

PUBLICIDADE LEGAL

Mega Negócios Imobiliários S/A				CNPJ 87.819.306/0001-52 NIRE 43 3 0001885 7				
Relatório da Diretoria								
Prezados Acionistas: A diretoria da Mega Negócios Imobiliários S/A , em observância aos preceitos legais e normas estatutárias, submete à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras relativo ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, colocando-se à disposição para quaisquer esclarecimentos, na sede da empresa, Caxias do Sul (RS), 31 de março de 2025. A Diretoria								
Balanço Patrimonial - Em Reais								
Ativo	31/12/2024	31/12/2023	Passivo	31/12/2024	31/12/2023			
Circulante	1.714.698,84	2.384.238,69	Circulante	118.646,97	97.166,99			
Disponibilidades	1.714.698,84	2.384.238,69	Obrigações Fiscais e Sociais	77.091,97	56.278,99			
Caixa e Bancos Conta Movimento	11,00	38,57	Outras Contas a Pagar	41.555,00	40.888,00			
Aplicações Financeiras	1.714.687,84	2.384.200,12	Patrimônio Líquido	7.721.457,01	8.486.910,44			
Não Circulante	6.125.405,14	6.199.838,74	Capital Social	1.900.000,00	1.900.000,00			
Imobilizado	6.125.405,14	6.199.838,74	Reserva de Lucros	682.298,39	1.447.751,82			
Prédios	4.642.394,76	4.642.394,76	Reserva Legal	380.000,00	380.000,00			
Terrenos	2.357.605,24	2.357.605,24	Reserva pl/Aum. de Capital	9.573,02	9.573,02			
(-) Deprec. Acumulada	(874.594,86)	(800.161,26)	Res. de Lucros a Realizar	292.725,37	1.058.178,80			
Total do Ativo	7.840.103,98	8.584.077,43	Ajuste de Aval. Patrim.	5.139.158,62	5.139.158,62			
			Total do Passivo	7.840.103,98	8.584.077,43			
Demonstração do Resultado do Exercício - Em Reais								
	31/12/2024	31/12/2023		31/12/2024	31/12/2023			
Receita Bruta	1.463.918,76	1.527.999,70	Receita Bruta	1.463.918,76	1.527.999,70			
Receitas Com Aluguéis	1.463.918,76	1.527.999,70	Deduções	(53.433,05)	(55.771,83)			
Deduções	(53.433,05)	(55.771,83)	Impostos e Contribuições	(53.433,05)	(55.771,83)			
Receita Líquida	1.410.485,71	1.472.227,87	Receita Líquida	1.410.485,71	1.472.227,87			
Lucro Bruto	1.410.485,71	1.472.227,87	Lucro Bruto	1.410.485,71	1.472.227,87			
Desp./Rec. Operacionais	(182.376,10)	(161.847,94)	Desp./Rec. Operacionais	(182.376,10)	(161.847,94)			
Despesas Administrativas	(181.585,28)	(161.092,76)	Despesas Administrativas	(181.585,28)	(161.092,76)			
Despesas Tributárias	(790,82)	(755,18)	Despesas Tributárias	(790,82)	(755,18)			
Resultado Op. antes Rec. /Desp. Financ.	1.228.109,61	1.310.379,93	Resultado Op. antes Rec. /Desp. Financ.	1.228.109,61	1.310.379,93			
Despesas Financeiras	(128,40)	56,65	Despesas Financeiras	(128,40)	56,65			
Receitas Financeiras	233.339,58	218.918,68	Receitas Financeiras	233.339,58	218.918,68			
Resultado Operac. Antes Contr. Soc. e IRPJ	1.461.320,79	1.529.355,26	Resultado Operac. Antes Contr. Soc. e IRPJ	1.461.320,79	1.529.355,26			
Contrib. Social e IR	(238.822,22)	(216.678,70)	Contrib. Social e IR	(238.822,22)	(216.678,70)			
Lucro Líq. do Exercício	1.222.498,57	1.312.676,56	Lucro Líq. do Exercício	1.222.498,57	1.312.676,56			
Lucro Líquido por Lote de Mil Ações do Cap. Soc.	1.032,33	1.089,55	Lucro Líquido por Lote de Mil Ações do Cap. Soc.	1.032,33	1.089,55			
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - Em Reais								
			Reservas de lucros					
Histórico	Capital Social	Ajuste Avaliação Patrimonial	Lucros a Realizar	Legal	Aumento Capital	Ações em Tesouraria	Lucros/Prejuízos	Patrimônio Líquido
Saldo em 31/12/2022	1.900.000,00	5.139.158,62	65.244,24	380.000,00	9.573,02	(200.000,00)	-	7.293.975,88
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	-	1.312.676,56	1.312.676,56
Proposta da Administr. Reserva de Lucros a Realizar	-	-	1.312.676,56	-	-	-	(1.312.676,56)	-
Ações em Tesouraria	-	-	(319.742,00)	-	-	200.000,00	-	(119.742,00)
Saldo Em 31/12/2023	1.900.000,00	5.139.158,62	1.058.178,80	380.000,00	9.573,02	-	-	8.486.910,44
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	-	1.222.498,57	1.222.498,57
Proposta da Administr. Dividendos	-	-	(1.700.000,00)	-	-	-	-	(1.700.000,00)
Reserva de Lucros a Realizar	-	-	1.222.498,57	-	-	-	(1.222.498,57)	-
Ações em Tesouraria	-	-	(287.952,00)	-	-	-	-	(287.952,00)
Saldo em 31/12/2024	1.900.000,00	5.139.158,62	292.725,37	380.000,00	9.573,02	-	-	7.721.457,01
Demonstração do Fluxo de Caixa Método Indireto - Em Reais								
Fluxo de Caixa Atividades Operacionais	31/12/2024	31/12/2023	CPC Comitê de Pronunciamentos Contábeis, aplicáveis a esta organização no que lhe concerne, consideradas relevantes e que possuem efeito mais significativo nos valores reconhecidos nas Demonstrações Contábeis. As demonstrações contábeis basearam-se nos fatos financeiros e econômicos identificados na documentação, informações e declarações fornecidas pela administração da entidade.					
Lucro Líquido do Exercício	1.222.498,57	1.312.676,56	Nota 3. Principais Práticas Contábeis: 3.1 Os Ativos e Passivos de até 360 dias a partir da data do encerramento do exercício, estão demonstrados como circulantes. 3.2 Apuração do Resultado: o resultado do exercício foi apurado pelo regime de competência e inclui, quando aplicável, os rendimentos e encargos incidentes sobre direitos e obrigações. 3.3 Caixa e Equivalentes de Caixa: O saldo da conta inclui caixa em poder da empresa e Bancos conta movimento líquido de saldos bancários a descoberto e aplicações financeiras com liquidez de até três meses. 3.4 Depreciação: as depreciações são calculadas sobre o custo contábil dos prédios com base na vida útil estimada pelo método linear. 3.5 Provisão para Imposto de Renda: foi constituída à taxa de 15% sobre o lucro presumido, acrescida do adicional de 10% o qual incidiu sobre a parcela que ultrapassou o limite anual de R\$ 240.000,00. 3.6 Provisão para Contribuição Social: Foi constituída à taxa de 9% sobre o lucro presumido. Nota 4. Capital Social: No encerramento do exercício social o Capital Social, subscrito e realizado, montava em R\$ 1.900.000,00 (hum milhão e novecentos mil reais), representados por 1.184.216 (Hum milhão, cento e oitenta e quatro mil, duzentos e dezesseis) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal.					
(+) Depreciação e Amortização	74.433,60	55.825,20						
Aumento do Realizável a Longo Prazo	-	-						
Aumento das Obrigações Fiscais	20.812,98	5.861,96						
Redução das Contas a Pagar	667,00	193,00						
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	1.318.412,15	1.374.556,72						
Fluxo de Caixa Atividades de Investimentos	31/12/2024	31/12/2023						
Baixa por extinção de Ações	(287.952,00)	(119.742,00)						
Caixa Líquido das Atividades de Investim.	(287.952,00)	(119.742,00)						
Fluxo de Caixa Ativid. de Financiamentos	31/12/2024	31/12/2023						
Dividendos Distribuídos	(1.700.000,00)	-						
Caixa Líquido das Atividades Financiamento	(1.700.000,00)	-						
(=) Aumento no Caixa e Equivalentes de Caixa	(669.539,85)	(1.254.814,72)						
Saldo de Caixa Inicial	2.384.238,69	1.129.423,97						
Saldo de Caixa Final	1.714.698,84	2.384.238,69						
Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras								
Nota 1. Contexto Operacional: A sociedade tem a forma jurídica das Sociedades por Ações de Capital Fechado e como objeto social os negócios do ramo imobiliário, edificações de prédios no sistema de condomínio, compra, venda, permuta e locações de imóveis. Nota 2. Apresentação das Demonstrações Financeiras: As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as disposições da Lei 6.404/76, alterada pelas Leis 11.638/2007 e 11.941/2009, bem como, das normas do Conselho Federal de Contabilidade e também as orientações emitidas pelo								
Caxias do Sul (RS), 31 de Dezembro de 2024.								
Sérgio Bruno Cesa			Nestor José Cesa					
Diretor - CPF 003.513.690-15			Diretor - CPF 057.426.410-87					
Felipe Luis de Marchi - Contador - CRCRS 83.099 - CPF 836.582.110-91								

Jornal do Comércio

PUBLICIDADE LEGAL

TEM DATA E LOCAL CERTO PARA SER PUBLICADA

Dê mais **credibilidade** e segurança à publicidade legal da sua empresa no Jornal do Comércio.

O 2º Caderno é publicado diariamente no digital e no impresso. Nosso portal oferece um ambiente confiável para a divulgação de atas, avisos, balanços, comunicados aos acionistas, convocações e editais. Tradição, credibilidade e tecnologia para garantir a segurança das suas publicações.

Escaneie o QRCode abaixo e entre em contato:



WHATSAPP: (51) 3213-1342 | EMAIL: COMERCIAL@JORNALDOCOMERCIO.COM.BR