

UNICASA

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

CNPJ nº 90.441.460/0001-48 - NIRE 43 3 000004451 3

UCAS
B3 LISTED NM

ITAG B3
IGC B3

Aviso: 1. As demonstrações financeiras apresentadas a seguir são resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da Companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras individuais e consolidadas completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável. 2. As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente, estão disponíveis nos seguintes endereços eletrônicos: • <https://ri.unicasamoveis.com.br>; • <https://www.cvm.gov.br>; • <https://www.b3.com.br>. 3. Informações relevantes sobre o relatório de auditoria: "As demonstrações financeiras completas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e o relatório do auditor independente sobre essas demonstrações financeiras completas estão disponíveis eletronicamente no endereço <https://ri.unicasamoveis.com.br>. O referido relatório do auditor independente sobre essas demonstrações financeiras foi emitido em 26 de março de 2025, sem modificações".

Demonstrações Financeiras

Balancos patrimoniais resumidos - Em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de Reais)

	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Ativo								
Ativo circulante								
Caixa e equivalentes de caixa	6.920	23.989	10.341	26.100				
Aplicações financeiras	24.847	33.478	24.847	33.478				
Contas a receber de clientes	36.180	24.822	26.853	20.163				
Estoques	25.570	27.183	26.004	27.640				
Empréstimos concedidos	918	1.549	918	1.549				
Impostos a recuperar	10.936	4.283	10.968	6.434				
Outros ativos	4.338	6.084	7.049	7.469				
Total do ativo circulante	109.709	121.388	106.980	122.833				
Não circulante								
Realizável a longo prazo								
Aplicações financeiras	-	10.195	-	10.195				
Contas a receber de clientes	12.857	13.611	12.857	13.611				
Empréstimos concedidos	170	352	170	352				
Ativos mantidos para venda	2.377	1.597	2.377	1.597				
Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	416	7.840	3.458				
Impostos a recuperar	69	219	69	219				
Depósitos Judiciais	450	575	450	575				
Outros ativos	48	48	3.774	3.136				
	15.971	27.013	27.537	33.143				
Total do ativo não circulante	219.602	194.259	259.995	226.348				
Total do Ativo	329.311	315.647	366.975	349.181				
Passivo								
Passivo Circulante								
Empréstimos e Financiamentos	1.577	4.749	1.577	4.749				
Arrendamentos a pagar	-	-	4.323	3.139				
Fornecedores	8.412	6.255	8.654	6.554				
Obrigações tributárias	2.464	1.724	2.506	1.743				
Juros sobre o capital próprio a pagar	10.546	11.672	10.546	11.672				
Salários e encargos sociais	5.824	5.173	5.841	5.233				
Passivos contratuais	29.396	37.820	38.264	46.846				
Provisões	-	107	-	107				
Outros passivos circulantes	2.305	2.949	3.101	3.238				
Total do passivo circulante	60.524	70.449	74.812	83.281				
Não circulante								
Empréstimos e Financiamentos	70.831	49.228	70.831	49.228				
Arrendamentos a pagar	-	-	23.376	20.702				
Provisões	4.178	5.111	4.178	5.111				
Imposto de renda e contribuição social diferidos	776	-	776	-				
Outros passivos não circulantes	620	864	620	864				
Total do passivo não circulante	76.405	55.203	99.781	75.905				
Patrimônio líquido								
Capital social	147.000	147.000	147.000	147.000				
Reserva legal	5.966	5.343	5.966	5.343				
Reserva de lucros	37.766	37.941	37.766	37.941				
Ajustes Acumulados de Conversão	1.650	(289)	1.650	(289)				
Total do patrimônio líquido	192.382	189.995	192.382	189.995				
Total do Passivo e Patrimônio líquido	329.311	315.647	366.975	349.181				

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido resumidas - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares de Reais)

	Reserva de lucros		Resultados Acumulados	Outros Resultados abrangentes	Total
	Capital Social	Reserva Legal			
Saldos em 31 de dezembro de 2022	147.000	4.585	36.809	-	188.732
Lucro líquido do exercício	-	-	-	15.167	15.167
Destinação do lucro:					
Reserva legal	-	758	-	(758)	-
Retenção de Lucros	-	-	1.132	(1.132)	-
Distribuição de dividendos na forma de JSCP (Min. obrigatório)	-	-	-	(3.602)	(3.602)
Distribuição de dividendos na forma de JSCP (Adicional)	-	-	-	(9.675)	(9.675)
Outros Resultados Abrangentes:					
Ajustes de conversão do exercício	-	-	-	(627)	(627)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	147.000	5.343	37.941	(289)	189.995
Lucro líquido do exercício	-	-	-	12.449	12.449
Destinação do lucro:					
Reserva legal	-	623	-	(623)	-
Retenção de Lucros	-	-	(175)	175	-
Distribuição de dividendos na forma de JSCP (Min. obrigatório)	-	-	-	(2.956)	(2.956)
Distribuição de dividendos na forma de JSCP (Adicional)	-	-	-	(9.045)	(9.045)
Outros Resultados Abrangentes:					
Ajustes de conversão do exercício	-	-	-	1.939	1.939
Saldos em 31 de dezembro de 2024	147.000	5.966	37.766	1.650	192.382

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional: A Unicasa Indústria de Móveis S.A. ("Companhia") é uma sociedade anônima de capital aberto com sede na cidade de Bento Gonçalves, Rio Grande do Sul, listada no segmento do Novo Mercado da "B3 S.A. - Brasil, Bolsa e Balcão" (BM&FBOvespa) sob o código UCAS3, desde 27 de abril de 2012. Fundada em 1985, a Companhia tem como objeto social a industrialização, o comércio, a importação e exportação de produtos relacionados ao ramo de mobiliário de madeira, ferro, aço e alumínio e outros artigos relacionados ao mobiliário doméstico e comercial. A Companhia possui contratos de revenda com agentes autorizados a explorar nossas marcas "Dell Anno", "New", "Casa Brasileira" e "Unicasa Corporate" sob a forma de vendas exclusivas e multimarcas, no Brasil e no exterior. A Unicasa Comércio de Móveis Ltda. (controlada), incluída nas demonstrações financeiras consolidadas, tem por objeto o comércio varejista de móveis planejados. A controlada permanece aberta para atendimento dos clientes remanescentes da operação e como apoio para os clientes do segmento Unicasa Corporate da Controladora. A Unicasa Holding LLC, controlada estabelecida nos Estados Unidos, e Dell Anno NYC LLC, Dell Anno Miami LLC, Unicasa North America LLC, controladas da Unicasa Holding LLC, ambas incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas, têm por objeto a prospecção, comércio e a consolidação da marca Dell Anno na América do Norte. **2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras resumidas:** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas resumidas ("demonstrações financeiras") da Companhia estão sendo apresentadas em conformidade com o Parecer de Orientação nº 39 emitido pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), e são preparadas em conformidade com demonstrações financeiras individuais e consolidadas completas referente ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024, assim, recomenda-se que sejam analisadas em conjunto. As demonstrações financeiras resumidas são apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Companhia, considerando o custo histórico, exceto para determinados

instrumentos financeiros e plano de opções de compra e subscrição de ações mensurados pelo seu valor justo, quando aplicável. As demonstrações financeiras resumidas apresentam as principais políticas contábeis e os julgamentos, estimativas e premissas relevantes. A emissão das demonstrações financeiras resumidas da Companhia, para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024, foi autorizada pelo Conselho de Administração em 26 de março de 2025. **3. Demonstrações financeiras consolidadas resumidas:** As demonstrações financeiras resumidas consolidadas abrangem informações da Companhia e das suas controladas (diretas e indiretas). As controladas são consolidadas a partir da data em que o controle é obtido até a data em que esse controle deixa de existir, utilizando práticas contábeis consistentes às adotadas pela Companhia. **4. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis:** A preparação das demonstrações financeiras resumidas requer o uso de certas estimativas contábeis e julgamentos da Administração da Companhia no processo de aplicação de suas políticas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido a imprecisões do processo de sua determinação. A companhia apresenta a natureza dos principais eventos que podem resultar em efeitos nos montantes reconhecidos nas demonstrações financeiras resumidas: (i) Perdas esperadas com créditos de devedores duvidosos; (ii) Imposto de renda e contribuição social diferido. **5. Resumo das principais políticas contábeis: 5.1 Reconhecimento de receita:** A receita é reconhecida no contrato quando seu valor pode ser mensurado de forma confiável e reflete a contrapartida que a Companhia espera ter direito em troca da transferência de produtos aos clientes. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre a venda. A Companhia avalia as transações de receita de acordo com critérios específicos para determinar se está atuando como agente ou principal e, ao final, concluiu que está atuando como principal em

Demonstrações de resultados resumidos Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares de Reais, exceto resultado por ação)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Receita líquida de vendas	207.596	207.510	226.559	217.397
Custo dos produtos vendidos	(133.667)	(135.275)	(140.178)	(140.335)
Lucro bruto	73.929	72.235	86.381	77.062
Despesas com Vendas	(42.733)	(41.944)	(65.978)	(53.800)
Despesas Administrativas	(18.391)	(18.763)	(18.305)	(18.763)
Outras receitas operacionais, líquidas	2.612	3.956	2.633	3.978
Outras despesas operacionais, líquidas	(1.158)	(225)	(1.158)	(225)
Resultado de Equivalência Patrimonial	(7.552)	(5.123)	-	-
Lucro antes do resultado financeiro	6.707	10.136	3.573	8.252
Resultado financeiro líquido	6.953	5.086	7.013	5.185
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	13.660	15.222	10.586	13.437
Imposto de renda e contribuição social líquidos	(1.211)	(55)	1.863	1.730
Lucro líquido do exercício	12.449	15.167	12.449	15.167
Lucro líquido por ação, básico e diluído	0,1884	0,2295	0,1884	0,2295

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações dos resultados abrangentes resumidos Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares de Reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Lucro líquido do exercício	12.449	15.167	12.449	15.167
Outros resultados abrangentes	1.939	(289)	1.939	(289)
Ajustes acumulados de conversão	1.939	(289)	1.939	(289)
Total de resultado abrangente do exercício	14.388	14.878	14.388	14.878

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações dos fluxos de caixa resumidos Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares de Reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades operacionais	12.659	41.296	11.690	42.221
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de investimento	(33.737)	(67.992)	(29.026)	(70.718)
Caixa gerado (aplicado) nas atividades de financiamento	4.009	32.154	1.577	31.069
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	(17.069)	5.458	(15.759)	2.572
Saldo inicial de caixa e equivalentes	23.989	18.531	26.100	23.528
Saldo final de caixa e equivalentes	6.920	23.989	10.341	26.100

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações do valor adicionado resumido Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares de Reais)


	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Receitas	255.020	259.389	274.006	269.303
Insumos adquiridos de terceiros	(157.231)	(159.853)	(170.538)	(168.014)
Valor adicionado bruto	97.789	99.536	103.468	101.289
Depreciação e amortização	(8.429)	(7.970)	(14.235)	(8.962)
Valor adicionado bruto produzido pela entidade	89.360	91.566	89.233	92.327
Valor adicionado recebido em transferência	8.173	6.459	15.902	11.751
Valor adicionado total a distribuir	97.533	98.025	105.135	104.078
Pessoal	43.437	42.955	51.723	47.711
Impostos, taxas e contribuições	33.904	34.512	31.471	33.148
Remuneração de capitais de terceiros	7.743	5.391	9.492	8.052
Remuneração de capitais próprios	12.449	15.167	12.449	15.167

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

todos os seus contratos de receita. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa de sua realização. **5.2 Receita de venda:** A receita de venda de produtos é reconhecida no resultado, quando o controle dos produtos é transferido ao cliente, ou seja, para os faturados na modalidade CIF, no momento em que a mercadoria é entregue no endereço do cliente. Para os faturados na modalidade FOB, quando a mercadoria é entregue ao transportador contratado pelo cliente, desde que não haja nenhuma obrigação não satisfeita, a Companhia e suas controladas não detêm mais o controle ou responsabilidade sobre as mercadorias vendidas. **5.3 Receita financeira:** A receita de juros é reconhecida utilizando-se a taxa de juros efetiva. As receitas de juros são incluídas na rubrica de receitas financeiras, na demonstração do resultado.

Conselho de Administração

Gelson Luis Rostirolla Presidente do Conselho de Administração	Alexandre Grendene Bartelle Vice-Presidente do Conselho de Administração	Gustavo Dall Oeder Membro do Conselho de Administração	Rodrigo Silva Marvão Membro Independente do Conselho de Administração	Giuliano Silvio Dedin Zorogniotti Membro Independente do Conselho de Administração	Renata Vendruscolo Zietolle Membro do Conselho de Administração
Diretoria					
Gustavo Dall Oeder Diretor Presidente	Guilherme Possebon de Oliveira Diretor Financeiro e de Relações com Investidores	Alexandre Narvaes Figueira Diretor Comercial	Luciano André Merigo Diretor de Operações	Contador	
				Ivanir Moro CRC/RS-053351/O-7	



Jornal do Comércio
Com visual dinâmico e navegação intuit