Jornal do Comércio

2º Caderno

Porto Alegre, sexta-feira e fim de semana, 28, 29 e 30 de março de 2025 - Nº 214 - Ano 92

PUBLICIDADE LEGAL

Prefeitura Municipal de Nova Pádua

PROCESSO SELETIVO SIMPLIFICADO

O Município torna público o Processo Seletivo Simplificado N°005/2025 para contratação, por prazo determinado, de Médico Ginecologista, 08 horas semanais. Inscrições: de 31/03/2025 a 04/04/2025, horário das 08:30hs às 17:00hs. Editais e retificações à disposição pelo site: www.novapadua.rs.gov.br.

Nova Pádua, 28 de março de 2025.

Itamar Bernardi - Prefeito

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOS VALOS

EXTRATO DE TERMO DE HOMOLOGAÇÃO/ADJUDICAÇÃO

PROCESSO Nº 05/2025 – PRE Nº 03/2025

Objeto: Contratação de empresa especializada para perfuração e construção de poço tubular, parcial ou totalmente revestido em rochas duras, pelo método roto-pneumático, de acordo com as especificações do edital e de seus anexos, homologado e adjudicado em 24/03/2025, em favor de L&G POÇOS ARTESIANOS LTDA – CNPJ Nº 24.275.164/0001-33, ao valor total de R$ 80.000,00, por Eliana Stefanello Facco, Prefeita Municipal, em exercício. (*Integral teor: www.pmfv.rs.gov.br.)*

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOS VALOS

EXTRATO DE TERMO DE HOMOLOGAÇÃO/ADJUDICAÇÃO

PROCESSO Nº 07/2025 – PRE Nº 04/2025

Objeto: Contratação para fornecimento de calcário domitílico, com recursos provenientes do Governo do Estado RS (Consulta Pop. 2023/2024 – Pr. nº 24/1300-000-1588-0-FPE nº 28258/2024), de acordo com as especificações do edital e de seus anexos, homologado e adjudicado em 24/03/2025, em favor de COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA GENERAL OSORIO LTDA – CNPJ: 90.657.289.0038-09. Valor total: R$ 155.400,00, por Eliana Stefanello Facco, Prefeita Municipal, em exercício. Integral teor: www.pmfv.rs.gov.br.

Predial Bier Ullmann S/A.

CNPJ 92.698.240/0001-20 - NIRE 43 3 0002001 1

AVISO: Encontram-se à disposição dos Senhores Acionistas, na sede social da empresa, sita à Rua Uruguai, 35, 6º andar, nesta capital, os documentos exigidos na vigente lei das sociedades anônimas, relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

CONVOCAÇÃO: Ficam convocados os Senhores Acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, no dia 28/04/2025 às 9:30 horas, na sede social, sita à Rua Uruguai, 35, 6° andar, nesta capital, ou de forma virtual, em link a ser encaminhado, com a seguinte ORDEM DO DIA. 1º) Relatório da Diretoria, Balanço Geral e Demonstrativo de Resultados, relativos ao exercício social encerrado em 31/12/2024, Eleição da Diretoria e fixação de seus honorários. Outros assuntos de interesse social.

Porto Alegre, 25 de março de 2025.

Claudia Steiner - Matias Meyer da Silva - Diretores

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOS VALOS

AVISO DE CHAMADA PÚBLICA Nº 01/2025

PROCESSO Nº 16/2025

Objeto: AQUISIÇÃO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS DIRETAMENTE DA AGRICULTURA FAMILIAR E DO EMPREENDEDOR FAMILIAR RURAL PARA ATENDER NECESSIDADE DE MERENA JUNTO ÀS ESCOLAS DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO - Compra do Programa Nacional de Alimentação Escolar (PNAE). Edital disponível no sítio oficial https://www.pmfv.rs.gov.br. Recebimento dos documentos para habilitação e Proposta de Venda e seus anexos, encaminhados à Comissão Designada, até a data de abertura da SESSÃO PÚBLICA que ocorrerá no dia 22/04/2025, às 10h00min.

Fortaleza dos Valos, 24/03/2025.

Eliana Stefanello Facco, Prefeita em exercício

MUNICÍPIO DE GAURAMA

PREGÃO PRESENCIAL Nº 04/2025

O Prefeito Municipal , torna público que será realizada licitação, na modalidade PREGÃO PRESENCIAL (do tipo menor preço global mensal) para contratação de empresa para prestação de serviços técnicos e práticos de assessoria, formação, regência e acompanhamento do grupo da banda marcial Municipal de Gaurama, nos termos do edital e anexos, com abertura dos envelopes de proposta de preço e documentos de habilitação, **no dia 14 de abril de 2025, às 09:00**, no Salão Nobre da Prefeitura Municipal. Informações e edital poderão ser obtidas junto a Prefeitura Municipal de Gaurama no horário de expediente, pelo telefone (54) 3391-1200 ou pelo site www.gaurama.rs.gov.br. Gaurama-RS, 27 de março de 2025. **Eliezer Vagner Zanatta,** Prefeito.

COMPANHIA ZAFFARI COMÉRCIO E INDÚSTRIA

CNPJ/MF nº: 93.015.006/0001-13 | NIRE: 43.300.016.030

AVISO

Comunicamos aos Senhores Acionistas que se encontram à disposição na Sede Social da Companhia, localizada na Av. Plínio Brasil Milano, nº 1000, 4º andar, nesta Capital, os documentos a que se refere o art. 133 da Lei 6.404 de 15.12.1976, relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Porto Alegre, 27 de março de 2025.

Claudio Zaffari — Diretor Superintendente

Ivo José Zaffari — Diretor Superintendente

NÚCLEO COMUNITÁRIO E CULTURAL BELÉM NOVO

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Presidente do Conselho de Administração, no uso de suas atribuições e na forma dos artigos 19º e 20º do Estatuto Social, convoca os senhores Conselheiros, Diretores e demais Membros da Entidade para Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se na forma presencial e, concomitantemente, na forma de vídeo conferência, na sede da Entidade, à Avenida Juca Batista, nº 7570, em Porto Alegre/RS, no dia 03 de abril de 2025, às 19h em primeira chamada e às 20h em segunda e última chamada, a fim de deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia:

1- Prestação de Contas do exercício 2024, com parecer do Conselho Fiscal; 2- Eleição Presidente e Vice-Presidente da Entidade para o biênio 2025/2027; 3- Aprovação da previsão orçamentária; 4- Eleição dos membros do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal; 5- Assuntos Gerais.

Porto Alegre, 27 de março de 2025.

Carlos Jones Rieger Garighan Presidente do Conselho de Administração

COMPANHIA ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA – CEEE-D

Companhia Aberta - CNPJ nº 08.467.115/0001-00

AVISO AOS ACIONISTAS

Acham-se à disposição dos Senhores Acionistas da Companhia Estadual de Distribuição de Energia Elétrica - CEEE-D ("Companhia"), na sede da Companhia e na página de Relações com Investidores dentro da página da Companhia na internet (https://ri.equatorialenergia.com.br/pt-br/), os documentos a que se refere o artigo 133, da Lei nº 6.404, de 15.12.76, relativos ao exercício findo em 31.12.2024.

Porto Alegre, 27 de março de 2025

Leonardo da Silva Lucas Tavares de Lima

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

equatorial

Poder Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul

3ª Vara Cível da Comarca de Esteio

Rua Dom Ped o, 2 - Bairro: centro - CEP: 9326514 - Fone: (51)3 98-5397 - Balcão Virtual: (51) 996684 93 - Email: fresteio3vciv@tjrs.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5002603-25.2021.8.21.0014/RS AUTOR: ALCIDES JOÃO ROSA **AUTOR:** CLARA AMELIA DA COSTA ROSA **RÉU:** CLOVIS ANTONIO CASSINI **Local:** Esteio **Data:** 26/02/2025

EDITAL Nº 10077636542

Edital de CITAÇÃO

Prazo do Edital: 2 (VINTE) DIAS **Objeto:** CITAÇÃO. **Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Esteio.** CITAÇÃO de interessados, ausentes, incertos e desconhecidos para oferecer contestação no processo acima referido, no PRAZO d 15 (QUINZE) DIAS, contados o término do p azo do presente edital, que fluirá a data a publicação única ou, havendo mais de uma, da primeira. Não havendo contestação, serão presumidas verdadeiras as alegações d fato formuladas pela parte autora. Objeto: DECLARAÇÃO do domínio sob e o imóvel a seguir descrito: Imóvel registrado sob a matrícula nº 7290 do Registro e Imóveis de Esteio: O IMÓVEL É METADE DE UM PRÉDIO DE HABITAÇÃO COLETIVA, composta de uma unidade habitacional, com área de 42,636 m2, a qual possui o número 215 da Rua Osmar F. Barcellos, correspondendo à metade ideal do terreno onde se acha construído o prédio de habitação coletiva, situado nesta cidade, no quarteirão forma o pelas ruas "I", Osmar F. Barcellos "19-B" e Avenida Governado Ernesto Dornelles, composto do lote número cinco (05) da quadra trinta e oito (3) do Parque Santo Inácio. Esteio, 26 e Fevereiro de 2025, SERVIDOR(A): DUANA FRONZA, JUIZ: ALICE ALECRIM BECHARA.

LOJAS RENNER S.A.

LOJAS RENNER S.A. — 1ª CORPORAÇÃO BRASILEIRA ANO 19 — LREN — B3 LISTED NM

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/MF nº 92.754.738/0001-62 - NIRE 43300004848

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam convocados os Senhores Acionistas para se reunirem, no dia 24 de abril de 2025, às 11h, em Assembleia Geral Ordinária ("AGO"), de modo exclusivamente digital, por meio de participação: (i) via boletim de voto à distância ou (ii) via plataforma eletrônica, a fim de deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA: 1. examinar, discutir e votar as contas dos administradores e as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; 2. examinar, discutir e votar a proposta de destinação do lucro líquido do exercício e a distribuição de dividendos; 3. fixar o número de membros do Conselho de Administração; 4. eleger os membros do Conselho de Administração; 5. fixar o montante da remuneração global dos Administradores; 6. fixar o número de membros do Conselho Fiscal; 7. eleger os membros do Conselho Fiscal; e 8. fixar o montante da remuneração dos membros do Conselho Fiscal. **Informações Gerais:** 1. Em atenção ao artigo 133 da Lei nº 6.404/76, as Demonstrações Financeiras da Companhia, acompanhadas do Relatório da Administração e dos pareceres emitidos pelos Auditores Independentes e pelo Conselho Fiscal, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, foram publicadas no dia 21 de fevereiro de 2025, no "Jornal do Comércio" (Porto Alegre) – impresso e online. 2. A Companhia informa que utilizará o processo de voto a distância, de acordo com a Resolução CVM nº 81/2022. O acionista poderá optar por exercer o seu direito de voto por meio do sistema de votação à distância, nos termos da referida resolução, enviando o correspondente boletim de voto à distância por meio de seu respectivo agente de custódia, depositário central, banco escriturador ou diretamente à Companhia. Orientações detalhadas a respeito do preenchimento e envio dos boletins de voto podem ser consultadas no Manual para Participação de Acionistas em Assembleia – Proposta da Administração e nos próprios boletins de voto. 3. Adicionalmente, os acionistas que desejarem participar da AGO virtualmente, por meio de plataforma eletrônica disponibilizada pela Companhia, deverão enviar, **impreterivelmente até às 23:59 do dia 22 de abril de 2025**, ao endereço eletrônico acionistas@lojasrenner.com.br, *e-mail* com a solicitação de cadastro, contendo as informações e documentos obrigatórios, a saber: (i) Pessoa física: (a) documento de identidade com foto do Acionista ou de seu representante legal (serão admitidos: RG, RNE, CNH, passaporte ou carteira de registro profissional); e (b) documentos que comprovem os poderes de representação, no caso de procurador constituído; (ii) Pessoa Jurídica ou Fundo de Investimento: (a) documento de identidade com foto do seu representante legal (serão admitidos: RG, RNE, CNH, passaporte ou carteira de registro profissional); (b) Contrato Social ou Estatuto Social consolidado e atualizado ou, no caso de Fundo de Investimento, o regulamento consolidado e atualizado; e (c) documentos que comprovem os poderes de representação. Em caso de representação por meio de procurador, deverão ser observadas as orientações adicionais, conforme indicado no Manual para Participação de Acionistas em Assembleia – Proposta da Administração. 4. Em atenção ao disposto na Resolução CVM nº 70 de 22 de março de 2022, informamos que o percentual mínimo de participação no capital votante necessário à requisição da adoção do voto múltiplo é de 5% (cinco por cento). Neste sentido, a Companhia recomenda que eventual pedido de voto múltiplo seja feito com antecedência, de modo a facilitar seu processamento pela Companhia e a participação dos demais acionistas, nacionais e estrangeiros. 5. Os acionistas encontrarão todos os documentos e informações necessárias para participação na AGO e melhor entendimento das matérias acima no "Manual para Participação de Acionistas – Proposta da Administração – Assembleia Geral Ordinária" que está no site da Companhia http://lojasrenner.mzweb.com.br/ e no site da CVM www.cvm.gov.br. A Companhia disponibiliza o *e-mail* acionistas@lojasrenner.com.br para acesso a Área de Governança Corporativa, que está apta a esclarecer qualquer dúvida em relação à AGO.

Porto Alegre, RS, 25 de março de 2025.

Carlos Fernando Couto de Oliveira Souto

Presidente do Conselho de Administração

PREFEITURA MUNICIPAL DE LIBERATO SALZANO

AVISO DE LICITAÇÕES

O Município de Liberato Salzano TORNA PÚBLICO a realização dos seguintes editais:

Pregão Eletrônico nº 12/2025. Objeto: Registro de preços para futura e eventual contratação de empresa com fornecimento fracionado de combustíveis para abastecimento da frota municipal de Liberato Salzano/RS. Abertura: 10/04/2025, às 09:00 horas.

A (s) sessão (ões) virtual (is) do (s) processo (s) licitatório (s) será (ão) realizada (s) no seguinte endereço: www.bll.org.br, no dia e horário acima mencionado (s), sendo que todas as referências de tempo observam o horário de Brasília. Mais informações pelo telefone (55) 3755-1133, a íntegra dos editais encontra-se no Site Oficial www.liberatosalzano.rs.gov.br, no portal do sistema BLL e Portal Nacional de Compras Públicas-PNCP. **Gilson de Carli - Prefeito Municipal**

FORJASUL CANOAS S/A – IND. METALÚRGICA

CNPJ 88.313.853/0001-24 – NIRE 43300003621 – Canoas, RS.

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA – CONVOCAÇÃO

Ficam os acionistas de **Forjasul Canoas S/A Indústria Metalúrgica**, sociedade anônima de capital fechado, com sede na Rua Tupi, 200, Bairro Igara, em Canoas/RS, CEP 92.410-310, CONVOCADOS para Assembleia Geral Ordinária, que ocorrerá no dia 10 de abril de 2025, às 14:00 hrs, na sede social da Companhia, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: 1) Tomar as contas dos Administradores, examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; 2) Deliberar e destinar o resultado desse exercício social; 3) Fixar os honorários da Diretoria, do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal; e, 4) Eleição do Conselho Fiscal.

Canoas/RS, 27 de março de 2025. **Roberto João Manfroi – Presidente do Conselho de Administração.**

MAISONNAVE COMPANHIA DE PARTICIPAÇÕES • CNPJ/MF Nº 87.191.847/0001-89 NIRC 43300006433

Relatório da Administração: Senhores Acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais e estatutários, submetemos à apreciação de V Sas., o Balanço Patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2024, e respectivos demonstrativos pertinentes ao período. Colocamo-nos à inteira disposição de V.Sas. para os esclarecimentos adicionais eventualmente desejados. Porto Alegre, 25 de março de 2024. A Administração

Balanços Patrimoniais em 31/12/2024 e 2023 (em milhares de reais) Pela Legislação Societária

ATIVO	2024	2023
Circulante:	**591**	**892**
Disponibilidades	27	15
Operações de Crédito	340	641
Devedores P/Compra de Vlrs.e Bens	224	236
Não Circulante:	**19.191**	**16.787**
Realizável a Longo Prazo:	**17.772**	**15.334**
Depósitos judiciais	124	123
Bens Não Destinados a Uso	2.054	2.054
Crédito Coligadas, Interlig.	15.594	13.156
Créditos em Liquidação	6	6
Investimento	465	465
Imobilizado	948	982
Imobilizado	32.598	32.589
(-)Depreciação Acumulada	(31.650)	(31.607)
Ativo Total	**19.782**	**17.679**
PASSIVO	**2024**	**2023**
Circulante:	**7.345**	**7.296**
Impostos e Contrib. A Recolher	1.988	1.965
Contas a Pagar	5.357	5.331
Não Circulante:	**255.631**	**240.757**
Exigível a Longo Prazo:	255.631	240.757
Contas a Pagar	3.908	3.908
Provisão Encargos Financeiros	251.378	236.504
Débitos com Socied. Ligadas	345	345
Passivo Total	**262.976**	**248.053**
Passivo a Descoberto	**(243.194)**	**(230.374)**

Demonstração de Resultado
Exercícios findos em 31/12/2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto o lucro/prejuízo por ação)

	2024	2023
Receitas Operacionais:	3.382	1.063
Rendas de Operações de Crédito	23	46
Rendas de Alugueis	3.359	1.017
Despesas Operacionais:	1.540	1.684
Despesas Tributárias	309	138
Despesas Administrativas	755	1.063
Despesas c/Honorários Administ.	24	24
Despesas c/Depreciação	46	47
Despesas de Pessoal	406	392
Despesas Financeiras Líquidas:	14.871	13.985
Despesas Financeiras	14.878	13.997
(-)Receitas Financeiras	7	12
Outras Receitas Operacionais:	3.359	1.017
Receita alienação ativo não circulante	3.359	1.017
(-)Despesa alienação ativo não circul.	0	0
Prejuízo Líquido do Exercício:	**(9.670)**	**(13.589)**
Prejuízo Líquido do Exercício P/Ação:	**(3,23)**	**(4,54)**

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (Passivo a descoberto) (em milhares de reais)

	Capital Social	Lucros Prej. Acum.	Total
Saldos em 31.12.22	39.087	(259.042)	(219.955)
Prejuízo líq. do exercício	-	(13.569)	(13.569)
Saldos em 31.12.23	39.087	(272.611)	(233.524)
Prejuízo líq. do exercício	-	(9.670)	(9.670)
Saldos em 31.12.24	39.087	(282.281)	(243.194)

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis Exercícios findos em 31/12/2024 e 2023 (em milhares de reais)

1. Apresentação das Demonstrações Contábeis: Elaboradas de acordo com a Lei das Sociedades por Ações e atos legais posteriores. **2. Resumo das Principais Práticas Contábeis:** a) **Correção Monetária** - As contas do ativo permanente e do patrimônio líquido estão corrigidas monetariamente até 01.01.96 (UFIR 0,8287). b) **Imobilizado** - De uso: Demonstrado ao custo corrigido, acrescido de reavaliação, as depreciações são calculadas pelo método linear, com base no prazo de vida útil dos bens. **3. Capital Social:** O capital social está representado por 2.996.038 ações sem valor nominal, divididas em 1.308.600 ordinárias e 1.687.438 preferenciais. **4. Ativos Segurados:** Em 31 de dezembro de 2024 a Companhia possuía cobertura de seguro contra incêndio e roubo de 77.138 mil (R$ 50.788 em 2023) para os bens do imobilizado, sendo esse valor considerado suficiente para cobrir eventuais perdas. **5. Provisão de Encargos Financeiros:** Provisão para encargos sobre financiamentos que a empresa se propõe a pagar ao Banco Central do Brasil decorrente de Ação Ordinária impetrada pela empresa em 04 de julho de 1990. Estão em garantia do financiamento bens não destinado a uso e as edificações. A referida ação já teve decisão judicial (parcial) favorável à empresa.

Diretoria: Roberto de Moraes Maisonnave - Diretor
Nilda Maria de Medeiros Maisonnave - Diretora

Contador: Marcos Wienandts - CRC-RS 15.812
CPF nº 053.031.680-34

ASCOL

Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Porto Alegre

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Pelo presente Edital, em atenção ao **Parágrafo Único do Art. 29** do **Compromisso Estatutário**, convoco Irmãos(ãs) integrantes da Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Porto Alegre para a Assembleia Geral Ordinária a realizar-se no **dia 17 de abril do corrente ano, às 9h, em primeira convocação e, se não houver quórum, às 9h30, em segunda convocação, no Anfiteatro Hugo Gerdau desta Instituição**, localizado na Rua Prof. Annes Dias, 295 - Centro de Porto Alegre, tendo a seguinte Ordem do Dia:

1. Apreciação e deliberação sobre o Relatório Anual das atividades desenvolvidas na Santa Casa, inclusive em seus aspectos econômico-financeiros, do exercício de 2024, dispondo da deliberação da Mesa Administrativa e dos pareceres do Conselho Fiscal e da Auditoria Externa Independente;
2. Assuntos Gerais.

Ir. Marília Maria dos Santos Severo

1ª Escrivão da Mesa - De ordem do Ir. Provedor

Porto Alegre, 28 de março de 2025.