

# PUBLICIDADE LEGAL

**Todeschini S/A Indústria e Comércio** CNPJ 87.547.170/0001-79  
NIRE: 43300001431

**ASSEMBLEIAS GERAIS ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA - CONVOCAÇÃO**

Convocamos os Senhores Acionistas da Todeschini S/A Indústria e Comércio a se reunirem em Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária, a ser realizada na sede social, na Alameda Todeschini, 370, Bairro Verona, em Bento Gonçalves, RS, no dia 22 de abril de 2025, às 15:00 horas, para deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA: I) Em regime Ordinário:** a) Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; b) Deliberar sobre a destinação do Lucro Líquido do exercício e a distribuição de dividendos; c) Eleição da Diretoria; d) Eleição do Presidente do Conselho Consultivo; e) Fixação da remuneração dos Administradores; f) Instalação, eleição e fixação da remuneração do Conselho Fiscal; **II) Em regime Extraordinário:** a) Aumento do capital social em R\$ 24.400.000,00 (vinte e quatro milhões e quatrocentos mil reais), mediante a subscrição particular de novas ações e consequente alteração do artigo 5º do Estatuto Social; b) Outros assuntos de interesse social.

Bento Gonçalves/RS, 09 de abril de 2025. PAULO FARINA - Diretor/Presidente.

## Jornal do Comércio

CONTEÚDOS ESTRATÉGICOS E  
INFORMAÇÕES DE QUALIDADE

**DIRETO NO SEU  
WHATSAPP**

Escaneie o  
**QRCode** e  
acesse o  
canal  
do JC



# PUBLICIDADE LEGAL

**STE - SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA S/A**  
CNPJ nº 88.849.773/0001-98  
NIRE 43 3 0000418-0  
**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA**  
**CONVOCAÇÃO**

Convidamos os Srs. Acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, a se realizar na sede social da companhia, rua Saldanha da Gama, 225 – bairro Harmonia, CEP 92.310-630, Canoas/RS, às 14:00 horas do dia 29 de abril de 2025, a fim de deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA: 1) Tomada de contas dos Administradores, exame e aprovação do relatório e demonstrações financeiras referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024. 2) Deliberação sobre a destinação do resultado do exercício. 3) Fixação da remuneração dos Administradores. 4) Deliberação acerca dos dividendos estatutários conjuntos com os juros remuneratórios do capital próprio. 5) Aumento do Capital Social mediante capitalização de reservas, bem como a correlata alteração Estatutária.

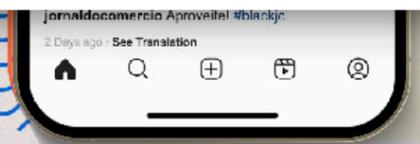
Canoas/RS, 08 de abril de 2025.  
ROBERTO LINS PORTELLA NUNES  
Presidente.

**Jornal do Comércio 91 ANOS**  
O jornal de economia e negócios do RS

MANTENHA O FOCO NA INFORMAÇÃO E  
**DECIDA COM CONFIANÇA.**



Telefone: (51) 3213.1300  
WhatsApp: (51) 3213.1397  
E-mail: vendas.assinaturas@jornaldocomercio.com.br



Vibra Agroindustrial S.A.  
CNPJ 93.586.303/0001-19  
NIRE 43.3.0004857-8



**Relatório da Diretoria**

Senhores Acionistas: Cumprindo disposições legais e estatutárias, submetemos a V. Sas., o Balanço Patrimonial e respectivas Demonstrações contábeis do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024. Montenegro, RS, 31 de março de 2025.

**Demonstrações Financeiras Encerradas em 31 de dezembro de 2024 e 2023**

**I - Balanço Patrimonial**

(Valores expressos em milhares de Reais)

Ativo	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
<b>Circulante</b>				
Caixa e equivalentes de caixa	85.169	35.419	87.288	40.491
Aplicações financeiras	4.389	3.976	4.389	3.976
Contas a receber de clientes	451.044	368.272	420.379	349.499
Estoques	231.193	196.362	249.725	201.915
Ativo biológico	131.282	116.629	131.282	116.629
Tributos a recuperar	170.220	175.732	170.286	176.004
Adiantamentos a fornecedores	4.650	4.331	4.650	4.331
Outros ativos	1.564	2.110	2.135	4.681
Instrumentos financeiros derivativos ativos	-	1.384	-	1.384
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>1.079.511</b>	<b>904.215</b>	<b>1.070.134</b>	<b>898.910</b>
<b>Não circulante</b>				
Aplicações financeiras	585	183	585	183
Tributos a recuperar	38.178	38.207	38.178	38.207
Impostos diferidos	193.113	203.588	193.113	203.588
Depósitos judiciais	3.068	216	3.068	216
Outros ativos	68	1.662	68	1.662
Ativo biológico	100.381	82.252	100.381	82.252
Imobilizado	635.367	623.311	635.397	623.343
Direito de uso	3.227	-	3.227	-
Intangível	63.633	66.352	63.633	66.352
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>1.037.620</b>	<b>1.015.771</b>	<b>1.037.650</b>	<b>1.015.803</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>2.117.131</b>	<b>1.919.986</b>	<b>2.107.784</b>	<b>1.914.713</b>

**Passivo Circulante**

Passivo Circulante	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Fornecedores	303.564	266.998	303.930	265.680
Empréstimos e financiamentos	551.010	819.940	551.010	819.940
Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido a recolher	15.079	-	15.089	-
Tributos e contribuições a recolher	3.205	2.734	3.205	2.896
Salários e encargos sociais	50.618	32.246	50.820	32.445
Adiantamentos de clientes	23.156	7.255	23.156	7.255
Dividendos	4.256	4.256	4.256	4.256
Passivo de arrendamento	722	-	722	-
Outros passivos	3.376	1.010	3.791	3.174
Instrumentos financeiros derivativos	20.538	4.350	20.538	4.350
<b>Total do passivo circulante</b>	<b>975.524</b>	<b>1.138.789</b>	<b>976.517</b>	<b>1.139.996</b>
<b>Não circulante</b>				
Empréstimos e financiamentos	511.239	326.237	511.239	326.237
Partes relacionadas	-	2.448	-	-
Provisões para litígios	12.455	4.321	12.455	4.321
Passivo a descoberto controladas	10.340	4.030	-	-
Passivo de arrendamento	2.571	-	2.571	-
Outros passivos	3.661	3.229	3.661	3.227
Receitas diferidas	1.671	1.700	1.671	1.700
<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>541.937</b>	<b>341.965</b>	<b>531.597</b>	<b>335.485</b>
<b>Patrimônio líquido</b>				
Capital social	646.500	646.500	646.500	646.500
Prejuízo acumulado	(49.450)	(211.583)	(49.450)	(211.583)
Ajustes de avaliação patrimonial	2.822	2.944	2.822	2.944
Outros resultados abrangentes	(202)	1.371	(202)	1.371
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>599.670</b>	<b>439.232</b>	<b>599.670</b>	<b>439.232</b>
<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>	<b>2.117.131</b>	<b>1.919.986</b>	<b>2.107.784</b>	<b>1.914.713</b>

**II - Demonstrações dos Resultados**

(Valores expressos em milhares de Reais)

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
<b>Receita líquida de vendas</b>	<b>3.275.511</b>	<b>2.814.790</b>	<b>3.317.340</b>	<b>2.865.223</b>
Custo dos produtos vendidos	(2.406.054)	(2.722.855)	(2.443.391)	(2.766.736)
<b>Lucro bruto</b>	<b>869.457</b>	<b>91.935</b>	<b>873.949</b>	<b>98.487</b>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>				
Despesas com vendas	(335.581)	(375.184)	(335.683)	(379.703)
Despesas gerais e administrativas	(134.828)	(93.475)	(140.160)	(97.526)
Outras receitas (despesas) operacionais	(3.693)	(11.981)	(3.693)	(11.981)
Equivalência patrimonial	(4.735)	(616)	-	-
Impairment sobre ativos financeiros	(481)	(24)	(4.183)	(24)
<b>Resultado operacional antes do resultado financeiro</b>	<b>390.139</b>	<b>(389.345)</b>	<b>390.230</b>	<b>(390.747)</b>
Despesas financeiras	(309.622)	(180.482)	(309.703)	(180.522)
Receitas financeiras	134.173	90.596	134.173	92.038
<b>Resultado financeiro, líquido</b>	<b>(175.449)</b>	<b>(89.886)</b>	<b>(175.530)</b>	<b>(88.484)</b>
<b>Resultado antes dos impostos</b>	<b>214.690</b>	<b>(479.231)</b>	<b>214.700</b>	<b>(479.231)</b>
Imposto de renda e contribuição social corrente	(42.203)	390	(42.213)	390
Imposto de renda e contribuição social diferido	(10.476)	178.056	(10.476)	178.056
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>162.011</b>	<b>(300.785)</b>	<b>162.011</b>	<b>(300.785)</b>
<b>Lucro líquido básico e diluído do exercício por ação</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>64,80</b>	<b>(120,31)</b>

**III - Demonstrações dos Resultados Abrangentes**

(Valores expressos em milhares de Reais)

	Controladora e Consolidado	
	2024	2023
Lucro/(prejuízo) líquido do exercício	162.011	(300.785)
Outros resultados abrangentes	-	-
Varição cambial sobre controladas do exterior	(1.573)	894
<b>Total dos resultados abrangentes do exercício</b>	<b>160.438</b>	<b>(299.891)</b>

**IV - Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido**

(Valores expressos em milhares de Reais)

	Controladora e Consolidado							
	Capital social	Reserva legal	Reserva de incentivos fiscais	Reserva de retenção de lucros	Ajustes de avaliação patrimonial	Resultados acumulados	Outros resultados abrangentes	Total
<b>Saldos em 01 de janeiro de 2023</b>	<b>646.500</b>	<b>2.240</b>	<b>48.285</b>	<b>38.521</b>	<b>3.100</b>	<b>-</b>	<b>477</b>	<b>739.123</b>
Resultado líquido do exercício	-	-	-	-	-	(300.785)	-	(300.785)
Realização do ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	-	(156)	156	-	-
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	-	-	894	894
Absorção de prejuízo com reserva de incentivos fiscais	-	-	(48.285)	-	-	48.285	-	-
Absorção de prejuízo com reserva de lucros	-	-	-	(38.521)	-	38.521	-	-
Absorção de prejuízo com reserva legal	-	(2.240)	-	-	-	2.240	-	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>646.500</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.944</b>	<b>(211.583)</b>	<b>1.371</b>	<b>439.232</b>
Resultado líquido do exercício	-	-	-	-	-	162.011	-	162.011
Realização do ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	-	(122)	122	-	-
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	-	-	(1.573)	(1.573)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>646.500</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.822</b>	<b>(49.450)</b>	<b>(202)</b>	<b>599.670</b>

**Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis**

**1. Contexto Operacional**  
A Vibra Agroindustrial S.A. ("Companhia" ou Controladora) é uma sociedade por ações de capital fechado, com sede em Montenegro, Estado do Rio Grande do Sul, Brasil. É constituída por ações ordinárias nominativas, regida pelas disposições contidas no seu estatuto social e pelas disposições legais que lhe forem aplicáveis, com sua sede social estabelecida na Rodovia RS 124, Km 02, no Bairro Estação, Montenegro/RS. A Companhia é composta por 18 unidades distribuídas em três estados brasileiros, sendo: Rio Grande do Sul, Paraná e Minas Gerais, tendo como atividades principais a criação de matrizes de aves (galinhas) e a criação e abate de frangos com a finalidade de comercialização de proteína de frango. A Companhia possui como marcas: Nat e Avia (alimentos de frango congelados).

As demonstrações contábeis a seguir apresentadas incluem, além das operações individuais da Controladora no Brasil, as atividades da sua controlada Vibra Food Trading LLC nos Emirados Árabes Unidos.

**2. Apresentação das Demonstrações Contábeis**  
As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP).

As demonstrações contábeis consolidadas são compostas pelas demonstrações contábeis da controladora e sua controlada em 31 de dezembro de 2024.

As demonstrações contábeis da controlada são elaboradas para o mesmo período de divulgação que o da controladora, utilizando políticas contábeis uniformes. Todos os saldos entre as empresas, receitas e despesas e ganhos e perdas não realizados, oriundos de transações entre as empresas, são eliminados por completo.

**3. Políticas Contábeis Materiais**

a) As presentes Demonstrações contábeis compreendem o período de atividade iniciada em 01 de janeiro de 2024 e encerrado em 31 de dezembro de 2024.

b) A receita é mensurada com base na contraprestação especificada no contrato com o cliente. A Companhia reconhece a receita quando transfere o controle sobre o produto ou serviço ao cliente. Para contratos nacionais, esse fato ocorre geralmente no momento em que os produtos são entregues e aceitos pelos clientes em suas instalações. Para contratos de vendas internacionais, a entrega é reconhecida, geralmente, no momento em que os produtos são carregados no navio de transporte, no porto de origem, observado o Incoterm aplicado na operação.

c) Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimentos e outros fins. Inclui caixa, saldos em conta movimento, aplicações financeiras resgatáveis no prazo de até 90 dias das datas das transações e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras incluídas nos equivalentes de caixa, em sua maioria, são classificadas na categoria "ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado".

d) As contas a receber de clientes são registradas pelo valor faturado incluindo os respectivos impostos diretos de responsabilidade tributária da Companhia. A provisão para créditos de liquidação duvidosa foi constituída em montante considerado suficiente pela Administração para fazer face às eventuais perdas na realização dos créditos e teve como critério a análise individual dos saldos de clientes com risco de inadimplência. O prazo médio de vencimento das contas a receber no mercado interno é inferior a 90 dias e não requer ajuste a valor presente.

e) Os estoques estão avaliados ao custo médio de aquisição ou de produção, que não excede ao seu valor realizável líquido. O valor realizável líquido corresponde ao preço de venda no curso normal dos negócios, menos os custos estimados de conclusão e os custos estimados necessários para a realização da venda. Matérias-primas, produtos químicos, embalagens e materiais de manutenção e consumo - custo médio de aquisição. Produtos acabados - custo dos materiais e mão de obra direta e uma parcela proporcional das despesas gerais indiretas de fabricação com base na capacidade operacional normal, excluindo os custos de empréstimos. As provisões para estoques de baixa rotatividade ou obsoletos são constituídas quando consideradas necessárias pela Administração.

f) Os ativos biológicos consumíveis são aqueles representados por aves em campo, para abate e ovos incubáveis, a Companhia entende que o valor justo está substancialmente representado pelo custo de formação, haja vista o curto ciclo de vida dos animais. Os ativos biológicos para a produção, representados por matrizes, estão classificados como ativo permanente. Durante o período de recria, que compreende o período de 0 a 24 semanas, aproximadamente seis meses, além dos custos de aquisição, são alocados os custos mão de obra, rações e medicamentos. Após o período de recria, os ativos passam a ser exauridos durante o seu ciclo produtivo, aproximadamente 10 meses, com base no número estimado de ovos produzidos.

g) Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada. O custo de reposição de um componente do imobilizado é reconhecido no valor contábil do item caso seja provável que os benefícios econômicos irão fluir para a Companhia. Os custos de manutenção no dia a dia do imobilizado são reconhecidos no resultado conforme incorridos. Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) são incluídos na demonstração do resultado no exercício em que o ativo for baixado. A depreciação é calculada sobre o custo de um ativo e é reconhecida no resultado baseando-se no método linear com relação às vidas úteis estimadas de cada grupo de bens, já que esse método é o que mais perto reflete o padrão de consumo de benefícios econômicos futuros incorporados no ativo.

h) O imposto de renda e a contribuição social do exercício são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$240 mil no período de 12 meses para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido. A despesa com imposto de renda e contribuição social está reconhecida no resultado, pelo regime de competência.

i) Empréstimos e financiamentos sujeitos a juros, compostos por financiamentos do Ativo Imobilizado, Adiantamentos de Contratos de Câmbio, Pré-Pagamento de Exportação, Notas de Crédito à Exportação (NCE's), Capital de Giro e Custeio, após o reconhecimento inicial, são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetiva. Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa dos passivos, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa de juros efetiva. Os empréstimos e financiamentos de longo prazo são risco da Companhia, ou seja, sem avais ou garantias dos sócios e administradores, e sem covenants financeiros. Os contratos de ativo permanente possuem como garantia os próprios bens objeto dos contratos. Os contratos de curto prazo são também sem garantias, exceto em casos de linhas subsidiadas, quando o próprio bem objeto do financiamento poderá ser a garantia.

**V - Demonstrações dos Fluxos de Caixa**

(Valores expressos em milhares de Reais)

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>214.690</b>	<b>(479.231)</b>	<b>214.700</b>	<b>(479.231)</b>
<b>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais</b>				
Depreciações, amortizações e exaustão	156.936	135.899	156.976	135.904
Resultado na baixa de ativo imobilizado e intangível	5.834	2.201	5.834	2.201
Resultado na baixa de ativo biológico	2.731	-	2.731	-
Resultado de equivalência patrimonial	4.735	616	-	-
Provisão para litígios e depósitos judiciais	8.134	240	8.134	240
Provisão de encargos financeiros e variação cambial	159.996	76.218	159.996	76.218
Provisão de variação cambial sobre clientes e fornecedores	(16.685)	2.260	(16.685)	2.260
Provisão rendimento de aplicação financeira	(413)	(464)	(413)	(464)
Valor justo de instrumentos financeiros derivativos	17.572	(6.153)	17.572	(6.153)
Provisão para perda esperada em clientes	481	24	4.183	24
Créditos tributários recuperados	(1.425)	(1.278)	(1.425)	(1.278)
Provisão para perda de estoque	(240)	240	(240)	240
Depreciação direto de uso	163	-	163	-
Juros provisionados direito de uso	163	-	163	-
Deságio na venda de crédito fiscal ICMS	129	13.303	129	13.303
<b>552.801</b>	<b>(256.125)</b>	<b>551.818</b>	<b>(256.736)</b>	
<b>Decréscimo (acréscimo) em ativos</b>				
Contas a receber de clientes	(64.998)	(81.754)	(56.809)	(47.852)
Estoques	(34.591)	35.997	(47.570)	46.509
Ativo biológico	(14.653)	12.958	(14.653)	12.958
Tributos a recuperar	6.836	(23.671)	7.043	(22.949)
Varição de outros ativos circulantes	(1.031)	13.012	969	10.582
<b>(Decréscimo) acréscimo em passivos</b>				
Fornecedores	32.550	(12.735)	36.681	(55.017)
Obrigações trabalhistas	18.371	(3.573)	18.373	(3.405)
Obrigações fiscais	(26.654)	1.382	(26.816)	89
Adiantamento de clientes	15.901	5.448	15.901	5.448
Varição de outros passivos	2.771	(6.662)	(549)	(3.608)
Fluxo de caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	<b>487.303</b>	<b>(315.723)</b>	<b>484.388</b>	<b>(313.981)</b>
<b>Das atividades de investimento</b>				
Acrescimo de aplicação financeira	-	(1.144)	-	(1.144)
Acrescimo do imobilizado	(52.142)	(107.097)	(52.180)	(107.094)
Acrescimo do ativo biológico	(141.383)	(117.296)	(141.383)	(117.296)
Aquisição de intangível	(71)	(35)	(71)	(35)
Venda do imobilizado	629	279	629	279
Outros Investimentos	(402)	(105)	(402)	(105)
Caixa líquido usado nas atividades de investimento	<b>(193.369)</b>	<b>(225.398)</b>	<b>(193.407)</b>	<b>(225.395)</b>
<b>Das atividades de financiamento</b>				
Captações de empréstimos e financiamentos	799.795	1.178.542	799.795	1.178.542
Juros pagos	(129.863)	(65.215)	(129.863)	(65.215)
Pagamento passivo de arrendamento	(260)	-	(260)	-

# PUBLICIDADE LEGAL

COMERCIAL CESA S/A		CNPJ 88.614.235/0001-14 - NIRE 43 3 0001455 0				
<b>Relatório da Diretoria</b>						
Senhores Acionistas: De conformidade com as disposições legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter a apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial, bem como, as demais Demonstrações Financeiras referentes ao Exercício Social encerrado em 31 de dezembro de 2024. Por outro lado, não obstante os documentos que ora apresentamos, colocamo-nos a inteira disposição de V.Sas., para quaisquer esclarecimentos que porventura se façam necessários. Caxias do Sul, 02 de abril de 2025. <b>A Direção</b>						
<b>Balanço Patrimonial - Em Reais</b>						
	31/12/2024	31/12/2023				
<b>Ativo</b>	<b>15.126.466,45</b>	<b>14.844.592,69</b>				
<b>Circulante</b>	<b>13.698.239,31</b>	<b>13.416.361,54</b>				
Caixa e Equiv. de Caixa	7.818,19	3.567,38				
Caixas e Bancos	13.690.421,12	13.412.794,16				
Aplicações Financeiras	1.428.227,14	1.428.231,14				
<b>Realizável</b>	<b>1.428.227,14</b>	<b>1.428.231,14</b>				
<b>Créditos</b>	<b>1.428.227,14</b>	<b>1.428.231,14</b>				
Outros créditos	1.428.227,14	1.428.231,14				
<b>Não Circulante</b>	<b>100.155.476,96</b>	<b>101.391.044,07</b>				
<b>Realizável a L. Prazo</b>	<b>13.821.423,99</b>	<b>14.637.949,38</b>				
Dep. Judic. e cauções	3.765.650,57	3.765.650,57				
Bancos c/Aplic. Financ.	2.922.443,20	2.332.968,59				
Impostos a Recuperar	3.743.390,24	3.743.390,24				
(-) Tributos a Recolher						
Proc. Adm. Compens.	(3.288.560,02)	(3.288.560,02)				
Outros créditos	6.678.500,00	8.084.500,00				
<b>Investimentos</b>	<b>183.525,01</b>	<b>183.525,01</b>				
Outros Invest. e particip.	183.525,01	183.525,01				
<b>Imobilizado</b>	<b>86.150.527,96</b>	<b>86.569.569,68</b>				
Terrenos	59.596.222,38	59.596.222,38				
Prédios	32.249.260,36	32.810.536,22				
Móveis e Utensílios	313.967,30	313.967,30				
Equip. Informática	15.079,34	15.079,34				
Subst. Energia Elétrica	138.032,53	138.032,53				
Instalações	114.319,82	114.319,82				
(-) Deprec. Acumuladas	(6.276.353,77)	(6.418.587,91)				
<b>Total do Ativo</b>	<b>115.281.943,41</b>	<b>116.235.636,75</b>				
<b>Passivo</b>	<b>2.145.643,31</b>	<b>2.051.372,86</b>				
<b>Circulante</b>	<b>527.148,05</b>	<b>346.032,29</b>				
Obrigações Fiscais						
Obrigações Sociais e Trabalhistas	102.099,81	29.892,89				
Remunerações a Pagar	89.395,45	78.826,68				
Obrigações a pagar	21.000,00	190.621,00				
Outras Obrigações	1.406.000,00	1.406.000,00				
<b>Não Circulante</b>	<b>7.133.330,22</b>	<b>8.539.330,22</b>				
Receita Diferida-Pis						
Tributos a Recolher - Proc.	3.743.390,24	3.743.390,24				
Administr. Compens.	(3.288.560,02)	(3.288.560,02)				
Obrigações a pagar	6.678.500,00	8.084.500,00				
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>106.002.969,88</b>	<b>105.644.933,67</b>				
<b>Capital Social</b>	<b>10.000.000,00</b>	<b>10.000.000,00</b>				
<b>Reserva de Capital</b>	<b>216.176,54</b>	<b>216.176,54</b>				
<b>Reserva de Lucros</b>	<b>34.002.132,44</b>	<b>33.644.096,23</b>				
Reserva Legal	2.000.000,00	2.000.000,00				
Reserva de Lucros a Realizar	32.002.132,44	31.644.096,23				
<b>Ajuste de Avaliação Patrimonial</b>	<b>61.784.660,90</b>	<b>61.784.660,90</b>				
<b>Total do Passivo + Patrimônio Líquido</b>	<b>115.281.943,41</b>	<b>116.235.636,75</b>				
<b>Demonstração do Resultado do Exercício</b>						
Em Reais						
	31/12/2024	31/12/2023				
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>8.013.510,26</b>	<b>7.208.773,42</b>				
Receitas c/Alugueis	8.013.510,26	7.208.773,42				
(-) Imp. s/Alugueis	(296.450,23)	(266.995,12)				
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>7.717.060,03</b>	<b>6.941.778,30</b>				
(-) Custo de Alugueis	(34.591,72)	(29.699,67)				
<b>Lucro Operacional Bruto</b>	<b>7.682.468,31</b>	<b>6.912.078,63</b>				
Despesas Administrativas	(1.599.283,00)	(1.407.089,62)				
Outras Receitas Operacionais						
Líquidas	340.000,00	1.388.672,93				
<b>Resultado Operacional Antes das Desp./Rec. Financeiras</b>	<b>6.423.185,31</b>	<b>6.893.661,94</b>				
Receitas Financeiras	1.820.883,54	1.845.253,31				
Despesas Financeiras	(4.576,22)	(5.198,72)				
<b>Resultado antes do IRPJ e da CSLL</b>	<b>8.239.492,63</b>	<b>8.733.716,53</b>				
Contribuição Social	(460.498,60)	(389.509,52)				
Imposto de Renda	(1.248.162,82)	(1.057.970,87)				
<b>Lucro Líquido do Período</b>	<b>6.530.831,21</b>	<b>7.286.236,14</b>				
<b>Lucro líquido p/Ação do Capital Social</b>	<b>4,37</b>	<b>4,87</b>				
<b>Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - Em Reais</b>						
	Capital Social	Reserva de Capital	Ajuste Avaliação Patrimonial	Reserva de Lucros	Lucros/Prejuízos	Patrimônio Líquido
<b>Histórico</b>						
Saldo em 31/12/2022	10.000.000,00	216.176,54	61.784.660,90	28.437.710,09	-	102.438.547,53
Dividendo Distribuídos Exerc. Ant.	-	-	-	(4.000.000,00)	-	(4.000.000,00)
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	7.286.236,14	7.286.236,14
Proposta da Administração:						
Lucros a Realizar	-	-	-	7.286.236,14	(7.286.236,14)	-
Ações em Tesouraria	-	-	-	(79.850,00)	-	(79.850,00)
Saldo em 31/12/2023	10.000.000,00	216.176,54	61.784.660,90	31.644.096,23	-	105.644.933,67
Dividendo Distrib. Antecipados	-	-	-	(6.000.000,00)	-	(6.000.000,00)
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	6.530.831,21	6.530.831,21
Proposta da Administração:						
Lucros a Realizar	-	-	-	6.530.831,21	(6.530.831,21)	-
Ações em Tesouraria	-	-	-	(172.795,00)	-	(172.795,00)
Saldo em 31/12/2024	10.000.000,00	216.176,54	61.784.660,90	32.002.132,44	-	106.002.969,88
<b>Demonstração do Fluxo de Caixa Método Indireto - Em Reais</b>						
	31/12/2024	31/12/2023				
<b>Atividades Operacionais</b>	<b>6.530.831,21</b>	<b>7.286.236,14</b>				
Lucro Líquido do Exercício	6.530.831,21	7.286.236,14				
(+) Depreciações e Amortizações	(142.234,14)	329.702,50				
Aumento (Redução) de Títulos a Receber	4,00	(5.500,00)				
(Aumento) Redução de Outros Créditos	1.406.000,00	-				
Aumento (Red.) Aplicações de L. Prazo	(589.474,61)	(1.509.100,33)				
(Aum.) Redução Depósitos Judiciais	-	(703.625,55)				
(Aumento) redução das obrigações	94.270,45	(1.294.028,87)				
(Aum.) Redução das Obrigações L. Prazo	(1.406.000,00)	1.406.000,00				
<b>Caixa Líquido Gerado</b>	<b>5.893.396,91</b>	<b>5.509.683,89</b>				
<b>Atividades de Investimentos</b>	<b>561.275,86</b>	<b>(207.711,53)</b>				
Aquisição de Imobilizado	561.275,86	(207.711,53)				
Baixa por Extinção de Ações	(172.795,00)	(79.850,00)				
<b>Caixa Líquido Gerado</b>	<b>388.480,86</b>	<b>(287.561,53)</b>				
<b>Atividades de Financiamento</b>	<b>(6.000.000,00)</b>	<b>(4.000.000,00)</b>				
Dividendos Distribuídos	(6.000.000,00)	(4.000.000,00)				
<b>Caixa Líquido Gerado</b>	<b>(6.000.000,00)</b>	<b>(4.000.000,00)</b>				
<b>Varição Líquida nas Disponib.</b>	<b>281.877,77</b>	<b>1.222.122,36</b>				
Saldo de Caixa no Início do Período	13.416.361,54	12.194.239,18				
Saldo de Caixa no Final do Período	13.698.239,31	13.416.361,54				
<b>Notas Explicativas - R\$</b>						
<b>1. Contexto Operacional:</b> A sociedade está localizada na Rua Marechal Floriano, nº 1094, bairro Centro, em Caxias do Sul (RS) e tem a forma jurídica das Sociedades por Ações de Capital Fechado e como objeto social os negócios do ramo imobiliário, edificações de prédios no sistema de condomínio, compra, venda, permuta e locações de imóveis.						
<b>2. Demonstrações Contábeis:</b> As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as disposições da Lei nº 6.404/76, alterada pelas Leis nº 11.638/2007 e 11.941/2009, bem como, das normas do Conselho Federal de Contabilidade e também as orientações emitidas pelo CPC Comitê de Pronunciamentos Contábeis, aplicáveis a esta organização no que lhe concerne, consideradas relevantes e que possuem efeito mais significativo nos valores reconhecidos nas Demonstrações Contábeis. As demonstrações contábeis basearam-se nos fatos financeiros e econômicos identificados na documentação, informações e declarações fornecidas pela administração da entidade.						
<b>3. Procedimentos Contábeis:</b> Destacamos a seguir os principais procedimentos contábeis adotados: <b>3.1</b> Os Ativos e Passivos de até 360 dias a partir da data do encerramento do exercício, estão demonstrados como circulantes. <b>3.2</b> Apuração do Resultado: o resultado do exercício foi apurado pelo regime de competência e inclui, quando aplicável, os rendimentos e encargos incidentes sobre direitos e obrigações. <b>3.3</b> Caixa e Equivalentes de Caixa: O saldo da conta inclui caixa em poder da empresa e Bancos conta movimento líquido de saldos bancários a descoberto e aplicações financeiras com liquidez de até três meses. <b>3.4</b> Outros créditos de Curto Prazo e Longo Prazo: valores referentes a venda de investimentos, adiantamento de salários e empréstimos. <b>3.5</b> Depósitos judiciais e cauções: <b>3.5.1</b> O valor de R\$ 3.062.025,02 refere-se a um bloqueio judicial referente ao processo nº 97.15.01493-3. <b>3.5.2</b> Depósitos judiciais e cauções: <b>3.5.3</b> O valor de R\$ 3.743.390,24, refere-se PIS a recuperar transitado em julgado (vide NE 3.13). a) Tributos a recolher em Processos Administrativos de compensação no valor de R\$ 3.288.560,02 corresponde a PIS, COFINS, Contribuição Social e IRPJ, com autorização para compensação, através do Mandado de Segurança nº 5016746-97.2015.4.04.7107/RS. <b>3.5.4</b> Depósitos judiciais e cauções: <b>3.5.5</b> O valor de R\$ 172.795,00 refere-se a um bloqueio judicial referente ao processo nº 97.15.01493-3. <b>3.6</b> Aplicações Financeiras a Longo Prazo: Os recursos estão demonstrados a valor presente de aplicações na Caixa Econômica Federal em CDB. <b>3.7</b> PIS - Processo 97-15.01493-3: O valor de R\$ 3.743.390,24, refere-se PIS a recuperar transitado em julgado (vide NE 3.13). a) Tributos a recolher em Processos Administrativos de compensação no valor de R\$ 3.288.560,02 corresponde a PIS, COFINS, Contribuição Social e IRPJ, com autorização para compensação, através do Mandado de Segurança nº 5016746-97.2015.4.04.7107/RS. <b>3.8</b> Imobilizado: Os bens integrantes do ativo imobilizado estão demonstrados pelo custo de aquisição, atualizados monetariamente até 31.12.1995 tendo sido adotadas as normas contábeis, foram mensurados ao custo atribuído a valor justo em 31/12/2010 mediante parecer da administração e laudo técnico. As depreciações são calculadas sobre o custo contábil dos prédios com base na vida útil estimada pelo método linear. Os bens do imobilizado são compostos pelos seguintes valores						
	I.D.:	R\$	Aquisições	Depreciação	Valor Residual	
Contas						
Terrenos		59.596.222,38	0,00	0,00	59.596.222,38	
Prédios	4	32.249.260,36	0,00	5.901.482,39	26.347.777,97	
Subst. de Energia Elétr.		138.032,53	0,00	0,00	138.032,53	
Instalações	10	114.319,82	0,00	77.335,89	36.983,93	
Equip. de Informática	20	15.079,34	0,00	9.170,21	5.909,13	
Móveis e Utensílios	10	313.967,30	0,00	288.365,28	25.602,02	
		92.426.881,73	0,00	6.276.353,77	86.150.527,96	
* Taxa (%) de Depreciação Linear Anual						
<b>3.9</b> Passivo Circulante: compõem este grupo as obrigações e remunerações a pagar no curto prazo, bem como o valor a pagar pela compra de imóveis. <b>3.10</b> Provisão para Imposto de Renda: foi constituída à taxa de 15% sobre o lucro presumido, acrescida do adicional de 10% o qual incidiu sobre a parcela que ultrapassou o limite anual de R\$ 240.000,00. <b>3.11</b> Provisão para Contribuição Social: Foi constituída à taxa de 9% sobre o lucro presumido. <b>3.12</b> Exigível a Longo Prazo: representado pelo seu valor presente Receita Diferida de R\$ 3.743.390,24 representa o saldo remanescente, do crédito tributário a recuperar, PIS, relativo ao processo judicial nº 97.15.01493-3, transitado em julgado com autorização de compensação administrativa. (vide NE 3.7), também compõe o saldo, a compra de imóveis. <b>4. Capital Social:</b> O capital social é de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) representados por 1.493.040 (hum milhão, quatrocentos e noventa e três mil e quarenta) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, totalmente integralizadas em moeda corrente nacional.						
Caxias do Sul, 31 de dezembro de 2024.						
<b>Sérgio Bruno Cesa</b> Diretor - CPF 003.513.690-15	<b>Nestor José Cesa</b> Diretor - CPF 057.426.410-87	<b>Felipe Luis de Marchi</b> Contador - CRC RS 83.099 - CPF 836.582.110-91				



O jornal de economia e negócios do RS

ASSINE AGORA

# Com o JCa informação chega até você!

Telefone: (51) 3213.1300

WhatsApp: (51) 3213.1397

E-mail: vendas.assinaturas@jornaldocomercio.com.br



# PUBLICIDADE LEGAL

Mega Negócios Imobiliários S/A				CNPJ 87.819.306/0001-52 NIRE 43 3 0001885 7				
<b>Relatório da Diretoria</b>								
Prezados Acionistas: A diretoria da Mega Negócios Imobiliários S/A, em observância aos preceitos legais e normas estatutárias, submete à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras relativo ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, colocando-se à disposição para quaisquer esclarecimentos, na sede da empresa, Caxias do Sul (RS), 31 de março de 2025. <b>A Diretoria</b>								
<b>Balanço Patrimonial - Em Reais</b>								
<b>Ativo</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>Passivo</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>			
<b>Circulante</b>	<b>1.714.698,84</b>	<b>2.384.238,69</b>	<b>Circulante</b>	<b>118.646,97</b>	<b>97.166,99</b>			
<b>Disponibilidades</b>	<b>1.714.698,84</b>	<b>2.384.238,69</b>	Obrigações Fiscais e Sociais	77.091,97	56.278,99			
Caixa e Bancos Conta Movimento	11,00	38,57	Outras Contas a Pagar	41.555,00	40.888,00			
Aplicações Financeiras	1.714.687,84	2.384.200,12	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>7.721.457,01</b>	<b>8.486.910,44</b>			
<b>Não Circulante</b>	<b>6.125.405,14</b>	<b>6.199.838,74</b>	<b>Capital Social</b>	<b>1.900.000,00</b>	<b>1.900.000,00</b>			
<b>Imobilizado</b>	<b>6.125.405,14</b>	<b>6.199.838,74</b>	<b>Reserva de Lucros</b>	<b>682.298,39</b>	<b>1.447.751,82</b>			
Prédios	4.642.394,76	4.642.394,76	Reserva Legal	380.000,00	380.000,00			
Terrenos	2.357.605,24	2.357.605,24	Reserva pl/Aum. de Capital	9.573,02	9.573,02			
(-) Deprec. Acumulada	(874.594,86)	(800.161,26)	Res. de Lucros a Realizar	292.725,37	1.058.178,80			
<b>Total do Ativo</b>	<b>7.840.103,98</b>	<b>8.584.077,43</b>	<b>Ajuste de Aval. Patrim.</b>	<b>5.139.158,62</b>	<b>5.139.158,62</b>			
			<b>Total do Passivo</b>	<b>7.840.103,98</b>	<b>8.584.077,43</b>			
<b>Demonstração do Resultado do Exercício - Em Reais</b>								
	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>		<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>			
<b>Receita Bruta</b>	<b>1.463.918,76</b>	<b>1.527.999,70</b>	<b>Receita Bruta</b>	<b>1.463.918,76</b>	<b>1.527.999,70</b>			
Receitas Com Aluguéis	1.463.918,76	1.527.999,70	<b>Deduções</b>	<b>(53.433,05)</b>	<b>(55.771,83)</b>			
<b>Deduções</b>	<b>(53.433,05)</b>	<b>(55.771,83)</b>	Impostos e Contribuições	(53.433,05)	(55.771,83)			
<b>Receita Líquida</b>	<b>1.410.485,71</b>	<b>1.472.227,87</b>	<b>Receita Líquida</b>	<b>1.410.485,71</b>	<b>1.472.227,87</b>			
<b>Lucro Bruto</b>	<b>1.410.485,71</b>	<b>1.472.227,87</b>	<b>Lucro Bruto</b>	<b>1.410.485,71</b>	<b>1.472.227,87</b>			
<b>Desp./Rec. Operacionais</b>	<b>(182.376,10)</b>	<b>(161.847,94)</b>	<b>Desp./Rec. Operacionais</b>	<b>(182.376,10)</b>	<b>(161.847,94)</b>			
Despesas Administrativas	(181.585,28)	(161.092,76)	Despesas Administrativas	(181.585,28)	(161.092,76)			
Despesas Tributárias	(790,82)	(755,18)	Despesas Tributárias	(790,82)	(755,18)			
<b>Resultado Op. antes Rec. /Desp. Financ.</b>	<b>1.228.109,61</b>	<b>1.310.379,93</b>	<b>Resultado Op. antes Rec. /Desp. Financ.</b>	<b>1.228.109,61</b>	<b>1.310.379,93</b>			
Despesas Financeiras	(128,40)	56,65	Despesas Financeiras	(128,40)	56,65			
Receitas Financeiras	233.339,58	218.918,68	Receitas Financeiras	233.339,58	218.918,68			
<b>Resultado Operac. Antes Contr. Soc. e IRPJ</b>	<b>1.461.320,79</b>	<b>1.529.355,26</b>	<b>Resultado Operac. Antes Contr. Soc. e IRPJ</b>	<b>1.461.320,79</b>	<b>1.529.355,26</b>			
<b>Contrib. Social e IR</b>	<b>(238.822,22)</b>	<b>(216.678,70)</b>	<b>Contrib. Social e IR</b>	<b>(238.822,22)</b>	<b>(216.678,70)</b>			
<b>Lucro Líq. do Exercício</b>	<b>1.222.498,57</b>	<b>1.312.676,56</b>	<b>Lucro Líq. do Exercício</b>	<b>1.222.498,57</b>	<b>1.312.676,56</b>			
Lucro Líquido por Lote de Mil Ações do Cap. Soc.	1.032,33	1.089,55	Lucro Líquido por Lote de Mil Ações do Cap. Soc.	1.032,33	1.089,55			
<b>Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - Em Reais</b>								
			Reservas de lucros					
Histórico	Capital Social	Ajuste Avaliação Patrimonial	Lucros a Realizar	Legal	Aumento Capital	Ações em Tesouraria	Lucros/Prejuízos	Patrimônio Líquido
Saldo em 31/12/2022	1.900.000,00	5.139.158,62	65.244,24	380.000,00	9.573,02	(200.000,00)	-	7.293.975,88
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	-	1.312.676,56	1.312.676,56
Proposta da Administr. Reserva de Lucros a Realizar	-	-	1.312.676,56	-	-	-	(1.312.676,56)	-
Ações em Tesouraria	-	-	(319.742,00)	-	-	200.000,00	-	(119.742,00)
Saldo Em 31/12/2023	1.900.000,00	5.139.158,62	1.058.178,80	380.000,00	9.573,02	-	-	8.486.910,44
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	-	1.222.498,57	1.222.498,57
Proposta da Administr. Dividendos	-	-	(1.700.000,00)	-	-	-	-	(1.700.000,00)
Reserva de Lucros a Realizar	-	-	1.222.498,57	-	-	-	(1.222.498,57)	-
Ações em Tesouraria	-	-	(287.952,00)	-	-	-	-	(287.952,00)
Saldo em 31/12/2024	1.900.000,00	5.139.158,62	292.725,37	380.000,00	9.573,02	-	-	7.721.457,01
<b>Demonstração do Fluxo de Caixa Método Indireto - Em Reais</b>								
<b>Fluxo de Caixa Atividades Operacionais</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	CPC Comitê de Pronunciamentos Contábeis, aplicáveis a esta organização no que lhe concerne, consideradas relevantes e que possuem efeito mais significativo nos valores reconhecidos nas Demonstrações Contábeis. As demonstrações contábeis basearam-se nos fatos financeiros e econômicos identificados na documentação, informações e declarações fornecidas pela administração da entidade.					
Lucro Líquido do Exercício	1.222.498,57	1.312.676,56	<b>Nota 3. Principais Práticas Contábeis: 3.1</b> Os Ativos e Passivos de até 360 dias a partir da data do encerramento do exercício, estão demonstrados como circulantes. <b>3.2</b> Apuração do Resultado: o resultado do exercício foi apurado pelo regime de competência e inclui, quando aplicável, os rendimentos e encargos incidentes sobre direitos e obrigações. <b>3.3</b> Caixa e Equivalentes de Caixa: O saldo da conta inclui caixa em poder da empresa e Bancos conta movimento líquido de saldos bancários a descoberto e aplicações financeiras com liquidez de até três meses. <b>3.4</b> Depreciação: as depreciações são calculadas sobre o custo contábil dos prédios com base na vida útil estimada pelo método linear. <b>3.5</b> Provisão para Imposto de Renda: foi constituída à taxa de 15% sobre o lucro presumido, acrescida do adicional de 10% o qual incidiu sobre a parcela que ultrapassou o limite anual de R\$ 240.000,00. <b>3.6</b> Provisão para Contribuição Social: Foi constituída à taxa de 9% sobre o lucro presumido. <b>Nota 4. Capital Social:</b> No encerramento do exercício social o Capital Social, subscrito e realizado, montava em R\$ 1.900.000,00 (hum milhão e novecentos mil reais), representados por 1.184.216 (Hum milhão, cento e oitenta e quatro mil, duzentos e dezesseis) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal.					
(+) Depreciação e Amortização	74.433,60	55.825,20	<b>Nota 1. Contexto Operacional:</b> A sociedade tem a forma jurídica das Sociedades por Ações de Capital Fechado e como objeto social os negócios do ramo imobiliário, edificações de prédios no sistema de condomínio, compra, venda, permuta e locações de imóveis. <b>Nota 2. Apresentação das Demonstrações Financeiras:</b> As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as disposições da Lei 6.404/76, alterada pelas Leis 11.638/2007 e 11.941/2009, bem como, das normas do Conselho Federal de Contabilidade e também as orientações emitidas pelo					
Aumento do Realizável a Longo Prazo	-	-	Caxias do Sul (RS), 31 de Dezembro de 2024.					
Aumento das Obrigações Fiscais	20.812,98	5.861,96	<b>Sérgio Bruno Cesa</b> Diretor - CPF 003.513.690-15					
Redução das Contas a Pagar	667,00	193,00	<b>Nestor José Cesa</b> Diretor - CPF 057.426.410-87					
<b>Caixa Líquido das Atividades Operacionais</b>	<b>1.318.412,15</b>	<b>1.374.556,72</b>	<b>Felipe Luis de Marchi</b> - Contador - CRCRS 83.099 - CPF 836.582.110-91					
<b>Fluxo de Caixa Atividades de Investimentos</b>	<b>(287.952,00)</b>	<b>(119.742,00)</b>						
Baixa por extinção de Ações	(287.952,00)	(119.742,00)						
<b>Caixa Líquido das Atividades de Investim.</b>	<b>(287.952,00)</b>	<b>(119.742,00)</b>						
<b>Fluxo de Caixa Ativid. de Financiamentos</b>	<b>(1.700.000,00)</b>	<b>-</b>						
Dividendos Distribuídos	(1.700.000,00)	-						
<b>Caixa Líquido das Atividades Financiamento</b>	<b>(1.700.000,00)</b>	<b>-</b>						
<b>(=) Aumento no Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>(669.539,85)</b>	<b>(1.254.814,72)</b>						
Saldo de Caixa Inicial	2.384.238,69	1.129.423,97						
Saldo de Caixa Final	1.714.698,84	2.384.238,69						
<b>Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras</b>								

## Jornal do Comércio

### PUBLICIDADE LEGAL

TEM DATA E LOCAL CERTO PARA SER PUBLICADA

Dê mais **credibilidade** e segurança à publicidade legal da sua empresa no Jornal do Comércio.

O 2º Caderno é publicado diariamente no digital e no impresso. Nosso portal oferece um ambiente confiável para a divulgação de atas, avisos, balanços, comunicados aos acionistas, convocações e editais. Tradição, credibilidade e tecnologia para garantir a segurança das suas publicações.

Escaneie o QRCode abaixo e entre em contato:



WHATSAPP: (51) 3213-1342 | EMAIL: COMERCIAL@JORNALDOCOMERCIO.COM.BR

# PUBLICIDADE LEGAL

**CRÉDITO REAL IMÓVEIS E CONDOMÍNIOS S.A.**  
 CNPJ 92.691.336/0001-66 - NIRE 43 3 0001535 1  
**Edital de Convocação para Assembleia Geral Ordinária**  
 Ficam convocados os senhores acionistas da CRÉDITO REAL IMÓVEIS E CONDOMÍNIOS S.A. ("Companhia") para comparecer à Assembleia Geral Ordinária a ser realizada no dia 23 de abril de 2025, às 14h30min. (quatorze horas e trinta minutos), na sede social da Companhia, localizada na Avenida Carlos Gomes, nº 1450, Auxiliadora, na cidade de Porto Alegre/RS, CEP 90.480-001, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: **(a)** tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; **(b)** deliberar sobre a destinação dos resultados apurados pela Companhia no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; **(c)** Eleger os membros do conselho de administração da Companhia; **(d)** Examinar, discutir e votar a proposta de remuneração global anual dos administradores da Companhia para o exercício de 2025. Informamos que a presença na reunião também poderá ser virtual, através do ID: <https://zoom.us/j/4785300928>. Porto Alegre, RS, 11 de abril de 2025. **Sérgio Antônio L. de Mello Saraiva** - Presidente do Conselho de Administração.

Jornal do Comércio

**ANUNCIE NO JC**  
 O ALCANCE QUALIFICADO  
 QUE A SUA MARCA PRECISA



ENTRE EM  
 CONTATO

WHATSAPP: (51) 3213-1342  
 EMAIL: COMERCIAL@JORNALDOCOMERCIO.COM.BR



# PUBLICIDADE LEGAL

**fitesa**

**Fitesa Nãotecidos S.A.**

CNPJ: 93.211.084/0001-93 - NIRE: 43 9 005996 99

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e demais demonstrações contábeis, correspondentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024. Porto Alegre, 11 de abril de 2025

Balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de Reais)				A Administração	
Ativo	Controladora		Passivo	Controladora	
	31/12/24	31/12/23		31/12/24	31/12/23
Caixa e equivalentes de caixa	122.516	65.681	Fornecedores	39.232	30.173
Contas a receber de clientes	398.555	294.907	Empréstimos e financiamentos	226.281	210.240
Estoques	164.882	119.700	Obrigações trabalhistas	22.357	79.742
Impostos a recuperar	90.958	71.205	Impostos e encargos sociais	17.859	24.444
Outros créditos	4.035	4.907	Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	-	35.275
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>780.946</b>	<b>556.400</b>	Mútuos com partes relacionadas	177.122	352.832
Depósitos judiciais	7.166	1.994	Credores diversos	14.658	10.375
Impostos diferidos	61.050	-	Arrendamentos a pagar	371	261
Créditos com partes relacionadas	80.803	40.228	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	96.002	32.017
Impostos a recuperar	133.362	135.463	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>593.882</b>	<b>775.359</b>
Outros créditos	3.279	3.279	Empréstimos e financiamentos	1.074.923	512.718
Investimentos	3.434.543	2.790.702	Provisões para riscos trabalhistas, cíveis e tributários	4.453	3.093
Imobilizado	756.434	775.939	Impostos diferidos	-	26.563
Intangível	21.727	28.186	Impostos e encargos sociais	8.900	15.128
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>4.498.364</b>	<b>3.775.791</b>	Arrendamentos a pagar	617	117
			<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>1.088.893</b>	<b>557.619</b>
			<b>Total patrimônio líquido</b>		
			Capital social	610.311	578.294
			Reservas de capital	1.613.783	1.632.593
			Reservas de Lucros	-	64.949
			Prejuízos acumulados	(55.003)	-
			Ajustes de avaliação patrimonial	1.427.444	723.377
			<b>Total do patrimônio líquido atribuível aos acionistas controladores</b>	<b>3.596.535</b>	<b>2.999.213</b>
			<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>3.596.535</b>	<b>2.999.213</b>
			<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>5.279.310</b>	<b>4.332.191</b>

Demonstrações dos resultados				A Administração	
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de Reais)				Controladora	
	31/12/24		31/12/23		
<b>Receita líquida de vendas</b>	<b>1.306.594</b>	<b>1.249.563</b>			
Custo dos produtos vendidos	(887.270)	(866.981)			
<b>Lucro bruto</b>	<b>419.324</b>	<b>382.583</b>			
<b>Outras receitas (despesas)</b>					
Despesas com vendas	(84.760)	(83.350)			
Despesas administrativas	(13.364)	(179.165)			
Resultado de equivalência patrimonial	(38.416)	(74.812)			
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(9.625)	825			
<b>Lucro operacional antes do resultado financeiro e impostos</b>	<b>273.159</b>	<b>46.081</b>			
Receitas financeiras	177.792	248.053			
Despesas financeiras	(655.586)	(429.126)			
<b>Resultado financeiro</b>	<b>(477.794)</b>	<b>(181.073)</b>			
<b>Resultado antes dos impostos</b>	<b>(204.635)</b>	<b>(134.992)</b>			
Imposto de renda e contribuição social	84.683	3.735			
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>(119.952)</b>	<b>(131.257)</b>			

Demonstrações dos fluxos de caixa										
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de Reais)										
	31/12/24		31/12/23							
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>										
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(204.635)	(134.992)								
Ajustes para:										
Depreciação e amortização	107.098	106.019								
Variações cambiais e juros de empréstimos e financiamentos, líquidas	472.048	172.059								
Resultado na baixa/venda de ativos imobilizados e investimentos	6.902	1.059								
Resultado de equivalência patrimonial	38.416	74.812								
Provisão para perdas esperadas de crédito	(351)	(4.239)								
Provisão para ajuste ao valor líquido realizável dos estoques	(125)	(79)								
<b>Total resultado ajustado</b>	<b>419.353</b>	<b>214.639</b>								
<b>Variações nos ativos e passivos</b>	<b>(203.437)</b>	<b>157.186</b>								
(Aumento)/diminuição de estoques	(45.059)	25.350								
Aumento de contas a receber e outras contas a receber	(107.368)	98.450								
Aumento/(diminuição) contas a pagar e outros fornecedores	(20.545)	7.910								
(Aumento)/diminuição em outros impostos líquidos	(30.465)	25.476								
<b>Outras atividades operacionais</b>	<b>(238.800)</b>	<b>(319.003)</b>								
Imposto de renda e contribuição social pagos	(5.812)	-								
Pagamento de juros sobre capital próprio	-	(17.850)								
Pagamento de juros sobre empréstimos	(232.988)	(301.153)								
<b>Caixa líquido originado das atividades operacionais</b>	<b>(22.884)</b>	<b>52.822</b>								
<b>Fluxo de caixa de atividades de investimento</b>										
Aquisição de imobilizado e intangíveis	(86.765)	(20.673)								
Recebimento de dividendos e JCP	3.000	1.700								
Aquisição/Venda de controladas	-	(140.713)								
<b>Caixa líquido (aplicado nas) originado das atividades de investimento</b>	<b>(83.765)</b>	<b>(159.686)</b>								
<b>Fluxo de caixa de atividades de financiamento</b>										
Adiantamento para Futuro aumento de capital social	96.002	32.017								
Arrendamento - pagamento	(661)	(354)								
(Pagamentos)/recebimentos empréstimos de mútuo	(266.653)	171.536								
Pagamento de principal de empréstimos	(204.109)	(672.308)								
Empréstimos e financiamentos tomados	543.295	79.581								
Emissão de debentures conversíveis	-	500.000								
Pagamento de dividendos	(35.275)	-								
<b>Caixa líquido originado das (aplicado nas) atividades de financiamento</b>	<b>132.599</b>	<b>110.472</b>								
<b>Varição cambial sobre caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>30.885</b>	<b>(5.791)</b>								
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>56.835</b>	<b>(2.182)</b>								
Saldo inicial de caixa e equivalentes de caixa	65.681	67.863								
Saldo final de caixa e equivalentes de caixa	122.516	65.681								

**Notas Explicativas sobre as Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de Reais)**

**1. Contexto operacional:** A Fitesa Nãotecidos S.A. ("Fitesa" ou "Companhia") é a holding operacional, que atua em conjunto com as suas controladas na produção e comercialização de nãotecidos de polipropileno tipo *spunbond*, *spunmelt*, cardado, laminados, perfurados, filmes, elásticos, *airlaid* e lenços de limpeza e desinfecção (*wipes*) cujas aplicações estão voltadas aos mercados de descartáveis higiênicos (principalmente fraldas descartáveis e absorventes femininos), descartáveis médicos (toucas e aventais cirúrgicos, máscaras e lenços de limpeza e desinfecção) e aplicações industriais (colchões, móveis, calçados, agricultura, embalagens, etc.). O escopo geográfico do negócio de nãotecidos é global. No âmbito nacional, mantêm unidades produtivas em Cosmópolis, Diadema e Jacareí - SP; e em Gravataí - RS. No exterior, tem plantas em Lima - Peru; San Jose Iturbide - México; nos Estados Unidos da América em Washougal - WA, Green Bay - WI, Simpsonville - SC, High Point - NC e Terre Haute - IN, além de plantas em Nörköping - Suécia; Peine - Alemanha; Trezzano Rosa e Sulmona - Itália; Tianjin - China; Rayong - Tailândia; Kerkrade - Holanda; e Pune - Índia. Ao todo, são 21 unidades industriais localizadas em 11 países, cobrindo 4 continentes e nacionalmente presentes em 2 estados. Ainda, como parte de sua estratégia de inovação, conta com 5 centros de pesquisa e desenvolvimento em operação, nas plantas de Simpsonville, Terre Haute, Peine, Sulmona e Tianjin. Para atender o aumento de demanda nos mercados de descartáveis higiênicos e médicos, entraram em operação no primeiro trimestre de 2024 novas linhas de produção nas unidades de Jacareí, SP (Brasil), Simpsonville, SC (Estados Unidos) e High Point, NC (Estados Unidos). Adicionalmente, em janeiro de 2025 entrou em operação uma nova linha de produção na sua unidade em Nörköping (Suécia). Os novos maquinários em Simpsonville e Nörköping são da tecnologia spunbond, equipados com capacidades diferenciadas para a conversão de matérias-primas de fontes renováveis e recicladas, enquanto as novas linhas em Jacareí e High Point são as primeiras instaladas pela Fitesa de suas respectivas tecnologias - *spunlace* e *bifrom* -, ambas destinadas a fabricação de substratos para o mercado de *wipes*. Ainda em 2024, foi iniciado o projeto de expansão da unidade de Cosmópolis, SP (Brasil), com a instalação de uma nova máquina de nãotecidos spunmelt para atender os mercados de higiene, saúde e industrial na região. Além disso, a Fitesa iniciou a expansão de sua unidade em Sulmona (Itália), que receberá uma nova linha produtiva da tecnologia cardado. A controladora Fitesa Nãotecidos S.A. detém, ainda, em Santa Catarina no bioma Mata Atlântica, florestas de pinus e de eucalipto através da subsidiária integral Rio Novo Florestal Ltda., cuja madeira é comercializada para múltiplos usos, além desse ativo florestal ser gerador de crédito de carbono a ser usado na compensação de suas operações industriais, crédito de carbono esse oriundo das suas florestas para corte e, principalmente, das áreas de reserva legal e também para preservação da biodiversidade da região.

**2. Base de Preparação: Declaração de conformidade com relação às normas IFRS e às normas do CPC:** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas de acordo com as normas contábeis internacionais (IFRS Accounting Standards) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB) e também de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP). A Administração declara que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem às utilizadas na sua gestão. A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Diretoria em 31 de março de 2025.

**3. Principais políticas contábeis:** O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência de exercício. A receita é mensurada com base na contraprestação especificada no contrato com o cliente. A Companhia reconhece a receita quando transfere o controle sobre o produto ou serviço ao cliente. A preparação das demonstrações financeiras de acordo com as normas do CPC exige que a Administração faça julgamentos e estimativas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas, as quais são revisadas continuamente e os eventuais ajustes decorrentes são reconhecidos no exercício em que as estimativas são revisadas, de forma prospectiva. Ativos e passivos significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem o valor residual do ativo imobilizado, provisão para redução ao valor recuperável, provisão para perdas esperadas de crédito, imposto de renda diferido ativo e passivo, provisão para riscos trabalhistas, mensuração de instrumentos financeiros, direitos de uso - arrendamentos, arrendamentos a pagar e provisão para ajuste ao valor líquido realizável dos estoques. **Ativo não circulante:** Os investimentos em controladas são avaliados por equivalência patrimonial. Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada e quaisquer perdas acumuladas por redução ao valor recuperável (*impairment*). Os ativos intangíveis adquiridos que têm vidas úteis definidas são mensurados pelo custo, deduzidos da amortização acumulada e das perdas por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. A amortização é reconhecida no resultado baseando-se no método linear e nas vidas úteis de seus itens, líquido de seus valores residuais estimados, a partir da data em que estes estão disponíveis para uso. **Passivo circulante e não circulante:** São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço patrimonial. **Empréstimos e financiamentos:** Os empréstimos em moeda estrangeira correspondem a R\$ 1.276.545, atualizados pela variação cambial e taxas médias de 4,13 % a.a. **Instrumentos financeiros:** A Companhia, através de suas controladas mantém operações com instrumentos financeiros derivativos. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança. A contratação de instrumentos financeiros com o objetivo de proteção é feita por meio de uma análise periódica da exposição ao risco que a Administração pretende cobrir (câmbio, taxa de juros e etc.). A política de controle consiste em acompanhamento permanente das condições contratadas versus condições vigentes no mercado. As operações da Companhia e das suas controladas estão sujeitas aos fatores de risco abaixo descritos: **Risco de crédito:** Decorre da possibilidade da Companhia e as suas controladas sofrerem perdas decorrentes de inadimplência de suas contrapartes ou de instituições financeiras depositárias de recursos ou de investimentos financeiros. Para mitigar esses riscos, a Companhia e suas controladas adotam como prática a análise das situações financeira e patrimonial de suas contrapartes, assim como a definição de limites de crédito e acompanhamento permanente das posições em aberto. **Risco de taxa de juros:** Decorre da possibilidade da Companhia e as suas controladas sofrerem perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros. Visando à mitigação desse tipo de risco, a Companhia mantém acompanhamento permanente do mercado e pode decidir, em determinadas circunstâncias, efetuar operações de *hedge* para travar o custo financeiro das operações. **Risco de taxas de câmbio:** Decorrem da possibilidade de oscilações das taxas de câmbio das moedas estrangeiras utilizadas pela Companhia e suas controladas para a aquisição de insumos, a venda de produtos e a contratação de instrumentos financeiros. Em razão de seu volume de exportações, a manutenção de investimentos em controladas no exterior e ainda em função de parcela significativa das vendas possuírem contratos com clientes com cláusulas contratuais regulando o repasse ao preço dos produtos decorrentes de oscilação nos preços das principais matérias-primas e insumos de produção e também regulando o repasse de oscilação das taxas de câmbio, a Companhia e suas controladas possuem proteção natural contra seus passivos em Dólar e Euro, mantendo acompanhamento constante dos fluxos de entrada e saída em moeda estrangeira, de modo a evitar que haja exposição. Também para proteção destas oscilações, a Companhia avalia permanentemente a contratação de operações de *hedge* para mitigar esses riscos. **Capital social:** O capital social da Companhia é de R\$ 610.311 em 31 de dezembro de 2024, sendo composto por 547.110.908 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal.

Silverio Luis Américo Baranzano Brutti - Diretor  
 Mateus Mesquita Inácio - Diretor  
 Lavinia Fraga Leite - Diretora  
 Fernanda Gastal - Diretora  
 Gilson Renato Reis - Contador - CRC RS nº 099190/O-6

# FACTA FINANCEIRA S.A. - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO

CNPJ: 15.581.638/0001-30 NIRE: 43300054632

**Relatório da Administração:** Senhores acionistas: Atendendo às disposições sociais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras relativas ao segundo semestre de 2024. I. **Desempenho Operacional:** As atividades operacionais da FACTA Financeira S.A. Crédito, Financiamento e Investimento têm por objetivo operações de Crédito Pessoal e Consignado Público. As operações são realizadas através de uma rede de Correspondentes Nacionais, onde ocorre a captação das operações de crédito. No ano de 2024, mesmo com o momento adverso na economia e ainda com as consequências dos alargamentos, a carteira de crédito cresceu 14,52% num comparativo em relação ao mesmo período de 2023. Este crescimento está alicerçado fortemente pelos produtos Consignado INSS. Do ponto de vista de resultado a instituição, num processo constante de crescimento, atingiu a marca de R\$ 5,44 Bilhões de Carteira de Ativos de Crédito e Lucro Líquido de R\$ 116 Milhões no ano de 2024, seguindo a busca de entrega de resultado esperado pelos acionistas. II. **Títulos e Valores Mobiliários:** Em atenção ao disposto no artigo 8º da Circular 3.068/01, do Banco Central do Brasil, a FACTA Financeira S.A., não possui títulos e valores mobiliários classificados como títulos mantidos "para negociação" até o vencimento em 31 de dezembro de 2024. Adicionalmente a Financeira não operou com Instrumentos Financeiros Derivativos ao longo do ano. III. **Gestão de Risco Operacional:** Em atendimento à Resolução 3.380/06 do Banco Central do Brasil a Financeira possui política de gerenciamento dos riscos operacionais, sendo responsável pela identificação, avaliação, monitoramento, controle e mitigação dos riscos da instituição, através de metodologia apropriada, realiza avaliações periódicas nos processos identificando os riscos inerentes, tratando-os de maneira adequada a sua mitigação. IV. **Risco de Mercado:** Em consonância com o que prevê a Resolução 3.464/07 do CMN a Financeira possui gerenciamento dos riscos de mercado e a dimensão do risco de mercado. V. **Ouidoria:** Esse componente organizacional está implementado desde 28 de agosto de 2013, onde buscamos contínuas melhorias para atendimento integral às determinações da Resolução 3.849/10 do Bacen, atendendo as demandas efetuadas ao canal de comunicação do 0800 da Ouidoria. Nos pontos de vendas dos Correspondentes Nacional, o cliente possui informações da existência do canal de atendimento e damos o pronto atendimento com a resolução das solicitações dentro dos prazos previstos. Além disso, mantemos atualizados os documentos sociais com as menções sobre a estrutura da Ouidoria e as atribuições do Diretor de Ouidoria. Porto Alegre - RS, 31 de março de 2025. A Administração. **Declaração de Responsabilidade da Administração:** Reconhecemos nossa responsabilidade pela publicação das demonstrações financeiras e demais documentos contidos neste arquivo. Cumprimos com nossa responsabilidade pela elaboração das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às instituições financeiras em conformidade com a regulamentação emanada do Conselho Monetário Nacional e do Banco Central do Brasil. Informamos que todas as transações foram registradas na contabilidade e estão refletidas nas demonstrações financeiras, que os pressupostos significativos utilizados por nós ao fazermos as estimativas contábeis são razoáveis, e que todos os eventos subsequentes à data das demonstrações financeiras e para os quais exigem ajustes ou divulgação foram ajustados ou divulgados, sendo que os efeitos das distorções não corrigidas são imateriais, individualmente ou de forma agregada, para as demonstrações financeiras como um todo. Confirmamos que as demonstrações financeiras e respectivas notas explicativas encontram-se, nesta data, devidamente aprovadas para fins de divulgação, pelos níveis competentes na administração e foram submetidas à auditoria externa, sendo o relatório parte integrante desta remessa eletrônica para publicação na Central de Demonstrações Financeiras. Porto Alegre - RS, 31 de março de 2025. **Evaldo Francisco da Rosa - Diretor Presidente; Everton Francisco da Rosa - Diretor Executivo. Autos Declaratórios da Diretoria: Títulos e Valores Mobiliários:** Em atendimento à Circular nº 3.068/01 do BACEN, a Diretoria declara ter a intenção de que a FACTA Financeira S.A., Crédito, Financiamento e Investimento, mantenha até o vencimento os títulos e valores mobiliários classificados na categoria "títulos mantidos até o vencimento". Declaram, também, que a Instituição possui capacidade financeira de manter tais títulos até seus respectivos vencimentos. **Demonstrações Financeiras:** A Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes, assim como revisou, discutiu e concordou com as demonstrações financeiras da instituição relativas ao semestre e exercício findos em 31 de dezembro de 2024, autorizando sua emissão em 24 de março de 2025. **Ouidoria Institucional:** A estrutura de Ouidoria da FACTA Financeira S.A., Crédito, Financiamento e Investimento está em conformidade com a Resolução CMN nº 4.860/2020, onde disponibiliza aos seus clientes os canais de acesso à Ouidoria e os divulga através de seus correspondentes bancários, internet e materiais de comunicação. A Instituição mantém sua Ouidoria como instrumento de suma importância no relacionamento com seus clientes e, em estrita observância às normas legais e regulamentares relativas ao direito do consumidor. **Relacionamento com os Auditores Independentes:** No semestre e exercício findos 31 de dezembro de 2024, a FACTA Financeira S.A., Crédito, Financiamento e Investimento não contrataram nem teve serviços prestados pela Grant Thornton Auditores Independentes Ltda. que afetem ou possam afetar a independência necessária à execução do trabalho de auditoria externa das demonstrações financeiras. A política adotada atende aos princípios que preservam a independência do auditor, de acordo com os critérios internacionalmente aceitos, quais sejam, o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, nem exercer funções gerenciais no seu cliente ou promover os interesses deste. **Agradecimentos:** A Administração da FACTA Financeira S.A., Crédito, Financiamento e Investimento agradece aos clientes pela confiança e colaboradores pelo contínuo empenho e dedicação. Porto Alegre - RS, 31 de março de 2025. **Evaldo Francisco da Rosa - Diretor Presidente; Everton Francisco da Rosa - Diretor Executivo.**

## Demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma). As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Balanco Patrimonial (Em milhares de reais)		Demonstração do Resultado do Exercício (Em milhares de reais, exceto o lucro por ação)		Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)								
Ativo	Nota	31/12/2024	31/12/2023	Nota	2º semestre 2024	31/12/2024	Reapresentado 31/12/2023	Capital Social	Em homolog. BACEN	Reservas	Lucros e prejuízos acumulados	Totais
<b>Disponibilidades</b>		<b>1.590.765</b>	<b>2.446.277</b>		<b>726.944</b>	<b>1.457.125</b>	<b>1.051.948</b>	<b>117.000</b>	<b>50.000</b>	<b>13.262</b>	<b>151.313</b>	<b>331.575</b>
Banc. Conta Corrente	4	15.649	89.277	Operações de Crédito	6c	751.783	1.457.534	1.039.655	-	-	-	68.173
Aplic. Interfin. de Liquidez	-	-	350.665	Resultado de Operações Interfinanceiras de Liquidez	5c	91	1.701	10.389	-	-	-	68.173
Aplic. em Depós. Interfinanceiros	4	-	350.665	Res. de Operações com Títulos e Valores Mobiliários	5c	1.177	12.241	19.341	-	-	-	49.656
<b>Títulos e Valores Mobiliários</b>		<b>411.310</b>	<b>42.048</b>	Resultado FIDC	5c e 18(e)	(38.086)	(26.330)	(17.437)	99.656	(50.000)	-	-
Livres	5	919	35.799	Resultado da Securitizadora	5c e 18(f)	11.979	11.979	-	-	-	-	(3.409)
Livres - Securitizadora	5	401.045	-	<b>Despesas da Intermediação Financeira</b>		<b>(338.869)</b>	<b>(756.140)</b>	<b>(816.484)</b>	-	-	-	(17.304)
Títulos em Garantia	5	9.346	6.249	Despesas de Captação de Mercado	20	(378.230)	(743.810)	(617.923)	-	-	-	(23.376)
<b>Operações de Crédito</b>		<b>704.499</b>	<b>1.503.959</b>	Despesas de Provisão Devedores Duvidosos	6(e)	39.361	(12.330)	(198.561)	-	-	24.084	(24.084)
Empréstimos	6b	863.325	1.620.213	<b>Resultado Bruto da Intermediação Financeira</b>		<b>388.075</b>	<b>700.985</b>	<b>235.464</b>	216.656	(50.000)	16.671	166.423
(-) Prov. para Oper. de Crédito	6b	(158.826)	(116.254)	<b>Outras Receitas/Despesas</b>		<b>(336.311)</b>	<b>(575.560)</b>	<b>(171.312)</b>	99.656	(50.000)	3.409	15.110
<b>Outros Créditos</b>		<b>362.755</b>	<b>333.142</b>	Despesas de Pessoal	21	(3.365)	(6.035)	(5.517)	216.656	-	-	166.423
Outros Créditos	7	25.741	6.060	Despesas Administrativas	21	(442.379)	(952.944)	(569.792)	-	-	-	-
Devedores Diversos Pais	8	337.014	327.082	Despesas Tributárias	22	(35.305)	(77.285)	(102.262)	-	-	-	-
<b>Outros Valores e Bens</b>		<b>96.552</b>	<b>127.536</b>	Receitas de Prestação de Serviços	23	422	55.221	138.840	-	-	-	(5.797)
Despesas Antecipadas	9	96.552	127.536	Resultado de Operações de Cessão	24	400.590	769.766	542.447	-	-	-	(27.397)
<b>Não Circulante</b>		<b>6.569.712</b>	<b>4.986.320</b>	Resultado de Operações de Cessão - FIDC	24 e 18(e)	(71.105)	(71.105)	(12.844)	-	-	-	(27.885)
<b>Títulos e Valores Mobiliários</b>		<b>1.223.173</b>	<b>320.173</b>	<b>Resultado Operacional</b>	25	(249.169)	(357.178)	(162.194)	326.656	-	22.468	221.287
Livres - FIDC	5(iv) e 18(e)	217.200	320.173	<b>Resultado Antes da Tributação Sobre o Lucro</b>		<b>51.764</b>	<b>125.425</b>	<b>64.152</b>	110.000	-	5.797	54.864
Livres - Securitizadora	5(ii) e 18(f)	1.036.746	-	<b>Imposto de Renda e Contribuição Social</b>		<b>13.633</b>	<b>(9.482)</b>	<b>4.021</b>	266.656	-	19.198	153.102
<b>Operações de Crédito</b>		<b>4.961.560</b>	<b>3.885.122</b>	Imposto de Renda e Contribuição Social Corrente	26	255	(33.407)	(67.642)	266.656	-	-	48.019
Empréstimos	6b	4.579.295	3.132.318	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferido	26	13.378	23.925	(71.663)	-	-	-	65.397
(-) Prov. para Oper. de Crédito	6b	(132.041)	(145.250)	<b>Lucro Líquido do Período e Exercício</b>		<b>65.397</b>	<b>115.943</b>	<b>68.173</b>	60.000	-	-	60.000
Vinculados à Cessão	18(e)	514.306	898.054	Lucro por Ações (Lote de mil)		0,16	0,35	0,31	-	-	-	-
<b>Outros Créditos</b>		<b>127.613</b>	<b>109.214</b>						-	-	-	-
Outros Créditos	7	1.328	4.079						-	-	-	-
Devedores Diversos Pais	8	-	2.775						-	-	-	-
<b>Outros Valores e Bens</b>		<b>19.996</b>	<b>77.366</b>						-	-	-	-
Despesas Antecipadas	9	19.996	77.366						-	-	-	-
<b>Permanente</b>		<b>5.598</b>	<b>6.445</b>						-	-	-	-
Imobilizado	11	5.598	6.445						-	-	-	-
<b>Total do Ativo</b>		<b>7.959.478</b>	<b>6.844.947</b>						-	-	-	-

Passivo		Nota	31/12/2024	Reapresentado 31/12/2023	Demonstração dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)		Demonstração do Resultado Abrangente (Em milhares de reais)		Demonstração do Resultado Abrangente (Em milhares de reais)																																								
Circulante	Depósitos	Depósitos Interfinanceiros	Depósitos a Prazo	Recursos de Aceites Cambiais	Obrigações por Aceites Cambiais	Carteira de Terceiros	Dependências	Outras Obrigações	Cobrança e Arrecadação de Tributos e Assemelhados Sociais e Estatutárias	Fiscais e Previdenciárias	Diversas	Credores Diversos Pais	Não Circulante	Depósitos	Depósitos a Prazo	Recursos de Aceites Cambiais	Obrigações por Aceites Cambiais	Carteira de Terceiros	Dependências	Outras Obrigações	Instrum. de Dívida Elegível	Obrig. por Letras Financeiras	Outras Obrigações	Diversas	Operações Vinculadas a Cessão	Patrimônio Líquido	Capital Social	Reservas	Total do Passivo																				
3.234.723	2.701.959	560.745	2.141.214	47.782	47.782	309.376	175.606	5.508	15	16	17	4.154.344	2.638.083	2.638.083	9.463	624.795	208.966	146.330	526.706	1	570.411	326.656	243.755	7.959.478	3.129.889	2.923.118	538.994	2.384.124	132.495	132.495	309.376	175.606	3.713	19.685	31.973	40.387	3.315.308	2.073.498	2.073.498	50.640	624.795	176.032	85.170	929.045	923	399.750	216.656	183.094	6.844.947

### Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**Nota 1. Contexto Operacional:** A Instituição tem como objeto social a realização de operações de crédito e financiamento, a prazos curto, médio e longo, para suprimentos de capital fixo ou de movimento, mediante a aplicação de recursos próprios e coleta, intermediação e aplicação de recursos de terceiros, assim como a administração de valores mobiliários e quaisquer outras atividades permitidas, isto é, a realização de todas as operações e serviços de previsão para instituições da espécie, contempladas na lei nº 4.595, de 31 de dezembro de 1964, segundo as normas editadas pelas autoridades competentes, ou que venham a ser permitidas por essas mesmas autoridades. A Instituição foi constituída em 22 de maio de 2012, sendo seu registro no Banco Central do Brasil homologado em 03 de maio de 2012. A Instituição adotou como política de Captação de Funding de forma temporária, a captação de recursos com prazos curtos, como medida preventiva frente às altas taxas de juros praticadas no mercado brasileiro, ou seja, buscou captar em prazos mais curtos para carregar por menos tempo um Funding de custo alto. Como a expectativa é de que a taxa de juros básica da economia brasileira (Taxa SELIC e CDI) tenham redução nos próximos meses, essa estratégia é a que mais rentabiliza as operações de crédito consignado, que possuem prazos mais longos. A intenção da Administração é manter esta Estratégia enquanto perdurarem os níveis das taxas de juros atuais, buscando desonerar, ao máximo possível, a despesa de intermediação financeira em prazos mais longos. Essa estratégia vem se mostrando eficaz, pois todos os compromissos estão sendo cumpridos e o endividamento mantido dentro das projeções de prazo e custo. Seguem as estratégias atuais da Administração sobre a composição de Caixa da Instituição, baseadas nas projeções do Fluxo de Caixa e dos orçamentos de resultado para o biênio 2023/2024. • Operações de Cessão de Créditos - Previamente acordadas comercialmente com as Instituições parceiras e/ou previstas em Contratos; • Captação de novas tranches de Funding através das Plataformas contratadas, onde a FACTA CFI possui linhas de crédito "em aberto"; • Captação de Funding através da colocação no mercado, que se demonstra com interesse, de DPGEII, para o qual a FACTA CFI já tem lastro garantidor registrado e disponível no FGC. Ainda, como medida contingencial, está previsto no Plano de Contingência de Liquidez, em casos necessários, a redução e/ou interrupção na concessão de novas operações de crédito. Os acionistas mantêm o compromisso de aporte de capital necessário para manutenção da operação da Companhia. a) Resolução CMN nº 4.966/21 - Instrumentos Financeiros: A Resolução CMN, nº 4.966, de 25 de novembro de 2021, a qual entra em vigor a partir de 1º de janeiro de 2025, estabelece novos conceitos e critérios contábeis a serem observados pelas instituições financeiras e demais instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil para: I. classificação, mensuração, reconhecimento e baixa de instrumentos financeiros; II. constituição de provisão para perdas esperadas associadas ao risco de crédito dos seguintes instrumentos financeiros; III. designação e reconhecimento contábil de relações de proteção (contabilidade de hedge); e IV. evidencição de informações sobre instrumentos financeiros. A Instituição realizou simulações durante o segundo semestre de 2024 para obter uma melhor compreensão do efeito potencial do novo padrão contábil, de acordo com a Resolução CMN nº 4.966, 25/11/2021 e Resolução BCB nº 352 de 23/11/2023. A transição acarretará, segundo melhores estimativas, uma redução de 10% do Patrimônio Líquido, líquido dos efeitos fiscais. Os impactos da transição são baseados nas melhores estimativas na data do relatório e os ajustes identificados serão reconhecidos em lucros acumulados na data da transição sensibilizando diretamente o patrimônio líquido. As alterações nas práticas contábeis foram aplicadas prospectivamente, considerando potenciais impactos no Patrimônio Líquido: I. Efeitos esperados da adoção do modelo para perdas esperadas associadas ao risco de crédito - No que se refere ao provisionamento, a Resolução CMN nº 4.966, amplia o escopo dos instrumentos sujeitos à

constituição de provisão, sendo que pela regulação atual, somente operações de crédito, instrumentos com características de crédito, arrendamento mercantil e garantias prestadas estão sujeitas à constituição desse tipo de provisão. Com os novos critérios, a provisão deverá ser constituída com base na perda de crédito esperada, mensurada de acordo com a probabilidade de inadimplimento e a expectativa de recuperação do instrumento, avaliando-se as condições econômicas correntes e previsões razoáveis e justificáveis de eventuais alterações nas condições de mercado que afetem o risco de crédito do instrumento e o valor de eventuais garantias ou colaterais vinculados ao instrumento durante o seu prazo esperado. Com base nisso, a Instituição estima ter um aumento de R\$80 milhões de provisão. 2. Efeitos fiscais - A Lei nº 14.467, de 16 de novembro de 2022, estabelece o tratamento tributário aplicável às perdas incorridas no recebimento de créditos pelas instituições financeiras. A partir de 1º de janeiro de 2025, essas instituições poderão deduzir, na determinação do lucro real e da base de cálculo da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL), as perdas incorridas em operações inadimplidas e em operações com pessoas jurídicas em processo falimentar ou de recuperação judicial. A lei define critérios específicos para a dedução dessas perdas, incluindo a aplicação de fatores de ajuste baseados no tempo de inadimplência e na natureza das garantias associadas aos créditos. **Nota 2. Base para Apresentação e Elaboração das Demonstrações Financeiras:** As demonstrações financeiras foram elaboradas em moeda nacional de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, observando as normas e instruções emanadas pelo Banco Central do Brasil, específicas para instituições financeiras e estão apresentadas em conformidade com o Plano Contábil das instituições do Sistema Financeiro Nacional - COSIF, pelo Conselho Monetário Nacional - CMN e nos novos pronunciamentos, orientações e as interpretações emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC aprovados pelo BCB. Res. BCB nº2/20 dispõe sobre critérios gerais para elaboração e divulgação de demonstrações financeiras individuais. Segue aprovações atualizadas:

Anteriormente apresentado	Ajustes	Reapresentados
1.002.959	13.079	1.015.138
915.966	13.079	929.045
412.829	(13.079)	399.750
196.173	(13.079)	183.094
6.844.947	-	6.844.947

Apresentado em	Ajustes	Reapresentado
158.233	(13.079)	(171.312)
542.692	(13.079)	529.613
77.231	(13.079)	64.152
4.021	-	4.021
(67.642)	-	(67.642)
71.663	-	71.663
81.252	(13.079)	68.173
0,38	0,07	0,31

**Resolução**  
3.566/08  
4.524/16  
3.604/08  
4.534/16  
3.783/09  
3.989/11  
4.007/11  
3.973/11  
3.823/09  
4.535/16  
4.877/2020  
3.959/19  
N. 4.748/2019

Até o momento não é possível estimar quando os demais pronunciamentos contábeis do CPC serão aprovados pelo BACEN, e se a utilização deles será de maneira prospectiva ou retrospectiva. As demonstrações financeiras do semestre e exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 incluindo as notas explicativas são de responsabilidade da Administração, cuja autorização para sua conclusão, assim como a aprovação ocorreu em 27 de março de 2025. **Reapresentação dos saldos do exercício anterior:** De acordo com o pronunciamento técnico CPC-23 - Políticas, mudanças de estimativa e retificação de erros, as demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2023 estão sendo reapresentadas devido à retificação de erros de apresentação, referente a ajustes no grupo das contas do passivo de operações de crédito vinculadas a cessão, do resultado de operações de cessão, e seus respectivos impactos nas demonstrações das mutações do patrimônio líquido, do resultado abrangente e dos fluxos de caixas. Os ajustes estão demonstrados abaixo.

**Balanco Patrimonial**  
**Outras Obrigações**  
Operações Vinculadas a Cessão 18(e)  
**Patrimônio Líquido**  
Reservas 19  
**Total do Passivo**

**Demonstração do Resultado do Exercício**  
**Outras Receitas/Despesas**  
Resultado de Operações de Cessão 24 e 18(e)  
**Resultado Operacional**  
**Res. Antes da Tributação Sobre o Lucro**  
**Imposto de Renda e Contribuição Social**  
Imposto de Renda e Contribuição Social Corrente  
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferido  
**Lucro Líquido do Período**  
Lucro por Ações (Lote de mil)

**Normativos emitidos recentemente e aplicáveis ao exercício corrente:** • Res. CMN nº 4.910/21: dispõe sobre a prestação de serviços de auditoria independente para as instituições autorizadas a funcionar pelo BACEN e estabelece os requisitos para a constituição, extinção e adaptação do Comitê de Auditoria e passa a vigorar a partir do exercício social de 2022. A Facta é enquadrada no segmento S4 e não possui obrigatoriedade de constituição do Comitê de Auditoria e, portanto, não identificou efeitos relevantes em função da entrada em vigor deste normativo; • Res. CMN nº 4.924/21: estabelece os princípios gerais para reconhecimento, mensuração, escrituração e evidencição contábeis, com vigência a partir do exercício social de 2022. Entre seus principais impactos, se destacam: (i) adoção dos pronunciamentos contábeis CPC 00 (R2) - Estrutura Conceitual para Relatório Financeiro e CPC 47 - Receita de Contrato com Cliente; e (ii) facultação da utilização de taxa de câmbio à vista diferente de taxa informada pelo BACEN. Visando eliminar a volatilidade gerada por descausamentos temporais em decorrência das taxas de câmbio praticadas, a Facta adotou a utilização da taxa de câmbio de cupom limpo divulgado pela B3 para conversão de suas operações a partir de janeiro de 2022. Com relação ao impacto decorrente da adoção ao pronunciamento contábil CPC 47, a administração não identificou efeitos em função da entrada em vigor deste normativo; • Res. CMN nº 4.943/21: altera a Res. CMN nº 4.557/17 que dispõe sobre a estrutura de gerenciamentos de riscos e capital e a política de divulgação de informações para integrar os riscos social, ambiental e climático na estrutura de gerenciamento de riscos das instituições autorizadas a funcionar pelo BACEN e abranger mecanismos de identificação e monitoramento destes riscos em decorrência de seus produtos, serviços e atividades ou processos que sejam desempenhados pela própria instituição, contrapartes, entidades controladas e fornecedores ou prestadores de serviços e passa a vigorar a partir do segundo semestre de 2022. • Res. CMN nº 4.967/21: dispõe sobre os critérios que as instituições autorizadas a funcionar pelo BACEN devem observar no reconhecimento, mensuração e evidencição contábeis de propriedades para investimento conforme pronunciamento técnico CPC 28 - Propriedade para investimento e, adicionalmente, critérios para reconhecimento, mensuração e evidencição contábil de ativos não financeiros adquiridos com a finalidade de venda futura e a geração de lucros com base nas variações dos seus preços de mercado. Com a adoção deste normativo requerida a partir do exercício social de 2022, a Facta não identificou efeitos relevantes em função da entrada em vigor deste normativo. **Novas normas contábeis que ainda não estão em vigor:** Em novembro de 2021 foi publicada a Resolução CMN nº 4.966, que trata sobre os conceitos e critérios contábeis aplicáveis a instrumentos financeiros, bem como para a designação e o reconhecimento das relações de proteção (contabilidade de hedge) buscando a convergência do critério contábil do COSIF para os requerimentos da norma internacional do IFRS 9. A Resolução entra em vigor em 1º de janeiro de 2025. Em atendimento ao artigo 76 da Resolução 4.966/2021, a Facta Financeira S.A., Crédito, Financiamento e Investimento, elaborou o plano para a implementação dos requisitos estabelecidos na mencionada resolução. O Plano de Implementação dos Requisitos contidos na citada resolução, conforme previsto, ficará à disposição do Banco Central do Brasil e será remetido caso seja por ele solicitado. Nesse segundo semestre de 2024, a Instituição realizou simulações para obter uma melhor compreensão do efeito potencial do novo padrão contábil e fez menção a esses resultados na Nota 1 do Contexto Operacional. Em dezembro de 2021 foi publicada a Resolução CMN nº 4.975 que estabelece a observância ao Pronunciamento Técnico do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) 06 (R2) - Arrendamentos, no reconhecimento, na mensuração, na apresentação e na divulgação de operações de arrendamento mercantil. A norma entra em vigor em 1º de janeiro de 2025. A Instituição realizou as avaliações de impacto e alterações devidas para atender sua implementação. **Nota 3. Principais Práticas Contábeis Materiais:** Dentre os principais procedimentos adotados para a preparação das demonstrações, destacamos: a) Apuração dos Resultados: As receitas e despesas são reconhecidas pelo regime de competência. b) Caixa e Equivalentes de Caixa: Caixa e equivalentes de caixa são representados por disponibilidades em moeda nacional, títulos e valores mobiliários cujo vencimento das operações na data da efetiva aplicação seja igual ou inferior a 90 dias e apresentarem risco insignificante de mudança de valor justo. c) Aplicações Interfinanceiras de Liquidez: Representam as aplicações efetuadas em outras instituições do mercado, em operações de depósitos interfinanceiros, e estão demonstradas pelo valor de aplicação ou aquisição, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço. d) Títulos e Valores Mobiliários: A carteira de títulos e valores mobiliários está demonstrada, conforme a Circular no 3.068/2001 do Banco Central, pelos seguintes critérios de registro e avaliação contábeis: (i) Títulos para negociação - Adquiridos com o propósito de serem ativas e frequentemente negociados, sendo que os ganhos e perdas auferidos e o ajuste ao valor de mercado são reconhecidos no resultado do período. (ii) Títulos disponíveis para venda - Que não se enquadram como para negociação nem como mantidos até o vencimento e são registrados pelo custo de aquisição com rendimentos apropriados no resultado e ajustados pelo valor de mercado em contrapartida à conta específica do patrimônio líquido, deduzidos dos efeitos tributários, quando aplicável. (iii) Títulos mantidos até o vencimento - Adquiridos com a intenção e capacidade financeira para sua manutenção em carteira até o vencimento, são registrados pelos custos de aquisição, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço em contrapartida ao resultado do período. As perdas de caráter permanente no valor de realização dos títulos e valores mobiliários classificados nas categorias títulos disponíveis para venda e títulos mantidos até o vencimento são reconhecidos no resultado do período. e) Operações de Crédito: As operações de

continuação >>> **FACTA FINANCEIRA S/A - CREDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO - CNPJ 15.581.638/0001-30**

risco, levando em consideração a conjuntura econômica, a experiência passada e os riscos específicos em relação à operação, aos devedores e garantidores, observando os parâmetros estabelecidos pela Resolução nº 2.682/99 do Banco Central do Brasil, que requer a análise periódica da carteira e sua classificação de A a H. São considerados, para atribuição dos níveis de riscos dos clientes, os períodos de atraso definidos na Resolução (CMN) nº 2.682/99. f) Provisão para Crédito de Liquidação Duvidosa: a provisão é constituída mensalmente, correspondendo da aplicação dos percentuais da Resolução (CMN) nº 2.682/99, sem prejuízo da responsabilidade dos Administradores pela constituição de provisão em montantes suficientes para fazer face às perdas prováveis na realização dos créditos. A Resolução CMN nº 4.855 de 24 de setembro de 2020, que entrou em vigor em 1º de janeiro de 2021, determina que, para os critérios de provisão de operações realizadas no âmbito dos programas instituídos com o propósito de enfrentamento dos efeitos da pandemia da COVID-19 na economia, nas quais haja compartilhamento de recursos ou de riscos entre a União e as instituições participantes ou garantia prestada pela União, os percentuais definidos na Resolução nº 2.682, devem ser aplicados somente sobre a parcela do valor contábil da operação, cujo risco de crédito é detido pela instituição. Nos casos de transferência para prejuízo, o montante levado para contas de compensação deve ser de 100% do saldo da operação. Adicionalmente, também são considerados os períodos de atraso definidos na Resolução nº 2.682/99, do CMN, para atribuição dos níveis de classificação dos clientes da seguinte forma:

Nível	Interv. de Atraso	Prazo em Dobro	Perc. de prov.
A	Até 14 dias	Até 30 dias	0,50%
B	De 15 a 30 dias	De 31 a 60 dias	1,00%
C	De 31 a 60 dias	De 61 a 90 dias	3,00%
D	De 61 a 90 dias	De 91 a 120 dias	10,00%
E	De 91 a 120 dias	De 121 a 150 dias	30,00%
F	De 121 a 150 dias	De 151 a 180 dias	50,00%
G	De 151 a 180 dias	De 181 a 360 dias	70,00%
H	Acima de 180 dias	De 361 a 540 dias	100,00%

Desde agosto de 2015, a Instituição passou a considerar a contagem em dobro para os contratos com prazos vencidos superiores há 36 meses, conforme permitido pela Resolução nº 2.682/99, do CMN. g) Cessão de Crédito: Contabilizado de acordo com a Resolução CMN nº 3.533/08, que trata de operação de crédito cedida com transferência substancial dos riscos e benefícios, a qual deve ser baixada da carteira do cedente, bem como, o resultado positivo ou negativo apurado na negociação deve ser apropriado ao resultado do período de forma segregada. h) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo (Não Circulantes): Demonstrados pelos valores de custo ou de realização, incluindo quando aplicável os rendimentos financeiros auferidos até a data do balanço. i) Imobilizado de Uso: Está demonstrado ao custo de aquisição, ajustado por depreciações e amortizações acumuladas, calculadas a taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil econômica, e por perdas por impairment, quando aplicável, fixado por espécie de bens. A depreciação do imobilizado foi calculada pelo método linear, que considera a vida útil dos bens estimada em sua utilidade econômica. j) Intangível: Corresponde aos ativos não monetários identificáveis sem substância física, adquiridos ou desenvolvidos pela instituição, destinados à manutenção da instituição ou exercidos com essa finalidade, reconhecidos pelos valores de custo de aquisição ou de desenvolvimento. Ativos intangíveis com vida útil definida são amortizados durante sua vida útil econômica estimada. Ativos intangíveis com vida útil indefinida não são amortizados. Uma perda por redução ao valor recuperável (impairment) é reconhecida se o valor contábil exceder o valor recuperável. k) Ativos Financeiros e Não Financeiros: são avaliados ao final de cada período, com o objetivo de identificar evidências de desvalorização em seu valor contábil. Se houver alguma indicação, a entidade deve estimar o valor recuperável do ativo e tal perda deve ser reconhecida imediatamente na demonstração do resultado. O valor recuperável de um ativo é definido como o maior montante entre o seu valor justo líquido de despesa de venda e o seu valor em uso. l) Depósitos e Prazo, Recursos de Aceites Cambiais e Dívidas Subordinadas: Estão demonstrados pelo seu valor de resgate, líquidos das despesas financeiras a decorrer. m) Provisão para o Imposto de Renda e da Contribuição Social: As provisões para imposto de renda, correntes e diferidas, são constituídas à alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10%, e para a contribuição social sobre o lucro líquido, correntes e diferidas, na alíquota de 20% conforme legislação fiscal. Em decorrência da MP nº 1.034/2021 convertida na Lei nº 14.183/2021, houve a majoração da alíquota da CSLL, aplicável aos Bancos, de 20% para 25% para o período entre 1º de julho de 2021 e 31 de dezembro de 2021, retornando para 20% a partir de 1º de janeiro de 2022. n) Demais Passivos Circulantes e Não Circulantes: São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, incluindo, quando aplicável, dos correspondentes encargos e as variações monetárias incorridas até a data do período. o) Provisões, Ativos e Passivos Contingentes: Contingências Ativas não são reconhecidas nas demonstrações financeiras, exceto quando ocorrer a existência de evidências que propiciem a garantia de sua realização sobre as quais não cabem mais recursos. Contingências passivas serão reconhecidas nas demonstrações financeiras quando, com base na opinião de assessores jurídicos e da Administração, for considerado provável risco de perda de uma ação judicial ou administrativa, com uma provável saída de recursos para a liquidação das obrigações e quando os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. As Provisões incluem as obrigações legais, processos judiciais e administrativas relacionados a obrigações tributárias e previdenciárias, cujo objeto de contestação é sua legalidade ou constitucionalidade, que independentemente da avaliação acerca da probabilidade de perda, têm os seus montantes reconhecidos integralmente nas demonstrações financeiras. As provisões são reavaliadas ao final de cada período de reporte para refletir a melhor estimativa corrente e podem ser no total ou parcialmente revertidas, reduzidas ou podem ainda ser complementadas, quando há mudança de risco em relação às saídas de recursos e obrigações pertinentes ao processo, incluindo a decadência dos prazos legais, o trânsito em julgado dos processos, dentre outros. As provisões judiciais e administrativas são constituídas quando o risco de perda da ação judicial ou administrativa for avaliado como provável e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança, com base na natureza, complexidade, e histórico das ações e na opinião dos assessores jurídicos internos e externos e nas melhores informações disponíveis. Para os processos cujo risco de perda é possível, as provisões não são constituídas e as informações não são divulgadas nas notas explicativas e para os processos cujo risco de perda é remoto não é efetuada qualquer divulgação. p) Estimativas Contábeis: As estimativas contábeis são determinadas pela Administração, considerando fatores e premissas estabelecidas com base em julgamento. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem: as provisões para créditos de liquidação duvidosa, as provisões para perdas e as provisões para contingências com processos judiciais. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar quando da sua realização, em valores divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido às imprecisões existentes ao processo de estimativas contábeis. A Instituição revisa suas estimativas e premissas no mínimo em bases trimestrais. A contingência com processos judiciais é ajustada com base no valor estimado de acordo com o parecer das assessorias jurídicas e análise das demandas judiciais existentes, classificadas as contingências em remota, possível e provável, levando-se em conta as possibilidades de ocorrência de perda das causas. q) Resultado por Ação: Calculado com base na quantidade de ações em circulação do capital integralizado na data do balanço. r) Resultados Recorrentes / Não Recorrentes: Apresentados os resultados recorrentes e não recorrentes incorridos no período, de forma segregada.

**Nota 4. Disponibilidades:** A composição das disponibilidades apresentadas nas demonstrações dos fluxos de caixa está demonstrada a seguir:

	31/dez/24	31/dez/23
<b>a) Circulante</b>	<b>31/dez/24</b>	<b>31/dez/23</b>
<b>Disponibilidade</b>	<b>15.649</b>	<b>89.277</b>
Banco Conta Corrente	15.649	89.277
<b>Aplic. Interfinanceiras de Liquidez</b>	<b>-</b>	<b>350.665</b>
Depósitos Interfinanceiros (i)	-	350.665
<b>Total</b>	<b>15.649</b>	<b>439.942</b>

**Nota 5. Títulos e Valores Mobiliários:** Composição de títulos e valores mobiliários com o valor na data, está demonstrada a seguir:

	31/dez/24	31/dez/23
<b>a) Circulante</b>	<b>31/dez/24</b>	<b>31/dez/23</b>
<b>Títulos e Valores Mobiliários</b>	<b>411.310</b>	<b>42.048</b>
Cotas de fundo referenciado (i)	919	35.799
Debêntures (ii)	401.045	-
Título em garantia (iii)	9.346	6.249
<b>b) Não Circulante</b>	<b>1.253.946</b>	<b>320.173</b>
<b>Títulos e Valores Mobiliários</b>	<b>1.253.946</b>	<b>320.173</b>
Cotas de Fundo em Dir. Credit. (iv)	1.036.746	-
Debêntures (ii)	1.665.256	362.221
<b>Total</b>	<b>1.665.256</b>	<b>362.221</b>

(i) Aplicações registradas na B3 em Fundos junto a Bancos (Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Itaú e Santander), com remuneração variável, vencimentos a curto prazo e opção de resgate antecipado; (ii) Títulos recebidos na cessão de operações de crédito no segundo semestre de 2024, representativo de cotas sênior R\$1.210.002 e subordinadas R\$227.789 com vencimentos mensais findos em 09 de agosto de 2035. (iii) Valor referente a depósito em garantia das operações (cartão de crédito pré-pago, Benefício INSS), com a empresa Dock Soluções em meio de Pagamento S.A., serviço de emissão e processamento de cartão de crédito com cessão de recebíveis; e (iv) Cotas subordinada júnior classificadas na categoria "títulos mantidos até o vencimento", e atendendo ao disposto no Artigo 8º da Circular nº 3.068/01 do BACEN, a Instituição declara possuir capacidade financeira e intenção de manter até o vencimento os títulos. Do saldo de cotas do fundo em direitos creditórios, R\$ 320.173 pertencem a RB Capital Credit Alpha Strategy I Fundo de Investimento em direitos creditórios CNPJ 32.724.252/0001-50, com 29,71% de participação, possuindo suas informações disponíveis no site da CVM. Não houve recompras de carteiras não reformadas no período. **c) Resultados de operações Interfinanceira e resultado com títulos e valores mobiliários apresentados no DRE com destaque ao FIDC e Securitização:**

	2º semestre	31/dez/24	31/dez/23
Títulos e valores mobiliários	1.177	12.241	19.341
Fidc	(38.086)	(26.330)	(17.437)
Securitizadora	11.979	11.979	-
<b>Total rendimentos</b>	<b>(24.930)</b>	<b>(2.110)</b>	<b>1.904</b>

Não há títulos para negociação ou disponíveis para venda. Os vencimentos foram considerados para a classificação em ativo circulante e não circulante.

**Nota 6. Operações de Crédito:** As operações de crédito são classificadas de acordo com o julgamento da administração quanto ao nível de risco, levando em consideração a conjuntura econômica, a experiência passada e os riscos específicos em relação à operação, aos devedores e garantidores, observando os parâmetros estabelecidos pela Resolução nº 2.682/99 do Banco Central do Brasil, que requer a análise periódica da carteira e sua classificação de A a H. São considerados, para atribuição dos níveis de riscos dos clientes, os períodos de atraso definidos na Resolução (CMN) nº 2.682/99. A carteira de operações de crédito é demonstrada a seguir. a) Classificação por setor de atividade:

	31/dez/24	31/dez/23
<b>Pessoa física</b>	<b>5.133.471</b>	<b>4.391.463</b>
Setor privado outros serviços	-	1443
Setor privado pessoas físicas	1.274.369	1.258.265
Setor público estadual	948.088	1.170.738
Setor público federal	2.894.905	1.957.161
Setor público municipal	16.109	3.856
<b>Pessoa jurídica</b>	<b>309.149</b>	<b>361.068</b>
Setor privado outros serviços	309.149	361.068
<b>Total</b>	<b>5.442.620</b>	<b>4.752.531</b>

b) Composição da carteira de crédito por vencimento:

	31/dez/24	31/dez/23		
<b>Carteira</b>	<b>PCLD</b>	<b>Carteira</b>	<b>PCLD</b>	
<b>746.395</b>	<b>(156.489)</b>	<b>75.353</b>	<b>(35.515)</b>	
de 1 a 14 dias	178.228 (35.341)	7.271 (2.055)		
de 15 a 30 dias	222.556 (10.106)	17.135 (2.306)		
de 31 a 60 dias	145.048 (17.767)	30.913 (3.308)		
de 61 a 90 dias	43.255 (8.252)	8.246 (3.486)		
de 91 a 120 dias	27.068 (7.297)	6.507 (3.582)		
de 121 a 150 dias	27.525 (8.204)	5.974 (3.762)		
de 151 a 180 dias	17.492 (7.461)	4.406 (3.604)		
de 181 a 240 dias	32.446 (20.368)	7.865 (6.858)		
de 241 a 300 dias	26.108 (19.510)	4.571 (4.247)		
de 301 a 360 dias	26.669 (22.183)	2.465 (2.307)		
<b>A vencer</b>	<b>4.696.225</b>	<b>(134.378)</b>	<b>4.677.178</b>	<b>(225.989)</b>
até 30 dias	41.710 (352)	143.838 (8.743)		
de 31 a 60 dias	3.514 (70)	148.478 (8.147)		
de 61 a 90 dias	2.990 (80)	148.416 (7.829)		
de 91 a 180 dias	10.992 (369)	415.481 (21.018)		
de 181 a 360 dias	57.724 (1.466)	688.647 (35.002)		
de 361 a 720 dias	68.512 (4.161)	1.057.327 (53.831)		
Acima de 721 dias	4.510.783 (127.890)	2.074.991 (91.419)		
<b>Total</b>	<b>5.442.620</b>	<b>(290.867)</b>	<b>4.752.531</b>	<b>(261.504)</b>

**Circulante** 863.325 (158.826) 1.620.213 (116.254)  
**Não circulante** 4.579.295 (132.041) 3.132.318 (145.250)  
**Total** 5.442.620 (290.867) 4.752.531 (261.504)

c) Os resultados das operações constituem receita efetiva da instituição no período seguindo regime de apropriação pro rata por competência. R\$751.783 no segundo semestre e R\$1.457.534 no exercício de 2024 (R\$1.039.655 em 2023) apresentados na demonstração do resultado. (R) Provisão para crédito de liquidação duvidosa:

	31/dez/24	31/dez/23		
<b>Carteira</b>	<b>PCLD</b>	<b>Carteira</b>	<b>PCLD</b>	
<b>863.325</b>	<b>(158.826)</b>	<b>1.620.213</b>	<b>(116.254)</b>	
<b>4.579.295</b>	<b>(132.041)</b>	<b>3.132.318</b>	<b>(145.250)</b>	
<b>Total</b>	<b>5.442.620</b>	<b>(290.867)</b>	<b>4.752.531</b>	<b>(261.504)</b>

**Risco** % **Vencidos** **A Vencer** **Carteira** **PCLD**  
A 0,5 237.349 4.003.168 4.240.517 (21.203)  
B 1 106.181 192.400 298.581 (2.986)  
C 3 164.468 364.810 529.278 (15.878)  
D 10 45.135 17.594 62.729 (6.272)  
E 30 34.998 13.345 48.343 (14.503)  
F 50 30.396 10.966 41.362 (20.681)  
G 70 29.240 12.317 41.557 (29.090)  
H 100 98.628 81.625 180.253 (180.254)  
**Total** **746.395** **4.696.225** **5.442.620** **(290.867)**

**Risco** % **Vencidos** **A Vencer** **Carteira** **PCLD**  
A 0,5 7.013 3.529.343 3.536.356 (17.682)  
B 1 6.599 157.056 163.655 (1.637)  
C 3 9.971 687.797 697.768 (20.933)  
D 10 8.137 72.797 80.934 (8.093)  
E 30 6.959 45.441 52.400 (15.720)  
F 50 5.446 25.446 30.892 (15.446)  
G 70 5.796 22.645 28.441 (19.909)  
H 100 25.433 136.652 162.085 (162.085)  
**Total** **75.354** **4.677.177** **4.752.531** **(261.504)**

e) Movimentação da provisão para perdas em operações de crédito e recuperação de créditos:

	31/dez/24	31/dez/23
<b>Saldo no início do período (A)</b>	<b>261.504</b>	<b>172.408</b>
Constituições (B)	12.330	198.560
<b>Feito no resultado (C)</b>	<b>(12.330)</b>	<b>(198.560)</b>
Créditos de liquidação duvidosa baixados a débito de provisão (D)	(17.033)	109.464
<b>Saldo no fim do período (A+B-D)</b>	<b>290.867</b>	<b>261.504</b>
Créditos recuperados (E)	58.923	60.892
<b>Feito líquido no resultado (E-C)</b>	<b>46.993</b>	<b>(137.669)</b>

Os registros dos créditos recuperados (E) compensados como prejuízo constituem receita efetiva da instituição nos períodos no valor de R\$32.439 no segundo semestre e R\$58.923 no ano de 2024 (R\$60.892 em 2023) e estão igualmente representadas na Nota 25 de outras receitas operacionais. Os registros das constituições (B) no valor de R\$39.961 no segundo semestre e (R\$12.330) no ano de 2024 (R\$198.560 em 2023) estão igualmente representados na demonstração do resultado do exercício como despesa de provisão de devedores duvidosos. f) Créditos renegociados, apresentados pela classificação de risco e origem:

	31/dez/24	31/dez/23		
<b>Carteira</b>	<b>PCLD</b>	<b>Carteira</b>	<b>PCLD</b>	
<b>1.018.168</b>	<b>(5.091)</b>	<b>956.223</b>	<b>(95.244)</b>	
<b>38.232</b>	<b>(382)</b>	<b>40.702</b>	<b>(5.684)</b>	
<b>250.617</b>	<b>(7.519)</b>	<b>192.353</b>	<b>(11.816)</b>	
<b>30.903</b>	<b>(3.090)</b>	<b>19.484</b>	<b>(4.730)</b>	
<b>21.970</b>	<b>(6.591)</b>	<b>9.376</b>	<b>(4.149)</b>	
<b>20.040</b>	<b>(10.020)</b>	<b>6.370</b>	<b>(4.069)</b>	
<b>18.708</b>	<b>(13.095)</b>	<b>4.842</b>	<b>(3.772)</b>	
<b>108.584</b>	<b>(108.584)</b>	<b>10.864</b>	<b>(10.863)</b>	
<b>Total</b>	<b>1.507.222</b>	<b>(154.372)</b>	<b>1.240.214</b>	<b>(140.327)</b>

**Nota 11. Imobilizado:** É demonstrado ao custo de aquisição ou formação. A depreciação é calculada pelo método linear com taxas anuais que levam em consideração a vida útil e econômica do correspondente ativo previsto no CPC 27. (i) Referem-se a consórcios de bens com finalidade de utilização futura nas atividades da instituição.

	Taxa Anual Depreciação	Saldo 31/12/2023	Adições	Baixas	Depreciações	Saldo 31/12/2024
Bem imóveis em Curso (i)	0%	242	-	-	-	242
Bem móveis em curso (i)	0%	286	-	-	-	286
Edificações benfeitorias imóveis	4%	1.640	615	-	(89)	2.166
Benfeitoria imóveis terceiros	10%	78	-	-	(14)	64
Máquinas	10%	67	-	-	(12)	55
Mobiliário	10%	259	2	-	(48)	213
Computadores e periféricos	20%	632	27	-	(226)	433
Veículos	20%	2.248	2.223	(571)	(914)	2.986
<b>Total</b>	<b>5.452</b>	<b>2.867</b>	<b>(571)</b>	<b>(1.303)</b>	<b>6.445</b>	<b>6.445</b>

	Taxa Anual Depreciação	Saldo 31/12/2023	Adições	Baixas	Depreciações	Saldo 31/12/2024
Bem imóveis em Curso (i)	0%	242	-	(242)	-	-
Bem móveis em curso (i)	0%	286	-	(286)	-	-
Edificações benfeitorias imóveis	4%	2.166	300	-	(103)	2.363
Benfeitoria imóveis terceiros	10%	64	-	-	(14)	50
Máquinas	10%	55	-	-	(12)	43
Mobiliário	10%	213	100	-	(49)	264
Computadores e periféricos	20%	433	-	-	(200)	233
Veículos	20%	2.986	581	-	(922)	2.645
<b>Total</b>	<b>6.445</b>	<b>981</b>	<b>(528)</b>	<b>(1.300)</b>	<b>5.598</b>	<b>5.598</b>

Originação	Carteira	PCLD	Carteira	PCLD
Portabilidade	903.080	(33.526)	8.212	(2.038)
Judiciais	91.513	(24.485)	75.502	(21.595)
Renegociações	9.456	(2.486)	46.580	(10.122)
Refinanciamentos	503.173	(93.875)	1.109.920	(106.572)
<b>Total</b>	<b>1.507.222</b>	<b>(154.372)</b>	<b>1.240.214</b>	<b>(140.327)</b>

Os pedidos de liminares judiciais consistem na ação de alteração de contrato ou taxas de negociação, as renegociações de contratos são formadas por clientes inadimplentes e os refinanciamentos têm sua formação inicial de clientes adimplentes que adquiram margem para ampliação de crédito oriundas em sua maior parte pelo aumento de margem considerável autorizada pelos órgãos reguladores.

**Nota 7. Outros Créditos:**

	31/dez/24	31/dez/23
<b>a) Circulante</b>	<b>31/dez/24</b>	<b>31/dez/23</b>
Adiantamento a fornecedor (i)	1.957	1.380
Adiantamento a salários (i)	5	-

**continuação >>>** **FACTA FINANCEIRA S/A - CREDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO - CNPJ 15.581.638/0001-30**

ao aumento da carteira de operações de crédito, que vem ocorrendo nos últimos anos. Segue apresentação dos valores das provisões, classificações, movimentações e quantidades de ações nos períodos.

Movimentação da provisão	31/dez/24			31/dez/23		
	Cível	Trabalhista	Total	Cível	Trabalhista	Total
Saldo Inicial	77.402	4.994	82.396	45.464	3.254	48.718
Provisão	63.004	2.226	65.230	47.416	2.817	50.233
Reversão	(827)	(469)	(1.296)	(15.478)	(1.077)	(16.555)
<b>Saldo final</b>	<b>139.579</b>	<b>6.751</b>	<b>146.330</b>	<b>77.402</b>	<b>4.994</b>	<b>82.396</b>

Quantidades de ações	31/dez/24				31/dez/23			
	Cível	Trabalhista	Tributária	Totais	Cível	Trabalhista	Tributária	Totais
Provável	9.610	120	0	9.730	5.628	90	0	5.718
Possível	22.536	78	0	22.434	10.130	63	0	10.223
Remota	70.604	238	0	70.842	30.836	238	0	31.077
<b>Total</b>	<b>102.570</b>	<b>436</b>	<b>0</b>	<b>103.106</b>	<b>46.644</b>	<b>391</b>	<b>3</b>	<b>47.038</b>

Processos judiciais de natureza cível, trabalhista e tributária, classificadas como possíveis sem mensuração de análise e cálculo para provisionamento, apresentam respectivamente os valores de causa R\$ 497.453, R\$8.537 e R\$0. (R\$209.934, R\$8.840 e R\$0 em 2023).

**Nota 17. Credores Diversos - Pais:**

a) Circulante	31/dez/24	31/dez/23	b) Não circulante	31/dez/24	31/dez/23
	Forneceores (i)	156.117		40.367	Comissão diferido(ii)
Comissão diferido(ii)	5.918	3.944	Total	156.118	41.290
Credores Pais (iii)	922	1.834	(i) Refere-se substancialmente a pagamentos a serem realizados para fornecedores diversos no primeiro semestre de 2025; (ii) Refere-se a valores devidos aos correspondentes com realização total até janeiro de 2026; (iii) Valores a liberar para clientes realizados no primeiro semestre de 2025; e (iv) Valores a devolver a clientes são taxas de cadastros cobradas na contratação de financiamentos nos períodos de 2022 e 1º semestre de 2023.		
Seguro prestamista	57.431	12.800			
Valores Operação de Cartão	35.551	21.789			
Comissão a pagar	1.526	-			
Valores a devolver a Clientes (iv)	657	-			
	54.112	-			

**Nota 18. Saldos e Transações com Partes Relacionadas:** Os principais saldos de ativos e passivos em 31 de dezembro de 2024, decorrentes de operações com partes relacionadas, cujos administradores são os acionistas da Instituição, estão demonstrados a seguir:

Apresentação da posição por saldos contábeis	31/dez/24		31/dez/23	
	Ativos (Passivos)	Rec. (Despesas)	Ativos (Passivos)	Rec. (Despesas)
a) Operações de crédito (i)	7.656	2.843	12.694	8.191
b) Outros ativos - outros créditos	3.484	(7.798)	11.282	(20.004)
c) Capitação de recursos	(460.351)	(55.298)	(236.091)	(38.097)
d) Outros passivos: credores diversos	(35.551)	-	(21.789)	-
e) Outros passivos: outras obrigações	(3.484)	-	(11.282)	-
f) Operações de crédito - Fidc	514.306	-	895.752	-
g) Outras Obrigações/Resultado de cessão - Fidc	(526.706)	(7.105)	(929.045)	(12.834)
h) Títulos e valores mobiliários - Fidc	217.200	(26.330)	320.173	(17.437)
i) Carteira de terceiros - Securitizadora	(934.171)	(424)	-	-
j) Resultado Cessão - Securitizadora	-	93.474	-	-
k) Títulos e valores mobiliários - Securitizadora	1.437.791	11.979	-	-
l) Sociais e Estatutários	-	-	(1.539)	-
<b>Total Geral</b>	<b>220.174</b>	<b>11.341</b>	<b>40.155</b>	<b>(80.181)</b>

a) Saldos de operações de crédito: Conforme a Resolução no 4.693/18 do Banco Central do Brasil, instituições financeiras podem realizar operações de crédito com partes relacionadas, a partir de 01/01/2019, desde que observadas as seguintes condições previstas em seu artigo 6º e limites definidos em seu artigo 7º, tais como: - Operações de crédito com partes relacionadas somente podem ser realizadas em condições compatíveis com as de mercado sem benefícios adicionais ou diferenciados comparativamente às operações ofertadas aos demais clientes de mesmo perfil das respectivas instituições. - O somatório dos saldos das operações de crédito contratadas, direta ou indiretamente, com partes relacionadas não deve ser superior a 10% (dez por cento) do valor relativo ao patrimônio líquido ajustado pelas receitas e despesas acumuladas deduzido o valor das participações delidadas em instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil e de instituições financeiras no exterior, observados os seguintes limites máximos individuais: 1% (um por cento) para a contratação com pessoa natural e 5% (cinco por cento) para a contratação com pessoa jurídica; b) Saldos de outros ativos: Os saldos de valores a receber de empresas ligadas estão registrados em outros créditos c) Os saldos com partes relacionadas relativos à captação de recursos constantes nas rubricas de depósitos a prazo e letras financeiras elegíveis, são remunerados a uma taxa média de 17% a.a. para os depósitos e 63% do CDI a.a. para instrumentos elegíveis e prazo médio geral de 43 meses. d) Saldos de captações de recursos: Os saldos com partes relacionadas relativos à captação de recursos constantes nas rubricas de depósitos a prazo e letras financeiras elegíveis são remunerados respectivamente a uma taxa média de 17% a.a. com prazo médio 38 meses e 63% do CDI a.a. com prazo médio 58 meses; e) Saldos de outros passivos: Os saldos de valores a pagar de empresas ligadas estão registrados em outras obrigações e credores diversos; e) Saldos de operações de crédito, títulos e valores mobiliários e outras obrigações: Relacionados a consolidação da carteira das cessões entre as partes com a empresa RB Alpha Strategy FIDC onde a Facta detém 100% das cotas subordinadas, saldos classificados como cessões com retenção substancial dos riscos e benefícios. Contabilização iniciada em 2023; f) Saldos de ativo e passivo de operações com debêntures e resultado de cessão de carteira; e g) Saldos de sociais e estatutárias: No ano de 2024, não houve gastos com remuneração aos administradores da instituição, que são os próprios acionistas, além da distribuição de dividendos e JSCP. Valores representados na nota 19 do patrimônio líquido.

**Apresentação por relacionamento**

Ativos (Passivos)	Ativos (Passivos)		Ativos (Passivos)	
	31/dez/24	31/dez/23	31/dez/24	31/dez/23
<b>AGIL Promotora, Assessoria e Representação Ltda (iii)</b>	<b>146</b>	<b>(4.287)</b>	<b>(27.040)</b>	<b>1.982</b>
Operações de Crédito (i)	146	963	4.054	1.582
Depósitos (ii)	-	(3.729)	(31.094)	(1.094)
Outros Créditos	273	(1.501)	1.774	1.501
Outras Obrigações	(273)	-	(1.774)	-
<b>EMJE Participações Ltda</b>	<b>(1.485)</b>	<b>(229)</b>	<b>(1.476)</b>	<b>(279)</b>
Depósitos (ii)	(249)	(27)	(238)	(25)
Instrumento de Dívida Elegível (ii)	(1.236)	(202)	(1.238)	(254)
<b>Enio Francisco Rosa</b>	<b>21</b>	<b>5</b>	<b>25</b>	<b>6</b>
Operações de Crédito (i)	21	5	25	6
<b>Evaldo Francisco da Rosa</b>	<b>(244.210)</b>	<b>(71.420)</b>	<b>(75.236)</b>	<b>(16.371)</b>
Depósitos (ii)	(156.624)	(7.916)	(4.247)	-
Instrumento de Dívida Elegível (ii)	(87.586)	(13.504)	(74.082)	(12.124)
Sociais e Estatutários	-	-	(1.154)	-
<b>Everson Souza da Rosa</b>	<b>(659)</b>	<b>(178)</b>	<b>(1.383)</b>	<b>(135)</b>
Depósitos (ii)	(659)	(178)	(1.383)	(135)
<b>Everton Francisco da Rosa</b>	<b>(112.245)</b>	<b>(13.313)</b>	<b>(42.855)</b>	<b>(5.060)</b>
Depósitos (ii)	(88.313)	(9.576)	(22.275)	(1.760)
Instrumento de Dívida Elegível (ii)	(23.932)	(3.737)	(20.195)	(3.300)
Sociais e Estatutários	-	-	(385)	-
<b>Everton Francisco da Rosa EIRELI</b>	<b>(6.063)</b>	<b>(765)</b>	<b>(5.540)</b>	<b>(714)</b>
Depósitos (ii)	(4.625)	(541)	(4.253)	(496)
Instrumento de Dívida Elegível (ii)	(1.438)	(224)	(1.287)	(218)
<b>Facta Corretora de Seguros</b>	<b>(914)</b>	<b>(119)</b>	<b>(816)</b>	<b>(119)</b>
Depósitos (ii)	(914)	(119)	(816)	(119)
<b>Facta Intermediação de Negócios Ltda (iv)</b>	<b>(80.291)</b>	<b>(19.625)</b>	<b>(66.964)</b>	<b>(30.859)</b>
Operações de Crédito (i)	-	-	-	3.120
Outros Créditos	3.211	(6.297)	9.508	(21.505)
Outras Obrigações	(3.211)	-	(9.508)	-
Depósitos (ii)	(80.291)	(13.328)	(66.964)	(1.520)
Instrumento de Dívida Elegível (ii)	-	-	-	(10.954)
<b>Facta Seguradora S.A. (v)</b>	<b>(35.551)</b>	<b>-</b>	<b>(21.789)</b>	<b>-</b>
Credores Diversos	(35.551)	-	(21.789)	-
<b>Kanasta-1 Companhia Securitizadora (vii)</b>	<b>503.620</b>	<b>105.029</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Títulos e Valores Mobiliários	1.437.791	11.979	-	-
Carteira de Terceiros	(934.171)	(424)	-	-
Resultado Cessão	-	93.474	-	-
<b>Praticall, Central de Atendimentos Ltda</b>	<b>2.211</b>	<b>714</b>	<b>2.430</b>	<b>942</b>
Operações de Crédito (i)	2.211	714	2.430	942
<b>RE Promotora de Vendas LTDA</b>	<b>5.276</b>	<b>1.161</b>	<b>6.183</b>	<b>1.717</b>
Operações de Crédito (i)	5.276	1.161	6.183	1.717
<b>RB Capital Credit Alpha Strategy FIDC (vi)</b>	<b>204.800</b>	<b>(33.435)</b>	<b>286.880</b>	<b>(30.271)</b>
Operações de Crédito Consolidação	514.306	-	895.752	-
Títulos e Valores Mobiliários	217.200	(26.330)	320.173	(17.437)
Outras Obrigações/Resultado de Cessão	(526.706)	(7.105)	(929.045)	(12.834)
<b>Solo Promotora Assessoria e Representação Ltda</b>	<b>(14.484)</b>	<b>(2.217)</b>	<b>(12.264)</b>	<b>(1.027)</b>
Operações de Crédito (i)	2	-	2	824
Instrumento de Dívida Elegível (ii)	(14.484)	(2.217)	(12.266)	(1.851)
<b>Total geral</b>	<b>220.174</b>	<b>11.341</b>	<b>40.155</b>	<b>(80.181)</b>

(21.789 em 2023) com realização em janeiro de 2025. Variação do saldo compatível as movimentações de financiamentos do período, e (v) **RB Capital Credit Alpha Strategy FIDC**: Saldo das cessões entre as partes com a empresa RB Capital Credit Alpha Strategy Fundo de Investimento em direitos creditórios onde a Facta detém 100% das cotas subordinadas junior do fundo.

**Nota 19. Patrimônio Líquido:**

Capital Social	31/dez/24	31/dez/23
	Capital	326.656
<b>Reserva de Lucros</b>	<b>243.755</b>	<b>183.094</b>
Reserva legal	22.468	16.671
Reserva Estatutária	221.287	166.423
<b>Total</b>	<b>570.411</b>	<b>399.750</b>

a) Capital social: O capital está composto de 326.656 (trezentos e vinte e seis mil e seiscentos e cinquenta e sete mil) de ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, pertencentes inteiramente a acionistas domiciliados no País, sendo totalmente subscrito e integralizado, pelo preço de emissão de R\$ 1,00 (um real) por ação. b) Em 17 de Julho de 2024, os acionistas deliberaram aumento de capital no montante de R\$ R\$ 60.000 (sessenta milhões de reais) mediante subscrição particular de 60.000 (sessenta milhões) ações ordinárias pelo valor de emissão de R\$ 1,00 (um real) cada uma, integralizado na sua totalidade em moeda corrente nacional conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária. A deliberação foi submetida ao Banco Central do Brasil e aprovada em 23 de agosto de 2024, Ofício 23.441/2024-BCB/Deorf/ GTPAL PE 0000273048. Em 27 de Fevereiro de 2024, os acionistas deliberaram aumento de capital no montante de R\$ R\$ 50.000 (cinquenta milhões de reais) mediante subscrição particular de 50.000 (cinquenta milhões) ações ordinárias pelo valor de emissão de R\$ 1,00 (um real) cada uma, integralizado na sua totalidade em moeda corrente nacional conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária. A deliberação foi submetida ao Banco Central do Brasil e aprovada em 25 de março de 2024, Ofício 5.958/2024-BCB/Deorf/ GTPAL PE 0000265328. Em 12 de Junho de 2023, os acionistas deliberaram aumento de capital no montante de R\$49.656 (quarenta e nove milhões, seiscentos e cinquenta e seis mil reais) mediante subscrição particular de 49.656 (quarenta e nove milhões, seiscentos e cinquenta e seis mil) ações ordinárias, pelo valor de emissão de R\$ 1,00 (um real) cada uma, integralizado na sua totalidade em moeda corrente nacional conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária. A

deliberação foi submetida ao Banco Central do Brasil e aprovada em 12 de julho de 2023, Ofício 17.314/2023-BCB/Deorf/ GTPAL PE 0000242455. c) Dividendos e Juros sobre o capital próprio: Referente a dividendos por conta de lucros levantados no exercício de 2023, serão destinados conforme previsto no Estatuto Social da Instituição no final do segundo semestre. Referente aos juros de capital próprio, calculado aplicando-se a TJLP (Taxa de Juros de Longo Prazo) sobre o Patrimônio Líquido, e limitado a 50% das reservas de lucros acumulados de exercícios anteriores ou 50% dos lucros do exercício (qual for o maior).

Lucro do período	31/dez/24	31/dez/23
Reserva Legal	115.943	68.173
Base de Cálculo	(5.797)	(3.409)
Dividendos Destinados	110.146	64.764
Juros sobre capital próprio	(27.397)	(17.304)
<b>Total dividendos e JSCP sobre o capital próprio</b>	<b>(55.282)</b>	<b>(40.680)</b>
% Dividendos e JSCP sobre o lucro	48%	60%

**Nota 20. Despesas de Captação de Mercado:**

	2º sem/24	31/dez/24	31/dez/23
Desp. de Depós. Interfinanc.	(43.901)	(81.025)	(18.655)
Desp. de Depósitos a Prazo	(303.466)	(592.645)	(497.959)
Desp. de Aceites Cambiais	(4.686)	(13.214)	(50.822)
Desp. de Letras Financeiras	(17.629)	(33.211)	(28.700)
Desp. Oper. Compromissadas	(424)	(424)	-
Desp. de Contrib. ao FGC	(8.124)	(23.291)	(21.787)
<b>Total</b>	<b>(378.230)</b>	<b>(743.810)</b>	<b>(617.923)</b>

**Nota 21. Despesas Administrativas:**

	2º sem/24	31/dez/24	31/dez/23
Despesas de água e energia	(29)	(53)	(61)
Despesas de alugueis	48	(39)	(35)
Despesas de comunicações	(43)	(621)	(116)
Desp. de manut. e conser. de bens	(171)	(342)	(349)
Desp. de processam. de dados	(45.250)	(85.121)	(39.385)
Desp. de propag. e publicidade	(1.255)	(5.305)	(18.507)
Despesas de transporte	(943)	(1.645)	(4.203)
Desp. de seguro cartão benef. (iv)	(47.719)	(97.686)	(70.978)
Desp. de serv. do sistem. financ. (i)	(56.019)	(76.278)	(66.737)
Desp. de serv. técnicos espec. (ii)	(18.068)	(36.625)	(26.403)
Desp. de serv. de terc. (iii)	(193.109)	(482.723)	(282.727)
Despesa com portabilidade	(78.052)	(163.082)	-
Despesas de depreciação	(661)	(1.301)	(1.305)
Outras desp. administrativas	(1.108)	(2.123)	(58.987)
<b>Total</b>	<b>(442.379)</b>	<b>(952.944)</b>	<b>(569.792)</b>

(i) Despesas de serviços do sistema financeiro, variação em despesa com serviços de captação, dado pelo aumento de captações no período; (ii) Despesas de serviços técnicos especializados, variação em consultoria jurídica deve-se ao aumento do número de processos no período e em consultorias e assessoria de acordos com as demandas do período;

	2º sem/24	31/dez/24	31/dez/23
Auditoria Externa	(104)	(215)	(426)
Consultorias Jurídica	(10.280)	(18.930)	(10.757)
Consultorias e Assessorias	(7.684)	(17.480)	(15.220)
<b>Total</b>	<b>(18.068)</b>	<b>(36.625)</b>	<b>(26.403)</b>

(iii) Despesas de serviços de terceiros, são despesas de comissões pagas aos correspondentes nacionais e substabelecidos para a realização de recepção e encaminhamento de propostas referentes a operações de crédito e financiamento. Variação no período devido ao crescimento da carteira de operações de crédito; e

	2º sem/24	31/dez/24	31/dez/23
Comissões	(148.986)	(392.569)	(210.421)
Comissões Diferidas	(44.123)	(90.154)	(72.306)
<b>Total</b>	<b>(193.109)</b>	<b>(482.723)</b>	<b>(282.727)</b>

(iv) Despesa de seguro obrigatório por normativa do INSS, para operações com a modalidade "cartão benefício", com cobertura para morte e funeral do beneficiário do INSS, vigência de 24 meses e despesas de entrega do cartão "físico" após contratação.

**Nota 22. Despesas Tributárias:** Refere-se a impostos federais e municipais com base nas receitas de operação de crédito, variação no período compatível ao aumento da carteira de crédito.

	2º sem/24	31/dez/24	31/dez/23
<b>Impostos federais</b>	<b>(35.284)</b>	<b>(74.524)</b>	<b>(95.230)</b>
Programa de integração social (PIS)	(4.932)	(10.417)	(13.324)
Contrib. para o financiam. da seguridade social (COFINS)	(30.352)	(64.107)	(81.996)
<b>Impostos municipais</b>	<b>(21)</b>	<b>(2.761)</b>	<b>(6.942)</b>
Impostos sob serviços de qualquer natureza - ISSQN	(7.105)	(2.761)	(6.942)
<b>Total</b>	<b>(35.305)</b>	<b>(77.285)</b>	<b>(102.262)</b>

**Nota 23. Receitas de Prestação de Serviços:**

	2º sem/24	31/dez/24	31/dez/23
Rendas de tarifas PF (i)	422	55.221	

FACTA FINANCEIRA S/A - CREDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO - CNPJ 15.581.638/0001-30		
DIRETORIA <b>Everton Francisco da Rosa</b> Diretor Executivo	Contadora: <b>Claudia Santos Bobsin</b> RS - CRC 069.428/O-5	pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Instituição continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Instituição e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Instituição e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. <b>Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:</b> Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Instituição; • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração; • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Instituição. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Instituição a não mais se manter em continuidade operacional; e • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos. São Paulo, 31 de março de 2025. Grant Thornton Auditores Independentes Ltda. - CRC 2SP-025.583/0-1. Rafael Dominguez Barros - Contador CRC 1SP-208.108/O-1.
Opinião: Examinamos as demonstrações financeiras do Facta Financeira S.A. - Crédito, Financiamento e Investimento ("Instituição"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o semestre e exercício findos nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Facta Financeira S.A. - Crédito, Financiamento e Investimento em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o semestre e exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às instituições financeiras autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil (Bacen). <b>Base para opinião:</b> Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Instituição, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. <b>Ênfase: Auditoria dos valores correspondentes ao semestre e exercício findo em 31 de dezembro de 2023.</b> Conforme descrito na Nota Explicativa nº 2, durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2024, foram identificados ajustes contábeis de competência de exercícios anteriores. Desta forma, os valores correspondentes relativos às informações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2023, apresentados para fins de comparação, foram ajustados e estão sendo reapresentados como previsto pela NBC TG 23 (R1) - Políticas contábeis, mudança de estimativa e retificação de erro. Como parte de nosso exame das demonstrações financeiras do semestre e exercício findos em 31 de dezembro de 2024, examinamos também os ajustes descritos na Nota Explicativa nº2, efetuados para alterar as informações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2023. Concluímos que tais ajustes são apropriados e foram corretamente efetuados. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto. <b>Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor:</b> A administração da Instituição é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluímos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. <b>Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras:</b> A administração da Instituição é responsável pela elaboração das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil (Bacen), e		

CONTEÚDO, ANÁLISES E PODCASTS.

# TUDO AO SEU ALCANCE, NO SEU TEMPO.

Baixe o App e conecte-se  
à informação com apenas um clique!



Baixar na  
**App Store**



DISPONÍVEL NO  
**Google Play**

Jornal do Comércio

O jornal de economia e negócios do RS

# PUBLICIDADE LEGAL

HOTEL LAJE DE PEDRA S.A.  
CNPJ Nº 89.011.456/0001-60 NIRE Nº 43300009289  
**Aviso aos Acionistas:** Informamos que, a partir desta data, as publicações da sociedade serão realizadas de forma eletrônica por meio da Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, nos termos do artigo 294, inciso III, da Lei das Sociedades por Ações e, de acordo com a Portaria ME nº 12.071/2021 e a Portaria ME nº 10.031/2022. **A ADMINISTRAÇÃO**

## Jornal do Comércio

### O CONTEÚDO QUE FAZ A DIFERENÇA NO SEU DIA A DIA



Escaneie o  
**QRCode** e  
acesse o  
canal  
do JC

