licença de Operação nº 01288/2025 para a atividade de operação do Sistema Regional de Transmissão Pelotas, na data de 27/03/2025, processo administrativo nº 7216-05.67/24.3.

MUNICÍPIO DE PROTÁSIO ALVES
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 008/2025
 O Prefeito Municipal de PROTÁSIO ALVES - RS comunica a todos os interessados que no dia 06 de maio de 2025, às 08:30h estará recebendo as propostas para Contratação de serviços de médico Clínico Geral, Cardiologista, Ginecologista, Pediatra e Psiquiatra. Informações durante o horário de expediente pelo fone (54) 3276-1225 (54) 99923-1845 e cópia do edital no site <http://www.protasioalves.rs.gov.br>; <https://pncp.gov.br/app/editais>; <https://www.portaldecompraspublicas.com.br>
 Protásio Alves, 14 de abril de 2025
ITAMAR ANTÔNIO GIRARDI
 PREFEITO MUNICIPAL

Prefeitura Municipal de Tupandi
AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 002/2025
 Objeto: Contratação de empresas especializadas, para a execução de diversas obras de engenharia com fornecimento de materiais, com recursos do Ministério da Integração e do Desenvolvimento Regional, por meio da Secretaria Nacional de Proteção e Defesa Civil - SEDEC, conforme descrição nos anexos do Edital. Abertura dia 23/05/2025, às 09h00min, no endereço eletrônico <https://www.portaldecompraspublicas.com.br>. Edital disponível noSite:www.tupandi.rs.gov.br. Informações complementares pelo telefone (51) 3635-8040.
 Paulinho Ludwig, Prefeito Municipal.

FERRAGENS VIANNA S.A. – IMPORTADORA E COMÉRCIO EM GERAL
 CNPJ 92.192.236/0001-95
 NIRE 43.300.016.901
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
Assembleia Geral Ordinária
 Convindamos os Senhores Acionistas a se reunirem, em Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia 29 de abril de 2025, às 17:15 horas, na sede social, situada na cidade de Porto Alegre, estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Carlos Gomes, 651 – 5º andar, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: a) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; e b) deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício e a distribuição de dividendos.
 Porto Alegre/RS, 15 de abril de 2025.
A Diretoria
Augusto Lauro de Oliveira Júnior
Luciano Adures de Oliveira
Sérgio Martins de Oliveira

REAL EMPREENDIMENTOS S.A.
 CNPJ 92.213.552/0001-04
 NIRE 43.300.011.429
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
Assembleia Geral Ordinária
 Convindamos os Senhores Acionistas a se reunirem, em Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia 29 de abril de 2025, às 15:00 horas, na sede social, situada na cidade Porto Alegre, estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Carlos Gomes, 651 – 5º andar, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: a) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras relativas ao exercício-social encerrado em 31 de dezembro de 2024; b) deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício e a distribuição de dividendos; c) deliberar sobre o número de membros a compor o Conselho de Administração da Companhia no próximo mandato; e d) eleger os membros do Conselho de Administração da Companhia e fixar o montante da remuneração dos administradores. Porto Alegre/RS, 15 de abril de 2025. **Augusto Lauro de Oliveira Júnior - Presidente do Conselho de Administração**

ECORE BRASIL S.A.

CNPJ 43.421.955/0001-25 - NIRE 43300067289

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter à apreciação de V. Sas., as Demonstrações Financeiras relativas ao período encerrado em 31 de dezembro de 2024, ficando desde já a disposição para quaisquer esclarecimentos julgados necessários. O relatório, juntamente com parecer do auditor independente encontra-se a disposição dos acionistas na sede da empresa.

Balanco Patrimonial em 31 de dezembro - Em milhares de reais

ATIVO	Controladora		Consolidado		PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Caixa e equivalentes de caixa	268	199	22.436	8.340	Fornecedores	-	-	20.429	12.753
Aplicações financeiras	-	-	-	9.043	Instrumentos financeiros derivativos	-	-	2.915	10
Instrumentos financeiros derivativos	-	-	195	86	Obrigações sociais e trabalhistas	-	-	36.853	33.706
Contas a receber	-	-	73.113	68.240	Impostos a recolher	87	86	12.431	8.245
Estoques	-	-	403	219	Provisões	14	-	34.697	14.450
Tributos a recuperar	158	110	2.166	1.913	Adiantamento de clientes	-	-	9.903	18.113
Outros ativos	-	-	4.998	9.467	Receita diferida	-	-	1.123	1.745
(=) Total do ativo circulante	426	5.307	105.812	97.308	Passivo Contingente de Negócios	-	-	-	-
Depósitos judiciais	-	-	5.586	4.805	Outros passivos	-	-	9.835	229
Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	-	-	-	(=) Total do passivo circulante	101	9.921	118.580	100.686
Outros ativos	-	-	-	-	Adiantamento de clientes	-	-	-	9.871
(=) Total do ativo não circulante	-	-	20.534	17.085	Passivo Contingente de Negócios	-	-	-	1.149
Investimentos	20.333	22.865	-	-	Outros passivos	8.630	6.514	15.898	11.321
Imobilizado	-	-	7.600	10.850	(=) Total do passivo não circulante	8.630	6.514	15.898	22.341
Intangível	-	-	12.560	9.521	Capital Social	3.500	3.500	3.500	3.500
(=) Total do ativo permanente	20.333	22.865	20.160	20.371	Reservas de Lucro	757	3.904	757	3.904
Total do Ativo	20.759	28.172	146.506	134.764	Reserva de Capital	3.063	1.551	3.063	1.551
					Ajuste de avaliação patrimonial	4.725	2.800	4.725	2.800
					(-) Ações em Tesouraria	(17)	(18)	(17)	(18)
					(=) Total Patrimônio Líquido	12.028	11.737	12.028	11.737
					(=) Total Passivo e Patrimônio Líquido	20.759	28.172	146.506	134.764

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro - Em milhares de reais

	Reserva de capital		Ajuste de Avaliação patrimonial	Ações em Tesouraria	Reserva de lucros		Patrimônio Líquido
	Capital Social	Ágio na venda de ações próprias			Reserva Legal	Reservas de lucros	
Saldo em 31 de dezembro de 2022	3.500	-	4.439	(21)	700	3.486	12.104
Resultado do Exercício	-	-	-	-	-	-	38.375
Juros Sobre Capital Próprio	-	-	-	-	-	-	(284)
Distribuição de Lucros	-	-	-	-	-	(282)	(38.091)
Reservas de Lucros	-	1.551	-	-	-	-	1.551
Venda de ações em Tesouraria	-	-	-	3	-	-	3
Ajuste de Avaliação Patrimonial - Hedge	-	-	(870)	-	-	-	(870)
Ajuste Conversão Controlada no Exterior	-	-	(769)	-	-	-	(769)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	3.500	1.551	2.800	(18)	700	3.204	11.737
Resultado do Exercício	-	-	-	-	-	-	55.848
Juros Sobre Capital Próprio	-	-	-	-	-	-	(349)
Distribuição de Lucros	-	-	-	-	-	(3.147)	(55.499)
Reserva de lucros	-	594	-	-	-	-	594
Plano de Opções	-	-	-	-	-	-	918
Venda de ações em Tesouraria	-	-	-	1	-	-	1
Ajuste de Avaliação Patrimonial - Hedge	-	-	3.544	-	-	-	3.544
Ajuste Conversão Controlada no Exterior	-	-	(1.619)	-	-	-	(1.619)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	3.500	2.145	918	(17)	700	57	12.028

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 - Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

1. Informações Gerais: A Ecore Brasil S.A. ("Companhia") é uma sociedade anônima de capital fechado com sede na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, com Estatuto e assembleia de constituição datados de 12 de agosto de 2021 e efetivo registro e constituição em 6 de setembro de 2021. A Companhia tem por objeto social a participação como sócia, acionista ou quotista, em outras sociedades (holding não-financeira). A emissão destas demonstrações financeiras foi autorizada pela Diretoria em 10 de abril de 2025.

2. Resumo das principais políticas contábeis: As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas a seguir. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados. 2.1. Base de preparação: As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, que, no caso de determinados ativos e passivos financeiros (inclusive instrumentos derivativos). Os ativos mantidos para a venda são mensurados pelo menor valor entre o valor contábil e o valor justo menos os custos de venda. A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da administração da Empresa no processo de aplicação das suas políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e têm maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota 3. (a) **Demonstrações financeiras individuais:** As demonstrações financeiras individuais da Controladora foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). Essas demonstrações individuais são divulgadas em conjunto com as demonstrações financeiras consolidadas. (b) **Demonstrações financeiras consolidadas:** As demonstrações financeiras consolidadas foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). 2.2. **Consolidação:** (a) **Controladas:** Controladas são todas as entidades (inclusive entidades de propósito específico) cujas políticas financeiras e operacionais podem ser conduzidas pela Companhia para se beneficiar de suas atividades, geralmente com uma participação acionária de mais da metade dos direitos de voto. As controladas são integralmente consolidadas a partir da data em que o controle é transferido para a Companhia e deixam de ser consolidadas a partir da data em que o controle cessa. As operações, bem como os saldos e os ganhos não realizados nas operações entre a Companhia e suas controladas foram eliminados. As perdas também são eliminadas, exceto no caso de perda do valor recuperável, quando então, devem ser reconhecidas nas demonstrações financeiras consolidadas. As políticas contábeis controladas foram ajustadas, quando necessário, para assegurar uniformidade com as políticas contábeis adotadas pela Companhia. 2.3. **Conversão de moeda estrangeira:** (a) **Moeda funcional e moeda de apresentação:** Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados de acordo com a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua ("moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em reais, que é a moeda funcional da Companhia e, também, a sua moeda de apresentação. (b) **Operações e saldos:** As operações com moedas estrangeiras são convertidas na moeda funcional com base nas taxas de câmbio vigentes nas datas das transações. Os ganhos e as perdas cambiais resultantes da liquidação dessas transações e da conversão dos ativos e passivos monetários denominados em moeda estrangeira, pelas taxas de câmbio do final do exercício e são reconhecidos na demonstração do resultado, na rubrica de receitas e despesas financeiras. Os ganhos e as perdas cambiais relacionados com empréstimos e caixa e equivalentes de caixa são apresentados na demonstração do resultado como receita ou despesa financeira. Outros ganhos e perdas cambiais são apresentados na demonstração do resultado como receita e despesa financeira. 2.4. Caixa e equivalentes de caixa: Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até doze meses (com risco insignificante de mudança de valor). 2.5. Instrumentos financeiros derivativos e atividades de hedge: Inicialmente, os instrumentos financeiros derivativos ("derivativos") são reconhecidos pelo valor justo na data em que um contrato de derivativos é celebrado e, subsequentemente, são mensurados ao seu valor justo a cada data de balanço. O método para reconhecer o ganho ou a perda na demonstração financeira depende do fato de o derivativo ser ou não designado como um instrumento de hedge. Nesse caso, o método depende da natureza do item que está sendo protegido. A Empresa utiliza contratos de venda e compra a termo de moedas - NDF (Non Deliverable Forward) e contratos de opções para limitar sua exposição ao risco cambial nas operações de venda e compra em moeda estrangeira. Esses derivativos são designados como hedge - ou seja, protegem contra o risco cambial associado a operações de venda, bem como de compras realizadas e previstas como altamente prováveis. No início da operação, a Empresa designa e documenta as relações de hedge, de forma que os objetivos da gestão de riscos, os itens protegidos por hedge e os instrumentos de hedge sejam claramente identificáveis e que o risco inerente ao item em questão seja, de fato, o risco protegido pelo instrumento de hedge. A contabilização do hedge aplica-se apenas quando a Empresa espera que o instrumento financeiro derivativo seja altamente eficaz na compensação do risco cambial associado ao item protegido. O valor justo de um derivativo de hedge é classificado, na data do balanço, como ativo ou passivo não circulante quando o vencimento remanescente do item protegido por hedge é superior a 12 meses, e como ativo ou passivo circulante, quando o vencimento remanescente do item protegido por hedge é de 12 meses ou menos. As transações de hedge de transações previstas (hedge forecast) em moeda estrangeira ocorrerão em diversas datas durante os próximos 12 meses. Ganhos e perdas desta categoria de hedge contratada até 31 de dezembro de 2024 são reconhecidos como ajuste de avaliação patrimonial no patrimônio líquido. Os ganhos e perdas são transferidos para a demonstração do resultado no período em que a transação prevista protegida por hedge se realizar. Os valores registrados no patrimônio líquido como "Ajuste de avaliação patrimonial" são reclassificados para a demonstração do resultado do exercício no período em que ocorre a transação de venda ou compra, e são registrados na conta "Operações de Derivativos" ativa ou passiva, na rubrica de receitas e despesas financeiras. 2.6. Contas a receber de clientes: As contas a receber de clientes são reconhecidas pelo valor da transação e menos a provisão para créditos de realização duvidosa. A provisão para créditos de realização duvidosa é constituída quando existe uma evidência objetiva de que a Companhia não receberá todos os valores devidos de acordo com as condições originais das contas a receber. 2.7. Imobilizado: Os itens do imobilizado são demonstrados ao custo histórico de aquisição menos o valor da depreciação e de qualquer provisão para perda por valor não recuperável de ativo. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis necessários para preparar o ativo para o uso pretendido pela administração, excluindo custos de financiamentos. As estimativas de vidas úteis estão demonstradas conforme segue: • Móveis e utensílios - 10 anos; • Máquinas e equipamentos - 5 anos. Os valores residuais, a vida útil e os métodos de depreciação dos ativos são revisados e ajustados quando existe uma indicação de mudança significativa desde a última data de balanço. O valor contábil de um ativo é imediatamente baixado para seu valor recuperável se o valor contábil do ativo for maior que seu valor recuperável estimado. Os ganhos e as perdas em alienações são determinados pela comparação do valor de venda com o valor contábil e são reconhecidos em "Outras receitas e despesas, líquidos" nas demonstrações do resultado. 2.8. Ativos intangíveis: (a) **Software:** Licenças de software são demonstradas pelo custo histórico incorridos para adquirir e preparar os softwares para sua utilização, menos amortização. Todos os ativos intangíveis são considerados como tendo uma vida útil definida. A amortização é calculada pelo método linear para alocar o custo das licenças como segue: • Softwares - 5 anos. (b) **Ágio:** O ágio resulta da aquisição de controladas e representa o excesso da (i) contraprestação transferida, (ii) do valor da participação de não controladores na adquirida e (iii) do valor justo na data da aquisição de qualquer participação patrimonial anterior na adquirida em relação ao valor justo dos ativos líquidos identificáveis adquiridos. Caso o total da

contraprestação seja transferida, a participação dos não controladores reconhecida e a participação mantida anteriormente medida pelo valor justo seja menor do que o valor justo dos ativos líquidos da controlada adquirida, no caso de uma compra vantajosa, a diferença é reconhecida diretamente na demonstração do resultado. Os ativos que têm uma vida útil indefinida, como o ágio, não estão sujeitos à amortização e são testados anualmente para identificar eventual necessidade de redução ao valor recuperável (impairment). As revisões de impairment do ágio são realizadas anualmente ou com maior frequência se eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem um possível impairment. 2.9. Fornecedores: As contas a pagar aos fornecedores são inicialmente reconhecidas pelo valor justo. 2.10. Provisões: As provisões são reconhecidas quando: (i) a Companhia tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor possa ser estimado com segurança. As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação. 2.11. Reconhecimento da receita: A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização de produtos e serviços no curso normal das atividades do Grupo. A receita é apresentada líquida de impostos, devoluções, abatimentos e descontos. Geralmente, o montante de receitas brutas é equivalente ao valor das notas fiscais emitidas. O Grupo reconhece a receita quando: (i) o valor da receita pode ser mensurado com segurança; (ii) é provável que benefícios econômicos futuros fluam para a entidade e (iii) critérios específicos tenham sido atendidos para cada uma das atividades do Grupo, conforme descrição a seguir: (a) **Tipo de receita 1 - Prestação de serviços mercados interno e externo:** O Grupo presta serviços de análise e desenvolvimento de sistemas, assessoria, consultoria e treinamento em informática, suporte técnico em informática, inclusive, instalação, configuração e manutenção de programas de computação e banco de dados, planejamento e manutenção, reconhecidas a partir da prestação dos serviços aos clientes. (b) **Tipo de receita 2 - Venda de licenças mercado interno:** Refere-se a revenda de licenças de software (licenciamento) e distribuição de programas de computador com comercialização em massa, reconhecidas na entrega das licenças ao cliente, o qual fará uso delas. (c) **Receita financeira:** A receita financeira é reconhecida com base no método da taxa de juros efetiva. 2.12. Imposto de renda e contribuição social corrente e diferida: O imposto de renda é reconhecido na demonstração do resultado, exceto na proporção em que estiver relacionado a itens reconhecidos diretamente no patrimônio líquido. Os encargos do imposto de renda e da contribuição social corrente e diferidos são calculados com base nas leis tributárias em vigor ou substancialmente promulgadas, na data do balanço. O imposto de renda e a contribuição social diferidos são reconhecidos sobre diferenças temporárias decorrentes das diferenças entre as bases fiscais de ativos e passivos e seus valores contábeis nas demonstrações financeiras, de prejuízos fiscais e bases negativas de contribuição social sobre o lucro ou créditos fiscais não utilizados anteriormente. O imposto de renda e a contribuição social diferidos são calculados com base em alíquotas de imposto e leis fiscais em vigor, ou substancialmente promulgadas, na data-base das demonstrações financeiras. O valor contábil do imposto de renda e da contribuição social diferidos ativos é avaliado anualmente e uma provisão para desvalorização é registrada quando o valor contábil não pode ser recuperado com base no lucro tributável, presente ou futuro. 2.13. Ajuste de avaliação patrimonial: O saldo corresponde ao ganho/perda na conversão da equivalência patrimonial do investimento referente à participação indireta nas empresas E-core IT Solutions, LLC e Ecore Soluções em TI S. de R.L. de C.V. que por sua vez consolidam na controlada Ecore Soluções em Tecnologia da Informação Ltda. 2.14. Receita diferida: A receita diferida representa a obrigação do Grupo perante os clientes, referente a serviços que ainda não prestou. Tal obrigação é registrada no passivo e a apropriação no resultado é realizada à medida que os serviços são prestados ao cliente. 2.15. Plano de Outorga baseado em opções de ações: Em 30 de agosto de 2021, através da Assembleia Geral Extraordinária (AGE), a Companhia aprovou a criação do Plano de Outorga de Opções de Compra de Ações, que tem como objetivo a outorga de opções de compra de ações preferenciais nominativas, sem valor nominal e sem direito a voto, de emissão da Companhia, a determinados beneficiários. Maiores detalhes na Nota 22.7.

3. Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras:

3.1. Caixa e equivalentes de caixa:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Caixa e equivalente de caixa	-	-	1	1
Conta Corrente	-	-	2.588	4.562
Aplicações Financeiras	268	199	19.847	3.777
Total	268	199	22.436	8.340

As aplicações financeiras de curto prazo correspondem a CDBs realizados com instituições que operam no mercado financeiro nacional e contratadas em condições e taxas normais de mercado, tendo como característica alta liquidez (inferior a 90 dias), baixo risco de crédito e remuneração pela variação do Certificado de Depósito Interfinanceiro (CDI). Ao longo de 2024 os percentuais variam de 99% a 101% do CDI e em 2023 os percentuais variaram entre 76% e 101% do CDI.

3.2. Aplicações Financeiras:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Aplicações financeiras	-	-	-	9.043
Total	-	-	-	9.043

As aplicações financeiras incluem investimentos de médio em LFTs os quais venceram em de abril de 2024 e apresentaram remuneração média de IPCA +3,07% em 2023 e 2024.

4. Contas a Receber:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Contas a Receber	-	-	-	-
Contas a receber - Mercado Interno	-	-	32.241	39.368
Contas a receber - Mercado Externo	-	-	42.722	29.222
Provisão p/credito de liq. duvidosa	-	-	(1.830)	(350)
Total	-	-	73.113	68.240

5. Estoques:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Estoques	-	-	403	219
Total	-	-	403	219

O custo do estoque é referente a compra de licença para revenda realizada em dezembro e que foi faturada em janeiro do ano seguinte.

6. Imobilizado e Intangível:

	2024			2023		
	Móveis e utensílios	Máquinas e equipamentos	Total	Móveis e utensílios	Máquinas e equipamentos	Total
Em 1º de janeiro	339	19.638	19.977	368	16.688	17.056
Adições	1	570	571	2	4.113	4.116
Baixas	(2)	(2.231)	(2.233)	(25)	(1.118)	(1.143)
Var. cambial controlada	-	-	-	(6)	(46)	(52)
Em 31 de dezembro	338	17.977	18.315	339	19.638	19.977
Deprec. e Impairment Acumulado	-	-	-	-	-	-
Em 1º de janeiro	(214)	(8.913)	(9.127)	(200)	(6.734)	(6.934)
Depreciação anual	(33)	(3.500)	(3.533)	(38)	(3.324)	(3.362)
Depreciação itens baixados	1	1.944	1.945	18	1.106	1.124
Var. cambial controlada	-	-	-	5	40	45
Em 31 de dezembro	(246)	(10.469)	(10.715)	(215)	(8.913)	(9.127)
Valor contábil	-	-	-	-	-	-
Em 1º de janeiro	125	10.725	10.850	168	9.954	10.122
Em 31 de dezembro	92	7.508	7.600	125	10.725	10.850

Demonstração do Resultado Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Receita de vendas de licenças e serviços	-	-	555.170	426.426
Custo das vendas de licenças e serviços	-	-	(372.301)	(278.442)
(=) Lucro Bruto	-	-	182.869	147.984
Despesas gerais e administrativas	(2.556)	(3.427)	(82.188)	(77.760)
Equivalência patrimonial	58.457	41.812	-	-
Outras receitas e despesas, líquidos	(67)	(44)	(10.627)	(12.854)
(=) Lucro Operacional	55.834	38.341	90.504	57.370
Receitas financeiras	15	36	14.518	10.070
Despesas financeiras	(1)	(2)	(17.327)	(6.928)
(=) Lucro antes do IR e da contribuição social	55.848	38.375	87.245	60.512
IRPJ/CSLL Correntes	-	-	(36.320)	(24.239)
IRPJ/CSLL Diferidos	-	-	4.923	2.102
(=) Lucro líquido do exercício	55.848	38.375	55.848	38.375
Quantidade de ações	4.200	4.200	4.200	4.200

Lucro por ação das operações atribuível aos acionistas da Companhia durante o exercício (expresso em R\$ por ação)

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Lucro básico por ação (R\$)	13,90	9,52	13,90	9,52
Lucro diluído por ação (R\$)	13,81	9,47	13,81	9,47

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras

Demonstração do Resultado Abrangente - Exercícios findos em 31 de dezembro - Em milhares de reais

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023



Há 75 anos, a LBV transforma vidas

Apoie essa causa: lbv.org



CRÉDITO REAL IMÓVEIS E CONDOMÍNIOS S.A. CNPJ/MF 92.691.336/0001-66 - NIRE 43 3 0001535 1

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO 2024

Aos Senhores Acionistas, Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração do Crédito Real Imóveis e Condomínios S.A. apresenta-lhes o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras. O planejamento do ano de 2024 estabeleceu a busca da eficiência operacional e o desenvolvimento dos mercados que estamos presentes. A execução do plano foi severamente impactada pelo estado de calamidade que atingiu o estado do Rio Grande do Sul, forçando a empresa a tomar uma série de medidas mitigatórias e de recuperação da operação. Duas agências próprias foram atingidas pelas águas, sendo que a Agência Centro ficou submersa por quase 60 dias. No auge da enchente, contabilizamos 5.800 imóveis em zona de alagamento e 380 condomínios administrados. Este cenário resultou em uma redução na receita projetada e uma perda de aproximadamente 1.500 imóveis locados, além de uma redução nos valores obtidos de VGV e VGL, que duraram de maio a outubro de 2024. Acompanhamento de gestão: Diante do cenário, a gestão da empresa tomou uma série de atitudes para a proteção do caixa, com o cancelamento temporário das locações garantidas, negociação com principais fornecedores, ajustes do capital de giro e redução do quadro.

Balanco Patrimonial dos Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em reais)

Demonstração do Resultado - (Valores expressos em reais)

Fluxo de Caixa - Método Indireto - (Valores expressos em reais)

Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido - (Valores expressos em reais)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis referente aos Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023 - (Valores expressos em reais)

1. Contexto Operacional: A Crédito Real Imóveis e Condomínios S.A. é uma Companhia anônima de capital fechado, com sede no Rio Grande do Sul, Capital. A companhia tem por finalidade principal a administração por conta de terceiros mediante comissão, com ou sem "del credere" de propriedades urbanas, suburbanas e rurais e a administração de condomínios horizontais e verticais de imóveis residenciais e não residenciais; comprar, vender, construir e incorporar imóveis; praticar a corretagem de imóveis e seguros e de outros bens; comerciar com materiais de construção e com o que mais vierem concernente ao ramo. 2. Apresentação das Demonstrações: As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com a Lei nº 6.404, de 15/12/1976, que dispõe sobre as Companhias por ações, Lei 11.638 de 28/12/2007 e alterações posteriores e os princípios fundamentais da contabilidade. As demonstrações financeiras consolidadas foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com observância às disposições contidas na legislação societária brasileira e nos pronunciamentos, orientações e interpretações técnicas, emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). As demonstrações financeiras são apresentadas em Real, de acordo com as normas do CPC e requer que a Administração da companhia faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados. A demonstração consolidada inclui a controlada Crédito Real Corretora de Seguros Ltda a qual iniciou suas atividades em 02 de março de 2016, tendo por finalidade a corretagem de seguros de todos os ramos. Nas demonstrações financeiras individuais da Companhia as informações financeiras da controlada são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial. As demonstrações financeiras, incluindo as notas explicativas, são de responsabilidade da Administração, cuja conclusão foi autorizada pelo Conselho de Administração em 21 de março de 2025. 3. Sumário das Principais Práticas Contábeis: a) Demonstrações Financeiras Consolidadas: As demonstrações financeiras consolidadas abrangem as demonstrações financeiras da companhia e das companhias controladas indicadas na Nota Explicativa nº 8, e foram elaboradas com base nas normas de consolidação de balanços, NBC TG nº 36 - Demonstrações consolidadas, em conformidade com os seguintes principais aspectos: i. A Companhia e sua Companhia controlada adotam práticas contábeis uniformes para registro de suas operações e avaliação dos elementos patrimoniais; e ii. Os saldos de operações entre as empresas consolidadas estão devidamente eliminados, bem como as participações recíprocas, e estão excluídos do patrimônio líquido e da participação dos acionistas controladores. As participações de acionistas não controladores estão classificadas no patrimônio líquido na apresentação das demonstrações financeiras consolidadas. b) Instrumentos Financeiros: A Companhia reconhece os recebíveis inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento. A Companhia possui aplicações financeiras e recebíveis como ativos financeiros não derivativos. A Companhia reconhece passivos financeiros inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Companhia tem os seguintes passivos financeiros não derivativos: empréstimos e financiamentos, fornecedores e outra contas a pagar, reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. c) Caixa e equivalentes de caixa: Compõe este grupo o saldo de caixa, bancos, contas corrente e aplicações financeiras, registradas pelo custo de aquisição atualizado pelo indexador e/ou taxa de juros efetiva e não de liquidez imediata. d) Crédito com clientes: Os créditos a receber de clientes correspondem a encargos pagos antecipadamente para posterior recebimento e são inicialmente reconhecidas pelo valor da transação. E constituída uma provisão para perdas estimadas quando existe uma evidência objetiva de que a companhia poderá vir a não receber todos os valores devidos de acordo com as condições originais das contas a receber. e) Investimentos: Os demais investimentos são avaliados pelo custo de aquisição, deduzido de provisão para estimativas de perdas, quando aplicável. f) Imobilizado: Os itens do imobilizado são avaliados pelo custo histórico de aquisição, menos a depreciação acumulada e quaisquer perdas não recuperáveis, providen-

em conformidade com o regime de competência dos exercícios. g) Ativos e passivos contingentes: O reconhecimento, a mensuração e a divulgação das contingências ativas e passivas são efetuados da seguinte forma: Ativos contingentes não são reconhecidos contabilmente, exceto quando a Administração da companhia possui total controle da situação ou quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, sobre as quais não cabem mais recursos. Passivos contingentes são reconhecidos favoravelmente levando-se em conta a opinião da assessoria jurídica, a natureza das demandas, a similaridade com outros processos, a complexidade no posicionamento de tribunais, entre outras análises da Administração da Companhia, sempre que as perdas forem avaliadas como prováveis.

4. Imobilizado: a) Composição:

Table showing depreciation rates and accumulated depreciation for various assets.

b) Movimentação:

Table showing acquisition and disposal of assets during the period.

5. Intangível: a) Composição:

Table showing intangible assets like goodwill and patents.

b) Movimentação:

Table showing changes in intangible assets.

Os valores correspondentes à aquisição de carteiras estão suportados por laudo técnico da expectativa de rentabilidade em exercícios futuros, e são amortizados em função da expectativa de benefícios econômicos, suportado pelo contrato pactuado entre as partes. O montante de R\$ 1.158.829 de baixa na Aquisição de Carteiras refere-se ao aditivo relativo ao ajuste do valor da carteira da empresa imobiliária Brognoli, de Florianópolis/SC, conforme previsto no contrato. 6. Transações com partes relacionadas: A Companhia é controladora da Crédito Real Corretora de Seguros Ltda, constituída no Brasil, e detém 99,00% das ações da sociedade. As principais transações com partes relacionadas foram feitas de acordo com as condições previstas em contrato: (i) tanto as transações de venda quanto aos serviços de corretagem, os quais são negociados e os prazos de pagamento suportam a necessidade de capital de giro e as margens de mercado. (ii) os saldos de contas a pagar com as partes relacionadas referem-se a reembolso de despesas, que em geral são realizados dentro do próprio mês de origem. As seguintes transações foram efetuadas com partes relacionadas: Mútuo no montante de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). 7. Patrimônio Líquido: a) Capital social: O capital subscrito e integralizado é de R\$ 55.000.000,00 (cinquenta e cinco milhões de reais) divididos em 7.412 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal, pertencentes quase na sua totalidade a pessoas físicas residentes no Brasil. 8. Instrumentos financeiros: A companhia mantém operações com instrumentos financeiros tradicionais (aplicações financeiras, créditos e empréstimos). Os instrumentos financeiros ativos e passivos constantes no balanço patrimonial estão registrados a valores contábeis, os quais se aproximam dos valores justos. Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia não possuía nenhum instrumento financeiro derivativo e não efetuou aplicações de caráter especulativo ou quaisquer outros ativos de risco. 9. Eventos subsequentes: A Companhia esclarece que, em consonância com o disposto na NBC TG 24 - Eventos Subsequentes, que, não identificamos nenhum evento subsequente e que necessite de maior destaque.

Porto Alegre, RS, 21 de março de 2025. CARLOS EDUARDO RUSCHEL CPF nº 451.662.500-87 - Diretor Superintendente. EVALDO DOMBROWSKI LEAL CPF nº 164.774.050-91 - Diretor Administrativo Financeiro. JOEL DE MATOS CARDOSO CPF nº 502.296.990-49 - Contador CRC/RS nº 051305/O-5

Jornal do Comércio Com visual dinâmico e navegação intuitiva, ficou mais fácil se informar.

Baixe já o app do JC. Aplicativo disponível nas principais plataformas digitais. QR codes for App Store and Google Play.

PÁSCOA solidária

Foto: Priscilla Borges



Giovana Marques, 7 anos

Nesta páscoa, o presente pode ser um gesto.

Doe amor! Compartilhe esperança, ajude o Educandário São João Batista a continuar dando e recebendo amor.



Junte e doe suas tampinhas de plástico. Sua escola, empresa, clube ou instituição religiosa pode ser um dos nossos pontos de coleta de tampinhas, participe!

Saiba como ajudar:



CHAVE PIX
doe@educandario.org.br



Voluntariado



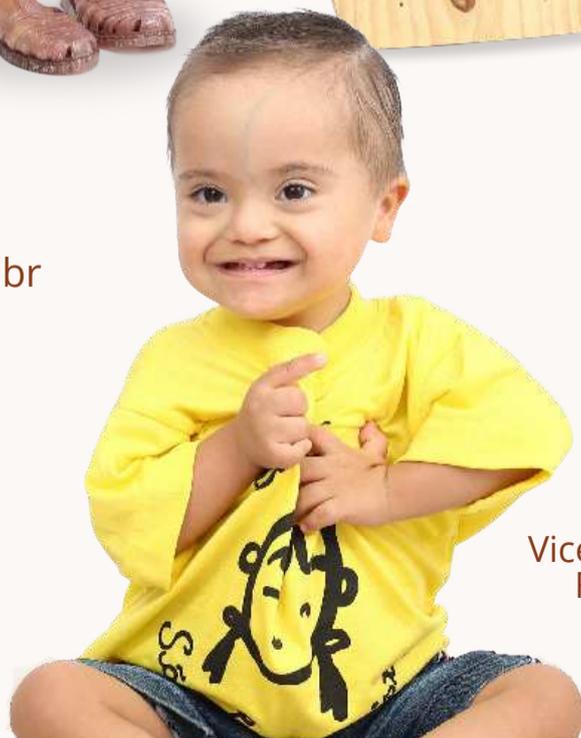
Doações em Geral



Cadastre o seu CPF
Nota Fiscal Gaúcha



FUNCRANÇA



Vicenzo Dutra Frazzon, 2 anos



MAIS INFORMAÇÕES:  financeiro@educandario.org.br  (51) 99118-7829