

# PUBLICIDADE LEGAL

**OLEOPLAN S.A. - ÓLEOS VEGETAIS PLANALTO - CNPJ Nº 88.676.127/0001-76 - NIRE 43300010864 RELATÓRIO DA DIRETORIA: Senhores Acionistas: A OLEOPLAN S/A - Óleos Vegetais Planalto, cumprindo as disposições legais e estatutárias, temos o prazer de submeter a apreciação de V.Ss. o balanço patrimonial e as respectivas demonstrações financeiras relativo ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024. As notas explicativas e o relatório dos auditores independentes estão disponíveis na sede da sociedade. Porto Alegre, 25 de fevereiro de 2025. A Diretoria**

**Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023** (em milhares de Reais)

Ativos Circulante	Controladora		Consolidado		Passivos Circulantes	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023		2024	2023	2024	2023
Caixa e equivalentes de caixa	330.886	651.629	599.465	832.920	Fornecedores	367.977	401.154	576.763	505.044
Contas a receber clientes	167.497	211.452	309.002	415.292	Salários a pagar	13.537	9.617	20.161	13.533
Adiantamentos a fornecedores	10.840	22.097	158.301	142.627	Impostos e contribuições a pagar	13.378	7.035	28.119	11.546
Estoques	361.321	201.942	720.806	360.453	Empréstimos, financiamentos e debêntures	393.576	548.886	569.339	575.302
Créditos tributários	90.703	149.884	316.491	350.160	Instrumentos financeiros derivativos	4.846	12.426	15.035	12.554
Instrumentos financeiros derivativos	12.301	4.461	12.654	4.461	Arrendamento mercantil a pagar	8.431	12.792	8.431	12.792
Outros ativos circulantes	54.039	8.559	10.381	13.803	Outros passivos circulantes	195.757	75.936	40.128	81.290
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>1.027.587</b>	<b>1.250.024</b>	<b>2.127.100</b>	<b>2.119.716</b>	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>997.502</b>	<b>1.067.846</b>	<b>1.257.976</b>	<b>1.212.061</b>
<b>Não circulante</b>					<b>Não circulante</b>				
Créditos tributários	196.625	95.668	257.476	158.528	Empréstimos, financiamentos e debêntures	368.508	578.115	843.313	728.115
Outros ativos não circulantes	24.802	108.049	73.682	111.258	Provisão para Contingências	8.797	6.328	11.576	9.069
Adiant. para futuro aum. de capital - AFAC	52.645	137.645	-	-	Arrendamento mercantil a pagar	32	8.623	32	8.623
Depósitos judiciais	3.114	3.265	5.020	5.163	Outros passivos não circulantes	3.909	2.330	5.017	3.785
Imp. de renda e contribuição social diferidos	113.078	119.723	151.511	164.986	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>381.246</b>	<b>595.396</b>	<b>859.938</b>	<b>749.592</b>
<b>Total do realizável a longo prazo</b>	<b>390.264</b>	<b>464.350</b>	<b>487.689</b>	<b>439.935</b>	<b>Patrimônio líquido</b>				
Investimentos	1.239.754	1.050.052	134.308	97.166	Patrim. liq. atribuído aos acionistas controladores				
Imobilizado	222.572	205.676	853.377	601.534	Capital social	80.522	80.522	80.522	80.522
Intangível	778	931	17.759	11.095	Reservas de capital	555.674	555.674	657.712	618.376
Direito de uso em arrendamento	8.992	22.760	8.992	22.760	Ajustes de avaliação patrimonial	385	425	385	425
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>1.472.096</b>	<b>1.279.419</b>	<b>1.014.436</b>	<b>732.555</b>	Reservas de lucros	874.618	693.931	777.692	631.230
<b>Total do ativo</b>	<b>2.889.947</b>	<b>2.993.794</b>	<b>3.629.225</b>	<b>3.292.206</b>	<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>1.511.199</b>	<b>1.330.552</b>	<b>1.511.311</b>	<b>1.330.552</b>
					<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>2.889.947</b>	<b>2.993.794</b>	<b>3.629.225</b>	<b>3.292.206</b>

**Demonstrações dos fluxos de caixa - Método indireto Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023**

Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	Controladora		Consolidado		Demonstrações de resultados Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023		2024	2023	2024	2023
Resultado antes dos tributos sobre o lucro	847.962	133.843	871.691	80.919	Receita líquida de vendas	2.608.868	2.244.864	6.595.362	5.476.239
<b>Ajustes para reconciliar o resultado ao fluxo de caixa das atividades operacionais:</b>	<b>(569.295)</b>	<b>(172.617)</b>	<b>90.689</b>	<b>212.416</b>	Custo dos produtos e mercadorias vendidas e dos serviços prestados	(2.266.743)	(2.119.406)	(5.586.007)	(5.055.552)
Depreciação e amortização	14.385	13.775	50.119	32.467	<b>Lucro bruto</b>	<b>342.125</b>	<b>125.458</b>	<b>1.009.355</b>	<b>420.687</b>
Equivalência patrimonial	(638.015)	(357.371)	(37.254)	(1.037)	Despesas administrativas	(32.069)	(51.410)	(71.220)	(93.815)
Despesas de juros sobre dívidas financeiras	38.435	150.520	61.886	159.823	Despesas com vendas	(43.653)	(47.819)	(93.354)	(83.020)
Baixa residual de imobilizado e intangível	-	831	-	1.281	Outras receitas (despesas) operacionais	16.656	(63.411)	16.720	(54.138)
Amortização do direito de uso	13.431	13.868	13.431	13.868	Resultado da equivalência patrimonial	638.015	357.371	37.253	1.035
Juros sobre o direito de uso	-	3.127	-	3.127	<b>Resultado antes das receitas (despesas) financeiras</b>	<b>921.074</b>	<b>320.190</b>	<b>898.754</b>	<b>190.749</b>
Provisões para contingências	2.469	525	2.507	779	Receitas financeiras	167.824	116.430	251.879	204.978
Outras provisões	-	2.108	-	2.108	Despesas financeiras	(275.153)	(308.868)	(276.690)	(319.736)
<b>Variações de Ativos e Passivos</b>	<b>(143.767)</b>	<b>392.424</b>	<b>(283.323)</b>	<b>318.098</b>	Varição cambial	34.217	6.092	(2.252)	4.927
Contas a receber	43.955	4.768	109.690	22.054	<b>Despesas financeiras líquidas</b>	<b>(73.112)</b>	<b>(186.346)</b>	<b>(27.063)</b>	<b>(109.831)</b>
Estoques	(159.379)	170.568	(424.966)	236.567	<b>Resultado antes dos tributos sobre o lucro</b>	<b>847.962</b>	<b>133.844</b>	<b>871.691</b>	<b>80.919</b>
Créditos tributários	(35.131)	58.040	(56.075)	12.257	Imposto de renda e contribuição social - correntes	(13.375)	69.289	(29.623)	110.200
Depósitos judiciais	151	(666)	162	(662)	Imposto de renda e contribuição social - diferidos	(6.645)	110.908	(14.126)	122.922
Outros ativos	49.025	56.686	(3.946)	(6.681)	<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>827.942</b>	<b>314.041</b>	<b>827.942</b>	<b>314.040</b>
Fornecedores	(33.177)	32.045	96.854	(17.606)					
Impostos a pagar	6.342	663	14.680	488					
Outros passivos	4.467	70.320	24.027	71.948					
Imposto de renda e contribuição social pagos	(20.020)	-	(43.749)	(267)					
<b>CAIXA LIQ. GERADO PELAS ATIV. OPERAC.</b>	<b>134.900</b>	<b>353.652</b>	<b>679.058</b>	<b>611.433</b>					
<b>Fluxo de Caixa das Ativid. de Investimentos</b>									
Aquisições de imobilizado e intangível	(30.589)	(24.694)	(305.986)	(69.275)					
Aquisições de investimentos	(241.891)	(137.645)	-	(1.145)					
Dividendos recebidos	690.000	380.000	-	-					
<b>CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS (UTILIZADO NAS) ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>417.520</b>	<b>217.661</b>	<b>(305.986)</b>	<b>(70.420)</b>					
<b>Fluxo de Caixa das Ativid. de Financiamentos</b>									
Aumento de capital e reservas	-	-	61.545	-					
Adiantamento para futuro aumento de capital	85.000	-	-	-					
Empréstimos e financiamentos obtidos	210.366	461.099	686.300	636.099					
Instrumentos financeiros derivativos ativos	(7.580)	17.159	(7.839)	17.159					
Instrumentos financeiros derivativos passivos	(7.839)	7.615	(7.580)	7.743					
Pagamento de empréstimos e financiamentos	(613.719)	(1.037.233)	(635.173)	(1.142.572)					
Arrendamentos pagos	-	(16.296)	-	(16.296)					
Dividendos destinados	-	(63.785)	-	(63.785)					
Dividendos pagos	(700.000)	(14.725)	(700.000)	(14.725)					
Financiamentos com partes relacionadas	160.608	-	-	-					
<b>CAIXA LÍQUIDO UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	<b>(873.164)</b>	<b>(646.166)</b>	<b>(602.747)</b>	<b>(576.378)</b>					
<b>Aumento/ (Redução) líquida em caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(320.743)</b>	<b>(74.854)</b>	<b>(233.455)</b>	<b>(35.366)</b>					
<b>Redução do Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>(320.743)</b>	<b>(74.854)</b>	<b>(233.455)</b>	<b>(35.366)</b>					
Caixa e equiv. de caixa no início do exercício	651.628	726.484	832.920	868.286					
Caixa e equiv.de caixa no final do exercício	330.886	651.629	599.465	832.920					

**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023**

	Reserva de capital		Reserva de lucros		Reserva legal	Reservas de subv. retenção	Lucros acumul.	Outros result. abrangentes	Patrim. liq. total
	Capital social	Ágio na integraliz. de capital	Debêntures conversíveis em ações	Ajustes de aval. patrimonial					
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>80.522</b>	<b>5.675</b>	<b>550.000</b>	<b>466</b>	<b>34.808</b>	<b>412.286</b>	<b>22.695</b>	-	<b>1.106.452</b>
Realização Reserva de Reavaliação	-	-	-	(40)	-	-	-	40	-
(-) Rev. de reserva créd. presumido ICMS	-	-	-	-	-	(392.906)	-	381.474	(11.432)
(-) Reserva de incentivos fiscais de ICMS	-	-	-	-	-	203.790	-	(203.790)	-
Lucro Liq. do exerc. antes das destinações:	-	-	-	-	-	-	-	314.041	314.041
(-) Dividendos pagos ou distribuídos	-	-	-	-	-	-	(78.510)	-	(78.510)
(-) Lucro a disposição da AGO	-	-	-	-	-	-	491.767	(491.767)	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>80.522</b>	<b>5.674</b>	<b>550.000</b>	<b>426</b>	<b>34.808</b>	<b>223.170</b>	<b>435.952</b>	-	<b>1.330.552</b>
Realização Reserva de Reavaliação	-	-	-	(41)	-	-	-	41	-
Result. abrang. em empresas controladas	-	-	-	-	-	-	-	(112)	(112)
(-) Rev. provisão divid. mínimos obrigatórios	-	-	-	-	-	-	52.817	-	52.817
Lucro Liq. do exerc. antes das destinações:	-	-	-	-	-	-	-	827.942	827.942
(-) Dividendos pagos ou distribuídos	-	-	-	-	-	-	(700.000)	-	(700.000)
(-) Lucro a disposição da AGO	-	-	-	-	-	-	827.983	(827.983)	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>80.522</b>	<b>5.674</b>	<b>550.000</b>	<b>385</b>	<b>34.808</b>	<b>223.170</b>	<b>616.753</b>	<b>(112)</b>	<b>1.511.199</b>

Marcos M. Boff - Presidente | Jussara T. Scheffel - Contadora: CRC RS 077801/O-8



O jornal de economia e negócios do RS

**ASSINE AGORA**



# Com o JC a informação chega até você!

Telefone: (51) 3213.1300  
 WhatsApp: (51) 3213.1397  
 E-mail: vendas.assinaturas@jornaldocomercio.com.br

# PUBLICIDADE LEGAL

## TRAMONTINA S.A. CUTELARIA

CNPJ 90.050.238/0001-14 - NIRE 43300005071 - Carlos Barbosa - RS

### Assembleia Geral Ordinária - Convocação

Convocamos os Senhores Acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se no dia 16 de abril de 2025, às 10h00min (dez horas), na sede social da Companhia localizada na Av. Ivo Tramontina, nº 1024, em Carlos Barbosa, RS, para deliberarem sobre a seguinte **Ordem do Dia**: 1. Tomar as contas dos Administradores, examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras e o Parecer da Auditoria Independente relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; 2. Destinar o resultado do exercício social de 2024; 3. Fixar o montante global anual para a remuneração da Diretoria, do Conselho de Administração e do Conselho Consultivo; e 4. Eleger os membros do Conselho de Administração.

Carlos Barbosa, RS, em 04 de abril de 2025

Eduardo Scmazzon - Presidente do Conselho de Administração

## Jornal do Comércio

CONTEÚDOS ESTRATÉGICOS E  
INFORMAÇÕES DE QUALIDADE

**DIRETO NO SEU  
WHATSAPP**

Escaneie o  
**QRCode** e  
acesse o  
canal  
do JC



# PUBLICIDADE LEGAL

**TRAMONTINA MULTI S.A.**  
 CNPJ 88.037.668/0001-54 - NIRE 43300025381- Carlos Barbosa - RS  
**Assembleia Geral Ordinária - Convocação**  
 Convocamos os Senhores Acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se no dia 17 de abril de 2025, às 10h00min (dez horas), na sede social da Companhia localizada na Rodovia BR-470/RS, Km 230, em Carlos Barbosa, RS, para deliberarem sobre a seguinte **Ordem do Dia**: 1. Tomar as contas dos Administradores, examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras e o Parecer da Auditoria Independente relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; 2. Destinar o resultado do exercício social de 2024; 3. Fixar o montante global anual para a remuneração da Diretoria e do Conselho de Administração. 4. Eleger os membros do Conselho de Administração.  
 Carlos Barbosa, RS, em 04 de abril de 2025  
**Eduardo Scmazzon - Presidente do Conselho de Administração**

**Jornal do Comércio 91**  
 O jornal de economia e negócios do RS ANOS

MANTENHA O FOCO NA INFORMAÇÃO E  
**DECIDA COM CONFIANÇA.**



Telefone: (51) 3213.1300  
 WhatsApp: (51) 3213.1397  
 E-mail: vendas.assinaturas@jornaldocomercio.com.br

**COMPANHIA ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA – CEEE-D***Companhia Aberta*

CNPJ nº 08.467.115/0001-00

NIRE 43300046915 | Código CVM nº 02064-8

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO****ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA****A SER REALIZADA EM 28 DE ABRIL DE 2025**

**COMPANHIA ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA – CEEE-D** (“Companhia”), vem pela presente, nos termos do art. 124 da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das S.A.”) e dos arts. 4º a 6º da Resolução da CVM n.º 81, de 29 de março de 2022, conforme alterada (“RCVM 81”), convocar a Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária (“Assembleia Geral”), a ser realizada, em primeira convocação, no dia 28 de abril de 2025, às 15:00 horas, de forma exclusivamente digital, para examinar, discutir e votar a respeito da seguinte ordem do dia: **(A) Em Assembleia Geral Ordinária: (i)** as demonstrações financeiras da Companhia, acompanhadas das respectivas notas explicativas, do relatório dos auditores independentes, do parecer do Conselho Fiscal e do parecer do Comitê de Auditoria Estatutário, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; **(ii)** o relatório da administração e as contas dos administradores referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; **(iii)** a proposta da administração para a destinação do resultado relativo ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; **(iv)** a instalação do Conselho Fiscal; **(v)** a fixação do número de membros efetivos e suplentes do Conselho Fiscal; **(vi)** a eleição dos membros efetivos e suplentes do Conselho Fiscal; **(vii)** a fixação da remuneração global anual dos administradores e do Conselho Fiscal para o exercício de 2025; **(B) Em Assembleia Geral Extraordinária: (viii)** a eleição de membros do Conselho de Administração; e **(ix)** a caracterização de membro do Conselho de Administração como conselheiro independente. A Assembleia Geral será realizada de maneira exclusivamente digital. A Companhia considera que a realização da Assembleia Geral em formato digital é a melhor opção para assegurar a ampla participação dos acionistas, proporcionando maior acessibilidade às discussões e deliberações. Além disso, a Companhia entende que esse modelo fomenta a inclusão e o engajamento dos acionistas. A Companhia ressalta que não haverá a possibilidade de comparecer fisicamente à Assembleia Geral, uma vez que será realizada exclusivamente de modo digital. A Assembleia Geral ocorrerá por meio de videoconferência na plataforma “Microsoft Teams”, observando o disposto na RCVM 81. A administração da Companhia esclarece que os Senhores Acionistas, observados os respectivos prazos e procedimentos, poderão participar e votar na Assembleia Geral por meio das seguintes formas disponibilizadas pela Companhia: (a) sistema eletrônico para participação a distância; e (b) boletins de voto a distância. Para participação na Assembleia Geral, o acionista deverá solicitar seu cadastro, impreterivelmente, até o dia **26 de abril de 2025**, mediante solicitação pelo e-mail [assembleia.ceed@equatorialenergia.com.br](mailto:assembleia.ceed@equatorialenergia.com.br), fornecendo as informações e documentos indicados abaixo (“Solicitação de Acesso”). Validada a sua condição pela Companhia, o acionista receberá nas 24 (vinte e quatro) horas que antecederem a Assembleia Geral, o link de acesso à *Sala de Espera*, na qual será confirmada sua identificação e fornecido o acesso para participação à reunião virtual. Não poderão participar da Assembleia Geral os acionistas que não se cadastrarem validamente pelo e-mail indicado, com o correspondente depósito dos documentos solicitados, até o dia **26 de abril de 2025**, inclusive. Somente poderão participar da Assembleia Geral aqueles que forem acionistas da Companhia, sendo que a titularidade das ações para tanto será a constante da base acionária disponibilizada pelo escriturador. A Solicitação de Acesso deverá: **(i)** conter a identificação do acionista e, se for o caso, de seu representante legal que comparecerá à Assembleia Geral, incluindo seus nomes completos e seus CPF ou CNPJ, conforme o caso, e telefone e endereço de e-mail do solicitante; e **(ii)** ser acompanhada dos documentos necessários para participação na Assembleia Geral, conforme descritos a seguir. Nos termos do art. 126 da Lei das S.A., para participar da Assembleia Geral os acionistas, ou seus representantes legais, deverão apresentar à Companhia os seguintes documentos digitalizados: (i) documento de identidade (Carteira de Identidade Registro Geral – RG), a Carteira Nacional de Habilitação (CNH), passaporte, carteiras de identidade expedidas pelos conselhos profissionais e carteiras funcionais expedidas pelos órgãos da Administração Pública, desde que contenham foto de seu titular, do acionista e de seu representante, conforme o caso; e (ii) instrumento de outorga de poderes de representação (nos termos abaixo indicados). Visando à otimização do processo de verificação da Solicitação de Acesso, a Companhia solicita que o acionista ou seu representante, conforme o caso, apresentem o comprovante de participação acionária emitido pelo órgão competente, com, no máximo, 5 (cinco) dias de antecedência de realização da Assembleia Geral. O representante do acionista pessoa jurídica deverá apresentar cópia autenticada digitalizada dos seguintes documentos, devidamente registrados no órgão competente (Registro Civil de Pessoas Jurídicas ou Junta Comercial, conforme o caso): (a) contrato ou estatuto social; e (b) ato societário de eleição do administrador que (b.i) comparecer à Assembleia Geral como representante da pessoa jurídica, ou (b.ii) assinar procuração para que terceiro represente o acionista pessoa jurídica. No tocante aos fundos de investimento, a representação dos cotistas na Assembleia Geral caberá à instituição administradora ou gestora, observado o disposto no regulamento do fundo. Nesse caso, o representante da administradora ou gestora do fundo, além dos documentos societários acima mencionados relacionados à gestora ou à administradora, deverá apresentar cópia simples do regulamento do fundo, devidamente registrado no órgão competente, quando for o caso. Para participação por meio de procurador, a outorga de poderes de representação deverá ter sido realizada há menos de 1 (um) ano, nos termos do art. 126, § 1º, da Lei das S.A. Em cumprimento ao disposto no art. 654, §§ 1º e 2º, da Lei n.º 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada (“Código Civil”), a procuração deverá conter indicação do lugar onde foi passada, qualificação completa do outorgante e do outorgado, data e objetivo da outorga com a designação e extensão dos poderes conferidos, contendo o reconhecimento da firma do outorgante ou com assinatura eletrônica, como alternativa ao reconhecimento de firma. As pessoas naturais acionistas da Companhia somente poderão ser representadas na Assembleia Geral por procurador que seja acionista, administrador da Companhia, advogado ou instituição financeira, consoante previsto no art. 126, § 1º, da Lei das S.A. As pessoas jurídicas acionistas da Companhia poderão ser representadas por procurador constituído em conformidade com seu contrato ou estatuto social e segundo as normas do Código Civil, sem a necessidade de tal pessoa ser administrador da Companhia, acionista ou advogado (Processo CVM RJ2014/3578, julgado em 4 de novembro de 2014). Os documentos dos acionistas expedidos no exterior devem conter reconhecimento das firmas dos signatários por Tabelião Público, devem ser apostilados ou, caso o país de emissão do documento não seja signatário da Convenção de Haia (Convenção da Apostila), ser legalizados em Consulado Brasileiro, e, em ambos os casos, ser traduzidos por tradutor juramentado matriculado na Junta Comercial, e registrados no Registro de Títulos e Documentos, nos termos da legislação em vigor. Especificamente em relação aos documentos lavrados em língua portuguesa, inglesa ou espanhola, ou que venham acompanhados da respectiva tradução nessas mesmas línguas, a Companhia não exigirá a tradução juramentada. Validadas a condição de acionista e a regularidade dos documentos pela Companhia após a Solicitação de Acesso, o acionista receberá, até 24 (vinte e quatro) horas antes da Assembleia Geral, as instruções para acesso ao sistema eletrônico para participação na Assembleia Geral. Caso o acionista não receba as instruções de acesso com até 24 (vinte e quatro) horas de antecedência do horário de início da Assembleia Geral, deverá entrar em contato com o Departamento de Relações com Investidores, por meio do e-mail [assembleia.ceed@equatorialenergia.com.br](mailto:assembleia.ceed@equatorialenergia.com.br), com até 2 (duas) horas de antecedência do horário de início da Assembleia Geral, para que seja prestado o suporte necessário. Na data da Assembleia Geral, o link de acesso à plataforma digital estará disponível a partir de 30 (trinta) minutos de antecedência do horário de início da Assembleia Geral, sendo que o registro da presença da acionista via sistema eletrônico somente se dará mediante o acesso via link, conforme instruções e nos horários aqui indicados. Após 15 (quinze) minutos do horário marcado para início da Assembleia Geral, não será possível o ingresso do acionista na Assembleia Geral, independentemente da realização e validação da Solicitação de Acesso. Assim, a Companhia recomenda que os acionistas acessem a plataforma digital para participação da Assembleia Geral com, pelo menos, 15 (quinze) minutos de antecedência. A Companhia ressalta que o acesso à Assembleia Geral por meio da plataforma digital será exclusivo para acionistas, seus representantes legais ou procuradores devidamente credenciados, conforme orientações acima. A Companhia destaca, ainda, que as informações e orientações para acesso à plataforma digital, incluindo, mas sem limitação, o link de acesso, são únicas e intransferíveis, assumindo o acionista (ou seu respectivo procurador/representante, conforme o caso) integral responsabilidade sobre a posse e sigilo das informações e orientações que lhe forem transmitidas pela Companhia. A Companhia reforça que será de responsabilidade exclusiva do acionista assegurar a compatibilidade de seus equipamentos com a utilização da plataforma para participação da Assembleia Geral por sistema eletrônico, e que a Companhia não se responsabilizará por quaisquer dificuldades de viabilização e/ou de manutenção de conexão e de utilização da plataforma digital que não estejam sob controle da Companhia. Caso os acionistas optem por manifestar seus votos a distância, deverão preencher os boletins de voto a distância, nos termos da RCVM 81, conforme orientações detalhadas que constam nos boletins disponibilizado pela Companhia e na Proposta da Administração. Eventuais informações complementares relativas à participação na Assembleia Geral por meio do sistema eletrônico serão colocadas à disposição dos acionistas na sede social da Companhia e nas páginas eletrônicas na rede mundial de computadores da Companhia (<https://ri.equatorialenergia.com.br/>), da CVM (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>) e da B3 (<https://www.b3.com.br/pt-br/institucional>), incluindo a Proposta da Administração contendo também informações complementares relativas à participação na Assembleia Geral e ao acesso por sistema eletrônico.

Porto Alegre/RS, 28 de março de 2025.  
**Augusto Miranda da Paz Júnior**  
 Presidente do Conselho de Administração

# PUBLICIDADE LEGAL

**UNICASA Unicasa Indústria de Móveis S.A.** UCAS B3 LISTED NM  
 CNPJ/MF nº 90.441.460/0001-48 - NIRE nº 43300044513-RS

**Ata da Reunião do Conselho de Administração nº 84 Realizada em 26 de Março de 2025**

**1. Data, Hora e Local:** Realizada aos 26 (vinte e seis) dias do mês de março de 2025, às 13:30 horas, na sede social da **Unicasa Indústria de Móveis S.A.** ("Companhia"), localizada no município de Bento Gonçalves, Estado do Rio Grande do Sul, na Rodovia Federal BR-470, s/nº, km 212,930, bairro São Vendelino, CEP 95707-540. **2. Convocação e Presenças:** Convocação realizada nos termos do artigo 18º do Estatuto Social da Companhia. Compareceram, por teleconferência, conforme permitido pelo artigo 20º do Estatuto Social da Companhia, os seguintes membros do Conselho de Administração da Companhia: Gelson Luis Rostirolla, Alexandre Grendene Bartelle, Gustavo Dall Onda, Renata Vendruscolo Zietolie, Giuliano Silvio Dedin Zorziotti e Rodrigo Silva Marvão. **3. Mesa:** Sr. Gelson Luis Rostirolla - **Presidente;** Sr. Gustavo Dall Onda - **Secretário.**

**4. Ordem do Dia:** **a)** Examinar e discutir o desempenho da companhia no 4º trimestre de 2024 e no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, as respectivas Demonstrações Contábeis, o Relatório da Administração, e o Parecer, sem ressalvas, dos Auditores Independentes; **b)** Deliberar sobre a proposta da Diretoria referente à destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; **c)** Deliberar sobre a reversão de parte do saldo da conta Reserva de Expansão (Reserva de Lucros), para compor a distribuição dos Dividendos do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; **d)** Deliberar sobre a distribuição dos Juros sobre Capital Próprio ("JCP") imputados aos Dividendos Obrigatórios, e a sua respectiva data de pagamento; **e)** Deliberar sobre o pagamento de Remuneração Variável à Diretoria Executiva da Companhia referente ao exercício social de 2024; **f)** Deliberar sobre o relatório do Comitê de Auditoria e relatório do Comitê de Ética, referente ao exercício social de 2024; **g)** Deliberar sobre a integralização do capital social de sua controlada, Unicasa Comércio de Móveis Ltda., CNPJ 17.277.726/0001-79 e NIRE 43207291484, no valor de R\$ 17.868.588,00 (dezesete milhões, oitocentos e sessenta e oito mil, quinhentos e oitenta e oito reais) através do aproveitamento das transferências realizadas até 28 de fevereiro de 2025 a título de Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital ("AFACs"), conforme proposto pela Diretoria; **h)** Deliberar sobre a atualização da Política de Negociação; Política de Transações com Partes Relacionadas; Política de Remuneração; Regimento interno do Conselho de Administração; e Código de Conduta, conforme Diagnóstico de Adequação às Regras do Novo Mercado emitido pela B3-Brasil, Bolsa, Balcão. **5. Deliberações:** Os Conselheiros presentes, após o exame, discussão e votação das matérias da Ordem do Dia, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, deliberaram o que segue: **a) Aprovaram, "ad referendum"** da Assembleia Geral Ordinária, o desempenho e as respectivas Demonstrações Contábeis da Companhia no 4º trimestre de 2024 e no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, o Relatório da Administração e o Parecer, sem ressalvas, dos Auditores Independentes. **b) Aprovaram, "ad referendum"** da Assembleia Geral Ordinária, a destinação do lucro líquido da Companhia apurado no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, conforme proposto pela Diretoria, no montante de R\$ 12.448.841,54 (doze milhões, quatrocentos e quarenta e oito mil, oitocentos e quarenta e um reais e cinquenta e quatro centavos), a ser distribuído da seguinte forma: (i) R\$ 622.442,00 (seiscentos e vinte e dois mil, quatrocentos e quarenta e dois reais) serão destinados à reserva legal, nos termos do artigo 34º, alínea "a" do Estatuto Social da Companhia; (ii) R\$ 2.956.600,00 (dois milhões, novecentos e cinquenta e seis mil e seiscentos reais) serão distribuídos como dividendo mínimo obrigatório, nos termos do artigo 34, alínea "c" do Estatuto Social da Companhia; (iii) R\$ 8.869.799,54 (oito milhões, oitocentos e sessenta e nove mil, setecentos e noventa e nove reais e cinquenta e quatro centavos) serão distribuídos como dividendos, nos termos do Art. 34, alínea "g" do Estatuto Social da Companhia e do Art. 202, §6º, da Lei nº 6.404/76, conforme alterada ("Lei das S.A."). **c) Aprovaram, "ad referendum"** da Assembleia Geral Ordinária, a reversão de R\$ 174.884,16 (cento e setenta e quatro mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e dezesseis centavos) correspondente a parte do saldo da conta Reserva de Expansão (Reversão da Reserva de Lucros), que foi constituída em exercícios sociais anteriores, com base em Orçamento de Capital elaborado e aprovado pela Diretoria Executiva (Art. 196 da Lei nº 6.404/76) para compor o montante a ser distribuído como dividendos, via Juros Sobre Capital Próprio (JCP), nos termos Art. 201, da Lei nº 6.404/76. **d) Aprovaram, "ad referendum"** da Assembleia Geral Ordinária, a distribuição dos Juros sob Capital Próprio ("JCP") através dos valores provenientes da destinação do lucro líquido apurado no exercício social de 2024, conforme demonstrado no **item b) sub-itens (ii) e (iii)** acima, e da reversão de parte do saldo da conta Reserva de Expansão, conforme demonstrado no **item c)** acima. Diante do acima deliberado, o total proposto para distribuição de Dividendos (soma do **item b) sub-itens (ii) e (iii)** + **item c)** é de R\$ 12.001.263,70 (doze milhões, um mil, duzentos e oitenta e três reais e setenta centavos), totalizando R\$ 18.160.000,00 por ação de emissão da Companhia, que serão pagos da seguinte forma: i. Sob a forma de Juros sobre o Capital Próprio (JCP) imputados aos dividendos obrigatórios, o montante de R\$ 12.001.263,70 (doze milhões, um mil, duzentos e oitenta e três reais e setenta centavos), correspondentes a R\$ 0,181600000 por ação, já declarados, conforme reunião do Conselho de Administração realizada em 02 de dezembro de 2024. Haverá retenção de Imposto de Renda na fonte conforme a legislação vigente. Farão jus ao recebimento do JCP os acionistas detentores de ações ordinárias da Companhia em 05 de dezembro 2024, sendo a data da negociação "ex-JCP" a partir de 06 de dezembro 2024, inclusive; e ii. O pagamento ocorrerá no dia 29 de maio de 2025, sem remuneração ou atualização monetária. **e) Aprovaram, com abstenção do Sr. Gustavo Dall Onda** devido ao conflito de interesse, baseada na Remuneração Global da Diretoria aprovada na assembleia geral de 29 de abril de 2024, o pagamento de Remuneração Variável à Diretoria da Companhia para o exercício social de 2024 no montante global de R\$ 462.000,00 (quatrocentos e sessenta e dois mil reais) a ser alocado individualmente a cada Diretor conforme política interna da Companhia. **f)** Os conselheiros consignam, neste ato, conforme previsto na cláusula 2 do Regimento do Comitê de Auditoria, que receberam do Comitê de Auditoria um resumo detalhado sobre as atividades que estes tem desenvolvido na Companhia bem como: avaliação das demonstrações financeiras do quarto trimestre de 2024 e a aprovação do planejamento da auditoria interna para o exercício social de 2025, baseado na Matriz de Riscos Corporativos da Unicasa Indústria de Móveis S.A. Receberam também um resumo detalhado sobre as atividades do Comitê de Ética. **g) Aprovaram** a proposta encaminhada pela Diretoria, de integralização do capital social da sua controlada, a empresa Unicasa Comércio de Móveis Ltda., CNPJ 17.277.726/0001-79 e NIRE 43207291484, o valor de R\$ 17.868.588,00 (dezesete milhões, oitocentos e sessenta e oito mil, quinhentos e oitenta e oito reais) através do aproveitamento das transferências realizadas até 28 de fevereiro de 2025 a título de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital ("AFACs"). **h) Aprovaram** a atualização da Política de Negociação; Política de Transações com Partes Relacionadas; Política de Remuneração; Regimento interno do Conselho de Administração; e Código de Conduta, conforme Diagnóstico de Adequação às Regras do Novo Mercado emitido pela B3 - Brasil, Bolsa, Balcão, ficando arquivada na sede da Companhia e publicada no site de Relações com Investidores da Companhia: <https://ri.unicasamoveis.com.br/>, na B3. **6. Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Reunião, da qual se lavrou a presente Ata que, lida e achada conforme, foi por todos os presentes assinada. (a.a.) Mesa: Gelson Luis Rostirolla - Presidente. Gustavo Dall Onda - Secretário. Conselheiros de Administração: Gelson Luis Rostirolla, Alexandre Grendene Bartelle, Gustavo Dall Onda, Renata Vendruscolo Zietolie, Giuliano Silvio Dedin Zorziotti e Rodrigo Silva Marvão. **7. Declaração:** Na qualidade de Presidente e Secretário da 84ª Reunião do Conselho de Administração, declaramos que a presente é cópia fiel da ata lavrada no livro próprio. Bento Gonçalves, RS, 26 de março de 2025. **Gelson Luis Rostirolla** - Presidente; **Gustavo Dall Onda** - Secretário. **Júria Comercial e Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul** - Certificado registro sob o nº 10993030 em 04/04/2025 da empresa UNICASA INDÚSTRIA DE MOVÉIS S.A. CNPJ 90441460000148 e Protocolo 251163822 - 31/03/2025. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.



**Jornal do Comércio 91**  
O jornal de economia e negócios do RS

**ASSINE AGORA**



**Com o JC a informação chega até você!**

Telefone: (51) 3213.1300  
 WhatsApp: (51) 3213.1397  
 E-mail: vendas.assinaturas@jornaldocomercio.com.br



**CFL**

**CFL INC PAR S.A.**

CNPJ - 08.117.803/0001-32 | NIRE - 43.000.6500-6

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, esta Diretoria tem a honra de submeter a sua apreciação e exame o presente relatório e Demonstrações Contábeis relativas ao exercício findo em 31/12/2024. Para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, ficamos à disposição dos Senhores Acionistas em nossa sede social à Avenida Doutor Nilo Peçanha nº 2825 Conj. 1008, Chácara das Pedras, Porto Alegre, na qual encontram-se arquivadas as Demonstrações Financeiras Completas, Relatório da Administração, Relatório dos Auditores Independentes e as Declarações da Administração. Porto Alegre (RS), 07/04/2025.



**Destques Operacionais 2024**

<b>Vendas contratadas Líquidas</b> R\$ 2,203 BI	<b>Velocidade sobre Oferta (VSO)</b> 63%	<b>Receita Operacional Líquida</b> R\$ 1,077 BI	<b>Margem Bruta</b> 37%	<b>Margem Líquida</b> 25%	<b>ROE</b> 62%	<b>ROIC</b> 50%	<b>Receita Futura a apropriar</b> R\$ 1,475 BI	<b>MB REF</b> 40%
--	---	--	----------------------------	------------------------------	-------------------	--------------------	---	----------------------

**Relatório da Administração**

É com satisfação que apresentamos os resultados da CFL Inc Par S.A no ano de 2024. Em 2024, realizamos o lançamento de 4 novos empreendimentos imobiliários totalizando um Valor Geral de Vendas (VGV) de R\$ 2,300 Bilhões, atingindo vendas contratadas totais de R\$ 2,203 Bilhões no ano o que faz deste o melhor ano da nossa história. Atingimos patamares que alguns anos atrás pareciam um pouco distantes da nossa realidade, e nos tornamos destaque entre as companhias de *homebuilders* de média e alta renda, em todos

os indicadores de desempenho operacional e financeiro em 31 de dezembro de 2024:  
Receita Operacional Líquida 1.076.882  
Lucro Bruto 394.966  
Margem Bruta 36,7%  
Lucro líquido contábil 271.479

Margem Líquida 25,2%  
Patrimônio Líquido 434.410  
Retorno sobre Patrimônio Líquido (ROE) 62,5%  
Agradecemos a todos os nossos colaboradores e stakeholders pela confiança e empenho ao longo deste último exercício.

**Balancos Patrimoniais - 31/12/2024 e 31/12/2023 (Em milhares de reais)**

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
<b>Ativo circulante</b>				
Caixa e equivalentes de caixa	89	880	125.842	14.694
Contas a receber	141	402	368.202	92.872
Imóveis a comercializar	3.389	3.389	491.790	333.120
Impostos a recuperar	516	548	2.343	2.463
Outros créditos	916	946	15.843	8.450
Partes relacionadas	4.889	2.050	1.818	-
Despesas do exercício seguinte	-	4.116	6.260	9.823
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>9.940</b>	<b>12.331</b>	<b>1.012.098</b>	<b>461.422</b>
<b>Ativo não circulante</b>				
Cauções garantias	73	73	73	73
Contas a receber	43	458	184.584	54.937
Imóveis a comercializar	-	-	8.599	1.457
Partes relacionadas	11.831	10.356	11.831	10.701
Outros créditos	-	-	-	-
Adiantamentos para devolução de cota de capital	-	-	46.142	46.755
Despesas do exercício seguinte	-	-	4.794	3.050
Investimentos	359.708	104.310	848	838
Adiantamento futuro aumento de capital	92.147	60.075	-	-
Direitos de uso	2.056	2.335	2.056	2.335
Imobilizado	348	167	6.124	2.586
Intangível	-	-	5.447	6.520
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>466.206</b>	<b>179.420</b>	<b>270.498</b>	<b>129.373</b>
<b>Total dos ativos</b>	<b>476.146</b>	<b>191.751</b>	<b>1.282.596</b>	<b>590.795</b>

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Adiantamentos de clientes	-	-	162.902	97.096
Arrendamentos a pagar	205	188	205	188
Arrendamentos a pagar partes relacionadas	119	111	119	111
Contas a pagar por aquisição de imóveis	65	303	5.298	9.731
Partes relacionadas	891	3.882	940	4.616
Cretores investimentos	33.025	-	33.025	-
Lucros a distribuir	60.715	2.243	60.715	2.243
Outras obrigações	3	-	3.031	1.879
<b>Total do passivo circulante</b>	<b>97.739</b>	<b>11.767</b>	<b>365.622</b>	<b>139.892</b>
<b>Passivo não circulante</b>				
Fornecedores	-	-	4.669	-
Empréstimos e financiamentos	-	386	48.928	60.256
Obrigações fiscais	4	42	7.386	2.222
Arrendamentos a pagar	1.127	1.296	1.127	1.296
Arrendamentos a pagar partes relacionadas	651	769	651	769
Provisão para perda de investimento	14.252	11.345	91	3.877
Adiantamento para futuro aumento de capital	2.557	4.954	-	-
Provisões de contingência	238	142	9.890	5.420
Adiantamentos de clientes	-	-	257.048	57.757
Cretores investimentos	360	446	4.360	4.446
Contas a pagar por aquisição de imóveis	-	-	146.600	65.319
Outras obrigações	-	-	1.062	1.430
<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>19.189</b>	<b>19.380</b>	<b>482.564</b>	<b>203.544</b>
<b>Patrimônio líquido</b>				
Capital social	136.350	111.350	136.350	111.350
Reserva de capital	27.504	27.504	27.504	27.504
Reserva de lucros	194.900	21.286	194.900	21.286
Transação de capital	464	464	464	464
Participação de acionistas controladores	359.218	160.604	359.218	160.604
Participação de acionistas não controladores	-	-	75.192	86.755
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>359.218</b>	<b>160.604</b>	<b>434.410</b>	<b>247.359</b>
<b>Total dos passivos e patrimônio líquido</b>	<b>476.146</b>	<b>191.751</b>	<b>1.282.596</b>	<b>590.795</b>

**Demonstrações dos Resultados - Exercícios Findos em 31/12/2024 e 2023 (Em milhares de reais)**

	Controladora		Consolidado	
	01/01/24 a 31/12/24	01/01/23 a 31/12/23	01/01/24 a 31/12/24	01/01/23 a 31/12/23
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>1.953</b>	<b>6.441</b>	<b>1.076.882</b>	<b>192.147</b>
Lucro bruto	(467)	(968)	(681.916)	(141.906)
<b>Despesas (receitas) operacionais</b>	<b>1.486</b>	<b>5.473</b>	<b>394.966</b>	<b>50.241</b>
Despesas comerciais	(320)	(474)	(21.087)	(13.141)
Despesas gerais e administrativas	(8.511)	(7.248)	(19.816)	(15.628)
Despesas tributárias	(55)	(25)	(51)	(25)
Resultado de equivalência patrimonial	270.384	15.049	-	-
Outras receitas (despesas) operacionais	(5.023)	(4.157)	(11.587)	(2.161)
<b>Lucro operacional líquido antes das receitas e despesas financeiras</b>	<b>257.961</b>	<b>8.618</b>	<b>342.425</b>	<b>19.286</b>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>1.971</b>	<b>2.356</b>	<b>7.695</b>	<b>4.728</b>
Receitas financeiras	(4.289)	(1.529)	(61.961)	(2.220)
Despesas financeiras	255.643	9.445	288.159	21.794
<b>Lucro antes do IR e CSLL</b>	<b>255.643</b>	<b>9.445</b>	<b>271.479</b>	<b>18.177</b>
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(8.919)</b>	<b>(2.602)</b>
Imposto de renda e contribuição social - corrente	-	-	(7.761)	(1.015)
Imposto de renda e contribuição social - diferido	-	-	1.158	207
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>255.643</b>	<b>9.445</b>	<b>271.479</b>	<b>18.177</b>
<b>Lucro atribuível a:</b>				
Participação dos acionistas controladores	-	-	255.643	9.445
Participação dos acionistas não controladores	-	-	15.836	8.732
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>255.643</b>	<b>9.445</b>	<b>271.479</b>	<b>18.177</b>
<b>Lucro do exercício por ação - R\$</b>	<b>3,69</b>	<b>0,17</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Demonstrações dos Resultados Abrangentes Exercícios Findos em 31/12/2024 e 2023 (Em milhares de reais)**

	Controladora		Consolidado	
	01/01/24 a 31/12/24	01/01/23 a 31/12/23	01/01/24 a 31/12/24	01/01/23 a 31/12/23
Lucro líquido do exercício	255.643	9.445	271.479	18.177
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Resultado abrangente do Exercício	255.643	9.445	271.479	18.177

**Demonstrações dos Fluxos de Caixa - Exercícios Findos em 31/12/2024 e 31/12/2023 (Em milhares de reais)**

	Controladora		Consolidada	
	01/01/24 a 31/12/24	01/01/23 a 31/12/23	01/01/24 a 31/12/24	01/01/23 a 31/12/23
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	<b>255.643</b>	<b>9.445</b>	<b>271.479</b>	<b>18.177</b>
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>255.643</b>	<b>9.445</b>	<b>271.479</b>	<b>18.177</b>
<b>Ajustes para reconciliar o resultado do período com recursos provenientes de atividade operacional:</b>				
Depreciações e amortizações	38	194	41	198
Amortizações de arrendamentos	359	148	359	148
Ganhos em investimentos	(7.174)	-	-	-
Equivalência patrimonial	(270.384)	(15.049)	-	-
Provisão para contingências	96	106	4.470	3.992
Baixa de investimentos	1.073	518	-	-
Perdas em investimentos	5.740	2.041	5.740	2.041
Perda com dividendos destacados e não pagos	1.154	-	1.154	-
Perda com dividendos do AFAC da PAF	47	-	47	-
AVP de clientes	-	-	28.202	1.947
AVP de arrendamentos	135	65	135	65
Juros incorridos	280	1.340	10.291	5.241
<b>Redução (aumento) nos ativos operacionais</b>	<b>676</b>	<b>258</b>	<b>(433.179)</b>	<b>(55.209)</b>
Contas a receber	-	-	(165.812)	(72.058)
Imóveis a comercializar	-	-	119	(291)
Impostos a recuperar	32	(264)	-	269
Depósitos judiciais	-	-	-	269
Outros créditos	30	444	(7.272)	(5.915)
Despesas do exercício seguinte	4.116	-	1.819	(2.560)
<b>Aumento (redução) nos passivos operacionais</b>	<b>(125)</b>	<b>(150)</b>	<b>6.772</b>	<b>6.597</b>
Fornecedores	(77)	(30)	30.027	4.557
Obrigações fiscais	1.277	(159)	1.559	28
Obrigações sociais e trabalhistas	(238)	303	76.848	19.899
Contas a pagar por aquisição de imóveis	3	-	265.097	17.496
Adiantamentos de clientes	3	-	784	581
Outras obrigações	-	-	-	-
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	-	(5.021)	(2.127)
<b>Fluxos de caixa de atividades de investimentos</b>	<b>(7.299)</b>	<b>(790)</b>	<b>93.659</b>	<b>(56.924)</b>
<b>Fluxos de caixa de atividades de financiamentos</b>	<b>4.710</b>	<b>(18.188)</b>	<b>30.836</b>	<b>4.888</b>
Aumento de capital	25.000	25.009	25.000	25.009
Redução de capital	-	-	(7.561)	(9.163)
Lucros distribuídos (dividendo proporcional)	(23.557)	-	(44.415)	(6.991)
Lucros recebidos	9.333	2.740	-	-
Lucros distribuídos (dividendo desproporcional)	-	-	(5.605)	-
Partes relacionadas - Ativo	(4.314)	(2.021)	(2.948)	(707)
Partes relacionadas - Passivo	(84)	(5.882)	(7.462)	(8.927)
Arrendamentos - Pagamentos	(477)	(184)	(477)	(184)
Empréstimos - Adições	-	-	52.086	53.399
Empréstimos - Pagamentos	(3.498)	(9.108)	(11.872)	(9.729)
Empréstimos - Juros pagos	(605)	(1.285)	(9.946)	(4.774)
<b>Caixa líquido proveniente (aplicado) nas atividades de financiamentos</b>	<b>1.798</b>	<b>9.269</b>	<b>(13.200)</b>	<b>37.933</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa das empresas alienada</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(147)</b>	<b>-</b>
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(791)</b>	<b>(9.709)</b>	<b>111.148</b>	<b>(14.103)</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa: No início do período</b>	<b>880</b>	<b>10.589</b>	<b>14.694</b>	<b>28.797</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa: No final do período</b>	<b>89</b>	<b>880</b>	<b>125.842</b>	<b>14.694</b>
<b>No final do período</b>	<b>(791)</b>	<b>(9.709)</b>	<b>111.148</b>	<b>(14.103)</b>

**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - Exercícios Findos em 31/12/2024 e 31/12/2023 (Em milhares de reais)**

	Reserva de ágio		Reserva de lucros		Reserva Legal	Reserva Especial para dividendo obrigatório não distribuído	Reserva de Lucros acumulados	Lucros	Patrimônio líquido atribuível aos acionistas controladores	Participação de acionistas não controladores	Total do patrimônio líquido
	Capital social	Ágio na emissão de ações	Reserva de Lucros	Reserva de Lucros							
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	86.341	-	33.994	464	721	3.413	9.950	-	134.883	86.340	221.313
Aumento de capital	25.009	-	-	-	-	-	-	-	25.009	5.705	30.714
Redução de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9.163)	(9.163)
Aquisição de ações em tesouraria	-	(6.490)	-	-	-	-	-	-	(6.490)	-	(6.490)
Cancelamento de ações em tesouraria	-	6.490	(6.490)	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganhos em investimentos	-	-	-	-	-	-	-	9.445	9.445	8.732	18.177
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	-	4.445	4.445	8.732	18.177
Constituição de reserva legal	-	-	-	-	472	-	-	(472)	-	-	-
Lucros distribuídos	-	-	-	-	-	-	-	(2.243)	(2.243)	(6.991)	(6.991)
Dividendos propostos	-	-	-	-	-	-	-	(2.243)	(2.243)	(6.991)	(6.991)
Transferência para reserva de lucros	-	-	-	-	-	-	6.730	(6.730)	-	-	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>111.350</b>	<b>-</b>	<b>27.504</b>	<b>464</b>	<b>1.193</b>	<b>3.413</b>	<b>16.680</b>	<b>-</b>	<b>160.604</b>	<b>86.755</b>	<b>247.359</b>
Aumento de capital	25.000	-	-	-	-	-	-	-	25.000	5.705	30.705
Redução de capital	-	-	-	-							



CFL

CFL INC PAR S.A.

CNPJ - 08.117.803/0001-32 | NIRE - 43.000.6500-6

★ continuação

Aos Administradores e Acionistas da CFL INC PAR S.A. - Porto Alegre/RS. **Opinião:** Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da CFL INC PAR S.A. ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Companhia em 31 de dezembro de 2024, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, equivalentes às entidades registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM). **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Ênfase:** Conforme descrito na nota explicativa nº 2.1, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, equivalentes às entidades registradas na CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela entidade, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento manifestado pela CVM no Ofício circular /CVM/SNC/SEP nº 02/2018 sobre a aplicação da NBC TG 47 (IFRS 15). Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto. **Outros assuntos:** **Demonstrações do valor adicionado:** As demonstrações individual e consolidada do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, elaboradas sob a responsabilidade da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronun-

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

mento Técnico NBC TG 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado, individual e consolidada, foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto. **Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório do auditor:** A diretoria da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. **Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** A diretoria da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, equivalentes às entidades registradas na CVM, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam in-

fluenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manterem em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Porto Alegre/RS, 03 de abril de 2025



ERNST & YOUNG  
Audidores Independentes S/S Ltda.  
CRC-SP-015199/F  
Raquel Laguna Zambelli Cerqueira  
Contadora CRC-RS 069287/0

Jornal do Comércio

ANUNCIE NO JC  
O ALCANCE QUALIFICADO  
QUE A SUA MARCA PRECISA



ENTRE EM  
CONTATO

WHATSAPP: (51) 3213-1342  
EMAIL: COMERCIAL@JORNALDOCOMERCIO.COM.BR



# PUBLICIDADE LEGAL

**TESB Transmissora de Energia Sul Brasil S.A.**  
 Companhia Fechada - CNPJ/MF 13.289.882/0001-07 - NIRE 43.300.058.522  
**Ata da Assembleia Geral Extraordinária Realizada em 25 de Setembro de 2024**

**I. Dia, Hora e Local:** Aos 25 de setembro de 2024, às 15h00, realizada de forma exclusivamente digital, foi considerada como realizada na sede social da Transmissora de Energia Sul Brasil S.A. ("TESB" ou "Companhia"), localizada na Rua Doutor João Inácio, nº 859, Navegantes, no Município de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, CEP 90.230-181. **II. Mesa:** Presidente, Sr. Rodolfo Coli da Cunha, e Secretário, Sr. Rafael Leite Dezena. **III. Presença:** Compareceram, as acionistas **CPFL Transmissão S.A. ("CPFL Transmissão")**, representada por seus procuradores Sra. Giovana Sartori Tchian e Sr. Rafael Dezena e **RealYou Group Co. Ltd. ("RealYou")**, representada pelo seu procurador Sr. Luciano Fontoura, totalizando 99,76% do capital social da Companhia. **IV. Edital de Convocação:** De acordo com os editais de convocação publicados nos termos do Artigo 124 da Lei nº 6.404/76 ("Lei das S.A."), no caderno físico e eletrônico do Jornal do Comércio de Porto Alegre - RS, nas edições dos dias 18, 19 e 23 de setembro de 2024. **V. Ordem do Dia:** (a) aprovar a redução do capital da Companhia, nos termos dos artigos 173 e seguintes da Lei 6.404/76, bem como a alteração do artigo 5º do Estatuto Social para refletir a redução deliberada; e (b) aprovar o cancelamento da totalidade das ações em tesouraria da Companhia. **VI. Leitura de Documentos, Recebimento de Votos e Lavratura da Ata:** (1) foi dispensada a leitura dos documentos relacionados às matérias a serem deliberadas nesta Assembleia Geral Extraordinária, uma vez que são do inteiro conhecimento dos acionistas; (2) as declarações de votos, protestos e dissidências apresentadas foram numeradas, recebidas e autenticadas pela Mesa e ficarão arquivadas na sede da Companhia, nos termos do artigo 130, parágrafo 1º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das S.A."); e (3) foi autorizada a lavratura da presente ata na forma de sumário e, pela assembleia estar sendo realizada sob a forma exclusivamente digital, a sua publicação com omissão das assinaturas da totalidade dos acionistas, nos termos do artigo 130, parágrafos 1º e 2º, da Lei das S.A. **VII. Deliberações Tomadas:** Após as discussões, as matérias constantes da Ordem do Dia, foram aprovadas por unanimidade, com abstenção da acionista **RealYou Group Co. Ltd.**, conforme segue: (a) **Aprovar** a redução do capital social da Companhia, nos termos dos artigos 173 e seguintes da Lei 6.404/76, considerando: (i) R\$ 210.499.034,15 para absorção da totalidade da conta de prejuízos acumulados; e (ii) R\$ 110.000.000,00 em vista de julgá-lo excessivo em relação ao objeto, com o cancelamento das respectivas ações ordinárias, dentro da atual proporcionalidade dos acionistas, que se tornará efetiva após 60 (sessenta) dias da publicação desta ata, conforme previsão do artigo 174 da Lei 6.404/76. (b) **Aprovar** o cancelamento da totalidade das ações em tesouraria da Companhia, representando 2.737.518 (dois milhões setecentas e trinta e sete mil quinhentas e dezoito) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, de forma que a composição acionária da Companhia passará a ser a seguinte: (i) 529.821.369 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal detidas integralmente pela acionista CPFL Transmissão; e (ii) 10.767.144 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal detidas integralmente pela acionista RealYou, totalizando 540.588.513 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal. O cancelamento das ações será realizado somente após tornada efetiva a redução de capital aprovada no item "a". Desta forma, o caput do artigo 5º do Estatuto Social da Companhia passará a vigorar com a seguinte redação: **Art. 5º** - O capital social da Companhia, totalmente subscrito, é de R\$ 296.066.362,91 (duzentos e noventa e seis milhões sessenta e seis mil reais e noventa e um centavos), dividido em 540.588.513 (quinhentos e quarenta milhões quinhentos e cinquenta e oito mil e quinhentos e treze) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal. **VIII. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente suspendeu os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata. Reaberta a sessão, a ata foi lida, aprovada pelos presentes e assinada pelos membros da mesa. Os acionistas que participaram por meio da plataforma digital foram considerados assinantes desta ata e do Livro de Presenças de Acionistas. A presente ata é assinada isoladamente pelos integrantes da mesa. A presente ata é cópia fiel da lavrada em livro próprio, Porto Alegre, 25 de setembro de 2024. **Rodolfo Coli da Cunha** - Presidente da Mesa, **Rafael Leite Dezena** - Secretário. **Junta Comercial e Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul** - Certifico registro sob o nº 10812967 em 07/01/2025 da empresa TRANSMISSORA DE ENERGIA SUL BRASIL S.A. CNPJ 13289882000107 e Protocolo 244450404 - 11/12/2024. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.

Jornal do Comércio

TUDO AO SEU ALCANCE,  
NO SEU TEMPO

CONTEÚDO, ANÁLISES E PODCASTS



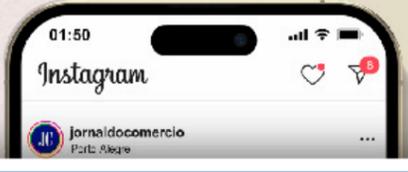
Baixe o App  
e conecte-se  
à informação com  
apenas um clique!

# PUBLICIDADE LEGAL

**BIANCHINI S/A INDÚSTRIA COMÉRCIO E AGRICULTURA**  
**CNPJ. 87.548.020/0001-80 – NIRE/JUCERGS 43300013715**  
**CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA**  
 Convocamos os Senhores Acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, às 15 horas do dia 24 de abril de 2025, na sede social, na rua Dos Andradas, 1121 - 10 andar, em Porto Alegre, RS, para deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA**: A – em **Assembleia Geral Ordinária**: 1) – Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras, com pareceres do Conselho Fiscal e dos Auditores Independentes, relativos ao exercício encerrado em 31/12/24. 2) – Destinação do lucro líquido do exercício e dos dividendos estatutários. 3) – Fixação da remuneração da diretoria. B – em **Assembleia Geral Extraordinária**: 1) – Deliberar sobre o aumento do capital social com a incorporação de lucros e reservas e consequente alteração do art. 6º do estatuto social. 2) – Proposta para modificar a redação do art 3º do Estatuto Social, acrescentado mais atividades nos objetivos sociais. 3) – Consolidar o Estatuto Social, em decorrência das modificações introduzidas. Porto Alegre, 04 de abril de 2025  
 ARLINDO BIANCHINI - Diretor Presidente

**Jornal do Comércio 91**  
 O jornal de economia e negócios do RS **ANOS**

MANTENHA O FOCO NA INFORMAÇÃO E  
**DECIDA COM CONFIANÇA.**



Telefone: (51) 3213.1300  
 WhatsApp: (51) 3213.1397  
 E-mail: vendas.assinaturas@jornaldocomercio.com.br