

Fazenda Preciosa Empreendimentos Agrícolas Ltda.

CNPJ/MF 54.953.903/0001-16

Relatório da Administração

Fazenda Preciosa Empreendimentos Agrícolas S/A, em conformidade com suas obrigações legais e compromisso com a transparência, apresenta o Relatório da Administração referente ao exercício fiscal de 2024, destacando os principais resultados operacionais e financeiros da empresa.

1. Panorama do Setor Agrícola: No ano de 2024, o setor agrícola enfrentou desafios

como variações climáticas, oscilações nos preços de commodities e custos de insumos elevados. 2. Resultados Operacionais: A Companhia iniciou suas atividades em setembro de 2024, registrando resultado bruto de 7.671. O resultado líquido da companhia é composto, basicamente, por variação do valor justo dos ativos biológicos da soja e resultado

financeiro, resultando em um prejuízo líquido de R\$ 1.435 mil. 3. Desempenho Financeiro: Em 2024, os principais indicadores financeiros incluem: • Prejuízo de R\$ 1.435 mil; • Capex de R\$ 51.256 mil substancialmente representado pelo investimento em equipamentos agrícolas e instalações industriais; • EBITDA de (R\$ 2.610 mil) e margem EBITDA de (34,0%).

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)

Table with columns for Ativo Circulante, Não Circulante, Total do Ativo, Passivo Circulante, Não Circulante, Total do Passivo, and Patrimônio Líquido. Includes sub-sections for CIRCULANTE, NÃO CIRCULANTE, and PATRIMÔNIO LÍQUIDO.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)

Table showing Fluxo de caixa das atividades operacionais, Investimentos, and Financiamentos. Columns include Nota, 31/12/2024, and 31/12/2023.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL
Fundada em 19 de abril de 2024, com sede localizada na cidade de Porto Alegre, RS, Brasil, a Fazenda Preciosa Empreendimentos Agrícolas S.A., a seguir denominada como "Preciosa" ou "Companhia" tem como objeto social as atividades de agricultura e pecuária, produção e comercialização de sementes e mudas; beneficiamento e comercialização de seus produtos, podendo exportá-los e importar bens para o seu uso e consumo próprio; fornecimento de bens e produtos agropecuários primários e mercadorias aos seus funcionários; prestação de serviços de recepção, limpeza, secagem e armazenamento de cereais de terceiros; prestação de serviços com máquinas e implementos agrícolas para terceiros; comércio, importação e exportação de produtos agrícolas; locação de veículos automotores, máquinas e equipamentos; e atividade de armazém geral. A Companhia tem o intuito de desenvolver conjuntamente a atividade de produção agrícola, na qual a participação da SLC Agrícola S.A. será de 55% e de 45% da Agropecuária Rica S.A. Em setembro de 2024, a Companhia iniciou o cultivo da safra 2024/25, com área planejada total de 23.084 hectares.
2. BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
a) Declaração de conformidade: As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da legislação societária, previstas na Lei nº 6.404/76 com alterações da Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, e os pronunciamentos contábeis, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade ("NBCTG"). Estas demonstrações financeiras apresentam o período de 8 meses, abrangendo o intervalo desde a data de sua constituição, em 19 de abril de 2024, até 31 de dezembro de 2024. A Administração da Companhia entende que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas por ela na sua gestão, conforme previsto no CPC 7 – Evidenciação na Divulgação dos Relatórios Contábil-Financeiros de Propósito Geral. Ressaltamos, ainda que, as políticas contábeis consideradas imateriais não foram incluídas nas demonstrações financeiras. A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela diretoria em 19 de março de 2025. b) Base de mensuração: As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, com exceção dos seguintes itens materiais reconhecidos nos balanços patrimoniais: • Os instrumentos financeiros mensurados pelo valor justo; • Os ativos biológicos, não classificados como plantas portadoras, mensurados pelo valor justo, utilizando a abordagem de renda e de mercado, deduzido das despesas com vendas e custos a incorrer a partir da transformação biológica relevante das culturas; c) Moeda funcional e transações e saldos em moeda estrangeira: As demonstrações financeiras são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma. As transações em moeda estrangeira são inicialmente registradas à taxa de câmbio da moeda funcional em vigor na data da transação. Os ativos e passivos monetários denominados em moeda estrangeira são convertidos à taxa de câmbio de moeda funcional em vigor na data do balanço. Os ganhos e as perdas cambiais resultantes da liquidação dessas transações e da conversão pelas taxas de câmbio do final do período referentes a ativos e passivos monetários em moedas estrangeiras são reconhecidos na demonstração do resultado, exceto quando diferidos no patrimônio como operações de hedge de fluxo de caixa qualificadas. d) Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas: A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da Administração no processo de aplicação das políticas contábeis, para a contabilização de certos ativos, passivos, receitas e despesas. Estimativas e exercício do julgamento são revisados de maneira contínua e os resultados deste processo são reconhecidos tempestivamente e em quaisquer períodos futuros afetados. Os resultados efetivos podem divergir dessas estimativas quando de sua efetiva realização. As informações sobre julgamentos, estimativas e premissas contábeis que podem resultar em efeitos significativos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras, estão apresentadas a seguir:

Table with columns for Notas and Natureza, listing items like Mensuração do valor justo de ativos biológicos, Taxa de desconto aplicada na mensuração do passivo de arrendamento, Seleção de vidas úteis do ativo imobilizado, etc.

3. POLÍTICAS CONTÁBEIS MATERIAIS
As políticas contábeis materiais têm sido aplicadas de maneira consistente a todo o período apresentado nessa demonstração financeira e estão apresentadas nas notas explicativas, exceto as abaixo:
a) Demonstrações do valor adicionado e dos fluxos de caixa: A Companhia elaborou demonstrações dos fluxos de caixa nos termos do pronunciamento técnico CPC 03 (R2) – Demonstração dos Fluxos de Caixa, utilizando o método indireto. b) Redução ao valor recuperável: Ativos financeiros (incluindo recebíveis): Um ativo financeiro não mensurado pelo valor justo por meio do resultado é avaliado a cada data de apresentação para apurar se há evidência objetiva de que tenha ocorrido perda no seu valor recuperável. Um ativo tem perda no seu valor recuperável se uma evidência objetiva indica que um evento de perda ocorreu após o reconhecimento inicial do ativo, e que aquele evento de perda teve um efeito negativo nos fluxos de caixa futuros projetados e que possam ser estimados de uma maneira confiável. A evidência objetiva de que os ativos financeiros perderam valor pode incluir o não-pagamento ou atraso no pagamento por parte do devedor, a reestruturação do valor devido à Companhia sob condições que a Companhia não consideraria em outras transações, indicações de que o devedor ou emissor entrará em processo de falência, ou o desaparecimento de um mercado ativo para um título. Além disso, para um instrumento patrimonial, um declínio significativo ou prolongado em seu valor justo abaixo do seu custo é evidência objetiva de perda por redução ao valor recuperável. Ativos financeiros mensurados pelo custo amortizado: A Companhia considera evidências de perda de valor de ativos mensurados pelo custo amortizado, tanto no nível individualizado como no nível coletivo. Ativos individualmente significativos são avaliados quanto à perda de valor específico. Todos os recebíveis e títulos de investimentos mantidos até o vencimento, individualmente significativos, identificados como não tendo sofrido perda de valor são então avaliados coletivamente quanto a qualquer perda de valor que tenha ocorrido, mas não tenha sido ainda identificada. Ativos individualmente importantes são avaliados coletivamente quanto à perda de valor

Table showing Demonstrações dos Resultados - Período de 19 de abril de 2024 (data de constituição) a 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais, exceto o lucro por ação). Columns include Nota, 31/12/2024, and 31/12/2023.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.
Demonstrações dos resultados abrangentes
Período de 19 de abril de 2024 (data de constituição) a 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)
Prejuízo do período
Ajustes de avaliação patrimonial a serem reclassificados para o resultado em período subsequente:
Instrumentos financeiros derivativos - (hedge accounting) (8.564)
Imposto de renda e contribuição social diferidos 2.912
Resultado abrangente do período : (7.087)
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Table showing Demonstrações das mutações do patrimônio líquido - Período de 19 de abril de 2024 (data de constituição) a 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais). Columns include Capital Social, Ajustes de Avaliação Patrimonial, Prejuízos Acumulados, and Patrimônio Líquido.

produtividade), e do (ii) preço de mercado (preços fazenda) / preços dos contratos. (b) Saídas de caixa representadas pelo custo total de produção para a safra tais como: (i) sementes, fertilizantes, defensivos agrícolas, depreciações e mão de obra aplicada às culturas. Com base na estimativa de receitas e custos, a Companhia determina os fluxos de caixa descontados a serem gerados e traz os correspondentes montantes a valor presente, considerando uma taxa de desconto, compatível com o custo médio ponderado do capital. As variações no valor justo são registradas na rubrica de ativos biológicos e tem como contrapartida a conta "Variação do valor justo dos ativos biológicos", no resultado do período. A aplicação do CPC 25 - Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes, no item 66, aborda que, se a entidade tiver um contrato oneroso, a obrigação presente de acordo com o contrato deve ser reconhecida e mensurada como provisão. A Companhia captura os efeitos existentes nos seus contratos na mensuração a valor justo dos seus ativos biológicos, considerando em sua premissa de preço o valor dos seus contratos. Composição: Os ativos biológicos da Companhia são formados por culturas temporárias e a composição e movimentação do valor justo dos ativos biológicos durante o período de 2024 é a seguinte:

Table with columns for Soja, Milho, Outras culturas (1), and Total. Rows include Gastos com plantio, Variação do valor justo, Saldo em 31 de dezembro de 2024, Ativo biológico - custos de formação, and Ativo biológico - ajuste ao valor justo.

(2) Efeito do ativo biológico na demonstração do resultado do período, na linha de variação do valor justo dos ativos biológicos e do valor realizável líquido dos produtos agrícolas. Abaixo apresentamos as principais premissas e estimativas adotadas na determinação do valor justo dos ativos biológicos referente a safra 2024/25 na data da mensuração:

Table with columns for Soja, Milho, and Outras culturas. Rows include Área em ponto de colheita (ha), Produtividade estimada (sc/ha), Preço médio (R\$/sc), Valor justo na data de apuração, Avaliação de preços observáveis sobre abordagem de renda e inicia a mensuração a valor justo no momento da transformação biológica relevante, etc.

7. TRIBUTOS A RECUPERAR
Em 31 de dezembro de 2024, temos a seguinte composição em tributos a recuperar:

Table showing tax recovery components: ICMS (2.793), COFINS (629), PIS (138), IRRF a recuperar (133). Total 3.693. Includes details for Parcela classificada no ativo circulante and Parcela classificada no ativo não circulante.

8. ATIVO DE DIREITO DE USO E PASSIVO DE ARRENDAMENTOS
Política Contábil: A Companhia reconhece o passivo de arrendamento e o ativo de direito de uso na data do início da vigência do contrato de arrendamento. Os principais contratos da Companhia se referem a operações de arrendamento de veículos e maquinários agrícolas. A mensuração do passivo de arrendamento corresponde ao total de pagamentos futuros de arrendamento, líquidos de efeitos tributários, ajustado a valor presente, considerando a taxa nominal de desconto. A taxa incremental de captação, utilizada pela Companhia para desconto, é composta pela "curva ponderada do CDI/Pré", somado ao risco de crédito da Companhia e a um spread de risco do ativo subjacente. A metodologia de cálculo utilizada é do método retrospectivo modificado considerando o valor do direito de uso do ativo mensurado pelo valor equivalente ao passivo de arrendamento, calculado

Continua